

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ 1/2546

วันที่ 11 กรกฎาคม พ.ศ. 2546 เวลา 10.00 น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดปทุมธานี

กรรมการผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายเฉลิมพล	รัตนวงศ์	รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
		แทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	
2. นายไพรัตน์	ฤกษ์ฉาย	แทนเกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
3. นายบัญญัติ	แสงสว่าง	แทนป่าไม้จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
4. นายสมยศ	สุขเจริญ	แทนประมงจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
5. นายสมนึก	เดิยพูน	แทนนายช่างโครงการชลประทานปทุมธานี	กรรมการ
6. นายประกอบ	เจริญเวช	แทนหัวหน้าสถานีพัฒนาที่ดินปทุมธานี	กรรมการ
7. นายวิมล	เลิศสำราญ	สหกรณ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
8. นางยุวดี	กุลโชติ	พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
9. นายไพบุลย์	นิรุกติศาสตร์	แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
10. นายจีระ	กาญจนภักดิ์	พัฒนาการจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
11. นายสำคัญ	ธรรมรัต	ปศุสัตว์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
12. นางวนิดา	ละม้ายศรี	แทนนายอำเภอธัญบุรี	กรรมการ
13. นายวัลลภ	มีวัฒนะ	แทนชนารักษ์พื้นที่ปทุมธานี	กรรมการ
14. น.ส.วริศา	มีวัฒนะ	แทนอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
15. นายวงศ์ศักดิ์	อังกูรสิทธิ์พันธ์	ผู้อำนวยการสำนักงาน ช.ก.ส. จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
16. นายเผด็จ	สีจันทร์	ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง	กรรมการ
17. น.ส.สำรว	เรืองสุชา	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
18. นายวิมล	แดงอ่อน	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
19. นายอำนาจ	รอดประชา	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ

อังกูร วัฒนทรัพย์ 11/2546
 อังกร - ส.ก.ส. = ที่ปรึกษา
 อังกร - ส.ก.ส. = รองอธิบดี

20 นายอนันต์ สุริยกานต์ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี กรรมการและเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่เข้าประชุม

1. นายมงคล สุระถังจะ นายอำเภอคลองหลวง
2. นายบุญชูพัฒน์ จันทระอุไร นายอำเภอหนองเสือ
3. นายเมธา ใจบริสุทธิ์ นายอำเภอสาธิต
4. ผู้แทนกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการประจำจังหวัดปทุมธานี
5. นายสำรวย เงินกระแจะ ผู้แทนเกษตรกร

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | | |
|------------------------------|------------------------------|----------------|
| 1. นายพันธุ์ชนู ศรีทองสุข | นิติกร 7 ว | ส.ป.ก.ปทุมธานี |
| 2. นายกมลทิพย์ อยู่สุขอาบ | เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน 7 ว | ส.ป.ก.ปทุมธานี |
| 3. นางอุไรรัตน์ แจ่มวิจิตรโต | เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี 5 | ส.ป.ก.ปทุมธานี |
| 4. นางสุชนา อ่วมศิริ | เจ้าพนักงานธุรการ 5 | ส.ป.ก.ปทุมธานี |
| 5. นางปิยวรรณ สมบัติ | เจ้าหน้าที่ธุรการ 5 | ส.ป.ก.ปทุมธานี |

เริ่มประชุมเวลา 10.00 น.

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานีติดราชการ จึงได้มอบหมายให้นายเฉลิมพล รัตนวงศ์ รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี เข้าประชุมแทนและทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ 2/2545 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2545

ประธาน ขอเชิญเลขานุการ นำเสนอ

เลขานุการนำเสนอว่า รายงานการประชุมครั้งที่ 2/2545 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2545 ทั้งหมดมี 18 หน้า มีการทบทวนโดยจะขอแก้ไขเพิ่มเติมตรงไหนบ้าง

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมตามที่เสนอ โดยไม่มีการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ 3.1 การแต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ประธาน ขอเชิญเลขานุการ ชี้แจง

เลขานุการชี้แจงว่า ด้วยได้มีพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ.2545 พ.ศ.2545แก้ไขเพิ่มเติม กรมการผู้แทนส่วนราชการในคณะกรรมการตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2518 ดังนี้

มาตรา 22 (1) ให้แก้ไขคำว่า "อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์" เป็นอธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ และคำว่า "ประธานสงเคราะห์จังหวัด" เป็น "ผู้แทนกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ"

(2) ให้เพิ่ม "อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเพิ่ม "ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง" เป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ทั้งนี้ กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการได้มอบให้ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมและสนับสนุนวิชาการ 1 - 12 และกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งได้แต่งตั้งให้ นายเผด็จ สิริจันทร์ เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน 8 เป็นผู้แทนในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ 3.2 การกำหนดกิจกรรมเพิ่มเติมประกอบการให้สินเชื่อตามบันทึกข้อตกลง
 ลงในการดำเนินงานระหว่าง ส.ป.ก. กับ ธ.ก.ส. ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2536

ประธาน ขอเชิญเลขานุการ ขึ้นแจ้ง

เลขานุการชี้แจงว่า ด้วยคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (กปค.) ใน
 การประชุมครั้งที่ 2/2546 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2546 เห็นชอบในหลักการให้กำหนดกิจกรรมเพิ่มเติม
 ประกอบการให้สินเชื่อตามบันทึกข้อตกลงในการดำเนินงานระหว่าง ส.ป.ก. กับ ธ.ก.ส. ลงวันที่ 4
 พฤษภาคม 2536 เพื่อให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
 พ.ศ.2509 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2542 และข้อบังคับเพื่อย้ายขอบเขตแห่งวัตถุประสงค์ของ
 ธนาคารให้สามารถช่วยเหลือทางการเงินแก่เกษตรกร กลุ่มเกษตรกร และสหกรณ์การเกษตร ในการ
 ประกอบอาชีพอื่น การพัฒนาความรู้ และคุณภาพชีวิตของเกษตรกรและครอบครัวของเกษตรกร
 เพิ่มเติมจากเดิมที่ให้ความช่วยเหลือเฉพาะการประกอบอาชีพเกษตรกรรม หรืออาชีพอื่นที่เกี่ยวข้องใน
 การเกษตรเท่านั้น โดยกำหนดกิจกรรมเพิ่มเติม ดังนี้

1. “ฟื้นฟูการประกอบอาชีพ” หมายความว่า การส่งเสริม พัฒนา ปรับปรุงและ
 เปลี่ยนแปลงการประกอบอาชีพเกษตรกร อาชีพที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมหรืออาชีพอย่างอื่น เพื่อ
 เพิ่มรายได้ของเกษตรกรที่ประสบปัญหาในการประกอบอาชีพจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถชำระหนี้แก่
 ธนาคารได้

2. “อาชีพเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม” หมายความว่า การประกอบอาชีพของ
 เกษตรกรที่นำเอาผลผลิตของตนเองหรือผลผลิตที่จัดหาจากแหล่งอื่นในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นลำดับแรก
 มาทำการแปรรูป เติมน้ำตาลผลิตเป็นสินค้าสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปเพื่อจำหน่าย หรือใช้ผลผลิต
 ดังกล่าวเป็นส่วนประกอบสินค้าที่เกษตรกรผลิตขึ้นเองเพื่อจำหน่าย และให้หมายความรวมถึงการ
 ประกอบอาชีพที่เกี่ยวกับการผลิตหรือการบริการที่เกี่ยวกับเกษตรกรรมด้วย

3. “อาชีพอย่างอื่น “ หมายความว่า การประกอบอาชีพอื่นนอกจากอาชีพ
 เกษตรกรรมที่เกษตรกรเป็นผู้ดำเนินการเป็นอาชีพที่ไม่ขัดกับกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย
 ขนบธรรมเนียม และศีลธรรมอันดีของประชาชน ไม่ก่อให้เกิดมลพิษหรือทำลายสิ่งแวดล้อม หรือระบบ

นิเวศวิทยา ได้แก่ อาชีพทางด้านอุตสาหกรรมกรรมการเกษตร พาณิชยกรรมและบริกร ทั้งนี้ ให้ความหมายรวมถึงอาชีพอย่างอื่นที่เกี่ยวข้องเนื่องในการเกษตรที่ ร.ก.ส. เคยให้เงินกู้

3.1 “อาชีพด้านอุตสาหกรรมกรรมการเกษตร” หมายความว่า อาชีพที่เกี่ยวข้องกับชีวิตความเป็นอยู่ของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินกับการนำวัตถุดิบทางการเกษตรมาผลิตเป็นสินค้า เช่น การผลิตอาหาร เครื่องอุปโภคบริโภค เครื่องนุ่งห่ม และสิ่งถักทอ เป็นต้น

3.2 “อาชีพด้านพาณิชยกรรม” หมายความว่า อาชีพที่เกี่ยวข้องกับชีวิตความเป็นอยู่ของเกษตรกรในเขตชุมชนเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน กับการค้าขาย เช่น ขายอาหาร ของชำ และเครื่องอุปโภคบริโภค เป็นต้น

3.3 “อาชีพด้านบริการ” หมายความว่า อาชีพที่เกี่ยวข้องกับชีวิตความเป็นอยู่ของเกษตรกรในเขตชุมชนเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน กับการให้ความสะดวกต่าง ๆ เช่น บริการเสริมสวย ตัดเย็บเสื้อผ้า ทำไม้ ทำปูน ทำเครื่อง รับจ้างขนถ่ายและการรับจ้างแรงงาน เป็นต้น

3.4 “การปรับปรุงโครงสร้างหนี้” หมายถึง มาตรการที่ช่วยเหลือเกษตรกรซึ่งมีหนี้สินอันเป็นภาระหนักอึ้งธนาคาร ให้สามารถผ่อนคลายภาระหนี้สินเดิม พร้อมกับการช่วยเหลือให้เกษตรกรสามารถปรับปรุงฟื้นฟูการประกอบอาชีพของตนขึ้นใหม่ เป็นการเพิ่มขีดความสามารถในการชำระหนี้และความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น โดยเป็นการให้สินเชื่อเฉพาะเกษตรกรที่มีหนี้ตามบันทึกข้อตกลงในการดำเนินงานร่วมกันระหว่าง ส.ป.ก. กับ ร.ก.ส. ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2536

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ 3.3 ผลการอนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ส.ป.ก. ตามมติ คปจ.ปทุมธานี

ประธาน ขอเชิญเลขานุการ ชี้แจง

เลขานุการชี้แจงว่า ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) ครั้งที่ 6/2528 เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2528 อนุมัติหลักการให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีมีอำนาจอนุญาตให้เกษตรกรผู้ยื่นคำร้องขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีเนื้อที่

เล็กน้อยและไม่มีปัญหา และตามมติ คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ 2/2537 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2537 อนุมัติหลักการให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี มีอำนาจอนุญาตให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ผู้เข้าร่วมโครงการปรับโครงสร้างและระบบการผลิตการเกษตรปี 2537 - 2539 เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินจากการทำนาเป็นทำสวน ไร่สวนผสม และอื่น ๆ ได้รายละเอียดไม่เกิน 15 ไร่ แทน คปจ.ปทุมธานี แล้วนำเสนอ คปจ.ปทุมธานี เพื่อทราบ

บัดนี้ มีเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้รับอนุญาตจากปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ให้เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินจากการทำนาเป็นทำสวน ไร่สวนผสม และอื่น ๆ จำนวน 10 ราย ดังมีรายละเอียด ดังนี้

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล	เนื้อที่	กลุ่ม	แปลง	ที่ตั้งที่ดิน		วัตถุประสงค์ที่ขอ เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน
		ไร่-งาน-วา			หมู่ที่	ตำบล	
1	นางนันทา ศรีศิริล้วน	14-1-90	59	36	3	คลองเจ็ด	ปลูกผักสวนครัว
2	นายโต ปี่ทอง	4-0-00	70	61	10	บึงชำอ้อ	ปลูกผักสวนครัวทั้งแปลง
3	นางเช่า มั่นประเสริฐ	22-2-44	91	35	9	บึงกาสาม	สวนส้มโอ 10-0-00 ไร่
4	นายทอง สังเกตพันธ์	20-0-00	95	101	10	ศาลาครุ	ปลูกผักสวนครัว 10-0-00 ไร่
5	นายหิม สุกใส	8-1-59	59	447	2	คลองเจ็ด	ปลูกผักสวนครัว 6-0-00 ไร่
6	นางขำรัส ทองเนื้อแปด	8-1-59	59	200	3	คลองเจ็ด	ขุดบ่อเลี้ยงปลา 1-0-00 ไร่
7	น.ส.สำราญ คำวัจจิง	5-1-52	69	28	11	บึงชำอ้อ	ปลูกผักสวนครัว 5-0-00 ไร่
8	นางเหรียญ กำจัดภัย	5-1-00	69	21	11	บึงชำอ้อ	ปลูกผักสวนครัว 4-0-00 ไร่
9	นายวงษ์ โคบัวงาม	15-3-47	103	93	7	คลองเจ็ด	ขุดบ่อปลา 1-0-00 ไร่
10	นายทองหล่อ สุกใส	8-1-00	105	30	3	คลองเจ็ด	ขุดบ่อปลา 1-0-00 ไร่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ 3.4 แจ่งผลคดีตามคำพิพากษา

ประธาน ขอเชิญเลขาธิการชี้แจง

เลขาธิการชี้แจงว่า ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้ แจ่งผลคดีตามคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด ในคดีหมายเลขคำ ที่ พ.10/2544 คดีหมายเลขแดงที่ พ.2/2546 ระหว่างนายหลง พูลสวัสดิ์ กับพวกรวม 201 คน ผู้ฟ้องคดีกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กับพวกรวม 2 คน ผู้ถูกฟ้องคดี เรื่อง ขอให้เพิกถอนพระราชกฤษฎีกากำหนดเขต ปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.2534 ในท้องที่อำเภอสีคิ้ว อำเภอสูงเนิน และอำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา มาเพื่อทราบและยึดถือเป็นหลักเกณฑ์ในการปฏิบัติราชการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทาง ราชการ โดยมีสาระสำคัญสรุปได้ ดังนี้

ศาลปกครองสูงสุดได้พิเคราะห์จากข้อเท็จจริง พยานหลักฐาน กฎหมายต่าง ๆ ที่ เกี่ยวข้องแล้ว ได้ให้เหตุผลประกอบการพิจารณาพิพากษาคดีว่า พระราชกฤษฎีกาดังกล่าวได้ตราขึ้นโดย อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2518 ซึ่งตามข้อเท็จจริงปรากฏว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2530 ให้นำที่ดินที่จำแนกจากป่าไม้ถาวร ป่าเขาใหญ่ อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ไปดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ 2/2531 เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2531 ให้ประกาศเขตท้องที่อำเภอสีคิ้ว อำเภอสูงเนิน อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา เป็นเขตปฏิรูปที่ดินตามมาตรา 19 แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินฯ ซึ่งต่อมาได้มีพระราชกฤษฎีกา กำหนดให้ท้องที่ดังกล่าวเป็นเขตปฏิรูปที่ดินและได้มีการประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 108 ตอนที่ 215 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2534 ด้วยแล้ว ฉะนั้น พระราชกฤษฎีกาดังกล่าวจึงชอบด้วยกฎหมายแล้ว อีก ทั้ง ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจออกเอกสารสิทธิ ในที่ดินให้กับผู้ครอบครองและทำประ โยชน์ในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินได้ แต่จะต้องปรากฏว่า ราษฎรได้ครอบครองและทำประ โยชน์อยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยได้แจ้งการ ครอบครองตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 หรือได้แจ้งความ

ประสงค์ที่จะให้สิทธิในที่ดินตามมาตรา 27 ครุ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินไว้ก่อนมีการกำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน และเมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าผู้ฟ้องคดีกับพวกไม่มีหลักฐาน ส.ค.1 เท่ากับว่าไม่ได้แจ้งการครอบครองตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดินฯ และไม่มีใบแจ้งความประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน พนักงานเจ้าหน้าที่จึงไม่มีอำนาจออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินให้กับผู้ฟ้องคดีกับพวกได้ ดังนั้น ด้วยเหตุและผลดังกล่าวศาลปกครองสูงสุดจึงยกฟ้องผู้ฟ้องคดี ซึ่งส่งผลให้ผู้ถูกฟ้องคดี (ส.ป.ก.) เป็นฝ่ายชนะคดีตามคำพิพากษา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ 3.5 การถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันเพื่อขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุ

ประธาน ของชุมนุมวิชาการ ชี้แจง

เลขาธิการชี้แจงว่า ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้แจ้งแนวทางปฏิบัติการในส่วนราชการประสงค์จะขอถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ กล่าวคือ ส่วนราชการที่จะต้องดำเนินการเพื่อให้ ส.ป.ก. แจ้งไม่ประสงค์ใช้ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินฯ นั้น เพื่อกำหนดที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตลอดไป ซึ่งการที่ ส.ป.ก. จะพิจารณาแจ้งเรื่องดังกล่าวได้ ต้องเป็นกรณีทบทวนการเดิมขอให้ประโยชน์โดยระบุเนื้อที่ที่จะขอใช้ ตำแหน่งและขอบเขตที่ดินให้ชัดเจนตามหลักฐานแผนที่ของกรมที่ดิน รวมทั้งต้องมีการพิสูจน์ว่า พลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว โดยความเห็นที่สอดคล้องกันขององค์การบริหารส่วนตำบลหรือเทศบาลแล้วแต่กรณี อำเภอและจังหวัด ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ ทั้งนี้ เนื่องจากการพิจารณาว่าที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินฯ แปลงใด ส.ป.ก. จะมีอำนาจนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินได้ตามมาตรา 26 (1) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2518 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2532 จะต้องมีการพิสูจน์ว่าพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว ดังนั้น หากไม่มีการพิสูจน์เรื่องดังกล่าว ส.ป.ก. ย่อมไม่มีอำนาจแจ้งไม่ประสงค์ใช้ที่ดินนั้นเพื่อกำหนดที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตลอดไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ 3.6 การปรับอัตราค่าเช่าซื้อที่ดินเอกชนกับเกษตรกรรายใหม่

ประธาน ขอเชิญเลขานุการ ชี้แจง

เลขานุการชี้แจงว่า ด้วยคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร (คปท.) ในการประชุมครั้งที่ 2/2546 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2546 ได้มีมติอนุมัติให้ใช้หลักเกณฑ์ในการปรับอัตราค่าเช่าซื้อ ที่ดินเอกชนเพื่อเกษตรกรสำหรับเกษตรกรรายใหม่ มาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติ ดังนี้

การปรับอัตราค่าเช่าซื้อที่ดินเอกชนกับเกษตรกรรายใหม่ (ยกเว้นการโอนและการตกทอดทางมรดกตามระเบียบ คปท. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า หรือการเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ.2533 แก่โฉนดที่ดิน (ฉบับที่ 2 พ.ศ.2536) ที่จะทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินกับ ส.ป.ก. และการขายคืนที่ดินให้ ส.ป.ก. เมื่อไม่ประสงค์จะทำการเกษตรหรือเช่าซื้อต่อไป กำหนดเพดานราคา ดังนี้

ภาคกลาง	24,245.78	บาท/ไร่
ภาคเหนือ	21,497.30	บาท/ไร่
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	15,559.02	บาท/ไร่
ภาคใต้	25,804.64	บาท/ไร่

1. กรณีการให้เช่าซื้อที่ดิน

ให้คิดค่าเช่าซื้อเท่ากับราคาที่ดินที่ได้จัดซื้อหรือเวนคืนรวมกับอัตราดอกเบี้ยร้อยละอื่นเกิดจากค่าที่ดิน แต่ถ้าราคาที่ดินที่ได้จัดซื้อหรือเวนคืนต่ำกว่าราคาเพดานที่กำหนด ให้ใช้ราคาเพดานที่กำหนด

2. กรณีที่เกษตรกรขายคืนที่ดินให้ ส.ป.ก.

ให้คิดราคาที่ดินที่ขายคืนเท่ากับราคาที่ดินที่ ส.ป.ก. ให้เช่าซื้อที่ดินนั้น แต่ถ้าราคาที่ให้เช่าซื้อต่ำกว่าราคาเพดานที่กำหนด ให้ใช้ราคาเพดานที่กำหนด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 4 เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ 4.1 เกษตรกรขอเช่าที่ดินที่บอกเลิกสัญญาเช่าซื้อกับ ส.ป.ก.

ประธาน ขอเชิญเลขานุการ ชี้แจง

เลขานุการชี้แจงว่า ด้วยมีเกษตรกรบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. จำนวน 4 ราย อันเนื่องจากไม่สามารถชำระค่าเช่าซื้อได้ และประสงค์ขอเช่าที่ดินดังกล่าวต่อไป ดังนี้

1. นางนพ กระจ่างศรี ผู้เช่าซื้อที่ดิน/ส.ป.ก. หมู่ที่ 2 ตำบลท่งศรี อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 8/2528 แปลงที่ 5 กลุ่มที่ 39 เมื่อวันที่ 24-3-39 ไว้

2. นายชิน มีศิลป์ ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 7 ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 306/2527 แปลงที่ 86 กลุ่มที่ 69 เมื่อวันที่ 15-0-95 ไว้

3. นางชนา เปียทอง ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 2 ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 105/2537 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2537 แปลงที่ 40 กลุ่มที่ 83 เมื่อวันที่ 12-0-01.5 ไว้

4. นายวันชัย ศรวงค์ ผู้เช่าซื้อที่ดินหมู่ที่ 6 ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 111/2534 ลงวันที่ 12 กันยายน 2537 แปลงที่ 20 กลุ่มที่ 38 เมื่อวันที่ 25-1-83 ไว้

หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

1. สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ข้อ 11 กำหนดว่า "ผู้เช่าซื้ออาจบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าซื้อทราบล่วงหน้าก่อนถึงกำหนดระยะเวลาการชำระค่าเช่าซื้อในปีต่อไป ไม่น้อยกว่าสองเดือน"

2. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ.2526 ข้อ 23 กำหนดว่า "เมื่อได้มีการบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อตาม ข้อ 22 หากผู้บอกเลิกสัญญาแจ้งว่าประสงค์จะเช่าที่ดินนั้นเพื่อเข้าทำประโยชน์ด้วยตนเองต่อไป ให้ยื่นคำร้องต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณา ตามที่เห็นสมควร"

ข้อพิจารณา

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี พิจารณแล้วเห็นว่า ข้อเท็จจริงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ค.ป.ก. กำหนด และเพื่อให้เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. มีที่ดินทำกินต่อไป สมควรอนุญาตตามคำร้องขอ

ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดพิจารณา พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกร 4 รายข้างต้นเช่าที่ดิน ส.ป.ก. ตามคำร้องขอ

มติที่ประชุม อนุญาตตามเสนอ

เรื่องที่ 4.2 ขอให้เกษตรกรสันติชนที่ดิน

ประธาน ขอเชิญเลขานุการ ชี้แจง

เลขานุการชี้แจงว่า ด้วยปรากฏข้อเท็จจริงว่าเมื่อ พ.ศ.2542 นายสุรินทร์ พุ่มประคัล ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 6 ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 212/2537 ลงวันที่ 29 กันยายน 2537 แปลงที่ 2 กลุ่มที่ 62 เนื้อที่ 28-2-92 ไร่ ขาดคุณสมบัติการเป็นเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และปัจจุบันเป็นพนักงานบริษัทสยามกูโบร์ ดัสดากรรม จำกัด ตำแหน่งช่างเทคนิค อัตราเงินเดือน 26,000 บาท (สองหมื่นหกพันบาทถ้วน) บรรลุทำงานครั้งแรกที่บริษัทนี้ เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2523

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้มีหนังสือที่ ปท 0014/796 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2542 เดือนนายสุรินทร์ พุ่มประคัล ให้ลาออกจากบริษัท สยามกูโบร์ฯ และเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่เช่าจาก ส.ป.ก. ภายในกำหนด 30 วัน นับจากวันที่รับหนังสือ เดือน แต่ยังคงเพิกเฉย

ส.ป.ก.ปทุมธานี มีหนังสือ ที่ ปท 0014/45509 ลงวันที่ 21 ตุลาคม 2545 ซึ่งได้แจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ว่า เนื่องจากนายสุรินทร์ พุ่มประคณ ขาดคุณสมบัติการเป็นเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ภายหลังวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2523 ซึ่งเป็นวันที่นายสุรินทร์ พุ่มประคณ ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. จึงไม่อาจนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) พิจารณาส่งให้สันติชนที่ดินได้

ส.ป.ก. มีหนังสือ ที่ กษ 1205/8552 ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2545 ถึง ส.ป.ก.ปทุมธานี แจ้งว่า ไม่เห็นด้วยกับเหตุผลข้างต้น และขอให้นำเรื่องเสนอ คปจ.ปทุมธานี พิจารณาตามระเบียบที่เกี่ยวข้องต่อไป

หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

1. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ มาตรา 4 บัญญัติว่า ในพระราชบัญญัตินี้ “เกษตรกร หมายความว่า ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

2. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินฯ

ข้อ 11 เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสันติชนการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบจาก ส.ป.ก. ในกรณี ดังต่อไปนี้

(1)

(2)

(3) ขาดคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังต่อไปนี้

ก.....”

ข. เป็นเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

3. ระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

"เกษตรกร" หมายความว่า

(1) ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก โดยพิจารณาจากการใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปีเพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องที่นั้น

(2)....."

ข้อพิจารณา

ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้วเห็นว่า นายสุรินทร์ พุ่มประคต ไม่ได้มีอาชีพในการประกอบเกษตรกรรมเป็นหลัก เนื่องจากเวลาส่วนใหญ่ใช้ในการประกอบอาชีพอื่น จึงขาดคุณสมบัติการเป็นเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สมควรสั่งให้คืนสิทธิในที่ดินต่อไป

ข้อเสนอ

เห็นควรให้นายสุรินทร์ พุ่มประคต คืนสิทธิในที่ดินแปลงที่ 2 กลุ่มที่ 62 เมื่อวันที่ 28-2-92 ไว้

มติที่ประชุม เห็นชอบตามเสนอ และให้นำที่ดินดังกล่าวไปประกาศให้เกษตรกรอื่นยื่นคำขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินต่อไป

ประธาน เรื่องที่ 4.3 การขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ส.ป.ก. ขอเชิญเลขานุการชี้แจง

เลขานุการชี้แจงว่า ด้วยมีเกษตรกรได้ยื่นคำขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการทำประโยชน์ในที่ดิน รวม 2 ราย ดังนี้

1. นายประทุม เงินกระแซง ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 5 ตำบลคลองเจ็ด อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี แปลงที่ 96 กลุ่มที่ 71 เมื่อวันที่ 21-0-78 ไว้, 3-1-82 ไว้ รวม 2 แปลง ตามลำดับ ขออนุญาตขุดบ่อเลี้ยงปลาและทำสวนบนคันล้อม รวมทั้งถมที่เพื่อปลูกบ้านพักอาศัยในที่ดินแปลงที่ 96 กลุ่มที่ 71 เมื่อที่ดำเนินการเต็มแปลง โดยไม่นำดินออกจากแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

2. นางสอาก บอมม่วง ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 5 ตำบลคลองเจ็ด อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี แปลงที่ 5,68 กลุ่มที่ 71 เมื่อวันที่ 19-2-08 ไว้, 7-2-97 ไว้ รวม 2 แปลงตามลำดับ ขอ

อนุญาตขุดบ่อเลี้ยงปลาในที่ดินแปลงที่ 68 กลุ่มที่ 71 เมื่อที่ดำเนินการประมาณ 4-0-00 ไร่ โดยไม่นำดินออกจากแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ.2535 (หมวด 2 การทำประโยชน์ที่ดิน)

ข้อ 7 เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้รับมอบที่ดินให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน มีหน้าที่ปฏิบัติดังต่อไปนี้

(4) ไม่ขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบ

(5) ไม่ปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างใด ๆ เว้นแต่การปลูกสร้างตามสมควรสำหรับโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ชุมนาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรของเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรรมนั้น

ข้อ 9 การขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมที่เกินจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อ 7 (4) หรือการปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ชุมนาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรที่เกินสมควรตามข้อ 7 (5) ให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรยื่นคำขอ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาต

.....”

การพิจารณาอนุญาตตามข้อนี้ ในกรณีมีเหตุอันควรคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจะมอบหมายให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตแทนก็ได้

ข้อพิจารณา

ส.ป.ก.ปทุมธานี ตรวจสอบและพิจารณาแล้ว มีความเห็น ดังนี้

1) การขออนุญาตขุดบ่อเลี้ยงปลาเกินกว่าร้อยละ 5 ของเนื้อที่ที่ได้รับมอบของเกษตรกรทั้ง 2 ราย อยู่ในอำนาจการพิจารณาของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ไม่น่าจะก่อให้เกิดความเสียหายหรือส่งผลกระทบใด ๆ ต่อสภาพแวดล้อม และที่ดินแปลงข้างเคียง ทั้งยังเห็น

การส่งเสริมอาชีพการเลี้ยงปลาเพื่อเพิ่มรายได้แก่เกษตรกร จึงเห็นสมควรอนุญาตให้เกษตรกรทั้ง 2 ราย ขุดบ่อเลี้ยงปลาได้ตามคำขอ

2) เนื่องจากการขออนุญาตตามกรณีข้างต้น ต้องนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีพิจารณา ซึ่งอาจทำให้เกิดความล่าช้า ดังนั้น เพื่อให้การพิจารณาอนุญาตมีความสะดวก รวดเร็ว และอำนวยความสะดวกแก่เกษตรกรยิ่งขึ้น จึงเห็นสมควรอนุมัติในหลักการให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินกว่าร้อยละ 5 แต่ไม่เกินร้อยละ 30 ของเนื้อที่ที่ได้รับมอบ โดยเนื้อที่รวมไม่เกิน 20 ไร่ และเมื่อพิจารณาอนุญาตดังกล่าวแล้ว ให้รายงานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีทราบในการประชุมคราวถัดไป

ข้อเสนอ

1. พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกร 2 รายข้างต้น ขุดบ่อเลี้ยงปลาได้ตามคำขอ
2. พิจารณาอนุมัติในหลักการให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีเป็นผู้พิจารณาให้เกษตรกรขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินกว่าร้อยละ 5 แต่ไม่เกินร้อยละ 30 ของเนื้อที่ที่ได้รับมอบโดยเนื้อที่รวมไม่เกิน 20 ไร่

มติที่ประชุม

1. อนุญาตตามประเด็นที่เสนอ ข้อ 1
2. อนุมัติในหลักการตามประเด็นที่เสนอ ข้อ 2 โดยให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี ถือปฏิบัติ

ดังนี้

2.1 ในการยื่นคำขออนุญาตให้เกษตรกรแนบแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน โดยระบุตำแหน่งที่ดินที่จะทำการขุด ขนาดบ่อ และปริมาณดิน รวมทั้งแผนการดำเนินงานว่าจะทำอย่างไร ดินที่ขุดจะเอาไปทำอะไร หรือเก็บไว้ที่ไหน

2.2 ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ติดตาม ควบคุม ดูแล เพื่อให้ผู้ได้รับอนุญาตดำเนินการตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในคำขอ ทั้งนี้ ให้คำนึงถึงผลกระทบที่จะเกิดกับสิ่งแวดล้อม และที่ดินแปลงข้างเคียงด้วย

เรื่องที่ 4.4 เกษตรกรขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.

ประธาน ขอเชิญเลขาธิการชี้แจง

เลขานุการชี้แจงว่า ด้วยมีเกษตรกรผู้เช่าและเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. อำเภอธัญบุรี อำเภอคลองหลวง และอำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี จำนวน 14 ราย ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินส.ป.ก. จำนวน 18 แปลง ให้ทายาท จำนวนทั้งสิ้น 23 ราย รวมเนื้อที่ 140-3-64 ไร่ รายละเอียดตามบัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. 4-86) ที่แนบ

หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการคดทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2536

ข้อ 4. ในระเบียบนี้

“ผู้โอน” หมายความว่า เกษตรกรผู้ประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“ผู้รับโอน” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ที่ดิน

“คู่สมรส” หมายความว่า รวมถึง ชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยาโดยมิได้จดทะเบียนสมรสในขณะที่ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตายด้วย

“บุตร” หมายความว่า บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกันแต่บิดารับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

(1) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร

(2) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร

(3) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร

(4) หลานของเกษตรกร

(4) หลานของเกษตรกร

ทั้งนี้ บุคคลตาม (2) หรือ (3) ต้องเป็นผู้ที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกร
ในที่ดินแปลงนั้นแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือน

“ส.ป.ก.จังหวัด” หมายความว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“คปจ.” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ข้อ 7. เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่บุตร
หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดิมนั้น เว้นแต่ที่ดินจะมี เนื้อที่ที่
สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ.
กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าว
ตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

ข้อ 9. เมื่อผู้โอนมาขึ้นคำร้องต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ให้เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลและ
เหตุผลความจำเป็นของผู้โอนและสอบสวนคุณสมบัติของผู้รับโอนพร้อมข้อเท็จจริงต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับ
หลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 7 หรือข้อ 8 แล้วแต่กรณีเพื่อเสนอ คปจ.พิจารณา

เมื่อ คปจ. พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นกรณีที่อาจโอนได้ตามข้อ 7 หรือข้อ 8 ให้ปฏิรูป
ที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้โอนและผู้รับโอนมารับทราบ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อ
ให้กับผู้รับโอนตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนดต่อไป

ข้อพิจารณา

ส.ป.ก.ปทุมธานี ตรวจสอบและพิจารณาคำขอโอนฯ ทั้งหมดแล้ว เห็นว่า เป็นไป
ตามหลักเกณฑ์ในระเบียบข้างต้น สมควรอนุญาตให้เกษตรกรโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินให้แก่
ทายาทได้ตามคำขอฯ

ข้อเสนอ

เห็นควรอนุญาตให้เกษตรกร จำนวน 14 ราย โอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน
จำนวน 18 แปลง ให้แก่ทายาท จำนวน 23 ราย รวมเนื้อที่ 140-3-64 ไร่

มติที่ประชุม อนุญาตตามเสนอ

เรื่องที่ 4.5 เกษตรกรขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

6

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอธัญบุรี

จังหวัดปทุมธานี

สิทธิเดิมสามัญเช่าที่ดิน

ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
1 นายทรัพย์ กำจัดโจร อายุ 68 ปี อยู่บ้านเลขที่ 24/1 หมู่ที่ 4 ตำบลบึงนาราง อำเภोधุมบุรี จังหวัดปทุมธานี	นายชนินทร์ กำจัดโจร อายุ 45 ปี อยู่บ้านเลขที่ 24/1 หมู่ที่ 4 ตำบลบึงนาราง อำเภोधุมบุรี จังหวัดปทุมธานี (บุตร)	1 นายทรัพย์ กำจัดโจร เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 4 ตำบลบึงนาราง อำเภोधุมบุรี จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 29/2539 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2539 แปลงที่ 101 กลุ่มที่ 92 เนื้อที่ 10-1-41 ไร่ 2 นางทรัพย์ กำจัดโจร มีสภาพร่างกายพิการ (มือขาด) ประสงค์จะโอนสิทธิในที่ดินข้างต้น เดิมแปลง ให้นายชนินทร์ กำจัดโจร ซึ่งเป็น ผู้ร่วมทำประโยชน์และเป็นบุตรคนเดียวที่มี อาชีพประกอบเกษตรกรรม	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การ โอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 1 ข้อ 7	

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

6

สำนักงานที่ดิน อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอธัญบุรี

จังหวัดปทุมธานี

ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
2 นางศรีนวล เพื่องขวัญ อายุ 76 ปี อยู่บ้านเลขที่ 64/18 หมู่ที่ 4 ตำบลบึงนาราง อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี	น.ส.อำนาจ เพื่องขวัญ อายุ 40 ปี อยู่บ้านเลขที่ 64/18 หมู่ที่ 4 ตำบลบึงนาราง อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี (บุตร)	1 นางศรีนวล เพื่องขวัญ เป็นผู้เข้าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 4 ตำบลบึงนาราง อำเภोधัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี สัญญาเลขที่ 87/2536 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2541 แปลงที่ 312 กลุ่มที่ 92 เนื้อที่ 4-3-97 ไร่ 2 ผู้โอนประสงค์โอนสิทธิในที่ดินข้างต้น ให้ น.ส.อำนาจ เพื่องขวัญ บุตร โดยชอบด้วย กฎหมาย ซึ่งเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน และ ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของ ตนเอง เนื่องจากตนมีอายุมากแล้ว ไม่ สามารถประกอบเกษตรกรรมด้วยตนเอง	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การ โอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 1 ข้อ 7	

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

6

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอคลองหลวง

จังหวัดปทุมธานี

3

ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติของ คปจ. พร้อมเหตุผล
นางสุข พ่วงพุก อายุ 71 ปี อยู่บ้านเลขที่ 11/8 หมู่ที่ 11 ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	น.ส.รำพึง พ่วงพุก อายุ 35 ปี อยู่บ้านเลขที่ 11/8 หมู่ที่ 11 ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (บุตร)	1 นางสุข พ่วงพุก เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 11 ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี สัญญาเลขที่ 124/2535 ลงวันที่ 5 เมษายน 2538 แปลงที่ 53 กลุ่มที่ 72 เนื้อที่ 1-3-46 ไร่ 2 ผู้โอนประสงค์โอนสิทธิในที่ดินข้างต้น ให้กับผู้รับโอน ซึ่งร่วมทำประโยชน์ เนื่องจาก เป็นผู้มีอาชีพประกอบเกษตรกรรมและ รับจ้างทางการเกษตร ไม่มีที่ดินเป็นของ ตนเอง	ส.ป.ก. ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การ โอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 1 ข้อ 7	

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สำนักงานที่ดิน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอคลองหลวง

จังหวัดปทุมธานี

ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
4 นายปลุก เนตรนพ อายุ 77 ปี อยู่บ้านเลขที่ 8 หมู่ที่ 4 ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	1 นายมารุต เนตรนพ อายุ 33 ปี อยู่บ้านเลขที่ 8 หมู่ที่ 4 ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (บุตร) 2 น.ส.ทองหล่อ เนตรนพ อายุ 51 ปี อยู่บ้านเลขที่ 8 หมู่ที่ 4 ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (บุตร)	1 นายปลุก เนตรนพ เป็นผู้เข้าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 4 ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี สัญญาเลขที่ 186/2527 และ 68/2533 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2529 แปลงที่ 3, 3/1 กลุ่มที่ 59 เนื้อที่ 8-2-79 ไร่, 20-1-86 ไร่ รวม 2 แปลง ตามลำดับ 2 นายปลุก เนตรนพ ขอโอนสิทธิในที่ดิน ข้างต้นให้บุตร 2 คน ดังนี้ 2.1 ที่ดินแปลงที่ 3 กลุ่มที่ 59 เนื้อที่ 8-2-79 ไร่ ให้ น.ส.ทองหล่อ เนตรนพ เดิมแปลง 2 ที่ดินแปลงที่ 3/1 กลุ่มที่ 59 เนื้อที่ 20-1-86 ไร่ ให้นายมารุต เนตรนพ เดิมแปลง	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 1 ข้อ 7	

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ได้คิด เม.ย. ๒๕๖๒ เข้าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอคลองหลวง

จังหวัดปทุมธานี

5

ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติของ คปจ. พร้อมเหตุผล
นายจำเนียร แสงศรีนิล อายุ 61 ปี อยู่บ้านเลขที่ 21 หมู่ที่ 3 ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	นางนงนุช แสงศรีนิล อายุ 33 ปี อยู่บ้านเลขที่ 21 หมู่ที่ 3 ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (บุตร)	1 นายจำเนียร แสงศรีนิล เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน หมู่ที่ 3 ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 198/2537 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2537 แปลงที่ 86,332 กลุ่มที่ 59 เนื้อที่ 19-1-84 ไร่, 7-3-38 ไร่ รวม 2 แปลงตามลำดับ 2 ผู้โอนประสงค์โอนสิทธิในที่ดินแปลงที่ 332 กลุ่มที่ 59 เนื้อที่ 7-3-38 ไร่ ให้ผู้รับโอน ซึ่ง เป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ และไม่มีที่ดินทำกิน เป็นของตนเอง	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การ โอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 1 ข้อ 7	

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

6

ได้คิด เม็ดเงินเช่าที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ. พร้อมเหตุผล
6 นางน้อย กลีบบัว อายุ 48 ปี อยู่บ้านเลขที่ 18 หมู่ที่ 3 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	น.ส.น้ำฝน กลีบบัว อายุ 23 ปี อยู่บ้านเลขที่ 18 หมู่ที่ 3 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (บุตร)	1 นางน้อย กลีบบัว เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 3 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 96/2542 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2542 แปลงที่ 1 กลุ่มที่ 156 เนื้อที่ 24-3-44 ไร่ 2 ผู้โอนประสงค์โอนสิทธิเฉพาะส่วนในที่ดิน ข้างต้นให้กับผู้รับโอน ซึ่งเป็นผู้ร่วมทำ ประโยชน์ เพื่อให้มีที่ดินทำกินเป็นของ ตนเอง เนื้อที่ 8-0-00 ไร่ รายละเอียดการ แบ่งแยกที่ดินตามแผนผังรูปแปลงที่ดิน ซึ่ง บันทึกไว้ในคำขอแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การ โอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 1 ข้อ 7	

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

6

สิทธิเดิม สัญญาเช่าที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
17 นางเจ้า คำซุย อายุ 71 ปี อยู่บ้านเลขที่ 20 หมู่ที่ 3 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ✓	นางคิม อยู่ใบสี อายุ 49 ปี อยู่บ้านเลขที่ 46/1 หมู่ที่ 3 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (บุตร) ✓	1 นางเจ้า คำซุย เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 3 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญา เลขที่ 70/2538 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2538 แปลงที่ 41 กลุ่มที่ 156 เนื้อที่ 24-1-73 ไร่ 2 นางเจ้า คำซุย ประสงค์จะโอนสิทธิการเข้า ที่ดินข้างต้นเฉพาะส่วนให้แก่ นางคิม อยู่ใบสี บุตร ซึ่งร่วมทำประโยชน์ในที่ดิน และ ไม่มี ที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเอง เนื้อที่ 7-0-00 ไร่	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและคกทอคทางมรดกฯ หมวด 1 ข้อ 7	

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าที่ดิน

6

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

8

ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
นายสง คงคาคุณ อายุ 48 ปี อยู่บ้านเลขที่ 37 หมู่ที่ 4 ตำบลนพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	นายอุดม คงคาคุณ อายุ 42 ปี อยู่บ้านเลขที่ 37 หมู่ที่ 4 ตำบลนพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (พี่น้องร่วมบิดามารดา)	1 นายสง คงคาคุณ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 4 ตำบลนพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญา เลขที่ 120/2537 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2537 แปลงที่ 1 กลุ่มที่ 45 เนื้อที่ 22-0-77 ไร่ 2 นายสง คงคาคุณ ขอโอนสิทธิในที่ดิน ข้างต้นเฉพาะส่วน เนื้อที่ 11-0-38.5 ไร่ ให้นายอุดม คงคาคุณ ซึ่งไม่มีที่ดินเพื่อ เกษตรกรรมเป็นของตนเอง ตามแผนผัง รูปแปลงที่ดินซึ่งบันทึกไว้ในคำขอแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การ โอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 1 ข้อ 7	

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สำนักงานที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติของ คปจ. พร้อมเหตุผล
๑ นายชู ขวัญอยู่ อายุ 73 ปี อยู่บ้านเลขที่ 10 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	นางเชาว์ จันทร์จำ อายุ 59 ปี อยู่บ้านเลขที่ 10 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (บุตร)	1 นายชู ขวัญอยู่ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 11 ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 898/2530 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2530 แปลงที่ 11,53 กลุ่มที่ 84 เนื้อที่ 0-0-55 ไร่, 2-1-85 ไร่ รวม 2 แปลง ตามลำดับ 2 ผู้โอนประสงค์โอนสิทธิในที่ดินข้างต้น ทั้งหมดให้ผู้รับโอน ซึ่งเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ เนื่องจากตนเจ็บป่วยเรื้อรังเป็นอัมพฤกษ์ ไม่สามารถประกอบเกษตรกรรมด้วยตนเอง และประสงค์ให้ผู้รับโอนมีที่ดินทำกินเป็นของ ตนเอง	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและคดทอดทางมรดกฯ หมวด 1 ข้อ 7	

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

6
อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

สิทธิคน มวลัญญา เข้าที่ดิน

10

ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
นายสนม หอมจิตร อายุ 61 ปี อยู่บ้านเลขที่ 40/1 หมู่ที่ 7 ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	1 น.ส.มานิต หอมจิตร อายุ 33 ปี อยู่บ้านเลขที่ 40/1 หมู่ที่ 7 ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี 2 น.ส.วาสนา หอมจิตร อายุ 32 ปี อยู่บ้านเลขที่ 40/1 หมู่ที่ 7 ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี 3 นางวีรานุช อยู่คง อายุ 29 ปี อยู่บ้านเลขที่ 63/1 หมู่ที่ 7 ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี 4 นางวันทนา ศิประยูร อายุ 26 ปี อยู่บ้านเลขที่ 69/11 หมู่ที่ 4 ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (บุตร)	1 นายสนม หอมจิตร เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 7 ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญา เลขที่ 279/2530 ลงวันที่ 21 มกราคม 2530 แปลงที่ 2, 8 กลุ่มที่ 152 เนื้อที่ 1-1-01 ไร่, 23-1-98 ไร่ รวม 2 แปลง ตามลำดับ 2 ผู้โอนประสงค์โอนสิทธิในที่ดินข้างต้น ทั้ง 2 แปลง ให้ผู้รับโอน ซึ่งเป็นผู้ร่วมทำ ประโยชน์เป็นส่วนเท่า ๆ กัน	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การ โอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 1 ข้อ 7	

โอนสิทธิ 0146

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

สำนักงานสัญญาเช่าที่ดิน

14

ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปอ.พร้อมเหตุผล
นายสงวน พรหมเจริญ อายุ 67 ปี อยู่บ้านเลขที่ 26 หมู่ที่ 7 ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	1 นายพิฑูต พรหมเจริญ อายุ 34 ปี อยู่บ้านเลขที่ 12/5 หมู่ที่ 5 ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (บุตร) 2 นายบุญชื่น ยิ้มแย้ม อายุ 40 ปี อยู่บ้านเลขที่ 12/3 หมู่ที่ 5 ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (บุตรของน้องร่วมบิดามารดา เดียวกัน) 3 นางสมพร พรหมเจริญ อายุ 56 ปี อยู่บ้านเลขที่ 26 หมู่ที่ 7 ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	1 นายสงวน พรหมเจริญ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 7 ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญา เลขที่ 81/2523 ลงวันที่ 27 มกราคม 2535 แปลงที่ 76,95 กลุ่มที่ 152 เนื้อที่ 4-3-17 ไร่, 20-0-56 ไร่ รวม 2 แปลง ตามลำดับ 2 นายสงวน พรหมเจริญ ขอโอนสิทธิการเช่าที่ดิน แปลงที่ 95 กลุ่มที่ 152 เฉพาะส่วนให้แก่ ผู้รับโอนทั้งสามคน ๆ ละ 4-1-00 ไร่ ตาม แผนผังรูปแปลงที่ดิน ซึ่งได้บันทึกไว้ในคำขอ แล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การ โอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 1 ข้อ 7	

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติของ คปจ. พร้อมเหตุผล
12	นายละมุล ทองอินทร์ อายุ 65 ปี อยู่บ้านเลขที่ 60/1 หมู่ที่ 11 ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	นายเทียน ทองอินทร์ อายุ 60 ปี อยู่บ้านเลขที่ 60/1 หมู่ที่ 11 ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (พี่น้องร่วมบิดามารดา)	1 นายละมุล ทองอินทร์ เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 11 ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 133/2536 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2538 แปลงที่ 63 กลุ่มที่ 84 เนื้อที่ 24-0-43 ไร่ 2 นายละมุล ทองอินทร์ ขอโอนสิทธิในที่ดิน ข้างต้นเฉพาะส่วน เนื้อที่ 5-0-00 ไร่ ให้แก่นายเทียน ทองอินทร์ ผู้ร่วมทำประโยชน์ ในที่ดิน ซึ่งไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็น ของตนเอง ตามแผนผังรูปแปลงที่ดินซึ่ง บันทึกไว้ในคำขอแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและคกทอดทางมรดกฯ หมวด 1 ข้อ 7	

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สำเนาตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
13	นายเกราะ จันทร์รุ่งเรือง อายุ 81 ปี อยู่บ้านเลขที่ 48 หมู่ที่ 3 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	1 นายบุญสม จันทร์รุ่งเรือง อายุ 48 ปี อยู่บ้านเลขที่ 48/8 หมู่ที่ 3 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี 2 นางเกษม จันทร์รุ่งเรือง อายุ 54 ปี อยู่บ้านเลขที่ 48/4 หมู่ที่ 3 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี 3 นางมะยม แก้วผ่องใส อายุ 49 ปี อยู่บ้านเลขที่ 49 หมู่ที่ 3 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี 4 นางอวิธ กิจสะสม อายุ 45 ปี อยู่บ้านเลขที่ 48/3 หมู่ที่ 3 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (บุตร)	1 นายเกราะ จันทร์รุ่งเรือง เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 3 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 33/2528, 151/2537 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2537, 6 กรกฎาคม 2537 แปลงที่ 3, 3/1 กลุ่มที่ 34 เนื้อที่ 12-1-59.5 ไร่, 10-1-21.70 ไร่ รวม 2 แปลง ตามลำดับ 2 ผู้โอนประสงค์โอนสิทธิในที่ดินข้างต้นให้ ผู้รับโอน ซึ่งเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ ดังนี้ 2.1 ผู้รับโอนลำดับ 1 - 3 เนื้อที่ 5-0-00 ไร่ 2.2 ผู้รับโอน ลำดับ 4 เนื้อที่ 0-1-00 ไร่ (เพื่อใช้ ทำทางเข้า-ออกระหว่างที่ดินแปลงเกษตร กรรมของผู้รับโอนรายนี้กับทางสาธารณ ประโยชน์) 2.3 รายละเอียดการแบ่งแปลงที่ดินตามแผนผัง รูปแปลงที่ดิน ซึ่งบันทึกไว้ในคำขอแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การ โอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 1 ข้อ 7	

Sheet เข้าซื้อหนองเสือ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอคลองหลวง

จังหวัดปทุมธานี

ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ กปจ. พร้อมเหตุผล
14. นายวิไล แฉ่งพวง อายุ 40 ปี อยู่บ้านเลขที่ 42 หมู่ที่ 15 ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	นายไย แฉ่งพวง อายุ 73 ปี อยู่บ้านเลขที่ 42 หมู่ที่ 15 ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (บิดา โดยชอบด้วยกฎหมาย)	1 นายวิไล แฉ่งพวง เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 15 ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี สัญญาเลขที่ 42/2535/2 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2544 แปลงที่ 2 กลุ่มที่ 134 เนื้อที่ 15-0-00 ไร่ 2 นายวิไล แฉ่งพวง ประสงค์จะ โอนสิทธิใน ที่ดินข้างต้นเฉพาะส่วน เนื้อที่ประมาณ 1 งานเศษ ตามแผนผังรูปแปลงที่ดินที่บันทึก ไว้ในคำขอแล้วให้นายไย แฉ่งพวง เนื่องจาก ที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นที่ตั้งบ้านเรือนของ นายไย แฉ่งพวง มาหลายปีแล้ว 3 นายไย แฉ่งพวง เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 15 ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 42/2535/1 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2544 แปลงที่ 1 กลุ่มที่ 134 เนื้อที่ 14-0-25 ไร่	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การ โอนและคกทอดทางมรดกฯ หมวด 1 ข้อ 7	

ประธาน ขอเชิญเลขานุการ ชี้แจง

เลขานุการชี้แจงว่า ด้วยมีเกษตรกรผู้เช่าและเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. อำเภอชัยบุรี อำเภอคลองหลวง และอำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ถึงแก่กรรม จำนวน 37 ราย ทายาทได้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินสืบทอดจากเจ้ามรดก จำนวน 54 ราย ที่ดิน จำนวน 45 แปลง รวมเนื้อที่ 569-1-22 ไร่ รายละเอียดตามบัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. 4-86)

หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2536

ข้อ 4. ในระเบียบนี้

.....”

“ผู้รับมรดก” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“คู่สมรส” หมายความว่า ชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยาโดยมิได้จดทะเบียนสมรสในขณะที่ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตายด้วย”

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภริยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่า บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกันแต่บิดารับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

- (1) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร
- (2) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (3) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (4) หลานของเกษตรกร

ทั้งนี้ บุคคลตาม (2) หรือ (3) ต้องเป็นผู้ที่ประกอบกิจกรรมร่วมกับเกษตรกร
ในที่ดินแปลงนั้นแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือน

“ส.ป.ก. จังหวัด” หมายความว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“กปจ.” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ข้อ 11. เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรม ให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่ผู้สมรสเป็น
อันดับแรก

ข้อ 12. ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ 11 หรือบุคคลตามข้อ 11 ไม่ขอรับมรดกสิทธิ
การเช่าหรือเช่าซื้อหรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกแก่บุตร

หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้

(1) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการ
เช่าหรือเช่าซื้อ ก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง

(2)

ข้อ 13. ในกรณีไม่มีบุคคลตามข้อ 11 หรือข้อ 12 หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับ
มรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอด
แก่เครือญาติได้ ถ้ามีเครือญาติดังกล่าวหลายคนให้นำความในข้อ 12 วรรคสองและวรรคสามมาใช้
บังคับโดยอนุโลม

ข้อ 16. เมื่อทราบว่าเกษตรกรถึงแก่กรรม ให้ทายาทหรือผู้มีส่วนได้เสียแจ้งให้
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการสอบสวนผู้ที่จะมีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้โดยเร็ว เพื่อนำเสนอ
กปจ. ต่อไป

ให้ กปจ. เป็นผู้พิจารณาว่าบุคคลใดเป็นผู้จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ เมื่อ
กปจ. มีมติเป็นประการใด ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามผลการ
พิจารณาของ กปจ. มารับทราบพร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้กับผู้รับมรดกตามแบบที่ ส.ป.ก.
กำหนดโดยเร็วต่อไป

ข้อพิจารณา

ส.ป.ก.ปทุมธานี ตรวจสอบและพิจารณาคำขอรับมรดกฯ ทั้งหมดแล้ว เห็นว่า เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในระเบียบข้างต้น สมควรอนุญาตให้เกษตรกรซึ่งเป็นทายาทเจ้ามรดกรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินได้ตามคำขอฯ

ข้อเสนอ

พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรซึ่งเป็นทายาทเจ้ามรดก จำนวน 54 ราย รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน จำนวน 45 แปลง รวมเนื้อที่ 569-1-22 ไร่

มติที่ประชุม อนุญาตตามเสนอเรื่องที่ 4.6 ที่ดินสาธารณประโยชน์ลาดทางควายประธาน ขอเชิญเลขานุการชี้แจง

เลขานุการชี้แจงว่า อำเภอคลองหลวง มีหนังสือ ที่ ปท 0618/1704 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2546 ถึงสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ขอทราบว่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีความประสงค์จะใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ “ลาดทางควาย” ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ประมาณ 12-0-90 ไร่ เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตลอดไปหรือไม่ หากไม่ประสงค์จะใช้ที่ดินดังกล่าว อำเภอและจังหวัดจะพิจารณานำที่ดินแปลง ดังกล่าวไปดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้ทบวงการเมืองใช้ที่ดินของรัฐเพื่อประโยชน์ในราชการตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2541 ต่อไป

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวแล้ว ปรากฏว่า มีสภาพเป็นลำรางสาธารณประโยชน์ที่ดินเงิน อยู่ในเขตเทศบาลเมืองท่าโขลง ซึ่งเป็นท้องที่ที่มีกฎกระทรวงผังเมืองรวมชุมชนประชาธิปไตย-คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ฉบับที่ 333 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ประกาศใช้บังคับ โดยกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ที่ดินบริเวณโคยรอบและใกล้เคียงไม่มีการประกอบเกษตรกรรม ไม่มีแหล่งน้ำเพื่อการเกษตร อยู่ห่างจากเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินส่วนใหญ่กว่า 10 กิโลเมตร

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอธัญบุรี

จังหวัดปทุมธานี

เข้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรรมผู้รับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ กปจ.พร้อมเหตุผล
1 นายประยงค์ กำจัดใจ มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางปลื้ม กำจัดใจ (ภรรยา ซึ่งเสียชีวิต ก่อนแล้ว) 2 บุตรซึ่งเกิดกับนางปลื้ม กำจัดใจ จำนวน 8 คน ดังนี้ 2.1 นางถ้อย ชัยสุวรรณ อายุ 44 ปี 2.2 นางประยูร สุวรรณน้อย อายุ 36 ปี 2.3 นางประนอม มากพูน อายุ 33 ปี 2.4 นายปัญญา กำจัดใจ อายุ 30 ปี 2.5 น.ส.ปริดา กำจัดใจ อายุ 52 ปี 2.6 นางบุญฤดี กล่อมเจริญ อายุ 46 ปี 2.7 น.ส.ลำไย กำจัดใจ อายุ 41 ปี 2.8 น.ส.อานวย กำจัดใจ อายุ 27 ปี	1 นางถ้อย ชัยสุวรรณ อยู่บ้านเลขที่ 51 หมู่ 5 ตำบลบึงนาราง อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี 2 นางประยูร สุวรรณน้อย อยู่บ้านเลขที่ 23/2 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงนาราง อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี 3 นางประนอม มากพูน อยู่บ้านเลขที่ 51 หมู่ 5 ตำบลบึงนาราง อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี 4 นายปัญญา กำจัดใจ อยู่บ้านเลขที่ 51 หมู่ 5 ตำบลบึงนาราง อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี	1 นายประยงค์ กำจัดใจ เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 4 ตำบล บึงนาราง อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 98/2535 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2538 แปลงที่ 64 กลุ่ม 92 เนื้อที่ 1-0-02 ไร่ และสัญญาเลขที่ 79/2537 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2537 เนื้อที่ 19-0-01 ไร่ 2 แปลง 2 เข้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2546 3 ทายาททั้งหมดตกลงให้บุตรของผู้ตาย จำนวน 4 คนข้างต้น ซึ่งเป็นผู้ร่วมทำ ประโยชน์ในที่ดิน เป็นผู้รับมรดกสิทธิ ในที่ดินทั้ง 2 แปลง โดยมีส่วนแบ่งเท่า ๆ กัน รายละเอียดตามแผนผังรูปแปลงที่ดิน ซึ่งได้บันทึกในคำขอแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การ โอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 12	

บัญชีแสดงรายละเอียดการคกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิดิน เมสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอธัญบุรี

จังหวัดปทุมธานี

2

เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
นายแผ้ว แก้วเกตุ มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางจวน พุทธประเสริฐ อายุ 65 ปี ภรรยาโดยชอบตามกฎหมาย 2 บุตร จำนวน 4 คน คือ 2.1 น.ส.ลออ แก้วเกตุ อายุ 36 ปี 2.2 นายวสันต์ แก้วเกตุ อายุ 34 ปี 2.3 นายสร้าง แก้วเกตุ อายุ 33 ปี 2.4 น.ส.นงนุช แก้วเกตุ อายุ 30 ปี	นายสร้าง แก้วเกตุ อยู่บ้านเลขที่ 63/31 หมู่ที่ 4 ตำบลบึงนาราง อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี (บุตร)	1 นายแผ้ว แก้วเกตุ เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 4 ตำบลบึงนาราง อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 30/2533 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2538 แปลงที่ 255 กลุ่มที่ 92 เนื้อที่ 5-0-09 ไร่ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2546 3 ทายาทตกลงกันให้นายสร้าง แก้วเกตุ ผู้ทำประโยชน์ในที่ดินร่วมกับผู้ตาย เป็นผู้รับมรดกสิทธิในที่ดินข้างต้น แต่ผู้เดียว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและคกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 12	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอคลองหลวง

จังหวัดปทุมธานี

เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
3 นางผ่อง ภาคบัว มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นายใบ ภาคบัว สามีซึ่งถึงแก่กรรมแล้ว 2 มีบุตร จำนวน 7 คน คือ 2.1 นางระเบียบ ครองสุวรรณ อายุ 50 ปี 2.2 นางสมบัติ เอี่ยมสะอาด อายุ 48 ปี 2.3 นายประเสริฐ ภาคบัว อายุ 40 ปี 2.4 น.ส.สงวน ภาคบัว อายุ 38 ปี 2.5 นางเสงี่ยม พันธรักษ์ อายุ 34 ปี 2.6 นางอุบล ชัยกาศ อายุ 44 ปี 2.7 น.ส.นิศา ภาคบัว อายุ 31 ปี	1 นายประเสริฐ ภาคบัว อยู่บ้านเลขที่ 54 หมู่ที่ 16 ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 2 น.ส.สงวน ภาคบัว อยู่บ้านเลขที่ 54/3 หมู่ที่ 16 ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 3 นางเสงี่ยม พันธรักษ์ อยู่บ้านเลขที่ 54/4 หมู่ที่ 16 ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 4 น.ส.นิศา ภาคบัว อยู่บ้านเลขที่ 54 หมู่ที่ 16 ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	1 นางผ่อง ภาคบัว เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 16 ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 55/2537 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2537 แปลงที่ 25 กลุ่มที่ 90 เนื้อที่ 20-3-13 ไร่ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 12 มกราคม 2544 3 ทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตกลงให้ทายาท 4 คนเป็นผู้ขอรับมรดกสิทธิในที่ดินข้างต้น ดังนี้ 3.1 นายประเสริฐ ภาคบัว จำนวน 8-0-00 ไร่ น.ส.สงวน ภาคบัว จำนวน 4-0-00 ไร่ นางเสงี่ยม พันธรักษ์ จำนวน 4-0-00 ไร่ น.ส.นิศา ภาคบัว จำนวน 4-3-13 ไร่ 4 ทายาทที่ขอรับมรดกทั้ง 4 คน เป็นผู้ร่วมทำ ประโยชน์ในที่ดินกับผู้ตายมาโดยตลอด	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 12	

บัญชีแสดงรายละเอียดการคกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอคลองหลวง

จังหวัดปทุมธานี

เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
4 นายอู่ อินโต มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางสาว อินโต อายุ 54 ปี ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมาย 2 มีบุตร จำนวน 4 คน คือ 2.1 นายประสงค์ อินโต 2.2 น.ส.ภัทราวรรณ อินโต 2.3 น.ส.น้ำอ้อย อินโต 2.4 น.ส.เกสร อินโต	นางสาวกร อินโต อยู่บ้านเลขที่ 1 หมู่ที่ 7 ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (บุตร) (นางสาว)	1 นายอู่ อินโต เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 7 ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 1/2537 ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2537 แปลงที่ 3 กลุ่มที่ 86 เนื้อที่ 17-0-25 ไร่ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2545 3 นางสาวกร อินโต เป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน ร่วมกับผู้ตาย และเป็นทายาทลำดับ 1 มี ความประสงค์ขอรับมรดกสิทธิในที่ดิน ข้างต้น แต่เพียงผู้เดียว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและคกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 11	

บัญชีแสดงรายละเอียดการคกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอคลองหลวง

จังหวัดปทุมธานี

5

เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ศ.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
นางแถม เจริญสุข ทำหนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้รับมรดก สิทธิไว้เป็นลำดับเดียวกันและมีส่วนแบ่ง เท่า ๆ กัน คือ 1 น.ส.รัตนา เจริญสุข อายุ 42 ปี 2 น.ส.มณี เจริญสุข อายุ 53 ปี	1 น.ส.รัตนา เจริญสุข อยู่บ้านเลขที่ 13 หมู่ที่ 3 ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 2 น.ส.มณี เจริญสุข อยู่บ้านเลขที่ 13 หมู่ที่ 3 ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (บุตร)	1 นางแถม เจริญสุข เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ศ.ป.ก. หมู่ที่ 3 ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี แปลงที่ 54 กลุ่มที่ 59 เนื้อที่ 30-0-00 ไร่ โดยแบ่งเป็น 2 สัญญา คือ สัญญาที่ 02/2532 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2537 และสัญญาที่ 401/2537 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2537 เนื้อที่เช่าซื้อสัญญาละ 15-0-00 ไร่ 2 ที่ดินตามสัญญาข้างต้นถูกถนนสาย 352 ตัดผ่านกินเนื้อที่ 1-2-05 ไร่ คงเหลือเนื้อที่ 28-1-95 ไร่ 3 ทายาทผู้ถูกกำหนดให้รับมรดกตกลงแบ่งสิทธิ ในที่ดินตามแผนผังรูปแปลงที่ดินที่บันทึกไว้ใน คำขอ คือ 3.1 น.ส.รัตนา เจริญสุข เนื้อที่ 14-0-00 ไร่ 3.2 น.ส.มณี เจริญสุข เนื้อที่ 14-1-95 ไร่	ศ.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและคกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 14	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิคน ส.ป.ก. เข้าที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอคลองหลวง

จังหวัดปทุมธานี

เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติของ คปจ. พร้อมเหตุผล
6 นายสุวรรณ ภูเทศ มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางลมูล ภูเทศ อายุ 70 ปี ภรรยาซึ่งเจ็บป่วยเรื้อรังเป็นอัมพาต 2 บุตร จำนวน 6 คน คือ 2.1 น.ส.ขวัญเรือน ภูเทศ อายุ 27 ปี 2.2 น.ส.ขวัญเมือง ภูเทศ อายุ 41 ปี 2.3 นายปราโมทย์ ภูเทศ อายุ 30 ปี 2.4 นายถาวร ภูเทศ อายุ 43 ปี 2.5 นายแมน ภูเทศ อายุ 36 ปี 2.6 นายพิศาล ภูเทศ อายุ 34 ปี	1 น.ส.ขวัญเรือน ภูเทศ อยู่บ้านเลขที่ 41/1 หมู่ที่ 2 ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง - จังหวัดปทุมธานี 2 น.ส.ขวัญเมือง ภูเทศ อยู่บ้านเลขที่ 41/1 หมู่ที่ 2 ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 3 นายปราโมทย์ ภูเทศ อยู่บ้านเลขที่ 41/1 หมู่ที่ 2 ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (บุตร)	1 นายสุวรรณ ภูเทศ เป็นผู้เข้าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 12 ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 18/2529 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2529 แปลงที่ 74 กลุ่มที่ 72 เนื้อที่ 29-3-30 ไร่ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2543 3 ทายาททั้งหมดตกลงให้บุตรซึ่งร่วมทำประโยชน์ในที่ดินกับผู้ตาย จำนวน 3 คน ข้างต้น เป็นผู้รับมรดกสิทธิในที่ดิน ดังนี้ 3.1 น.ส.ขวัญเมือง ภูเทศ ประมาณ 9 ไร่ 3.2 นายปราโมทย์ ภูเทศ ประมาณ 9 ไร่ 3.3 น.ส.ขวัญเมือง ภูเทศ ประมาณ 11-3-30 ไร่	ส.ป.ก. ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 12	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอคลองหลวง

จังหวัดปทุมธานี

เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
7 นายสำฤทธิ หงษ์เปี่ยม มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางชลอ หงษ์เปี่ยม อายุ 58 ปี ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมาย 2 มีบุตร จำนวน 4 คน คือ 2.1 นางนลิ หงษ์เปี่ยม 2.2 นายสนั่น หงษ์เปี่ยม 2.3 นายบุญเลิศ หงษ์เปี่ยม 2.4 นายบุญเหลือ หงษ์เปี่ยม	นางชลอ หงษ์เปี่ยม อยู่บ้านเลขที่ 14/2 หมู่ที่ 13 ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง - จังหวัดปทุมธานี (ภรรยา)	1 นายสำฤทธิ หงษ์เปี่ยม เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 13 ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 81/2533 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2533 แปลงที่ 1 กลุ่มที่ 73 เนื้อที่ 14-3-60 ไร่ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2545 3 นางชลอ หงษ์เปี่ยม เป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ ในที่ดินกับผู้ตาย และเป็นทายาทลำดับ 1 ประสงค์ขอรับมรดกสิทธิในที่ดินข้างต้น แต่เพียงผู้เดียว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การ โอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 11	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน	อำเภอคลองหลวง	จังหวัดปทุมธานี		
เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
8 นายลมูล อินโด มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางทองเจือ อินโด อายุ 58 ปี ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมาย 2 บุตรที่เกิดจากนางทองเจือ อินโด จำนวน 4 คน คือ 2.1 นายมนต์ อินโด 2.2 นางสมจิตร อินโด 2.3 นางสมใจ อินโด 2.4 นายประมวล อินโด	นางทองเจือ อินโด อยู่บ้านเลขที่ 9/10 หมู่ที่ 7 ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง - จังหวัดปทุมธานี	1 นายลมูล อินโด เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 7 ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี สัญญา เลขที่ 261/2535 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2535 แปลงที่ 2 กลุ่มที่ 86 เนื้อที่ 11-2-37 ไร่ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2544 3 นางทองเจือ อินโด เป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ กับผู้ตายและเป็นทายาทลำดับ 1 ประสงค์ ขอรับมรดกสิทธิในที่ดินข้างต้นแต่เพียง ผู้เดียว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 11	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอคลองหลวง

จังหวัดปทุมธานี

เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
๑ นางสมพร ตามประดิษฐ์ มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นายกริช ตามประดิษฐ์ สามีซึ่งถึงแก่กรรมแล้ว 2 มีบุตร จำนวน 3 คน คือ 2.1 นายนิกร ตามประดิษฐ์ อายุ 33 ปี 2.2 นายทรงกรด ตามประดิษฐ์ อายุ 32 ปี 2.3 น.ส.กรรณิกา ตามประดิษฐ์ อายุ 27 ปี	นายทรงกรด ตามประดิษฐ์ อยู่บ้านเลขที่ 2/2 หมู่ที่ 14 ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง ... จังหวัดปทุมธานี (บุตร)	1 นางสมพร ตามประดิษฐ์ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 14 ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 337/2535 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2535 แปลงที่ 18 กลุ่มที่ 109 เนื้อที่ 9-1-95 ไร่ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 4 เมษายน 2545 3 นายทรงกรด ตามประดิษฐ์ เป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินกับผู้ตาย และทายาทลำดับเดียวกันตกลงให้เป็นผู้ขอรับมรดกสิทธิในที่ดินข้างต้น แต่เพียงผู้เดียว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การ โอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 12	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอคลองหลวง

จังหวัดปทุมธานี

	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติของ คปจ. พร้อมเหตุผล
10	นายบุญเลิศ อัมละมัย มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางอานวย อัมละมัย อายุ 46 ปี ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมาย 2 มีบุตร จำนวน 3 คน คือ 2.1 นางวิไล ชนะศักดิ์ อายุ 29 ปี 2.2 นายอานาจ อัมละมัย อายุ 27 ปี 2.3 น.ส.ทัศนาศ อัมละมัย อายุ 24 ปี	นางอานวย อัมละมัย อยู่บ้านเลขที่ 65 หมู่ที่ 13 ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ภรรยา)	1 นายบุญเลิศ อัมละมัย เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 13 ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 85/2541 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2541 แปลงที่ 1 กลุ่มที่ 128 เนื้อที่ 12-1-33 ไร่ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2544 3 นางอานวย อัมละมัย เป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินกับผู้ตาย และเป็นทายาทลำดับ 1 ประสงค์ขอรับมรดกสิทธิในที่ดินข้างต้น แต่เพียงผู้เดียว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 11	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอคลองหลวง

จังหวัดปทุมธานี

11	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
	นายฉัตร คำป้อม มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางต๋ม คำป้อม อายุ 65 ปี ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมาย 2 มีบุตร จำนวน 2 คน คือ 2.1 นายโจน คำป้อม อายุ 32 ปี 2.2 นางเฉลียว คำป้อม อายุ 29 ปี	นางต๋ม คำป้อม อยู่บ้านเลขที่ 4 หมู่ที่ 12 ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ภรรยา)	1 นายฉัตร คำป้อม เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 12 ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 356/2530 ลงวันที่ 22 มกราคม 2530 แปลงที่ 2 กลุ่มที่ 174 เนื้อที่ 20-0-00 ไร่ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2545 3 นางต๋ม คำป้อม เป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ ในที่ดินกับผู้ตาย และเป็นทายาทลำดับ 1 ประสงค์ขอรับมรดกสิทธิในที่ดินข้างต้น แต่เพียงผู้เดียว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 11	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอคลองหลวง

จังหวัดปทุมธานี

เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
f.2 นายอู๋ คล้ายช่องลม มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางสุดใจ เงินกระแซง ภรรยาซึ่งถึงแก่กรรมก่อนแล้ว 2 มีบุตร จำนวน 4 คน คือ 2.1 นายวสันต์ คล้ายช่องลม อายุ 35 ปี 2.2 นายทักษิณ คล้ายช่องลม อายุ 34 ปี 2.3 นายอนุชา คล้ายช่องลม อายุ 31 ปี 2.4 นายอนุชาติ คล้ายช่องลม อายุ 29 ปี	1 นายอนุชา คล้ายช่องลม อยู่บ้านเลขที่ 20/1 หมู่ที่ 7 ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 2 นายอนุชาติ คล้ายช่องลม อยู่บ้านเลขที่ 20/1 หมู่ที่ 7 ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (บุตร)	1 นายอู๋ คล้ายช่องลม เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 7 ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี สัญญา เลขที่ 42/2538 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2542 แปลงที่ 21 กลุ่มที่ 105 เนื้อที่ 9-3-96 ไร่ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2543 3 เจ้ามรดกทำหนังสือกำหนดลำดับทายาทไว้ โดยกำหนดให้นายอนุชา คล้ายช่องลม และ นายอนุชาติ คล้ายช่องลม ซึ่งเป็นผู้ร่วมทำ ประโยชน์รับมรดกสิทธิในที่ดินข้างต้น คนละ 4-3-98 ไร่	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 14	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
13 นายหวล ทองอำหรั่ม มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางเฉลิม ทองอำหรั่ม ภรรยาซึ่งถึงแก่กรรมแล้ว 2 บุตรที่เกิดกับนางเฉลิม ทองอำหรั่ม มีจำนวน 5 คน คือ 2.1 น.ส.วาสนา ทองอำหรั่ม อายุ 40 ปี 2.2 นายจุมพล ทองอำหรั่ม อายุ 36 ปี 2.3 นายสนม ทองอำหรั่ม อายุ 35 ปี 2.4 นายถนอม ทองอำหรั่ม อายุ 32 ปี 2.5 นายบุญหลง ทองอำหรั่ม อายุ 24 ปี	1 น.ส.วาสนา ทองอำหรั่ม อยู่บ้านเลขที่ 1/2 หมู่ที่ 11 ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี 2 นายสนม ทองอำหรั่ม อยู่บ้านเลขที่ 1/2 หมู่ที่ 11 ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (บุตร)	1 นายหวล ทองอำหรั่ม เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 11 ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 79/2541 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2541 แปลงที่ 75 กลุ่มที่ 69 เมื่อที่ 29-0-31 ไร่ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2543 ซึ่งก่อนนั้นได้ทำหนังสือกำหนดลำดับทายาทไว้ ดังนี้ 2.1 ให้ น.ส.วาสนา ทองอำหรั่ม และ นายจุมพล ทองอำหรั่ม รับมรดกสิทธิในที่ดินคนละ 9-2-00 ไร่ 2.2 ให้นายนพวัฒน์ ทองอำหรั่ม ซึ่งเป็นบุตรบุญธรรม รับมรดกสิทธิในที่ดิน 10-0-31 ไร่ 3 คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่ 1/2545 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2545 ไม่อนุญาตให้นายนพวัฒน์ ทองอำหรั่ม รับสิทธิในที่ดินเนื่องจากขาดคุณสมบัติตามระเบียบ หลักเกณฑ์ ที่ ส.ป.ก. กำหนด	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 12	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน	อำเภอหนองเสือ	จังหวัดปทุมธานี		
เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ. พร้อมเหตุผล
		4 บรรดาทายาทของเจ้ามรดกจึงตกลงร่วมกัน ให้ น.ส.วาสนา ทองอาหรั่ม และนายสนม ทองอาหรั่ม เป็นผู้รับมรดกสิทธิในที่ดินส่วน ที่คณะกรรมการฯ ไม่อนุญาต เนื้อที่ 10-0-31 ไร่ โดยแบ่งเป็นส่วนเท่า ๆ กัน รายละเอียดตามแผนผังรูปแปลงที่ดิน ซึ่งได้ บันทึกไว้ในคำขอแล้ว		

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
14	นายอิง เกตุสุวรรณ มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางสาวสมหมาย เกตุสุวรรณ อายุ 42 ปี ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมาย 2 บุตรที่เกิดกับนางสมหมาย เกตุสุวรรณ มีจำนวน 2 คน คือ 2.1 น.ส.กัลยาณี เกตุสุวรรณ อายุ 20 ปี 2.2 น.ส.นิสาชล เกตุสุวรรณ อายุ 17 ปี	นางสมหมาย เกตุสุวรรณ อยู่บ้านเลขที่ 46 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ - จังหวัดปทุมธานี (ภรรยา)	1 นายอิง เกตุสุวรรณ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 11 ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 1372/2530 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2530 แปลงที่ 43 กลุ่มที่ 84 เนื้อที่ 5-2-67 ไร่ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 10 มกราคม 2546 3 นางสาวสมหมาย เกตุสุวรรณ เป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินโดยการทำงานกับผู้ตาย และเป็นทายาทลำดับ 1 ประสงค์จะรับมรดกสิทธิในที่ดินข้างต้นทั้งหมด แต่เพียงผู้เดียว,	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 11	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
15	นายชด แจ่มจำรัส มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางจง แจ่มจำรัส ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมาย 2 บุตรอันเกิดจากนางจง แจ่มจำรัส จำนวน 3 คน คือ 2.1 นายเคชา แจ่มจำรัส อายุ 41 ปี 2.2 นายจินดา แจ่มจำรัส อายุ 38 ปี 2.3 น.ส.ปารารี แจ่มจำรัส อายุ 36 ปี	1 นายเคชา แจ่มจำรัส อยู่บ้านเลขที่ 31/2 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี 2 นายจินดา แจ่มจำรัส อยู่บ้านเลขที่ 31/2 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี 3 น.ส.ปารารี แจ่มจำรัส อยู่บ้านเลขที่ 31/2 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (บุตร)	1 นายชด แจ่มจำรัส เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 2 ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 358/2535 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2535 แปลงที่ 66 กลุ่มที่ 85 เนื้อที่ 24-0-89 ไร่ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2544 3 ทายาทตกลงให้บุตร 3 คน ซึ่งเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินกับผู้ตาย เป็นผู้รับมรดกสิทธิในที่ดินข้างต้น ดังนี้ 3.1 นายเคชา แจ่มจำรัส จำนวน 8-0-00 ไร่ 3.2 นายจินดา แจ่มจำรัส จำนวน 10-0-00 ไร่ 3.3 น.ส.ปารารี แจ่มจำรัส จำนวน 5-0-00 ไร่ 4 ที่เหลือเนื้อที่ 1-0-89 ไร่ กันเป็นทาง	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 12	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
16 นางเจือ ชูใจ มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นายแจ่ม ชูใจ สามีซึ่งถึงแก่กรรมก่อนแล้ว 2 มีบุตร จำนวน 8 คน คือ 2.1 นางละเอียด ชูใจ อายุ 54 ปี 2.2 นางผอบ ลูกอินทร์ อายุ 50 ปี 2.3 นางเพ็ญ ชูใจ อายุ 49 ปี 2.4 นางกลอยใจ พุคพิลา อายุ 44 ปี 2.5 นายอ้อม ชูใจ อายุ 43 ปี 2.6 นายสมบุญ ชูใจ อายุ 36 ปี 2.7 นายละออง ชูใจ (ตาย) 2.8 น.ส.ตุ้มมิ่ง ชูใจ (ตาย)	นายสมบุญ ชูใจ อยู่บ้านเลขที่ 9 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (บุตร)	1 นางเจือ ชูใจ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 2 ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญา เลขที่ 23/2541 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2541 แปลงที่ 78 กลุ่มที่ 85 เนื้อที่ 24-2-74 ไร่ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 1 มกราคม 2544 3 คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) ในการประชุมครั้งที่ 2/2545 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2545 อนุญาตให้บุตร เจ้ามรดกรับมรดกสิทธิในที่ดินข้างต้น ดังนี้ 3.1 นางเพ็ญ, นายอ้อม ชูใจ เนื้อที่ 5-0-00 ไร่ 3.2 น.ส.ตุ้มมิ่ง ชูใจ เนื้อที่ 14-2-74 ไร่ 4 ข้อเท็จจริงปรากฏภายหลังว่า น.ส.ตุ้มมิ่ง ชูใจ ได้ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 19 มกราคม 2545 ซึ่งเป็นเวลาก่อนที่ คปจ.ปทุมธานีจะอนุญาต ให้ น.ส.ตุ้มมิ่ง ชูใจ รับมรดกสิทธิในที่ดินของ นางเจือ ชูใจ อันทำให้การอนุญาตเฉพาะราย ของ น.ส.ตุ้มมิ่ง ชูใจ ไม่มีผล 5 ทายาทเจ้ามรดกทั้งหมด จึงได้ตกลงให้นาย สมบุญ ชูใจ เป็นผู้รับมรดกสิทธิในที่ดินส่วน	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควรยกเลิกมติ คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ 2/2545 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2545 เฉพาะในส่วนที่อนุญาตให้ น.ส.ตุ้มมิ่ง ชูใจ รับมรดกสิทธิใน ที่ดินของนางเจือ ชูใจ และอนุญาต ให้นายสมบุญ ชูใจ เป็นผู้รับ มรดกสิทธิดังกล่าวแทน น.ส.ตุ้มมิ่ง ชูใจ ตามระเบียบ หลักเกณฑ์การ โอนและการตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 12	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
		ของ น.ส.ต่งมิ่ง ชูใจ รายละเอียดการแบ่งแยก ที่ดินตามแผนผังรูปแปลงที่ดินที่บ้านทีกไว้ ในคำขอแล้ว		

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
17	นายชิต บุญคำ มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางพชร บุญคำ อายุ 45 ปี ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมาย 2 บุตรที่เกิดจากนางพชร บุญคำ มีจำนวน 3 คน คือ 2.1 นางพัชรี ประสูติกุล อายุ 26 ปี 2.2 นายชาญยุทธ บุญคำ อายุ 20 ปี	นางพชร บุญคำ อยู่บ้านเลขที่ 40/3 หมู่ที่ 9 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ - จังหวัดปทุมธานี (ภรรยา)	1 นายชิต บุญคำ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 9 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญา เลขที่ 67/2537 ลงวันที่ 18 เมษายน 2537 แปลงที่ 15, 28 กลุ่มที่ 91 เนื้อที่ 19-1-29 ไร่, เนื้อที่ 0-3-14 ไร่ รวม 2 แปลง ตามลำดับ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2545 3 นางพชร บุญคำ เป็นผู้ทำประโยชน์ที่ดิน โดยการทำสวนร่วมกับเจ้ามรดก และเป็น ทายาทลำดับ 1 ประสงค์จะขอรับมรดกสิทธิ ในที่ดินข้างต้น แต่เพียงผู้เดียว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 11	

บัญชีแสดงรายละเอียดการคกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

18	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
	นายสัมฤทธิ์ ศรีสวัสดิ์ มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางมาลัย ศรีสวัสดิ์ อายุ 45 ปี ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมาย 2 บุตรที่เกิดกับนางมาลัย ศรีสวัสดิ์ มีจำนวน 3 คน คือ 2.1 นายนันท ศรีสวัสดิ์ อายุ 23 ปี 2.2 นางสาวพรศรี ศรีสวัสดิ์ อายุ 20 ปี 2.3 นางอิสระ ศรีสวัสดิ์ อายุ 17 ปี	นางมาลัย ศรีสวัสดิ์ อยู่บ้านเลขที่ 56/6 หมู่ 7 ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (ภรรยา)	1 นายสัมฤทธิ์ ศรีสวัสดิ์ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 7 ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญา เลขที่ 198/2530 ลงวันที่ 15 มกราคม 2530 แปลงที่ 26 กลุ่มที่ 152 เนื้อที่ 10-2-18 ไร่ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2545 3 นางมาลัย ศรีสวัสดิ์ เป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน โดยการทำสวนร่วมกับผู้ตาย และเป็น ทายาทลำดับ 1 ประสงค์ขอรับสิทธิในที่ดิน ข้างต้น แต่ผู้เดียว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและคกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 11	

บัญชีแสดงรายละเอียดการคททอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

19	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
	นางสวิง จุ่มมิ่งวงศ์ มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นายเจียน จุ่มมิ่งวงศ์ อายุ 72 ปี สามีโดยชอบด้วยกฎหมาย 2 มีบุตร จำนวน 7 คน คือ 2.1 นายวิจารณ์ จุ่มมิ่งวงศ์ อายุ 50 ปี 2.2 น.ส.ลำจวน จุ่มมิ่งวงศ์ อายุ 48 ปี 2.3 น.ส.สมใจ จุ่มมิ่งวงศ์ (ตายก่อน) 2.4 น.ส.สุจิน จุ่มมิ่งวงศ์ (ตายก่อน) 2.5 นางอามีนะห์ ชื่นรักดี อายุ 42 ปี 2.6 นางบรรจง พวงนิล อายุ 39 ปี 2.7 นางลูกจันทร์ พลภักดี อายุ 38 ปี	นางอามีนะห์ ชื่นรักดี อยู่บ้านเลขที่ 37 หมู่ที่ 8 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (บุตร)	1 นางสวิง จุ่มมิ่งวงศ์ เป็นผู้เข้าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 8 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 66/2541 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2541 แปลงที่ 62,65 กลุ่มที่ 154 รวมเนื้อที่ 8-1-74 ไร่ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 16 เมษายน 2545 3 ทายาททั้งหมดตกลงให้นางอามีนะห์ ชื่นรักดี ผู้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินกับผู้ตาย เป็นผู้ ขอรับมรดกสิทธิในที่ดินข้างต้นแต่เพียง ผู้เดียว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การ โอนและคททอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 12	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สถิติตามสัญญาเช่าที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน		อำเภอหนองเสือ	จังหวัดปทุมธานี	
เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
20 นายหนูน สวดยสุข มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางทองอยู่ สวดยสุข อายุ 77 ปี ภรรยาไม่จดทะเบียนสมรส 2 มีบุตร จำนวน 4 คน คือ 2.1 น.ส.ทุเรียน สวดยสุข อายุ 50 ปี 2.2 นายแหลม สวดยสุข อายุ 48 ปี 2.3 นายเพา สวดยสุข อายุ 43 ปี 2.4 นายทองหยิบ สวดยสุข อายุ 38 ปี	นางทองอยู่ สวดยสุข อยู่บ้านเลขที่ 33 หมู่ที่ 9 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (ภรรยา)	1 นายหนูน สวดยสุข เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 9 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 1019/2530 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2530 แปลงที่ 102,114 กลุ่มที่ 155 เนื้อที่ 0-3-96 ไร่, 23-3-00 ไร่ รวม 2 แปลง ตามลำดับ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2545 3 นางทองอยู่ สวดยสุข เป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ใน ที่ดินกับผู้ตาย และเป็นทายาทลำดับ 1 ประสงค์ ขอรับมรดกสิทธิในที่ดินข้างต้น แต่ผู้เดียว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 11	

บัญชีแสดงรายละเอียดการคกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
21	นายจิตร จันสค มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางจิน จันสค อายุ 47 ปี ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมาย 2 มีบุตร จำนวน 2 คน คือ 2.1 น.ส.ลัดดาวัลย์ จันสค อายุ 27 ปี 2.2 นายธงชัย จันสค อายุ 22 ปี	นางจิน จันสค อยู่บ้านเลขที่ 45/23 หมู่ที่ 9 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (ภรรยา)	1 นายจิตร จันสค เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 9 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 991/2530 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2530 แปลงที่ 46 กลุ่มที่ 155 เนื้อที่ 10-0-23 ไร่ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 10 กันยายน 2545 3 นางจิน จันสค เป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน ร่วมกับผู้ตาย และเป็นทายาทลำดับ 1 มีความ ประสงค์ขอรับมรดกสิทธิในที่ดินข้างต้น แต่เพียงผู้เดียว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การ โอนและคกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 11	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
22 นายกุล คงชนบุตร สถานภาพก่อนตายเป็นโสด มีทายาทซึ่งเป็นพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน จำนวน 5 คน คือ 1 นางทองสุข พูนปั้น อายุ 66 ปี 2 นางทองคำ ทองอร่าม (ตาย) 3 นายกุล คงชนบุตร (เจ้ามรดก) 4 นายจำปี คงชนบุตร อายุ 57 ปี 5 นายบุญส่ง คงชนบุตร อายุ 53 ปี	น.ส.สายสมร คงชนบุตร อายุ 29 ปี เป็นบุตร โดยชอบด้วยกฎหมาย ของนายบุญส่ง คงชนบุตร อยู่บ้านเลขที่ 45/9 หมู่ที่ 9 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (หลาน)	1 นายกุล คงชนบุตร เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 9 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญา เลขที่ 54/2539 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2539 แปลงที่ 17, 27 กลุ่มที่ 155 เนื้อที่ 20-3-23 ไร่ 5-0-27 ไร่ รวม 2 แปลง ตามลำดับ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2545 3 น.ส.สายสมร คงชนบุตร เป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินกับผู้ตาย และทายาททั้งหมดตกลงร่วมกันที่จะให้เป็นผู้รับมรดกสิทธิในที่ดินข้างต้น แต่เพียงผู้เดียว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 13	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
23 นายอำนาจ ขอดชมชาญ มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกสิทธิตามลำดับ ดังนี้ 1 นางพุด ขอดชมชาญ ภรรยาถึงแก่กรรมแล้ว 2 บุตรที่เกิดกับนางพุด ขอดชมชาญ จำนวน 6 คน คือ 2.1 นางประกอบ ขอดชมชาญ 2.2 นายสาขล ขอดชมชาญ 2.3 นายสมปอง ขอดชมชาญ 2.4 นายขจรวิทย์ ขอดชมชาญ 2.5 นายกลิ่น แซ่ฮ้อ 2.6 นางกุ่ม รามคัน	1 นายสาขล ขอดชมชาญ อายุ 54 ปี อยู่บ้านเลขที่ 45/8 หมู่ที่ 9 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี 2 นางประกอบ ขอดชมชาญ อายุ 61 ปี อยู่บ้านเลขที่ 45/7 หมู่ที่ 9 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (บุตร)	1 นายอำนาจ ขอดชมชาญ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 9 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเช่า เลขที่ 990/2530 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2530 แปลงที่ 20, 31 กลุ่มที่ 155 เนื้อที่ 1-3-72 ไร่, 23-3-77 ไร่ รวม 2 แปลง ตามลำดับ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2544 3 เจ้ามรดกโดยความยินยอมของคู่สมรส ได้ ทำหนังสือกำหนดลำดับทายาทไว้ ดังนี้ 3.1 ให้นางประกอบ ขอดชมชาญ รับสิทธิใน ที่ดิน แปลงที่ 31 ด้านทิศตะวันออก เนื้อที่ 12-0-00 ไร่ 3.2 ให้นายสาขล ขอดชมชาญ รับสิทธิใน ที่ดิน แปลงที่ 31 ด้านทิศตะวันตก เนื้อที่ 11-3-77 ไร่ และแปลงที่ดิน 20 ทั้งแปลง	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 14	

บัญชีแสดงรายละเอียดการคดทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
24 นายเหวียน คงคาคุณ มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางทองคำ คงคาคุณ ภรรยาถึงแก่กรรมแล้ว 2 บุตรที่เกิดกับนางทองคำ คงคาคุณ มีจำนวน 3 คน คือ 2.1 นายหวน คงคาคุณ อายุ 49 ปี 2.2 นายทอง คงคาคุณ อายุ 45 ปี 2.3 น.ส.เรียม คงคาคุณ อายุ 35 ปี	1 นายหวน คงคาคุณ อยู่บ้านเลขที่ 46/2 หมู่ที่ 1 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี 2 นายทอง คงคาคุณ อยู่บ้านเลขที่ 34/1 หมู่ที่ 4 ตำบลนพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี 3 น.ส.เรียม คงคาคุณ อยู่บ้านเลขที่ 34/1 หมู่ที่ 4 ตำบลนพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (บุตร)	1 นายเหวียน คงคาคุณ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 4 ตำบลนพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญา เลขที่ 196/2535 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2535 แปลงที่ 2 กลุ่มที่ 45 เนื้อที่ 22-0-78 ไร่ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2545 3 ทายาทตกลงแบ่งมรดกสิทธิในที่ดินเป็นส่วน เท่า ๆ กัน เนื้อที่ประมาณ 7 ไร่เศษ ตามแผนผัง รูปแปลงที่ดินที่บันทึกไว้ในคำขอแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและคดทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 12	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

25	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
	นายอภิสิทธิ์ (ฉลอง) บุญเกลี้ยง มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางสาว น.บุญเกลี้ยง อายุ 48 ปี ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมาย 2 มีบุตร จำนวน 2 คน คือ 2.1 นายเอกชัย บุญเกลี้ยง อายุ 26 ปี 2.2 น.ส.รุ่งนภา บุญเกลี้ยง อายุ 23 ปี	นางสาว น.บุญเกลี้ยง อยู่บ้านเลขที่ 23/4 หมู่ที่ 6 ตำบลหนองสามวัง อำเภอ หนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (ภรรยา)	1 นายอภิสิทธิ์ บุญเกลี้ยง เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 6 ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 58/2528 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2528 แปลงที่ 36 กลุ่มที่ 38 เนื้อที่ 15-3-85 ไร่ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2545 3 นางสาว น.บุญเกลี้ยง เป็นผู้ทำประโยชน์ ในที่ดินร่วมกับผู้ตาย และเป็นทายาทลำดับ 1 มีความประสงค์ขอรับมรดกสิทธิในที่ดิน ข้างต้น แต่เพียงผู้เดียว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การ โอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 11	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

26	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
	นายมา มูลผดุง มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางพัน มูลผดุง อายุ 69 ปี ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมาย 2 น.ส.สำรวย มูลผดุง อายุ 41 ปี บุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย	นางพัน มูลผดุง อยู่บ้านเลขที่ 213/1 หมู่ที่ 6 ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (ภรรยา)	1 นายมา มูลผดุง เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 6 ตำบล หนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี สัญญาเลขที่ 50/2528 ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2538 เนื้อที่ 15-0-00 ไร่ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2545 3 นางพัน มูลผดุง เป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน ร่วมกับผู้ตาย และเป็นทายาทลำดับที่ 1 มี ความประสงค์จะขอรับมรดกสิทธิในที่ดิน ข้างต้น แต่เพียงผู้เดียว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 11	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
27 นายเจริญ หนองพงษ์ มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางประนอม หนองพงษ์ อายุ 67 ปี ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมาย 2 บุตรที่เกิดกับนางประนอม หนองพงษ์ จำนวน 2 คน คือ 2.1 นายวรารุณ หนองพงษ์ อายุ 38 ปี 2.2 นางพัชรี จันทพงษ์ อายุ 36 ปี	นายวรารุณ หนองพงษ์ อยู่บ้านเลขที่ 30 หมู่ที่ 4 ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ - จังหวัดปทุมธานี (บุตร)	1 นายเจริญ หนองพงษ์ ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 4 ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 95/2536 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2538 แปลงที่ 5 กลุ่มที่ 38 เนื้อที่ 14-3-68 ไร่ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2545 3 ทายาททั้งหมดตกลงให้นายวรารุณ หนองพงษ์ ซึ่งเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินกับผู้ตาย รับมรดกสิทธิข้างตั้งแต่ผู้เดียว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 12	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

2.8	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ชื่อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
	นายจรูญ ธิบติ มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางส้มเช้า ธิบติ อายุ 67 ปี ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมาย 2 มีบุตร จำนวน 3 คน 2.1 นายสำรวจ ธิบติ อายุ 31 ปี 2.2 นายสำฤทธิ์ ธิบติ อายุ 33 ปี 2.3 นายตวงค์ ธิบติ อายุ 41 ปี	นางส้มเช้า ธิบติ อยู่บ้านเลขที่ 15 หมู่ที่ 3 ตำบลนพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (ภรรยา)	1 นายจรูญ ธิบติ เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 2 ตำบลนพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 80/2528 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2538 แปลงที่ 11 กลุ่มที่ 40 เนื้อที่ 11-1-62 ไร่ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2545 3 ผู้รับมรดกเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์กับผู้ตาย และ เป็นทายาทลำดับ 1 ประสงค์ขอรับมรดกสิทธิ ในที่ดินข้างคัน แต่ผู้เดียว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 1 ข้อ 7	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิเดิมสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

29

เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
นายสนิท อุดกั๋ง มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางหนูเล็ก อุดกั๋ง อายุ 70 ปี ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมาย 2 มีบุตร จำนวน 6 คน คือ 2.1 นายอำนาจ อุดกั๋ง อายุ 41 ปี 2.2 นายเฉลย ศวัศคี อายุ 38 ปี 2.3 นายสมบัติ อุดกั๋ง อายุ 47 ปี 2.4 นายสนอง อุดกั๋ง อายุ 46 ปี 2.5 นายอำนาจ อุดกั๋ง อายุ 44 ปี 2.6 นายอนันต์ อุดกั๋ง อายุ 35 ปี	นางหนูเล็ก อุดกั๋ง อยู่บ้านเลขที่ 18/1 หมู่ที่ 1 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (ภรรยา)	1 นายสนิท อุดกั๋ง เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 1 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 263/2528 ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2538 แปลงที่ 3 กลุ่มที่ 52 เนื้อที่ 10-2-67 ไร่ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2545 3 นางหนูเล็ก อุดกั๋ง เป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินกับผู้ตาย และเป็นทายาทลำดับ 1 ประสงค์จะขอรับมรดกสิทธิในที่ดินข้างต้น แต่เพียงผู้เดียว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การ โอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 11	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

30

เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
นายจ้อย ผ่องเผือก มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางสาว ผ่องเผือก อายุ 65 ปี ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมาย 2 บุตรที่เกิดจากนางสาว ผ่องเผือก มีจำนวน 5 คน คือ 2.1 นางประเทือง ผ่องเผือก 2.2 นางประทุม รุ่งเรือง 2.3 นางทองย้อย ชาราทรัพย์ 2.4 นายไพฑูรย์ ผ่องเผือก 2.5 นายตั้งทอง ผ่องเผือก	นางสาว ผ่องเผือก อยู่บ้านเลขที่ 46/4 หมู่ที่ 1 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (ภรรยา)	1 นายจ้อย ผ่องเผือก เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 1 ตำบล บึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 128/2528 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2528 แปลงที่ 3 กลุ่มที่ 53 เนื้อที่ 25-1-19 ไร่ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2545 3 นางสาว ผ่องเผือก เป็นผู้ทำประโยชน์โดย การมีส่วนร่วมร่วมกับเจ้ามรดก และเป็น ทายาทลำดับ 1 ประสงค์ขอรับมรดกสิทธิใน ที่ดินข้างต้น แต่เพียงผู้เดียว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 11	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

31	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
	นายลำยวง หนูศิลป์ มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางอู่ หนูศิลป์ อายุ 62 ปี ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมาย 2 บุตรที่เกิดกับนางอู่ หนูศิลป์ มีจำนวน 4 คน คือ 2.1 น.ส.สมพงษ์ หนูศิลป์ อายุ 42 ปี 2.2 นางทองคำ ทรงราญี อายุ 41 ปี 2.3 นางสมควร พูลแก้ว อายุ 38 ปี 2.4 น.ส.อุบลรัตน์ หนูศิลป์ อายุ 34	1 นางทองคำ ทรงราญี อยู่บ้านเลขที่ 46/3 หมู่ที่ 7 ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี 2 น.ส.อุบลรัตน์ หนูศิลป์ อยู่บ้านเลขที่ 46/1 หมู่ที่ 7 ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (บุตร)	1 นายลำยวง หนูศิลป์ เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 7 ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญา เลขที่ 326/114 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2527 แปลงที่ 114 กลุ่มที่ 69 เนื้อที่ 26-0-39 ไร่ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2545 3 เจ้ามรดกโดยความยินยอมของนางอู่ หนูศิลป์ ภรรยาโดยชอบฯ ได้ทำหนังสือกำหนดลำดับ ทายาทไว้ ดังนี้ 3.1 ให้สิทธิในที่ดินข้างต้นตกแก่นางทองคำ ทรงราญี และ น.ส.อุบลรัตน์ หนูศิลป์ เป็นส่วนเท่า ๆ กัน 3.2 ให้นางทองคำ ทรงราญี รับที่ดินส่วนด้าน ทิศใต้ และ น.ส.อุบลรัตน์ หนูศิลป์ รับที่ดิน ส่วนด้านทิศเหนือ	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การ โอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 14	

บัญชีแสดงรายละเอียดการคดทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

32

เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
นายพั้ว คู่ยด่วน มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางทองคำ คู่ยด่วน อายุ 75 ปี ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมาย 2 มีบุตร จำนวน 3 คน คือ 2.1 นายประกอบ คู่ยด่วน อายุ 53 ปี 2.2 นายนกแก้ว คู่ยด่วน อายุ 48 ปี 2.3 น.ส.ประพันธ์ คู่ยด่วน อายุ 41 ปี	น.ส.ประพันธ์ คู่ยด่วน อยู่บ้านเลขที่ 69/1 หมู่ที่ 7 ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (บุตร)	1 นายพั้ว คู่ยด่วน เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 7 ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญา เลขที่ 306/2537 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2537 แปลงที่ 118 กลุ่มที่ 69 เนื้อที่ 4-2-92 ไร่ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2545 3 ทายาทตกลงให้น.ส.ประพันธ์ คู่ยด่วน ผู้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินกับผู้ตาย เป็นผู้ ขอรับมรดกสิทธิในที่ดินข้างต้น แต่เพียง ผู้เดียว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและคดทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 12	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิเดิมสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

33

เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
นายเชิด ฤทธิเรืองเดช มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางสังเวียน ฤทธิเรืองเดช ภรรยาซึ่งถึงแก่กรรมแล้ว 2 มีบุตร จำนวน 4 คน 2.1 น.ส.บุญชู ฤทธิเรืองเดช อายุ 41 ปี 2.2 นางบุญช่วย กิจวิทย์ อายุ 39 ปี 2.3 นายออด ฤทธิเรืองเดช อายุ 47 ปี 2.4 นายชาญชัย ฤทธิเรืองเดช อายุ 51 ปี	นายชาญชัย ฤทธิเรืองเดช อยู่บ้านเลขที่ 46/4 หมู่ที่ 1 ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (บุตร)	1 นายเชิด ฤทธิเรืองเดช เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 2 ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 68/2527, 128/2533 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2538 แปลงที่ 32,82 กลุ่มที่ 83 เนื้อที่ 6-0-01 ไร่, 0-1-24 ไร่ รวม 2 แปลง ตามลำดับ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2544 3 นายชาญชัย ฤทธิเรืองเดช เป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินกับผู้ตาย บรรดาทายาทจึงตกลงให้เป็น ผู้ขอรับมรดกสิทธิในที่ดินข้างต้น แต่ผู้เดียว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การ โอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 1 ข้อ 12	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
34	นายวิเชียร อ่อนศรี มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางวล อ่อนศรี อายุ 55 ปี ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมาย 2 บุตรที่เกิดกับนางวล อ่อนศรี มีจำนวน 3 คน คือ 2.1 นายวันชัย อ่อนศรี อายุ 34 ปี 2.2 น.ส.มะลิ อ่อนศรี อายุ 32 ปี 2.3 น.ส.มาลี อ่อนศรี อายุ 28 ปี	นางวล อ่อนศรี อยู่บ้านเลขที่ 64 หมู่ที่ 7 ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (ภรรยา)	1 นายวิเชียร อ่อนศรี เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 7 ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญา เลขที่ 174/2528 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2541 แปลงที่ 76 กลุ่มที่ 94 เนื้อที่ 9-1-84 ไร่ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2545 3 นางวล อ่อนศรี เป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ใน ที่ดิน โดยการทำสวนร่วมกับผู้ตาย และ เป็นทายาทลำดับ 1 ประสงค์ขอรับมรดกสิทธิ ในที่ดินข้างต้น แต่เพียงผู้เดียว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 11	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

35

เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
นายเกษม ศิริครุฑ มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกสิทธิตามลำดับดังนี้ 1 นางปลิว ศิริครุฑ อายุ 78 ปี ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมาย 2 บุตรที่เกิดกับนางปลิว ศิริครุฑ จำนวน 5 คน คือ 2.1 น.ส.สมปอง ศิริครุฑ อายุ 50 ปี 2.2 นายวรรณันท์ ศิริครุฑ อายุ 45 ปี 2.3 น.ส.สมพร ศิริครุฑ อายุ 41 ปี 2.4 น.ส.นางคราญ ศิริครุฑ อายุ 38 ปี 2.5 นางทวันันท์ ทรัพย์พล อายุ 47 ปี	นายวรรณันท์ ศิริครุฑ อยู่บ้านเลขที่ 49 หมู่ที่ 7 ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (บุตร)	1 นายเกษม ศิริครุฑ เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 8 ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 148, 149 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2542 แปลงเลขที่ 110, 93 กลุ่มที่ 175 เนื้อที่ 17-3-92 ไร่, 1-2-95 ไร่ รวม 2 แปลง ตามลำดับ 2 เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 10 มกราคม 2546 3 ทายาททั้งหมดตกลงให้นายวรรณันท์ ศิริครุฑ ซึ่งเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินโดยการทำสวนส้มกับผู้ตาย เป็นผู้รับมรดกสิทธิในที่ดินข้างต้นแต่ผู้เดียว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 12	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

36

เข้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ กปจ.พร้อมเหตุผล
นายบุญลือ ยามเย็น มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นางอินทร์ ยามเย็น อายุ 67 ปี ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมาย 2 มีบุตร จำนวน 5 คน 2.1 นายจำลอง ยามเย็น อายุ 42 ปี 2.2 นายสุรินทร์ ยามเย็น อายุ 40 ปี 2.3 น.ส.บังอร ยามเย็น อายุ 37 ปี 2.4 นายจารัต ยามเย็น อายุ 35 ปี 2.5 น.ส.ละอียด ยามเย็น อายุ 29 ปี	นางอินทร์ ยามเย็น อยู่บ้านเลขที่ 31 หมู่ที่ 5 ตำบลศาลาขาว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (ภรรยา)	1 นายบุญลือ ยามเย็น เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 1 ตำบลศาลาขาว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 160/2537 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2537 แปลงที่ 7 กลุ่มที่ 99 เนื้อที่ 10-0-00 ไร่ 2 เข้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 6 เมษายน 2546 3 ผู้ขอรับมรดกฯ เป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดิน ข้างต้นกับผู้ตาย และเป็นทายาทลำดับ 1 ประสงค์ ขอรับมรดกฯ แต่ผู้เดียว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การ โอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 11	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

37	เข้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ กปจ.พร้อมเหตุผล
	น.ส.วิน ชูใจ มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ 1 นายสุริท หุดแดง อายุ 43 ปี ตามี 2 มีบุตร จำนวน 4 คน 2.1 นายประเวศ หุดแดง อายุ 25 ปี 2.2 นายประสิทธิ์ หุดแดง อายุ 23 ปี 2.3 นายชัชชัย หุดแดง อายุ 19 ปี 2.4 ค.ช.ชงชัย หุดแดง อายุ 14 ปี	นายสุริท หุดแดง อยู่บ้านเลขที่ 20 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (ตามี)	1 น.ส.วิน ชูใจ เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 2 ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 35/2532 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2542 แปลงที่ 26 กลุ่มที่ 83 เนื้อที่ 6-0-01 ไร่ 2 เข้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2546 3 นายสุริท หุดแดง เป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดิน กับผู้ตาย และเป็นทายาทลำดับที่ 1 ประสงค์จะ รับมรดกสิทธิในที่ดินดังกล่าว แต่ผู้เดียว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควร อนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การ โอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 11	

จังหวัดปทุมธานี อำเภอกลองหลวง และเทศบาลเมืองท่าโขลง มีความเห็นที่สอดคล้องกันว่า ที่สาธารณประโยชน์ “ลาดทางควาย” พลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว สมควรถอนสภาพจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

ส.ป.ก. มีหนังสือ ที่ กษ 1205/ว 527 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2544 กำหนดแนวทางปฏิบัติการที่ทบวงการเมืองขอใช้ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในเขตปฏิรูปที่ดิน สรุปสาระสำคัญได้ ดังนี้

1. ให้ ส.ป.ก.จังหวัดประสานงานกับสำนักงานที่ดินจังหวัด และทบวงการเมืองผู้ขอใช้ที่ดินฯ เพื่อให้ได้เอกสารหลักฐานที่ยืนยันได้ว่า องค์การบริหารส่วนตำบล อำเภอ และจังหวัดแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินนั้นตั้งอยู่ มีความเห็นสอดคล้องกันว่า พลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว เห็นชอบให้ถอนสภาพที่ดินจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน และให้ตรวจสอบสภาพที่ดินว่ามีความเหมาะสมต่อการนำมาปฏิรูปที่ดินหรือไม่ รวมทั้งตรวจสอบข้อเท็จจริงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ ส.ป.ก.

2. เมื่อได้ดำเนินการตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว หาก ส.ป.ก.จังหวัด เห็นว่าที่ดินที่ทบวงการเมืองมาขอใช้มีสภาพไม่เหมาะสมต่อการนำมาปฏิรูปที่ดินให้นำเสนอ คปจ.พิจารณาให้ความเห็นชอบว่า ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินพลเมืองได้เลิกใช้ร่วมกันแล้ว และเห็นชอบว่าไม่ประสงค์ใช้ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินฯ เพื่อการปฏิรูปที่ดินตลอดไป

3. จัดส่งรายละเอียด ข้อ 1 - 2 พร้อมรูปถ่ายของแปลงที่ดินให้ ส.ป.ก. เพื่อพิจารณำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อไป

ข้อพิจารณา

เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าว มีสภาพไม่เหมาะสมต่อการนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน และปัจจุบันราษฎรไม่ได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว และเพื่อประโยชน์ในทางอื่น เห็นควรให้ความเห็นชอบว่า ที่ดินสาธารณประโยชน์ “ลาดทางควาย” เนื้อที่ประมาณ 12-2-90 ไร่ พลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว แต่ไม่เหมาะสมต่อการนำมาปฏิรูปที่ดิน และไม่ประสงค์ที่จะนำที่ดินดังกล่าวมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินตลอดไป

ข้อเสนอ

พิจารณาให้ความเห็นชอบเกี่ยวกับที่ดินสาธารณะประโยชน์ “ลาดทางควาย” ใน
ประเด็นต่อไปนี้

1) พลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว แต่ไม่เหมาะที่จะนำมาดำเนินการ
ปฏิรูปที่ดิน

2) ไม่ประสงค์จะนำที่ดินสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว มาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน
ตลอดไป

มติที่ประชุม เห็นชอบตามเสนอ

เรื่องที่ 4.7 ขอให้เกษตรกรสันติชนที่ดินอันเนื่องจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ประธาน ขอเชิญเลขานุการ ชี้แจง

เลขานุการชี้แจงว่า ด้วยมีเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. จำนวน 4 ราย ผิดนัด
ไม่ชำระค่าเช่าซื้อที่ดินตามสัญญา ตั้งแต่สองปีติดต่อกัน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

1. นายวันชัย อินทรโชติ สัญญาเลขที่ 14/2533 ที่ดินแปลงเลขที่ 319 กลุ่มที่ 92
เนื้อที่ 5-0-18 ไร่ ค้างชำระ 3 ปี (2543 – 2545) รวมเป็นเงิน 9,573.09 บาท (เก้าพันห้าร้อยเจ็ดสิบสาม
บาทเก้าสตางค์)

2. นางเข้า แสงรัตน์ สัญญาเลขที่ 77/2533 ที่ดินแปลงที่ 118,413 กลุ่มที่ 92
เนื้อที่ 9-2-01 ไร่, 0-2-08 ไร่ รวม 2 แปลงตามลำดับ ค้างชำระ 3 ปี (2543 – 2545) รวมเป็นเงิน 17,581.94
บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยแปดสิบเอ็ดบาทเก้าสิบสี่สตางค์)

3. นายชูป แสงรัตน์ สัญญาเลขที่ 137/2535 ที่ดินแปลงเลขที่ 115 กลุ่มที่ 92
เนื้อที่ 18-3-97 ไร่ ค้างชำระ 5 ปี (2541 – 2545) รวมเป็นเงิน 61,761.70 บาท (หกหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อย
หกสิบเอ็ดบาทเจ็ดสิบสตางค์)

4. นายสาขันธ์ หาเรือนทอง สัญญาเลขที่ 38/2539 ที่ดินแปลงเลขที่ 3 กลุ่มที่
130 เนื้อที่ 24-2-66 ไร่ ค้างชำระ 3 ปี (2543 – 2545) รวมเป็นเงิน 26,325.91 บาท (สองหมื่นหกพันสาม
ร้อยยี่สิบห้าบาทเก้าสิบเอ็ดสตางค์)

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้มีหนังสือเตือนเกษตรกรข้างต้นให้ปฏิบัติตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินรวมทั้งออกปฏิบัติงานในพื้นที่เพื่อติดตามทวงถามมาโดยตลอด และครั้งสุดท้ายได้เตือนตามหนังสือ ที่ ปท 0011/387 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2546 แต่เกษตรกรดังกล่าวยังคงเพิกเฉย

หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

1. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ที่ดิน พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2540 กำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ 7. เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับมอบที่ดินให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินมีหน้าที่ปฏิบัติดังต่อไปนี้

(1)

(2) ยินยอมทำสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาจัดให้โดยมีค่าเช่าและต้องปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าว

ข้อ 8. หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรกระทำการฝ่าฝืน ข้อ 7 ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือเตือนให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรละเว้นการกระทำ หรือปฏิบัติให้ถูกต้อง หรือทำให้ที่ดินกลับสู่สภาพเดิมภายในระยะเวลาที่กำหนด ถ้าผู้นั้นยังคงฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามโดยไม่มีเหตุอันสมควร ก็ให้ดำเนินการตามข้อ 11 ต่อไป

ข้อ 11. เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบจาก ส.ป.ก. ในกรณีดังต่อไปนี้

....."

(4) ไม่ปฏิบัติตามความในข้อ 7 และไม่ปฏิบัติตามคำเตือนในข้อ 8

....."

สำหรับการสันสิทธิตามวรรคหนึ่ง (3) และ (4) นั้น ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสันสิทธิ"

ข้อพิจารณา

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาข้อเท็จจริงจากการติดตามตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบแล้ว เห็นว่าพฤติการณ์ของเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ทั้ง 6 ราย ใจฝืนนัด ไม่ยอมชำระค่าเช่าซื้อที่ดินตามสัญญา สมควรพิจารณาให้สันติชนที่ดินต่อไป

ข้อเสนอ

เห็นควรให้เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. จำนวน 4 ราย สันติชนที่ดินตามรายละเอียดข้างต้น

มติที่ประชุม เห็นชอบตามเสนอ

ระเบียบวาระที่ 5 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ไม่มี



(นายพันรัฐ ศรีทองสุข)

นิติกร 7 ข

ผู้จกรายงานการประชุม



(นายอนันต์ สุวิکانต์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

๑๑/๑๑/๖๖ ๑๐, 13, 15