

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ 2/2545

วันที่ 24 กันยายน 2545 เวลา 09.30 น.
ณ ห้องประชุมศูนย์ฝึกอบรม ร.พ.ช.

กรรมการผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายต่อพงษ์	อำพันธุ์	รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
2. นายสมชาย	ครุฑกุล	แทนเกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
3. นายสำคัญ	ธรรมรัตน์	ปลัดจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
4. นายทนง	ทแก้วทศพล	ประมงจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
5. นายไพโรจน์	อัมพรลักษณ์	ชลประทานจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
6. นายประกอบ	เจริญเวช	แทนหัวหน้าสถานีพัฒนาที่ดินปทุมธานี	กรรมการ
7. นายสุรัชย์	จิตต์อารี	แทนสหกรณ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
8. นายสมชาย	ทิฆะพันธ์	แทนพาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
9. นายไพบูลย์	นิรุกติศาสตร์	แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
10. นายกฤษณะ	แย้มแสง	แทนนายอำเภอคลองหลวง	กรรมการ
11. นางวินิดา	ละม้ายศรี	แทนนายอำเภอธัญบุรี	กรรมการ
12. นายสุทธาน	พันธุ์ศรีวิลาส	แทนนายอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
13. นายทองคำ	วงศ์อุบ	แทนนายอำเภอลำลูกกา	กรรมการ
14. นายจิระ	กาญจนศักดิ์	พัฒนาการจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
15. นายณัทพงศ์	แสงพิฑูร	แทนประชาสัมพันธ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
16. นายสำราญ	ทองเดช	ธนารักษ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
17. นายวิรัตน์	ชุมงคล	แทนอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
18. นายสำรวย	เงินกระแซง	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
19. นายอนันต์	สุริยกานต์	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการและเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่มาประชุม

1. นายชัยยันต์	สมบูรณ์สิน	ป่าไม้จังหวัดปทุมธานี
2. นายวงศ์ศักดิ์	อังกูรสุทธิพันธ์	ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส. จังหวัดปทุมธานี
3. นางสาวสำรวย	เรืองสุชา	ผู้แทนเกษตรกร

4. นายวิมล	แดงอ่อน	ผู้แทนเกษตรกร
5. นายอานวย	รอดประชา	ผู้แทนเกษตรกร

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายพันธุ์ชู	ศรีทองสุก	นิติกร 7 ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี
2. นางสาวเกศิณี	รัตนเปสละ	นักพัฒนาทรัพยากรบุคคล 6	ส.ป.ก.ปทุมธานี (รักษาการหัวหน้าฝ่ายบริหารงานการปฏิรูปที่ดิน)
3. นางกมลทิพย์	อยู่สุขอาบ	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน 6	ส.ป.ก.ปทุมธานี
4. นางสุชนา	อ่วมศิริ	เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 5	ส.ป.ก.ปทุมธานี
5. นางปิยวรรณ	สมบัติ	เจ้าหน้าที่ธุรการ 5	ส.ป.ก.ปทุมธานี

เริ่มประชุมเวลา 09.30 น.

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานีติดราชการ จึงได้มอบให้รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี (นายต่อพงษ์ อ่ำพันธุ์) เข้าร่วมประชุมและทำหน้าที่ประธานแทน

ระเบียบวาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ 1/2545 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2545

ที่ประชุมขอแก้ไขชื่อกรรมการผู้เข้าร่วมประชุม ลำดับที่ 10 “จากนายฤชณะ เป็น นายกฤชณะ” ลำดับที่ 15 “จากนางจุฑาทิพ โพธิ์ทอง เป็น นางจุฑาทิพ สะสมสุวรรณ” และมีมติรับรองรายงานการประชุมฯ

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ 3.1 นโยบายการให้เกษตรกรเช่าซื้อที่ดิน

ฝ่ายเลขานุการได้ชี้แจง ดังนี้ ตามที่ ส.ป.ก. มีหนังสือ ที่ กษ 1205/ว 226 ลงวันที่ 19 เมษายน 2539 ขอให้จังหวัดปทุมธานีชะลอการให้เกษตรกรเช่าซื้อที่ดิน จนกว่าจะได้ดำเนินการปรับปรุงแนวทางปฏิบัติในการให้เกษตรกรเช่าซื้อที่ดินและกำหนดมาตรการควบคุมการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เกษตรกรได้กรรมสิทธิ์โดยการเช่าซื้อที่ดินจากการปฏิรูปที่ดิน เพื่อให้ที่ดินดังกล่าวยังคงสภาพเป็นที่เกษตรกรรมตามวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดิน นั้น

บัดนี้ ส.ป.ก. มีหนังสือ ที่ กษ 1205/ว 676 ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2545 ถึงจังหวัด ปทุมธานีแจ้งว่า เนื่องจากมาตรการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินภายหลังการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินฯ เพื่อให้ที่ดินดังกล่าวยังคงสภาพเป็นที่เกษตรกรรมตามวัตถุประสงค์ของการ ปฏิรูปที่ดิน ขณะนี้ ส.ป.ก. กำลังดำเนินการเพื่อให้มีการแก้ไขกฎหมายปฏิรูปที่ดิน ซึ่งต้องใช้ระยะเวลาพอสมควร ดังนั้น ในขณะนี้ หากมีเกษตรกรแสดงความประสงค์ที่จะทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินฯ กับ ส.ป.ก. ก็ให้กระทำได้ แต่ทั้งนี้ ต้องมิให้มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ เช่าซื้อก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามที่ได้กำหนดไว้ในสัญญา

จึงเรียนมาโปรดเพื่อทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ 3.2 การแก้ไขแบบสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินและแบบสัญญา
เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ฝ่ายเลขานุการชี้แจง ดังนี้ สืบเนื่องจากสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาแจ้งตอบข้อหารือของ ส.ป.ก. กรณี ส.ป.ก. ได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามมาตรา 38 แห่ง พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ โดยคณะกรรมการกฤษฎีกามีความเห็น ว่า ส.ป.ก. ได้รับ ยกเว้นค่าธรรมเนียมฯ เฉพาะในส่วนที่เป็นภาระหน้าที่ตามกฎหมายซึ่งกำหนด ให้ ส.ป.ก. ต้องชำระเพียงครึ่งหนึ่งเท่านั้น ส่วนค่าธรรมเนียมอีกครั้งหนึ่งที่ ส.ป.ก. ตกลงรับภาระ ในการชำระมากกว่า ที่ ส.ป.ก.มีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมาย ซึ่งเป็นภาระในส่วนของผู้สัญญาอีก ฝ่ายหนึ่งนั้น เมื่อไม่มีกฎหมายกำหนดยกเว้นให้ ส.ป.ก. จึงต้องชำระค่าธรรมเนียมในส่วนดังกล่าว แทน ผู้สัญญานั้นตาม ข้อตกลงที่มีผลใช้บังคับ ซึ่งต่อมาคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ในการประชุมครั้งที่ 4/2544 เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2544 ได้มีมติอนุมัติให้ ส.ป.ก. แก้ไข รูปแบบสัญญาจะซื้อ จะขายที่ดินฯ และสัญญาเช่าซื้อที่ดินฯ ในเรื่องค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรม โดยกำหนดให้ผู้ซื้อผู้ขายพึงออกใช้เท่ากันทั้งสองฝ่าย ตามความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกา ส่วนข้อตกลงอื่น ๆ ในสัญญาให้เป็นไปตามเดิม ทั้งนี้แบบสัญญาที่แก้ไขใหม่ให้ รวมถึงแบบสัญญาจะซื้อ จะขายที่ดินฯ และแบบสัญญาเช่าซื้อที่ดินฯ ที่ใช้ตามโครงการกองทุนที่ดิน ด้วย ซึ่งบัดนี้ ส.ป.ก. ได้อนุมัติพร้อมทั้งกำหนดแนวทางปฏิบัติในการใช้แบบสัญญาดังกล่าวแล้ว กล่าวคือ แบบสัญญาที่แก้ไขใหม่จะใช้เฉพาะกับเจ้าของที่ดินและเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดินที่เป็นคู่สัญญา รายใหม่ซึ่งทำสัญญากับ ส.ป.ก. ภายหลังจากมีมติ คปก. ครั้งที่ 4/2544 เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2544 เท่านั้น แต่ไม่รวมถึงผู้รับโอนหรือผู้รับมรดกจากผู้เช่าซื้อรายเดิม อนึ่ง สำหรับปัญหาเรื่องค่า ธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรม ซึ่ง ส.ป.ก. มีข้อผูกพันที่ต้องรับภาระในการชำระ

แทนคู่สัญญาตามแบบสัญญาเดิมนั้น ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบในการขอลดหย่อนค่าธรรมเนียมมา ดังกล่าว ให้เหลือในอัตราร้อยละ 0.01 ของราคาประเมินทุนทรัพย์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ 3.3 การแลกเปลี่ยนที่ดินและการเปลี่ยนรูปแปลงที่ดินระหว่างนายฉวิล
วงศ์ปิ่น และนางสาวทองม้วน พัดทอง

ฝ่ายเลขานุการชี้แจง ดังนี้ สืบเนื่องจากเมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2543 นายฉวิล วงศ์ปิ่น
เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ในที่เอกชน หมู่ 6 ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัด
ปทุมธานี กลุ่มที่ 20 แปลง 3 (แปลงเกษตรกรรม) เนื้อที่ 7-3-75 ไร่ และแปลง 8 (แปลงที่อยู่
อาศัย) เนื้อที่ 0-1-33.3 ไร่ ได้รับรองขอทางเข้า-ออก แปลง 3 (แปลงเกษตรกรรม) ส.ป.ก.ปทุมธานี
จึงได้ไปตรวจสอบในพื้นที่พบว่า แปลงเกษตรกรรม แปลง 3 มีที่ตั้งที่ดินอยู่ระหว่างแปลงเกษตรกรรม
แปลง 2 ของนางสาวทองม้วน พัดทอง อยู่ด้านตะวันตก และแปลง 4 ของนางเชื้อม ชำชาว อยู่ด้าน
ตะวันออก ซึ่งนางสาวทองม้วนฯ สามารถนำเครื่องจักรเข้าออกแปลง 2 ได้ โดยใช้ถนนคลอง 8 และ
นางเชื้อมฯ สามารถนำเครื่องจักรเข้าออกแปลง 4 ได้โดยใช้ถนนคลอง 2 ซ้าย สำหรับนายฉวิลฯ ไม่
สามารถนำเครื่องจักรเข้าออกแปลง 3 แปลงเกษตรกรรมของตนเองได้ พบว่ามีเพียงทางเดินเท้าที่
ต้องผ่านแปลงเกษตรกรรมแปลง 2 ของนางสาวทองม้วนฯ เท่านั้น

ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้วว่า เป็นภาระรับผิดชอบของ ส.ป.ก.ปทุมธานี ที่จัดที่ดิน
แปลง 3 ให้นายฉวิลฯ โดยไม่มีทางเข้า-ออก และส่งผลไปถึงไม่มีทางน้ำเข้า-ออกแปลงเกษตรกรรม
ด้วย ทำให้ไม่สามารถเข้าไปทำการเกษตรในแปลงดังกล่าวได้ ดังนั้น ส.ป.ก.ปทุมธานี จึงได้เจรจากับ
นางสาวทองม้วนฯ เพื่อขอทางเข้า-ออกแปลง 3 ให้แก่นายฉวิลฯ โดยอาจจะใช้เป็นทางร่วมหรือทาง
แยกเป็นทางเข้า-ออกโดยเฉพาะ ผลการเจรจาได้ข้อยุติ ดังนี้

1) นางสาวทองม้วนฯ ยินยอมแบ่งหักที่ดินแปลง 2 ความกว้าง 4 เมตร ตลอดความยาว
ด้านทิศใต้ของแปลง 2 ให้นายฉวิลฯ ใช้เป็นทางเข้า-ออก

2) นายฉวิลฯ ยินยอมยกที่ดินแปลง 8 (แปลงที่ดินอยู่อาศัย) ให้แก่นางสาวทองม้วนฯ
เป็นข้อแลกเปลี่ยนกับทางเข้า-ออก ตามที่แจ้งในข้อ 1) โดยขอพื้นที่ดินแปลง 8 เป็นความกว้าง 4
เมตร ตลอดความยาวด้านทิศใต้ของแปลง เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับส่วนของทางเข้าออก
ส่วนแรก (ที่ตั้งของแปลง 8 เป็นพื้นที่ติดกับแปลง 2 ด้านตะวันตก)

3) ที่ดินส่วนที่กันเป็นทางเข้า-ออก ตามข้อ 1) และข้อ 2) ให้เป็นภาระรับผิดชอบของ นายฉวีลา ทั้งด้านการดูแลรักษาและการเสียค่าเช่าต่อ ส.ป.ก.

4) ค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน นายฉวีลา เป็นผู้รับภาระทั้งหมด รวมถึงค่าใช้จ่ายในการ ปรับปรุงพื้นที่ให้เป็นทางเข้า-ออกด้วย

จากผลการเจรจาดังกล่าว ส.ป.ก.ปทุมธานี โดยปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี จึงได้ พิจารณานุญาตให้เกษตรกรทั้งสอง คือ นายฉวีลา และนางสาวทองม้วนฯ แลกเปลี่ยนแปลงที่ดิน และเปลี่ยนรูปแปลงที่ดินตามที่แจ้งแล้วข้างต้น

อนึ่ง การอนุญาตแลกเปลี่ยนแปลงที่ดินและการเปลี่ยนรูปแปลงที่ดินเป็นเรื่องที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี มีมติในการประชุมครั้งที่ 1/2541 วันที่ 20 มีนาคม 2541 มอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีเป็นผู้อนุญาต แล้วรายงานให้ทราบ

จึงเสนอคณะกรรมการเพื่อโปรดทราบ

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 4 เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ 4.1 ที่ดินสาธารณประโยชน์ลาดทางควาย

ฝ่ายเลขานุการชี้แจง ดังนี้

ข้อเท็จจริง

(1) อำเภอคลองหลวง มีหนังสือ ที่ ปท 0618/3227 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2545 แจ้งความเห็นซึ่งเป็นไปในแนวทางเดียวกันกับจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองท่าโขลง เกี่ยวกับ ที่ดินสาธารณประโยชน์ "ลาดทางควาย" ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ประมาณ 12-2-90 ไร่ ที่ตั้งอยู่ภายในบริเวณกลางพื้นที่โครงการของบริษัท นวนคร จำกัด ว่า พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว และไม่ขัดข้องที่จะดำเนินการขอถอนสภาพจากการเป็นที่ดิน สาธารณประโยชน์ ตามมาตรา 8 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน รวมทั้งการเสนอซื้อที่ดินสาธารณ ประโยชน์ดังกล่าวของบริษัท นวนคร จำกัด แต่อย่างใด และขอให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) พิจารณาดำเนินการเพื่อยืนยันว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตร

กรรม (ส.ป.ก.) มีความประสงค์จะใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ "ลาดทางควาย" เพื่อการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมหรือไม่อย่างไร เทียบเคียงตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0723/ว 10962 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2544 เรื่อง ทบวงการเมืองขอใช้ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในเขตปฏิรูปที่ดิน

(2) ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวแล้วปรากฏว่า มีสภาพเป็นสาธารณประโยชน์ที่ดินเขิน อยู่ในเขตพื้นที่โครงการส่งเสริมอุตสาหกรรม นวนคร เนื้อที่ประมาณ 12-2-90 ไร่ และยังเป็นท้องที่ที่มีกฎกระทรวงผังเมืองรวมชุมชนประชาธิปไตย-คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ฉบับที่ 333 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ประกาศใช้บังคับโดยกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ที่ดินบริเวณโดยรอบและใกล้เคียงไม่มีการประกอบเกษตรกรรม รวมทั้งไม่มีแหล่งน้ำเพื่อการเกษตร อยู่ห่างจากเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินส่วนใหญ่ระยะทางกว่า 10 กิโลเมตร

หลักเกณฑ์เทียบเคียงที่นำมาใช้โดยอนุโลม

(1) ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0723/ว 10962 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2544 เรื่อง ทบวงการเมืองขอใช้ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในเขตปฏิรูปที่ดิน แจ้งความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกา กรณีที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หากพลเมืองเล็กใช้ร่วมกันหรือเปลี่ยนสภาพจากการเป็นที่ดินที่พลเมืองใช้ ร่วมกันแล้ว ที่ดินดังกล่าวย่อมถูกถอนสภาพจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินโดยผลของพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน และเป็นอำนาจหน้าที่ของ ส.ป.ก. ที่จะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป แต่หาก ส.ป.ก. ไม่ประสงค์จะนำที่ดินดังกล่าวมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินแล้ว เมื่อกระทรวงมหาดไทยได้รับหนังสือยืนยันจาก ส.ป.ก. ว่าไม่ประสงค์จะใช้ที่ดินที่ถูกถอนสภาพเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตลอดไป กระทรวงมหาดไทยย่อมมีอำนาจให้ทบวงการเมืองเข้าใช้ประโยชน์ในราชการ หรือดำเนินการขึ้นทะเบียนให้ทบวงการเมืองใช้ประโยชน์ได้ตามกฎหมายที่กำหนดให้เป็นอำนาจของกระทรวงมหาดไทย และได้กำหนดแนวทางดำเนินการเพื่อให้ถือปฏิบัติ เมื่อได้รับแจ้งจาก ส.ป.ก. ว่าไม่ประสงค์จะใช้ที่ดินนั้นเพื่อการปฏิรูปที่ดินตลอดไปแล้ว ก็ให้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้ทบวงการเมืองใช้ที่ดินของรัฐเพื่อประโยชน์ในราชการตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2541

(2) ตามหนังสือ ส.ป.ก. ที่ กษ 1205/ว 527 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2544 เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการนำที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่พลเมืองใช้ร่วมกันมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน กำหนดให้ ส.ป.ก.จังหวัดพิจารณาดำเนินการกรณีมีส่วนราชการขอใช้ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในเขตปฏิรูปที่ดินที่พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว โดยมีสาระสำคัญสรุปได้ ดังนี้

2.1 เมื่อมีทบวงการเมืองตามประมวลกฎหมายที่ดิน ขอใช้ที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินฯ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ ส.ป.ก. จังหวัดตรวจสอบว่า ทบวงการเมืองได้ดำเนินการยื่นคำขอใช้ที่ดินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้ทบวงการเมืองใช้ที่ดินของรัฐเพื่อประโยชน์ในราชการตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2541 แล้วหรือไม่ หากยังไม่ดำเนินการให้ถูกต้องให้แจ้งผู้ขอใช้ที่ดินฯ ไปดำเนินการให้เรียบร้อยก่อน

2.2 ให้ ส.ป.ก.จังหวัดประสานงานกับสำนักงานที่ดินจังหวัด และทบวงการเมืองผู้ขอใช้ที่ดินฯ เพื่อให้ได้เอกสารหลักฐานที่ยืนยันได้ว่า องค์การบริหารส่วนตำบล อำเภอ และจังหวัด แห่งท้องที่ซึ่งที่ดินอันเป็นสาธารณะสมบัติของแผ่นดินนั้นตั้งอยู่ มีความเห็นสอดคล้องกันว่า พลเมืองได้เล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว เห็นชอบให้ถอนสภาพที่ดินจากการเป็นสาธารณะสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน และให้ตรวจสอบสภาพที่ดินว่ามีความเหมาะสมต่อการนำมาปฏิรูปที่ดินหรือไม่ รวมทั้งตรวจสอบข้อเท็จจริงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ ส.ป.ก.

2.3 เมื่อได้ดำเนินการตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว หาก ส.ป.ก.จังหวัด เห็นว่าที่ดินที่ทบวงการเมืองมาขอใช้มีสภาพไม่เหมาะสมต่อการนำมาปฏิรูปที่ดินให้นำเสนอ คปจ.พิจารณาให้ความเห็นชอบว่า ที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินพลเมืองได้เล็กใช้ร่วมกันแล้ว และเห็นชอบว่าไม่ประสงค์ใช้ที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินฯ เพื่อการปฏิรูปที่ดินต่อไป

2.4 จัดส่งรายละเอียด ข้อ 2.1 - 2.3 พร้อมรูปถ่ายของแปลงที่ดินให้ ส.ป.ก. เพื่อพิจารณานำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อไป

ข้อพิจารณา

เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าว มีสภาพไม่เหมาะสมต่อการนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน และปัจจุบันราษฎรไม่ได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว และเพื่อประโยชน์ในทางอื่น เห็นควรให้ความเห็นชอบว่า ที่ดินสาธารณะประโยชน์ “ลาดทางควาย” เนื้อที่ประมาณ 12-2-90 ไร่ พลเมืองได้เล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว แต่ไม่เหมาะสมต่อการนำมาปฏิรูปที่ดิน และไม่ประสงค์ที่จะนำที่ดินดังกล่าวมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินต่อไป

ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดพิจารณา

พิจารณาให้ความเห็นชอบเกี่ยวกับที่ดินสาธารณะประโยชน์ “ลาดทางควาย” ในประเด็นต่อไปนี

1) พลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว แต่ไม่เหมาะที่จะนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน

2) ไม่ประสงค์จะนำที่ดินสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว มาดำเนินการปฏิรูปที่ดินตลอดไป

มติที่ประชุม เห็นชอบตามเสนอโดยมีความเห็นเพิ่มเติมว่า เมื่อ ส.ป.ก. ไม่นำที่ดินดังกล่าวไปดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ก็ควรสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการต่อไป

เรื่องที่ 4.2 เกษตรกรขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.

ฝ่ายเลขานุการชี้แจง ดังนี้ ด้วยมีเกษตรกรผู้เช่าและเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. อำเภอธัญบุรี อำเภอคลองหลวง และอำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี จำนวน 22 ราย ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. จำนวน 25 แปลง ให้หายาก จำนวนทั้งสิ้น 34 ราย รวมเนื้อที่ 308-3-36 ไร่ รายละเอียดตามบัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. 4-86) ที่แนบ แยกเป็นรายอำเภอได้ ดังนี้

1. อำเภอธัญบุรี

- เกษตรกรโอนสิทธิการเช่าซื้อ 2 ราย ที่ดิน 3 แปลง ผู้รับโอน 2 ราย เนื้อที่ 26-0-54 ไร่ (ลำดับที่ 1 - 2)

2. อำเภอคลองหลวง

- เกษตรกรขอโอนสิทธิการเช่า 2 ราย ที่ดิน 2 แปลง ผู้รับโอน 2 ราย เนื้อที่ 12-1-51 ไร่ (ลำดับที่ 3 - 4)

- เกษตรกรขอโอนสิทธิการเช่าซื้อ 4 ราย ที่ดิน 5 แปลง ผู้รับโอน 4 ราย เนื้อที่ 75-3-10 ไร่ (ลำดับที่ 5 - 8)

3. อำเภอหนองเสือ

- เกษตรกรขอโอนสิทธิการเช่า 8 ราย ที่ดิน 8 แปลง ผู้รับโอน 14 ราย เนื้อที่ 104-1-01 ไร่ (ลำดับที่ 9 - 16)

- เกษตรกรขอโอนสิทธิการเช่าซื้อ 6 ราย ที่ดิน 7 แปลง ผู้รับโอน 12 ราย เนื้อที่ 90-1-20 ไร่ (ลำดับ 17 - 22)

หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2536

ข้อ 4. ในระเบียบนี้

.....”

“ผู้โอน” หมายความว่า เกษตรกรผู้ประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“ผู้รับโอน” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน

“ผู้รับมรดก” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“คู่สมรส” หมายความว่า รวมถึง ชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยาโดยมิได้จดทะเบียนสมรสในขณะยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตายด้วย”

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภริยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่า รวมถึง บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดารับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

(1) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร

(2) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร

(3) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร

(4) หลานของเกษตรกร

ทั้งนี้ บุคคลตาม (2) หรือ (3) ต้องเป็นผู้ที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรในที่ดินแปลงนั้นแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือน

“ส.ป.ก.จังหวัด” หมายความว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“คปจ.” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ข้อ 7. เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือ บุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่

ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

ฯ ลฯ

ข้อ 9. เมื่อผู้โอนมายื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ให้เจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำและเหตุผลความจำเป็นของผู้โอนและสอบสวนคุณสมบัติของผู้รับโอนพร้อมข้อเท็จจริงต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 7 หรือข้อ 8 แล้วแต่กรณีเพื่อเสนอ คปจ. พิจารณา

เมื่อ คปจ. พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นกรณีที่อาจโอนได้ตามข้อ 7 หรือข้อ 8 ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้โอนและผู้รับโอนมารับทราบ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้กับผู้รับโอนตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดต่อไป

ข้อ 10. ผู้รับโอนจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของผู้โอน

ข้อพิจารณา

ส.ป.ก.ปทุมธานี ตรวจสอบและพิจารณาคำขอโอนฯ ทั้งหมดแล้ว เห็นว่า เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในระเบียบข้างต้น สมควรอนุญาตให้เกษตรกร จำนวน 22 ราย โอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน จำนวน 25 แปลง ให้แก่ทายาท จำนวน 34 ราย รวมเนื้อที่ 308-3-36 ไร่ ได้ตาม คำขอฯ

ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดพิจารณา

พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกร จำนวน 22 ราย โอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน จำนวน 25 แปลง ให้แก่ทายาท จำนวน 34 ราย รวมเนื้อที่ 308-3-36 ไร่

มติที่ประชุม อนุญาตตามเสนอ

เรื่องที่ 4.3 เกษตรกรขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.

ฝ่ายเลขานุการชี้แจง ดังนี้ ด้วยมีเกษตรกรผู้เช่าและเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. อำเภอธัญบุรี อำเภอคลองหลวง และอำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ถึงแก่กรรม จำนวน 42 ราย ทายาทได้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินสืบทอดจากเจ้ามรดก จำนวน 51 ราย ที่ดิน จำนวน 53 แปลง รวมเนื้อที่ 603-3-16.5 ไร่ รายละเอียดตามบัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. 4-86) แยกตามรายอำเภอ ดังนี้

๓๒๐. ๒/๒๕๔๕

ส.ป.ก. 4-86

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน สหিতตามสัญญาเช่า - เช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ลำดับ ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
1.	นายวินัย สุขสมาน (อายุ 59 ปี) น้ำ	นายไชยสนธิ์ สุวรรณรัตน์ (อายุ 55 ปี) หลาน(บุตรของพี่สาวร่วมบิดามารดา เดียวกัน)	นายวินัย สุขสมาน ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญา เลขที่ 21/2533 ที่ดินกลุ่มที่ 92 แปลง 148 เนื้อที่ 5-1-85 ไร่ ๓.4 ต.ปิ่นน้ำรัก อ.ชัยบุรี จ.ปทุมธานี ขอโอนสิทธิการเช่าซื้อให้นายไชยสนธิ์ หลานที่ทำสวนมะม่วง 2 ไร่ และบ่อเลี้ยงปลา 3 ไร่ เนื่องจากจะไปทำไร่ที่ จ.จันทบุรี	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตาม คำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 1 ข้อ 7	
2.	นางอิน สัมพันธ์ (อายุ 81 ปี) มารดา	นายสำออง คำยงค์ (อายุ 52 ปี) บุตร	นางอิน สัมพันธ์ ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 00073/2535 และ 00074/2535 กลุ่มที่ 92 แปลงที่ 5 และ 140 เนื้อที่ 1-2-33 ไร่ และ 19-0-36 ไร่ ๓.4 ต.ปิ่นน้ำรัก อ.ชัยบุรี จ.ปทุมธานี ขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินให้ นายสำออง คำยงค์ บุตร ที่ทำสวน 19 ไร่ เนื่องจากสูงอายุและเจ็บป่วยเดินไม่ไหว	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตาม คำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 1 ข้อ 7	

ลำดับ ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ครอบครองโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ กป.ก. พร้อมเหตุผล
3.	น.ส. วรรณมา สอนองคุณ (อายุ 37 ปี) น้ำ	นายจักรกฤษ ดิษฐนา (อายุ 23 ปี) หลาน (ลูกของพี่สาว)	น.ส.วรรณมา สอนองคุณ ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ - ที่ดินกลุ่มที่ 59 แปลงที่ 198 เนื้อที่ 3-1-22 ไร่ ม. 3 ต.คลองเจ็ด อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ขอโอนสิทธิการเช่าให้นายจักรกฤษ ดิษฐนา หลาน ที่ปลูกผักและมะม่วง เนื่องจาก ที่ดินเหลือน้อย สามีอยู่ จ.สระบุรี เดินทาง มาทำกินไม่คุ้มจึงให้หลาน	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตาม คำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 1 ข้อ 7	
4.	นางประทุม ป้อมเงา มารดา	น.ส. อรสา ป้อมเงา บุตร	1. นางประทุม ป้อมเงา ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ตาม สัญญาเช่าเลขที่ 277/2530 ที่ดินกลุ่มที่ 58 แปลง ที่ 11 เนื้อที่ 30-0-00 ไร่ ม. 8 ต.คลองเจ็ด อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี ขอโอนสิทธิการเช่า ที่ดินเฉพาะส่วนเนื้อที่ 9-0-29 ไร่ ให้แก่ น.ส.อรสา ป้อมเงา ซึ่งร่วมทำประโยชน์โดยการทำนา 2. ที่ดินข้างคันถูกถนนตัดผ่านใช้เนื้อที่ 1-1-96 ไร่ กองเหลือเนื้อที่ 28-2-04 ไร่ คือ แปลงที่ 19 เนื้อที่ 19-1-75 ไร่ และแปลงที่ 37 เนื้อที่ 9-0-29 ไร่ ซึ่งโอนสิทธิการเช่าให้ น.ส. อรสา ป้อมเงา	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตาม คำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 1 ข้อ 7	

ดปอ. 2/2545

ลำดับ ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
5.	นายบัว คงประทีป (อายุ 70 ปี) บิดา	นายม่วง คงประทีป (อายุ 34 ปี) บุตร	นายบัว คงประทีป ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญา เลขที่ 50/2535 ที่ดินกลุ่มที่ 59 แปลง 119,374 เนื้อที่ 20-0-87 ไร่ และเนื้อที่ 8-0-51 ไร่ ม.2 ต.คลองเจ็ด อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ขอโอนสิทธิการเช่าซื้อ ให้นายม่วง คงประทีป บุตรที่ทำนา 23 ไร่ และทำสวนส้ม 5 ไร่ เนื่องจากอายุมาก และได้ไปอยู่อาศัยกับพี่ชายที่ จ.ชุมพร	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตาม คำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 1 ข้อ 7	
6.	นายสุรินทร์ เทียนทอง (อายุ 66 ปี) สามี	นางดอกไม้ เทียนทอง (อายุ 68 ปี) ภรรยา	นายสุรินทร์ เทียนทอง ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 27/2536 ที่ดินกลุ่มที่ 88 แปลงที่ 9 เนื้อที่ 21-1-78 ไร่ ม. 16 ต.คลองสาม อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ขอโอนสิทธิการเช่าซื้อ ให้นางดอกไม้ เทียนทอง ภรรยาที่ทำนา เนื่องจากไปประกอบธุรกิจที่ จ.ลำพูน มีบุตร ด้วยกันรวม 7 คน	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตาม คำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 1 ข้อ 7	

ลำดับ ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
7.	นางมณี ลอยอากาศ (อายุ 77 ปี) มารดา	นายสุรพล ลอยอากาศ (อายุ 35 ปี) บุตร	นางมณี ลอยอากาศ ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 5/2537 ที่ดินกลุ่มที่ 113 แปลงที่ 5 เนื้อที่ 15-2-48 ไร่ ม. 15 ต.คลองห้า อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ขอโอนสิทธิการเช่าซื้อให้นายสุรพล ลอยอากาศ บุตรที่ทำนา เนื่องจากอายุมาก ทำนาไม่ไหวต้องการโอนให้บุตร	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตาม คำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 1 ข้อ 7	
8.	นายบุญยืน สมองคุณ (อายุ 43 ปี) น้อง	นางจินดา สมองคุณ (อายุ 46 ปี) พี่	นายบุญยืน สมองคุณ ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 54/2533 ที่ดินกลุ่มที่ 59 แปลงที่ 91 เนื้อที่ 10-1-46 ไร่ ม. 3 ต.คลองเจ็ด อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ขอโอนสิทธิการเช่าซื้อ เฉพาะส่วนให้นางจินดา สมองคุณ พี่สาว ที่ทำสวนมะม่วง เนื้อที่ 5-0-00 ไร่ เนื่องจาก ต้องการแบ่งให้พี่สาวซึ่งทำสวนมะม่วงอยู่ด้วยกัน มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตาม คำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 1 ข้อ 7	

ลำดับ ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ครอบครองโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
9.	นายบุญธรรม นามขาล (อายุ 66 ปี) บิดา	นายสมพร นามขาล (อายุ 37 ปี) บุตร	นายบุญธรรม นามขาล ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 89/2533 ที่ดินกลุ่มที่ 62 แปลงที่ 5 เนื้อที่ 9-2-30 ไร่ ม. 6 ต.คลองห้า อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ขอโอนสิทธิการเช่าซื้อให้นายสมพร นามขาล บุตรที่ทำนาและสวนส้ม 9 ไร่ เนื่องจากอายุมากต้องการให้บุตรมาช่วยทำนาในที่ ส.ป.ก.	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 1 ข้อ 7	
10.	นายจอก งามสมัย (อายุ 70 ปี) บิดา	นางประจวบ ปานมี (อายุ 41 ปี) บุตร	นายจอก งามสมัย ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 123/2541 ที่ดินกลุ่มที่ 175 แปลงที่ 33 เนื้อที่ 9-1-88 ม. 8 ต.บึงข่าอ้อ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ขอโอนสิทธิการเช่าให้นางประจวบ ปานมี บุตรที่ทำสวน เนื่องจากอายุมากทำกินไม่ไหวต้องการให้บุตรที่เลี้ยงดูทำกินต่อไป	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 1 ข้อ 7	

ลำดับ ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ สปจ. พร้อมเหตุผล
11.	นางประไพ ป้อมพฤกษ์ (อายุ 66 ปี) มารดา	นายพิทักษ์ ป้อมพฤกษ์ (อายุ 41 ปี) นายเจต ป้อมพฤกษ์ (อายุ 37 ปี) นางวิมล คอนพิทักษ์ (อายุ 34 ปี) บุตร	นางประไพ ป้อมพฤกษ์ ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 02270/2528 ที่ดินกลุ่มที่ 148 แปลงที่ 1 เนื้อที่ 24-0-42 ไร่ ม. 9 ต.บึงชำอ้อ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ขอโอนสิทธิการเช่าให้ นายพิทักษ์ ป้อมพฤกษ์ (4 ไร่) นายเจต ป้อมพฤกษ์ และนางวิมล คอนพิทักษ์ (ที่เหลือคนละครึ่ง) บุตรทั้ง 3 ที่ทำนา เนื่องจาก อายุมากทำกิน ไม่ไหวต้องการโอนให้บุตร	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตาม คำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 1 ข้อ 7	
12.	นายสุบรรณ ศรีหลักเพ็ชร (อายุ 68 ปี) ลุง	นายชาญวุฒิ ประภาสวัด (อายุ 28 ปี) หลาน (บุตรน้องสาว)	นายสุบรรณ ศรีหลักเพ็ชร ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ - ที่ดินกลุ่มที่ 85 แปลงที่ 55 เนื้อที่ 6-0-89 ไร่ ม. 2 ต.บึงบา อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินให้นาย ชาญวุฒิ ประภาสวัด หลาน ที่ทำสวนกล้วยหอม, น้ำว่า เนื่องจากบวชนเป็นพระตั้งใจจะโอนให้ หลานทำประโยชน์	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตาม คำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 1 ข้อ 7	

ลำดับ ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ ค.ป.จ. พร้อมเหตุผล
13.	นายชาญ ขวัญอยู่ (อายุ 52 ปี) น้อง	นางเชาว์ จันทร์ขำ พี่ (ร่วมบิดาเดียวกัน)	นายชาญ ขวัญอยู่ ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญา เลขที่ 00435/2535 ที่ดินกลุ่มที่ 84 แปลงที่ 12 เนื้อที่ 2-2-43 ไร่ ม. 12 ต.หนองสามวัง อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ขอโอนสิทธิการเช่า ที่ดินให้นางเชาว์ จันทร์ขำ พี่สาวร่วมบิดา เดียวกันที่ปลูกกล้วย ถั่ว อ้อย มะพร้าวและ มะม่วง เนื่องจากป่วยเป็นโรคมะเร็งที่ทาง เดินอาหารบริเวณคอทำกินไม่ไหว	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตาม คำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 1 ข้อ 7	
14.	นายเที่ยง นวลแดง (อายุ 75 ปี) ลุง	น.ส. ปทุม พันแดง (อายุ 34 ปี) หลาน (บุตรน้องชาย)	นายเที่ยง นวลแดง ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญา เลขที่ 602/2530 ที่ดินกลุ่มที่ 98 แปลงที่ 67 เนื้อที่ 10-1-14 ไร่ ม. 2 ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ขอโอนสิทธิการเช่า ที่ดินให้น.ส. ปทุม พันแดง หลานบุตรน้อง ชายที่ทำสวน เนื่องจากอายุมากทำกินไม่ไหว ต้องการให้หลานที่เลี้ยงดูอยู่	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตาม คำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 1 ข้อ 7	

ลำดับ ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ ค.ป.จ. พร้อมเหตุผล
15.	นายเล็ก ปรีดา (อายุ 71 ปี) ลุง	นายสมบัติ ธรรมธารา (อายุ 44 ปี) หลาน (บุตรน้องสาว)	นายเล็ก ปรีดา ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญา 12/2541 ที่ดินกลุ่มที่ 154 แปลงที่ 70 เลขที่ เนื้อที่ 12-2-29 ไร่ ม. 8 ต.บึงกาสาม อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ขอโอนสิทธิการเช่า ซื้อที่ดินให้นายสมบัติ ธรรมธารา หลานบุตร น้องสาวที่ทำสวน เนื่องจากอายุมากทำกิน ไม่ไหวต้องการให้หลานที่เลี้ยงดูอยู่	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตาม คำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 1 ข้อ 7	
16.	นางหลง สะไบบาง (อายุ 64 ปี) มารดา	1. นายสถาพร สะไบบาง (อายุ 29 ปี) 2. น.ส.พยอม สะไบบาง (อายุ 24 ปี) 3. น.ส. บรรจง สะไบบาง (อายุ 38 ปี) 4. น.ส. อำพร สะไบบาง (อายุ 32 ปี) 5. นายเสถียร สะไบบาง (อายุ 29 ปี) บุตร	นางหลง สะไบบาง ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 201/2542 ที่ดินกลุ่มที่ 99 แปลง ที่ 16 เนื้อที่ 29-1-66 ไร่ ม.1 ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ขอโอนสิทธิการ เช่าที่ดินให้ นายสถาพร สะไบบาง 9-1-66 ไร่ น.ส.พยอม สะไบบาง น.ส. บรรจง สะไบบาง น.ส. อำพร สะไบบาง และนายเสถียร สะไบบาง คณะ 5-0-00 ไร่ เนื่องจากสุขภาพไม่แข็งแรง และประสงค์ให้บุตรมีที่ดินประกอบเกษตรกรรม เป็นของตนเอง	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตาม คำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 1 ข้อ 7	

ลำดับ ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ ค.ป.ท. พร้อมเหตุผล
17.	นางวิชัย คำรักษ์ (อายุ 79 ปี) ชาย	นางบรรเจิด สร้อยสุข (อายุ 41 ปี) นายต่อศักดิ์ คำรักษ์ (อายุ 38 ปี) นายมานะชัย คำรักษ์ (อายุ 37 ปี) น.ส. จิรนุช คำรักษ์ (อายุ 34 ปี) น.ส. นุชจรี คำรักษ์ (อายุ 31 ปี) หลาน (ลูกของลูกสาว)	นางวิชัย คำรักษ์ ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญา ที่ 141/2537 ที่ดินกลุ่มที่ 70 แปลงที่ 58 เนื้อที่ 32-0-02 ไร่ ม. 10 ต.บึงชำอ้อ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ขอโอนสิทธิการ เช่าซื้อให้นางบรรเจิด สร้อยสุข นายต่อศักดิ์ คำรักษ์ นายมานะชัย คำรักษ์ น.ส. จิรนุช คำรักษ์ น.ส. นุชจรี คำรักษ์ หลาน ที่ทำสวนส้มแบ่งเท่ากัน เนื่องจาก อายุมากทำการเกษตรไม่ไหว	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตาม คำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 1 ข้อ 7.	
18.	นายอุ่น แจ่มดวง (อายุ 64 ปี) บิดา	น.ส. สำเนียง แจ่มดวง (อายุ 30 ปี) นายสมทรง แจ่มดวง (อายุ 25 ปี) บุตร	นายอุ่น แจ่มดวง ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญา เลขที่ 162/2527, 131/2533 ที่ดินกลุ่มที่ 85 แปลงที่ 88,76 เนื้อที่ 12-1-16, 11-2-95 ม. 2 ต.บึงบา อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ขอโอนสิทธิการเช่าซื้อ ที่ดินให้น.ส.สำเนียง แจ่มดวง และนายสมทรง แจ่มดวง บุตรที่ทำนา ตามลำดับ เนื่องจาก อายุมากทำนาไม่ไหวต้องการโอนให้บุตร	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตาม คำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 1 ข้อ 7	

ลำดับ ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ ค.ป.ท. พร้อมเหตุผล
19.	นางลัมฤทธิ ศรีชะเลื้อ (อายุ 81 ปี) ป้า	1.น.ส. ประยงค์ ขำบางพูน (อายุ 43 ปี) หลาน (บุตรน้องสาว) 2.นายประสาน ศรีชะเลื้อ (อายุ 37 ปี) หลาน (บุตรน้องชาย)	นางลัมฤทธิ ศรีชะเลื้อ ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 173/2537 ที่ดินกลุ่มที่ 85 แปลงที่ 104 เนื้อที่ 12-1-26 ไร่ ม. 2 ต.บึงบา อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ขอโอนสิทธิการเช่าซื้อ ที่ดินให้น.ส.ประยงค์ ขำบางพูน และนายประสาน ศรีชะเลื้อ หลานที่ทำงานอยู่ที่คนละครึ่ง เนื่องจากอายุมากทำกินไม่ไหวต้องการให้หลาน ที่เลี้ยงดู	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตาม คำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 1 ข้อ 7	
20.	นางวัฒนา ฉิมประสาท (อายุ 42 ปี) น้อง	น.ส.ถาวร ฉิมประสาท (อายุ 48 ปี) พี่	นางวัฒนา ฉิมประสาท ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 20/2530 ที่ดินกลุ่มที่ 102 แปลง ที่ 25 เนื้อที่ 2-2-18 ไร่ ม. 8 ต.บึงชำอ้อ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ขอโอนสิทธิการ เช่าที่ดินให้น.ส.ถาวร ฉิมประสาท พี่น้องร่วม บิดา มารดาเดียวกัน ซึ่งประกอบอาชีพทำนา- ทำสวน เนื่องจากไม่ประสงค์จะประกอบ อาชีพเกษตรกรและปัจจุบันประกอบอาชีพ ค้าขาย	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตาม คำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 1 ข้อ 7	

ลำดับ ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
21.	น.ส. ทองคำ สาคทาสี (อายุ 45 ปี) น้อง	นางบุญเดือน บุญประกอบ พี่	น.ส. ทองคำ สาคทาสี ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 398/2537 ที่ดินกลุ่มที่ 102 แปลงที่ 27 เนื้อที่ 10-0-00 ไร่ 8 ค.บึงชำอ้อ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินให้ นางเดือน บุญประกอบ พี่ร่วมบิดามารดา ที่เลี้ยงปลา 2 ไร่ และผักสวนครัว 0.5 ไร่ เนื่องจากผู้รับโอนไม่มี ที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเอง	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตาม คำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 1 ข้อ 7	
22.	น.ส.รินทร์ โขยหวล (อายุ 66 ปี) พี่	นางวิสัย ทองปั้น (อายุ 30 ปี) หลาน (บุตรน้องชาย)	น.ส.รินทร์ โขยหวล ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 199/2533 ที่ดินกลุ่มที่ 94 แปลง ที่ 70 เนื้อที่ 9-1-63 ไร่ 6 ค.ศาลาครุ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ขอโอนสิทธิการ เช่าซื้อที่ดินให้นางวิสัย ทองปั้น หลานซึ่งเป็น บุตรน้องชาย และมีอาชีพทำสวน เนื่องจาก ไม่สามารถประกอบเกษตรกรรมด้วยตนเอง และต้องการให้หลานเป็นผู้เลี้ยงดู	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตาม คำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 1 ข้อ 7	

1. อำเภอดัญบุรี

- เกษตรกรถึงแก่กรรม 3 ราย เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อ 4 ราย ที่ดิน 4 แปลง เนื้อที่ 21-1-52.5 ไร่ (ลำดับ 1 - 3)

2. อำเภอดงหลวง

- เกษตรกรถึงแก่กรรม 5 ราย เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิการเช่า 5 ราย ที่ดิน 5 แปลง เนื้อที่ 37-3-06 ไร่ (ลำดับ 4 - 8)

- เกษตรกรถึงแก่กรรม 5 ราย เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อ 7 ราย ที่ดิน 8 แปลง เนื้อที่ 99-3-15 ไร่ (ลำดับ 9 - 13)

3. อำเภอหนองเสือ

- เกษตรกรถึงแก่กรรม 17 ราย เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิการเช่า 23 ราย ที่ดิน 22 แปลง เนื้อที่ 236-0-46 ไร่ (ลำดับ 14 - 30)

- เกษตรกรถึงแก่กรรม 12 ราย เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อ 12 ราย ที่ดิน 14 แปลง เนื้อที่ 208-2-97 ไร่ (ลำดับ 31 - 42)

หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2536

ข้อ 4. ในระเบียบนี้

.....”

“ผู้โอน” หมายความว่า เกษตรกรผู้ประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“ผู้รับโอน” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน

“ผู้รับมรดก” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“คู่สมรส” หมายความว่า ชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยาโดยมิได้จดทะเบียนสมรสในขณะยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตายด้วย”

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภริยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่ารวมถึง บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดารับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

- (1) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร
- (2) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (3) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (4) หลานของเกษตรกร

ทั้งนี้ บุคคลตาม (2) หรือ (3) ต้องเป็นผู้ที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรในที่ดินแปลงนั้นแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือน

“ส.ป.ก.จังหวัด” หมายความว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“คปจ.” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ข้อ 11. เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ 12. ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ 11 หรือบุคคลตามข้อ 11 ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อหรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกแก่บุตร หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้

(1) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ ก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง

(2) _____”

ข้อ 13. ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ 11 หรือข้อ 12 หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่เครือญาติได้ ถ้ามีเครือญาติดังกล่าวหลายคนให้นำความในข้อ 12 วรรคสองและวรรคสามมาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ 16. เมื่อทราบว่าเกษตรกรถึงแก่กรรม ให้ทายาทหรือผู้มีส่วนได้เสียแจ้งให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการสอบสวนผู้ที่จะมีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้โดยเร็ว เพื่อนำเสนอ คปจ.ต่อไป

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. ตามสัญญาเช่า-เช่าซื้อที่ดิน

๑๗๐ 2/2545

โครงการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดกผู้ยื่นแก้ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดก	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปอ. พร้อมเหตุผล
1.	นายสละ เกื่อนบุญ บิดา	นายณรงค์ เกื่อนบุญ (อายุ 32 ปี) บุตร	นายสละ เกื่อนบุญ เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2543 เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 9/2531 ที่ดินกลุ่มที่ 92 แปลงที่ 152 เนื้อที่ 5-1-80 ไร่ ม. 4 ต. บึงนาราง อ. รัษฎบุรี จ. ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ปลูกต้นไม้ขาย ส่วนบุตรที่เหลือ 2 คน ไม่ขอรับสิทธิ	ส.ป.ก. ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 12	
2.	นางวอ กล่อมชะเนาะ มารดา	1. นายประวิทย์ คำยงค์ (อายุ 44 ปี) 2. นายสมจิน ไชยเมณี (อายุ 35 ปี) บุตร	นางวอ กล่อมชะเนาะ เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2545 เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 30/2538 และ 39/2536 ที่ดินกลุ่มที่ 92 แปลงที่ 189 และ 35 เนื้อที่ 10-0-13 ไร่ และ 0-3-54 ไร่ ม. 4 ต. บึงนาราง อ. รัษฎบุรี จ. ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำสวนส้ม 10 ไร่ และประสงค์ขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินทั้ง 2 แปลง โดยแบ่งคนละครึ่ง	ส.ป.ก. ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 12	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกค้างทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. ตามสัญญาเช่า-เช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้รับมรดก	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ กปอ. พร้อมเหตุผล
3.	นายขุน เสมอใจ บิดา	นายสมคิด เสมอใจ (อายุ 31 ปี) บุตร	นายขุน เสมอใจ เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2543 เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 61/2536 ที่ดินกลุ่มที่ 92 แปลงที่ 161 เนื้อที่ 5-0-5.5 ไร่ ม. 4 ต.บึงนาราง อ.ชัยบุรี จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำสวนส้ม 3 ไร่เศษ ส่วนบุตรที่เหลืออีก 2 คน ไม่ขอรับสิทธิ	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 12	
4 ✓	นายสมบุรณ์ แสงทอง สามี	นางสายหยาด แสงทอง (อายุ 41 ปี) ภรรยา	นายสมบุรณ์ แสงทอง เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2545 เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 3/2540 ที่ดินกลุ่มที่ 103 แปลงที่ 7 เนื้อที่ 11-2-90 ไร่ ม. 8 ต.คลองเจ็ด อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกร่วมทำประโยชน์โดยการทำสวนส้ม	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 11	

บัญชีแสดงรายละเอียดการติดต่อทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. ตามสัญญาเช่า-เช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้รับมรดก	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปอ. พร้อมเหตุผล
5.	นายประสิทธิ์ พวงชื่น บิดา	น.ส. มัลลิกา สนวนวี (อายุ 32 ปี) บุตร	นายประสิทธิ์ พวงชื่น เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2544 เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 46/2540 ที่ดินกลุ่มที่ 72 แปลงที่ 14 เนื้อที่ 2-0-14 ไร่ ม. 11 ต.คลองหก อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำสวนข่าและตะไคร้ เนื้อที่ 1 ไร่เศษ บุตรที่เหลืออีก 2 คน ไม่ขอรับสิทธิ	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ๓ หมวด 2 ข้อ 12	
6.	นายบัว ยี่แก้ว บิดา	นายสายฝน ยี่แก้ว (อายุ 27 ปี) บุตร	นายบัว ยี่แก้ว เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 11 มกราคม 2545 เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 86/2541 ที่ดินกลุ่มที่ 109 แปลงที่ 10 เนื้อที่ 10-0-59 ไร่ ม. 14 ต.คลองหก อ. คลองหลวง จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำนา ส่วนบุตรที่เหลืออีก 6 คน ไม่ขอรับสิทธิ	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ๓ หมวด 2 ข้อ 12	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตก... (ทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน) สหกรณ์สหกรณ์เช่า-เช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดก	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ กปอ. พร้อมเหตุผล
7.	นายช่อน เงินกระแซง บิดา	นางลอ ตามศักดิ์ (อายุ 60 ปี) บุตร	นายช่อน เงินกระแซง เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 16 เมษายน 2537 เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 28/2530 ที่ดินกลุ่มที่ 71 แปลงที่ 23 เนื้อที่ 5 ไร่ 5 ค.คลองเจ็ด อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกมีอาชีพรับจ้างทางการเกษตร	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ๑ หมวด 2 ข้อ 12	
8.	นางโถม บานชื่น มารดา	นายศักดิ์สิทธิ์ บานชื่น (อายุ 24 ปี) บุตร	นางโถม บานชื่น เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2544 เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 13/2536 ที่ดินกลุ่มที่ 169 แปลงที่ 21 เนื้อที่ 8-3-43 ไร่ 3 ค.คลองหก อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำนา ส่วนบุตรที่เหลืออีก 4 คน ไม่ขอรับสิทธิ	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ๑ หมวด 2 ข้อ 12	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดกผู้ยื่นแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดก	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปอ. หรือมเหตุผล
9.	นางเวียง ปิ่นปิ่น มารดา	นางบุญสม กวงขุนทด (อายุ 37 ปี) บุตร	นางเวียง ปิ่นปิ่น เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อ วันที่ 28 เมษายน 2545 เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 59/2539 ที่ดินกลุ่มที่ 59 แปลงที่ 39 เนื้อที่ 5-1-04 ไร่ ม. 3 ต.คลองเจ็ด อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำนา 5 ไร่ ส่วนบุตรที่เหลืออีก 1 คน ไม่ขอรับสิทธิ	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตาม คำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 12	
10.	นายพูน อยู่แล้ว บิดา	1. นายพิน อยู่แล้ว (อายุ 45 ปี) 2. นายธานี อยู่แล้ว (อายุ 33 ปี) 3. น.ส.วิไล อยู่แล้ว (อายุ 29 ปี) บุตร	1. นายพูน อยู่แล้ว เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อ วันที่ 12 ตุลาคม 2544 เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 00011/2536 ที่ดินกลุ่มที่ 59 แปลงที่ 144 เนื้อที่ 28-1-60 ไร่ ม. 2 ต.คลองเจ็ด อ.คลอง หลวง จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำสวนถั่ว 7 ไร่เศษ ทำนา 5 ไร่ ทำสวนส้ม 6 ไร่ ส่วนบุตร ที่เหลืออีก 4 คน ไม่ขอรับสิทธิ 2. ที่ดินข้างคันแบ่งแยกออกเป็น 3 แปลง อันเนื่องจากถูกถนนสาย 352 ตัดผ่าน ดังนี้ 2.1 แปลงที่ 144 กลุ่ม 59 เนื้อที่ 19-0-55 ไร่ 2.2 แปลงที่ 414 กลุ่ม 59 เนื้อที่ 7-3-24 ไร่ 2.3 แปลงที่ 415 กลุ่ม 59 เนื้อที่ 1-1-81 ไร่ (ถนน 352) 3. ผู้ขอรับมรดก ลำดับที่ 1 ขอรับสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน แปลงที่ 414 เค็มแปลง ลำดับที่ 2, 3 ขอรับสิทธิ แปลงที่ 144 เนื้อที่ 5-0-00 ไร่, 14-0-55 ไร่ ตามลำดับ	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตาม คำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 12	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน สหิทธิตามสัญญาเช่า-เช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดก	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปอ. พร้อมเหตุผล
11.	นายประนอม เรืองสำราญ บิดา	น.ส.นิตยา เรืองสำราญ (อายุ 34 ปี) บุตร	นายประนอม เรืองสำราญ เข้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2545 เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 24/2538 ที่ดินกลุ่มที่ 132 แปลงที่ 4 เนื้อที่ 9-0-47 ไร่ ม.16 ต.คลองห้า อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำนา ส่วนบุตรที่เหลือ 3 คน ไม่ขอรับสิทธิ	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 12	
12.	นายแมน บุญม่วง บิดา	นางยุพิน บุญม่วง (อายุ 40 ปี) บุตร	นายแมน บุญม่วง เข้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2545 เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 339/2537 ที่ดินกลุ่มที่ 71 แปลงที่ 125 และ 49 เนื้อที่ 8-2-17 ไร่ และ 20-3-88 ไร่ ม. 4 ต.คลองเจ็ด อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำนา ส่วนบุตรที่เหลือ 6 คน ไม่ขอรับสิทธิ	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 12	
13.	นายสัมพันธ์ เงินกระแซง บิดา	นายมานิช เงินกระแซง (อายุ 37 ปี) บุตร	นายสัมพันธ์ เงินกระแซง เข้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2543 เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 00265/2527 ที่ดินกลุ่มที่ 71 แปลงที่ 101 และ 28 เนื้อที่ 8-1-30 ไร่ และ 20-2-50 ไร่ ม. 5 ต.คลองเจ็ด อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำนา ส่วนบุตรที่เหลือไม่ขอรับสิทธิ	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 12	

บัญชีแสดงรายละเอียดการจดทะเบียนมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน สหกรณ์ตามสัญญาเช่า-เช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดก	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปอ. พร้อมเหตุผล
14.	นางล้วน กระต่ายจันทร์ มารดา	นายณรงค์ศักดิ์ กระต่ายจันทร์ (อายุ 37 ปี) บุตร	นางล้วน กระต่ายจันทร์ เจ้ามรดกถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2544 เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 619/2530 ที่ดินกลุ่มที่ 98 แปลงที่ 88 เนื้อที่ 10-0-03 ไร่ ม. 2 ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำสวนร่วมกับมารดา บุตรที่เหลืออีก 4 คน ไม่ขอรับสิทธิ	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 12	
15.	นางสุชิน สือสาร มารดา	นางวันเพ็ญ เอี่ยมสอาด (อายุ 22 ปี) บุตร	นางสุชิน สือสาร เจ้ามรดกถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2540 เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญา เลขที่ - ที่ดินกลุ่มที่ 175 แปลงที่ 61 เนื้อที่ 9-2-83 ไร่ ม. 7 ต.บึงชำอ้อ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำสวนส้ม บุตรที่เหลืออีก 1 คน ไม่ขอรับสิทธิ	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 12	
16.	นายหวัน ภิรมย์กล้า สามี	นางพิมพ์ ภิรมย์กล้า (อายุ 66 ปี) ภรรยา	นายหวัน ภิรมย์กล้า เจ้ามรดกถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2544 เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 129/2542 ที่ดินกลุ่มที่ 175 แปลงที่ 46 เนื้อที่ 0-1-94 ม. 8 ต.บึงชำอ้อ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำสวนมะม่วงรอบแปลงบ้าน ส่วนบุตรที่เหลืออีก 4 คน ไม่ขอรับสิทธิ	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 11	

บัญชีแสดงรายละเอียดการจดทะเบียนการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. ตามสัญญาเช่า-เช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดก	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ กปอ. พร้อมเหตุผล
17.	นายละม่อม เรืองศรี ลุง	นายกิตติ พัดทอง (อายุ 33 ปี) หลาน (บุตรน้องสาว)	นายละม่อม เรืองศรี เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2545 เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 12/2533 ที่ดินกลุ่มที่ 67 แปลงที่ 19 เนื้อที่ 10-3-89 ไร่ ม. 6 ต.บึงบอน อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำนา 3 ไร่ ทำสวน 7 ไร่	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 13	
18.	นายจวง คาวเรือง สามี	นางน้อย คาวเรือง (อายุ 68 ปี) ภรรยา	นายจวง คาวเรือง เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2539 เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 634/2530 ที่ดินกลุ่มที่ 95 แปลงที่ 1 เนื้อที่ 15 ไร่ ม. 10 ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำสวนส้ม	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 11	
19.	นายพล พุดซ้อน บิดา	นายจรัญ พุดซ้อน (อายุ 37 ปี) บุตร	นายพล พุดซ้อน เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2544 เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 117/2536 ที่ดินกลุ่มที่ 98 แปลงที่ 91 เนื้อที่ 9-3-80 ไร่ ม. 2 ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำสวน บุตรที่เหลืออีก 1 คน ไม่ขอรับสิทธิ	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 12	

บัญชีแสดงรายละเอียดการขึ้นทะเบียนทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. ตามสัญญาเช่าที่เช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดก	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ กปอ. พร้อมเหตุผล
20.	นางผิว ชื่อดรง มารดา	1. นางคำ ศรีคำ (อายุ 71 ปี) 2. นายนวย ชื่อดรง (อายุ 57 ปี) 3. นายปทุม ชื่อดรง (อายุ 51 ปี) 4. นายสุนทร ชื่อดรง (อายุ 49 ปี) บุตร	1. นางผิว ชื่อดรง เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2537 เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 1235/30 ที่ดินกลุ่มที่ 156 แปลงที่ 77, 79 เนื้อที่ 23-2-53, 2-0-56 ไร่ ม. 3 ต.บึงกาสาม อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำสวนส้ม 23-2-53 ไร่ ปลุกผักสวนครัว 2-0-56 ไร่ บุตรที่เหลืออีก 6 คน ไม่ขอรับสิทธิ 2. ผู้ขอรับมรดก ลำดับที่ 1, 2, 4 ขอรับสิทธิ ที่ดินกลุ่มที่ 156 แปลงที่ 77 คนละ 5-0-00 ไร่, ลำดับที่ 3 ขอรับสิทธิ 8-2-53 ไร่ 3. ผู้ขอรับมรดกลำดับที่ 4 ขอรับสิทธิ ที่ดินกลุ่มที่ 156 แปลงที่ 79 เต็มแปลง	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 12	
21.	นายทม เปรมปรี สามี	นางระยับ เปรมปรี (อายุ 55 ปี) ภรรยา	นายทม เปรมปรี เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2544 เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ - ที่ดินกลุ่มที่ 17 แปลงที่ 3 เนื้อที่ 17-2-46 ไร่ ม. 9 ต.บึงข้ายอ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำนา	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดกฯ หมวด 2 ข้อ 11	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเช่า-เช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดก	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ กปอ. พร้อมเหตุผล
22.	นายบุญยัง ทองคำ บิดา	นายมงคล ทองคำ (อายุ 33 ปี) บุตร	นายบุญยัง ทองคำ เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2544 เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 1254/2530 ที่ดินกลุ่มที่ 51 แปลงที่ 8 เนื้อที่ 8-1-33 ไร่ ม. 7 ต.นพรัตน์ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำสวนส้ม ส่วนบุตรที่เหลืออีก 5 คน ไม่ขอรับสิทธิ	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 12	
23.	นางปลีก บุญชม มารดา	นายณรงค์ บุญชม (อายุ 46 ปี) บุตร	นางปลีก บุญชม เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2542 เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 188/2530 ที่ดินกลุ่มที่ 152 แปลงที่ 216 และ 220 เนื้อที่ 1-2-49 และ 23-1-84 ไร่ ม. 6 ต.บึงข้าย อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอ มรดกใช้ทำสวนส้ม 23 ไร่ ส่วนบุตรที่เหลืออีก 2 คน ไม่ขอรับสิทธิ	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 12	
24.	นางไหว เกตุสุวรรณ มารดา	นางกาหลง เกตุมหา (อายุ 38 ปี) บุตร	นางไหว เกตุสุวรรณ เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2542 เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 132/2531 ที่ดินกลุ่มที่ 93 แปลงที่ 1 เนื้อที่ 10-2-06 ไร่ ม. 7 ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำสวนส้ม 10 ไร่ ส่วนบุตรที่เหลืออีก 6 คน ไม่ขอรับสิทธิ	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 12	

บัญชีแสดงรายละเอียดคดีคดี. 1) ทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเช่า-เช่าซื้อที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดก	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ กปอ. พร้อมเหตุผล
25.	นางเพ็ญ เกตุสุวรรณ มารดา	นายชวน เกตุสุวรรณ (อายุ 37 ปี) บุตร	นางเพ็ญ เกตุสุวรรณ เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2544 เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 484/2535 ที่ดินกลุ่มที่ 95 แปลงที่ 41 เนื้อที่ 11-2-51 ไร่ ม. 10 ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำสวนส้ม 10 ไร่ ส่วนบุตรที่เหลือ 9 คน ไม่ขอรับสิทธิ	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 12	
26.	นายสำราญ คุรุแสง บิดา	นายเอกชัย คุรุแสง (อายุ 19 ปี) บุตร	นายสำราญ คุรุแสง เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2544 เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 84/2541 ที่ดินกลุ่มที่ 67 แปลงที่ 16 และ 35 เนื้อที่ 9-3-47 ไร่ และ 0-1-42 ไร่ ม. 6 ต.บึงบอน อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำนา 10 ไร่	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 12	
27.	นางเจือ หูใจ มารดา	1. นางเพ็ญ หูใจ (อายุ 47 ปี) 2. นายอ้อม หูใจ (อายุ 41 ปี) 3. น.ส. ต่งมิ่ง หูใจ (อายุ 37 ปี) บุตร	1. นางเจือ หูใจ เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 1 มกราคม 2544 เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 23/2541 ที่ดินกลุ่มที่ 85 แปลงที่ 78 เนื้อที่ 24-2-74 ไร่ ม. 2 ต.บึงบา อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำนา ส่วนบุตรที่เหลือ ไม่ขอรับสิทธิ 2. ผู้ขอรับมรดก ลำดับที่ 1-3 ขอรับสิทธิการเช่าที่ดินข้างต้น เนื้อที่ 5-0-00 ไร่ , 5-0-00 ไร่ และ 14-2-74 ตามลำดับ	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 12	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตก 1) ทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ 1) สิทธิตามสัญญาเช่า-เช่าซื้อที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดกผู้ร้องแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดก	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ กปอ. พร้อมเหตุผล
28.	น.ส. สมบัติ นิลเพ็ชร ป้า, พี่	1. นางนภา ศิริครุฑ (อายุ 26 ปี) หลาน (บุตรของน้อง) 2. นางปลิว ม่วงรอกภัย (อายุ 45 ปี) น้อง	1. น.ส. สมบัติ นิลเพ็ชร เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อ วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2545 เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 1299/2530 ที่ดินกลุ่มที่ 152 แปลงที่ 118,125 เนื้อที่ 5-2-51 ไร่, 1-0-50 ไร่ ม. 7, ม. 6 ต.บึงชำอ้อ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำสวนส้ม 2. ผู้ขอรับมรดกลำดับที่ 1 ขอรับสิทธิการเช่าที่ดิน แปลง 118 กลุ่มที่ 152 เนื้อที่ 5-2-51 ไร่ 3. ผู้ขอรับมรดกลำดับที่ 2 ขอรับสิทธิการเช่าที่ดิน แปลงที่ 125 กลุ่มที่ 152 เนื้อที่ 1-0-52 ไร่	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตาม คำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 13	
29.	นายสมศักดิ์ สูดเอี่ยม สามี	นางพวง สูดเอี่ยม (อายุ 49 ปี) ภรรยา	นายสมศักดิ์ สูดเอี่ยม เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อ วันที่ 1 มีนาคม 2545 เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญา เลขที่ - ที่ดินกลุ่มที่ 69 แปลงที่ 104 เนื้อที่ 30-2-22 ไร่ ม. 7 ต.บึงบอน อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำสวนส้ม 10 ไร่ ทำนา 20 ไร่	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตาม คำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 11	

บัญชีแสดงรายละเอียดการขึ้นทะเบียนการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. 4-86

โครงการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดก	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ กปอ, พร้อมเหตุผล
30.	นายลำเจียก แจ่มดวง สามี	นางสัณเฑียร แจ่มดวง (อายุ 61 ปี) ภรรยา	นายลำเจียก แจ่มดวง เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อ วันที่ 6 กรกฎาคม 2545 เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 394/2530 ที่ดินกลุ่มที่ 51 แปลงที่ 7,12 เนื้อที่ 8-1-33 ไร่, 0-2-00 ไร่ ม. 7 ต.นพรัตน์ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดก ใช้ทำสวนส้ม	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตาม คำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 11	
31.	นายชู ทองอินทร์ บิดา	นายสหชาติ ทองอินทร์ (อายุ 40 ปี) บุตร	นายชู ทองอินทร์ เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อ วันที่ 17 มกราคม 2541 เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 10/2535 ที่ดินกลุ่มที่ 84 แปลงที่ 50 เนื้อที่ 23-2-87 ไร่ ม.11 ต.หนองสามวัง อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำนา ส่วนบุตรที่เหลือ อีก 4 คน ไม่ขอรับสิทธิ	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตาม คำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 12	
32.	นายผวน อัมสบาย บิดา	น.ส. บุพา อัมสบาย (อายุ 29 ปี) บุตร	นายผวน อัมสบาย เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อ วันที่ 20 เมษายน 2545 เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 101/2537 ที่ดินกลุ่มที่ 85 แปลงที่ 45 เนื้อที่ 23-2-33 ไร่ ม. 2 ต.บึงบา อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำ สวนส้ม 10 ไร่ ทำนา 13 ไร่ ส่วนบุตรที่เหลืออีก 4 คน ไม่ขอรับสิทธิ	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตาม คำขอแล้ว มีความเห็นสมควร อนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์ การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 12	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกค้างทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. ตามสัญญาเช่า-เช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดก	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ กปอ. พร้อมเหตุผล
33.	นางสงัด นิตกรกุล มารดา	นางวรรณรัตน์ นันทพิริยกุล (อายุ 36 ปี) บุตร	นางสงัด นิตกรกุล เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2545 เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 102/2536 ที่ดินกลุ่มที่ 38 แปลงที่ 83 เนื้อที่ 30-0-60 ไร่ ม. 6 ต.หนองสามวัง อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำสวนส้ม และกล้วยหอม ส่วนบุตรที่เหลืออีก 3 คน ไม่ขอรับสิทธิ	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 12	
34.	นายตู้ พรหมมินทร์ สามี	นางเล็ก พรหมมินทร์ (อายุ 66 ปี) ภรรยา	นายตู้ พรหมมินทร์ เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2542 เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 144/2537 ที่ดินกลุ่มที่ 69 แปลงที่ 151 เนื้อที่ 14-3-47 ไร่ ม. 7 ต.บึงบอน อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำนา ส่วนบุตรที่เหลืออีก 8 คน ไม่ขอรับสิทธิ	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 11	
35.	นางปิ่น รุสนิท มารดา	น.ส. รัดดา รุสนิท (อายุ 36 ปี) บุตร	นางปิ่น รุสนิท เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 5 มกราคม 2544 เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 0034/2531 ที่ดินกลุ่มที่ 41 แปลงที่ 13 เนื้อที่ 24-3-25 ไร่ ม. 3 ต.หนองสามวัง อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำสวน ส่วนบุตรที่เหลืออีก 7 คน ไม่ขอรับสิทธิ	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 12	

บัญชีแสดงรายละเอียดการขึ้นทะเบียนการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเช่า-เช่าซื้อที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดกผู้ยื่นแก้ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดก	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปอ. พร้อมเหตุผล
36.	นายสมใจ นราแก้ว สามี	นางนิยม นราแก้ว (อายุ 50 ปี) ภรรยา	นายสมใจ นราแก้ว เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2542 เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 374/2537 ที่ดินกลุ่มที่ 175 แปลงที่ 74 เนื้อที่ 1-1-45 ไร่ ม. 8 ต.บึงชำอ้อ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำสวน	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 11	
37.	นายสำราญ มาเจริญ สามี	นางลำควน มาเจริญ (อายุ 60 ปี) ภรรยา	นายสำราญ มาเจริญ เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2545 เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 78/2527, 33/2532 และ 13/2539 ที่ดินกลุ่มที่ 83 แปลงที่ 46, 46/1, 99 เนื้อที่ 14 ไร่, 9-3-82 ไร่ และ 1-0-98 ไร่ ตามลำดับ ม. 2 ต.บึงบา อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำนา 25 ไร่	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 11	
38.	นายเฉลียว ปิ่นวรสาร สามี	นางบุญรอด ปิ่นวรสาร (อายุ 64 ปี) ภรรยา	นายเฉลียว ปิ่นวรสาร เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2543 เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 176/2537 ที่ดินกลุ่มที่ 69 แปลงที่ 115 เนื้อที่ 5-0-33 ไร่ ม. 7 ต.บึงบอน อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำสวนถั่วฝักยาว 5 ไร่	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 11	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตก... ทางม... สิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน... สิทธิเดิมถึงฐานะเช่า-เช่าซื้อที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ลำดับที่	เข้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้รับมรดก	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ กปอ. พร้อมเหตุผล
39.	นายอำนาจ เรืองฤทธิ์ สามี	นางจำปา เรืองฤทธิ์ (อายุ 40 ปี) ภรรยา	นายอำนาจ เรืองฤทธิ์ เข้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2544 เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 53/2528 ที่ดินกลุ่มที่ 38 แปลงที่ 96 เนื้อที่ 30-1-06 ไร่ ม. 5 ต.หนองสามวัง อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำสวนส้ม 30 ไร่	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 11	
40.	นายบุญธรรม เงินสด สามี	นางเกตุศิริ เงินสด (อายุ 45 ปี) ภรรยา	นายบุญธรรม เงินสด เข้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2545 เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 96/2528 ที่ดินกลุ่มที่ 46 แปลงที่ 38 เนื้อที่ 12-1-59 ไร่ ม. 1 ต.นพรัตน์ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำสวนส้ม 10 ไร่	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 11	
41.	นายมี กำจัดภัย สามี	นางบุร กำจัดภัย (อายุ 66 ปี) ภรรยา	นายมี กำจัดภัย เข้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2545 เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 00157/2533 ที่ดินกลุ่มที่ 69 แปลงที่ 6 เนื้อที่ 4-3-82 ไร่ ม. 11 ต.บึงชำอ้อ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำสวนมะม่วง	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 11	
42.	นายประสิทธิ์ ศรีษะเสื่อ สามี	นางจันทร์วงษ์ ศรีษะเสื่อ (อายุ 46 ปี) ภรรยา	นายประสิทธิ์ ศรีษะเสื่อ เข้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2545 เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 172/2527 ที่ดินกลุ่มที่ 85 แปลงที่ 103 เนื้อที่ 12-1-40 ไร่ ม. 2 ต. บึงบา อ. หนองเสือ จ. ปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกใช้ทำสวนส้ม	ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาตามคำขอแล้ว มีความเห็นสมควรอนุญาตตามระเบียบหลักเกณฑ์การโอนและตกทอดทางมรดก ฯ หมวด 2 ข้อ 11	

ให้ คปจ. เป็นผู้พิจารณาว่าบุคคลใดเป็นผู้จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ เมื่อ คปจ. มีมติเป็นประการใด ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามผลการพิจารณาของ คปจ. มารับทราบพร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้กับผู้รับมรดกตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดโดยเร็วต่อไป

ข้อพิจารณา

ส.ป.ก.ปทุมธานี ตรวจสอบและพิจารณาคำขอรับมรดกฯ ทั้งหมดแล้ว เห็นว่า เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในระเบียบข้างต้น สมควรอนุญาตให้เกษตรกรซึ่งเป็นทายาทเจ้ามรดก จำนวน 51 ราย รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน จำนวน 53 แปลง รวมเนื้อที่ 603-3-16.5 ไร่ ได้ตามคำขอฯ

ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดพิจารณา

พิจารณออนุญาตให้เกษตรกรซึ่งเป็นทายาทเจ้ามรดก จำนวน 51 ราย รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน จำนวน 53 แปลง รวมเนื้อที่ 603-3-16.5 ไร่

มติที่ประชุม อนุญาตตามเสนอ

ระเบียบวาระที่ 5 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

เรื่องที่ 5.1 การกู้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อฟื้นฟูสภาพสวนส้มโดยวิธีการปรับปรุงสภาพดิน

ฝ่ายเลขานุการชี้แจง ดังนี้ ด้วยเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินคลอง 13 หมู่ที่ 2 ตำบลศาลาครุ อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี จำนวน 26 ราย มีความประสงค์ที่จะฟื้นฟูสภาพสวนส้มโดยวิธีการปรับปรุงสภาพดิน แต่ยังขาดความรู้ ความเข้าใจและเทคโนโลยีในการดำเนินการ ดังนั้น ส.ป.ก.ปทุมธานี จึงประสานงานกับสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 1 และสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดปทุมธานี ในการดำเนินการวิเคราะห์ดินพร้อมทั้งสนับสนุนเชื้อปุ๋ยและสาริตการทำปุ๋ยหมักและปุ๋ยชีวภาพแก่เกษตรกรกลุ่มดังกล่าว

ผลการวิเคราะห์ดินของแปลงสวนส้มกลุ่มนี้พบว่า ดินมีสภาพความเป็นกรดสูงถึงปานกลาง และจำเป็นที่จะต้องเร่งปรับปรุงสภาพดิน เกษตรกรกลุ่มดังกล่าวจึงเห็นพ้องว่าจะต้องใช้ปูนมาร์ล ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก และหินฟอสเฟต เพื่อปรับปรุงสภาพกรด-ด่างของดินและโครงสร้างของดินเป็นการด่วน แต่เนื่องจากเกษตรกรเหล่านี้ยังขาดทุนทรัพย์เพื่อซื้อปัจจัยดังกล่าว จึงยื่นคำขอกู้เงิน

กองทุนการปฏิรูปที่ดินรายละเอียดไม่เกิน 20,000 บาท ในระยะเวลา 1 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ซึ่งเป็น
การกู้ยืมบุคคลรายละเอียดไม่เกิน 20,000 บาท อยู่ในอำนาจอนุมัติของปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ 5.2 ผลงานความก้าวหน้าของงานและโครงการพัฒนารายได้เกษตรกรประจำปี
งบประมาณ 2545

ฝ่ายเลขานุการชี้แจง ดังนี้ ในปีงบประมาณ 2545 สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้รับการสนับสนุนงบประมาณทั้งภายใต้งบประมาณและงบกระตุ้น
เศรษฐกิจ ให้ดำเนินการโครงการต่าง ๆ ดังนี้

1 โครงการสระเก็บน้ำขนาดเล็กเพื่อการเกษตรผสมผสาน

ในปีงบประมาณ 2545 ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้รับการสนับสนุนงบปกติให้ขุดสระเก็บน้ำ
ประจำไร่นา สำหรับเกษตรกร 100 ราย ๆ ละ 1 สระ ขนาดความจุสระละ 1,260 ลบ.ม. วงเงินงบ
ประมาณรวมทั้งสิ้น 1,350,000 บาท เริ่มดำเนินการตั้งแต่ 16 มีนาคม 2545 ถึง 13 กรกฎาคม
2545 โดยมีบริษัท พนมทวนศิลากรู๊ป (2539) จำกัด เป็นผู้รับจ้าง

ผลการดำเนินงานและปัญหาอุปสรรค

ผลการดำเนินงานได้ครบถ้วนตามเป้าหมายในพื้นที่ ดังนี้ คือ ตำบลคลองหก และ
ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง รวม 33 สระ ตำบลบึงชำอ้อ ตำบลบึงบอน ตำบลบึงกาสาม และ
ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ รวม 67 สระ

สำหรับปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงาน คือ บางพื้นที่ที่มีน้ำท่วมขัง และบางราย
ไม่ได้กันพื้นที่ไว้ จำเป็นต้องมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เป้าหมาย ทั้งนี้ ไม่ผิดเงื่อนไขตามสัญญาการ
จัดซื้อจัดจ้าง

2 โครงการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้น้ำเพื่อการเกษตรด้วยระบบชลประทานจุลภาค

ในปีงบประมาณ 2545 ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้รับงบกระตุ้นเศรษฐกิจให้ดำเนินการ
เพิ่มประสิทธิภาพการใช้น้ำเพื่อการเกษตรด้วยระบบชลประทานจุลภาค เพื่อสนับสนุนเกษตรกร
เป้าหมายรวม 196 ราย โดยมีรูปแบบการสนับสนุน ดังนี้

(1) แหล่งน้ำต้นทุน :- บ่อน้ำต้นสำหรับเกษตรกร 138 ราย สระเก็บน้ำ 1,260 ลบ.ม./สระ สำหรับเกษตรกร 46 ราย ส่วนที่เหลือ 17 ราย มีแหล่งน้ำต้นทุนอยู่แล้ว

(2) ระบบชลประทานจุลภาค สำหรับเกษตรกรทุกราย รายละ 1 ระบบ กล่าวคือ เกษตรกรเลือกปลูกไม้ผล 138 ราย ได้ระบบขนาด 2 ไร่/ราย และเลือกปลูกผัก/ไม้ประดับ 58 ราย ได้ระบบขนาด 1 ไร่/ราย

(3) เครื่องปั้มน้ำชนิดเครื่องยนต์หรือไฟฟ้า โดยเกษตรกรจะได้รับรายละ 1 เครื่อง แต่มีเงื่อนไข คือ จะต้องมีส่วนร่วมในการออกค่าใช้จ่ายค่าเครื่องปั้มน้ำ ประมาณ 50% หรือ 4,000 บาท/ราย ในการนี้มีเกษตรกร 174 ราย ขอกู้เงินกองทุนเพื่อชำระค่าเครื่องปั้มน้ำดังกล่าว ส่วนที่เหลือจ่ายเป็นเงินสด

ผลการดำเนินงานและปัญหาอุปสรรค

(1) การก่อสร้างแหล่งน้ำต้นทุน ได้แก่ บ่อน้ำต้น และสระเก็บน้ำ ได้ครบถ้วนตามเป้าหมาย แต่ประสบปัญหาล่าช้า คือ บางพื้นที่ระดับน้ำใต้ดินสูง และบางพื้นที่มีน้ำท่วมขัง ทำให้ไม่สามารถนำเครื่องจักรเข้าปฏิบัติงานได้

(2) เกษตรกรไม่เข้าใจในวัตถุประสงค์ของโครงการอย่างชัดเจนนัก จึงสมัครเข้าร่วมโครงการเพียงเพราะต้องการได้เครื่องปั้มน้ำในราคาที่ถูกกว่าปกติเป็นสิ่งจูงใจ ซึ่ง ส.ป.ก.ปทุมธานี กำลังทำความเข้าใจกับเกษตรกรอยู่ เพื่อให้ นำอุปกรณ์ไปใช้ตามวัตถุประสงค์ต่อไป

(3) สำหรับปัญหาที่เกิดขึ้นหลังจากการวางระบบฯ เรียบร้อยแล้ว เกษตรกรจำเป็นต้องเก็บอุปกรณ์ระบบท่อและเครื่องปั้มน้ำด้วยเกรงว่าจะถูกลักขโมย แต่อย่างไรก็ตาม เกษตรกรมีความรู้เพียงพอที่จะติดตั้งด้วยตนเองอยู่แล้ว มีความเชื่อว่าเมื่อถึงฤดูแล้งที่มีน้ำน้อย เกษตรกรจะนำอุปกรณ์มาใช้

3 โครงการฟื้นฟูอาชีพเกษตรกรหลังการพักชำระหนี้

ในปีงบประมาณ 2545 ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้รับการสนับสนุนงบประมาณ รวมทั้งสิ้น 1,000,000 บาท เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินที่เข้าร่วมโครงการฯ จำนวน 54 ราย ในด้านเทคโนโลยีการเกษตร การทำบัญชีฟาร์ม 1 และ 2 ตลอดจนฟื้นฟูอาชีพการเกษตร สำหรับรูปแบบของการสนับสนุน ได้แก่ การฝึกอบรมต่าง ๆ รวม 3 หลักสูตร สระเก็บน้ำประจำไร่นา และปัจจัยการผลิต

อย่างไรก็ตามเกษตรกรเป้าหมาย 54 รายนี้ จะมีจำนวนลดลงเหลือ 35 ราย เนื่องจากเกษตรกร 1 ราย ขอลาออกจากโครงการ และเกษตรกร 18 ราย เป็นเกษตรกรที่เคยรับปัจจัยการผลิตของหน่วยงานอื่น ๆ เมื่อปีงบประมาณ 2544 แล้ว ดังนั้น ในปี 2546 ส.ป.ก.ปทุมธานีจะเสนอของบประมาณสนับสนุนเกษตรกรปี 2545 ต่อเนื่องปี 2546 สำหรับเกษตรกร 35 รายเท่านั้น

ผลการดำเนินงานและปัญหาอุปสรรค

เกษตรกรส่งหลักฐานเพื่อขอเบิกจ่ายค่าชุดสระและค่าปัจจัยการผลิตค่อนข้างล่าช้า เนื่องจากมีปัญหา น้ำขัง น้ำท่วม เป็นอุปสรรคในการชุดสระให้แล้วเสร็จได้อย่างรวดเร็ว ซึ่งมีผลต่อการเบิกปัจจัยการผลิตอื่น ๆ ตามมาด้วย

ปัจจุบันเกษตรกรที่เบิกค่าชุดสระและค่าปัจจัยการผลิตแล้ว มีจำนวน 7 ราย และมีจำนวน 34 ราย อยู่ในขั้นตอนกำลังดำเนินการเบิกจ่าย

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ 5.3 การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและการพัฒนารายได้เกษตรกรที่ดำเนินการโดย ส.ป.ก.

เลขานุการชี้แจง ดังนี้ ในปีงบประมาณ 2545 มีผลงานการดำเนินงานการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและการพัฒนารายได้เกษตรกรที่ดำเนินการโดย ส.ป.ก. ดังนี้

5.3.1 การปรับปรุงถนนลูกรังสายซอย ระยะทางรวม 13.045 กม. ประกอบด้วย

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| - ถนนในแปลงเกษตรกรรม กลุ่ม 157 | 2.400 กม. |
| - ถนนในแปลงเกษตรกรรม กลุ่ม 102,175 | 4.000 กม. |
| - ถนนในแปลงเกษตรกรรม กลุ่ม 103 | 6.645 กม. |

มีผลการดำเนินงานเสร็จสมบูรณ์แล้วตามเป้าหมาย

5.3.2 การซ่อมแซมถนนลูกรังสายหลัก ระยะทางรวม 9.900 กม. ประกอบด้วย

- | | |
|--|-----------|
| - ถนนสายเลียบบคลองชลประทานฝั่งซ้าย
(กลุ่ม 152) ตำบลบึงชำอ้อ | 5.500 กม. |
| - ถนนสายเลียบบคลองชลประทานฝั่งซ้าย ตอน 1
(กลุ่ม 155) ตำบลบึงกาสาม | 2.400 กม. |

- ถนนสายเลียบบคลองชลประทานฝั่งซ้าย ตอน 2 2.000 กม.
(กลุ่ม 156) ตำบลบึงกาสาม

ในกิจกรรมนี้ไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากหน้าถนนแคบไม่พอที่จะจัดให้เป็นถนนสายหลักได้ ดังนั้น กวศ. จึงแจ้งขออนุมัติยกเลิกโครงการนี้แล้ว และเปลี่ยนแปลงเป็นการซ่อมแซมถนนลูกรังสายซอยแทน (ผิวถนนกว้าง 4 เมตร) ซึ่งขณะนี้กำลังดำเนินการอยู่

5.3.3 การซ่อมแซมถนนลูกรังสายซอย ระยะทางรวม 11.908 กม. ประกอบด้วย

- ถนนในแปลงเกษตรกรรม กลุ่ม 83 จำนวน 3 สาย 3.600 กม.
- ถนนในแปลงเกษตรกรรม กลุ่ม 84 จำนวน 1 สาย 3.332 กม.
- ถนนในแปลงเกษตรกรรม กลุ่ม 85 จำนวน 2 สาย 4.976 กม.

มีผลการดำเนินงานเสร็จสมบูรณ์ตามเป้าหมาย

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ 5.4 โครงการถ่ายโอนกิจกรรมเกี่ยวกับการพัฒนาแหล่งน้ำและทางในชนบท ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ฝ่ายเลขานุการชี้แจง ดังนี้ ในปีงบประมาณ 2545 ส.ป.ก. มีงานโครงการถ่ายโอนกิจกรรมเกี่ยวกับการพัฒนาแหล่งน้ำและทางในชนบทให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รวมระยะทางทั้งสิ้น 11.600 กม. เงิน 13,809,400 บาท มีรายละเอียด ดังนี้

- | | |
|---|---------------------|
| 1. ก่อสร้างถนนลาดยาง 6.000 กม. | เงิน 12,000,000 บาท |
| อำเภอคลองหลวง (3 สาย) 1.500 กม. | เงิน 3,000,000 บาท |
| - หมู่ที่ 12 ตำบลคลองสี่ 0.500 กม | เงิน 1,000,000 บาท |
| - หมู่ที่ 7 ตำบลคลองเจ็ด ซอยเฉลิมพระเกียรติ 1 | เงิน 1,000,000 บาท |
| 0.500 กม. | |
| - หมู่ที่ 7 ตำบลคลองเจ็ด ซอยเฉลิมพระเกียรติ 2 | เงิน 1,000,000 บาท |
| 0.500 กม. | |
| อำเภอหนองเสือ (9 สาย) 4.500 กม. | เงิน 9,000,000 บาท |
| - หมู่ที่ 2 ตำบลบึงบอน ซอยปฏิรูปที่ดิน 1 | เงิน 1,000,000 บาท |
| 0.500 กม. | |
| - หมู่ที่ 2 ตำบลบึงบอน ซอยปฏิรูปที่ดิน 2 | เงิน 1,000,000 บาท |
| 0.500 กม. | |

- หมู่ที่ 7 ตำบลบึงบอน 0.500 กม. เงิน 1,000,000 บาท
- หมู่ที่ 1 ตำบลบึงชำอ้อ ซอย 12 0.500 กม. เงิน 1,000,000 บาท
- หมู่ที่ 3 ตำบลบึงชำอ้อ 0.500 กม. เงิน 1,000,000 บาท
- หมู่ที่ 8 ตำบลบึงชำอ้อ บ้านเราวัน 0.500 กม. เงิน 1,000,000 บาท
- หมู่ที่ 12 ตำบลบึงชำอ้อ ซอย 12 0.500 กม. เงิน 1,000,000 บาท
- หมู่ที่ 8 ตำบลบึงกาสาม 0.500 กม. เงิน 1,000,000 บาท
- หมู่ที่ 11 บ้านหนองนาสนาน ตำบลหนองสามวัง 0.500 กม. เงิน 1,000,000 บาท

2. ก่อสร้างถนนลูกรังสายซอย 5.600 กม. เงิน 1,809,400 บาท

อำเภอหนองเสือ (2 สาย) 2.200 กม. เงิน
710,800 บาท

- ถนนในแปลงเกษตรกรรม กลุ่มที่ 50,163 2.200 กม. เงิน 710,800 บาท

อำเภอคลองหลวง (2 สาย) 3.400 กม. เงิน 1,098,600 บาท

- ถนนในแปลงเกษตรกรรม กลุ่ม 108 สาย 1 1.700 กม. เงิน 549,300 บาท

- ถนนในแปลงเกษตรกรรม กลุ่ม 108 สาย 3 1.700 กม. เงิน 549,300 บาท

ผลการดำเนินงาน

ทุก อบต. สามารถดำเนินการได้ครบถ้วนตามเป้าหมาย และมีเงินเหลือจ่าย ซึ่งขณะนี้กำลังขออนุมัติเพื่อใช้เงินดังกล่าวในการก่อสร้างถนนส่วนอื่น ๆ เพื่อประโยชน์ของเกษตรกรต่อไป

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เลิกประชุมเวลา 11.30 น.



(นายพันธุ ตรีทองสุก)

มติกร 7 ว

ผู้จัดรายงานการประชุม



(นายอนันต์ สุริยกานต์)

ปฏิบัติที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ผู้ตรวจรายงานการประชุม