

12, 15, 16, 24

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ 1/2541
วันศุกร์ที่ 20 มีนาคม 2541 เวลา 13.30 น.
๓ ห้องประชุมศาลากลางจังหวัดปทุมธานี

กรรมการผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายพิพัฒน์	วงศ์าโรจน์	รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
		แทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	
2. นายประชา	แมน	แทน เกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
3. นายสำคัญ	ธรรมปรีชา	ปลัดจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
4. นายบุญนาถ	กลีบจำปี	ป่าไม้จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
5. นายอาพล	ช่วยคุณ	แทนประมงจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
6. นายสมศักดิ์	สพันธ์พงศ์	หัวหน้าสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
7. นายสุระศักดิ์	เทียนประเสริฐ	แทนชลประทานจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
8. นายปริญญา	เพ็งสมบัติ	สภกรณ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
9. นายสำเริง	พรหมสกุล	พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
10. นายรุ่งศักดิ์	วัชรระพีผลมาณ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
11. นายโรจน์เพชร	พิชร์พงศ์พรหม	แทนนายอำเภอคลองหลวง	กรรมการ
12. นายเศรษฐการย์	ทิพย์สุวรรณ	แทนนายอำเภอธัญบุรี	กรรมการ
13. นายณรงค์	ดิษฐ์สอน	แทนนายอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
14. นางวิไล	สังขะ เมฆะ	แทนพัฒนาการจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
15. นางปราณี	เพ็ญเพียร	แทนประชาสัมพันธ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
16. นายชูชีพ	จิตรอำไพ	รักษาการธนารักษ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
17. นายบรรจบ	พิริยประกอบ	แทนอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
18. นายวรุตม์	กลับชนะ	ผู้จัดการ อ.ก.ส. สาขาระดับจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
19. นายสำรวย	เงินกระแซง	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
20. นายประสิทธิ์	เดช เรือง	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
21. นายชำนาญ	บุญประสงค์	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
22. นายพงษ์ประสาร	อิศรภักดิ์	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการและเลขานุการ

23. นายสุริยาตรี

23. นายสุริยาตร์	นภัง	หัวหน้าฝ่ายบริหารงานการ ปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. ปทุมธานี	ผู้ช่วยเลขานุการ
24. นางสาวยุรี	คุณกิตติ	หัวหน้าฝ่ายนิติการ ส.ป.ก. ปทุมธานี	ผู้ช่วยเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่เข้าประชุม

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| 1. นายอำ เกอหล่าลูกกา | ติตราชการ |
| 2. นายจรัส | ม่วงน้อยเจริญ |
| | ผู้แทนเกษตรกร ติตรา |

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | | |
|-----------------|--------------|---------------------------------------|
| 1. นางนันทิมา | บุรุษ เกิด | เจ้าหน้าที่บริหารงานการเงินและบัญชี 6 |
| 2. นายสุริย์ | ลิ้มทรัพย์ | นิติกร 6 |
| 3. นางกมลทิพย์ | อยู่สุขอาบ | เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน 6 |
| 4. นางสาว | อ่วมศิริ | เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 5 |
| 5. นางอุไรรัตน์ | แจ่มวิจิตรโต | เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี 5 |

เริ่มประชุมเวลา 13.30 น.

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

เนื่องจากผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ติตราชการ จึงมอบหมายให้รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี เข้าประชุมแทน และทำหน้าที่ประธานที่ประชุม

เรื่องที่ 1.1 การแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการ

ตามมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2518 กำหนดให้มีผู้แทนเกษตรกรในจังหวัด จำนวน 4 คน ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และผู้แทนเกษตรกรมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี ซึ่งผู้แทนเกษตรกรของจังหวัดปทุมธานี ครบวาระการดำรงตำแหน่ง ในวันที่ 8 กันยายน 2540 นั้น

บัดนี้ ฯพณฯ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (นายปองพล อดิเรกสาร) ได้ลงนามในประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง แต่งตั้งกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ประกาศ ณ วันที่ 20 มกราคม 2541 แต่งตั้งผู้แทนเกษตรกร จำนวน 4 คน ดังนี้ คือ

- | | |
|-----------------|---------------|
| 1. นายสำราญ | เงินกระแซง |
| 2. นายชำนาญ | บุญประสงค์ |
| 3. นายประสิทธิ์ | เดชเรือง |
| 4. นายจรัส | ม่วงน้อยเจริญ |

/ เป็นกรรมการ

เป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ตั้งแต่
วันที่ 9 กันยายน 2540 เป็นต้นไป โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี ตาม
มาตรา 14 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
พ.ศ.2518

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 2

เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ 2/2540 ประชุมวันที่ 18 สิงหาคม 2540

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้จัดทำรายงานการ
ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ 2/2540 ประชุมวันที่
18 สิงหาคม 2540 เสร็จเรียบร้อยแล้ว

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อรับรองรายงานการประชุม

นางวิไล สังขะเมฆะ แทนพัฒนาการจังหวัดปทุมธานี ขอแก้รายชื่อ
กรรมการผู้เข้าประชุม หน้า 1 ลำดับที่ 14 จาก นายกำธร แสงวัฒนรักษ์
เป็น นายกำธร แสงวัฒนรัตน์

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมที่ได้มีการแก้ไขแล้ว

ระเบียบวาระที่ 3

เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ 3.1 แผนงานและงบประมาณประจำปีงบประมาณ 2541 ของสำนักงาน
การปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ในปีงบประมาณ 2541 สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
มีแผนการดำเนินงานในกิจกรรม ดังนี้ คือ

- | | |
|---|-----------------|
| 1. จัดทำสถิติในเขตปฏิรูปที่ดิน | 2 อำเภอ/100 ราย |
| 2. รั้งวัดแบ่งแปลงที่ดิน | 1,000 ไร่ |
| 3. รั้งวัดแบ่งแยกออกโฉนด (โดยช่างกรมที่ดิน) | 5,700 ไร่ |
| 4. จัดทำสัญญาเช่า | 500 ไร่ |
| 5. จัดเก็บค่าเช่า/ค่าเช่าซื้อ/หนี้สินต่าง ๆ | 11.5 ล้านบาท |
| 6. ปรับปรุงถนนในแปลงเกษตรกรรม | 8.680 กม. |
| 7. ซ่อมแซมถนนในแปลงเกษตรกรรม | 36.629 กม. |

/โดยได้รับการ

โดยได้รับการจัดสรรงบประมาณมาเพื่อดำเนินการ 3.9 ล้านบาท

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ 3.2 ผลการดำเนินงานของคณะกรรมการจ่ายเงินค่าชดเชยที่ดิน
และค่าชดเชยการสูญเสียโอกาสในการทำนา

ความมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี)
ครั้งที่ 1/2540 ประชุมวันที่ 11 มิถุนายน 2540 และตามคำสั่ง คปจ.ปทุมธานี
ที่ 1/2540 สั่ง ณ วันที่ 12 มิถุนายน 2540 แต่งตั้งคณะกรรมการจ่ายเงิน
ค่าชดเชยที่ดินและค่าชดเชยการสูญเสียโอกาสในการทำนา เพื่อทำหน้าที่
จ่ายเงินค่าชดเชยที่ดินและค่าชดเชยค่าการสูญเสียโอกาสในการทำนา ให้แก่
เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการที่ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข 352 ตัดผ่านที่ดิน ส.ป.ก. ตำบลคลองเจ็ด อำเภอกลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี นั้น

คณะกรรมการฯ ได้จ่ายเงินให้เกษตรกร ตามอัตราที่คณะกรรมการ
ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) กำหนด คือ ค่าชดเชยที่ดิน อัตราร้อยละ
80 ของค่าทดแทนที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้รับจากกรมทางหลวง และค่าชดเชยการ
สูญเสียโอกาสในการทำนาในกรณีที่ที่ดินแปลงนั้น ๆ เป็นที่นา ในอัตราไร่ละ
27,800 บาท

ผลการจ่ายเงิน รวม 4 ครั้ง ในวันที่ 16, 26 มิถุนายน 2540
วันที่ 10 กรกฎาคม 2540 และวันที่ 21 สิงหาคม 2540 รวมจ่ายให้เกษตรกร
214 ราย เป็นเงิน 77,819,117.08 บาท

คงเหลือเกษตรกรที่ยังไม่ได้รับเงิน 1 ราย เนื่องจากถึงแก่กรรม
และทายาทยื่นคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าที่ดินไว้ ซึ่งได้นำเสนอเข้าพิจารณาใน
การประชุมครั้งนี้ด้วยแล้ว หากผลอนุมัติ ก็จะได้จ่ายเงินให้ทายาทผู้ได้รับมรดก
สิทธิการเข้าที่ดินต่อไป

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

/ เรื่องที่ 3.3

เรื่องที่ 3.3 ผลการอนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก.ตามมติ
คปจ.ครั้งที่ 6/2528 และมติ คปจ. ครั้งที่ 2/2537

ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ 6/2528
เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2528 อนุมัติหลักการให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีมีอำนาจ
อนุญาตให้เกษตรกรผู้ยื่นคำร้องขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่มีเนื้อที่
เล็กน้อยและไม่มีปัญหา และตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ 2/2537 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2537 อนุมัติหลักการให้ปฏิรูปที่ดิน-
จังหวัดปทุมธานีมีอำนาจอนุญาตให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีผู้เข้า
ร่วมโครงการปรับโครงสร้างและระบบการผลิตการเกษตรปี 2537 - 2539
เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินจากการทำนาเป็นทำสวน ไร่นาสวนผสม และ
อื่น ๆ ได้ รายละเอียดไม่เกิน 15 ไร่ แทนคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
แล้วนำเสนอ คปจ.ปทุมธานี เพื่อทราบ

บัดนี้ มีเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีได้รับอนุญาตจาก
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ให้เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินจากการทำนา
เป็นทำสวน ไร่นาสวนผสม และอื่น ๆ จำนวน 24 ราย ตามบัญชีรายละเอียด
ดังนี้ คือ

1. นางมาเลียม อยู่ชมสุข	ขอขุดสวนผลไม้หมดทั้งแปลง	เนื้อที่ 8-1-25 ไร่
2. นายนิต อินศิริ	ขอขุดสวนผลไม้	เนื้อที่ 15-0-00 ไร่
3. นางอรทัย แบนกลัด	ขอขุดสวนผลไม้หมดทั้งแปลง	เนื้อที่ 9-0-00 ไร่
4. นางพรทิพย์ ชัยเฉลิมเกียรติ	ขอขุดสวนผลไม้หมดทั้งแปลง	เนื้อที่ 10-0-00 ไร่
5. นายสุชิน ม่วงรอดภัย	ขอขุดสวนผลไม้หมดทั้งแปลง	เนื้อที่ 10-0-00 ไร่
6. นายสังวาร์ ม่วงรอดภัย	ขอขุดสวนผลไม้หมดทั้งแปลง	เนื้อที่ 5-0-29 ไร่
7. นายประยงค์ ปานประเสริฐ	ขอขุดสวนผลไม้หมดทั้งแปลง	เนื้อที่ 15-3-66 ไร่
8. นายวิเชียร สงวนพงศ์	ขอขุดสวนผลไม้หมดทั้งแปลง	เนื้อที่ 5-0-22 ไร่
9. นางสงวน สงวนพงศ์	ขอขุดสวนผลไม้	เนื้อที่ 15-0-00 ไร่
10. นางปทุม เอี่ยมเหรียญ	ขอขุดสวนผลไม้หมดทั้งแปลง	เนื้อที่ 10-0-00 ไร่
11. นายเบ๊ ลูกอินทร์	ขอขุดสวนผลไม้	เนื้อที่ 10-0-00 ไร่
12. นายสนม ลูกอินทร์	ขอขุดสวนผลไม้	เนื้อที่ 10-0-00 ไร่
13. นายสมพงษ์ ศาสตร์ประเสริฐ	ขอขุดสวนผลไม้	เนื้อที่ 2-2-00 ไร่
14. นางบุญยัง เอี่ยมละออ	ขอขุดสวนผลไม้	เนื้อที่ 6-3-54 ไร่

/15. นายประดิษฐ์

15. นายประดิษฐ์ ฉ่อนชม	ขอขุดสวนผลไม้หมดทั้งแปลง	เนื้อที่ 12-0-89 ไร่
16. นายจำลอง สดสำอางค์	ขอขุดสวนผลไม้หมดทั้งแปลง	เนื้อที่ 10-0-01 ไร่
17. นายเต็ม แก้วขุ่ม	ขอขุดสวนผลไม้	เนื้อที่ 2-0-00 ไร่
18. นายสุนทร สวัสดิ์	ขอขุดบ่อปลา	เนื้อที่ 4-0-00 ไร่
19. น.ส.บุญชู ขำชู	ขอขุดสวนผลไม้หมดทั้งแปลง	เนื้อที่ 8-3-64 ไร่
20. นายสายหยุด ถิบัติ	ขอขุดสวนผลไม้	เนื้อที่ 5-0-00 ไร่
21. นายอุดม ถิบัติ	ขอขุดสวนผลไม้หมดทั้งแปลง	เนื้อที่ 9-1-33 ไร่
22. นายหยิบ ถิบัติ	ขอขุดสวนผลไม้หมดทั้งแปลง	เนื้อที่ 9-1-14 ไร่
23. น.ส.ทองดี ถิบัติ	ขอขุดสวนผลไม้หมดทั้งแปลง	เนื้อที่ 9-1-24 ไร่
24. นางชวน ปานแดง	ขอขุดสวนผลไม้หมดทั้งแปลง	เนื้อที่ 3-3-37 ไร่

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 4

เรื่อง เพื่อพิจารณา

เรื่องที่ 4.1 การขอ เปลี่ยนรูปแปลง เกษตรกรรม

ด้วยเกษตรกรผู้เช่า/เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 67 หมู่ที่ 6

ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ รวม 3 ราย คือ

1. นางบาง ปล้องสอง ผู้เช่าซื้อที่ดินแปลงที่ 23 เนื้อที่ 14-3-30.5 ไร่
2. นายอุดม ปล้องสอง ผู้เช่าซื้อที่ดินแปลงที่ 38 เนื้อที่ 14-3-30.5 ไร่
3. นายดวง ปล้องสอง ผู้เช่าที่ดินแปลงที่ 24 เนื้อที่ 9-2-91 ไร่

ได้แจ้งต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ว่าประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงที่ดินจากนา เส้น ซึ่งมีลักษณะยาวตลอดตั้งแต่คลองระบายน้ำที่ 8 จนถึงคลองส่งน้ำชลประทาน 2 ซ้าย มาเป็นนาถั่ว โดยนำที่ดินทั้ง 3 แปลงมารวมแล้วแบ่งเป็นแปลงตามขนาดถือครองของแต่ละราย ทั้งนี้ เพื่อจะได้มีหน้ากว้าง รูปแปลงเหมาะสำหรับการทำสวน และทั้ง 3 รายยินยอมรับภาระค่าใช้จ่ายในการรังวัดแบ่งแปลงที่ดินตามรูปแบบใหม่และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จะเกิดขึ้นทั้งหมด

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว พบว่าเกษตรกรทั้ง 3 ราย ทำประโยชน์ในแปลงที่ดินด้วยตนเอง การเปลี่ยนแปลงรูปแปลงเกษตรกรรม จะเอื้อประโยชน์ต่อการทำสวนให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น จึงเห็นควรอนุญาตให้เกษตรกรทั้ง 3 รายเปลี่ยนแปลงรูปแปลงเกษตรกรรมได้ตามที่ขอ

/ ประเด็นที่เสนอ

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรทั้ง 3 ราย
เปลี่ยนแปลงรูปแบบเกษตรกรรมได้ตามที่ขอ

- นายประสิทธิ์ เดชเรือง ผู้แทนเกษตรกร มีความเห็นว่าควร
อนุญาต เพราะการขุดคันสวนสะดวกแก่การดูแลรักษาและประหยัดต้นทุน
- นายรุ่งศักดิ์ วัชรพินิลมาศ เจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัดปทุมธานี
เห็นควรอนุมัติ เป็นหลักการมอบอำนาจให้ปฏิบัติที่ดินจังหวัดอนุญาต แล้วรายงาน
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อทราบ

มติที่ประชุม

1. อนุญาตให้เกษตรกร 3 ราย เปลี่ยนแปลงรูปแบบเกษตรกรรม
2. อนุมัติเป็นหลักการมอบอำนาจให้ปฏิบัติที่ดินจังหวัดปทุมธานีเป็น
ผู้มีอำนาจอนุญาตการขอ เปลี่ยนรูปแบบเกษตรกรรมของเกษตรกร แล้วรายงาน
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อทราบ

เรื่องที่ 4.2 การขอแลกเปลี่ยนแปลงที่ดิน

ด้วยเกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 157 หมู่ที่ 4 ตำบล
บึงกาสาม อำเภอนองเสือ 2 ราย คือ

1. น.ส. เมือง เรืองสุชา ผู้เช่าที่ดินแปลงที่ 18 เนื้อที่ 25-0-01 ไร่
2. นายมนัส เรืองสุชา ผู้เช่าที่ดินแปลงที่ 16 เนื้อที่ 20-3-67 ไร่

มีความประสงค์ขอแลกเปลี่ยนแปลงที่ดิน โดยที่ น.ส. เมืองฯ
เข้าทำประโยชน์ในแปลงที่ 16 และนายมนัสฯ เข้าทำประโยชน์ในแปลงที่
18 มาตั้งแต่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ประมาณปี พ.ศ.2525

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก. ปทุมธานี)
ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริง ได้ผลดังนี้ คือ

1. ทั้งสองได้เข้าทำประโยชน์ในแปลงที่ดิน โดยสลับแปลงกันจริง
นายมนัสฯ ทำประโยชน์ด้วยตนเอง ส่วน น.ส. เมืองฯ ซึ่งมีอายุมากแล้ว
(74 ปี) ให้หลาน 2 คน คือ นายประสิทธิ์ เรืองสุชา และนายอำนวย
เรืองสุชา เข้าทำประโยชน์
2. เหตุเดิมของการเข้าทำประโยชน์สลับแปลงกัน เพราะแปลง
เลขที่ 16 เป็นที่ลุ่ม น.ส. เมืองฯ ต้องการทำนา จึงขอแลกเปลี่ยนกับนายมนัสฯ
และก็ได้แลกเปลี่ยนมาจนถึงปัจจุบัน

3. สภาพการทำประโยชน์ของที่ดินทั้งสองแปลง ในปัจจุบัน
เป็นส่วนส้มเขียวหวาน

4. ทั้งสองมีความสัมพันธ์เป็นเครือญาติกัน โดย น.ส. เมืองฯ
เป็นพี่สาวของบิดานายมนัสฯ

5. ทั้งสองยินยอมรับสิทธิในที่ดินที่มีขนาดแตกต่างกัน

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี เห็นควรให้เกษตรกรทั้งสองราย
แลกเปลี่ยนแปลงที่ดินกันได้

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรทั้งสองราย
แลกเปลี่ยนที่ดิน โดย น.ส. เมืองฯ เข้าทำประโยชน์แปลงเลขที่ 16 เนื้อที่
20-3-67 ไร่ และนายมนัสฯ เข้าทำประโยชน์ในแปลงเลขที่ 18 เนื้อที่
25-0-01 ไร่

-นายประสิทธิ์ เศษเรือง และนายชำนาญ บุญประสงค์ ผู้แทน
เกษตรกร มีความเห็นว่าควรอนุญาต

-ประธานฯ ขอให้ ส.ป.ก.ปทุมธานีตรวจสอบข้อเท็จจริงต่าง ๆ
ให้ถูกต้องและรัดกุม ตลอดจนแนะนำให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินได้ทราบโดย
ทั่วกันในกรณีเช่นนี้

มติที่ประชุม

1. อนุญาตให้เกษตรกรทั้ง 2 ราย แลกเปลี่ยนแปลงที่ดินกันได้

2. อนุมัติเป็นหลักการมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

อนุญาตให้เกษตรกรที่ประสงค์แลกเปลี่ยนแปลงที่ดินกัน แต่อย่าให้กระทบกระเทือน
หรือกีดขวางทางขนส่งหรือแปลงอื่น ขอให้เป็นเรื่องเฉพาะแปลง แล้วรายงาน
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีเพื่อทราบ

เรื่องที่ 4.3 การขยายคันล้อมสวน

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้
รับคำร้องจากนายบุญเพ็ง จันคำ เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่ม 104 แปลง
ที่ 2 เนื้อที่เช่า 15-0-00 ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ 6 ตำบลคลองเจ็ด อำเภอลอง
หลวง ทำการเกษตรปลูกส้มเขียวหวาน มีความประสงค์จะขอขยายคันล้อมสวนด้าน
ทิศเหนือจากเดิมมีขนาดสันคันล้อมกว้าง 3 เมตร ให้เป็นขนาดสันคันล้อมกว้าง 4
เมตร ระยะทาง 400 เมตร เพื่อความสะดวกในการคมนาคมขนส่งปัจจัยการผลิต
และนำผลผลิตออกสู่ตลาด โดยเชื่อมต่อไปยังทางหลวงแผ่นดินสาย 352

/ส.ป.ก.ปทุมธานี

ส.ป.ก. ปทุมธานี ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า การขยายคันลอมสวนดังกล่าว จะอำนวยความสะดวกให้เกษตรกร และยังเป็นประโยชน์ป้องกันน้ำท่วมได้ด้วย ประกอบกับการขยายคันลอมนี้ดำเนินการภายในแปลงที่ดินของเกษตรกรเอง ไม่กระทบกับเกษตรกรรายอื่น เห็นควรอนุมัติตามที่เกษตรกรร้องขอ

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาอนุญาตให้นายบุญเพ็ง จันคำ ขยายคันลอมสวนด้านทิศเหนือภายในแปลงที่ดินของตนเอง จากเดิมคันลอมกว้าง 3 เมตร เป็นกว้าง 4 เมตร ระยะทาง 400 เมตร

มติที่ประชุม

1. อนุญาตให้นายบุญเพ็ง จันคำ ขยายคันลอมสวนด้านทิศเหนือภายในแปลงที่ดินของตนเองได้ตามที่ขอ
2. อนุมัติเป็นหลักการมอบอำนาจให้ปฏิบัติจังหวัดปทุมธานีพิจารณาอนุญาตการขยายคันลอมสวนและอื่น ๆ ที่จำเป็นซึ่งเกี่ยวเนื่องอยู่ภายในแปลงที่ดินของเกษตรกร แล้วรายงานคณะกรรมการปฏิบัติจังหวัดปทุมธานีเพื่อทราบ

เรื่องที่ 4.4 ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินจากการทำนาเป็นทำสวนผลไม้

ด้วยมีเกษตรกรผู้เช่าและเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ได้ยื่นคำขออนุญาต-เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินจากการทำนาเป็นทำสวนผลไม้ จำนวน 4 ราย ซึ่ง ส.ป.ก. ปทุมธานี ได้ตรวจสอบสภาพที่ดินและความเหมาะสมในการขออนุญาต-เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินแล้ว ดังนี้ คือ

- | | | |
|----------------------------|--------------------------|----------------------|
| 1. นางแดงทัย จันทโชติ | ขอขุดสวนผลไม้หมดทั้งแปลง | เนื้อที่ 25-1-13 ไร่ |
| 2. นายประยูร ชัยศรีรัตนาคม | ขอขุดสวนผลไม้หมดทั้งแปลง | เนื้อที่ 22-3-42 ไร่ |
| 3. นางซาลี สันหอม | ขอขุดสวนผลไม้หมดทั้งแปลง | เนื้อที่ 24-3-95 ไร่ |
| 4. นางอารีย์ พรแจ่มใส | ขอขุดสวนผลไม้หมดทั้งแปลง | เนื้อที่ 18-0-46 ไร่ |

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรผู้ยื่นคำขออนุญาตเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ในที่ดินจากการทำนาเป็นทำสวนผลไม้ จำนวน 4 ราย

มติที่ประชุม อนุญาตให้เกษตรกร 4 ราย เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากการทำนาเป็นทำสวนผลไม้ตามที่ขอ

เรื่องที่ 4.5 เกษตรกรขอยกเลิกสัญญาเช่าซื้อและขอเป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.

นายวิชัย อยู่ชุมสุม เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ 478/2537 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2537 ที่ดินกลุ่มที่ 69 แปลงที่ 14 เนื้อที่ 16-1-50 ไร่ อยู่หมู่ที่ 11 ตำบลบึงข่า อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ได้รับรองยกเลิกสัญญาเช่าซื้อ เนื่องจากประสบอุบัติเหตุทางรถยนต์ขาหัก นายแพทย์ให้คำแนะนำห้ามทำงานหนัก จึงไม่สามารถทำงานได้เต็มที่ คงมีภรรยาและบุตรทำงานในแปลงเท่านั้น จำเป็นต้องแบ่งรายได้รักษาสุขภาพด้วย ทำให้ไม่มีเงินพอส่งค่าเช่าซื้อได้ ประสงค์ขอยกเลิกสัญญาเช่าซื้อและขอเป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ในแปลงเดิม ที่ดินที่ทำงานเป็นการทำนา

อาศัยระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. 2526 และสัญญาเช่าซื้อ ข้อ 11 และข้อ 13 ในการขอเลิกสัญญาเช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อยินยอมให้หักเงินค่าเช่าซื้อที่ชำระไปเป็นค่าเช่า ค่าภาษีบำรุงท้องที่ และหนี้สินอื่นที่ผูกพันกับ ส.ป.ก. และขอเป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ในแปลงเดิมต่อไปได้ โดยให้นำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ. ปทุมธานี) พิจารณา

ประเด็นที่เสนอเพื่อพิจารณา ด้วยเหตุที่ผู้เช่าซื้อขาดพิกัดการ การทำประโยชน์ในแปลงที่ดินในการทำนาตกเป็นภาระของคู่สมรสและบุตร รายได้จากผลิตผลนอกจากเป็นค่าใช้จ่ายปกติในครอบครัวแล้ว ยังต้องเป็นค่าใช้จ่ายรักษาพยาบาล จึงทำให้รายได้ไม่เพียงพอที่จะชำระ เป็นค่าเช่าซื้อได้ ปัจจุบันครอบครัวนายวิชัย อยู่ชุมสุม ยังทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อเนื่องถึงปัจจุบัน ความเป็นเกษตรกร ยังคงมีครบถ้วนตามระเบียบ เห็นควรให้นายวิชัย อยู่ชุมสุม กลับเป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ในที่ดินแปลงเดิม กลุ่มที่ 69 แปลงที่ 14 เนื้อที่ 16-1-50 ไร่ หมู่ที่ 11 ตำบลบึงข่า อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานีต่อไป โดยให้หักเงินค่าเช่าซื้อที่ชำระไปแล้วเป็นค่าเช่า ค่าภาษีบำรุงท้องที่ และหนี้สินอื่นที่ผูกพันกับ ส.ป.ก. (ถ้ามี) และนายให้นายวิชัย อยู่ชุมสุม ทำสัญญาเช่าที่ดินกับ ส.ป.ก. ได้

มติที่ประชุม เห็นชอบให้ยกเลิกสัญญาเช่าซื้อของนายวิชัย อยู่ชุมสุม พร้อมทั้งอนุมัติให้นายวิชัยฯ กลับเป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ในที่ดินแปลงเดิม

/ เรื่องที่ 4.6

เรื่องที่ 4.6 เกษตรกรขอยกเลิกสัญญาเช่าซื้อและสละสิทธิ์ที่ดิน

ด้วยนายช้อย น พักคำ เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดินเลขสัญญาเช่าซื้อที่ 71/2537 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2537 กลุ่มที่ 92 แปลงที่ 45 เนื้อที่ 0-2-03 ไร่ หมู่ที่ 4 ตำบลบึงนาราง อำเภอดุสิต จังหวัดปทุมธานี ซึ่งยังไม่เคยชำระค่าเช่าซื้อ ได้ยื่นคำร้องขอยกเลิกสัญญาเช่าซื้อและสละสิทธิ์ที่ดินแปลงดังกล่าว เนื่องจากไม่สามารถทำประโยชน์ได้ เพราะถูกเขตสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านทั้งแปลง และได้ทำเรื่องขอรับเงินค่าทดแทนที่ดินจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตไปแล้ว

ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินฯ พ.ศ.2535 ข้อ 11 (1) และ (4) และข้อ 11 แห่งสัญญาเช่าซื้อให้สิทธิผู้เช่าซื้อบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อได้ โดยการแจ้งให้ผู้ให้เช่าซื้อทราบ

เนื่องจากที่ดินกลุ่มที่ 92 แปลงที่ 45 เนื้อที่ 0-2-03 ไร่ ดังกล่าวนั้น ถูกเขตสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านทั้งแปลงไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ ประกอบกับผู้เช่าซื้อยังไม่เคยชำระค่าเช่าซื้อ และผู้เช่าซื้อได้รับค่าชดเชยที่ดินจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตจำนวนตามราคาประเมินที่ดินของกรมที่ดิน อีกทั้งผู้เช่าซื้อยังมีที่ดินทำกินอีกแปลง กลุ่มที่ 92 แปลงที่ 199 เนื้อที่ 9-3-89 ไร่ หมู่ที่ 4 ตำบลบึงนาราง สามารถปลูกบ้านอยู่อาศัยและทำกินได้ ไม่เดือดร้อน

ประเด็นที่เสนอเพื่อพิจารณา เพื่อให้ความเห็นชอบการยกเลิกสัญญาเช่าซื้อในที่ดิน กลุ่มที่ 92 แปลงที่ 45 เนื้อที่ 0-2-03 ไร่ ของนายช้อย น พักคำ เนื่องจากถูกเขตสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน และนายช้อย น พักคำ ได้ติดต่อขอรับเงินค่าชดเชยค่าที่ดินที่นายช้อย น พักคำ ไม่สามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินโดยตรงจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต และการไฟฟ้าฝ่ายผลิตได้ขอใช้ที่ดินดังกล่าวต่อ ส.ป.ก. และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้นำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) ครั้งที่ 3/2539 เมื่อ 23 กันยายน 2539 และ คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ 3/2539 ให้ความเห็นชอบ ซึ่ง ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้นำเสนอ ส.ป.ก.ตามขั้นตอนไปแล้ว

มติที่ประชุม เห็นชอบให้ยกเลิกสัญญาเช่าซื้อของนายช้อย น พักคำ

/ เรื่องที่ 4.7

เรื่องที่ 4.7 การโอนสิทธิที่ดินสับเนื่องจาก คปจ. ปทุมธานี ครั้งที่ 2/2540

เลขานุการฯ เสนอที่ประชุม สืบเนื่องจากกรณีเกษตรกรขอโอนสิทธิที่ดินและที่ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ. ปทุมธานี) ครั้งที่ 2/2540 ขอให้ นำกลับไปตรวจสอบข้อเท็จจริงเพิ่มเติมร่วมกับทางราชการอำเภอและผู้ปกครองท้องที่ กรณี โอนให้คู่สมรสและโอนให้หลาน ซึ่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ท. ปทุมธานี) ได้ประสานงานกับทางราชการอำเภอและผู้ปกครองท้องที่ ขอความร่วมมือทำการ ตรวจสอบข้อมูลเพิ่มเติม และได้ผลดังรายละเอียด จำนวน 4 ราย ตามที่ที่ประชุม คปจ. ปทุมธานี ครั้งที่ 2/2540 ให้ดำเนินการ ดังนี้

ก. อำเภอคลองหลวง

1. นางมะลิ คำบ่อม แบ่งโอนให้นายธานี คำบ่อม คู่สมรส เนื้อที่ 24-1-17 ไร่ โดยขอคงสิทธิ์ไว้ในเนื้อที่ 5-0-00 ไร่ มีรายละเอียดแนบประกอบ

ข. อำเภอหนองเสือ

เกษตรกรขอโอนสิทธิ จำนวน 3 ราย ซึ่งทางราชการอำเภอหนองเสือ ได้สอบสวนข้อเท็จจริงเพิ่มเติม สรุปผลได้ ดังนี้

1. นายประเวศ สวัสดิ์ โอนให้นางสมบัติ (กระจำวงศ์) สวัสดิ์ คู่สมรส ข้อมูลที่ได้พิจารณาเห็นว่า น่าจะไม่เป็นความจริง ไม่น่าเชื่อถือ ไม่สมควรให้โอน

2. นายพืด จิมยาม โอนให้นางเกสณี จิมยาม คู่สมรส ข้อมูลเป็นที่น่าสนใจ เห็นควรพิจารณาให้โอนสิทธิกันได้

3. นายกุล คงสมบัติ โอนให้นางสาวเบญจวรรณ ทองอร่าม หลาน ยังหาตัวไม่พบ ไม่มีข้อมูล ให้รอไว้ก่อน

ทั้ง 3 ราย มีรายละเอียดแนบท้ายประกอบ

ตามระเบียบ หลักเกณฑ์ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปท.) ว่าด้วยการโอนสิทธิและตกทอดทางมรดก พ.ศ. 2535 เพิ่มเติม มติ คปท. ครั้งที่ 4/2536 เมื่อ 22 สิงหาคม 2536 และมติ คปจ. ปทุมธานี ครั้งที่ 1/2538 ให้มีการรับรองคุณสมบัติจากผู้ปกครองท้องที่อำเภอที่ดินตั้งอยู่

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

ก. พิจารณานุมัติยกเลิกสัญญาเดิมที่มีการเปลี่ยนแปลงสิทธิ, เปลี่ยนแปลงเนื้อที่

ข. พิจารณานุมัติตามข้อมูลตามที่ทางอำเภอและผู้ปกครองท้องที่ตรวจสอบเพิ่มเติม ดังนี้

/ก. อำเภอคลองหลวง

ก. อำเภอลองหลวง

ให้นางมะลิ คำบ่อม แบ่งโอนสิทธิ์ที่ดินให้นายธานี คำบ่อม คู่สมรส รับโอนสิทธิ์ได้ในวันที่ 24-1-17 ไร่ และนางมะลิ คำบ่อม คงสิทธิ์ไว้ในวันที่ 5-0-00 ไร่ (รายละเอียดแนบท้าย)

ข. อำเภอหนองเสือ

1. นายประเวศ สวัสดิ์ จะโอนสิทธิ์ให้นางสมบัติ สวัสดิ์ คู่สมรส ข้อมูลเหตุผล ยังไม่น่าเชื่อถือ ไม่สมควรให้โอน (รายละเอียดแนบท้าย)

2. นายพัต ฉิมยาม โอนสิทธิ์ให้นางเกสณี ฉิมยาม คู่สมรส ในวันที่ 9-3-60 ไร่ ข้อมูลเหตุผลเป็นที่น่าเชื่อถือ เห็นควรให้โอนสิทธิ์กันได้ (รายละเอียดแนบท้าย)

3. นายกุล คงชมบุตร จะโอนสิทธิ์ให้นางสาวเบญจวรรณ ทองอร่าม หลาน ไม่มีข้อมูล หาตัวไม่พบ ให้รอไว้ก่อน (รายละเอียดแนบท้าย)

เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณา

ประชุม มีการซักถามถึงความจำเป็นเพียงใดที่จะต้องโอน กรณีคู่สมรส ความกฎหมายถือเป็นบุคคลคนเดียวกันอยู่แล้ว การกู้เงิน ธ.ก.ส. คำประกัน ก็ให้คู่สมรส ร่วมคำประกันเป็นการประกันรวมทั้ง 2 คน

นายประสิทธิ์ เดชเรือง ผู้แทนเกษตรกร ให้ความคิดเห็นว่า ไม่น่าจะมีความจำเป็นในการโอน คู่สมรสสามารถคำประกันร่วมได้อยู่แล้ว และให้ข้อสังเกตว่าการจดทะเบียนสมรสจากบันทึกของอำเภอ เพิ่งจะมีการจดทะเบียนในปี 2540

ที่ประชุม ได้มีการอภิปรายพอสมควร และมีมติไม่อนุญาตให้โอนทุกราย ยกเว้นรายนายกุล คงชมบุตร จะโอนให้หลานให้รอผลการตรวจสอบจากอำเภอก่อน เรื่องที่ 4.8 การสั่งให้คืนสิทธิ์การเช่าที่ดิน ส.ป.ก.

ด้วยนางดวงพร อุทาสกุล บุตรบุญธรรม ได้รับอนุมัติจาก คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) ครั้งที่ 1/2536 เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2536 ให้รับโอนที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจากนางเทียม ภานภาพ ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 109 แปลงที่ 22 เนื้อที่ 19-2-15 ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ 14 ตำบลคลองหก อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปรากฏว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้รับ เรื่องร้องเรียนจากนายสมศักดิ์ ฉิมคราม ว่าได้ทำนาอยู่ในที่ดิน ส.ป.ก. ที่ โอนดังกล่าว โดยเสียค่าตอบแทนให้นางเทียมฯ ปัจจุบันนางดวงพรฯ จะมา

บอกให้เลิกทำนาโดยแจ้งว่ารับโอนที่ดิน ส.ป.ก.แล้ว จากการตรวจสอบได้
ข้อเท็จจริงว่า นางเตี้ยมา ได้ให้นายสมศักดิ์ หลานเขยทำนาในที่ดิน ส.ป.ก.
ประมาณ 10 ปีแล้ว โดยได้ค่าตอบแทนเป็นเงินโดยคิดตามราคาข้าวเปลือกนาปี
150 ถัง และนาปรัง 50 ถัง และค่าเช่าค่าภาษีนายสมศักดิ์ เป็นผู้ชำระให้
ส.ป.ก.แทนมาตลอด ได้จดทะเบียนรับนางดวงพรฯ เป็นบุตรบุญธรรม เมื่อปี
พ.ศ.2533 และนางดวงพรฯ ไม่เคยเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก.แปลงนี้
เลย และส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขายอยู่ที่กรุงเทพฯ และผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 13
และอดีตผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 14 ตำบลคลองหก ยืนยันว่านางเตี้ยมา เคยบอกให้
ทราบว่าได้ขายที่ดิน ส.ป.ก.ให้นางดวงพรฯ เป็นเงิน 100,000 บาท แต่
ได้รับเงินไปแล้ว 15,000 บาท ซึ่งทั้งนางเตี้ยมา และนางดวงพรฯ ไม่ยอมรับ
ว่าซื้อขายที่ดิน ส.ป.ก.

จากข้อเท็จจริงข้างต้น ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้วเห็นว่า
นางดวงพรฯ ขาดคุณสมบัติการเป็นเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม ประกอบกับนางดวงพรฯ ได้รับโอนที่ดิน ส.ป.ก.แล้วก็ไม่
เคยมาทำสัญญาเช่าที่ดิน ส.ป.ก.เลย มีเพียงการเก็บค่าเช่าและภาษีที่ดิน
ส.ป.ก.เป็นชื่อนางดวงพรฯ โดยนายสมศักดิ์ เป็นผู้ชำระ ดังนั้น จึงได้เรียก
นางดวงพรฯ มาพบและชี้แจงระเบียบให้ทราบว่าต้องเสนอ คปจ.ปทุมธานี
พิจารณาให้สิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. ซึ่งนางดวงพรฯ ไม่ขัดข้อง เพราะ
ไม่สามารถเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก.ได้ เนื่องจากนายสมศักดิ์ เข้า
ทำนามาตลอด

อาศัยอำนาจตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(คปจ.) ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรได้รับที่ดินปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ.2535
(ฉบับที่ 2) และ พ.ศ.2540 ข้อ 11 ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้วเห็นสมควร
เสนอ คปจ.ปทุมธานีพิจารณาให้นางดวงพรฯ สิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก.
เพื่อนำที่ดินแปลงดังกล่าวมาดำเนินการประกาศรับสมัครและจัดให้เกษตรกร
ผู้ไม่มีที่ดินทำกินเข้าทำประโยชน์ต่อไป

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม พิจารณาอนุมัติให้นางดวงพร อุทาสกุล
สิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. ตามข้อเสนองานของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

มติที่ประชุม อนุมัติให้นางดวงพร อุทาสกุล สิทธิการเช่า
ที่ดิน ส.ป.ก.

เรื่องที่ 4.9 การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อยู่ออาศัย

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีคำสั่ง ที่ 189/2540 ลง วันที่ 7 มีนาคม 2540 เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม พร้อมทั้งได้กำหนดแบบสัญญาเช่าที่ดินเพื่อยู่ออาศัยในการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม สำหรับการกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดิน ข้อ 12 ของคำสั่งให้อยู่ภายใต้บังคับของหลักเกณฑ์การเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินเพื่อยู่ออาศัยตามอัตราที่ ส.ป.ก. กำหนด

ในคดีนี้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก. ปทุมธานี) มีการจัดที่ดินเพื่อยู่ออาศัยให้กับเกษตรกรก่อนที่มีคำสั่งดังกล่าว ทั้งในอำเภอหนองเสือ และอำเภอธัญบุรี กล่าวคือ มีการจัดที่อยู่อาศัยให้กับผู้ที่ปลูกข้าวอยู่ก่อนในที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อมา และได้รับการจัดเฉพาะที่อยู่อาศัย หรือมีการจัดที่อยู่อาศัยให้เกษตรกรในที่ดิน ส.ป.ก. แปลงเล็กแปลงน้อยที่เหลืว่าง หรือมีการจัดที่ดินอยู่อาศัยตามโครงการหมู่บ้านตัวอย่าง ซึ่งจำนวนแปลงประมาณ 20 แปลง หรือ 2 งาน ทั้งนี้ มีการจัดเก็บค่าเช่าที่อยู่อาศัยในอัตราค่าเช่าเท่ากับ 3% ของราคาที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อมา หรือเก็บค่าเช่าเท่ากับที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม ซึ่งต่ำสุดจัดเก็บในที่ดิน ส.ป.ก. หมู่บ้านตัวอย่าง คลอง 9 ตำบลบึงข่า อำเภอหนองเสือ ในอัตราค่าเช่าไร่ละ 6.40 บาท ซึ่งเท่ากับที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม และสูงสุดจัดเก็บในที่ดิน ส.ป.ก. ตำบลบึงนาราง อำเภอธัญบุรี ในอัตราค่าเช่าไร่ละ 187.07 บาท ซึ่งเท่ากับ 3% ของราคาที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อมา โดยที่ ส.ป.ก. ไม่ได้กำหนดสัญญาเช่าที่ดินเพื่อยู่ออาศัยให้เกษตรกรที่เสียค่าเช่าแต่ประการใด เพราะ ส.ป.ก. เพิ่งจะกำหนดแบบสัญญาเช่าที่ดินเพื่อยู่ออาศัยในการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรมตามคำสั่งดังกล่าวแล้ว

สำหรับหลัก เกณฑ์การเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินเพื่อยู่ออาศัย มติคณะ-กรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม (คปท.) ครั้งที่ 2/2524 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2524 และครั้งที่ 6/2526 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2526 ได้กำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อยู่ออาศัย โดยกำหนดตามประ เภทของชั้นของที่ดิน ซึ่งแบ่งเป็น 7 ชั้น คือ ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม รวม 3 ชั้น ที่ดินอยู่อาศัยย่านชุมชน 3 ชั้น และที่ดินชั้นที่ 7 ที่ดินอยู่อาศัยเพื่อ เกษตรกรรม ซึ่งพิจารณาใน 2 อำเภอ ดังกล่าวเป็นที่ดินอยู่ในที่ดินชั้นที่ 7 ซึ่ง ส.ป.ก. ปทุมธานีได้จัดเก็บค่าเช่าใน

/อัตราที่ คปท. กำหนด

อัตราที่ คปท.กำหนดข้างต้น โดยมีทั้งอัตราค่าเช่า 3% ของราคาที่ดินที่ ส.ป.ก.จัดซื้อในบางแปลงของที่ดิน ส.ป.ก. และ เก็บค่าเช่าเท่ากับที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมในบางแปลง ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้วเห็นสมควรกำหนด อัตราค่าเช่าผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินเฉพาะที่อยู่อาศัย ในที่ดินที่ ส.ป.ก.ได้มา ทุกแปลงเป็นอัตราเดียว คือ ในอัตราค่าเช่า 3% ของราคาที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อมาทุกแปลง สำหรับที่ดิน ส.ป.ก. หมู่บ้านตัวอย่าง ซึ่งเป็นที่กรมธนารักษ์ ให้มาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ไม่มีราคาที่ดินจัดซื้อ ก็ขอเทียบเคียงราคาที่ดินจัดซื้อแปลงข้างเคียง คือ ราคาจัดซื้อไร่ละ 2,300 บาท คิดเป็นค่าเช่าที่อยู่อาศัยไร่ละ 69 บาท

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบกับการ กำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัยในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตาม ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี เพื่อจัดทำสัญญาเช่าที่ดินต่อไป

มติที่ประชุม ให้ความเห็นชอบกับการกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดิน เพื่ออยู่อาศัยในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่ ส.ป.ก.ปทุมธานีเสนอ

เรื่องที่ 4.10 การรับมรดกสิทธิที่ดินแปลงถนนสาย 352 ตัดผ่าน

เลขานุการฯ เสนอที่ประชุม ตามที่กรมทางหลวงได้ก่อสร้างทางหลวงสาย 352 ตัดผ่านที่ดิน ส.ป.ก. ในที่ดินกลุ่มที่ 59 แปลงที่ 169 เนื้อที่เดิมแปลง 32-2-24 ไร่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเจ็ด อำเภอกลองหลวง โดยทางหลวงสาย 352 ใช้เนื้อที่เพื่อสร้างทาง หลวงสาย 352 จำนวนประมาณ 1-2-48 ไร่ ซึ่งตัดผ่านแปลงที่ดิน ทำให้ที่ดินดังกล่าวแบ่ง ออกเป็น 2 แปลง คือ แปลงฝั่งตะวันออกของถนน เนื้อที่ประมาณ 22-3-76 ไร่ และแปลง ฝั่งตะวันตกของถนน เนื้อที่ 8-0-00 ไร่ โดยมีเกษตรกร นางสาว สุธาสี เป็นผู้เช่าทำ ประโยชน์และเมื่อ 12 พฤศจิกายน 2538 นางสาว สุธาสี ถึงแก่ความตาย ทายาทผู้มี สิทธิยื่นคำขอรับมรดกสิทธิตามสิทธิการเช่าทำประโยชน์ (ระหว่างทำสัญญา) สืบต่อจากนาง นางสาว สุธาสี และขอรับเงินค่าสูญเสียโอกาสการทำประโยชน์จาก ส.ป.ก. ในเนื้อที่ที่ ถูกทางหลวงสาย 352 ดังนี้

1. นางสาวสมศรี สุธาสี อายุ 24 ปี เลขที่ 7 หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเจ็ด อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (บุตร) ขอรับมรดกสิทธิที่ดินแปลงฝั่งตะวันออกของถนน ที่ดินกลุ่มที่ 59 แปลงที่ 169 เนื้อที่ 22-3-76 ไร่ และขอรับเงินค่าชดเชยตามจำนวนที่ ส.ป.ก.จะจ่ายให้นางสาว สุธาสี

12. นายทิม สุธาสี

2. นายทิม สุขใส อายุ 39 ปี เลขที่ 7 หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเจ็ด อำเภอกลองหลวง จังหวัดพทุมธานี ขอรับมรดกสิทธิ์ที่ดินฝั่งตะวันตกของถนนสาย 352 ในเนื้อที่ประมาณ 8-0-00 ไร่

ตามระเบียบ หลักเกณฑ์ คปก. ว่าด้วยการโอนและตกทอดทางมรดก พ.ศ. 2535 เพิ่มเติม มติ คปก. ครั้งที่ 4/2536 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2536 และมติ คปจ. พทุมธานี ครั้งที่ 1/2538 มีการรับรองคุณสมบัติจากผู้ปกครองท้องที่อำเภอที่ที่ดินตั้งอยู่ ซึ่งทายาทผู้มีสิทธิทั้งสองรายยื่นคำขอตามระเบียบฯ เพื่อนำเสนอ คปจ. พทุมธานีพิจารณา

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

พิจารณาอนุมัติให้ทายาททั้งสองรับมรดกสิทธิ์ ดังนี้

1. นางสาวศรี สุขใส รับมรดกสิทธิ์ที่ดินกลุ่มที่ 59 แปลงที่ 169 เนื้อที่ 22-3-76 ไร่ ฝั่งตะวันออกของถนนสาย 352 และรับเงินค่าชดเชยส่วนที่นางสาวราย สุขใส เจ้ามรดกพึงจะได้รับ

2. นายทิม สุขใส รับมรดกสิทธิ์ที่ดินกลุ่มที่ 59 แปลงที่ 169 เนื้อที่ 8-0-00 ไร่ ฝั่งตะวันตกของถนนสาย 352

เสนอเพื่อพิจารณา

ที่ประชุม ประธานขอทราบว่าการรับมรดกไม่เท่ากันได้ไหม เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ให้ข้อชี้แจงถึงการรับมรดกตามกฎหมายทั่วไป การรับมรดกไม่จำเป็นต้องรับเท่ากันเสมอไป และเลขานุการฯ ชี้แจงเพิ่มเติมว่า ทายาทอื่นไม่ใช่เกษตรกรและมีที่ดินทำกินแล้ว

มติที่ประชุม อนุมัติตามที่เสนอ

เรื่องที่ 4.11 เกษตรกรขอโอนสิทธิ์การเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก.

ด้วยมีเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. อำเภอธัญบุรี จังหวัดพทุมธานี มีความประสงค์จะโอนสิทธิ์ที่ดินที่เช่าซื้อให้บุตร จำนวน 1 ราย ผู้รับโอนจำนวน 1 ราย เนื้อที่ 5-0-10 ไร่ โดยมีเหตุอันสมควรและเป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์การโอนสิทธิ์และตกทอดทางมรดก พ.ศ. 2535 เพิ่มเติมมติ คปก. ครั้งที่ 4/2536 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2536 ปรากฏรายละเอียดตามแบบ ส.ป.ก. 4-86 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองคุณสมบัติจากผู้ปกครองท้องที่และทางอำเภอธัญบุรี ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพทุมธานี ครั้งที่ 1/2538 แล้ว ดังนี้

/อำเภอธัญบุรี

อำเภอธัญบุรี

เข้าซื้อ โอนสิทธิ 1 ราย รับโอนสิทธิ 1 ราย เนื้อที่ 5-0-10 ไร่

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

- ก. พิจารณานุมัติให้เกษตรกรโอนสิทธิการเข้าซื้อให้รับโอนสิทธิ
เข้าทำประโยชน์ และทำสัญญาเข้าซื้อ 1 ราย เนื้อที่ 5-0-10 ไร่
คือ นายพวง รอดประชา อายุ 74 ปี (บิดา) โอนสิทธิให้นายอนันต์
รอดประชา อายุ 45 ปี (บุตร)
- ข. พิจารณายกเลิกสัญญาเข้าซื้อฉบับเดิมของผู้โอน

มติที่ประชุม อนุมัติตามเสนอ

ระเบียบวาระที่ 5

เรื่องอื่น ๆ

เรื่องที่ 5.1 เกษตรกรขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก.

เลขานุการฯ ให้ผู้ช่วยเลขานุการฯ เสนอ ด้วยมีเกษตรกรผู้เช่าและ
เข้าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. อำเภอหนองเสือ มีความประสงค์จะโอนสิทธิและแบ่งโอน
สิทธิการเช่าและเข้าซื้อให้คู่สมรส บุตรและเครือญาติ จำนวน 8 ราย ผู้รับโอน
และผู้รับแบ่งโอน 12 ราย เนื้อที่รวม 100-0-56 ไร่ โดยมีเหตุอันสมควรและ
เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วย
หลักเกณฑ์การโอนสิทธิและการคดทอดทางมรดก พ.ศ.2535 เพิ่มเติมมติ คปก.
ครั้งที่ 4/2536 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2536 ปรากฏรายละเอียดตามแบบ
ส.ป.ก. 4-86 โดยผู้รับโอนและผู้รับแบ่งโอนสิทธิยอมรับภาระค่ารังวัดแบ่งแยก
(หากพึงมี) และภาระค่าเช่าเปลี่ยนแปลงในทางเพิ่ม ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบ
และรับรองคุณสมบัติจากผู้ปกครองท้องถิ่นและทางอำเภอ ตามมติคณะกรรมการ
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) ครั้งที่ 1/2538 ดังนี้

อำเภอหนองเสือ

1. เข้าซื้อ แบ่งโอน 2 ราย รับแบ่งโอน 2 ราย
เนื้อที่ 10-0-00 ไร่

2. เช่า

ก. โอนสิทธิทั้งแปลง 3 ราย รับโอนสิทธิ 6 ราย
เนื้อที่ 75-1-12 ไร่

ข. แบ่งโอนสิทธิ 3 ราย รับแบ่งโอนสิทธิ 4 ราย
เนื้อที่ 24-3-44 ไร่

/ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

ก. พิจารณานำมติให้เกษตรกรโอนสิทธิและแบ่งโอนสิทธิ 8 ราย และอนุมัติให้เกษตรกรรับโอนสิทธิและรับแบ่งโอนสิทธิ 12 ราย เนื้อที่รวม 100-0-56 ไร่ ดังนี้

อำเภอหนองเสือ

1 เข้าซื้อ แบ่งโอน 2 ราย รับแบ่งโอน 2 ราย
เนื้อที่ 10-0-00 ไร่

2 เข้า

ก. โอนสิทธิทั้งแปลง 3 ราย รับโอนสิทธิ 6 ราย
เนื้อที่ 75-1-12 ไร่

ข. แบ่งโอนสิทธิ 3 ราย รับแบ่งโอนสิทธิ 4 ราย
เนื้อที่ 24-3-44 ไร่
ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. นายพิชัย ลำไย อายุ 37 ปี (สามี) โอนสิทธิให้ นางสาวพร ลำไย อายุ 37 ปี (ภรรยา) ที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 155 แปลงที่ 70 เนื้อที่ 24-3-86 ไร่
2. นายสมบุญ แซ่มเฟื่องฟู อายุ 89 ปี (บิดา) โอนสิทธิให้ นางสาวเนย แซ่มเฟื่องฟู อายุ 35 ปี (บุตร) ที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 25 แปลงที่ 3 เนื้อที่ 28-3-79 ไร่ และแปลงที่ 13 เนื้อที่ 0-2-50 ไร่
3. นายยศ อินโต อายุ 37 ปี (พี่) แบ่งโอนสิทธิให้ นายประยูร อินโต อายุ 34 ปี (น้อง) ที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 69 แปลงที่ 54 เนื้อที่ 15-0-41 ไร่ โดยนายยศ อินโต คงสิทธิไว้ เนื้อที่ 10-0-41 ไร่ แบ่งโอนให้นายประยูร อินโต เนื้อที่ 5-0-00 ไร่
4. นางจรัส เสือจำศีล อายุ 37 ปี (พี่) แบ่งโอนสิทธิให้ นายประยูร อินโต อายุ 34 ปี (น้อง) ที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 69 แปลงที่ 55 เนื้อที่ 15-1-00 ไร่ โดยนางจรัส เสือจำศีล คงสิทธิไว้ เนื้อที่ 10-1-00 ไร่ แบ่งโอนให้นายประยูร อินโต เนื้อที่ 5-0-00 ไร่
5. นางสาวจันทิมา อายุ 66 ปี (มารดา) แบ่งโอนสิทธิให้
 - (1) นางลูกจันทร์ พลภักดิ์ อายุ 32 ปี (บุตร) ในที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 154 แปลงที่ 62 เนื้อที่ 0-1-51 ไร่ และแปลงที่ 65 เนื้อที่ 8-0-21 ไร่
 - (2) นางบรรจง พวงนิล อายุ 33 ปี (บุตร) ในที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 154 แปลงที่ 62 เนื้อที่ 0-1-51 ไร่ และแปลงที่ 65 เนื้อที่ 8-0-21 ไร่

/โดยนางสาว

โดยนางสาววัง จันทมิ่งวงศ์ คงสิทธิไว้ในที่ดินแปลงที่ 62 เนื้อที่ 0-1-52 ไร่ และแปลงที่ 65 เนื้อที่ 8-0-22 ไร่

6. นายวิจารณ์ จันทมิ่งวงศ์ อายุ 44 ปี (พี่) แบ่งโอนสิทธิให้ นางสาวสมใจ จันทมิ่งวงศ์ อายุ 40 ปี (น้อง) ที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 154 แปลงที่ดิน 54 เนื้อที่ 12-1-97 ไร่ โดย นายวิจารณ์ จันทมิ่งวงศ์ คงสิทธิไว้ เนื้อที่ 8-1-97 ไร่ แบ่งโอนสิทธิให้ นางสาวสมใจ จันทมิ่งวงศ์ เนื้อที่ 4-0-00 ไร่
 7. นางสาวลำจวน จันทมิ่งวงศ์ อายุ 42 ปี (พี่) แบ่งโอนสิทธิให้ นางสาวสมใจ จันทมิ่งวงศ์ อายุ 40 ปี (น้อง) ที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 154 แปลงที่ 53 เนื้อที่ 12-1-75 ไร่ โดย นางสาวลำจวน จันทมิ่งวงศ์ คงสิทธิไว้ เนื้อที่ 8-1-75 ไร่ แบ่งโอนสิทธิให้ นางสาวสมใจ จันทมิ่งวงศ์ เนื้อที่ 4-0-00 ไร่
 8. นายปลิว สายสนัญ อายุ 64 ปี (บิดา) แบ่งโอนสิทธิให้ (1) นางศศิธร สายสนัญ อายุ 30 ปี (บุตร) (2) นายพิรุณ สายสนัญ อายุ 25 ปี (บุตร) (3) นายนิรันดร์ สายสนัญ อายุ 23 ปี (บุตร) และ (4) นางทิพรส สายสนัญ อายุ 20 ปี (บุตร) ที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 152 แปลงที่ 234 เนื้อที่ 20-2-97 ไร่ และแปลงที่ 238 เนื้อที่ 3-2-91 ไร่ โดยนายปลิว สายสนัญ คงสิทธิไว้ในที่ดินแปลงที่ 238 เนื้อที่ 3-2-91 ไร่ แบ่งโอนสิทธิให้
 - (1) นางศศิธร สายสนัญ ในที่ดินแปลงที่ 234 เนื้อที่ 5-0-00 ไร่
 - (2) นายพิรุณ สายสนัญ ในที่ดินแปลงที่ 234 เนื้อที่ 5-2-97 ไร่
 - (3) นายนิรันดร์ สายสนัญ ในที่ดินแปลงที่ 234 เนื้อที่ 5-0-00 ไร่
 - (4) นางทิพรส สายสนัญ ในที่ดินแปลงที่ 234 เนื้อที่ 5-0-00 ไร่
- ข. พิจารณายกเลิกสัญญาเช่าฉบับเดิมทุกราย เพื่อจัดทำสัญญาใหม่

มติที่ประชุม ที่ประชุมได้พิจารณาเป็นราย ๆ ซึ่งเป็นไปตาม
ระเบียบ ส.ป.ก. และ เห็นควรอนุมัติตามเสนอ

เรื่องที่ 5.2 เกษตรกรขอรับมรดกสิทธิที่ดิน ส.ป.ก.

เลขานุการฯ ให้ช่วยเลขานุการฯ เสนอ ด้วยมีเกษตรกรผู้เช่าและ
เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ถึงแก่ความตาย จำนวน
12 ราย ทายาทได้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าและเช่าซื้อสืบทอดจากเจ้ามรดก
จำนวน 26 ราย เนื้อที่รวม 208-2-46 ไร่ ปรากฏรายละเอียดตามแบบ
ส.ป.ก.4-87

/อาศัยอำนาจตาม

อาศัยความตามมาตรา 39 แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2518 แก้ไขฉบับ พ.ศ.2532 และระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและตกทอดทางมรดกฯ พ.ศ.2535 กับระเบียบ คปก. ว่าด้วยการคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ พ.ศ.2535 ประกอบมติ คปก. ครั้งที่ 4/2536 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2536 เพิ่มเติม ซึ่งทายาทผู้มีสิทธิไต่ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิตามระเบียบฯ หลักเกณฑ์ และได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองคุณสมบัติจากผู้ปกครองท้องถิ่นและทางอำเภอ ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) ครั้งที่ 1/2538 ดังนี้

อำเภอหนองเสือ

- 1 เข้าชื่อ ตาย 6 ราย รับมรดก 6 ราย
เนื้อที่ 85-2-10 ไร่
- 2 เข้า ตาย 6 ราย รับมรดก 20 ราย
เนื้อที่ 123-0-36 ไร่

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

ก. พิจารณาอนุมัติให้ทายาทผู้ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิเข้าชื่อและเข้าต่อจากเจ้ามรดก จำนวนรวม 26 ราย เนื้อที่รวม 208-2-46 ไร่ ให้ได้รับสิทธิเข้าทำประโยชน์สืบต่อจากเจ้ามรดกและจัดทำสัญญาใหม่ ตามระเบียบฯ ดังนี้

อำเภอหนองเสือ

- 1 เข้าชื่อ ตาย 6 ราย รับมรดก 6 ราย
เนื้อที่ 85-2-10 ไร่
- 2 เข้า ตาย 6 ราย รับมรดก 20 ราย
เนื้อที่ 123-0-36 ไร่
ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. นายสมรัตน์ คงสมบูรณ์ (สามี) ผู้ถึงแก่ความตาย และ นางสมหมาย คงสมบูรณ์ อายุ 46 ปี (ภรรยา) ผู้รับมรดกสิทธิ ที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 175 แปลงที่ 19 เนื้อที่ 16-3-68 ไร่ และแปลงที่ 10 เนื้อที่ 3-0-33 ไร่
2. นายเกิด วงษา (บิดา) ผู้ถึงแก่ความตาย และ นายสมศักดิ์ วงษา อายุ 45 ปี (บุตร) ผู้รับมรดกสิทธิ ที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 69 แปลงที่ 38 เนื้อที่ 4-3-55 ไร่

3. นายประยูร ทับทิมทอง (สามี) ผู้ถึงแก่ความตาย และ นางสงวน ทับทิมทอง อายุ 55 ปี (ภรรยา) ผู้รับมรดกสิทธิ ที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 102 แปลงที่ 66 เนื้อที่ 21-1-07 ไร่ และแปลงที่ 20 เนื้อที่ 0-3-10 ไร่
4. นายชู ตี๋ปิ่น (สามี) ผู้ถึงแก่ความตาย และ นางชด ตี๋ปิ่น อายุ 73 ปี (ภรรยา) ผู้รับมรดกสิทธิ ที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 85 แปลงที่ 113 เนื้อที่ 7-2-67 ไร่
5. นายเกิด วงษา (บิดา) ผู้ถึงแก่ความตาย และ นายเจริญ วงษา อายุ 55 ปี (บุตร) ผู้รับมรดกสิทธิ ที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 69 แปลงที่ 30 เนื้อที่ 21-1-95 ไร่
6. นางวอน พวงมาลัย (มารดา) ผู้ถึงแก่ความตาย และ (1) นายเบ๊ก พวงมาลัย อายุ 46 ปี (บุตร) (2) นางทองคำ พวงมาลัย อายุ 47 ปี (บุตร) (3) นางกานดา พวงมาลัย อายุ 29 ปี (บุตร) ผู้รับมรดกสิทธิ ที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 157 แปลงที่ 9 เนื้อที่ 1-3-00 ไร่ และแปลงที่ 30 เนื้อที่ 23-1-01 ไร่ โดยรับมรดกสิทธิ ดังนี้
(1) นายเบ๊ก พวงมาลัย ที่ดิน แปลงที่ 30 เนื้อที่ 23-1-01 ไร่ และแปลงที่ 9 เนื้อที่ 0-2-00 ไร่
(2) นางทองคำ พวงมาลัย ที่ดิน แปลงที่ 9 เนื้อที่ 0-3-00 ไร่
(3) นางกานดา พวงมาลัย ที่ดิน แปลงที่ 9 เนื้อที่ 0-2-00 ไร่
7. นางจำปา ยิ้มย้อย (มารดา) ผู้ถึงแก่ความตาย และ (1) นางสาวสนั่น ยิ้มย้อย อายุ 36 ปี (บุตร) (2) นางสาวสุจิต ยิ้มย้อย อายุ 34 ปี (บุตร) (3) นางสาวสุกัญญา ยิ้มย้อย อายุ 23 ปี (บุตร) และ (4) นายศักดิ์ ยิ้มย้อย อายุ 20 ปี (บุตร) ผู้รับมรดกสิทธิ ที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 147 แปลงที่ 28 เนื้อที่ 0-2-00 ไร่ และที่ดินกลุ่มที่ 151 แปลงที่ 26 เนื้อที่ 12-2-41 ไร่ โดยรับมรดกสิทธิ ดังนี้
(1) นางสาวสนั่น ยิ้มย้อย ที่ดินกลุ่มที่ 151 แปลงที่ 26 เนื้อที่ 6-1-20 ไร่
(2) นางสาวสุจิต ยิ้มย้อย ที่ดินกลุ่มที่ 151 แปลงที่ 26 เนื้อที่ 6-1-21 ไร่
(3) นางสาวสุกัญญา ยิ้มย้อย ที่ดินกลุ่มที่ 147 แปลงที่ 28 เนื้อที่ 0-1-00 ไร่
(4) นายศักดิ์ ยิ้มย้อย ที่ดินกลุ่มที่ 147 แปลงที่ 28 เนื้อที่ 0-1-00 ไร่

8. นางหวาน ทับทิมทอง ผู้ถึงแก่ความตาย และ (1) นายสมศักดิ์ ทับทิมทอง อายุ 34 ปี (บุตร) (2) นายประเสริฐ ทับทิมทอง อายุ 30 ปี (บุตร) (3) นางสาวสมพิศ ทับทิมทอง อายุ 31 ปี (บุตร) และ (4) นายเผชิญ โพธิ์ประดับ อายุ 39 ปี (หลาน) ผู้รับมรดกสิทธิ ที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 157 แปลงที่ 15 เนื้อที่ 22-0-14 ไร่ โดยรับมรดกสิทธิ ดังนี้
- (1) นายสมศักดิ์ ทับทิมทอง แปลงที่ 15 เนื้อที่ 5-0-00 ไร่
 - (2) นายประเสริฐ ทับทิมทอง แปลงที่ 15 เนื้อที่ 5-0-00 ไร่
 - (3) นางสาวสมพิศ ทับทิมทอง แปลงที่ 15 เนื้อที่ 5-0-00 ไร่
 - (4) นายเผชิญ โพธิ์ประดับ แปลงที่ 15 เนื้อที่ 7-0-14 ไร่
9. นายเต่า กระจ่างศรี (สามี) ผู้ถึงแก่ความตาย และ นางหลิว กระจ่างศรี อายุ 72 ปี (ภรรยา) ผู้รับมรดกสิทธิ ที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 39 แปลงที่ 11 เนื้อที่ 24-3-86 ไร่
10. นายเชื้อม อ่อนศรี (บิดา) ผู้ถึงแก่ความตาย และ นางสาวสนธิ อ่อนศรี อายุ 33 ปี (บุตร) ผู้รับมรดกสิทธิ ที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 94 แปลงที่ 75 เนื้อที่ 9-1-75 ไร่
11. นายเนียร (จำเนียร) ประดับเพชร (บิดา) ผู้ถึงแก่ความตาย และ
- (1) นางสาวสมจิตร ประดับเพชร อายุ 37 ปี (บุตร) (2) นายสมพร ประดับเพชร อายุ 36 ปี (บุตร) (3) นางสาววิมล ประดับเพชร อายุ 34 ปี (บุตร) (4) นางสาวรัตนดา ประดับเพชร อายุ 31 ปี (บุตร) (5) นายน้าพล ประดับเพชร อายุ 29 ปี (บุตร) และ (6) นายประพันธ์ ประดับเพชร อายุ 30 ปี (บุตร) ผู้รับมรดกสิทธิ ที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 157 แปลงที่ 5 เนื้อที่ 2-2-47 ไร่ และแปลงที่ 27 เนื้อที่ 25-3-24 ไร่ โดยรับมรดกสิทธิ ดังนี้
 - (1) นางสาวสมจิตร ประดับเพชร แปลงที่ดิน 5 เนื้อที่ 0-3-47 ไร่ และแปลงที่ 27 เนื้อที่ 10-3-24 ไร่
 - (2) นายสมพร ประดับเพชร แปลงที่ 5 เนื้อที่ 0-2-00 ไร่
 - (3) นางสาววิมล ประดับเพชร แปลงที่ 5 เนื้อที่ 0-2-00 ไร่
 - (4) นางสาวรัตนดา ประดับเพชร แปลงที่ 5 เนื้อที่ 0-1-00 ไร่ และแปลงที่ 27 เนื้อที่ 5-0-00 ไร่
 - (5) นายน้าพล ประดับเพชร แปลงที่ 5 เนื้อที่ 0-1-00 ไร่ และแปลงที่ 27 เนื้อที่ 5-0-00 ไร่

/(6) นายประพันธ์

(6) นายประพันธ์ ประดับเพชร แปลงที่ 5 เนื้อที่ 0-1-00 ไร่
และแปลงที่ 27 เนื้อที่ 5-0-00 ไร่

12. นางน้อย ชมภูเขียว (กงขุน) (มารดา) ผู้ถึงแก่ความตาย และ
(1) นางบุญปลูก กงขุน อายุ 25 ปี (บุตร) และ (2) นายบุญสร้าง
กงขุน อายุ 31 ปี (บุตร) ผู้รับมรดกสิทธิ์ ที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 84
แปลงที่ 67 เนื้อที่ 9-2-23 ไร่ โดยรับมรดกสิทธิ์ ดังนี้ (1) นาง
บุญปลูก กงขุน แปลงที่ดิน 67 เนื้อที่ 4-3-44.5 ไร่ และ (2)
นายบุญสร้าง กงขุน แปลงที่ดิน 67 เนื้อที่ 4-3-44.5 ไร่

ข. พิจารณายกเลิกสัญญาเช่าและเช่าซื้อของเจ้ามรดก จำนวน
12 ราย

มติที่ประชุม ที่ประชุมได้พิจารณาเป็นราย ๆ ซึ่งถูกต้องตาม
ระเบียบ ส.ป.ก. เห็นควรอนุมัติตามเสนอ

เลิกประชุมเวลา 15.45 น.

hca

(นายพงษ์ประสาร อิศรภักดี)

ปฏิบัติจังหวัดพุมธานี

เลขานุการฯ ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางกมลทิพย์ อยู่สุขอาบ)
เจ้าหน้าที่ปฏิบัติที่ดิน 6
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางสาวยุริ คุณภักดี)
นิติกร 7
ผู้ตรวจรายงานการประชุม