

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ 1/2535
วันที่ 23 มกราคม 2535
ณ ห้องป. : ศูนย์กลางกลางจังหวัดปทุมธานี

กรรมการผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายประสงค์	ธนะนันท์	ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
2. นางกอบแก้ว	ศรีวรรณารด	เกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
3. นายสติกข์	สมทรง	แทนปลัดจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
4. นายชูศักดิ์	พันธุ์มณี	แทนป่าไม้จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
5. นายสมาน	ภูมิผล	ประมงจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
6. นายสมภพ	นอยคำสิน	ผู้แทนกรมชลประทาน	กรรมการ
7. นายสมศักดิ์	สุพันธุ์พงศ์	ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน	กรรมการ
8. นางสุมล	คำสุข	แทนสหกรณ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
9. นายอุษุ	สุไวกงศ์	พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
10. นายวีระพันธ์	พิงพิง	แทนที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
11. นายศรีศักดิ์	วิทยาพันธุ์	แทนนายอำเภอคลองหลวง	กรรมการ
12. นายพิเชษฐ์	แก้วเชื้อกหนึ่ง	แทนนายอำเภอธัญบุรี	กรรมการ
13. นายวิรัช	เครือพาณิชย์	แทนนายอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
14. นายธานี	ธัญญาโกชน	แทนนายอำเภอลำลูกกา	กรรมการ
15. นางสาวรัชนี	สุคนธมิต	พัฒนาการจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
16. นายสมคิด	เครือพยัคฆ์	แทนประชาสงเคราะห์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
17. นางสมพร	สมานชาติ	ราชพัสดุจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
18. นางสาวชล	การวิพนธ์	แทนอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
19. นายกล้าศึก	พูนทวี	ผู้จัดการ ช.ก.ส. สาขาธัญบุรี	กรรมการ
20. นายสนั่น	จันทร์	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
21. นายเลาะ	สุนัยขัน	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
22. นายธงชัย	นนทนาค	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ

23. นายสุณิตย์	โมลิสกุลมงคล	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
24. นายกิริเดช	พันธุวิชิต	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการและเลขานุการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายวิรุทธิ์	สกุลทับ	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน 6	ผู้ช่วยเลขานุการ
2. นายประเสริฐ	วิเศษจินดา	นิติกร 6	ผู้ช่วยเลขานุการ
3. นายสุริยาตร์	นกฟุ้ง	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน 5	
4. นายอำนวย	ชิมรส	นายช่างสำรวจ 5	
5. นายสุรธีร์	ลัมทรัพย์	นิติกร 5	
6. นายประสาน	ชาญวิทย์การ	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน 5	
7. นางบุญธิชา	ชมชื่น	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน 5	
8. นางสาวเนียง	คำใจ	เจ้าหน้าที่ธุรการ 4	
9. นางสาวมุกดา	จิตรวงค์นันท์	เจ้าหน้าที่ธุรการ 3	

เริ่มประชุมเวลา 09.30 น.

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ประธานขอให้เลขานุการคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีแนะนำตัว และเลขานุการได้แนะนำตัวเอง ชื่อ นายกิริเดช พันธุวิชิต ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี รักษาการในตำแหน่งปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ซึ่งย้ายมาใหม่ และทำหน้าที่เป็นกรรมการ และเลขานุการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีด้วย

ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ 1/2534
เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2534

ที่ประชุมรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ 1/2534 โดยไม่มีการแก้ไข

/ ระเบียบวาระที่ 3

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องที่จะกองติดตามผลการดำเนินงานตามมติที่ประชุมครั้งที่แล้ว

เรื่องที่ 3.1 การขอรับมรดกสิทธิที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินต่อนายกฤษ พิมพ์เงิน

เลขานุการ คำนายกฤษ พิมพ์เงิน เกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 2 ตำบลบึงบอน อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี กลุ่มที่ 153 แปลงเลขที่ 25 เนื้อที่ 23-3-05 ไร่ ได้ถึงแก่กรรมเมื่อปี พ.ศ.2525 นางมล พิมพ์เงิน บุตรสาวคนโต ซึ่งบรรลุนิติภาวะเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับช่วงสิทธิที่ดินต่อจากบิดาโดยความยินยอมของมารดา ต่อมาในปี พ.ศ.2533 ทายาทโดยธรรมในชั้นบุตรของนายกฤษ อีกจำนวน 8 ราย ซึ่งเป็นน้องนางมล ได้ยื่นร้องขอความเป็นธรรมต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) โดยแจ้งว่าที่ดินแปลงดังกล่าวพวกตนทุกคนได้เข้าร่วมทำสวนส้มกับนางมลซึ่งเป็นพี่สาวมาตลอดจนกระทั่งปี 2533 นางมลจึงไม่ยอมให้พวกตนเข้าทำประโยชน์ในที่ดินอีกต่อไป

ส.ป.ก.ได้สอบสวนข้อเท็จจริงและพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อความเป็นธรรมควรให้ทายาทโดยธรรมของนายกฤษทุกคนได้รับสิทธิในที่ดินคนละเท่า ๆ กัน ตามสิทธิที่พึงได้รับตามกฎหมาย และมีหนังสือ ที่ กษ 1204/4355 ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2534 ถึงจังหวัดปทุมธานี แจ้งการบอกเลิกสัญญาเช่ารายนางมล และให้ ส.ป.ก.ปทุมธานีแจ้งการบอกเลิกสัญญาเช่าและเพิกถอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ไปยังนางมล และให้จัดที่ดินแปลงนี้ให้แก่ทายาทโดยธรรมของนายกฤษทุกคนตามสิทธิต่อไป

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้มีหนังสือ ที่ ปท 0012/1019 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2534 แจ้งบอกเลิกสัญญาเช่าและเพิกถอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์รายนางมล พร้อมแจ้งให้ทายาทโดยธรรมทั้ง 9 ราย มายื่นคำขอรับมรดก ปรากฏว่าเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2534 ทายาทโดยธรรมทั้ง 9 ราย ได้มายื่นคำร้องขอรับมรดก และทำบันทึกข้อตกลงเกี่ยวกับการรับสิทธิที่ดินคนละเท่า ๆ กัน คนละ 2-2-56 ไร่ เว้นแต่นายบุญสืบ พิมพ์เงิน ได้รับสิทธิที่ดินเนื้อที่ 2-2-57 ไร่ และนายสมศักดิ์ พิมพ์เงิน ได้รับสิทธิที่ดิน 5-1-12 ไร่ เนื่องจากนางมลสละสิทธิที่ดินส่วนของตน เนื้อที่ 2-2-56 ไร่ ให้นายสมศักดิ์ โดยนายสมศักดิ์ได้จ่ายเงินค่าชดเชยที่ดินให้นางมล เป็นเงิน 150,000.- บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งมีรายละเอียดการยื่นคำขอรับมรดกของทายาทโดยธรรมทั้ง 8 ราย ดังนี้

1. นางไหม	พิมพ์เงิน	(อายุ 29 ปี)	เนื้อที่ 2-2-56 ไร่
2. นายเกตุ	พิมพ์เงิน	(อายุ 28 ปี)	เนื้อที่ 2-2-56 ไร่
3. นางทิพย์	พิมพ์เงิน	(อายุ 25 ปี)	เนื้อที่ 2-2-56 ไร่
4. นายสมศักดิ์	พิมพ์เงิน	(อายุ 22 ปี)	เนื้อที่ 5-1-12 ไร่
5. นายทรัพย์	พิมพ์เงิน	(อายุ 20 ปี)	เนื้อที่ 2-2-56 ไร่
6. น.ส.สมบัติ	พิมพ์เงิน	(อายุ 17 ปี)	เนื้อที่ 2-2-56 ไร่
7. น.ส.ประเสริฐ	พิมพ์เงิน	(อายุ 17 ปี)	เนื้อที่ 2-2-56 ไร่
8. นายบุญสืบ	พิมพ์เงิน	(อายุ 15 ปี)	เนื้อที่ 2-2-57 ไร่

ทายาทโดยธรรมทั้ง 8 ราย ได้ตกลงกันเป็นผู้รับผิดชอบหนี้สินของนางมด ซึ่งยังคงชำระกับบุคคลภายนอกอีก เป็นเงินทั้งสิ้น 150,000.- บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นบาทถ้วน)

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาอนุมัติให้ทายาทโดยธรรมทั้ง 8 ราย ของนายเกษ พิมพ์เงิน เป็นผู้รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. ตามจำนวนเนื้อที่และ รายละเอียดดังกล่าวข้างตน

มติที่ประชุม อนุมัติตามที่เสนอ

เรื่องที่ 3.2 การโต้แย้งคัดค้านการคัดเลือกเกษตรกร

เลขานุการ ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ 1/2534 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2534 ได้พิจารณาการโต้แย้งคัดค้านการคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 15 และหมู่ที่ 16 ตำบลคลองห้า อำเภอลองหลวง และการโต้แย้งคัดค้านการคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 7 ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ ซึ่งที่ประชุมมีมติให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วนำเสนอคณะกรรมการคัดเลือกเกษตรกรในอำเภอนั้นพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้นำเรื่องโต้แย้งคัดค้านการคัดเลือกอำเภอลองหลวงดังกล่าวเสนอคณะกรรมการคัดเลือกเกษตรกร-อำเภอลองหลวง ครั้งที่ 1/2534 ประชุมเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2534 และการโต้แย้งคัดค้านการคัดเลือกอำเภอหนองเสือเสนอคณะกรรมการคัดเลือกเกษตรกรอำเภอหนองเสือ ครั้งที่ 1/2534 ประชุมเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2534 ปรากฏรายละเอียดตามรายงานการ

ประชุมคณะอนุกรรมการคัดเลือกเกษตรกรอำเภอลองหลวงและอำเภอหนองเสือ

ที่ประชุมคณะอนุกรรมการคัดเลือกเกษตรกรทั้งสองอำเภอได้พิจารณาอนุมัติให้จับสลากคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. เนื่องจากผู้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. ที่คณะอนุกรรมการพิจารณาเห็นสมควรได้รับการคัดเลือกมีจำนวนมากกว่าที่ดิน ส.ป.ก. แปลงว่าง ส.ป.ก. ปทุมธานีได้ดำเนินการจับสลากตามมติคณะอนุกรรมการแล้ว ปรากฏผลผู้จับสลากได้ที่ดิน

อำเภอลองหลวง

- ที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 6 หมู่ที่ 15 ตำบลคลองห้า จำนวน 2 ราย มีรายชื่อ
ดังนี้

1. นายอำพร หงษ์สาชัย แปลงที่ 1,10 เนื้อที่ 11-0-33 ไร่
2. นางฉัตรดา หล้าริ้ว แปลงที่ 5,13 เนื้อที่ 11-0-33 ไร่

- ที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ ๑๐ หมู่ที่ 16 ตำบลคลองห้า จำนวน 1 ราย
มีรายชื่อ ดังนี้

- นายสมนึก ศรีจันทร์หา แปลงที่ 15 เนื้อที่ 6-3-29 ไร่

อำเภอหนองเสือ

- ที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ ๑๔ หมู่ที่ 7 ตำบลศาลาลำไย จำนวน 3 ราย มีรายชื่อ
ดังนี้

1. นายลอง ฉิมยาม แปลงที่ 42 เนื้อที่ 10 ไร่
2. นายสมพงษ์ ชัยสงเคราะห์ แปลงที่ 48/1 เนื้อที่ 10 ไร่
3. นายเพลิน เอี่ยมยิ่ง แปลงที่ 48/2 เนื้อที่ 10 ไร่

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 4 เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ 4.1 รายงานประจำปี 2534

/เลขานุการ

เลขานุการ ค่ายสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้จัดทำรายงานประจำปี 2534 เพื่อแจ้งให้ที่ประชุมทราบผลการปฏิบัติงานของ ส.ป.ก.ปทุมธานี ตามรายละเอียดในรายงานประจำปี 2534

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ 4.2 แผนการดำเนินงานปีงบประมาณ 2535

เลขานุการ ในปีงบประมาณ 2535 สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี มีแผนการดำเนินงาน ดังนี้ คือ

แผนปฏิบัติงานโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจังหวัดปทุมธานี ปีงบประมาณ 2535

1. ประสานงานกับกรมที่ดินเพื่อรังวัดและออกโฉนดที่ดิน
ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี 1,500 ไร่
2. จัดทำสัญญาให้เกษตรกรเช่าที่ดิน 2,500 ไร่
3. จัดทำสัญญาให้เกษตรกรเช่าซื้อที่ดิน 2,000 ไร่
4. ติดตามการทำประโยชน์และการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
ของเกษตรกร 500 ราย
5. จัดเก็บหนี้สินค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ ค่าภาษีบำรุงท้องที่
หนี้สินเงินกู้ และอื่น ๆ 18,169,000 บาท
6. จัดทำสถิติการเกษตรของเกษตรกร 4 อำเภอ
7. ประสานงานโครงการพัฒนาการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน
จังหวัดปทุมธานี 4 อำเภอ

แผนปฏิบัติงานโครงการพัฒนาในเขตพื้นที่ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ปีงบประมาณ 2535

1. ขุดลอกคลองในเขตหมู่บ้านตัวอย่างไชยวงศ์ ชูชาติ ระยะทาง 2.7 ก.ม.
กลุ่ม ส.ป.ก. ที่ 147

- | | |
|---|------------------|
| 2. ขอมถนนสายซอย กลุ่ม ส.ป.ก. ที่ 59 | ระยะทาง 1.2 ก.ม. |
| 3. ขอมถนนสายซอย กลุ่ม ส.ป.ก. ที่ 84 | ระยะทาง 3.3 ก.ม. |
| 4. ขอมถนนสายซอย กลุ่ม ส.ป.ก. ที่ 85 | ระยะทาง 4.9 ก.ม. |
| 5. ขอมถนนสายซอย กลุ่ม ส.ป.ก. ที่ 90 | ระยะทาง 1.7 ก.ม. |
| 6. สำรวจและออกแบบก่อสร้างถนนและคลองในเขตพื้นที่โครงการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี | ระยะทาง 4.4 ก.ม. |

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ 4.3 การแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เลขานุการ ด้วยผู้แทนเกษตรกรซึ่งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ซึ่งได้รับแต่งตั้งตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2532 ได้อยู่ในตำแหน่งมาครบกำหนดตามวาระ 2 ปี ตามมาตรา 14 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2518 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2532

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2518 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2532 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จึงประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์แต่งตั้งให้ผู้แทนเกษตรกรดังต่อไปนี้ เป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี คือ

1. นายสนั่น จันตรี
2. นายเลาะ สุนัยชัน
3. นายธงชัย นนทนาคร
4. นายสุนิตย์ โมลิสกุลมงคล

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 9 กันยายน 2534 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 21 ตุลาคม 2534

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ 4.4 หลักเกณฑ์การโอนและการตกทอดทางมรดกการเข้าทำประโยชน์ที่ดิน
ของเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดิน

เลขาธิการ ได้ขออนุญาตให้นายประเสริฐ วิจิตรจินดา นิติกร 6 เป็นผู้ชี้แจง

นายประเสริฐ วิจิตรจินดา ค่ายคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร
(คปท.) ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ 3/2533 เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2533 อุมัติหลักการ
ขั้นตอนของสิทธิที่ได้รับจากการปฏิรูปที่ดินไว้ 3 ขั้นตอน ดังนี้

1. ขั้นตอนที่ 1 เป็นขั้นตอนการคัดเลือกเกษตรกรและมีแปลงที่ดินให้เกษตรกร
แล้ว แต่ยังไม่ทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินกับ ส.ป.ก. เกษตรกรมีเพียงสิทธิเข้าทำประโยชน์
ตามที่ได้รับอนุญาต กรรมสิทธิ์ในที่ดินยังเป็นของ ส.ป.ก. การโอนและการตกทอดทางมรดก
ไม่ได้อยู่ในกระบวนการที่กฎหมายกำหนดที่จะให้สิทธิไว้ สิทธิการเข้าทำประโยชน์จึงเป็นสิทธิ
เฉพาะตัวของเกษตรกร หากเกษตรกรถึงแก่กรรม ส.ป.ก. สามารถคัดเลือกเกษตรกรเข้า
ทำประโยชน์ในที่ดินนั้นแทนต่อไป ฉะนั้น เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมกับเกษตรกรและทายาท
และเพื่อให้สอดคล้องขั้นตอนที่ 2 คปท. จึงมีมติในการประชุมครั้งที่ 5/2533 เมื่อวันที่ 10
ตุลาคม 2533 และครั้งที่ 7/2534 เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2534 ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน
จังหวัด (คปร.) มีอำนาจพิจารณาในกรณีดังต่อไปนี้

1. การโอนที่ดินที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ ให้เฉพาะการโอนแก่เกษตรกร
ซึ่งเป็นสามีหรือภริยา หรือบุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์เพียง
บุคคลใดบุคคลหนึ่งเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีขนาดที่สามารถแบ่งแยกได้ และเพียงพอแก่การ
ครองชีพ ก็ให้ดำเนินการตามความประสงค์ของเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์

2. การตกทอดทางมรดก ให้ดำเนินการ ดังนี้

2.1 ให้สิทธิการเข้าทำประโยชน์ตกแก่สามีหรือภริยาของเกษตรกรผู้ได้รับ
สิทธิการเข้าทำประโยชน์เป็นอันดับแรก

2.2 กรณีไม่มีบุคคลตาม 2.1 ให้สิทธิการเข้าทำประโยชน์ตกแก่ทายาทโดย
ธรรมเฉพาะบุตรที่เป็นเกษตรกร และบรรลุนิติภาวะเพียงรายเดียวเท่านั้น

2.3 หากมีบุคคลตาม 2.2 หลายคน ให้แยกพิจารณาเป็น

/ 2.3.1 บุคคลดังกล่าว

2.3.1 บุคคลดังกล่าวสามารถตกลงกันเองว่าจะให้บุคคลใดเป็นผู้ได้รับสิทธิ
ก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง

2.3.2 ถ้าตกลงกันไม่ได้ และหากที่ดินสามารถแบ่งแยกและทำประโยชน์
เพียงพอแก่การครองชีพได้ ก็ให้จัดแก่บุคคลเหล่านั้นได้ตามส่วน

2.3.3 ถ้าตกลงกันไม่ได้ และที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกได้ให้มีอำนาจกำหนด
ตัวเกษตรกรผู้เป็นบุตรเพียงรายเดียวเท่านั้น ที่จะได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์

เกษตรกรผู้รับโอนตาม 1 และเกษตรกรผู้รับมรดกตาม 2 จะต้องเป็นเกษตรกร
ที่ไม่ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดิน และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพ
อยู่ก่อนแล้ว

ให้ถือว่าเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ตามหลักเกณฑ์การโอน และ
การตกทอดทางมรดกตาม 1 และ 2 เป็นเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกจาก คปก. ตามมาตรา
19 (7) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518

2. ขั้นตอนที่ 2 เกษตรกรที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ได้ทำสัญญาเช่า
หรือเช่าซื้อที่ดินกับ ส.ป.ก. แล้ว สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อดังกล่าวจะโอนแก่กันได้ หรือตกทอด
ทางมรดกได้เฉพาะตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ คปก. กำหนด ตามมาตรา 30
วรรคหก

แต่เนื่องจากระเบียบ คปก. ดังกล่าวอยู่ระหว่างดำเนินการ ทำให้เกิดปัญหากับ
เกษตรกรที่ได้ทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ไม่สามารถโอนสิทธิในที่ดินให้บุคคลอื่นได้
หรือไม่สามารถตกทอดทางมรดกได้

คปก. จึงได้มีมติที่ประชุมครั้งที่ 3/2534 เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2534 อนุมัติ
ให้นำหลักเกณฑ์ตามมติคณะกรรมการ ครั้งที่ 5/2533 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2533 มาใช้บังคับ
การโอนและการตกทอดทางมรดกของสิทธิการเช่า เช่าซื้อ โดยอนุโลม โดยเพิ่มเติมรายละเอียด
เกี่ยวกับการรับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ของเจ้ามรดกที่มีอยู่ก่อนตาย รวมทั้งรับผิดชอบเสีย
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกี่ยวกับการรังวัดหรือแบ่งแยกในแปลงที่ขอโอน หรือแปลงที่เป็น
มรดกนั้น และในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการตามมติครั้งที่ 5/2533 และเงื่อนไขตามที่เสนอ
ให้ คปก. พิจารณาเป็นรายกรณี

3. ขั้นตอนที่ 3 เป็นขั้นตอนที่เกษตรกรได้ชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนแล้ว และ ส.ป.ก.ได้โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นให้แก่เกษตรกรแล้ว เกษตรกรจะมีสิทธิตามพระราชบัญญัติ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การแบ่งแยก หรือโอนสิทธิ์ในที่ดินเป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งต้องออกตามความในมาตรา 39 และอยู่ระหว่าง-
ดำเนินการร่างระเบียบดังกล่าว

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ และขอให้ ส.ป.ก.ปทุมธานีเผยแพร่สาระสำคัญเกี่ยวกับ หลักเกณฑ์การโอนสิทธิ์และการตกทอดทางมรดกการเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก.ให้เกษตรกร ทราบโดยทั่วกันด้วย

เรื่องที่ 4.5 การอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดิน ส.ป.ก.

เลขานุการ ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ 6/2528 ได้ประชุมเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2528 มีมติอนุมัติให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีพิจารณาอนุญาต คำขอเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินรายใดที่มีเนื้อที่เล็กน้อยและไม่มีปัญหา แล้วรายงานให้คณะกรรมการ ฯ ทราบนั้น ปรากฏว่าได้มีผู้ยื่นคำขอที่อยู่ในหลักเกณฑ์ตามมติคณะกรรมการ ฯ ดังกล่าว ซึ่งปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีได้อนุญาตแล้ว จำนวน 8 ราย ตามบัญชีรายละเอียดที่ยื่นคำร้องขอ ฯ

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 5

เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ 5.1 เกษตรกรยื่นคำร้องขอทำสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

เลขานุการ ได้ขออนุญาตให้นายประเสริฐ วิเศษจินดา นิติกร 6 เป็นผู้ชี้แจง

นายประเสริฐ วิเศษจินดา ถวายเกษตรกรผู้เช่าที่ดินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้ยื่นคำร้องขอทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก.ปทุมธานี รวมจำนวน 146 ราย เนื้อที่ 1,733-1-82 ไร่ โดยแยกได้ ดังนี้

1. อำเภอคลองหลวง จำนวน 38 ราย เนื้อที่ 452-0-18.5 ไร่
2. อำเภอธัญบุรี จำนวน 42 ราย เนื้อที่ 317-3-38 ไร่
3. อำเภอหนองเสือ จำนวน 66 ราย เนื้อที่ 963-2-25.5 ไร่

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก.ปทุมธานี จำนวน 146 ราย เนื้อที่ 1,733-1-82 ไร่ ตามบัญชีรายละเอียกเกษตรกร ผู้ยื่นคำขอเช่าซื้อที่ดิน อำเภอคลองหลวง อำเภอธัญบุรี และอำเภอหนองเสือ

มติที่ประชุม อนุมัติตามที่เสนอ แต่รายนายนำ กรรเจียก เกษตรกรผู้ยื่นคำร้อง ขอเช่าซื้อที่ดินอำเภอหนองเสือ ลำดับที่ 15 ซึ่งยังไม่ชำระค่าเช่าอีก 1 งวด ให้ ส.ป.ก. ทำสัญญาเช่าซื้อให้นายนำ กรรเจียก ต่อเมื่อได้ชำระค่าเช่าครบถ้วนเสียก่อน

เรื่องที่ 5.2 การขออนุญาตเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินจากการทำนาเป็นทำสวนและอื่น ๆ

เลขานุการ ได้ขออนุญาตให้นายประสาน ชาญวิทย์การ เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน 5 เป็นผู้ชี้แจง

นายประสาน ชาญวิทย์การ ค่ายมีเกษตรกรผู้เช่าและเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.ได้ ยื่นคำร้องขอเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินจากการทำนาเป็นทำสวนและอื่น ๆ และตามมติ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ 6/2528 วันที่ 24 มิถุนายน 2528 ปรากฏว่า ไม่อยู่ในอำนาจปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่จะพิจารณาอนุญาตได้ ส.ป.ก.ปทุมธานีจึงได้นำเรื่องนี้เสนอ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี เพื่อพิจารณารวมทั้งสิ้น 131 ราย ปรากฏรายละเอียก ตามบัญชีรายละเอียกที่ได้ยื่นคำร้องขอ ฯ

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรผู้ยื่นคำร้องขอเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินจากการทำนาเป็นทำสวนและอื่น ๆ จำนวน 131 ราย

มติที่ประชุม ที่ประชุมได้พิจารณาอย่างกว้างขวางและมีมติอนุญาตให้เกษตรกร ทั้ง 131 ราย เปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินจากทำนาเป็นทำสวนและอื่น ๆ

เรื่องที่ 5.3 โครงการพัฒนารายได้และส่งเสริมการเพาะเห็ดฟางในโรงเรียนเพื่อการค้า
ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

เลขานุการ ได้ขออนุญาตให้นางบุญธิชา ชมชื่น เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน 5
เป็นผู้ชี้แจง

นางบุญธิชา ชมชื่น ตามที่ ส.ป.ก.ปทุมธานีได้ประสานงานกับหน่วยงานต่าง ๆ
ที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดทำโครงการพัฒนารายได้และส่งเสริมการเพาะเห็ดฟางในโรงเรียนเพื่อ
การค้า ในเขตปฏิรูปที่ดินพระราชทานเพื่อการปฏิรูปที่ดิน ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ
จังหวัดปทุมธานี เสนอต่อสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เพื่อขอรับการสนับสนุนเงิน
ทุนหมุนเวียนให้แก่สมาชิกสหกรณ์การเกษตรปฏิรูปที่ดินหนองเสือ จำกัด จำนวน 500,000 บาท
เป็นเงินกู้ระยะปานกลาง อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9 ต่อปี โดยมีเกษตรกรเข้าร่วมโครงการ
จำนวน 25 ราย ระยะเวลาดำเนินการตามโครงการ 3 ปี รายละเอียดยกปรากฏตามข้อเสนอ
โครงการพัฒนารายได้และส่งเสริมการเพาะเห็ดฟางในโรงเรียนเพื่อการค้า

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาเห็นชอบโครงการ ฯ และจะได้นำ
เสนอ ส.ป.ก.พิจารณาอนุมัติต่อไป

มติที่ประชุม เห็นชอบตามที่เสนอ และที่ประชุมให้ข้อสังเกตเกี่ยวกับการ
ใช้ยางรถยนต์เป็นเชื้อเพลิง ซึ่งจะทำให้สิ่งแวดล้อมเป็นพิษและจะเป็นอันตรายต่อประชาชน
บริเวณใกล้เคียงได้ จึงแนะนำให้หาเชื้อเพลิงอื่นมาใช้แทน

เรื่องที่ 5.4 เกษตรกรขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

เลขานุการ ได้ขออนุญาตให้นายประเสริฐ วิเศษจินดา นิติกร 6 เป็นผู้ชี้แจง

นายประเสริฐ วิเศษจินดา ด้วยมีเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำ
ประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินและได้ทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อจาก ส.ป.ก. จำนวน 4 ราย
ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิที่ดินให้บุคคลอื่น จำนวน 4 ราย ตามหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก.กำหนด

ซึ่งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่
5/2533 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2533 และครั้งที่ 3/2534 เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2534
ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) มีอำนาจในการพิจารณาเกี่ยวกับการโอนสิทธิ

ที่ดินเฉพาะการโอนแก่เกษตรกรซึ่งเป็นสามีหรือภริยา หรือบุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ใดที่ได้รับสิทธิการเช่าทำประโยชน์เพียงบุคคลใดบุคคลหนึ่งเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีขนาดที่สามารถแบ่งแยกได้ และเพียงพอแก่การครองชีพ ก็ให้ดำเนินการตามความประสงค์ของเกษตรกร ผู้ได้รับสิทธิการเช่าทำประโยชน์ โดยมีเงื่อนไขว่าเกษตรกรผู้รับโอนจะต้องเป็นเกษตรกรที่ไม่ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดิน และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว และให้ถือว่าเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเช่าทำประโยชน์ตามหลักเกณฑ์การโอนเป็นเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา 19 (7) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรผู้ยื่นคำร้องขอรับโอนสิทธิที่ดิน จำนวน 4 ราย เนื้อที่ 53-2-35 ไร่ ได้รับสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินตามบัญชีรายละเอียดที่ยื่นคำร้องขอ ฯ

มติที่ประชุม อนุมัติตามที่เสนอ

เรื่องที่ 5.5 เกษตรกรขอรับมรดกสิทธิที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

เลขาธิการ ได้ขออนุญาตให้นายประเสริฐ วิเศษจินดา นิติกร 6 เป็นผู้ชี้แจง นายประเสริฐ วิเศษจินดา คำนวณมีเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกให้เช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินและได้ทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. จำนวน 35 ราย ถึงแก่กรรม ทายาทโดยธรรมจึงได้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด ในการประชุมครั้งที่ 5/2533 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2533 ครั้งที่ 3/2534 เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2534 และครั้งที่ 7/2534 เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2534 ซึ่งกำหนดให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เป็นผู้อำนาจในการพิจารณาการตกทอดทางมรดกให้ดำเนินการ ดังนี้

1. ให้สิทธิการเช่าทำประโยชน์แก่สามี หรือภริยาของเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเช่าทำประโยชน์เป็นอันดับแรก
2. กรณีไม่มีบุคคลตาม 1 ให้สิทธิการเช่าทำประโยชน์แก่ทายาทโดยธรรม เฉพาะบุตรที่เป็นเกษตรกร และบรรลุนิติภาวะเพียงรายเดียวเท่านั้น

3. หากมีบุคคลตาม 2 หลายคน ให้แยกพิจารณาเป็น

3.1 บุคคลดังกล่าวสามารถตกลงกันเองได้ว่าจะให้ใครเป็นผู้ได้รับสิทธิ
ก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง

3.2 ถ้าตกลงกันไม่ได้ และหากที่ดินสามารถแบ่งแยกและทำประโยชน์
เพียงพอแก่การครองชีพได้ ก็ให้จัดแก่บุคคลเหล่านั้นได้ตามส่วน

3.3 ถ้าตกลงกันไม่ได้ และที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกได้ ให้มีอำนาจกำหนด
ตัวเกษตรกรผู้เป็นบุตรเพียงรายเดียวเท่านั้นที่จะได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์

เกษตรกรผู้รับมรดกจะต้องเป็นเกษตรกรที่ไม่ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดิน และ
ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพออยู่ก่อนแล้ว

ให้ถือว่าเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ตามหลักเกณฑ์การคกทอด
ทางมรดกเป็นเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกจาก คปก. ตามมาตรา 19 (7) แห่งพระราช
บัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรผู้ยื่นคำขอรับมรดก
สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ จำนวน 44 ราย เนื้อที่ 547-2-48 ไร่ ได้รับสิทธิการเข้าทำ
ประโยชน์ในที่ดินตามบัญชีรายละเอียดที่ยื่นคำร้องขอ ฯ

มติที่ประชุม ที่ประชุมได้พิจารณาอย่างกว้างขวางและมีมติให้ ส.ป.ก.
เรียกเกษตรกรผู้ยื่นคำขอรับมรดกตามบัญชีรายละเอียดลำดับที่ 22 คือ นางอนงค์ ไพรมพงษ์
และนางสาวทองคำ สาคทาสี ซึ่งขอรับมรดกต่อจากนางเสงี่ยม สาคทาสี คนละครึ่ง โดย
ให้สอบสวนนางสาวทองคำ สาคทาสี อีกครั้งว่า มีความประสงค์จะเป็นเกษตรกรอีกหรือไม่
ถ้ามีความประสงค์จะประกอบเกษตรกรรมและมีคุณสมบัติครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ให้ลาออกจาก
โรงงานไทเนลลอน และมติที่ประชุมให้อนุมัติตามที่เสนอทั้ง 44 ราย เนื้อที่ 547-2-48 ไร่
แต่นางสาวทองคำ สาคทาสี ยืนยันความจำนงค์ว่าไม่ประสงค์จะประกอบเกษตรกรรมต่อไป
หรือไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขของคณะกรรมการ ฯ ได้ ก็ให้คัดรายนางสาวทองคำ
สาคทาสี ออก และมีมติให้อนุมัติผู้ยื่นขอรับมรดก จำนวน 43 ราย เนื้อที่ 547-2-48 ไร่
และให้รายงานให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีทราบในการประชุมครั้งต่อไป

เรื่องที่ 5.6 ทบทวนมติเรื่องขอรับมรดกที่ดิน ส.ป.ก.

5.6.1 กรณีขอรับมรดกนางละม่อม คุ่ยทวน

เลขานุการ ไค้ขออนุญาตให้นายประเสริฐ วิศิษฎ์จินดา นิติกร 6 เป็นผู้ชี้แจง

นายประเสริฐ วิศิษฎ์จินดา ค่ายนางละม่อม คุ่ยทวน ผู้เช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ 5 ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี กลุ่มที่ 152 แปลงเลขที่ 152 แปลงเลขที่ 263 เนื้อที่ 12-1-80 ไร่ ถึงแก่กรรม ทายาทชั้นบุตรไม่มี ทายาทชั้นบุตรมีจำนวน 8 คน ไค้ตกลงกัน ดังนี้

1. ทายาทโดยธรรม จำนวน 5 คน ไค้ยื่นคำขอสละสิทธิโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

2. นายแจก คุ่ยทวน ทายาทโดยธรรมชั้นบุตรซึ่งได้รับสิทธิการเช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. เนื้อที่ 25-3-49 ไร่ ขอสละสิทธิโดยมีเงื่อนไขให้จัดที่ดินให้นายพิเชษฐ์ คุ่ยทวน (บุตรนายแจก) อายุ 21 ปี ไม่ไค้มายื่นคำร้องขอรับมรดกด้วยตนเอง

3. ทายาทโดยธรรมชั้นบุตรยื่นคำขอรับมรดก 2 ราย คือ

3.1 นางเจือ ชื่นแสงจันทร์ อายุ 55 ปี อาชีพรับจ้างประกอบเกษตรกรรม และไม่มีที่ดินประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเอง (สามีเสียชีวิตแล้ว)

3.2 นางสมจิตร ระภาณุสิทธิ์ อายุ 52 ปี อาชีพทำนาและสวนส้ม สามีมีที่ดินเป็นของตนเอง จำนวน 25 ไร่ โฉนดเลขที่ 1622 ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ปัจจุบันทำสวนส้ม 10 ไร่ ทำนา 10 ไร่ และที่อยู่อาศัย 5 ไร่

ส.ป.ก.ปทุมธานีไค้นำเรื่องนี้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.) ครั้งที่ 1/2533 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2533 ที่ประชุมมีมติให้นางเจือ ชื่นแสงจันทร์ เป็นผู้รับมรดกนางละม่อม เพียงผู้เดียว และต่อมานายแจกไค้ร้องเรียนขอความเป็นธรรมต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี โดยขอให้จัดที่ดินแก่นายพิเชษฐ์ บุตรของตน ส.ป.ก.ปทุมธานี ไค้พิจารณาและชี้แจงผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานีทราบแล้ว โดยยืนยันตามมติ คปจ.ดังกล่าว และ ส.ป.ก.ปทุมธานีไค้มีหนังสือ ที่ ปท 0012/21862 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2533 ถึง เลขานุการ ส.ป.ก. เพื่อหารือเกี่ยวกับการตกลงมรดกดังกล่าว

ส.ป.ก.ได้พิจารณาแล้ว จึงมีหนังสือ ที่ กษ 1204/3250 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2534 ให้ ส.ป.ก.ปทุมธานีดำเนินการปรับใช้มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ 5/2533 และ 3/2534 กับข้อเท็จจริงของการตกทอดทางมรดกของสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อของเกษตรกรที่ถึงแก่กรรมดังกล่าว

ส.ป.ก.ปทุมธานีได้พิจารณาลักษณะดังกล่าวแล้วเห็นว่า นางเจือ ชื่นแสงจันทร์ เพียงผู้เดียวเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามหลักเกณฑ์

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาขออนุมัติให้นางเจือ ชื่นแสงจันทร์ เป็นผู้รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน กลุ่มที่ 152 แปลงเลขที่ 263 เนื้อที่ 12-1-80 ไร่ ต่อจากนางละม่อม ดุษฎาน

มติที่ประชุม อนุมัติตามที่เสนอ

5.6.2 กรณีขอรับมรดกของนายเล็ก คงชลบท

เลขานุการ ถวายนายเล็ก คงชลบท ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 8 ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี กลุ่มที่ 102 แปลงเลขที่ 76 และ 262 รวมเนื้อที่ 20-0-05 ไร่ ถึงแก่กรรม มีผู้ยื่นคำขอรับที่ดินต่อจากผู้ตาย จำนวน 2 ราย คือ

1. นางสาวเทียร คงชลบท อายุ 70 ปี น้องสาวของนายเล็ก
2. นางสาวเกศรา ศรีอุทัย อายุ 16 ปี เป็นหลานทาง ๆ ที่นายเล็ก

คงชลบท เก็บมาเลี้ยง

ส.ป.ก.ปทุมธานีได้นำเรื่องนี้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) ในการประชุมครั้งที่ 1/2533 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2533 ที่ประชุมมีมติไม่อนุญาตให้ผู้ร้องทั้งสองรายได้รับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ แต่อนุญาตให้ผู้ร้องทั้งสองราย เช่าที่ดินชั่วคราวคนละครึ่ง จนกว่านางสาวเทียร จะถึงแก่กรรม และนางสาวเกศรา จะบรรลุนิติภาวะ ก็ให้มายื่นคำร้องขอรับการคัดเลือกอีกครั้งหนึ่ง ส.ป.ก.ปทุมธานีได้มีหนังสือ ที่ ปท 0012/24459 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2533 ทวีต่อไปยัง ส.ป.ก.ส่วนกลางแล้ว ส.ป.ก.ให้ ส.ป.ก.ปทุมธานีดำเนินการปรับใช้มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ 5/2533 และ 3/2534 กับข้อเท็จจริงเรื่องการตกทอดทางมรดกของสิทธิการเช่า เช่าซื้อ ของเกษตรกรที่ถึงแก่กรรม และกรณีไม่สามารถดำเนินการ

การตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมดังกล่าว และเงื่อนไขตามที่เสนอ หาก
คปจ. ปทุมธานียืนยันที่จะจัดที่ดินให้กับทายาทนั้น ให้นำเรื่องเสนอ ส.ป.ก. พร้อมแสดงเหตุ
ผลความจำเป็นประกอบด้วย เพื่อจะได้พิจารณาเสนอ คปจ. ต่อไป

ส.ป.ก. ปทุมธานีได้พิจารณาแล้ว เห็นควรยืนยันตามมติ คปจ. ครั้งที่ 1/2533
คือ ให้ผู้ร้องทั้ง 2 รายเช่าที่ดินดังกล่าวคนละครึ่งเป็นการชั่วคราว ด้วยเหตุผล ดังนี้

1. นางสาวเพียร คงสมบัติ เป็นทายาทโดยธรรมชั้นพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียว
กัน อายุมากแล้ว ถ้าไม่ให้เช่าชั่วคราวจะทำให้ไม่มีผู้ใดอุปการะเลี้ยงดู
2. นางสาวเกศรา ศรีอุทัย เป็นหลานห่าง ๆ ที่นายเล็กเก็บมาเลี้ยงและเคย
ทำนาร่วมกับนายเล็กมาก่อน

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อยืนยันที่จะจัดที่ดินให้ผู้ร้องทั้งสองรายเช่าที่ดิน
ดังกล่าวข้างต้นเป็นการชั่วคราวคนละครึ่ง ดังนี้

1. นางสาวเพียร คงสมบัติ ให้เขาจนกว่าจะถึงแก่กรรม
2. นางสาวเกศรา ศรีอุทัย ให้เขาจนกว่าจะบรรลุนิติภาวะ หากประกอบ
เกษตรกรรมในที่ดินที่เขาตลอดมา เมื่อบรรลุนิติภาวะก็ให้ยื่นคำร้องขอรับการคัดเลือก เพื่อ
พิจารณาอีกครั้งหนึ่ง

มติที่ประชุม ยืนยันที่จะจัดที่ดินให้นางสาวเพียร คงสมบัติ และนางสาวเกศรา
ศรีอุทัย ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้น

เรื่องที่ 5.7 การมีคำสั่งให้ออกจากที่ดิน ส.ป.ก.

เลขานุการ ได้ขออนุญาตให้นายสุรชัย ลิ้มทรัพย์ นิติกร 5 เป็นผู้ชี้แจง

นายสุรชัย ลิ้มทรัพย์ ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.
ปทุมธานี) ได้รับคำร้องว่าเกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ให้บุคคลอื่นเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน
ส.ป.ก. ซึ่ง ส.ป.ก. ปทุมธานีได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว ปรากฏว่ามีผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.
ที่กระทำความผิดระเบียบและผิดสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังนี้

5.7.1 นายชิน เข้มกลัด ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 94 แปลงที่ 56 เนื้อที่ 29-1-66 ไร่ หมู่ที่ 7 ตำบลหาลาครุ อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ได้ให้นายรัตน ศรีเงิน เข้าทำสวนส้มในที่ดิน ส.ป.ก.ดังกล่าว โดยมีการทำสัญญาเงินระบุจำนวน 1,500,000 บาท และทำหนังสือมอบอำนาจและสละสิทธิที่ดิน ส.ป.ก. ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2531 โดยมีผู้ใหญ่บ้านเป็นผู้เขียน และกำนันตำบลหาลาครุคนเดิมซึ่งถึงแก่กรรมไปแล้วเป็นพยาน นายรัตน ฯ ได้เข้าไปทำสวนปลูกส้มตั้งแต่ปี พ.ศ. 2531 โดยนายชิน ฯ เป็นผู้ขอซุกสวนส้มกับ ส.ป.ก. ปทุมธานี จากการสอบสวนนายรัตน ฯ แจ้งว่านายชิน ฯ ให้ตนเข้าทำสวนส้มโดยขอเงินค่าตอบแทน 115,000 บาท แต่ทำสัญญาไว้วงเงินสูงดังกล่าว และทำหนังสือมอบไว้เป็นประกัน การบิณฑล ส่วนนายชิน ฯ แจ้งว่าได้ยืมเงินนายรัตน ฯ 15,000 บาท ต่อมาอีก 2 เดือน นายรัตน ฯ มาชวนทำสวนส้มโดยให้ตนใช้ที่ดินทำสวนส้ม นายรัตน ฯ เป็นคนทำและออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดค่าไร่แบ่งครึ่งกัน และให้เงินเพิ่มอีก 95,000 บาท ไว้ใช้ในครอบครัวจนกว่า ส้มจะไถ่ผล ซึ่งไถ่ผลลายมือชื่อในสัญญาและหนังสือมอบสิทธิให้ตนทำสวน ซึ่งมีข้อความอยู่แล้ว โดยไม่ได้อ่าน เพราะอ่านหนังสือไม่ค่อยออก ภรรยานายชิน ฯ แจ้งว่าได้ลงลายมือชื่อตามที่สามีบอก ซึ่งปรากฏในพยานสัญญา โดยนายรัตน ฯ อ่านให้ฟังว่าจะนำไปขออนุญาตซุกสวน และตั้งแต่นั้นมานายชิน ฯ และภรรยาก็ไปประกอบอาชีพรับจ้าง ไม่ได้เข้ายุ่งเกี่ยวในที่ดิน ส.ป.ก.ที่เช่าอีก

5.7.2 นายปาน บุญมี, นายประเวศ บุญมี, นายสุเทพ บัวขาว, นายอุดม นาคเจริญ และนายสมบุญ เสียงเอก ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 116 เนื้อที่ประมาณรายละ 15-2-68 ไร่ หมู่ที่ 3 ตำบลนพรัตน์ อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ได้ให้นายประวิทย์ ฉายาทัต และนายผล จ้าวสุวรรณ เข้าทำสวนส้มในที่ดิน ส.ป.ก.ดังกล่าว โดยมีการทำสัญญาเงินระบุจำนวนคนละ 1,500,000 บาท ถ้าผิดสัญญายอมให้ปรับอีกสองเท่าตัว และทำหนังสือสละสิทธิที่ดิน ส.ป.ก. ลงวันที่ 15 กันยายน 2532 โดยมีผู้ใหญ่บ้านเป็นผู้เขียน และกำนันตำบลหาลาครุคนเดิมซึ่งถึงแก่กรรมไปแล้วเป็นพยาน จากการสอบสวนนายประวิทย์ ฯ และนายผล ฯ และผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. แจ้งว่าผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ร่วมกันขอเงิน 950,000 บาท เพื่อทำสวนส้มโดยทำสัญญาไว้สูงกว่าเพราะไม่ได้กำหนดระยะเวลาและป้องกันการบิณฑล เมื่อทำสวนส้มปี พ.ศ. 2533 ถูกพายุอิหร่าน้ำท่วมไม่มีเงินทำต่อและไม่มีเงินคืน จึงให้นายประวิทย์ ฯ และนายผล ฯ ทำสวนส้มต่อเป็นการชำระหนี้เงินกู้ โดยตกลงคว้าวาจาให้ทำประโยชน์ในที่ดินเป็นเวลา 15 - 16 ปี ตั้งแต่นั้นมาผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.ก็ไป

ประกอบอาชีพรับจ้าง ไม่ได้เข้ายุ่งเกี่ยวในที่ดิน ส.ป.ก. ที่เช่าอีก

จากกรณีทั้งสองดังกล่าวข้างต้น การเข้ามาทำสวนส้มในที่ดิน ส.ป.ก. มีลักษณะเดียวกัน หลักฐานทางเอกสารมีการทำสัญญาเงินกู้ไว้สูงกว่าที่ตกลงให้เงินกัน ขณะเดียวกันมีหนังสือสละสิทธิที่ดินให้กับผู้ให้กู้ด้วย เพื่อป้องกันการบิดพลิ้วเมื่อผู้ให้ลงทุนเข้าไปทำสวน แสดงเจตนาที่โอนการทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. ไปยังบุคคลอื่นตั้งแต่วันทำสัญญาและหนังสือดังกล่าว ซึ่งเป็นการกระทำความผิดระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. (ฉบับที่ 3) พ.ร. 2533 ข้อ 14 กำหนดโดยสรุปได้ว่า เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าเกษตรกรได้โอนการทำประโยชน์ในที่ดินไปยังบุคคลอื่น ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินมีคำสั่งให้เกษตรกรพร้อมด้วยบริวารออกจากที่ดินได้โดยไม่ต้องมีหนังสือเตือน และตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ข้อ 10 ให้บอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันทีในกรณีดังกล่าว

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาอนุมัติให้มีคำสั่งให้ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. รวม 6 ราย พร้อมบริวารออกจากที่ดิน ส.ป.ก.

มติที่ประชุม อนุมัติตามที่เสนอ

เรื่องที่ 5.8 การประกาศรับสมัครเกษตรกรให้ยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก.

เลขานุการ ได้ขออนุญาตให้นายประเสริฐ วิสิษฐจินดา นิติกร 6 เป็นผู้ชี้แจง

นายประเสริฐ วิสิษฐจินดา ด้วยมีที่ดิน ส.ป.ก. ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีเหลือเป็นแปลงว่าง เนื่องจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีมีคำสั่งให้เกษตรกรผู้ได้รับคัดเลือกเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. ออกจากที่ดิน หรือมีผู้ได้รับคัดเลือกเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. ขอสละสิทธิและเหลือแปลงว่าง รายละเอียดปรากฏตามบัญชีแนบมาท้ายนี้

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก. ปทุมธานี) พิจารณาแล้ว เห็นควรประกาศรับสมัครเกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. แปลงว่างดังกล่าว ระหว่างวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2535 ถึงวันที่ 17 มีนาคม 2535 รวมระยะเวลา 30 วัน ในวันและเวลาราชการ ณ ส.ป.ก. ปทุมธานี

/ อนึ่ง การประกาศ

อนึ่ง การประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. แปลงว่าง เนื่องจากมีคำสั่งให้เกษตรกรออกจากที่ดิน หรือเกษตรกรขอสละสิทธิ ส.ป.ก. ปทุมธานีจะต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี เพื่อประกาศรับสมัครเกษตรกรยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. เป็นครั้ง ๆ ไป เมื่อมีแปลงว่างดังกล่าว

ส.ป.ก. ปทุมธานีพิจารณาแล้วเห็นว่า การที่มีแปลงว่างเพราะเหตุดังกล่าวแล้วต้องรอรอบรวมเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดในการประชุมครั้งต่อไปเพื่อพิจารณาอนุมัติประกาศใหม่ ทำให้เสียเวลาในการปฏิบัติงานมาก เพื่อเป็นการประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการประชุม จึงเห็นสมควรขออนุมัติในหลักการกรณีที่มีแปลงว่างเพราะเหตุดังกล่าวให้ ส.ป.ก. ปทุมธานีจัดทำประกาศรับสมัครเกษตรกรยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. ตามที่เห็นสมควรต่อไป

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

1. อนุมัติให้ประกาศรับสมัครเกษตรกรยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. แปลงว่าง ตามบัญชีที่แนบตามที่ ส.ป.ก. ปทุมธานีกำหนด
2. อนุมัติในหลักการให้ ส.ป.ก. ปทุมธานีจัดทำประกาศรับสมัครเกษตรกรยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. กรณีมีแปลงว่างที่จะมีขึ้นต่อไป ตามความเห็นของ ส.ป.ก. ปทุมธานี เมื่อได้ดำเนินการแล้วให้แจ้งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีทราบต่อไป

มติที่ประชุม อนุมัติตามที่เสนอ

ระเบียบวาระที่ 6

เรื่องอื่น ๆ

นายสุนิตย์ โมลิสกุลมงคล ผู้แทนเกษตรกรได้แจ้งที่ประชุมว่า ที่ดิน ส.ป.ก. ตำบลบึงนาราง กลุ่มที่ 92 หลังสถานีอนามัย ซึ่งได้จัดเกษตรกรเข้าทำประโยชน์และก่อสร้างทางสาธารณะแล้วมีที่ดินเหลือประมาณ 5 ไร่ จะขอให้ ส.ป.ก. นำมาจัดให้เกษตรกร

/ ที่อาศัยอยู่ใน

ที่อาศัยอยู่ในเขตชลประทาน และถูกไล่ที่

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้ชี้แจงในที่ประชุมว่า จะรับเรื่องนี้ไว้พิจารณา
พร้อมจะได้ออกส่งเจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบและดำเนินการต่อไป

ที่ประชุมรับทราบ

เลิกประชุมเวลา 12.30 น.

(นายประเสริฐ วิเศษจินดา)

มติกร 6

ผู้ช่วยเลขานุการ ฯ ผู้ตรวจรายงานการประชุม ผู้ช่วยเลขานุการ ฯ ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายวิรุฬห์ สกุลทัม)

เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน 6

(นายกিরเดช พันธุ์วิชาติ)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรราชธานี รักษาการในตำแหน่ง

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เลขานุการ ฯ ผู้ตรวจรายงานการประชุม