

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ครั้งที่ 1/2531

วันที่ 10 พฤษภาคม 2531

ณ ห้องประชุมศาลากลางจังหวัดปทุมธานี

กรรมการผู้เข้าประชุม

1. ร.ต.อุทัย	ใจหงษ์	รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
2. นายประภาส	อัมพรรัตน์	อุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
3. นายวิบูลย์	บุรณะศิริ	พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
4. นายประวิติ	อภัยเกตุ	แทนเกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
5. นายสุทัศน์	เทพณรงค์	แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
6. นายสุชีพ	สวนกุล	แทนนายอำเภออรัญบุรี	กรรมการ
7. นายธีระบุลย์	โพธิ์คคี	นายอำเภอคลองหลวง	กรรมการ
8. ว่าที่ ร.ต. วิมุติ	บัวจันทร์	นายอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
9. นายณรงค์	ตราภิจักรกุล	แทนนายอำเภอธำมรงค์	กรรมการ
10. นายอารีย์	อารีสมาน	ผู้จัดการ ข.ก.ส.สาขาอรัญบุรี	กรรมการ
11. นายพงษ์คร	จำปาน้อย	ผู้แทนเกษตรกรอำเภออรัญบุรี	กรรมการ
12. นายสวัสดิ์	พงษ์มาลา	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอธำมรงค์	กรรมการ
13. นายกิตติ	นุतालย์	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	เลขานุการฯ
14. นายสุรธีร	ลิ้มทรัพย์	นิติกร 5 ส.ป.ก.ปทุมธานี	ผู้ช่วยเลขานุการฯ

กรรมการผู้ไม่เข้าประชุม

นายสงวน ประทองดี ผู้แทนเกษตรกร อำเภอหนองเสือ

/ ผู้เข้าร่วมประชุม....

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายสนั่น จันตรี ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 3 ตำบลบึงชำอ้อ
2. นายสุริยาทร นกพึ้ง เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน 5 ส.ป.ก.ปทุมธานี
3. นางสมพิศ เพ็ญฟู เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี 3 ส.ป.ก.ปทุมธานี
4. นางสุชนา อวมศิริ เจ้าหน้าที่ธุรการ 4 ส.ป.ก.ปทุมธานี

เปิดประชุมเวลา 10.00 น.

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

เรื่องที่ 1 ประธาน แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า ผู้ว่าราชการจังหวัดไปราชการต่างประเทศ มอบหมายให้รองผู้ว่าราชการจังหวัด ทำหน้าที่ประธานที่ประชุมแทน
ที่ประชุมรับทราบ

เรื่องที่ 2 ประธาน แนะนำกรรมการและเลขานุการฯ คนใหม่ ซึ่งเข้าประชุมในวันนี้ คือ

1. นายกิตติ นุตาลัย ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี เลขานุการฯ
2. นายวิบูลย์ บุรณะศิริ พวณิชยจังหวัดปทุมธานี กรรมการ
3. นายประภาส อัมพรรัตน์ อุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี กรรมการ

ที่ประชุมรับทราบ

เรื่องที่ 3 การมอบประกาศเกียรติคุณแก่เกษตรกรตัวอย่างในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดปทุมธานี ประจำปี 2531

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้คัดเลือกเกษตรกรตัวอย่างในเขตปฏิรูปที่ดิน ประจำปี 2531 ได้แก่ นายสนั่น จันตรี เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ

/ นายสนั่น

นายสนั่น ได้พัฒนาตนเองจากการมีอาชีพรับจ้างทางการเกษตร
จนปัจจุบันทำสวนส้มในที่ดินที่ได้รับการจัดสรรจาก ส.ป.ก. จำนวน 12-2-00 ไร่
และทำสวนส้มในที่ดินที่ซื้อเพิ่มเติมจำนวน 4-0-00 ไร่ นอกจากนั้นยังให้ความ
ร่วมมือกับ ส.ป.ก. ปทุมธานี ในการจัดระเบียบการเข้าอยู่อาศัยในหมู่บ้าน
ตัวอย่างไชยโยงค ชูชาติ 1 การจัดหางานรับจ้างทางการเกษตรให้เกษตรกร
อาศัยในหมู่บ้านตัวอย่าง และประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ เพื่อพัฒนาชุมชน
ในบริเวณหมู่บ้านตัวอย่างให้ดีขึ้น

ประธาน มอบประกาศเกียรติคุณและให้โอวาทให้เกษตรกรตัวอย่าง
ปฏิบัติและรักษาความดีนี้ไว้ตลอดไป

ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ 4/2530 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม
2530

ผู้จัดการ อ.ก.ส.สาขาสัตตบุรี ขอแก้ไขรายงานการประชุมหน้า 10
เรื่องที่ 6.3 จากข้อความ " เห็นว่ามีหนี้สินมากกว่าทุนดำเนินการ และทราบว่า
สหกรณ์มีปัญหาภายใน " แก้เป็น " เห็นว่ามีหนี้สินรวมกับทรัพย์สินมากกว่าทุน
ดำเนินการ และทราบว่าสหกรณ์มีปัญหาภายในเกี่ยวกับทุนดำเนินการ "

ที่ประชุมมีมติรับรอง รายงานการประชุมหลังจากที่ได้มีการแก้ไขแล้ว

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องที่จะต้องติดตามผลการดำเนินงานตามมติที่ประชุมครั้งที่แล้ว

เลขานุการฯ แจ้งต่อที่ประชุมว่า ตามการประชุมครั้งที่ 4/2530
อำเภอหนองเสือ ขอให้ที่ดินบริเวณหมู่บ้านตัวอย่าง นั้น ทางอำเภอหนองเสือ
ยังไม่ได้ส่งคำขอให้ที่ดินมายัง ส.ป.ก.ปทุมธานี ขอให้จัดส่งคำขอมาค่วยเพื่อ
จะได้นำเสนอ คปจ.ปทุมธานี ให้ความเห็นชอบและนำเสนอ ส.ป.ก.พิจารณาต่อไป

นายอำเภอหนองเสือ จะประสานงานและจัดส่งคำขอให้ที่ดิน มา
ยัง ส.ป.ก.ปทุมธานี ต่อไป

/ ระเบียบวาระที่ 4

ระเบียบวาระที่ 4 เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ 4.1 รายงานผลการปฏิบัติงานของสำนักงานฯ ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2530 ถึงเดือนเมษายน 2531

เลขานุการฯ สรุปผลการปฏิบัติงานของสำนักงานฯ ดังนี้คือ

1. รับคำร้องของผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดิน จำนวน 45 ราย
2. จัดทำสัญญาเช่าที่ดิน และเช่าซื้อที่ดินแก่ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ในอำเภอคลองหลวง อำเภอหนองเสือ และอำเภอดุสิต จำนวน 20 ราย
3. รังวัดรวมและแบ่งแยกโฉนดที่ดิน เนื้อที่ 2,004-1-60 ไร่
4. รังวัดแนวเขตที่ดิน อำเภอหนองเสือ อำเภอคลองหลวง จำนวน 17 แปลง
5. รังวัดซ่อมหลักเขตที่ดิน อำเภอหนองเสือ เนื้อที่ 767-3-08 ไร่
6. คัดเลือกเกษตรกร เข้าทำประโยชน์ที่ดิน ส.ป.ก. อำเภอคลองหลวง จำนวน 7 ราย
7. จัดเก็บค่าเช่า ค่าเช่าซื้อที่ดิน ค่าภาษีบำรุงท้องที่ และค่าปรับที่เกษตรกรผิดนัดชำระในท้องที่อำเภอคลองหลวง อำเภอหนองเสือ และอำเภอดุสิต ได้ดังนี้
 - ค่าเช่าที่ดิน จำนวน 3,278 ราย เป็นเงิน 1,119,913.90 บาท
 - ค่าเช่าซื้อที่ดิน จำนวน 347 ราย เป็นเงิน 1,701,276.10 บาท
 - ค่าภาษีบำรุงท้องที่ เป็นเงิน 446,835.41 บาท
 - ค่าปรับที่เกษตรกรผิดนัดชำระ เป็นเงิน 91,640.25 บาท
8. เก็บคืนเงินกู้ของกองทุนการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. จำนวน 4 โครงการ เป็นเงิน 105,459.64 บาท
9. ติดตามผลการทำประโยชน์ที่ดินของเกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. จำนวน 111 ราย เนื้อที่ 149-3-76 ไร่
10. คัดเลือกเกษตรกร เข้ารับการฝึกอบรมศิลปอาชีพ ณ ศูนย์ศิลปาชีพพิเศษบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำนวน 2 ราย

11. โครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว

- ก่อสร้างถนนสายชอย ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ ระยะทาง 20 กิโลเมตร งบประมาณ 6,000,000.- บาท เริ่มดำเนินการตั้งแต่ 29 กุมภาพันธ์ 2531 ผลงานตั้งแต่เริ่มดำเนินการ 30%
- ขุดลอกคลองชลประทาน ตำบลบึงกาสาม, ตำบลบึงบอน, ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ ระยะทาง 32 + 880 กม. งบประมาณ 5,983,000 บาท ดำเนินการแล้วเสร็จ
- พัฒนาระบบแปลงเกษตรกรรม แปลง 103- ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง เนื้อที่ 985 ไร่ งบประมาณ 3,000,000.- บาท ดำเนินการแล้วเสร็จ
- โครงการส่งเสริมและสาธิตการเลี้ยงปลาและกุ้งก้ามกราม อำเภอคลองหลวง
- โครงการสาธิตการปลูกไม้ไผ่ตงและไม้รวกหินในดินนา
- โครงการส่งเสริมอาชีพอุตสาหกรรมในครอบครัว (ผลิตภัณฑ์จากเสื่อกก)

12. งานพัฒนา

- ก่อสร้างอาคารบังคัมภ์ 5 แห่ง ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ งบประมาณ 325,000.- บาท ดำเนินการแล้วเสร็จ

ที่ประชุมรับทราบ

เรื่องที่ 4.2 ราษฎรร้องขอให้เวนคืนที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน

ควายนายมานเย็น คงระยศ กับพวกรวม 4 คน อ้างเป็นตัวแทนชาวนาตำบล คลองสอง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ทำหนังสือร้องเรียนลงวันที่ 26 เมษายน 2531 ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี เรียกร้องให้เวนคืนที่ดินของบริษัทกมลการเกษตร จำกัด และของมูลนิธิธรรมกาย รวมเนื้อที่ 3,584 ไร่เศษ เพื่อนำที่ดินดังกล่าวมาจัดให้แก่พวกตน จำนวน 135 ราย ได้เป็นผู้เช่าซื้อตามวิธีการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งสำนักงานได้แจ้งระเบียบเกี่ยวกับการ จะได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินให้บุตรของพวกตนแล้ว และแจ้งให้ทราบว่า ผู้ที่จะให้ปฏิรูปที่ดินจัดที่ดินให้ จะต้องยื่นคำร้องด้วยตนเองพร้อมทั้งแสดงเหตุผลความจำเป็นและเดือดร้อนทุกราย

/ เพื่อเจ้าหน้าที่

เพื่อเจ้าหน้าที่จะได้นำตรวจสอบตามคำร้องและเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาจัด
ที่ดินต่อไป การยื่นหนังสือร้องเรียนดังกล่าว จึงไม่ถูกต้องเพราะทำให้ไม่ทราบ
รายละเอียดความจำเป็นและเงื่อนไขแต่ละราย จึงขอให้ผู้ร้องและพวกจำนวน
135 ราย มายื่นคำร้องด้วยตนเอง

ที่ประชุมรับทราบ

เรื่องที่ 4.3 กรมชลประทานมอบอำนาจให้ผู้อำนวยการสำนักงานชลประทาน
ดำเนินการขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินแทนอธิบดี

ด้วย ส.ป.ก. ได้มีหนังสือที่ กษ 1204/ว.158 ลงวันที่ 8 เมษายน
2531 แจ้งว่ากรมชลประทานมีคำสั่งที่ ข 267/2531 สั่ง ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์
2531 มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการสำนักงานชลประทาน เป็นผู้ยื่นเรื่องขอ
อนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อก่อสร้างโครงการชลประทาน
ขนาดเล็กภายในเขตพื้นที่ของแต่ละสำนักงานชลประทาน พร้อมทั้งประสานงานใน
การนำตรวจสอบพื้นที่ที่จะใช้ทำบันทึกกับ รองที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขในการอนุญาต
เป็นผู้รับหนังสืออนุญาต และปฏิบัติอื่นๆ ตามระเบียบของ ส.ป.ก. เกี่ยวกับการนี้
แทนกรมชลประทานจนเสร็จการ

ที่ประชุมรับทราบ

เรื่องที่ 4.4 การอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดิน ส.ป.ก.

ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ 6/2529 ได้
ประชุมเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2528 มีมติอนุมัติในหลักการให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ปทุมธานีพิจารณาอนุญาตคำขอเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินรายใดที่มีเนื้อที่เล็กน้อย
และไม่มีปัญหา แล้วรายงานให้คณะกรรมการฯ ทราบนั้น ปรากฏว่าได้มีผู้ยื่นคำขอ
ที่อยู่ในหลักเกณฑ์มติคณะกรรมการฯ ดังกล่าว ซึ่งปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้
อนุญาตแล้ว จำนวน 20 ราย

ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ 5

เรื่อง เพื่อพิจารณา

เรื่องที่ 5.1 การประชุมคณะกรรมการคัดเลือกเกษตรกร

ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้มีคำสั่งแต่งตั้ง คณะอนุกรรมการคัดเลือกเกษตรกรระดับอำเภอ เพื่อพิจารณาคัดเลือกเกษตรกร ให้อยู่อาศัยหรือทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก.นั้น ปรากฏว่า ได้มีการประชุม คณะอนุกรรมการคัดเลือกเกษตรกรระดับอำเภอคลองหลวง ครั้งที่ 1/2531 เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2531 รายละเอียดปรากฏตามรายงานการประชุม

ประเด็นที่เสนอพิจารณา เพื่อพิจารณาอนุมัติผลการพิจารณาคัดเลือกเกษตรกร ของคณะอนุกรรมการฯ ดังกล่าว

มติคณะกรรมการฯ อนุมัติผลการพิจารณาคัดเลือกเกษตรกรของ คณะอนุกรรมการฯ ตามที่นำเสนอ

เรื่องที่ 5.2 การรับสมัครเกษตรกรให้ยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินประจำปี 2531

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้รับแจ้งจาก เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ว่ามีความประสงค์จะขอเช่าซื้อที่ดิน จึงเห็นสมควร ประกาศรับสมัครเกษตรกรผู้ประสงค์จะเช่าซื้อที่ดินให้ยื่นคำร้องขอในระหว่าง วันที่ 23 พฤษภาคม 2531 ถึงวันที่ 21 มิถุนายน 2531 รายละเอียดปรากฏ ตามร่างประกาศ คปจ.ปทุมธานี

ประเด็นที่เสนอพิจารณา ให้ความเห็นชอบร่างประกาศดังกล่าว เพื่อนำเสนอประธาน คปจ.ปทุมธานี ลงนามต่อไป

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบในประกาศรับสมัครเกษตรกรให้ ยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินประจำปี 2531 ตามที่สำนักงานฯ เสนอ

เรื่องที่ 5.3 การขอยกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

/ ด้วยผู้เช่าซื้อที่ดิน

เรื่องที่ 5.3 การขอยกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

ด้วยผู้เช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ซึ่งได้รับอนุมัติและทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินแล้ว จำนวน 8 ราย ได้ยื่นคำร้องขอยกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดินที่ทำไว้กับ ส.ป.ก. และขอเช่าที่ดินตามเดิม เนื่องจากการทำนาไม่ไคผล ซึ่งตามกฎหมายสัญญาเช่าซื้อที่ดินระบุถึงลงตั้งแต่เมื่อผู้เช่าซื้อออกเลิกการเช่าซื้อ และตามระเบียบฯ หากผู้เช่าซื้อที่ดินที่บอกเลิกสัญญาต้องการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. ต่อไป ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดปทุมธานี ก่อนรายละเอียดตามบัญชีแนบ

ประเด็นที่เสนอพิจารณา อนุมัติให้ผู้เช่าซื้อทั้ง 8 ราย ซึ่งบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดิน ได้เช่าที่ดินตามเดิมต่อไป

มติคณะกรรมการ อนุมัติให้ผู้เช่าซื้อทั้ง 8 ราย ซึ่งบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดิน ได้เช่าที่ดินตามเดิมต่อไป

เรื่องที่ 5.4 การกระจายสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. โดยโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ส.ป.ก. ให้ก่อนและผ่อนชำระราคาที่ดินคืน ส.ป.ก. ภายหลัง

ตามที่ ส.ป.ก. ได้ดำเนินการให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ได้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ในแปลงที่เขาตั้งตั้งแต่ปี พ.ศ. 2526 ปรากฏว่ามีผู้เช่าที่ดินที่ยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินมีจำนวนเพียง 480 ราย จากผู้เช่าที่ดินทั้งสิ้น 3,433 ราย และมีผู้เช่าซื้อที่ดินเป็นจำนวนมากได้บอกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดินขอเช่าที่ดินตามเดิม ซึ่งสำนักงาน ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า นอกจากที่จะให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.เช่าซื้อที่ดินตามที่ดำเนินการอยู่ในขณะนี้ น่าจะมีวิธีการให้เกษตรกรได้รับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ส.ป.ก. โดยวิธีอื่นอีกคือ การโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ก่อน และให้ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ผ่อนชำระราคาที่ดินคืนแก่ ส.ป.ก. ภายหลัง ตามระยะเวลาที่ ส.ป.ก. กำหนด ผลดีของวิธีการดังกล่าวจะเป็นการจูงใจผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ให้ต้องการเป็นเจ้าของที่ดินและมีกำลังใจที่จะผ่อนชำระราคาที่ดินคืน ส.ป.ก. รวมทั้งการปรับปรุงที่ดินให้ไคผลประโยชน์สูงสุด ซึ่งต่างกับการเช่าที่ดิน หรือแม้แต่การเช่าซื้อที่ดิน ที่ยังไม่ไคเป็นเจ้าของที่ดินจนกว่าจะชำระราคาที่ดินครบถ้วน โดยไ้ระยะเวลาอย่างน้อย 5 ปี จึงทำให้ขาดแรงจูงใจและกำลังใจดังกล่าว ผลดีอีกประการหนึ่งของการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ส.ป.ก. ให้ก่อนคือ เมื่อผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. เป็นเจ้าของที่ดิน สามารถเสียภาษี

/ บำรุงทองที่

บำรุงทองที่ให้อำเภอกวยตนเองในฐานะเจ้าของที่ดินทำการเกษตรในที่ตนเองจะเสียภาษีมากกว่า
ที่เป็นผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อที่ดินอยู่ในปัจจุบันที่ต้องรับภาระเสียภาษีแทน ส.ป.ก. ซึ่งเสียภาษีมากกว่า
เพราะ ส.ป.ก. ในฐานะเจ้าของที่ดินไม่ได้ทำการเกษตรเอง

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ส.ป.ก. ให้ก่อนดังกล่าวก็น่าจะมีข้อจำกัดที่ว่า ส.ป.ก. ต้อง
เร่งการแบ่งแยกออกโฉนดพร้อมที่จะโอนให้ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ทุกแปลง ซึ่งต้องขอความร่วมมือ
สำนักงานที่ดินให้เร่งดำเนินการ ออกโฉนดที่ดินในแปลงที่ดำเนินการรังวัดแบ่งแยกแล้ว และข้อ
จำกัดอีกประการหนึ่งการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินมายัง ส.ป.ก. เมื่อผู้นั้นไม่ชำระราคาที่ดิน ซึ่งต้องหา
มาตรการรักษากฎโดยผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่จะขอโอนกรรมสิทธิ์ก่อนนั้น สำนักงานฯ จะดำเนินการ
ตรวจสอบให้แน่ชัดเกี่ยวกับความสามารถในการผ่อนชำระราคาที่ดิน ส.ป.ก. ทั้งรายได้ในการ
เกษตรกรรมและนอกการเกษตร อีกทั้งกำหนดเงื่อนไขในการโอนที่ดินกลับคืน ส.ป.ก. ไว้ใน
สัญญาเมื่อมีการฉีกสัญญาไม่ชำระราคาที่ดิน และที่เกรงว่าผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินไปแล้วนั้นจะ
นำไปโอนหรือแบ่งแยกให้ผู้อื่นนั้น ตาม พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518
มาตรา 39 ได้กำหนดห้ามการกระทำได้ดังกล่าวก่อนแล้ว ส่วนปัญหาการนำไปให้ผู้อื่นเช่าทำประโยชน์
โดยการขายสิทธิ์หรือให้เช่าช่วงในที่ดินก่อนนั้น รวมทั้งการชดเชยในแปลงที่รับโอนกรรมสิทธิ์ชดเชยนั้น
ก็อาจกำหนดห้ามไว้ในสัญญาเป็นเงื่อนไข ถ้าฝ่าฝืนให้โอนที่ดินกลับคืน ส.ป.ก. เช่นเดียวกับการ
ไม่ชำระราคาที่ดินตามที่กล่าวแล้ว

ฉะนั้น สำนักงานฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า การกระจายสิทธิที่ดิน ส.ป.ก. โดยการ
การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ส.ป.ก. ให้ก่อน และผ่อนชำระราคาที่ดินคืน ส.ป.ก. ในภายหลัง เป็นวิธี
การที่ดีกว่าการที่จะให้ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ได้เช่าซื้อที่ดินเพียงอย่างเดียวที่กระทำอยู่ในปัจจุบัน
สมควรที่จะให้ ค.ป.ก. ได้พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการดำเนินการให้สอดคล้องกับวิธีการ
ดังกล่าวต่อไป

ประเด็นที่เสนอพิจารณา ให้ความเห็นชอบวิธีการกระจายสิทธิที่ดิน ส.ป.ก. โดย
โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ส.ป.ก. ให้ก่อน และให้ผ่อนชำระราคาที่ดินคืน ส.ป.ก. ดังกล่าว เพื่อนำเสนอ
ค.ป.ก. พิจารณาต่อไป

มติคณะกรรมการ ให้ความเห็นชอบวิธีการกระจายสิทธิที่ดิน ส.ป.ก. โดยโอน
กรรมสิทธิ์ที่ดิน ส.ป.ก. ให้ก่อน และให้ผ่อนชำระราคาที่ดินคืน ส.ป.ก. และให้นำเสนอ ค.ป.ก.
เพื่อพิจารณาต่อไป

เรื่องที่ 5.5 การขออนุญาตเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินจากการทำนาเป็นส่วนและอื่นๆ

ด้วยสำนักงานฯ ได้รับคำขอของเกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.มีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินจากการทำนาเป็นทำสวนและอื่น ๆ ซึ่งไม่อยู่ในหลักการตามมติคณะกรรมการฯ ที่ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีจะอนุญาตได้ จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณารวม 23 ราย รายละเอียดและเหตุผลตามเอกสารที่แนบ

ประเด็นที่เสนอพิจารณา จะอนุญาตให้ผู้ยื่นคำขอเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินตามคำขอหรือไม่

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้ผู้ยื่นคำขอทั้ง 23 ราย เปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินตามคำขอ และคณะกรรมการฯ ในข้อสังเกตว่า สำนักงานฯ ต้องตรวจสอบอย่างใกล้ชิด เพราะการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินนี้อาจเป็นช่องทางให้เกิดการขายที่ดินได้

เรื่องที่ 5.6 การขอรับคัดเลือกเข้าอยู่อาศัยหรือทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจากผู้ถึงแก่ความตาย

ด้วยมีเกษตรกรจำนวน 6 ราย ยื่นคำร้องขอรับการคัดเลือกเข้าอยู่อาศัยหรือทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจากผู้ถึงแก่ความตาย และสำนักงานฯ ได้จัดทำประกาศเพื่อให้มีการคัดค้านภายใน 15 วัน ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ 3/2528 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2528 แล้ว ปรากฏว่าไม่มีผู้ใดคัดค้านการขอรับการคัดเลือกของผู้ขอทั้ง 6 ราย และตรวจสอบคุณสมบัติถูกต้องตามระเบียบฯ รายละเอียดปรากฏตามบัญชีที่แนบ

ประเด็นที่เสนอพิจารณา จะอนุญาตให้ผู้ยื่นคำขोकคัดเลือกเข้าอยู่อาศัยหรือทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจากผู้ถึงแก่ความตายตามคำขอหรือไม่

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้ผู้ยื่นคำขอค้คัดเลือกเข้าอยู่อาศัยหรือทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจากผู้ถึงแก่ความตาย รวมทั้งหมด 6 ราย

เรื่องที่ 5.7 การนำดินออกจากที่ดิน ส.ป.ก. โดยไม่ได้รับอนุญาต

5.7.1 ด้วยนางบุญมา ศิริเจริญ และนางพยงค์ พึ่งวิชา เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.

กลุ่มที่ 151 ค.บึงชำอ้อ อ.หนองเสือ แปลงเลขที่ 42 และ 43 เนื้อที่เช่า 5-3-67 ไร่ และ 7-0-08 ไร่ ตามลำดับ ได้ทำการซุกปรับที่ดินเพื่อทำสวนส้มโดยไม่ได้ขออนุญาตหรือปรึกษารื้อ คอ ส.ป.ก.ปทุมธานี เลยและในการซุกคังกล่าวได้ให้นายอภินันท์ ตันจ่อ เป็นผู้ซุกและนำดินออกไปจากที่ ส.ป.ก.โดยมีนายเสนาะ ศิริเจริญ (สามีของเกษตรกรทั้งสอง) เป็นผู้ติดต่อ เหตุเกิด เมื่อเดือนมีนาคม 2531

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้สอบสวนข้อเท็จจริง เกษตรกรทั้งสองราย และนายเสนาะฯ ยอมรับว่านำดินออกไปจากแปลงจริง และยินยอมนำดินกลับมากินตามสภาพเดิม จำนวน 1,500 ลบ.ม. หรือ 100 คันรถบรรทุกสิบล้อ กำหนดคืนภายในวันที่ 15 เมษายน 2531 ซึ่งเมื่อครบกำหนดเวลา เกษตรกรทั้งสองไม่ได้นำดินมาคืนและมาทำบันทึกแจ้งว่าไม่สามารถนำดินมาคืนได้เนื่องจากไม่มีเงิน คาชนกิน

ประเด็นที่เสนอพิจารณา กำหนดมาตรการสำหรับดำเนินการต่อไป

คณะกรรมการฯ ให้พิจารณาร่วมกับเรื่องที่ 5.7.2

5.7.2 ถ้วยนางหิรัญ สรรประเสริฐ เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.กลุ่มที่ 152 ค.บึงชำอ้อ อ.หนองเสือ แปลงเลขที่ 44 เนื้อที่เช่า 23-0-72 ไร่ ร่วมกับนายสมเจตน์ สรรประเสริฐ บุตรชาย ได้ขออนุญาตซุกบ่อเลี้ยงกุ้ง แต่ในการซุกบ่อคังกล่าว เกษตรกรทั้งสองได้ให้นายอภินันท์ ตันจ่อ เป็นผู้ซุกและนำดินออกไปจากที่ ส.ป.ก. เหตุเกิดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2530

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้สอบสวนข้อเท็จจริง เกษตรกรทั้งสองยอมรับว่านำดินออกไปจากแปลงจริง และยินยอมนำดินกลับมากินตามสภาพเดิม จำนวน 1,500 ลบ.ม. หรือ 100 คันรถบรรทุกสิบล้อ กำหนดคืนภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2531 แต่เมื่อครบกำหนดเกษตรกรได้มาขอลดค่าเสียหายว่าจะนำดินมาคืนในเดือนมีนาคม 2531 ซึ่งก็ไม่ได้นำดินมาคืนตามกำหนด ต่อมาเกษตรกรได้มาทำบันทึกการขอลดครั้งสุดท้ายขอนำดินมาคืนภายในเดือนมิถุนายน 2531 หากพ้นกำหนดนี้แล้วจะไม่ขอลดอีก ส.ป.ก.ปทุมธานีกำหนดแนวทางการดำเนินงานไว้ดังนี้ คือ

1. ในกรณีที่เกษตรกรนำดินมาคืนภายในกำหนดคือเดือนมิถุนายน 2531 ส.ป.ก.ปทุมธานี จะจัดส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ ถ้าครบตามจำนวนก็ยุติเรื่อง

/ ข้อ 2. ในกรณี

2. ในกรณีที่เกษตรกรไม่นำดินมาคืนภายในกำหนดจะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ประเด็นที่เสนอพิจารณา กำหนดมาตรการสำหรับดำเนินการต่อไป

มติคณะกรรมการฯ ให้นายอำเภอหนองเสือ ร่วมกับปฎิรูปที่ดินจังหวัด ร่วมกันแก้ไขคดีค้าย ปัญหาที่เกิดขึ้น และรายงานผลให้คณะกรรมการฯ ทราบต่อไป

เรื่องที่ 5.8 เกษตรกรขอลดหนี้โครงการ

ด้วยเกษตรกรจำนวน 17 ราย ใ้กู้เงินจาก ส.ป.ก.ตามโครงการต่างๆ ซึ่งเป็น การกระยะปานกลาง เมื่อถึงกำหนดชำระเงินตามสัญญางวดแรก เกษตรกรจำนวน 17 รายข้างต้น ไม่สามารถชำระคืนทั้งต้นและดอกเบี้ยร้อยละ 12 ได้ โดยมีเหตุผลต่างๆ กัน และขอลดการชำระหนี้เงินต้นงวดที่ 1 นี้ออกไปอีกรวม 15 ราย และอีก 2 ราย ขอลดการชำระเงินต้นและดอกเบี้ย รวม 2 งวด รายละ เบี้ยคปร ปรากฏความมีดังนี้

ประเด็นที่เสนอพิจารณา สมควรให้ลดค่อนการชำระเงินคืนตามคำขอเกษตรกร ทั้ง 17 ราย หรือไม่ เพื่อนำเสนอ ส.ป.ก.พิจารณาอนุมัติต่อไป

มติคณะกรรมการฯ เห็นสมควรให้ลดค่อนการชำระเงินคืนตามคำขอของเกษตรกร ทั้ง 17 ราย และให้นำเสนอ ส.ป.ก.พิจารณาอนุมัติต่อไป

เรื่องที่ 5.9 การค้างชำระค่าเช่าและค่าเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.

ด้วยเกษตรกรผู้เช่าและเช่าซื้อที่ดิน รวม 460 ราย ค้างชำระค่าเช่าและเช่าซื้อ แยกได้ดังนี้

1. เกษตรกรค้างค่าเช่าตั้งแต่ 3 ปีขึ้นไป รวม 373 ราย
2. เกษตรกรค้างค่าเช่าซื้อตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป รวม 87 ราย

การที่เกษตรกรค้างชำระมากเช่นนี้ทำให้เกษตรกรมีภาระผูกพันมาก เพื่อผ่อนปรนภาระหนี้สิน จึงน่าจะได้นำกรณีของเกษตรกรค้างชำระค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ ส่วนที่ค้างตามความจำเป็นเท่าที่จะสามารถชวยได้กล่าวคือ

1. กรณีผู้เช่าหรือเช่าซื้อไม่สามารถชำระค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อได้ เนื่องจากความเสียหายของผลผลิตเนื่องจากภัยธรรมชาติ ศัตรูพืช

/ ข้อ 2.กรณี ...

2. กรณีผู้เช่าหรือเจ้าของไม่สามารถชำระค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อได้ เนื่องจากนำรายได้บางส่วนไปใช้เพื่อความจำเป็นของครอบครัว เช่น การรักษาโรคภัยไข้เจ็บของสมาชิกในครอบครัว หรือเหตุจำเป็นเรื่องอื่น ๆ

3. กรณีที่ ส.ป.ก. เข้าไปทำการก่อสร้างในพื้นที่อื่นเป็นเหตุให้เกษตรกรบริเวณนั้นหรือใกล้เคียงไม่สามารถเพาะปลูกพืชได้ตามฤดูกาล หรือได้รับความเสียหาย อันเป็นเหตุให้ไม่มีรายได้จากผลผลิต

4. กรณีที่สามารถชำระค่าเช่าตามเดิมแล้วไม่ชำระ

ส.ป.ก. ปทุมธานี พิจารณาแล้วเห็นสมควรจัดตั้งคณะอนุกรรมการสอบสวนข้อเท็จจริงกรณีเกษตรกรค้างชำระค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อที่ดินแต่ละอำเภอ เพื่อตรวจสอบและพิจารณาข้อเท็จจริงตามที่กล่าวข้างต้น รายละเอียดตามร่างคำสั่ง คปจ. ปทุมธานี ที่แนบ

ประเด็นที่เสนอพิจารณา ให้ความเห็นชอบการตั้งคณะอนุกรรมการสอบสวนข้อเท็จจริงกรณีเกษตรกรค้างชำระค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อที่ดินตามร่างคำสั่ง คปจ. ปทุมธานี ดังกล่าว

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบกับการตั้งคณะอนุกรรมการสอบสวนข้อเท็จจริงกรณีเกษตรกรค้างชำระค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อที่ดิน และให้ ส.ป.ก. ปทุมธานี ทำคำสั่งเสนอประธานลงนามต่อไป

ระเบียบวาระที่ 6

เรื่องอื่น ๆ

เรื่องที่ 6.1 ผู้จัดการ ธกส. สาขาชัยบุรี เสนอขอเพิ่ม หัวหน้าหน่วยอำเภอของ ธกส. เข้าร่วมเป็นคณะอนุกรรมการคัดเลือกเกษตรกร ด้วย เพราะจะได้นำมาพิจารณาคำนวณภาระการเงินของเกษตรกร

มติคณะกรรมการฯ ให้ความเห็นชอบให้เพิ่ม หัวหน้าหน่วยอำเภอของ ธกส. เข้าร่วมเป็นคณะอนุกรรมการคัดเลือกเกษตรกร

เรื่องที่ 6.2 นายอำเภอหนองเสือ ต้องการให้มีการประสานงานกันอย่างใกล้ชิด

/ ในการปฏิบัติงาน...

ในการปฏิบัติงาน โดยลงไปในระดับพื้นที่ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.ประจำที่อำเภอ หรือถ้ามีการออกปฏิบัติงานให้แจ้งให้อำเภอทราบ หรือออกปฏิบัติงานร่วมกับเจ้าหน้าที่ของอำเภอ เช่น ปลัดอำเภอ เป็นต้น จะทำให้แก้ปัญหาได้ถูกต้องและรวดเร็ว

เลขานุการฯ รับไปดำเนินการ

เรื่องที่ 6.3 ผู้จัดการ ช.กส.สาขาศูนย์บุรี ให้ข้อคิดเห็นเกี่ยวกับหนี้สินของเกษตรกร ควรหามาตรการป้องกัน ประกอบกับติดตามเร่งรัดหนี้สินด้วย

เลขานุการฯ ขณะนี้ได้ดำเนินการอยู่แล้ว และการตั้งคณะอนุกรรมการฯ ในเรื่องที่ 5.9 ก็เพื่อแก้ไขปัญหานี้สินโดยตรง

เรื่องที่ 6.4 นายอำเภอหนองเสือ ขอฝากเรื่องต่างๆ ดังนี้คือ

6.4.1 การพัฒนาในหมู่บ้านตัวอย่างไชยรงค์ ชูชาติ 1 ด้านการพัฒนาอาชีพเกษตรกร เช่นการเลี้ยงสุกร ขอให้จัดส่งเจ้าหน้าที่ไปแนะนำดูแลด้วย

6.4.2 ขอให้มีการประชุมเพื่อหาสมาชิกกลุ่มออมทรัพย์เพื่อการผลิต, และเรื่องอื่น ๆ ในหมู่บ้านตัวอย่างไชยรงค์ ชูชาติ

6.4.3 ขอให้รู้เรื่องการชุก ถู คลองส่งน้ำ ในหมู่บ้านตัวอย่างไชยรงค์ ชูชาติ 1 เพราะหนาแน่นน้ำไม่พอใช้อุปโภค บริโภค

6.4.4 ในระยะนี้ถึงฤดูเก็บเกี่ยวข้าวนาปรัง การเร่งรัดหนี้ค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ ควรรีบดำเนินการ

6.4.5 สอบถามเรื่องภาษีบำรุงท้องที่ที่จะครบกำหนดต้องชำระในวันที่ 30 เมษายน 2531 เรื่องนี้ เลขานุการฯ แจ้งว่าได้ชำระให้อำเภอทุกอำเภอในเขตปฏิรูปที่ดิน เรียบร้อยแล้ว

เรื่องที่ 6.5 ผู้แทนเกษตรกรอำเภอชัยบุรี สอบถามเรื่องการพัฒนาพื้นที่ในกลุ่ม ส.ป.ก.ที่ 92 ตำบลบึงน้ำรักษ์ อำเภอชัยบุรี โดยเฉพาะที่เกี่ยวกับอาคารบังคับน้ำ มีหรือไม่ ช่วงระหว่างแปลง 5 ไร่ ต่อ 10 ไร่

/ เลขานุการฯ ...

เลขานุการฯ ซึ่งแจ้งว่า อยู่ในแผนงานก่อสร้างของ ส.ป.ก.แล้ว ขณะนี้รองบประมาณอยู่ และการก่อสร้างมีทั้งถนนและคลองในแปลงเกษตรกรรม และอาคารบังคับน้ำควย

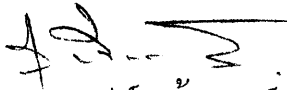
เรื่องที่ 6.6 ผู้แทนเกษตรกรอำเภอธัญบุรี แจ้งว่ามีเกษตรกรบางรายไม่เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับจัดสรรจาก ส.ป.ก.โดยเฉพาะในแปลงกลุ่ม ส.ป.ก.92 ดังกล่าว และได้เคยตัดเตือนควยวาจาไปแล้ว จึงขออนุญาตต่อที่ประชุมว่าจะสำรวจผู้ไม่เข้าทำประโยชน์และแจ้งให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี ทราบต่อไป

เรื่องที่ 6.7 ผู้แทนเกษตรกรอำเภอธัญบุรี สอบถามว่าในกรณีของการเช่าซื้อที่ดินถ้าเกษตรกรชำระค่าเช่าซื้อครบแล้ว ส.ป.ก.ยังคงมีโครงการพัฒนาต่างๆ ในที่ดินที่เขาซื้อไปหรือไม่

เลขานุการฯ แจ้งว่า ส.ป.ก.ยังคงรับผิดชอบดูแลพื้นที่อยู่โดยตลอดไป

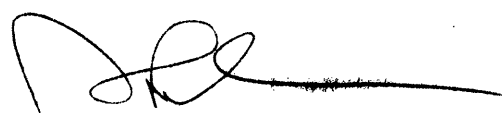
เรื่องที่ 6.8 ประธาน ขอให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในท้องที่อำเภอโคก ก็ขอให้ประสานงานกับอำเภออื่นๆ ด้วย และให้เคร่งครัดกับเกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.ในเรื่องการทำประโยชน์ การชำระหนี้สินกับทางราชการ เพราะที่เป็นประโยชน์เกษตรกรจะขอรับแต่ถ้าเสียประโยชน์บ้างก็ไม่เอา ฉะนั้น อะไรที่ไม่ควรผ่อนผันก็ขอให้เคร่งครัด จะได้ไม่ทำให้เสียนิสัย หรือเป็นการเพิ่มหนี้สินให้แก่เกษตรกร และถ้ามีโอกาสขอให้เชิญคณะกรรมการฯ ไปดูแปลงที่ดิน ส.ป.ก.บ้าง เพื่อความเข้าใจในงาน ส.ป.ก.

เลิกประชุมเวลา 12.05 น.


(นายสุรวิทย์ ลิ้มทรัพย์)

มติกร 5

ผู้ช่วยเลขานุการฯ ผู้ตรวจรายงานการประชุม


(นายกิตติ นุตาลัย)

ปฎิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เลขานุการฯ ผู้ตรวจรายงานการประชุม