

4/29

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ ๔/๒๕๒๔
(วาระเวียน)

กรรมการผู้พิจารณาวาระเวียนการประชุม

๑. นายชูวงศ์	ฉายบุตร	ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
๒. นายพร	เพ็ญพาส	หัวหน้าสำนักงานจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
		ทำหน้าที่อุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี	
๓. นายอดุลย์	เชียวชาญ	เกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๔. นายณรงค์	สาตรา	พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๕. นายวินัย	ชวนประพันธ์	นายอำเภอธัญบุรี	กรรมการ
๖. นายสถาพร	วารีศรี	นายอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
๗. นายชาญณรงค์	ยงพาณิชย์	นายอำเภอลำลูกกา	กรรมการ
๘. นายสำเริง	กลิ่นห้าวหาญ	ผู้จัดการ ธ.ก.ส. สาขาธัญบุรี	กรรมการ
๙. นายสงค์	จำปาน้อย	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอธัญบุรี	กรรมการ
๑๐. นายสวัสดิ์	พงษ์มาลา	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอลำลูกกา	กรรมการ

กรรมการผู้ไม่ได้แจ้งผลการพิจารณาวาระเวียนการประชุม

๑. นายวิชัย	อินทจินดา	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี
๒. นายธีระ ญูลย์	โพบุคคี	นายอำเภอคลองหลวง
๓. นายประยูร	เอี่ยมชัย	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอหนองเสือ

เรื่อง เสนอเพื่อพิจารณา

เรื่อง การขออนุญาตทำนิติกรรม

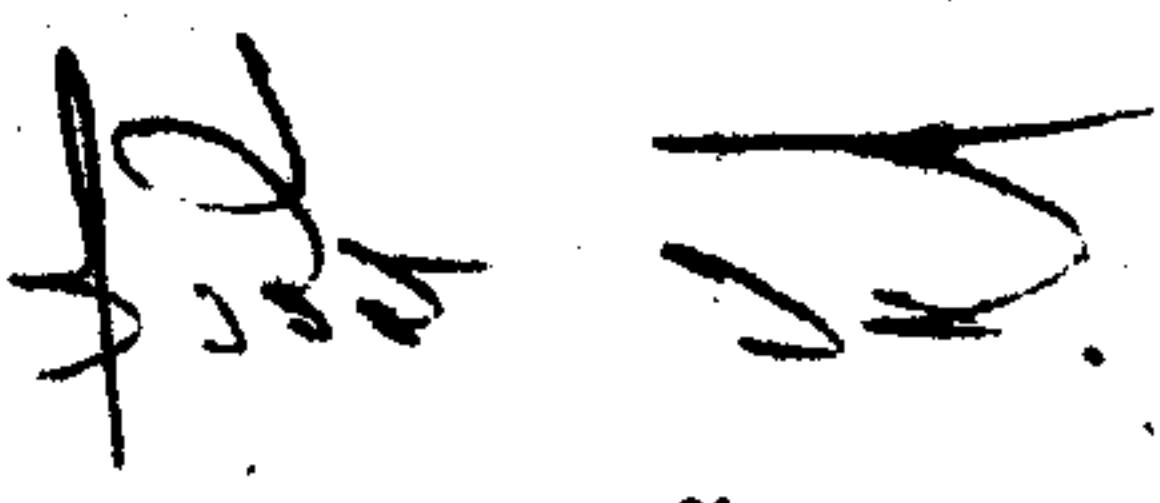
ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี มีเรื่องที่จะนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี พิจารณาเกี่ยวกับการขออนุญาตทำนิติกรรมตามพระราชบัญญัติการ-

/ปฏิรูปที่ดิน

ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๔ ที่เจ้าของที่ดินมายื่นคำขอไว้จนถึงขณะนี้ จำนวน ๑๑ ราย ซึ่งสำนักงานฯ พิจารณาแล้วเห็นว่าวาระที่ประชุมในครั้งนี้มีเรื่องดังกล่าวเร่งด่วน เพียงเรื่องเดียว ประกอบกับคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีได้เคยให้ความเห็นชอบในคราวประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๒๔ เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๒๔ ในการเวียนหนังสือขอมติแทนการประชุมในกรณีดังกล่าวแล้ว จึงขอเวียนหนังสือเพื่อพิจารณาคำขออนุญาตทำนิติกรรม จำนวน ๑๑ ราย ตามเอกสารที่แนบแทนการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๒๔ ซึ่งสำนักงานฯ พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาตคำขอทั้ง ๑๑ ราย เพราะอยู่ในหลักเกณฑ์ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการขออนุญาตตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๔ (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๒๒

ประเด็นที่เสนอพิจารณา อนุญาตให้ผู้ยื่นคำขอจำหน่ายหรือก่อให้เกิดการ ะคิดพันในที่ดินตามคำขอ รายละเอียดตามบัญชีที่แนบท้ายนี้

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้ผู้ยื่นคำขอจำหน่ายหรือก่อให้เกิดการ ะคิดพันในที่ดินตามคำขอทั้ง ๑๑ ราย ตามความเห็นของสำนักงานฯ ซึ่งคณะกรรมการฯ ทั้งสิ้น ๑๓ ท่าน พิจารณาให้ความเห็นอนุญาต ๑๐ ท่าน โดยไม่มีความเห็นเพิ่มเติม และไม่ได้แจ้งผลแสดงความเห็นอนุญาตหรือไม่ ๓ ท่าน ตามที่กล่าวแล้ว


(นายสุรธีร์ ลิ้มทรัพย์)

นิติกร ๔

ผู้ช่วยเลขานุการฯ ผู้ตรวจรายงานการประชุม


(นายกำธร พุ่มสวัสดิ์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เลขานุการฯ ผู้ตรวจรายงานการประชุม

รายละเอียดผู้ยื่นคำขออนุญาตทำนิติกรรมซึ่งที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล ที่อยู่ ผู้ให้สัญญา	ประเภทนิติกรรม	ชื่อ - สกุล ที่อยู่ ผู้รับสัญญา	โฉนดเลขที่ ตำบล	เนื้อที่ (ไร่)	รายละเอียด	ความเห็นของเจ้าหน้าที่
๑.	นายอัมพร กลั่นครุวัฒน์ ๑๑๒ หมู่ ๑ แขวงอนันสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ	แบ่งแยกกรรมสิทธิ์รวมตามส่วนของตน	-	๕๕๘ บึงคำพร้อย	๕๒-๑-๗๘	ผู้ยื่นคำขอถือกรรมสิทธิ์รวมกับนายอุดม ศิริเวช เนื้อที่คนละครึ่ง มีความประสงค์ขอแบ่งแยก ออกให้เป็นสัดส่วนของตน	เป็นการแบ่งแยกกรรมสิทธิ์รวมตามส่วนของตน เข้าหลักเกณฑ์ตามระเบียบฯ ข้อ ๕(๒)(ก) ส.ม.ว.ร.อน.ฎ.า
๒.	นายสม บุญเกิด ๓๐/๑ หมู่ ๒ ต.บึงทองหลาง อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	"——"	-	๑๑๖๐ บึงทองหลาง	๔๔-๒-๘๒	ผู้ยื่นคำขอถือกรรมสิทธิ์รวมผู้อื่นอีก ๔ คน มีกรรมสิทธิ์รวมอยู่ในเนื้อที่ ๒๕ ไร่เศษ มีความประสงค์ขอแบ่งแยกออกให้เป็นสัดส่วนของตน	"——"
๓.	น.ส.อำไพ กุณเจริญ น.ส.สัมพันธ์ กุณเจริญ ๒๕ หมู่ ๕ ต.บึงคำพร้อย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	"——"	-	๖๑๔ บึงคำพร้อย	๓๑-๐-๐๖	ผู้ยื่นคำขอทั้ง ๒ ราย ถือกรรมสิทธิ์รวมกัน เนื้อที่คนละครึ่ง มีความประสงค์ขอแบ่งแยกออกให้เป็นสัดส่วนของตน	"——"
๔.	นายเลิศ สาคร ๒๒ หมู่ ๘ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ นางศรีนวล จิตรชื่น ๔๑ หมู่ ๑ แขวงคลองสองต้นนุ่น เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ	"——"	-	๑๑๕๖ บึงทองหลาง	๕๐-๐-๒๐	ผู้ยื่นคำขอทั้ง ๒ ราย ถือกรรมสิทธิ์รวมกัน เนื้อที่คนละครึ่ง มีความประสงค์ขอแบ่งแยกออกให้เป็นสัดส่วนของตน	"——"

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล ที่อยู่ ผู้ให้สัญญา	ประเภท นิติกรรม	ชื่อ - สกุล ที่อยู่ ผู้รับสัญญา	โฉนดเลขที่ ตำบล	เนื้อที่ (ไร่)	รายละเอียด	ความเห็นของเจ้าหน้าที่
๕.	นายแสง นุชแดง นางทองใบ อ่วมแป้น ๒๔/๒ หมู่ ๑๘ ต. บึงคำพร้อย อ. ลำลูกกา จ. ปทุมธานี	แบ่ง แยกกรรม สิทธิ์รวมตาม ส่วนของตน	-	๑๕๑๘ บึงคำพร้อย	๕๓-๑-๒๒	ผู้ยื่นคำขอทั้ง ๒ ราย ถือกรรมสิทธิ์รวม กันเนื้อที่คนละครึ่ง มีความประสงค์ขอ แบ่งแยกออกให้เป็นสัดส่วนของตน	เป็นการแบ่งแยกกรรมสิทธิ์รวม ตามส่วนของตน เข้าหลักเกณฑ์ ตามระเบียบฯ ข้อ ๔(๒)(ก) สมควรอนุญาต
๖.	นางเพี้ยน มณีงาม ๒ ม. ๑๓ ต. บึงคำพร้อย อ. ลำลูกกา จ. ปทุมธานี นางประนอม จิ่งเกษม ๖๔/๑๓ ม. ๕ ต. ท่าทราย อ. เมือง จ. ปทุมธานี	"——"	-	๕๑๑ บึงคำพร้อย	๒๔-๒-๔๐	ผู้ยื่นคำขอทั้ง ๒ ราย ถือกรรมสิทธิ์รวมกัน โดยนางเพี้ยนฯ มีกรรมสิทธิ์เนื้อที่ ๖ ไร่ และนางประนอมฯ เนื้อที่ ๒๒-๒-๔๐ ไร่ มีความประสงค์ขอแบ่งแยกออกให้เป็น สัดส่วนของตน	"———"
๗.	นายบุญช่วย บังไพร ๑๔/๑ ม. ๓ ต. บึงทองหลวง อ. ลำลูกกา จ. ปทุมธานี นางบุญ บังไพร ๑๕ ม. ๒๒ ต. ลำไทร อ. ลำลูกกา จ. ปทุมธานี	ยกที่ดินเฉพาะ ส่วนของตน ให้โดยไม่มี ค่าตอบแทน	นางฉลวย แสงโพธิ์แก้ว ๑๘ ม. ๒๒ ต. ลำไทร อ. ลำลูกกา จ. ปทุมธานี	๘๑ ลำไทร	๕๐-๐-๑๑	ผู้ให้สัญญาทั้ง ๒ ราย ถือกรรมสิทธิ์รวม กับผู้ยื่นอีก ๓ คน โดยนายบุญช่วยฯ มี กรรมสิทธิ์เนื้อที่ ๑๐ ไร่ และนางบุญฯ มี กรรมสิทธิ์เนื้อที่ ๘-๑-๓๕.๑๖ ไร่ มี ความประสงค์ยกที่ดินเฉพาะส่วนของตน ทั้งหมดให้ผู้รับสัญญาซึ่งเป็นน้องสาวและ บุตรตามลำดับ และผู้รับสัญญานี้ถือกรรม สิทธิ์อยู่ในที่ดินแปลงนี้คนหนึ่งด้วย	เป็นการที่ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมยก ที่ดินให้แก่ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมด้วย กัน ทำให้จำนวนผู้ถือกรรมสิทธิ์ รวมลดลง เข้าหลักเกณฑ์ตาม ระเบียบฯ ข้อ ๔ (๒)(ข) สมควรอนุญาต

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล ที่อยู่ ผู้ให้สัญญา	ประเภท นิติกรรม	ชื่อ - สกุล ที่อยู่ ผู้รับสัญญา	โฉนดเลขที่ ตำบล	เนื้อที่ (ไร่)	รายละเอียด	ความเห็นของเจ้าหน้าที่
๑๑.	นายวิรัตน์ อ่ำเอกผล นายวิศิษฐ์ อ่ำเอกผล นายวิสุทธิ์ อ่ำเอกผล ๒๘/๒ ต. หัวหิน อ. หัวหิน จ. ประจวบคีรีขันธ์	ขายที่ดิน	นายอารีย์ อ่อนแย้ม ๓๖ ม.๑ ต. ปึงบอน อ. พนอง เลือ จ. บุรีรัมย์	๑๘๒๕ ลำลูกกา	๕๐-๐-๐๐	ผู้ให้สัญญาทั้ง ๓ คน มีความประสงค์ ขายที่ดินให้แก่ผู้รับสัญญาทั้งแปลง ราคา ไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท โดยมีการตกลง เลิกการเช่าที่ดินกับนายชาญ แก้วศรี ผู้เช่า ณ สำนักงานฯ แล้ว ผู้รับสัญญามีอำนาจทำนา โดยมีคำรับรอง จากอำเภอหนองเสือ และต้องการซื้อ ที่ดินแปลงนี้ไปทำนา	เป็นการขายที่ดินให้แก่มูลนิธิ ประกอบเกษตรกรรม โดยได้ บอกเลิกการเช่าแล้ว และผู้ซื้อ จะใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เช่าหลักเกณฑ์ตามระเบียบฯ พอ ๘(๒)(ฉ) สมควรอนุญาต