

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ ๓/๒๕๒๘
วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๒๘
ณ ห้องประชุมศาลากลางจังหวัดปทุมธานี

กรรมการผู้เข้าประชุม

๑. นายชูวงศ์	ฉายบุตร	ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
๒. นายพร	เพ็ญพาส	หัวหน้าสำนักงานจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
		ทำหน้าที่อุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี	
๓. นายบุญรอด	นาเอก	แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๔. นายอดุลย์	เขียวชาญ	เกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๕. นายณรงค์	สาตรา	พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๖. นายวินัย	ชวนประพันธ์	นายอำเภอธัญบุรี	กรรมการ
๗. นายชาญณรงค์	ขงพาณิชย์	นายอำเภอลำลูกกา	กรรมการ
๘. นายสถาพร	วารีศรี	นายอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
๙. นายสำเริง	กลิ่นหาวหาญ	ผู้จัดการ ธ.ก.ส. สาขาธัญบุรี	กรรมการ
๑๐. นายประยูร	เอี่ยมชัย	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
๑๑. นายสวัสดิ์	พงษ์มาลา	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอลำลูกกา	กรรมการ
๑๒. นายสงค์	จำปาน้อย	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอธัญบุรี	กรรมการ
๑๓. นายกำธร	พุ่มสวัสดิ์	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	เลขานุการฯ
๑๔. นายธนา	ธนะมศักดิ์ยุทธ	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน ๖	ผู้ช่วยเลขานุการฯ
๑๕. นายสุรธีร์	ลิ้มทรัพย์	นิติกร ๕	ผู้ช่วยเลขานุการฯ

กรรมการผู้ไม่เข้าประชุม

๑. นายธีร บุญย์	ไพบุคคี	นายอำเภอคลองหลวง
-----------------	---------	------------------

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายวิทยา	ประจันตะเสน	นิติกร ๕ ส.ป.ก. ปทุมธานี
๒. นายกิจจา	สมะวรรณนะ	นิติกร ๕ ส.ป.ก. ปทุมธานี

/ เริ่มประชุมเวลา

เริ่มประชุมเวลา ๑๔.๔๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
ไม่มี

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๒๔
ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๒๔ และครั้งที่ ๒/๒๕๒๔ (วาระเวียน)

ที่ประชุมรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๒๔ และ ครั้งที่ ๒/๒๕๒๔
(วาระเวียน) โดยไม่มีการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องที่จะต้องติดตามผลการดำเนินงานตามมติที่ประชุมครั้งที่แล้ว

เลขานุการฯ ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า ตามที่คณะกรรมการฯ ได้มีมติคัดเลือก
นายสอน อุทัยอ่วม ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ในเขตอำเภอหนองเสือ เป็นเกษตรกรตัวอย่างใน
เขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดปทุมธานี และได้ส่งให้ ส.ป.ก. พิจารณาคัดเลือกเป็นเกษตรกร
ตัวอย่างในเขตปฏิรูปที่ดินระดับประเทศร่วมกับจังหวัดอื่น ๆ ผลการพิจารณาหนึ่งได้แก่
จังหวัดปราจีนบุรี ที่สอง ได้แก่ จังหวัดนครนายก และที่สาม ได้แก่ จังหวัดนครราชสีมา
ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องที่ทราบ

เรื่องที่ ๔.๑ รายงานผลการปฏิบัติงานของสำนักงานฯ ประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๒๔

เลขานุการฯ รายงานผลการปฏิบัติงานของสำนักงานฯ ประจำเดือนธันวาคม
๒๕๒๔ ที่สำคัญ ๆ ดังนี้

- รับคำร้องขออนุญาตทำนิติกรรมทั้งสิ้น ๒๐ ราย แยกได้ ดังนี้

เสนอประธาน คปจ. พิจารณา ๑ ราย

เสนอ คปจ. พิจารณา ๑๐ ราย

เสนอเลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณา ๓ ราย

- ผู้เช่าที่ดินทั้งหมด ๒,๑๓๔ ราย รวมเป็นค่าเช่าทั้งสิ้น ๒,๗๖๑,๔๑๖.๘๐ บาท
เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๒๔ ซึ่งเป็นเดือนที่ห้าในการจัดเก็บได้ ๔๔๓ ราย เป็นเงิน ๓๔๔,๕๑๓.๔๕
บาท รวมเก็บได้แล้วทั้งสิ้น ๑,๖๐๓ ราย เป็นเงิน ๗๐๑,๒๘๒.๑๖ บาท เหลือค้าง
๑,๐๓๒ ราย เป็นเงิน ๒,๐๖๖,๒๔๔.๖๓ บาท

/-ผู้เช่าซื้อที่ดิน

- ผู้เข้าซื้อที่ดินทั้งหมด ๖๓๔ ราย รวมเป็นค่าเข้าซื้อทั้งสิ้น ๔,๐๕๔,๘๐๒.๗๗ บาท เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๒๕ ซึ่งเป็นเดือนที่ห้าในการจัดเก็บได้ ๘๐ ราย เป็นเงิน ๓๔๗,๓๔๘.๕๔ บาท รวมเก็บได้แล้วทั้งสิ้น ๒๗๔ ราย เป็นเงิน ๑,๐๒๕,๒๓๑.๖๕ บาท เหลือค้าง ๓๖๐ ราย เป็นเงิน ๓,๐๒๙,๕๖๑.๑๒ บาท

- ชุคคลอง ส.ป.ก. ส่งน้ำเชื่อมระหว่างคลอง ๓๒-๓๓ หมู่ที่ ๑ ตำบลศาลาครุ อำเภอนองเสือ ไคระยะทางแล้ว ๔๗๒๕ กม. และก่อสร้างอาคารปิด-เปิดน้ำ

- ให้คำปรึกษากฎหมายเกี่ยวกับที่ดินให้กับเจ้าของที่ดินและผู้เข้าที่ดินในเขต จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๑ ราย

- รับคำร้องขออนุญาตเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินในท้องที่อำเภอนองเสือ และอำเภอยะบุรี จำนวน ๑๓ ราย

- การเข้าซื้อที่ดิน

แจกสัญญาเข้าซื้อที่ดินให้แก่เกษตรกรผู้ขอเข้าซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. จำนวน ๒ ราย

✓ รับคำร้องขอขยายระยะเวลาเข้าซื้อที่ดิน จำนวน ๒ ราย

✓ รับคำร้องขอผลักดันการชำระค่าเข้าซื้อที่ดิน จำนวน ๔๔ ราย ✓

รับคำร้องขอลดเนื้อที่เข้าซื้อที่ดิน จำนวน ๖ ราย

รับคำร้องขอรับมรดกการเข้าซื้อที่ดิน จำนวน ๑ ราย

- รับคำร้องขอรับมรดกการเข้าที่ดิน จำนวน ๑ ราย

- สำรวจรังวัดแบ่งแปลงที่ดินของ ส.ป.ก. หมู่ที่ ๑๑ ตำบลหนองสามวัง อำเภอนองเสือ จำนวน ๓ แปลง เนื้อที่ ๒๓-๒-๔๕ ไร่

- สำรวจรังวัดสอบเขตที่ดินของ ส.ป.ก. หมู่ที่ ๑ ตำบลบึงบอน อำเภอนองเสือ จำนวน ๑ แปลง เนื้อที่ ๒๐ ไร่

- เสร็จจากไล่เกลี่ยกรณีพิพาทระหว่างเกษตรกรผู้เข้าที่ดินของ ส.ป.ก. อำเภอนองเสือ จำนวน ๒ ราย

- ติดตามการมีส่วนร่วมของเกษตรกรที่ขอกู้เงินเพื่อนำไปลงทุนการทำสวนส้ม จำนวน ๔๑ ราย และทำสัญญาเงินกู้และจ่ายเงินให้เกษตรกรตามโครงการส่งเสริมการทำสวนส้มเขียวหวานแทนการทำนาข้าว ตำบลคลองเจ็ด อำเภอกลองหลวง จำนวน ๑๐ ราย เป็นเงิน ๓๐๐,๐๐๐.- บาท

/-ตรวจสอบสภาพ

- ตรวจสอบสภาพทอส่งน้ำของ ส.ป.ก.

ตรวจสอบสภาพทอส่งน้ำของ ส.ป.ก. บนคันคลอง ๓๓ หมู่ที่ ๒ ตำบลศาลากร
อำเภอหนองเสือ ที่มีเกษตรกรร้องว่าชลประทานถมดินทับท่อ จำนวน ๔ แห่ง

ตรวจสอบสภาพทอส่งน้ำของ ส.ป.ก. บนคันคลอง ๑๐ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงกาสาม
อำเภอหนองเสือ ที่ชำรุด จำนวน ๑ แห่ง

ตรวจสอบสภาพทอส่งน้ำของ ส.ป.ก. บนคันคลอง ๔ หมู่ที่ ๑ ตำบลบึงชำอ้อ
อำเภอหนองเสือ ที่มีเกษตรกรแจ้งว่าชำรุดเสียหาย จำนวน ๑ แห่ง

- เก็บเงินกู้ยืมที่ให้เกษตรกรกู้ยืมเป็นค่าขนส่งปูนมาร์ล จำนวน ๑,๑๐๑.๒๕ บาท

- คูผลการทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. อำเภอหนองเสือ

- เก็บค่าภาษีบำรุงท้องที่ จำนวน ๑๖๔,๗๗๔.๔๓ บาท และค่าปรับที่เกษตรกร
ผิดนัดชำระค่าเช่าได้ ๔๐๒.๐๑ บาท

ที่ประชุมรับทราบ

เรื่องที่ ๔.๒ การอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดิน ส.ป.ก.

ผู้ช่วยเลขานุการฯ (นายธนา ถนอมศักดิ์ยุทธ) ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า ตามที่
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๖/๒๕๒๔ ได้ประชุมเมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน
๒๕๒๔ มีมติอนุมัติในหลักการให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี พิจารณาอนุญาตคำขอเปลี่ยนแปลง
การใช้ที่ดินรายใดที่มีเนื้อที่เล็กน้อยและไม่มีปัญหา แล้วรายงานให้คณะกรรมการฯ ทราบนั้น
ปรากฏว่าได้มีผู้ยื่นคำขอที่อยู่ในหลักเกณฑ์มติคณะกรรมการฯ ดังกล่าว ซึ่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ปทุมธานีได้อนุญาตแล้ว จำนวน ๑๒ ราย รายละเอียดตามบัญชีที่แนบในเอกสารที่ ๒

ที่ประชุมรับทราบ

เรื่องที่ ๔.๓ ปัญหาการขออนุญาตทำนิติกรรม

ผู้ช่วยเลขานุการฯ (นายสุรธีร์ ลิ้มทรัพย์) ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า ตามที่
นายบุญส่ง ตันอารีย์ ผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้แสดงความเห็นในการ
ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน ครั้งที่ ๔/๒๕๒๔ (วาระเวียน) ว่าการขออนุญาตทำนิติกรรม
"แบ่งแยกกรรมสิทธิ์รวมตามส่วนของตน" เห็นว่าไม่ใช่การจำหน่ายหรือก่อให้เกิดการระ
คึกพันในที่ดินตามมาตรา ๒๔ อันจะต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการฯ การมีระเบียบฯ

/ดังกล่าว

ดังกล่าว จะเป็นการรอนสิทธิเจ้าของที่ดินหรือไม่ ควรจะได้หยิบยกขึ้นมาพิจารณาทบทวน หากเห็นว่าไม่เข้าหลักเกณฑ์ น่าจะได้จัดการแก้ไขระเบียบฯ โดยเร็ว ทั้งนี้ เพื่อรักษาสิทธิและประโยชน์ของราษฎร โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่ของ ส.ป.ก. รวมทั้งคณะกรรมการฯ ไม่ต้องเสียเวลารับเรื่องและพิจารณาด้วย ซึ่ง ส.ป.ก. ได้ตอบปัญหาดังกล่าวตามหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๔/๑๓๗๒ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๕ ว่า ที่ดินซึ่งบุคคลหลายคนมีกรรมสิทธิ์รวมกัน และจะได้บรรยายส่วนแล้วหรือไม่ก็ตาม ยังไม่เป็นที่แน่ชัดว่าเจ้าของรวมคนหนึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินส่วนใดของแปลง สิทธิของเจ้าของรวมคนหนึ่ง ๆ จึงครอบคลุมที่ดินทั้งแปลง ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๕๘ จึงบัญญัติให้เจ้าของรวมคนหนึ่ง ๆ อาจใช้สิทธิอันเกิดแต่กรรมสิทธิ์ครอบไปถึงทรัพย์สินทั้งหมดเพื่อต่อสู้บุคคลภายนอกได้ และมาตรา ๑๓๖๐ บัญญัติว่า "เจ้าของรวมคนหนึ่ง ๆ มีสิทธิใช้ทรัพย์สินได้ แต่การใช้นั้นต้องไม่ขัดต่อสิทธิแห่งเจ้าของรวมคนอื่น ๆ" ดังนั้น การแบ่งแยกกรรมสิทธิ์รวมจึง เป็นกรณีที่เจ้าของรวมจำหน่ายสิทธิของตนที่มีอยู่ทุกส่วนในที่ดินแปลงนั้นออก คงมีสิทธิเพียงที่ดินส่วนที่แบ่งแยกเป็นของตนเท่านั้น นอกจากนี้การแบ่งแยกกรรมสิทธิ์รวมยังมีผลทำให้ที่ดินมีขนาดเล็กลง ขนาดการถือครองลดลง จึงต่างกับกรณีการแบ่งแยกที่ดินในนามเดิมซึ่งคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตีความว่า ไม่ถือเป็นการจำหน่าย เพราะสิทธิและขนาดการถือครองที่ดินของเจ้าของที่ดินไม่เปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด

ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่อง เพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๕.๑ การขออนุญาตทำนิติกรรม

นายวิทยา ประจันตะเสน นิติกร ๕ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า สำนักงานฯ ได้รับคำขออนุญาตจำหน่ายหรือก่อให้เกิดการ ะคิดพันในที่ดิน ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งอยู่ในอำนาจการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จำนวน ๘ ราย รายละเอียดและเหตุผลตามเอกสารที่แนบในเอกสารที่ ๓

ประเด็นที่เสนอพิจารณา อนุญาตให้ผู้อื่นคำขอจำหน่ายหรือก่อให้เกิดการ ะคิดพันในที่ดินตามคำขอ

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้ผู้อื่นคำขอจำหน่ายหรือก่อให้เกิดการ ะคิดพันในที่ดินทั้ง ๘ ราย ตามความเห็นของเจ้าหน้าที่

/ เรื่องที่ ๕.๒

เรื่องที่ ๕.๒ การขออนุญาตเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินจากการทำนาเป็นส่วนส้ม
และอื่น ๆ

ผู้ช่วยเลขานุการฯ (นายธนา ถนอมศักดิ์ยุทธ) ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า ด้วย
สำนักงานฯ ได้รับคำขอของ เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. มีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลง
ลักษณะการใช้ที่ดินจากการทำนาเป็นทำสวนส้มและอื่น ๆ ซึ่ง ไม่อยู่ในหลักการตามมติ
คณะกรรมการฯ ที่ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี จะอนุญาตได้ จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ
พิจารณา รวม ๔ ราย รายละเอียดและเหตุผลตามเอกสารที่แนบในเอกสารที่ ๔

ประเด็นที่เสนอพิจารณา อนุญาตให้ผู้ยื่นคำขอเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดิน
ตามคำขอ

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้ผู้ยื่นคำขอทั้ง ๔ ราย เปลี่ยนแปลงลักษณะการ
ใช้ที่ดินตามคำขอ

เรื่องที่ ๕.๓ การขอแลกเปลี่ยนแปลงที่ดินที่เช่า ส.ป.ก.

ผู้ช่วยเลขานุการฯ (นายสุรธีร์ ลิ้มทรัพย์) ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า ด้วย
นายอนันต์ คงสมบูรณ์ และนางยุพิน บุญเขียว ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ ๑๐๒
ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี แปลงเลขที่ ๒๑๕
เนื้อที่ ๔-๓-๔๑ ไร่ และแปลงเลขที่ ๑๔๑ เนื้อที่ ๑๐-๐-๐๔ ไร่ ตามลำดับ ได้ยื่นคำร้อง
ขออนุญาตแลกเปลี่ยนแปลงที่ดิน เนื่องจากนางของนางยุพินฯ ไม่มีทางเข้าออก ปัจจุบันต้อง
ต้องอาศัยนายอนันต์ คงสมบูรณ์ บิดาของนายอนันต์ฯ เข้าออก ซึ่งลำบากมากและเกรง
จะมีปัญหาในภายหน้า ส่วนนายอนันต์ฯ ต้องการอยู่แปลงติดกับบิดา สำนักงานฯ ได้ตรวจสอบ
แล้วได้ความตามคำร้องขอจริง และเห็นสมควรให้แลกเปลี่ยนแปลงที่ดินที่เช่าตามคำขอ

ประเด็นที่เสนอพิจารณา อนุญาตให้นายอนันต์ฯ และนางยุพินฯ แลกเปลี่ยน
แปลงที่ดินที่เช่า ส.ป.ก. ตามคำขอ

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้แลกเปลี่ยนแปลงที่ดินที่เช่า ส.ป.ก. ตามคำขอ

เรื่องที่ ๕.๔ การยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.

นายกิจจา สมะวรรณะ นิติกร ๔ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า ตามที่ ส.ป.ก. มีแผน
การให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ได้เช่าซื้อที่ดินประจำปีงบประมาณ ๒๕๒๔ เป็นจำนวน

/เนื้อที่

เนื้อที่ ๑๐,๐๐๐ ไร่ และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑๒/๒๕๒๔ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๒๔ มีมติเห็นชอบให้ประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อตั้งแต่ วันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๒๔ ถึงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๔ นั้น ปรากฏว่า มีผู้ยื่นคำร้องขอ เช่าซื้อที่ดิน จำนวน ๓๕ ราย รวมเนื้อที่ ๔๔๕-๒-๑๒.๒๒ ไร่ ซึ่งสำนักงานฯ พิจารณา แล้วทั้ง ๓๕ ราย มีคุณสมบัติครบถ้วนตามระเบียบฯ สมควรอนุมัติให้เช่าซื้อที่ดินได้ รายละเอียดตามบัญชีที่แนบในเอกสารที่ ๕

ประเด็นที่เสนอพิจารณา อนุมัติให้ผู้ยื่นคำร้อง ได้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.ตาม คำขอ เพื่อจัดทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินต่อไป

มติคณะกรรมการฯ ที่ประชุมพิจารณาแล้วในจำนวน ๓๕ ราย มีบางรายค้างชำระค่าเช่า ซึ่งผู้ยื่นคำร้องขอเช่าซื้อสัญญาว่าจะนำมาชำระ ให้หมดก่อนสิ้นเดือนเมษายน ๒๕๒๔ ตามที่เจ้าหน้าที่ได้แจ้งให้ทราบ จึงมีมติอนุมัติให้ผู้ยื่นคำร้องที่ไม่ได้ค้างชำระค่าเช่า ที่ดินได้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.ตามคำขอ ส่วนในรายที่ค้างชำระค่าเช่าที่ดินอนุมัติในหลักการ ว่า หากนำมาชำระ ให้ครบถ้วนก่อนการทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินก็ให้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.ตาม คำขอ และจัดทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินต่อไป

เรื่องที่ ๕.๕ การขอเลื่อนชำระค่าเช่าซื้อที่ดิน

นายกิจจา สมะวรรณะ นิติกร ๔ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า ด้วยผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ซึ่งได้รับอนุมัติและทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินแล้ว จำนวน ๔๔ ราย ซึ่งจะต้องชำระ ค่าเช่าซื้อที่ดินในงวดแรกภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๒๔ ได้ยื่นคำร้องว่าไม่สามารถ จะชำระค่าเช่าซื้อที่ดินตามกำหนดดังกล่าวได้ เนื่องจากราคาข้าวตกต่ำ จึงขอเลื่อนการ ชำระค่าเช่าซื้อออกไปอีกหนึ่งปี โดยปีนี้อยินยอมชำระค่าเช่าและค่าภาษีบำรุงท้องที่แทน รายละเอียดตามบัญชีแนบในเอกสารที่ ๖

ประเด็นที่เสนอพิจารณา อนุญาตให้เกษตรกรเลื่อนการชำระค่าเช่าซื้อที่ดิน ออกไปอีกหนึ่งปีตามคำขอ

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้เกษตรกรทั้ง ๔๔ ราย เลื่อนการชำระค่าเช่า ซื้อที่ดินออกไปอีกหนึ่งปี

/เรื่องที่ ๕.๖

เรื่องที่ ๕.๖ การขอยกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.

นายกิจจา สมะวรรณะ นิติกร ๕ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า ด้วยผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ซึ่งได้รับอนุมัติและทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินแล้ว จำนวน ๓๓ ราย รวมเนื้อที่ ๕๒๖-๓-๘.๒ ไร่ ได้ยื่นคำร้องแสดงความจำนงขอยกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดินที่ทำไว้กับ ส.ป.ก. และขอเช่าที่ดินตามเดิม ซึ่งตามกฎหมายสัญญาเช่าซื้อที่ดินร ะบับลงตั้งแต่เมื่อ ผู้เช่าซื้อบอกเลิกการเช่าซื้อ และหากผู้เช่าซื้อที่ดินที่บอกเลิกสัญญาต้องการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. ต่อไป ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีเสียก่อน รายละเอียดตามบัญชีแนบในเอกสารที่ ๑

ประเด็นที่เสนอพิจารณา อนุมัติให้ผู้เช่าซื้อที่ดินซึ่งบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดิน ได้เช่าที่ดินตามเดิมต่อไป

มติคณะกรรมการฯ อนุมัติให้ผู้เช่าซื้อที่ดินทั้ง ๓๓ ราย ซึ่งบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดิน ได้เช่าที่ดินตามเดิม

เรื่องที่ ๕.๗ พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอใช้ที่ดินเพิ่มขึ้น อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

นายวิทยา ประจันตะเสน นิติกร ๕ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า ตามประกาศ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี เรื่อง การยื่นคำร้องขออนุญาตใช้ที่ดินเพิ่มขึ้น ตามมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๒๔ ประกาศให้เจ้าของที่ดินผู้มีที่ดินเกินกว่ากฎหมายกำหนดในท้องที่ อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ที่ประสงค์ขอใช้ที่ดินเพิ่มขึ้น มายื่นคำขอ ณ สำนักงาน การปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ระหว่างวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๒๔ ถึงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๒๕ ปรากฏว่าได้มีเจ้าของที่ดินมายื่นคำร้อง จำนวน ๕๑ ราย ซึ่งขณะนี้กำลังอยู่ ระหว่างการดำเนินการของกองนิติการ ส.ป.ก. เกี่ยวกับการตรวจสอบความรู้ความสามารถในการประกอบเกษตรกรรมของเจ้าของที่ดิน สำหรับในชั้นการพิจารณา คณะ กรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๒๒ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๒๒ เรื่องที่ ๓.๖ มอบหมายให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด แต่งตั้งคณะกรรมการ เพื่อพิจารณาคำร้องขอใช้ที่ดินเพิ่มขึ้น แล้วจึงนำผลการพิจารณาให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง

/ ดังนั้น สำนักงาน

ดังนั้น สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพุมธานี จึงเสนอขอแต่งตั้งคณะ
อนุกรรมการพิจารณาการขอใช้ที่ดินเพิ่มขึ้น อำเภอละลูกกา จังหวัดพุมธานี
ประกอบด้วย

- | | |
|--|-------------------------------|
| ๑. นายอำเภอละลูกกา | เป็นประธาน |
| ๒. เกษตรอำเภอละลูกกา | อนุกรรมการ |
| ๓. เจ้าหน้าที่ยบริหารงานที่ดินอำเภอละลูกกา | อนุกรรมการ |
| ๔. พัฒนาการอำเภอละลูกกา | อนุกรรมการ |
| ๕. นายสวัสดิ์ พงษ์มาลา | อนุกรรมการ |
| ๖. นายเขม หนูดี | อนุกรรมการ |
| ๗. ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพุมธานี | อนุกรรมการและเลขานุการ |
| ๘. เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. พุมธานี | อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๑ คน | |
| ๙. นิติกร ฝ่ายร้องทุกข์และสอบสวน | อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |
| กองนิติการ ส.ป.ก. ๑ คน | |

โดยให้คณะอนุกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งมีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาการขอใช้ที่ดิน
เพิ่มขึ้น ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การพิจารณา
อนุญาตให้ใช้ที่ดินเพิ่มขึ้นตามมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม
พ.ศ. ๒๕๑๔ (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๒๒ ของเจ้าชองที่ดินผู้ที่ดินในท้องที่อำเภอละลูกกา
จังหวัดพุมธานี เมื่อได้ผลการพิจารณาเป็นประการใดให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมพิจารณาต่อไป

ประเด็นที่เสนอพิจารณา ขอความเห็นชอบในการแต่งตั้งคณะกรรมการ
ตามรายละเอียดข้างตน

มติคณะกรรมการ ในความเห็นชอบการแต่งตั้งคณะอนุกรรมการที่
กล่าวข้างตน

เรื่องอื่น ๆ

เรื่องที่ ๖.๑ การซ่อมแซมถนนและท่อระบายน้ำที่ชำรุดเสียหาย

ผู้แทนเกษตรอำเภอหนองเสือ ได้สอบถามเลขานุการฯ เรื่อง การซ่อม
แซมถนนและท่อระบายน้ำคลอง ๑๐ ที่ชำรุดเสียหาย และ ส.ป.ก. ได้ซ่อมแซมไว้

/ชั่วคราว

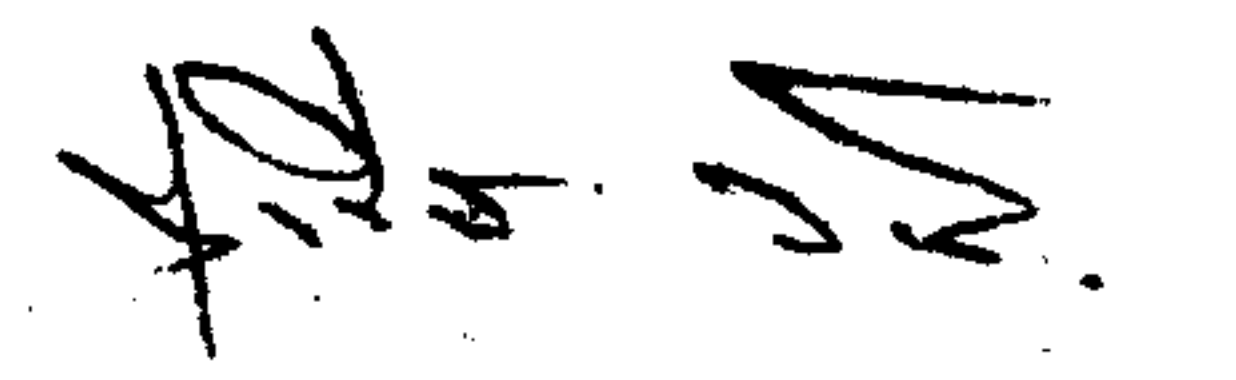
ชั่วคราวนั้น ได้เกิดการชำรุดขึ้นอีก เป็นอุปสรรคในการสัญจร ขอให้ ส.ป.ก.

ได้พิจารณาดำเนินการซ่อมแซมด่วนด้วย

เลขานุการฯ ชี้แจงว่า ที่ ส.ป.ก. ได้ซ่อมแซมไว้นั้นเป็นการชั่วคราว
ในวงเงินเก้าหมื่นบาทเศษ ซึ่งเลขธิการ ส.ป.ก. พิจารณาอนุมัติเงินในกรณีฉุกเฉิน
ได้ไม่เกินหนึ่งแสนบาท ก็ปรากฏว่าเกิดชำรุดขึ้นอีก เนื่องจากการสัญจรของรถบรรทุก
หนักและน้ำไหลแรง ซึ่งสำนักงานฯ ก็ได้ทำเรื่องถึง ส.ป.ก. แล้ว และกำลังขออนุมัติ
เงินตามแบบของกรมชลประทานต่อสำนักงบประมาณ ซึ่งต้องใช้เงินจำนวน
๒๓๕,๐๐๐.- บาท ขณะเดียวกันก็ให้เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ได้ซ่อมแซมอีกโดยใช้วัสดุที่เหลือ
และถูกน้ำพัดหลุดออกมา แต่ก็ใช้ได้ไม่กี่วันก็ชำรุดอีก

ที่ประชุมขอให้ ส.ป.ก. ได้เร่งดำเนินการ เพราะหากนานไป ถนนจะขาด
ทำให้เดือดร้อนแก่การสัญจรของประชาชน

เลิกประชุมเวลา ๑๖.๒๐ น.


(นายสุรธีร์ ลิ้มทรัพย์)

มติกร ๔

ผู้ช่วยเลขานุการฯ ผู้ตรวจรายงานการประชุม


(นายจักร พุ่มสวัสดิ์)

ปฏิบัติที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เลขานุการฯ ผู้ตรวจรายงานการประชุม