

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ 4/2528

วันที่ 25 เมษายน 2528
ณ ห้องประชุมศาลากลางจังหวัดปทุมธานี

.....

กรรมการมาประชุม

1.	ร. ค. วัฒนา	สุทรสุวรรณ	รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี รักษาราชการแทน ผวจ. ปทุมธานี	ประธานกรรมการ
2.	นายพร	เพ็ญพาส	หัวหน้าสำนักงานจังหวัดปทุมธานี ทำหน้าที่อุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
3.	นายบุญส่ง	คันธารีย์	แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
4.	นายอศุลย์	เชียวชาด	เกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
5.	นายณรงค์	สาตรา	พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
6.	นายอำพล	ศรีละโพธิ์	แทนนายอำเภอธัญบุรี	กรรมการ
7.	นายสมัคร	ประเสริฐสุข	แทนนายอำเภอคลองหลวง	กรรมการ
8.	นายธีระบุญ	โพธิ์กลี	นายอำเภอลำลูกกา	กรรมการ
9.	นายสำเริง	กลิ่นทาวหาญ	ผู้จัดการ ชกส. สาขาธัญบุรี	กรรมการ
10.	นายประยูร	เอี่ยมชัย	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
11.	นายสงัด	จำปาน้อย	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอธัญบุรี	กรรมการ
12.	นายสวัสดิ์	พงษ์มาลา	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอลำลูกกา	กรรมการ
13.	นายกำธร	พุ่มสวัสดิ์	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	เลขานุการ
14.	นายประสิทธิ์	แก้ววิทย์กรรม	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน 6 ส.ป.ก.ปท.	ผู้ช่วยเลขานุการ
15.	นายสุรชัย	ลิ้มทรัพย์	นิติกร 4 ส.ป.ก.ปทุมธานี	ผู้ช่วยเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่มาประชุม

นายสถาพร วารีย์ศรี นายอำเภอหนองเสือ

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | | | |
|----|----------|-----------|---|
| 1. | นายบุญ | มีแสงเงิน | เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี 3 ส.ป.ก.ปทุมธานี |
| 2. | นางสมพิศ | เฟื่องฟู | เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี 3 ส.ป.ก.ปทุมธานี |

3. นางสาว อามศิริ เจ้าหน้าที่ธุรการ 3 ส.ป.ก.ปทุมธานี

เริ่มประชุมเวลา 14.35 น.

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า เนื่องจากติดราชการทำให้มาประชุมล่าช้าทั้งในการประชุมครั้งต่อ ๆ ไป หากมีกรณีเช่นนี้อีกขอให้ที่ประชุมมีมติตั้งกรรมการคนใดคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานชั่วคราวพิจารณาเรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่แล้วไปก่อน

ระเบียบวาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ 3/2528 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2528

ที่ประชุมรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ 3/2528 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2528 โดยไม่มีการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ
เรื่องที่ 3.1 รายงานผลการปฏิบัติงานของสำนักงาน ประจำเดือนมีนาคม 2528

เลขานุการ รายงานผลการปฏิบัติงานของสำนักงาน ประจำเดือนมีนาคม 2528 ได้ปฏิบัติงานที่สำคัญ ๆ ดังนี้

+ รับคำร้องขออนุญาตทำนิติกรรมทั้งสิ้น 33 ราย แยกได้ดังนี้

เสนอประธาน คปจ.พิจารณา 12 ราย

เสนอ คปจ.พิจารณา 8 ราย

เสนอเลขาธิการ ส.ป.ก.พิจารณา 13 ราย

- รับแจ้งการถือครองที่ดินอำเภอลำลูกกา 111 ราย

- เตรวจขอซื้อที่ดินอำเภอลำลูกกา 4 ราย

- เก็บค่าเช่า 201 ราย เป็นเงิน 220,874.94 บาท รวมทั้งชำระทั้งหมด 2,073 ราย เป็นเงิน 1,725,157.57 บาท ยังคงชำระอีกประมาณ 1,092 ราย

- เก็บค่าเช่าซื้อ 14 ราย เป็นเงิน 58,299.50 บาท รวมทั้งชำระทั้งหมด 215 ราย เป็นเงิน 1,266,014.30 บาท ยังคงชำระอีกประมาณ 167 ราย

- ประชุมเกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. อำเภอหนองเสือ จำนวน 70 คน

/3.....

- รับผลิตผลจากสวนจากเกษตรกร ไปจำหน่าย 1 ครั้ง เป็นเงินจำนวน 1,443.- บาท
- ฝึกอบรมเกษตรกรด้านการเกษตร อำเภอหนองเสือ และอำเภอลอง-หลวง จำนวน 50 ราย
- จัดประชุมคณะกรรมการปฏิบัติหน้าที่จังหวัดปทุมธานี 1 ครั้ง
- รับคำขอเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดิน 1 ราย
- ทำสัญญาเช่าซื้อ 24 ราย 96 ฉบับ
- แนะนำและให้คำปรึกษาเกี่ยวกับกฎหมายที่ดินจำนวน 34 ราย
- รังวัดแบ่งแปลงและชี้แปลงที่ทำกินและที่อยู่อาศัยจำนวน 12 ราย เนื้อที่ 92-1-10.2 ไร่
- ทำหนังสือรับมอบที่ดินจำนวน 11 ราย
- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ดำเนินการนิเทศเกษตรกรในท้องที่ อำเภอลำลูกกา ตั้งแต่วันที่ 5 - 16 มีนาคม 2528
- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. กองวิศวกรรม ตรวจสอบสภาพพื้นที่ดิน ส.ป.ก. ทำแผนพัฒนาประจำปีงบประมาณ 2520 รวม 6 โครงการ
- ตรวจสอบสภาพที่ดินและใกล้เกลี่ยกรดยาพิษระหว่างผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. จำนวน 5 ราย
- ตรวจสอบหาข้อมูลเพื่อหาเรื่องขอยกเว้นการขออนุญาตทำนิติกรรมในท้องที่ ตำบลคูคต และตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา

ที่ประชุมรับทราบ

เลขานุการ ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า สำนักงานได้จัดทำสถิติเปรียบเทียบผลการจัดเก็บค่าเช่าและภาษีบำรุงท้องที่ระหว่างปีงบประมาณ 2527 และ 2528 ในรอบระยะเวลาหกเดือนแรก ตามกราฟเปรียบเทียบและรายละเอียดที่แจกท่านกรรมการแล้วนั้น ซึ่งขอให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ได้ชี้แจงรายละเอียด

นายธน มีแสงเงิน เจ้าหน้าที่กรเงินและบัญชี 3 ได้ชี้แจงรายละเอียดตามกราฟเปรียบเทียบและรายละเอียดตามที่แนบท้ายสรุปที่สำคัญ ๆ ดังนี้

1. รับชำระเงินค่าเช่าและภาษีบำรุงท้องที่ในช่วง 6 เดือนแรกของปีงบประมาณ 2528 จำนวน 1,725,157.57 บาท เท่ากับ 48.43% ของทั้ง

หมดเทียบกับเมื่อปีงบประมาณ 2527 ในช่วง 6 เดือนแรกจำนวน

1,710,579.30 บาท เท่ากับ 54.16%

2. มียอดค้างชำระค่าเช่าและค่าภาษีบำรุงท้องที่ทั้งสิ้น 1,092 ราย เป็นเงิน 1,836,779.94 บาท เท่ากับ 51.57% ของทั้งหมดในจำนวนนี้มี บางรายค้างชำระบางส่วน

3. สาเหตุที่รับชำระน้อยลง เนื่องจากมีผู้เช่าเปลี่ยนแปลงการเช่าเป็น เช่าซื้อจำนวน 382 ราย ชำระค่าเช่าซื้อแล้ว 248 ราย เป็นเงิน 1,464,320.11 บาท และสาเหตุที่ค้างเนื่องจากผลผลิตต่ำ ราคาผลผลิตต่ำ และค่าใช้จ่ายสูงมีหนี้สินมาก บางรายไ้มาขอผลักดันในคราวหน้าปรง

เลขานุการฯ ได้ชี้แจงเพิ่มเติมว่า สำหรับผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ค้างชำระ ค่าเช่าที่ดิน สำนักงานฯ ได้มีหนังสือทวงหนี้ให้มาชำระซึ่งบางรายก็มาขอผลักดันไว้จะได้เร่งรัดการจกเก็บต่อไป

ที่ประชุมรับทราบ

ประธานฯ ได้กล่าวชมการจัดทำสถิติเปรียบเทียบทั้งกล่าวว่า เป็นเรื่องที่สำคัญ ที่ควรจัดทำ เพื่อทราบและรักษาสถานะสภาพการจกเก็บค่าเช่าที่ดินให้มีประสิทธิภาพ ซึ่งควรแยกค่าเช่าและค่าเช่าซื้อแต่ละประเภทจัดเป็นเปอร์เซ็นต์เก็บไว้แต่ละปีใช้เป็นข้อมูลจกเก็บค่าเช่าและค่าเช่าซื้อดังกล่าว

ระเบียบวาระที่ 4

เรื่อง เพื่อพิจารณา

เรื่องที่ 4.1 การขออนุญาตทำนิติกรรม

ผู้ช่วยเลขานุการฯ แจ้งต่อที่ประชุมว่า ด้วยสำนักงานฯ ได้รับคำขออนุญาต จาหน่ายหรือก่อให้เกิดการะคิดขึ้นในที่ดิน ตามมาตรา 28 แห่งพระราชบัญญัติ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 ซึ่งอยู่ในอำนาจการพิจารณาของ คณะกรรมการฯ จำนวน 14 ราย รายละเอียดยกและเหตุผลตามเอกสารที่แนบ

ประเด็นที่เสนอพิจารณา ขออนุญาตให้ผู้อื่นคำขอจำหน่ายหรือก่อให้เกิดการะ คิดขึ้นในที่ดินตามคำขอหรือไม่

มติคณะกรรมการฯ ที่ประชุมพิจารณากันอย่างกว้างขวางในเรื่องที่เจ้าของ ที่ดินขออนุญาตทำนิติกรรมตามระเบียบข้อ 9 (1) (ง) ว่าที่ดินขนาดเนื้อที่เท่า ไฉนจะถือว่าเป็นที่ดินแปลงเล็กซึ่งเจ้าของที่ดินไม่อาจคงสภาพเป็นที่ดินเพื่ออาชีพ

ทางเกษตรกรรมต่อไป จึงมีมติกำหนดเป็นหลักเกณฑ์ว่าเนื้อที่อยู่
ระหว่าง 5 ไร่ ถือเป็นที่ดินแปลงเล็กถ้าเนื้อที่เกิน 5 ไร่ จะต้อง
พิจารณาเหตุผลของผู้ให้สัญญาและผู้รับสัญญาประกอบ แต่เนื้อที่ที่ขอ
อนุญาตต้องไม่เกิน 6 ไร่ จึงจะถือเป็นที่ดินแปลงเล็กที่จะอนุญาตตาม
ระเบียบดังกล่าวได้ ทั้งนี้โดยอิงประกาศ คปก. ฉบับที่ 36 ขอ 3
ซึ่งอนุญาตให้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย
หรือมีสภาพเป็นที่อยู่อาศัย หรือมีสภาพเป็นที่อยู่อาศัยได้ไม่เกินห้าไร่และ
มีผู้อยู่อาศัยโดยยื่นคำขอจำหน่ายหรือก่อให้เกิดการระดมทุนในที่ดินตาม
คำขอ 13 ราย และไม่อนุญาต 1 ราย ตามความเห็นของเจ้าหน้าที่

เรื่องที่ 4.2 การขออนุญาตเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินจากการทำนา
เป็นทำสวนและอื่น ๆ

นายเลขาการฯ แจ้งต่อที่ประชุมว่าควยสำนักงานฯ ได้รับคำขอของ
เกษตรกรผู้เช่าที่ดินของ ส. ป. ก. มีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลง
ลักษณะการใช้ที่ดินจากการทำนาเป็นทำสวนและอื่น ๆ รวม 5 ราย ราย
ละ เอื้อยและเหตุผลตามเอกสารที่แนบ

ประเด็นที่เสนอพิจารณา อนุญาตให้ผู้นั้นคำขอเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้
ที่ดินตามคำขอหรือไม่

มติคณะกรรมการฯ ที่ประชุมพิจารณาแล้วเห็นว่า ผู้ขออนุญาตเปลี่ยน
แปลงลักษณะการใช้ที่ดิน ส่วนใหญ่ได้ทำการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้
ที่ดินแล้วจึงมาขออนุญาตเท่านั้นบังคับให้คณะกรรมการฯ ต้องมีมติอนุญาต
ทุกรายเพราะได้ทำไปตามที่ขอกันแล้ว จึงมีมติให้สำนักงานฯ จัด
ทำประกาศแจ้งให้ผู้เช่าที่ดิน ส. ป. ก. ที่ทำการเปลี่ยนแปลงลักษณะการ
ใช้ที่ดินไปแล้ว แต่ยังไม่ขออนุญาตให้มาดำเนินการขออนุญาตภายในเวลา
ที่กำหนด หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวคณะกรรมการฯ จะพิจารณาไม่
อนุญาตและให้ทำแปลงที่ดินนั้นกลับสู่สภาพเดิม หากไม่ปฏิบัติตามหรือฝ่าฝืน
อีกจะให้สันนิษฐานการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส. ป. ก. ต่อไปและประกาศดัง
กล่าวให้แจ้งให้ผู้เช่าที่ดิน ส. ป. ก. ที่ประสงค์จะเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้
ที่ดินทราบด้วย ว่าคงได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการฯ ก่อน จึงจะทำการ

เปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินตามคำขอได้หากผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.
รายใดทำการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินก่อนแล้วจึงมาขออนุญาต
ต่อไปนี้คณะกรรมการจะพิจารณาไม่อนุญาตและให้ทำแปลงที่ดินนั้นกลับ
สู่สภาพเดิม หากไม่ปฏิบัติตามหรือฝ่าฝืนอีกจะให้อับสิทธิการเช่าหรือ
เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. เช่นกัน ทั้งนี้ ขอให้เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ปทุมธานี
ได้ตรวจสอบเรื่องดังกล่าวแล้วข้างตน ก่อนนำคำขอเปลี่ยนแปลงลักษณะ
การใช้ที่ดินเสนอคณะกรรมการสำหรับคำขออนุญาต 5 ราย ที่เสนอ
ที่ประชุมในครั้งนี้มีมติอนุญาตทั้ง 5 ราย โดยให้เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
ปทุมธานี ได้ตรวจสอบก่อนเพื่อป้องกันการขายสิทธิหน้าที่ดินไปให้ผู้อื่น
เขามาลงทุนทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. แทน

ระเบียบวาระที่ 5

เรื่องอื่น ๆ

เรื่องที่ 5.1 ปรีกษาการเวียนหนังสือขอ มติที่ประชุมแทนการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เลขานุการฯ เสนอต่อที่ประชุมว่าเมื่อระเบียบวาระการประชุม
มีไม่มากนักแต่เป็น เรื่องความซึ่งต้องประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ปทุมธานีเช่นการขออนุญาตทำนิติกรรมจำเป็นต้องประชุมพิจารณา ทุก
เดือน ซึ่งบางเดือนมีเรื่องต่าง ๆ ที่ต้องพิจารณาน้อยรายเพื่อเป็นการ
ประหยัดเวลาในการต่อมาประชุม สำนักงานจะขอทำเป็นหนังสือเวียน
การประชุมถึงกรรมการทุกท่านแต่ละคนไปเพื่อให้มีมติในเรื่องนั้น ๆ

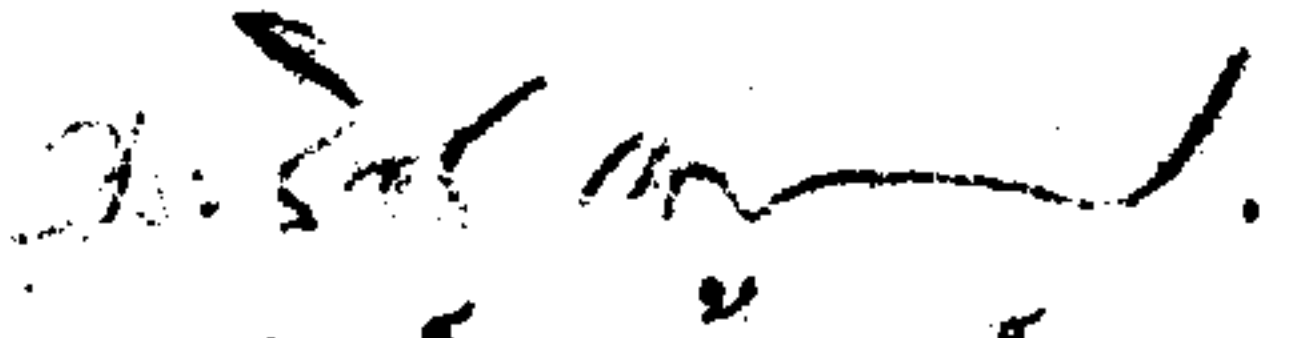
ประธานฯ ขอให้สำนักงานจัดทำขอมูลให้สมบูรณ์และให้มีรา
ละเอียดให้มากเพื่อให้คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาอย่างถูกต้อง

เลิกประชุมเวลา 16.35 น.


(นายสุรสิทธิ์ ลิ้มทรัพย์)

มติกร 4

ผู้ช่วยเลขานุการฯ ผู้ตรวจรายงานการประชุม


(นายประสิทธิ์ แก้ววิทย์กรรม)

เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน 6

ผู้ช่วยเลขานุการฯ ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายกำธร พุ่มสวัสดิ์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เลขานุการฯ ผู้ตรวจรายงานการประชุม