

๒. กรณีการขอทางมรดกสิทธิ (ส.ป.ก.๔-๐๑)

- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมรดกสิทธิ และของคู่สมรส อย่างละ ๑ ฉบับ
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมรดกสิทธิ และของคู่สมรส อย่างละ ๑ ฉบับ
 - สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี) และหลักฐานแสดงความเป็นเครือญาติ
 - เอกสาร ส.ป.ก.๔-๐๑
 - หลักฐานการมีที่ดินอื่น เช่น น.ส.๓ โฉนดที่ดิน ส.ป.ก.๔-๐๑ ของผู้รับมรดกสิทธิและคู่สมรส (ถ้ามี)
 - สำเนามรณบัตร ๑ ฉบับ
 - รายชื่อบุคคลในครอบครัวและคู่สมรสพร้อมอายุ (บัญชีเครือญาติ)
 - หายาททุกคนต้องไปแสดงเจตนาต่อเจ้าหน้าที่จะ พยาน ๒ คน
 - ผู้ปกครองท้องที่ ณ ที่ดินตั้งอยู่
 - ระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๑๘๐ วันทำการ
- หมายเหตุ เอกสารในข้อ ๑ และข้อ ๒ แล้วแต่กรณี จะต้องนำต้นฉบับจริงไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่ด้วย

คู่มือบริการประชาชน



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพัทลุง

เลขที่ ๒๗ ถนนช่วยทุกขราษฎร์

ตำบลคูหาสวรรค์ อำเภอเมือง

จังหวัดพัทลุง ๙๓๐๐๐

โทร. ๐-๗๔๖๑-๔๐๖๐

โทรสาร. ๐-๗๔๖๑-๔๐๖๐

การโอนและการจดทะเบียนทางมรดกสิทธิ
การเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
ตามหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์
ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑)



ภายใต้ พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ มาตรา ๑๙ และ ๓๙

ที่ดินที่เกษตรกรได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมจะทำการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินนั้นไปยังผู้อื่นได้ เว้นแต่เป็นการทอดทอดทางมรดก หรือโอนสิทธิให้แก่ทายาทโดยธรรม หรือโอนไปยังสถาบันเกษตรกร หรือ ส.ป.ก. เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยผู้รับโอน หรือขอรับมรดกสิทธิจะต้องมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรภายใต้หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่ ส.ป.ก. กำหนดดังนี้

๑. ในกรณีของที่ดินเป็นแปลงเล็กแปลงน้อยไม่สามารถแบ่งแยกได้ การโอนหรือรับมรดกสิทธิเฉพาะแก่สามี ภรรยา หรือบุตรที่บรรลุนิติภาวะเพียงคนเดียวเท่านั้น

๒. ในกรณีของที่ดินที่สามารถแบ่งแยกได้จะทำได้ก็เฉพาะทายาทดังต่อไปนี้

๒.๑ สามีภรรยาที่จดทะเบียนสมรส และให้หมายรวมถึงสามีภรรยาที่ไม่ได้จดทะเบียนสมรส หรือชายหญิงที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภรรยาโดยมิได้จดทะเบียนสมรสในขณะยื่นคำขอโอนสิทธิหรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตาย

๒.๒ บุตรโดยชอบด้วยกฎหมายและให้หมายถึงบุตรตามความเป็นจริง เช่น บุตรนอกกฎหมายที่บิดารับรองแล้ว (ไม่รวมบุตรบุญธรรม)

๒.๓ พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน ให้ถือความเป็นพี่น้องกันตามความเป็นจริง ไม่ว่าบิดามารดาจะได้จดทะเบียนสมรสกันหรือไม่ก็ตาม

๒.๔ พี่น้องร่วมบิดา หรือมารดาเดียวกัน ให้ถือความเป็นพี่น้องกันตามความเป็นจริง ไม่ว่าบิดามารดาจะได้จดทะเบียนสมรสกันหรือไม่ เช่นเดียวกัน

๒.๕ หลานของเกษตรกร หมายถึงลูกหรือลูกของพี่หรือของน้องตามความหมายในพจนานุกรม ฉบับราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ.๒๕๒๕ เท่านั้น

ขั้นตอนโดยสรุป

- (๑) ยื่นคำขอ + ตรวจสอบเอกสารระยะเวลา ๑ วันทำการ
- (๒) กลุ่มฝ่ายต่างๆ ตรวจสอบคุณสมบัติเกษตรกร ๓๐ วันทำการ
- (๓) รวบรวมข้อมูลจัดทำรายละเอียดเกษตรกร ๙๐ วันทำการ
ปฏิรูปที่ดิน
- (๔) รับผิดชอบแยก
เป
- (๕) คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินประชุมพิจารณา ๑ วันทำการ
- (๖) ปฏิรูปที่ดินจึงจัดตั้ง ส.ป.ก.๔๐๑

รวมระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๑๘๐ วันทำการ

เอกสารและหลักฐานจะต้องนำไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่

๑.กรณีการโอนสิทธิ (ส.ป.ก.๔-๐๑)

- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้โอน,ผู้รับโอน และของผู้สมรสอย่างละ ๑ ฉบับ
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้โอน,ผู้รับโอน และผู้สมรส อย่างละ ๑ ฉบับ
- สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี)
- หลักฐานการมีที่ดินอื่น เช่น น.ส.๓ โฉนดที่ดิน ส.ป.ก.๔-๐๑ ของผู้รับโอน และผู้สมรสพร้อมบัญชีเครือญาติ
- พยาน ๒ คน
- ผู้ปกครองท้องที่ ณ ที่ดินตั้งอยู่
- หลักฐานความเป็นเครือญาติ
- หากผู้ขอโอนสิทธิมีคู่สมรส ต้องมาลงชื่อแสดงความยินยอม

รวมระยะดำเนินการประมาณ ๑๘๐ วันทำการ