



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์
เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร
การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔

ด้วย ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ซึ่งตามระเบียบฯ ข้อ ๒๒ ข้อ ๒๓ ข้อ ๓๐ ข้อ ๓๑ และข้อ ๕๗ ของระเบียบดังกล่าว ได้กำหนดให้ทายาทของเกษตรกรของผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินที่ถึงแก่ความตาย ที่ประสงค์จะยื่นคำขอเช่ารับมรดกสิทธิในที่ดินต่อจากผู้ตาย ให้ยื่นคำขอ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ (ส.ป.ก.เพชรบูรณ์) ได้ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ดังนี้

๑. เมื่อเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินถึงแก่ความตาย ขอให้ทายาทของเกษตรกรผู้ถึงแก่ความตาย ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรที่ถึงแก่ความตาย ภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่เกษตรกรถึงแก่ความตาย

๒. ในกรณีที่เกษตรกรถึงแก่ความตายก่อนวันที่ระเบียบนี้มีผลบังคับใช้ (ตายก่อน วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔) ให้ทายาทที่จะขอรับการจัดที่ดินแทนที่ผู้ถึงแก่ความตาย ยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.เพชรบูรณ์ ได้ภายใน ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๓. ทายาทที่ขอรับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ถึงแก่ความตาย ยื่นภายหลังจากครบกำหนดระยะเวลา แต่ไม่เกิน ๒ ปี นับแต่วันที่กำหนดไว้ตามข้อ ๑ และ ๒ ส.ป.ก.เพชรบูรณ์ จะไม่รับไว้พิจารณา เว้นแต่มีเหตุอันสมควรจะรับไว้พิจารณาได้

๔. หากเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินเคยยื่นหนังสือต่อ ส.ป.ก.เพชรบูรณ์ ตามระเบียบ ข้อ ๒๓ หรือ ข้อ ๓๑ เพื่อกำหนดลำดับทายาทที่จะได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือกำหนดลำดับทายาทที่จะได้รับการจัดที่ดินแทนที่ ไว้ก่อนตาย ขอให้ทายาทผู้มีสิทธิตามหนังสือกำหนดลำดับทายาทดังกล่าว ยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.เพชรบูรณ์ ภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก ส.ป.ก.เพชรบูรณ์ ทั้งนี้ หากยื่นคำขอภายหลังระยะเวลาดังกล่าว แต่ไม่เกิน ๒ ปี นับแต่วันที่เกษตรกรถึงแก่ความตาย หากปฏิรูปที่ดินจังหวัดเห็นว่ามีเหตุผลสมควรก็จะรับไว้พิจารณาได้

ในกรณีที่ไม่มีอาจจัดที่ดินให้แก่ทายาทของเกษตรกรผู้ถึงแก่ความตายได้ เนื่องจากไม่มีทายาท หรือมีแต่ยื่นคำขอภายหลังจากครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น และปฏิรูปที่ดินจังหวัด พิจารณาแล้วเห็นว่าไม่มีเหตุผลสมควร ส.ป.ก.จังหวัด จะดำเนินการ ดังนี้

๑. ประกาศแจ้งการนำที่ดินแปลงดังกล่าว กลับคืนมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร เพราะเหตุไม่มีอาจจัดที่ดินให้แก่ทายาทได้ตามระเบียบคณะกรรมการดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งแนวทางในการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ถึงแก่ความตาย (หากมี) และแนวทางการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรรายใหม่

๒. กรณีมีผู้คัดค้านตามประกาศดังกล่าว ในข้อ ๑ หากผู้คัดค้านได้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ถึงแก่ความตาย หรือขอรับการทดแทนทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ มาพร้อมกับหนังสือคัดค้านนั้น เมื่อ ส.ป.ก.จังหวัด พิจารณาแล้ว เห็นว่าคำขอมีเหตุสมควร และเป็นคำขอรับมรดกสิทธิหรือรับการจัดที่ดินแทนที่ที่ยื่น ภายใน ๒ ปี นับแต่วันที่เกษตรกรถึงแก่ความตาย ก็ให้ ส.ป.ก.จังหวัด พิจารณาคัดเลือกและจัดที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการดังกล่าว

ทั้งนี้ หากคำขอรับมรดกสิทธิหรือขอรับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ถึงแก่ความตายนั้น เป็นการยื่น ภายหลัง ๒ ปี นับตั้งแต่เกษตรกรถึงแก่ความตาย หรือ ส.ป.ก.จังหวัด พิจารณาแล้ว เห็นว่าไม่มีเหตุสมควร ก็ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ออกคำสั่งไม่รับคำขอ และแจ้งให้ผู้ยื่นคำขอใช้สิทธิอุทธรณ์ต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ได้ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแล้ว

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายศิริโรจน์ ไมตรีจิต)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์