



คู่มือการปฏิบัติงานการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

โดย
สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน (สจก.)
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
2564

คำนำ

คู่มือการปฏิบัติงานการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ และกำหนดแนวทางการปฏิบัติงานการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม อันเนื่องมาจากประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่องการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2564 ให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่เกี่ยวข้องได้ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานให้เกิดมาตรฐานเดียวกัน

คณะผู้จัดทำหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะเป็นประโยชน์กับการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต่อไป

คณะผู้จัดทำ

2564

สารบัญ

	หน้า
คำนำ	ก
สารบัญ	ข
1. วัตถุประสงค์	1
2. ขอบเขต	1
3. คำจำกัดความ	1
4. หน้าที่ความรับผิดชอบ	2
5. หลักเกณฑ์วิธีการปฏิบัติงาน	3
6. ขั้นตอนกระบวนการจัดที่ดิน	4
6.1 หลักการปฏิบัติงาน (Frame work)	4
6.2 การดำเนินการ (Implementation)	5
7. มาตรฐานคุณภาพงาน	14
8. ระบบการรายงานและติดตามประเมินผล	14
9. เอกสารอ้างอิง	14
10. แบบฟอร์มที่ใช้	15
11. ภาคผนวก	38
ภาคผนวกที่ 1 ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข วิธีการ อนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสงวนสิทธิ์สำหรับกิจการ ที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2541	38
ภาคผนวก 2 ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	44
ภาคผนวก 3 ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่องรายการกิจการอื่นที่เป็นการ สนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง เกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดตามมาตรา 30 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 พ.ศ. 2563	47
ภาคผนวก 4 บัญชีรายชื่อชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	50

คู่มือการปฏิบัติงานการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

1. วัตถุประสงค์

1. เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้มีมาตรฐานเดียวกัน
2. เพื่อให้เกิดการกระบวนการทำงานเกี่ยวกับการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้มีแนวทางเดียวกัน

2. ขอบเขต

ครอบคลุมถึงการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ภายใต้ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข วิธีการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2541 รวมถึงประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง รายการกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดตามมาตรา 30 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 พ.ศ. 2563

3. คำจำกัดความ

การจัดที่ดินชุมชน หมายความว่า การจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ภายใต้ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข วิธีการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2541

ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หมายความว่า ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีกลุ่มคนอาศัยอยู่เป็นกลุ่มก้อน ซึ่งมีทั้งเกษตรกรที่มีที่ดินประกอบเกษตรกรรมในบริเวณนั้น และมีผู้ซึ่งมิได้เป็นเกษตรกร โดยมีการตั้งบ้านเรือนอยู่อาศัยแล้ว และมีการประกอบอาชีพอื่น ๆ หรือ

กิจการพาณิชย์ต่าง ๆ เช่น ร้านค้า ร้านบริการ รวมทั้งการประกอบกิจการสาธารณูปโภคที่จำเป็น สถานที่ราชการ ตลอดจนมีการดำเนินกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับวิถีชีวิตและความเป็นอยู่ของคนในชุมชน และสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมของพื้นที่นั้น

เขตที่ดินชุมชน หมายความว่า ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นเขตที่ดินชุมชนพื้นที่เพื่อกิจการตามข้อ 1.5 ของประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามมาตรา 30 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532

เกษตรกร หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

4. หน้าที่ความรับผิดชอบ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นหน่วยงานที่ต้องรับผิดชอบดูแลด้านแผนงาน และงบประมาณ พร้อมทั้งสนับสนุนการปฏิบัติงานในทุกมิติเพื่อให้การดำเนินการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นไปด้วยดี เช่น สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน สำนักกฎหมาย สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน สำนักบริหารกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นต้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) เป็นหน่วยงานที่ต้องดำเนินการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินที่มีพื้นที่รับผิดชอบ ตั้งแต่การสำรวจรังวัดกำหนดให้เป็นเขตพื้นที่ชุมชน การรับคำร้องจากผู้ประสงค์จะรับการจัดที่ดิน การจัดทำเอกสารที่เกี่ยวข้องต่างๆ การตรวจสอบคุณสมบัติ การอนุมัติอนุญาต การจัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ การออกเอกสารที่เกี่ยวข้อง การติดตามในด้านต่างๆ ที่ส่งผลดีต่อการจัดที่ดินชุมชนด้วย รวมถึงการกำกับการทำงานในทุกกลุ่มฝ่ายที่มีส่วนเกี่ยวข้องให้มีประสิทธิภาพ เช่น กลุ่มงานช่างและแผนที่ กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน กลุ่มกฎหมาย กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ เป็นต้น

5. หลักเกณฑ์วิธีการปฏิบัติงาน

หลักเกณฑ์วิธีการปฏิบัติงาน ตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2563 โดยสรุปตามภาพที่ 1

- อาศัยอำนาจ มาตรา 19 (3) และ (12) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2518
- ข้อ 2 ประกาศมีผลบังคับใช้ วันที่ 26 ธันวาคม 2563
- ข้อ 4 หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดเป็นเขตชุมชน (1) ลักษณะการตั้งถิ่นฐาน (2) เป็นศูนย์กลางด้านต่างๆ (3) มีจำนวนครัวเรือนไม่น้อยกว่า 40 ครัวเรือน หรือความหนาแน่นของประชากรตั้งแต่ 1-12 คน/ไร่
- ข้อ 5 ดำเนินการกำหนดแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตที่ดินชุมชน
- ข้อ 6 ผู้มีสิทธิแสดงความประสงค์จะขอรับการจัดที่ดินในชุมชน
- (1) บุคคล/ เกษตรกร ผู้มีบ้านเรือนอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชน ยื่นคำขอการจัดที่ดินเฉพาะการจัดที่อยู่อาศัย
 - (2) บุคคล/นิติบุคคล ยื่นคำขอการจัดที่ดินเฉพาะกิจการสาธารณูปโภค หรือกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน
- ข้อ 7 การอนุญาต โดยผู้มีอำนาจ
- (1) การจัดที่อยู่อาศัยให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ และหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ส.ป.ก.4-01 ข.) แบบท้ายสัญญา
 - (2) การอนุญาตอื่นนอกเหนือ (1) ให้จัดทำเป็นสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยให้เรียกเก็บค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด
- ข้อ 8 กรณีมีปัญหาเกี่ยวกับการดำเนินการตามประกาศนี้ให้นำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อวินิจฉัยต่อไป

ภาพที่ 1 สรุปประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

6. ขั้นตอนกระบวนการจัดที่ดิน

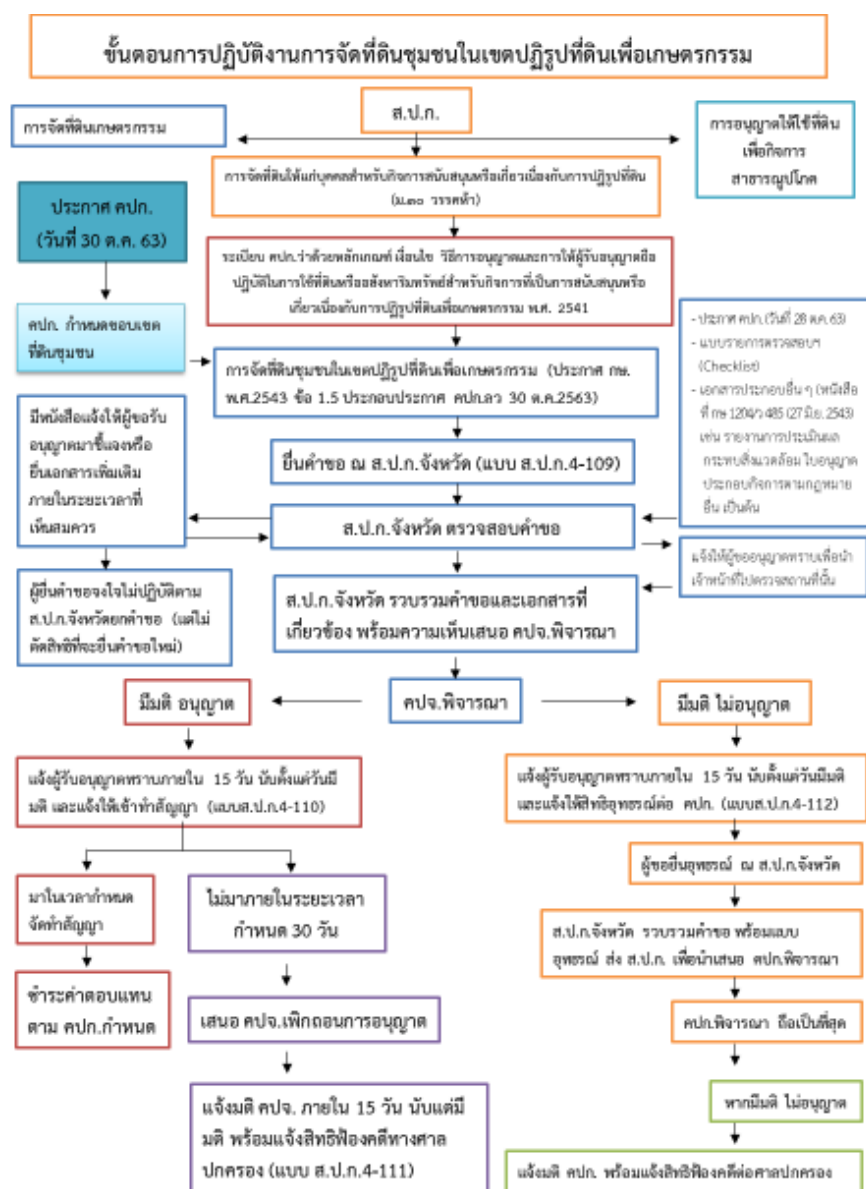
6.1 หลักการปฏิบัติงาน (Frame work)



ภาพที่ 2 หลักการปฏิบัติงานในการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

6.2 การดำเนินการ (Implementation)

การดำเนินการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีขั้นตอนการปฏิบัติงานเป็นลำดับขั้นตอน ดังภาพที่ 3



ภาพที่ 3 ขั้นตอนการปฏิบัติงานในการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

6.2.1 การยื่นคำขอ ให้ผู้ประสงค์รับการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินยื่นคำขอ ณ ส.ป.ก. จังหวัดที่มีที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ (แบบ ส.ป.ก.4-109)

6.2.2 การตรวจสอบคำขอ หากเห็นว่าหลักฐานไม่ครบถ้วนให้ทำหนังสือเรียกหลักฐานเพิ่มเติมได้ในเวลาตามสมควร และหากผู้ยื่นใจไม่ปฏิบัติตามให้ ส.ป.ก.จังหวัด ยกเลิกคำขอได้ ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิ์ที่จะยื่นคำขอใหม่ เมื่อหลักฐานครบถ้วนให้ทำการตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้น (check list) ซึ่งรายละเอียดได้กล่าวไว้ในหัวข้อ 6.2.3

6.2.3 การตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้น (Checklist) โดยใช้แบบรายการตรวจสอบกิจการที่ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินในเขตชุมชน ส.ป.ก. ตามบัญชีแนบท้ายประกาศ คปก. ลงวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2563 (ส.ป.ก.4-109 ข) (แบบฟอร์มที่ 10.2) หลักเกณฑ์การพิจารณาการกรอกข้อมูลในแบบส.ป.ก.4-109ข. ดังนี้

1) ให้ตรวจสอบว่าพื้นที่ที่มีผู้ร้องขอนั้นได้กำหนดเป็นเขตที่ดินชุมชนแล้วหรือไม่ (โดยให้บันทึกรายละเอียดไว้ในข้อ 2 ของแบบรายการตรวจสอบกิจการฯ) ซึ่งการกำหนดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้เป็นเขตที่ดินชุมชน กระทำได้ 2 ลักษณะ คือ

1.1) เป็นเขตที่ดินชุมชน ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) ที่ได้กำหนดไว้แล้ว (อาศัยอำนาจตามมติ คปก. ครั้งที่ 8/2544 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2544) หรือ

1.2) เป็นเขตที่ดินชุมชน ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ที่ได้กำหนดไว้แล้ว (อาศัยอำนาจตาม มติ คปก. ครั้งที่ 5/2563 วันที่ 21 สิงหาคม 2563 วาระที่ 6.1 เรื่อง พิจารณาทบทวนประเภทกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา 30 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 เนื่องจาก คปก. มีมติให้ยกเลิกมติ คปก. ครั้งที่ 8/2544 ที่เคยมอบให้ คปจ.เป็นผู้กำหนดเขตชุมชนคืนอำนาจกลับมายัง คปก.)

หลักการพิจารณา ต้องเป็นเขตที่ดินชุมชนลักษณะใดลักษณะหนึ่งตาม 1) หรือ 2) ก่อนแล้วค่อยพิจารณาในขั้นตอนถัดไป แต่หากปรากฏว่าพื้นที่ดังกล่าวยังไม่เป็นเขตที่ดินชุมชนก็ยังไม่สามารถดำเนินการให้ได้ ทั้งนี้จะต้องประกาศเป็นเขตที่ดินชุมชนเสียก่อน ซึ่งอำนาจการกำหนดเขตที่ดินชุมชนตั้งแต่วันที่ 26 ธันวาคม 2563 เป็นอำนาจของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) อย่างไรก็ตามหากจังหวัดเห็นว่าพื้นที่ดังกล่าวเข้าหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการกำหนดเขตชุมชนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่องการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ 30 ตุลาคม 2563 ก็สามารถนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อพิจารณากำหนดขึ้นใหม่ได้ ทั้งนี้การกำหนดเขตที่ดินชุมชนขึ้นมาใหม่ต้องดำเนินการกำหนดผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินชุมชน (ข้อ 5 ตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2563) ให้แล้วเสร็จก่อนด้วย

3) การพิจารณาประเภทกิจการ เมื่อกำหนดพื้นที่เป็นเขตที่ดินชุมชนแล้ว ให้ตรวจสอบประเภทกิจการตามที่มีผู้ยื่นคำขอ (โดยให้บันทึกรายละเอียดไว้ในข้อ 3 ของแบบรายการตรวจสอบกิจการ) ตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่องการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2563 ข้อ 6

3.1) บุคคล หรือเกษตรกร ผู้มีบ้านเรือนอาศัยในเขตที่ดินชุมชน ให้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินเฉพาะการจัดที่อยู่อาศัย การพิจารณาประเภทกิจการ ให้พิจารณาตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา 30 วรรคห้าแห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2518 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 (ฉบับที่ 2) ข้อ 1.5 ประกอบประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ 28 ตุลาคม 2563 กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้ โดยเฉพาะ การจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินเน้นการจัดที่อยู่อาศัยบุคคล และกิจการที่มีลักษณะสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับวัตถุประสงค์แห่งการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเป็นการบริการที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคม การพิจารณากิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ข้อ 1.5 รายการกิจการลำดับที่ 12 “กิจการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย” โดยมีหลักการพิจารณา **กิจการที่อยู่อาศัยของบุคคล** (โดยให้บันทึกรายละเอียดไว้ในข้อ 4 ของแบบรายการตรวจสอบกิจการ) ให้เป็นไปตามเงื่อนไขดังนี้

(1) เกษตรกร ที่ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้พิจารณาจากหลักฐาน หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ส.ป.ก.4-01) และหรือ สัญญาเช่า/สัญญาเช่าซื้อ

(2) บุคคล ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(2.1) บุคคลที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2541 ให้พิจารณาจากสัญญาเช่า (ในกรณีที่เป็นกิจการแสวงหากำไร) หรือหนังสือเข้าทำประโยชน์ (ในกรณีที่เป็นกิจการไม่แสวงหากำไร) หรือ

(2.2) บุคคลผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2536 ให้พิจารณาจากหนังสืออนุญาต

(3) บุคคล ผู้รับจ้างประกอบเกษตรกรรม หรือผู้รับจ้างหรือปฏิบัติงานในกิจการของบุคคลที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตาม (1) หรือ (2)

3.2) บุคคลหรือนิติบุคคล ให้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินเฉพาะเพื่อกิจการสาธารณูปโภค หรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวข้องกับการปฏิรูปที่ดิน การพิจารณาข้อ 1.5 **กิจการอื่นๆ ยกเว้น กิจการจัดที่อยู่อาศัยของบุคคล** (โดยให้บันทึกรายละเอียดไว้ในข้อ 5 ของแบบรายการตรวจสอบกิจการฯ) หลักการให้พิจารณาตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา 30 วรรคห้าแห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2518 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 (ฉบับที่ 2) ประกอบประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ 28 ตุลาคม 2563 ข้อ 1.5 เป็นหลัก (12 รายการกิจการ) ยกเว้น กิจการจัดที่อยู่อาศัยของบุคคล แต่หากพิจารณาแล้วเห็นว่ากิจการที่ผู้ยื่นขอเป็นกิจการตามมาตรา 30 วรรคห้า แต่ไม่พบรายการกิจการตามบัญชีรายละเอียดรายการกิจการอื่น ๆ ดังกล่าวข้างต้น หรือมีประเด็นสงสัยให้นำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) พิจารณาต่อไป

4) ความเห็นเจ้าหน้าที่ในเบื้องต้น (โดยให้บันทึกรายละเอียดไว้ในข้อ 6 ของแบบรายการตรวจสอบกิจการฯ) ความเห็นของเจ้าหน้าที่ให้พิจารณานำเสนอผู้บังคับบัญชา มี 4 รายการให้เลือกโดยมีหลักการพิจารณาดังนี้

(1) **เข้าหลักเกณฑ์ เห็นควรพิจารณานำเสนอ คปจ.อนุญาต** เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่าได้มีการกำหนดเป็นเขตที่ดินชุมชนแล้ว และประเภทกิจการที่ผู้ยื่นคำขออยู่ในบัญชีรายละเอียดรายการกิจการอื่น ๆ แบบท้ายประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ 28 ตุลาคม 2563

(2) **เข้าหลักเกณฑ์ เห็นควรนำเสนอ คปก. พิจารณารายการกิจการเพิ่มเติม** เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่าได้มีการกำหนดเป็นเขตที่ดินชุมชนแล้ว และพิจารณาแล้วว่ากิจการที่ผู้ยื่นขอเป็นกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามมาตรา 30 วรรคห้า แห่ง พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา 30 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 (ฉบับที่ 2) ประกาศ ณ วันที่ 6 มิถุนายน 2543 แต่ยังไม่ในบัญชีรายละเอียดรายการกิจการอื่น ๆ แบบท้ายประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ 28 ตุลาคม 2563

(3) **ยังไม่เป็นเขตที่ดินชุมชน เห็นควรนำเสนอ คปก. พิจารณา** เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่าประเภทกิจการที่ผู้ยื่นขอมีในบัญชีรายละเอียดรายการกิจการอื่น ๆ แบบท้ายประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ 28 ตุลาคม 2563 และสภาพที่ตั้งกิจการมีคุณลักษณะที่จะกำหนดเป็นเขตที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินได้

(4) **ยังไม่เข้าหลักเกณฑ์การพิจารณา เห็นควรแจ้งผู้ยื่นคำร้อง** เมื่อพิจารณาเห็นแล้วว่าที่ตั้งกิจการยังไม่ได้กำหนดเป็นเขตที่ดินชุมชน และยังไม่มียุทธศาสตร์ที่จะกำหนดเป็นเขตที่ดินชุมชนในเขต

ปฏิรูปที่ดินได้ และหรือกิจการที่มีผู้ยื่นขอนั้นไม่ได้เป็นกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามมาตรา 30 วรรคห้า แห่ง พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

6.2.4 การดำเนินการกรณีที่ตรวจสอบแล้วเห็นว่า *เข้าหลักเกณฑ์ เห็นควรพิจารณานำเสนอ คปจ. อนุญาต* ให้พิจารณาดำเนินการตามประเภทการยื่นคำขอในแต่ละกิจการดังนี้

1) การจัดที่ดินเพื่อกิจการที่อยู่อาศัยของบุคคล

1.1) บุคคล/เกษตรกร นำเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด เข้าทำการรังวัดในแปลงที่ดินที่ขอเข้าทำประโยชน์

1.2) เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด รับคำขอเข้าทำประโยชน์และสอบสวนสิทธิ (ส.ป.ก. 4-24 ข (ข.) ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นคำร้องฯ พร้อมทั้งสอบสวนสิทธิการถือครองและการทำประโยชน์ในที่ดิน เพื่อประกอบการพิจารณาการอนุญาต

1.3) ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำบัญชีรายละเอียดเพื่อนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เพื่อพิจารณาอนุญาต

1.4) ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการจัดประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เพื่อพิจารณาอนุญาตให้กับบุคคล/เกษตรกร ตามบัญชีรายละเอียดที่ได้จัดทำไว้ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข วิธีการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2541

1.5) เมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) ได้อนุญาตกิจการที่อยู่อาศัยของบุคคล ให้แจ้งผู้รับอนุญาตทราบภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันมีมติ และแจ้งให้เข้าทำสัญญา (แบบส.ป.ก.4-110) ในกรณีผู้ขอมาในเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการทำสัญญาตามการอนุญาตดังนี้

(1) เกษตรกร ที่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. แล้ว ให้ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการจัดทำสัญญาเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... (ส.ป.ก. 4-118) และออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่อยู่อาศัย) (ส.ป.ก. 4-01 ข.) แบบท้ายสัญญาด้วย

(2) บุคคล นอกเหนือ (1) ให้ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการจัดทำสัญญาเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... (ส.ป.ก. 4-118)

1.6) ในกรณีผู้ไม่มาทำสัญญาตามกำหนด 30 วัน ให้นำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เพื่อเพิกถอนการอนุญาต และทำหนังสือแจ้ง แจ้งมติของคณะกรรมการ ภายใน 15 วัน นับแต่มีมติ พร้อมแจ้งสิทธิฟ้องคดีทางศาลปกครอง (แบบ ส.ป.ก.4-111)

1.7) กรณีที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) มีมติไม่อนุญาต ให้แจ้งผู้รับอนุญาตทราบภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันมีมติ และแจ้งให้สิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) (แบบส.ป.ก.4-112) ผลการพิจารณาของคณะกรรมการให้ถือเป็นที่สุด และแจ้งผู้ยื่นคำขอสามารถใช้สิทธิทางศาลปกครองได้

1.8) การพิจารณาที่จะดำเนินการในเขตที่ดินชุมชน อาจมีหลากหลายรูปแบบซึ่งมีแนวทางในการพิจารณาดังนี้

(1) แปลงเกษตรกรรมที่อยู่ในเขตที่ดินชุมชน แต่ยังไม่ได้รับการจัดที่ดิน ให้ดำเนินจัดที่ดินให้เกษตรกรตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2535

(2) ในกรณีที่ดินยังเป็นแปลงว่างในชุมชน และผู้ครอบครองต้องการสร้างที่อยู่อาศัยให้ดำเนินการก่อสร้างที่อยู่อาศัยให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 6 เดือน ภายหลังได้รับอนุญาต

2) การจัดที่ดินเพื่อกิจการอื่น ๆ ยกเว้นกิจการที่อยู่อาศัยของบุคคล

2.1) ให้บุคคล (ผู้มีสัญชาติไทย) หรือนิติบุคคล ยื่นคำขอ ณ ส.ป.ก.จังหวัด ตามที่ตั้งที่ดินที่ใช้ในการประกอบกิจการนั้นตั้งอยู่ตามแบบคำขออนุญาตการจัดที่ดินหรือสหกรณ์ทรัพย์เพื่อใช้สำหรับประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4-109) และแบบรายการตรวจสอบกิจการที่มีลักษณะสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4-109 ข) พร้อมทั้งแนบหลักฐานและเอกสารประกอบคำขอ ดังต่อไปนี้

(1) บัตรประจำตัวประชาชน

(2) ทะเบียนบ้าน

(3) กรณีผู้ยื่นขอรับอนุญาตเป็นนิติบุคคลให้ยื่นหนังสือรับรองของนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทแสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ซึ่งออกไม่เกิน 6 เดือน พร้อมทั้งวัตถุประสงค์ของนิติบุคคล

(4) แผนงานและโครงการ ประกอบด้วย

(ก) ประเภทของกิจการ

(ข) ประเภทของสิทธิที่ขอรับอนุญาต เช่น ประสงค์จะทำสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าทำประโยชน์

(ค) สถานที่ประกอบกิจการและจำนวนเนื้อที่ที่ต้องการขอรับอนุญาต

(ง) ทุนที่ใช้ดำเนินงานของโครงการ รวมทั้งแผนการเพิ่มทุนในอนาคต

(จ) ลักษณะของการดำเนินงานโครงการ โยระบุลักษณะการใช้ที่ดินหรือสหกรณ์ทรัพย์ขั้นตอนและวิธีการดำเนินงานแนวทางการบริหารและการจัดการโครงการ

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) มีมติเพิกถอนการอนุญาตแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัด มีหนังสือแจ้งเพิกถอนการอนุญาต (ส.ป.ก. 4-111) พร้อมแจ้งมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) ดังกล่าวให้ผู้ขอรับอนุญาตทราบ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่มิตติ

2.6) กรณีคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) มีมติไม่อนุญาต ให้ ส.ป.ก.จังหวัด มีหนังสือแจ้งการไม่อนุญาต (ส.ป.ก. 4-112) แจ้งให้ผู้ยื่นคำขอรับอนุญาตทราบ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) มีมติ

หากผู้ยื่นคำขอรับอนุญาต ได้รับหนังสือแจ้งมติ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) การไม่อนุญาตแล้ว และประสงค์จะอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ให้ยื่นคำขออุทธรณ์การไม่อนุญาตให้ใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4-113) ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งมติดังกล่าว ณ ส.ป.ก.จังหวัด และให้ ส.ป.ก.จังหวัด ออกใบรับอุทธรณ์ให้ผู้ยื่นคำขอรับอนุญาตไว้เป็นหลักฐาน แล้วรวบรวมคำขอเอกสารที่เกี่ยวข้องพร้อมทั้งแบบอุทธรณ์ ส่งให้ ส.ป.ก. เพื่อนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) พิจารณาการอุทธรณ์ต่อไป

2.7) ผู้รับอนุญาตจะต้องเข้าทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก. 4-118)

6.2.5 การเรียกเก็บค่าตอบแทน ให้พิจารณาดังนี้

1) กิจกรรมที่อยู่อาศัยของบุคคล

(1) เกษตรกร เฉพาะกิจการที่อยู่อาศัย การเรียกเก็บค่าตอบแทนให้เป็นไปตาม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) กำหนด

(2) บุคคล เฉพาะกิจการที่อยู่อาศัย การเรียกเก็บค่าตอบแทนให้เป็นไปตาม คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) กำหนด (มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ 2/2564 วันที่ 20 พฤษภาคม 2564 ให้คิดค่าตอบแทนในอัตราร้อยละ 3 ของร้อยละ 60 ของบัญชี กำหนดทุนทรัพย์ที่ดินฯ ของกรมธนารักษ์ไปพลางก่อน) ให้คิดค่าตอบแทนปีต่อไป โดยให้นับตั้งแต่วันที่ทำ สัญญา แต่ต้องไม่ช้ากว่า 30 วัน นับแต่วันได้รับอนุญาต

2) กิจกรรมอื่นๆ ยกเว้น กิจกรรมที่อยู่อาศัยของบุคคล

บุคคล/นิติบุคคล กิจกรรมอื่น ๆ ยกเว้นกิจการที่อยู่อาศัยบุคคล การเรียกเก็บค่าตอบแทนให้เป็นไปตามคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) กำหนด (มติคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ 2/2564 วันที่ 20 พฤษภาคม 2564 ให้คิดค่าตอบแทนในอัตราร้อยละ 3 ของละ 60 ของบัญชีกำหนดทุนทรัพย์ที่ดินฯ ของกรมธนารักษ์ไปพลางก่อน) ให้คิดค่าตอบแทนปีต่อปี โดยให้นับตั้งแต่วันทำสัญญา แต่ต้องไม่ช้ากว่า 30 วัน นับแต่วันได้รับอนุญาต

ทั้งนี้ในกรณีที่กิจการนั้น ๆ ได้ดำเนินการมาก่อนวันได้รับอนุญาตมาระยะหนึ่งแล้ว ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนในอัตรา 2 เท่าของราคาค่าตอบแทนทั้งหมดต่อปี (ระยะเวลา 1 ปี) โดยให้เรียกเก็บค่าตอบแทนในวันทำสัญญาเพียงครั้งเดียว

6.2.6 ระยะเวลาในการทำสัญญา การจัดทำสัญญาให้กำหนดระยะเวลาไม่เกิน 20 ปี

6.2.7 การดำเนินการจัดทำสัญญา ให้ดำเนินการตามคู่มืออำนวยความสะดวก

7. มาตรฐานคุณภาพงาน

สามารถดำเนินการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพถูกต้องตามประเภทกิจการที่ประกาศกำหนด ลดความเหลื่อมล้ำในการใช้ดุลพินิจของเจ้าหน้าที่ลงได้

8. ระบบการรายงานและติดตามประเมินผล

การดำเนินงานต่างๆ ให้ ส.ป.ก.จังหวัดรายงานเข้าระบบ ALRO Land ของ ส.ป.ก. และให้ส่วนกลางเร่งรัด กำกับ ตรวจสอบ สนับสนุน การดำเนินการในทุกขั้นตอน

9. เอกสารอ้างอิง

กลุ่มกฎหมายและระเบียบ. 2561. คู่มือการขอและพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน. กรุงเทพมหานคร: สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม.

กลุ่มวิชาการกฎหมาย. 2562. กฎหมาย พระราชกฤษฎีกา กฎกระทรวง ประกาศกระทรวง ระเบียบ คำสั่ง บัญชีข้อตกลง ความเห็นคณะกรรมการกฤษฎีกา และแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์ชุมนุมสหกรณ์การเกษตรแห่งประเทศไทย จำกัด.

สำนักกฎหมาย. 2549. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2519 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532. กรุงเทพมหานคร: สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม.

10. แบบฟอร์มที่ใช้

แบบฟอร์มที่ 10.1 คำขอรับอนุญาตการจัดที่ดินหรือสงวนทรัพยากรเพื่อใช้สำหรับประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4-109)



ส.ป.ก. 4-109
เลขที่ /

คำขอรับอนุญาตการจัดที่ดินหรือสิ่งหามทรัพย์
เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่อง
กับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ / เขียนที่
วันที่ เดือน พ.ศ.
ข้าพเจ้า บ้านเลขที่/ที่ตั้งสำนักงานเลขที่
หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง
..... อำเภอ/เขต จังหวัด
โดยนาย/นาง/นางสาว อายุ ปี ผู้รับมอบอำนาจ
ตามหนังสือ/คำสั่ง/มติ ลงวันที่
บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง
..... อำเภอ/เขต จังหวัด
ขอยื่นคำขอต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ดังต่อไปนี้

1. ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขออนุญาตใช้ที่ดินหรือสิ่งหามทรัพย์ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการ/
ป่า ราว ส.ป.ก. ที่/กลุ่มที่ ที่ดินแปลงเลขที่
หรือตามโฉนด/น.ส. 3ก/น.ส. 3 เลขที่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ตำบล อำเภอ
จังหวัด เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา สำหรับ
กิจการ อันเป็นการสนับสนุน
หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยขอเช่าทำสัญญา ☐ เช่า ☐ เช่าทำประโยชน์ กับ
ส.ป.ก. มีกำหนดเวลา ปี

2. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารและหลักฐานประกอบคำขอมาด้วยแล้ว ดังนี้

- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, บัตรข้าราชการ, ใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว
หรือบัตรอื่นที่ใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ ได้แก่
- ☐ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ☐ หนังสือมอบอำนาจ
- ☐ สำเนาหนังสือรับรองของนายทะเบียนหุ้นส่วน บริษัท แสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล
พร้อมทั้งวัตถุประสงค์ของนิติบุคคล ซึ่งออกให้ไม่เกินกว่าหกเดือน

☐ แผนงานและโครงการประกอบคำขอ ประกอบด้วย

- (ก) ประเภทของกิจการ
- (ข) ประเภทของสิทธิที่ขอรับอนุญาต
- (ค) สถานที่ประกอบกิจการและจำนวนเนื้อที่ที่ต้องการขออนุญาต
- (ง) ทุนที่ใช้ดำเนินงานของโครงการ รวมทั้งแผนการเพิ่มทุนในอนาคต
- (จ) ลักษณะของการดำเนินงานของโครงการ โดยระบุลักษณะการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ ขั้นตอนและวิธีการดำเนินงาน แนวทางการบริหารและการจัดการโครงการ
- (ฉ) ผลตอบแทนโครงการ ระยะเวลาคืนทุนของโครงการและเครื่องชี้วัดอื่น ๆ ที่แสดงโอกาสความสัมฤทธิ์ผลของการประกอบกิจการ
- (ช) ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกยตรกร สถาบันเกษตรกร และ ส.ป.ก. จะได้รับ

- ☐ แผนผังแบบแปลนการก่อสร้าง
- ☐ สำเนาใบอนุญาตให้ประกอบกิจการ
- ☐ หนังสือยินยอมหรือหนังสือสละสิทธิในที่ดิน
- ☐ หลักฐานอื่นๆ ได้แก่

3. เมื่อข้าพเจ้าได้ยื่นคำขออนุญาตแล้ว หากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแจ้งให้ข้าพเจ้ามาชี้แจงรายละเอียดหรือส่งเอกสารหลักฐานอื่นเพิ่มเติม ภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับหนังสือ และข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตาม ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดยกคำขอนั้นเสีย

4. ข้าพเจ้ายินยอมออกค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการนำเจ้าหน้าที่ไปตรวจที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ และชำระค่าตอบแทน ตามที่ ส.ป.ก. กำหนด

5. เมื่อข้าพเจ้าได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามสัญญาเช่าทำประโยชน์/สัญญาเช่าที่จะทำไว้กับ ส.ป.ก. และจะปฏิบัติตามกฎหมาย ตลอดจนกฎระเบียบ คำสั่ง ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และ ส.ป.ก. กำหนด

ลงชื่อ ผู้ยื่นคำขอ
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ
(.....)

ความเห็นของเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบสภาพที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์.....

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจ
 (.....)
 วันที่ เดือน พ.ศ.

ความเห็นของปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

ลงชื่อ ปฏิรูปที่ดินจังหวัด
 (.....)
 วันที่ เดือน พ.ศ.

แบบฟอร์มที่ 10.2 แบบรายการตรวจสอบกิจการที่มีลักษณะสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (Checklist) (ส.ป.ก.4-109 ข)

แบบรายการตรวจสอบกิจการที่ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินในเขตชุมชน ส.ป.ก.
ตามบัญชีแนบท้ายประกาศ คปก. ลงวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2563

ส.ป.ก. 4-109 ข

คำขอที่...../.....

1. ชื่อผู้ยื่นคำขอ (นาง/นาง/น.ส.).....
เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....

2. ที่ตั้งกิจการอยู่ในเขตชุมชน ส.ป.ก.

☐ เป็น เขตที่ดินชุมชนแล้ว ชื่อชุมชน.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....ตามมติ คปก. ครั้งที่...../.....หรือ คปก. ครั้งที่...../.....

☐ ไม่เป็น เขตที่ดินชุมชน

3. ประเภทกิจการที่ยื่นคำขอ

☐ เป็น กิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ข้อที่..... รายการกิจการ ข้อที่.....

ประเภทกิจการคือ.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....วา

☐ ไม่เป็น ระบุประเภทกิจการที่ขอเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....วา

4. กิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ข้อที่ 1.5 กิจการลำดับที่ 12 กิจการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย (เฉพาะกิจการที่อยู่อาศัยของบุคคล)

4.1 ประเภทผู้ยื่นคำขอ

☐ ก. เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. แล้ว

☐ (1) ส.ป.ก.4-01 แปลงเลขที่..... ระบุว่า/กลุ่มที่.....

☐ (2) สัญญาเช่า/สัญญาเช่าซื้อ เลขที่สัญญา..... ลงวันที่.....

☐ ข. บุคคล

☐ (1) ผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินสำหรับกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องฯ

☐ (1.1) ชื่อกิจการ.....

สัญญาเช่าเลขที่.....

☐ (1.2) ชื่อกิจการ.....

สัญญาเช่าเข้าทำประโยชน์ เลขที่.....

☐ (2) ผู้ที่ได้รับหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นในเขตปฏิรูปที่ดิน หนังสืออนุญาตเลขที่.....

☐ ค. บุคคล

☐ (1) ผู้รับจ้างประกอบเกษตรกรรมทั่วไป

☐ (2) เป็นผู้รับจ้างหรือปฏิบัติงานในกิจการของเกษตรกรหรือบุคคลที่ได้รับการจัดที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในข้อ ก. หรือ ข.

5. กิจกรรมประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ข้อที่ 1.5 ยกเว้น รายการกิจการลำดับที่ 12 กิจการเกี่ยวกับ
ที่อยู่อาศัย (เฉพาะที่อยู่อาศัยของบุคคล)

5.1 ประเภทกิจการ.....ชื่อกิจการ.....

5.2 เนื้อที่ยื่นขอใช้ประโยชน์ในที่ดินประกอบ จำนวน.....ไร่งาน.....วา

ข้าพเจ้าได้รับทราบและเข้าใจข้อความข้างต้นทั้งหมดแล้ว ขอรับรองว่าถูกต้องและเป็นความจริง
ทุกประการ และข้าพเจ้าทราบดีว่าการแจ้งข้อความอันเป็นเท็จแก่เจ้าพนักงานซึ่งอาจจะทำให้ผู้อื่นหรือ
ประชาชนเสียหายอาจถูกดำเนินคดีทางอาญาได้ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้ให้ถ้อยคำ
(.....)

วันที่/...../.....

สำหรับเจ้าหน้าที่

6. ความเห็นเจ้าหน้าที่ในเบื้องต้น

- ☐ เข้าหลักเกณฑ์ เห็นควรพิจารณานำเสนอ คปจ.อนุญาต
☐ เข้าหลักเกณฑ์ เห็นควรนำเสนอ คปก. พิจารณารายการกิจการเพิ่มเติม
☐ ยังไม่เป็นเขตที่ดินชุมชน เห็นควรนำเสนอ คปก. พิจารณา
☐ ยังไม่เข้าหลักเกณฑ์การพิจารณา เห็นควรแจ้งผู้ยื่นคำร้อง

ลงชื่อ ผู้บันทึก/พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่/...../.....

แบบฟอร์มที่ 10.3 หนังสือแจ้งการอนุญาตและให้เข้าทำสัญญา (ส.ป.ก. 4-110)

(สำเนา)



ส.ป.ก. 4-110

ที่ /

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง แจ้งการอนุญาตและให้เข้าทำสัญญา

เรียน

อ้างถึง คำขอรับอนุญาตการจัดที่ดินหรือสงวนทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ / ลงวันที่

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ยื่นคำขอรับอนุญาตการจัดที่ดินเพื่อกิจการ

..... โดยขอเข้าทำสัญญา กับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต และให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสงวนทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2541 นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม/คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

..... ในการประชุม ครั้งที่ / เมื่อวันที่

..... มีมติอนุญาตให้ ใช้ที่ดินหรือสงวนทรัพย์ดังกล่าวได้ตามกิจการที่ขออนุญาต โดยขอให้ท่านเข้าทำสัญญากับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันได้รับหนังสือนี้ หากพ้นระยะเวลาดังกล่าว คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด จะพิจารณาเพิกถอนการอนุญาตดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง

แบบฟอร์มที่ 10.4 หนังสือแจ้งเพิกถอนการอนุญาต (ส.ป.ก. 4-111)

(สำเนา) 	
ที่ /	ส.ป.ก. 4-111 สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด วันที่ เดือน พ.ศ.
เรื่อง แจ้งเพิกถอนการอนุญาต เรียน อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ที่ / ลงวันที่ เดือน พ.ศ.	
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ได้แจ้งการ อนุญาตตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการอนุญาต และให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการ สนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2541 โดยให้ท่านเข้าทำสัญญากับสำนักงาน การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และท่านมิได้มา ดำเนินการดังกล่าว ภายในระยะเวลาที่กำหนด นั้น บัดนี้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) โดยคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม/คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีมติให้เพิกถอนการอนุญาตดังกล่าว ในการประชุม ครั้งที่ / เมื่อวันที่	
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ	
ขอแสดงความนับถือ	
ลงชื่อ (.....) ตำแหน่ง	

แบบฟอร์มที่ 10.5 หนังสือแจ้งการไม่อนุญาต (ส.ป.ก. 4-112)

(สำเนา)



ส.ป.ก. 4-112

ที่ /

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง แจ้งการไม่อนุญาต

เรียน

อ้างถึง คำขอรับอนุญาตการจัดที่ดินหรือสงฆ์หรือสัทธิเพื่อกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับ

การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ / ลงวันที่

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ยื่นคำขอรับอนุญาตการจัดที่ดินหรือสงฆ์หรือสัทธิเพื่อกิจการ

..... โดยขอเช่าทำสัญญา กับ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต และให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือ

อสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2541

นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม/คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

..... ในการประชุม ครั้งที่ / เมื่อวันที่

..... มีมติไม่อนุญาตให้ ใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์

ดังกล่าวตามกิจการที่ขออนุญาต เนื่องจาก

.....

ทั้งนี้ หากท่านประสงค์จะยื่นอุทธรณ์ให้ท่านยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้ ณ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ภายในระยะเวลา 30 วันนับแต่วันได้รับหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง

แบบฟอร์มที่ 10.6 คำขออุทธรณ์การไม่อนุญาตให้ใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่
เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4-113)

(สำเนา)



ส.ป.ก. 4-113

คำขออุทธรณ์การไม่อนุญาตให้ใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการ
ที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ / เขียนที่
วันที่ เดือน พ.ศ.
ตามที่ข้าพเจ้า บ้านเลขที่/ที่ตั้งสำนักงานเลขที่
..... หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/
แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
..... โดยนาย/นาง/นางสาว อายุ ปี
ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือ/คำสั่ง/มติฯ ลงวันที่
..... บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
ได้ยื่นคำขอรับอนุญาตการจัดที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่อง
กับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามคำขอเลขที่ /
ลงวันที่ และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ในการประชุมครั้งที่ / เมื่อวันที่ มีมติไม่อนุญาตให้
ข้าพเจ้าใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการ นั้น
ข้าพเจ้าได้รับทราบมติดังกล่าวแล้ว ตั้งแต่วันที่ เดือน
พ.ศ. ตามหนังสือ ที่ / ลงวันที่ เดือน
พ.ศ. จิขออุทธรณ์มติดังกล่าวด้วยเหตุผลดังต่อไปนี้
.....
.....

ลงชื่อ ผู้ยื่นอุทธรณ์

(.....)

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้รับอุทธรณ์

(.....)

ตำแหน่ง

แบบฟอร์มที่ 10.7 ใบรับคำขออุทธรณ์การไม่อนุญาตให้ใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับ
กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ใบรับคำขออุทธรณ์การไม่อนุญาตให้ใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการ
ที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

วันที่..... เดือน พ.ศ.

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ได้รับคำขออุทธรณ์ของ

..... เลขที่..... ลงวันที่.....

เมื่อวันที่..... ไว้ พร้อมเอกสารหลักฐานประกอบคำขออุทธรณ์
รวมทั้งสิ้น ฉบับ

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้รับอุทธรณ์

(.....)

ตำแหน่ง

(หมายเหตุ เพื่อความสะดวกในการติดต่อกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด โปรดนำใบรับนี้มาแสดงหรือ
อ้างเลขรับเรื่องอุทธรณ์ด้วยทุกครั้ง)

แบบฟอร์มที่ 10.8 สัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... (ส.ป.ก. 4-118)



ส.ป.ก. 4-118
 สัญญาเลขที่

สัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์
เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

สัญญานี้ทำขึ้น ณ
 เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. ระหว่างสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
 เพื่อเกษตรกรรม โดย ตำแหน่ง
 ผู้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาแทนตามคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ /
 ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้สัญญา”
 ฝ่ายหนึ่ง กับ

(1) นาย/นาง/นางสาว อายุ ปี
 เชื้อชาติ สัญชาติ เลขประจำตัวบัตรประชาชน
 ออกให้ ณ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

หรือ (2) บริษัท/ห้าง/สหกรณ์การเกษตร
 โดย ตำแหน่ง ผู้มีอำนาจ
 ลงนามผูกพันบริษัท/ห้าง/สหกรณ์การเกษตร
 ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท/นายทะเบียนสหกรณ์การเกษตร
 เลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ที่แนบท้าย
 สัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ (หรือ)

โดย ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท/
 ห้าง/สหกรณ์การเกษตร ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่
 เดือน พ.ศ. จาก
 ตำแหน่ง ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท/ห้าง/
 สหกรณ์การเกษตร ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท/
 นายทะเบียนสหกรณ์การเกษตร เลขที่ ลงวันที่
 เดือน พ.ศ. ที่แนบท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ที่อยู่บ้านเลขที่/สำนักงานใหญ่เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย
 ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ

จังหวัดซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้รับสัญญา” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้
ตกลงทำสัญญากัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้สัญญาตกลงให้ผู้รับสัญญาเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และ/หรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ซึ่ง
เป็นของผู้ให้สัญญา ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 มีรายละเอียดดังนี้

1.1 เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ตามเอกสาร ส.ป.ก. แปลงที่ กลุ่ม/ระวาง
ส.ป.ก. ที่ หมู่ที่ ตำบล อำเภอ
จังหวัด เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา และ/หรือ
ตามเอกสารหนังสือสำคัญ คือ โฉนด/น.ส.3ก/น.ส.3 เลขที่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่
ตำบล อำเภอ จังหวัด
เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา

รวมจำนวนเนื้อที่ให้เข้าทำประโยชน์ ไร่ งาน
ตารางวา เพื่อ

1.2 เข้าทำประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่
ตำบล อำเภอ จังหวัด ตามเอกสารหนังสือสำคัญ
คือ เลขที่
เพื่อ

ตามรายละเอียดพร้อมแผนผังแปลงที่ดินและแบบแปลนแผนผังสถานที่เข้าทำประโยชน์
จำนวน (.....) แผ่น ที่แนบท้ายสัญญาและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของ
สัญญานี้

ข้อ 2. ในวันทำสัญญานี้ ผู้รับสัญญาได้นำหลักทรัพย์เป็น
จำนวน บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ให้สัญญาเพื่อ
เป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หลักประกันดังกล่าวมีอายุตลอดเวลาของสัญญานี้ หากมีการขยายเวลา
ออกไปหรือหลักประกันมีมูลค่าลดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ผู้รับสัญญาต้องนำหลักประกันมามอบให้ผู้ให้สัญญา
โดยมีอายุการประกันตามระยะเวลาที่ขยายออกไป และมีมูลค่าครบตามสัญญาเสมอไป

ถ้าผู้รับสัญญาค้างชำระเงินค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ตามสัญญานี้หรือเงินอื่นใดที่ผู้รับสัญญาต้อง
ชำระให้แก่ผู้ให้สัญญาตามสัญญานี้ ผู้ให้สัญญามีสิทธิหักเอาจากหลักประกันสัญญานี้จนครบถ้วน โดยผู้รับสัญญา
จะไม่ได้แย้งใดๆ ในการที่ผู้ให้สัญญาใช้สิทธิดังกล่าว

หลักประกันที่ผู้รับสัญญานำมามอบให้ ผู้ให้สัญญาจะคืนให้เมื่อผู้รับสัญญาพ้นจากข้อผูกพัน
และความรับผิดชอบตามสัญญาแล้ว

ข้อ 3. การเข้าทำประโยชน์ในที่ดินและ/หรืออสังหาริมทรัพย์ ผู้รับสัญญาจะต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

3.1 ต้องใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตเพื่อประกอบกิจการตามแผนงาน
และโครงการที่ผู้รับสัญญาได้รับอนุญาตจากผู้ให้สัญญาเท่านั้น

3.2 ต้องไม่นำที่ดินหรือสิ่งห้ามทรัพย์ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่น หรือนิติบุคคลอื่นใดใช้ หรือเช่า หรือเข้าทำประโยชน์ หรือโอนสิทธิตามสัญญาหรือก่อภาระผูกพันใดๆ อันเป็นการโอนสิทธิเหนือที่ดินหรือสิ่งห้ามทรัพย์ หรือยินยอมให้บุคคลอื่นหรือนิติบุคคลอื่นเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์แทนไม่ว่าจะเป็นการประจำหรือชั่วคราว

3.3 ต้องเริ่มลงมือประกอบกิจการภายในกำหนด (.....)
วัน/เดือน นับแต่วันทำสัญญา และจะไม่หยุดดำเนินการแม้เป็นการชั่วคราวในระหว่างอายุสัญญา
เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้สัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร

3.4 ต้องประกอบกิจการตามแผนงานและโครงการที่ผู้รับสัญญาได้รับอนุญาตด้วยตนเอง
เท่านั้น

3.5 ผู้รับสัญญาจะไม่เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมกิจการ แผนงาน แผนการดำเนินงาน
หรือวิธีดำเนินการ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้สัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร

3.6 การประกอบกิจการที่ได้รับอนุญาตจะต้องไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม
สุขภาพ อนามัย ความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของรัฐและ
ประชาชน

3.7 ในกรณีที่เป็นการเข้าทำประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ ผู้รับสัญญาจะต้องทำประกัน
อัคคีภัยและวินาศภัยในทรัพย์สินที่เข้าทำประโยชน์และเป็นผู้เสียเบี้ยประกันเองทั้งสิ้น โดยระบุให้ผู้ให้
สัญญาเป็นผู้ได้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์แต่เพียงผู้เดียว และเมื่อผู้ให้สัญญาได้รับการชดเชยตาม
ความเสียหายจนครบถ้วนแล้วมีเงินเหลืออยู่ ผู้ให้เช่าจะคืนเงินส่วนที่เหลือให้แก่ผู้รับสัญญาต่อไป

3.8 หากทรัพย์สินที่เข้าทำประโยชน์ชำรุด เสียหาย หรือบุบสลาย ผู้รับสัญญาต้องทำการ
ซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพเดิมภายในเวลาอันสมควรด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับสัญญาเอง

3.9 ต้องช่วยเหลือค่าใช้จ่ายที่รัฐได้ลงทุนไปเพื่อกิจการสาธารณะ طبقตามโครงการปฏิรูป
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งต้องใช้และดูแลรักษาส่งสาธารณะประโยชน์ตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด

3.10 ต้องปฏิบัติตามกฎหมายตลอดจน กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการการ
ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดและ ส.ป.ก. กำหนดไว้ในขณะทำสัญญา และที่จะ
กำหนดไว้ในภายหลังต่อไป

ข้อ 4. ผู้ให้สัญญากลลงกำหนดระยะเวลาการให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินและ/หรืออสังหาริมทรัพย์
เป็นเวลา (.....) เดือน/ปี นับตั้งแต่วันที่
เดือน พ.ศ. เป็นต้นไป

*ผู้รับสัญญากลลงชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ตามสัญญานี้ รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น
..... บาท (.....) โดยจะชำระเงินดังกล่าว
ทั้งหมดให้แก่ผู้ให้สัญญาภายในวันที่ เดือน พ.ศ.
ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมประกาศกำหนด

****ในสัญญาที่ผู้รับสัญญาได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียค่าตอบแทนตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2540 ข้อ 10 และตามมติ คปก. ครั้งที่ ลงวันที่**

***ถ้าผู้รับสัญญาผิดนัดไม่ชำระค่าตอบแทนให้แก่ผู้ให้สัญญาตามเวลาที่กำหนดไว้ ผู้รับสัญญายอมให้ผู้ให้สัญญาปรับในอัตราร้อยละ 15 (สิบห้า) ต่อปี นับตั้งแต่วันถึงกำหนดชำระจนกว่าจะชำระเสร็จ ทั้งนี้ ผู้ให้สัญญามีสิทธิบอกเลิกสัญญาหรือฟ้องร้องบังคับให้ปฏิบัติตามสัญญาได้**

***ผู้รับสัญญาจะเรียกร้องเงินค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ได้ชำระไปแล้วคืนจากผู้ให้สัญญาไม่ได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น**

ข้อ 5. ผู้รับสัญญาต้องยื่นแบบแปลนแผนผังรายละเอียด การก่อสร้างอาคาร โรงเรือน การดัดแปลงต่อเติม การแก้ไขหรือทำประการอื่นใดในทรัพย์สินที่ได้รับอนุญาตเข้าทำประโยชน์ให้ผู้ให้สัญญาตรวจสอบและอนุญาตก่อนขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ก่อนลงมือก่อสร้างผู้รับสัญญาต้องแสดงหลักฐานการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างจากหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องดังกล่าวต่อผู้ให้สัญญา หากไม่ปฏิบัติตามผู้ให้สัญญาหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้สัญญาสามารถถอนสิ่งก่อสร้างดังกล่าวได้ทันที โดยผู้รับสัญญาต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายและเสียเงินเพิ่มให้แก่ผู้ให้สัญญาในอัตราร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) ต่อปี ของค่าใช้จ่ายดังกล่าวจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น ทั้งนี้ ผู้รับสัญญาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ให้สัญญาหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้สัญญาไม่ได้ทั้งสิ้น และผู้ให้สัญญาอาจบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้

ข้อ 6. ในกรณีกิจการที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ตามสัญญานี้ที่ผู้รับสัญญาต้องมีใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมาย ถ้าผู้รับสัญญาไม่อาจแสดงหลักฐานใบอนุญาตได้ในวันที่ยื่นคำขอหรือวันที่ทำสัญญานี้เนื่องจากอยู่ในระหว่างดำเนินการขอใบอนุญาตหรือเหตุอื่นใดก็ตาม ผู้รับสัญญาต้องดำเนินการจนทางการอนุญาตให้ผู้รับสัญญามีใบอนุญาตและต้องนำหลักฐานใบอนุญาตดังกล่าวมาแสดงต่อผู้ให้สัญญาภายในกำหนดระยะเวลา 45 (สี่สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

หากผู้รับสัญญาไม่ดำเนินการดังกล่าวข้างต้นหรือไม่สามารถขอใบอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตได้ภายในระยะเวลาอันสมควรที่ผู้ให้สัญญาจะกำหนดแจ้งให้ผู้รับสัญญาทราบ ผู้ให้สัญญามีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้และเรียกค่าเสียหายตามสัญญาข้อ 12

ข้อ 7. ในระหว่างการเข้าทำประโยชน์ ผู้รับสัญญายินยอมให้ผู้ให้สัญญาหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้สัญญาเข้าไปตรวจสอบดูแลทรัพย์สินที่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ได้เสมอ โดยผู้รับสัญญาจะอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร หากมีข้อเสนอนะประการใดแล้ว ผู้รับสัญญายินยอมปฏิบัติตามคำแนะนำนั้นทันที

*ตัดออกหรือใส่ไว้แล้วแต่กรณี

**ตัดออกหรือใส่ไว้แล้วแต่กรณี

หรือหากปรากฏว่าทรัพย์สินที่ได้รับอนุญาตนั้นมีความชำรุดบกพร่อง หรือมีความเสียหายเกิดขึ้น เมื่อผู้ให้สัญญาหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้สัญญาได้แจ้งให้ผู้รับสัญญารับทราบ ผู้รับสัญญาต้องรีบซ่อมแซมให้แล้วเสร็จภายใน 30 (สามสิบ) วัน และต้องยินยอมให้ผู้ให้สัญญาเข้าไปตรวจสอบการประกอบกิจการให้เป็นไปตามสัญญาอย่างน้อยปีละครั้ง

ข้อ 8. หากผู้ให้สัญญาหรือหน่วยราชการอื่นมีความจำเป็นจะต้องใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ตามสัญญานี้ เพื่อดำเนินการใด ๆ ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการ อันอาจมีผลไปกระทบสิทธิในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ตามสัญญา ผู้รับสัญญาตกลงยินยอมให้ผู้ให้สัญญาหรือส่วนราชการอื่นเข้าไปดำเนินการตามกรณีแห่งความจำเป็น

หากปรากฏว่าการดำเนินการนั้นกระทบกระเทือนสิทธิจนทำให้ผู้รับสัญญาไม่สามารถเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาได้ ผู้รับสัญญาจะบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้ และในการใช้สิทธิของผู้ให้สัญญาตามวรรคหนึ่ง หากผู้ให้สัญญามีความจำเป็นต้องใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ตามสัญญานี้ทั้งหมด ผู้ให้สัญญาจะบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้เช่นกัน

ทั้งนี้ ผู้รับสัญญาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ เนื่องจากการดำเนินการดังกล่าวจากผู้ให้สัญญาทั้งสิ้น

ข้อ 9. ผู้รับสัญญาตกลงเป็นผู้ชำระค่าภาษี ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกี่ยวกับที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์ตามสัญญานี้ อันพึงต้องชำระตามกฎหมายที่มีอยู่ตลอดระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา แต่ถ้าผู้ให้สัญญาได้ชำระไปแล้ว ผู้รับสัญญาจะต้องชดเชยให้แก่ผู้ให้สัญญาภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้สัญญา และผู้รับสัญญายินยอมเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ และค่าบริการอื่น ๆ นอกจากที่กำหนดไว้ในสัญญา ตลอดอายุการเข้าทำประโยชน์ตามสัญญานี้

ข้อ 10. ผู้รับสัญญาอาจบอกเลิกสัญญาได้เมื่อไม่สามารถประกอบกิจการตามสัญญานี้ต่อไปได้ เนื่องจากเหตุสุดวิสัย และต้องแจ้งเป็นหนังสือพร้อมแสดงหลักฐานให้แก่ผู้ให้สัญญาทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสองเดือน โดยผู้ให้สัญญามีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ เนื่องจากการบอกเลิกสัญญา

ข้อ 11. สิทธิตามสัญญานี้เป็นอันสิ้นสุดลงทันที เมื่ออาคาร โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดที่ผู้รับสัญญาก่อสร้าง เพื่อประกอบกิจการในทรัพย์สินที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ ถูกริบหรือถูกยึด หรือถูกอายัด โดยคำสั่งศาลหรือคำพิพากษาของศาล หรือผู้รับสัญญาถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือเป็นบุคคลล้มละลายหรือเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือผู้รับสัญญาปฏิบัติผิดสัญญากู้ยืมเงินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือผู้รับสัญญาซึ่งเป็นนิติบุคคลเลิกกันไม่ว่าด้วยเหตุประการใด

ข้อ 12. ถ้าผู้รับสัญญาผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้สัญญามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดยมีพักต้องบอกกล่าวล่วงหน้าให้ผู้รับสัญญารับทราบ เว้นแต่กรณีที่ผู้ให้สัญญาใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ 3, 4, 7, 8 และ 9 ผู้ให้สัญญาจะออกหนังสือเตือนให้ผู้รับสัญญาปฏิบัติตามโดยกำหนดระยะเวลาให้ปฏิบัติตามให้แล้วเสร็จตามค่าเตือนไว้ด้วย

ถ้าผู้รับสัญญาได้รับหนังสือเตือนแล้ว และได้ปฏิบัติตามคำเตือนดังกล่าวถูกต้องทุกประการ ผู้รับสัญญายังมีหน้าที่ต้องชดใช้ค่าเสียหายใดๆ ในระหว่างการไม่ปฏิบัติตามข้อสัญญา ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้สัญญากำหนดพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 (สิบห้า) ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ผู้รับสัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญาจนกว่าจะชำระเสร็จ

ถ้าผู้รับสัญญาได้รับหนังสือเตือนแล้ว และไม่ปฏิบัติตามคำเตือนหรือปฏิบัติตามคำเตือนแต่ไม่ชดใช้ค่าเสียหายตามที่ได้กล่าวมาในวรรคก่อนให้ถูกต้องทุกประการผู้ให้สัญญามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ให้สัญญายกเลิกสัญญานี้ ผู้ให้สัญญามีสิทธิริบเงินหรือหลักประกันตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่ที่จะเห็นสมควร ตลอดจนมีสิทธิเรียกค่าเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการที่ผู้รับสัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้และผู้รับสัญญาต้องรับผิดชอบในดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 (สิบห้า) ต่อปี นับแต่ผู้รับสัญญาผิดนัดจนกว่าจะชำระเสร็จ

ข้อ 13. เมื่อครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญานี้หรือผู้รับสัญญาหรือผู้ให้สัญญายกเลิกสัญญานี้ หรือสัญญานี้เลิกกันหรือสิ้นสุดไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้รับสัญญาต้องส่งมอบและออกจากทรัพย์สินที่เข้าทำประโยชน์ รวมทั้งรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินของผู้รับสัญญาและบริวารออกจากทรัพย์สินของผู้ให้สัญญา และต้องทำให้ทรัพย์สินของผู้ให้สัญญากลับสู่สภาพเดิม ภายในเวลาที่ผู้ให้สัญญากำหนด ถ้าผู้รับสัญญาไม่จัดการให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้รับสัญญายินยอมให้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวตกเป็นของผู้ให้สัญญา โดยผู้รับสัญญาจะไม่เรียกร้องค่าตอบแทนใดๆ จากผู้ให้สัญญาทั้งสิ้น

หากผู้ให้สัญญาหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้สัญญาเห็นว่าทรัพย์สินหรือสิ่งก่อสร้างที่ปลูกลงบนที่ดิน หรือ อสังหาริมทรัพย์ก่อให้เกิดความเสียหายหรือกีดขวางการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ผู้ให้สัญญาหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้สัญญาอาจสั่งให้ผู้รับสัญญารื้อถอนทรัพย์สินหรือสิ่งก่อสร้างดังกล่าว ภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่ปฏิบัติตามผู้ให้สัญญาหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้สัญญามีอำนาจรื้อถอนสิ่งก่อสร้างดังกล่าวได้ทันที โดยผู้รับสัญญาต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายและต้องเสียเงินเพิ่มให้แก่ผู้ให้สัญญาในอัตราร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) ต่อปี ของค่าใช้จ่ายดังกล่าว จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น ทั้งนี้ ผู้รับสัญญาจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้ให้สัญญาหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้สัญญาทั้งสิ้น

ข้อ 14. การโอนและการตกทอดทางมรดกของสิทธิการเข้าทำประโยชน์ของสัญญานี้ให้เป็นไปตามระเบียบ หรือหลักเกณฑ์ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 มาตรา 30 วรรคห้า แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 มาตรา 10

สัญญานี้ทำขึ้นรวมสี่ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ รวมทั้งระเบียบของทางราชการโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ผู้ให้สัญญาและผู้รับสัญญาถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับและเก็บไว้ที่กองนิติการหนึ่งฉบับ กองบริการกองทุนฯ หนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ผู้รับสัญญา
(.....)

ลงชื่อ ผู้ให้สัญญา
(.....)

ผู้รับมอบอำนาจจาก

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้าพเจ้า อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด

ลงชื่อ พยาน และสามี
(.....) หรือภริยาของผู้

รับสัญญา

ให้ความยินยอม

ข้าพเจ้า อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด

ลงชื่อ พยาน
(.....)

แบบฟอร์มที่ 10.9 คำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-23 ข (ข)



ส.ป.ก. 4 - 23 ข (ข)

คำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ที่
วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า เลขประจำตัวประชาชน
เกิดเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. สัญชาติ
อยู่บ้าน เลขที่ ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

คู่สมรสชื่อ เลขประจำตัวประชาชน
เกิดเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. สัญชาติ

ข้อ 1. ข้าพเจ้าขอขึ้นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน แปลงเลขที่
กลุ่มที่/ระหว่างที่ เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา
ตั้งอยู่หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

ในฐานะ () เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.
() เกษตรกรผู้รับจ้างหรือเกษตรกรผู้ยังไม่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.
() คู่สมรสของเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.

ข้อ 2. ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามประกาศให้ขึ้นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ คำสั่ง คำแนะนำ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ได้กำหนดไว้ หรือจะกำหนดต่อไปทุกประการ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความข้างต้นนี้เป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ผู้ยื่นคำขอ
(.....)

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่
(.....)
ตำแหน่ง

แบบฟอร์มที่ 10.10 แบบสอบสวนสิทธิ (ส.ป.ก.4-24 ข (ช))

ส.ป.ก. 4 - 24 ข (ช)

ที่ดินแปลงเลขที่.....กลุ่มที่/ระวางที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ที่ตั้งที่ดิน หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

แบบสอบสวนสิทธิ

ที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เลขประจำตัวประชาชน.....
เกิดเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... สัญชาติ.....
อยู่บ้าน.....เลขที่.....ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

คู่สมรสชื่อ.....เลขประจำตัวประชาชน.....
เกิดเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... สัญชาติ.....

ขอให้ยอคำค่อนพนักงานเจ้าหน้าที่ดังนี้

ข้อ 1. ข้าพเจ้ามีบุคคลในครอบครัวเดียวกัน ดังนี้

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล	อายุ	ความเกี่ยวพัน	อาชีพ	รายได้ต่อปี	หมายเหตุ

ข้อ 2. ข้าพเจ้าและบุคคลในครอบครัวเดียวกัน

☐ มี ☐ ไม่มี ที่ดินประกอบเกษตรกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โดยมีรายละเอียดต่อไปนี้

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ที่ตั้งที่ดิน	ประเภทการ ทำประโยชน์	หลักฐาน เกี่ยวกับที่ดิน

/ได้รับ....

☐ ได้รับ ☐ ไม่ได้รับ การจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานราชการอื่น

โดยมีรายละเอียดต่อไปนี้

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ที่ตั้งที่ดิน	ประเภทการ ทำประโยชน์	หลักฐาน เกี่ยวกับที่ดิน	จากหน่วยงาน

☐ เคยได้รับ ☐ ไม่เคยได้รับ การจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานราชการอื่น

โดยมีรายละเอียดต่อไปนี้

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ที่ตั้งที่ดิน	จากหน่วยงาน	การเสียดิน ในที่ดิน ปี พ.ศ.	หมายเหตุ

ข้อ 3. ข้าพเจ้าและบุคคลในครอบครัวเดียวกันประกอบอาชีพเกษตรกรรม ดังนี้

ชื่อ - นามสกุล	ประเภท เกษตรกรรม	ในฐานะ	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ระยะเวลาที่ ใช้ในรอบปี	รายได้ต่อปี (บาท)

ข้อ 4. การตรวจสอบและพิสูจน์ระยะเวลาการถือครองที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้ได้มาโดย.....

เมื่อ ปี พ.ศ.และเข้าทำประโยชน์ในปี พ.ศ.ลักษณะการทำประโยชน์.....

() เนื้อที่ไม่เกิน 2 งาน

() เนื้อที่เกิน 2 งาน โดยมีเหตุผลและความจำเป็นในการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ ดังนี้

.....

/ข้อ 5....

ข้อ 5. พยานหลักฐานหรือรายละเอียด อื่นๆ

.....

.....

.....

ข้าพเจ้าได้ทราบและเข้าใจข้อความข้างต้นทั้งหมดแล้ว ขอรับรองว่าถูกต้องและเป็นความจริง
ทุกประการ และข้าพเจ้าทราบดีว่าการแจ้งข้อความอันเป็นเท็จแก่เจ้าพนักงาน ซึ่งอาจจะทำให้ผู้อื่นหรือประชาชน
เสียหาย อาจถูกดำเนินคดีทางอาญาได้ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้บันทึก/พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)

ตำแหน่ง.....

/คำรับรอง....

แบบฟอร์มที่ 10.11 หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน(ที่อยู่อาศัย) (ส.ป.ก.4-01 ข)

(ส.ป.ก.4-01ข)



สำนักงานที่ดิน แปลงเลขที่ _____ ระวาง ส.ป.ก.ที่ _____	สารบัญญัติที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เลขที่ _____ เล่ม _____ หน้า _____ อำเภอ _____ จังหวัด _____
--	---

หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่อยู่อาศัย)

หนังสืออนุญาตฉบับนี้ออกให้แก่ _____

อยู่บ้านเลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ต.รอกน้อย _____ ถนน _____

ตำบล _____ อำเภอ _____ จังหวัด _____

อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์เพื่ออยู่อาศัย แปลงเลขที่ _____ ระวาง ส.ป.ก.ที่ _____

ในจำนวนเนื้อที่ประมาณ _____ ไร่ _____ งาน _____ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ส.ป.ก. _____ มาตราส่วน _____

รูปแผนที่

ผู้ถือหนังสือฉบับนี้ เป็นผู้สิทธิเจ้าทำประโยชน์ในที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมและต้องปฏิบัติตาม ระเบียบ กฎ ข้อบังคับ และเงื่อนไข ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมกำหนด

ออกให้ ณ วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ผู้เขียน _____ ผู้ตรวจ _____

ผู้ตรวจ _____ ผู้ตรวจ _____

53-

11.ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข วิธีการ อนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสัหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการ สนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2541

หน้า ๓๕
เล่ม ๑๑๕ ตอนที่ ๑๕ ง ราชกิจจานุเบกษา ๕ มีนาคม ๒๕๔๑

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต
และการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดิน
หรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุน
หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

พ.ศ. ๒๕๔๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีหรือกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“กิจการ” หมายความว่า กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

หน้า ๓๖

เล่ม ๑๑๕ ตอนที่ ๑๕ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๕ มีนาคม ๒๕๕๑

“สัญญา” หมายความว่า สัญญาเช่า สัญญาเช่าซื้อ สัญญาซื้อ หรือสัญญาเช่าทำประโยชน์ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ผู้รับอนุญาตทำกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แล้วแต่กรณี

“ผู้อนุญาต” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้เช่า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อประกอบกิจการ

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“ส.ป.ก.” หมายความว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๔ ผู้ใดประสงค์จะขอรับการจัดที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการ ให้ยื่นคำขอรับอนุญาตที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่ที่ประสงค์จะประกอบกิจการพร้อมด้วยเอกสารและหลักฐาน ดังต่อไปนี้

(๑) สำเนาหรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่นที่ใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ หรือสำเนาหรือภาพถ่ายใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว

(๒) สำเนาหรือภาพถ่ายทะเบียนบ้าน

(๓) ใบกรณีและผู้ขอรับอนุญาตเป็นนิติบุคคลให้ยื่นหนังสือรับรองของนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทแสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล พร้อมทั้งวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลนั้นด้วย

(๔) แผนและโครงการประกอบคำขอรับอนุญาต ประกอบด้วย

(ก) ประเภทของกิจการ

(ข) ประเภทของสิทธิที่ขอรับอนุญาต

- (ค) สถานที่ประกอบกิจการและจำนวนเนื้อที่ที่ต้องการขออนุญาต
- (ง) ทุนที่ใช้ดำเนินงานของโครงการ รวมทั้งแผนการเพิ่มทุนในอนาคต
- (จ) ลักษณะของการดำเนินงานของโครงการโดยระบุลักษณะการใช้ที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์ ขึ้นตอนและวิธีการดำเนินงาน แนวทางการบริหารและการจัดการโครงการ
- (ฉ) ผลตอบแทนโครงการ ระยะเวลาคืนทุนของโครงการ และเครื่องชี้วัดอื่นๆ ที่แสดงโอกาสความสัมฤทธิ์ผลของการประกอบกิจการ
- (ช) ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดแก่เกษตรกร สถาบันเกษตรกร และ ช.ป.ก. จะได้รับ

ข้อ ๕ เมื่อได้รับคำขออนุญาตแล้วให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ออกใบรับไว้เป็นหลักฐาน ในการนี้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอาจมีหนังสือ เรียกให้ผู้ขออนุญาตมาชี้แจงเพิ่มเติมหรือให้ส่งเอกสารหลักฐานอื่นเพิ่มเติม ภายในกำหนดเวลาที่เห็นสมควรก็ได้

ถ้าผู้ขออนุญาตจงใจไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกให้มาหรือให้ส่งเอกสาร ภายในเวลาที่กำหนด ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดยกคำขออนุญาตนั้นเสีย ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ยื่นที่จะยื่นคำขออนุญาตใหม่

ข้อ ๖ ในกรณีจำเป็นต้องไปตรวจสอบสถานที่ที่ขอประกอบกิจการ ให้สำนักงาน การปฏิรูปที่ดินจังหวัดแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบเพื่อนำเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือ เกี่ยวข้องไปตรวจสอบสถานที่นั้น โดยผู้ขออนุญาตเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขออนุญาต ตามระเบียบนี้ ถ้าผู้ขออนุญาตเป็นคนต่างด้าวจะต้องได้รับอนุมัติจาก

หน้า ๓๘

เล่ม ๑๑๕ ตอนที่ ๑๕ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๕ มีนาคม ๒๕๔๑

คณะกรรมการก่อน และคณะกรรมการจะอนุญาตให้คนต่างด้าวได้เฉพาะการเช่าหรือเช่าทำประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๘ เมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติเป็นประการใดแล้ว ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแจ้งให้ผู้ขอรับอนุญาตทราบเป็นหนังสือภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติ ในกรณีที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติไม่อนุญาต ผู้ขอรับอนุญาตมีสิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการได้ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งมติดังกล่าวโดยยื่นที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

คำวินิจฉัยของคณะกรรมการให้เป็นที่สุด

ข้อ ๙ ระยะเวลาการเช่า เช่าซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ท. ประกาศกำหนด

ข้อ ๑๐ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนดให้ผู้ขอรับอนุญาตจ่ายค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการกำหนด เว้นแต่คณะกรรมการจะอนุญาตให้ไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน

ค่าตอบแทนที่ได้รับให้นำเข้ากองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรวม

ข้อ ๑๑ กิจการที่ขออนุญาตจะต้องไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งความปลอดภัยของราษฎรในพื้นที่

ข้อ ๑๒ เงื่อนไขที่จะให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติให้ระบุไว้ในสัญญา ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ต้องประกอบกิจการตามแผนและโครงการที่ขออนุญาตนั้น และจะโอนสิทธิไปยังบุคคลอื่นไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อนุญาต

หน้า ๓๕

เล่ม ๑๑๕ ตอนที่ ๑๕ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๕ มีนาคม ๒๕๔๑

(๒) ต้องใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ให้ตรงกับกิจการที่ได้รับอนุญาตตามที่ระบุไว้ในสัญญา หากผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามสัญญา คณะกรรมการหรือผู้อนุญาตมีสิทธิเพิกถอนการอนุญาตและเลิกสัญญาได้

(๓) ต้องเริ่มลงมือดำเนินการภายในเวลาที่กำหนดในการอนุญาต

(๔) ต้องไม่เปลี่ยนแปลง แก่ไข หรือเพิ่มเติมกิจการ แผนงาน แผนการดำเนินงาน หรือวิธีดำเนินการ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อนุญาต

(๕) ต้องยินยอมให้ ส.ป.ก. เข้าไปตรวจสอบการประกอบกิจการให้เป็นไปตามสัญญาอย่างน้อยปีละครั้ง

(๖) ในระหว่างเวลาเช่า เช่าซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ หรือเมื่อได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้รับอนุญาตแล้วก็ตาม ถ้าผู้อนุญาตเห็นว่าทรัพย์สินหรือสิ่งก่อสร้างที่ปลูกลงบนที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตก่อให้เกิดความเสียหายหรือกีดขวางการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ผู้อนุญาตมีอำนาจสั่งให้ผู้รับอนุญาตรื้อถอนทรัพย์สินหรือสิ่งก่อสร้างดังกล่าวภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่ปฏิบัติตามผู้อนุญาตมีอำนาจรื้อถอนได้โดยผู้รับอนุญาตเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย และผู้รับอนุญาตต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ ๒๕ ต่อปี ของค่าใช้จ่ายดังกล่าวด้วย

(๗) เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าหรือเช่าทำประโยชน์ หรือมีการเลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ถ้าผู้อนุญาตเห็นว่าทรัพย์สินหรือสิ่งก่อสร้างที่ปลูกลงบนที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตก่อให้เกิดความเสียหายหรือกีดขวางการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้นำ (๖) มาใช้บังคับโดยอนุโลม

หน้า ๔๐

เล่ม ๑๑๕ ตอนที่ ๑๕ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๕ มีนาคม ๒๕๔๑

ข้อ ๑๓ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการอนุญาตให้ผู้รับอนุญาต
เข้าทำสัญญากับ ส.ป.ก. หากผู้รับอนุญาตไม่ยอมเข้าทำสัญญาภายในระยะเวลาดังกล่าว
โดยไม่มีเหตุอันสมควร ให้ผู้อนุญาตเพิกถอนการอนุญาตนั้นเสีย

ข้อ ๑๔ แบบของสัญญาให้เป็นไปตามที่ ส.ป.ก. กำหนด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๑

ปองพล อติเรกสาร

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ภาคผนวก 2 ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

หน้า ๖๑

เล่ม ๑๑๗ ตอนพิเศษ ๓๐๒ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดให้มีแนวทางการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชนสำหรับกิจการที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรเพื่อประโยชน์ในการจัดการที่อยู่อาศัยหรือกิจการสาธารณูปโภคหรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อให้การดำเนินการตามหน้าที่และอำนาจเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ สอดคล้องและรองรับการพัฒนาของสังคมชนบทสู่สังคมเมือง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ (๑) และ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” หมายความว่า ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีกลุ่มคนอาศัยอยู่เป็นกลุ่มก้อน ซึ่งมีทั้งเกษตรกรที่มีที่ดินประกอบเกษตรกรรมในบริเวณนั้นและมีผู้ซึ่งมิได้เป็นเกษตรกร โดยมีการตั้งบ้านเรือนอยู่อาศัยแล้ว และมีการประกอบอาชีพอื่น ๆ หรือกิจการพาณิชย์ต่าง ๆ เช่น ร้านค้า ร้านบริการ รวมทั้งการประกอบกิจการสาธารณูปโภคที่จำเป็นสถานที่ราชการ ตลอดจนมีการดำเนินการเกี่ยวกับกิจการที่เกี่ยวข้องกับวิถีชีวิตและความเป็นอยู่ของคนในชุมชน และสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมของพื้นที่นั้น

“เขตที่ดินชุมชน” หมายความว่า ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่สำหรับการจัดที่ดินเพื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในการจัดการที่อยู่อาศัย กิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๓๒

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๔ การกำหนดเขตที่ดินชุมชนสำหรับการจัดที่ดินเพื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในการจัดการที่อยู่อาศัยหรือกิจการสาธารณูปโภคหรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม อย่างน้อยต้องมีหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) ลักษณะการตั้งถิ่นฐาน มีการตั้งถิ่นฐานหนาแน่นเป็นชุมชน โดยมีรูปแบบการตั้งถิ่นฐานที่อยู่รวมกันมาเป็นเวลาอันสมควร มีการพัฒนาพื้นที่อยู่อาศัยใหม่ มีการตั้งถิ่นฐานแบบกระจัดกระจายตามพื้นที่เกษตรกรรม และตั้งถิ่นฐานโดยปลูกสร้างบ้านเรือนตามแนวร่องถนนหรือแนวร่องริมสองฝั่งแม่น้ำลำคลองตามสภาพภูมิประเทศ

(๒) เป็นศูนย์กลางด้านการศึกษา พาณิชยกรรม เกษตรอุตสาหกรรม การคมนาคมการขนส่ง การท่องเที่ยว หรือการบริการสาธารณสุข เป็นต้น

(๓) มีจำนวนครัวเรือนไม่น้อยกว่า ๔๐ ครัวเรือน หรือความหนาแน่นของประชากรตั้งแต่ ๑ - ๑๒ คน/ไร่ ตามมาตรฐานการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย สำหรับเมืองขนาดกลางและขนาดเล็ก

ข้อ ๕ ให้ ส.ป.ก. ดำเนินการกำหนดผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตที่ดินชุมชน โดยอาจประสานกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด หรือองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในการกำหนดผังดังกล่าว

ข้อ ๖ เกษตรกร บุคคล หรือนิติบุคคล ที่มีความประสงค์ขอรับการจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชนเพื่อกิจการตามประกาศนี้ ให้ยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.จังหวัด แห่งท้องที่นั้น ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต และการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสิ่งหาเหมิหรือทรัพย์สินสำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) บุคคล หรือเกษตรกร ผู้มีบ้านเรือนอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชน ให้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินเฉพาะการจัดที่อยู่อาศัย

(๒) บุคคล หรือนิติบุคคล ให้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินเฉพาะเพื่อกิจการสาธารณูปโภค หรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๗ เมื่อผู้มีอำนาจได้พิจารณาอนุญาตตามคำขอแล้ว นอกจากการดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสิ่งหาเหมิหรือทรัพย์สินสำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ แล้ว ให้ ส.ป.ก.ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีการอนุญาตการจัดที่ดิน ที่อยู่อาศัยสำหรับบุคคลที่ได้รับการจัดที่ดิน ให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งหาเหมิหรือทรัพย์สินเพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และหนังสืออนุญาตให้เช่าทำประโยชน์ที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) (ส.ป.ก.๔ - ๐๑ ข.) แบบท้ายสัญญาดังกล่าว

(๒) การอนุญาตอื่นนอกเหนือจาก (๑) ให้จัดทำเป็นสัญญาเช่าทำประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งหาเหมิหรือทรัพย์สินเพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยให้เปรียบกับคำตอบแทนตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด

หน้า ๖๒

เล่ม ๑๓๗ ตอนพิเศษ ๓๐๒ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

ทั้งนี้ ในการคิดค่าตอบแทนสำหรับผู้รับอนุญาตใช้ที่ดินหรือสิ่งหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามประกาศนี้ ที่ได้ประกอบกิจการไปก่อนการขออนุญาตตามประกาศนี้ ให้คิดค่าตอบแทนเป็นสองเท่าของค่าตอบแทนตาม (๒)

ข้อ ๘ กรณีมีปัญหาเกี่ยวกับการดำเนินการตามประกาศนี้ ให้นำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อวินิจฉัยต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ร้อยเอก ธรรมนัส พรหมเผ่า

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ปฏิบัติราชการแทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ประธานกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ภาคผนวก 3 ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่องรายการกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดตามมาตรา 30 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 พ.ศ. 2563

หน้า ๖๐

เล่ม ๑๓๗ ตอนพิเศษ ๓๐๒ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรื่อง รายการกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า
แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒
พ.ศ. ๒๕๖๓

เพื่อให้การอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีความชัดเจน เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อการเปลี่ยนแปลงในสถานการณ์ปัจจุบัน และสอดคล้องตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๓ และ (ฉบับที่ ๒) ประกาศ ณ วันที่ ๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๙ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจึงออกประกาศรายการกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ตามบัญชีรายละเอียดรายการกิจการอื่น ๆ แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ร้อยเอก ธรรมนัส พรหมเผ่า

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ปฏิบัติราชการแทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ประธานกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

บัญชีรายละเอียดรายการกิจการอื่น ๆ แบบท้ายประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

กิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	รายการกิจการ
ข้อ ๑ กิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึงกิจการดังนี้	
ข้อ ๑.๑ กิจการทางวิชาการเกษตร การสาธิต การทดลอง เพื่อประโยชน์ทางเกษตร	๑ สถานีทดลอง/วิจัย/พัฒนาพันธุ์พืช/สัตว์/ประมง ๒ แปลงสาธิต ๓ ศูนย์พัฒนาอาชีพเพาะเลี้ยงสัตว์/พันธุ์พืช/ศูนย์การเรียนรู้
ข้อ ๑.๒ กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร	๑ สถานที่รับซื้อ/รวบรวม/จัดเก็บผลผลิตการเกษตรทั้งพืชและสัตว์ ๒ ลานตากผลผลิตทางการเกษตร ๓ สถานที่ผลิต /แปรรูป/จำหน่ายผลผลิตทางการเกษตร
ข้อ ๑.๓ กิจการที่เป็นข้อตกลงร่วมกับ สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ในการดำเนินการผลิตและการจำหน่ายผลผลิตทางการเกษตร	๑ ที่ทำการของเอกชนต่างๆ ตามโครงการความร่วมมือระหว่าง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ภาครัฐและเอกชน เช่น ปลูกกาแฟ พืช ผัก ไม้ผล
ข้อ ๑.๔ กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกร และ ปักจายการผลิตลดต้นทุนการผลิตการจำหน่าย และการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น	๑ ศูนย์ผลิต/จำหน่ายเมล็ดพันธุ์พืช ๒ ศูนย์พัฒนาองค์ความรู้อาชีพเกษตรกร ๓ สถานที่ผลิตปุ๋ยอินทรีย์/เคมี ๔ สถานที่เคลือบผิวส้ม ๕ สถานที่รับรมควั่นยางพารา ๖ ที่ทำการสหกรณ์การเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน ๗ ตลาดกลางจำหน่ายผลผลิตทางการเกษตร/แปรรูปสินค้าเกษตร ๘ ร้านจำหน่ายปุ๋ย/วัสดุและอุปกรณ์การเกษตร ๙ ร้านซ่อมแซมเครื่องจักรกลการเกษตร

บัญชีรายละเอียดรายการกิจการอื่น ๆ แบบท้ายประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

กิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	รายการกิจการ
ข้อ ๑.๕ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ	๑ กิจการป้อนน้ำมัน ก๊าซหุงต้ม แก๊สแอลพีจี และอู่ซ่อมรถ เช่น ป้อน้ำมัน ป้อน้ำมันชุมชน สถานีน้ำมัน ประเภทปั๊มหลอด ตู้น้ำมันหยอดเหรียญ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงขนาดเล็ก ระบบผลิตไบโอดีเซล ป้อนน้ำมันและซ่อมจักรยานยนต์ กิจการอู่ซ่อมรถ (เจียนโซ่ ต้องเป็นยานพาหนะที่ใช้ในการเกษตร) ๒ กิจการผลิตน้ำและน้ำแข็ง เช่น โรงงานผลิตน้ำดื่ม โรงงานผลิตน้ำดื่มระบบ R.O. โรงงานน้ำแข็ง ๓ กิจการตลาดจำหน่ายสินค้า เช่น ตลาดกลางชุมชน ตลาดสด ตลาดนัด ๔ กิจการจำหน่ายรถยนต์และเครื่องกลทางการเกษตร เช่น ร้านจำหน่ายเครื่องกลทางการเกษตร ร้านจำหน่ายรถแทรกเตอร์และอุปกรณ์ เครื่องใช้ที่เกี่ยวข้อง ๕ กิจการร้านค้า เช่น ร้านจำหน่ายของชำ ร้านโชห่วย ร้านค้าปลีก ร้านจำหน่ายไฟฟ้าใช้ในครัวเรือน ร้านตัดผม/ทำผม ร้านตัดเย็บ/จำหน่ายเสื้อผ้า เครื่องนอน ๖ กิจการจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง เช่น ร้านจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง ร้านจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์ ๗ กิจการไปรษณีย์ เช่น สถานที่รับส่งวัสดุภัณฑ์ และไปรษณีย์ภัณฑ์ ๘ กิจการสุขภาพ เช่น คลินิก สถานพยาบาล หัตถกรรม ร้านจำหน่ายยา/เวชภัณฑ์ ๙ กิจการคมนาคม เช่น สถานีขนส่ง รถรับจ้าง ๑๐ กิจการร้านอาหาร เช่น ร้านจำหน่ายข้าวแกง อาหารตามสั่ง ร้านก๋วยเตี๋ยว ๑๑ กิจการสาธารณะที่เอกชนขอใช้ เช่น โรงเรียนอนุบาล สถานรับเลี้ยงเด็ก ๑๒ กิจการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย เช่น ที่อยู่อาศัย ที่พัก หอพัก

บัญชีรายละเอียดรายการกิจการอื่น ๆ แนวนัยประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

กิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	รายการกิจการ
๒. กิจการที่เป็นเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึงกิจการแปรรูปผลผลิตเกษตรกรรม ซึ่งใช้ผลผลิตทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก	
	๑ โรงงานน้ำตาล ๒ โรงงานผลไม้กระป๋อง-สับปะรด/เงาะ/ลำไย/ลิ้นจี่ หรือผลไม้อื่น ๆ ๓ โรงงานน้ำมันพืช-ปาล์ม/ทานตะวัน ๔ โรงงาน หรือสถานที่สำหรับแปรรูปไม้ ผลไม้ ไม้ หรือผลผลิตทางการเกษตรอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ๕ กิจการโรงงานผลิต/กลั่น/จำหน่ายสุราพื้นบ้าน ชุมชน ๖ โรงเลี้ยงสัตว์และโรงฆ่าสัตว์

ภาคผนวก 4 บัญชีรายชื่อชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

1. บัญชีรายชื่อชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2564 วันที่ 20 พฤษภาคม 2564



2. บัญชีรายชื่อชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินตามแผนงานงบประมาณประจำปี พ.ศ. 2564 ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ 2/2564 วันที่ 20 พฤษภาคม 2564



คณะผู้จัดทำ

ที่ปรึกษา

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข | เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม |
| 2. นายสุริยน พิศรศรุกรานนท์ | รองเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม |
| 3. นายสุรชัย ยุทธชนะ | ผู้อำนวยการสำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน |
| 4. นายปรีชา ลิ้มถวิล | ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย |
| 5. นางสาวจิราทิพย์ โรจน์อุ່นวงศ์ | ผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุน |
| 6. นายวัฒนา มั่งธิสาร | สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน |

ผู้จัดทำ

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. นายเกียรติยศ ทรงสง่า | ผู้เชี่ยวชาญด้านการจัดที่ดิน |
| 2. นายศรัณย์วิทย์ เกษศรี | ผู้อำนวยการกลุ่มจัดการที่ดินรัฐ |
| 3. นางสาวเยาวลักษณ์ แก้วยอด | ผู้อำนวยการกลุ่มตรวจสอบสิทธิและการทำประโยชน์ |
| 4. นายสิทธิศักดิ์ เชาว์รุ่งเกียรติ | นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน ชำนาญการ |