



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย
เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ที่อยู่ในท้องที่จังหวัดหนองคาย เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดย การจัดให้เกษตรกรผู้ยากจนไม่มีที่ดินทำกินเข้าทำประโยชน์ โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายที่ดินต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๑. เป็นเจ้าของที่ดิน หรือเป็นผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ น.ส.๓ ก. และน.ส.๓ ข) และที่ดินที่เสนอขายต้องมีลักษณะ ดังนี้

๑.๑ สภาพพื้นที่มีความเหมาะสมแก่การเกษตร

๑.๒ ราคาที่ดินเหมาะสมกับสภาพพื้นที่และที่ตั้งที่ดิน

๑.๓ มีทางคมนาคมเข้าออกแปลงที่ดินได้สะดวก

๒. หลักฐานประกอบคำเสนอขายที่ดิน

๒.๑ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

๒.๒ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

๒.๓ สำเนาบัตรประชาชน/ทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๒.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๒.๕ ราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

๒.๖ ราคาที่ดินที่ผู้เสนอขายที่ดินเสนอ

๒.๗ หนังสือยินยอมของคู่สมรส

๒.๘ หนังสือยินยอมของผู้มีกรรมสิทธิ์ร่วม (ถ้ามี)

๒.๙ สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณีผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงทายาท (ถ้ามี)

๒.๑๐ กรณีผู้เสนอขายที่ดินเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือบริคณห์สนธิ หนังสือรับรองของนายทะเบียนหุ้นส่วนและบริษัทจำกัด

กำหนดให้ยื่นคำเสนอขายที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย บริเวณศูนย์ราชการ ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย กลุ่มยุทธศาสตร์ และการปฏิรูปที่ดิน หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๔๒๔๑-๑๐๑๕ ต่อ ๑๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายประพันธ์ คำบาง)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย

แบบคำเสนอขายที่ดิน

คำเสนอขายที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้อ ๑ ข้าพเจ้า.....เลขบัตรประชาชน.....
 อาชีพ.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
 ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด.....โดย.....(กรณีมอบอำนาจ)
 ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.
 ขอเสนอขายที่ดินตามหลักฐานเลขที่.....ระหว่าง.....
 เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....เล่มที่.....หน้า.....
 สารบบเล่ม.....ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ตำบล อำเภอ
 จังหวัด มีเนื้อที่ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน ไร่งาน ตารางวา
 และมีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมอยู่ด้วย คน ตามรายชื่อแนบท้าย โดยข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินแปลงดังกล่าวนี้ให้แก่
 สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เป็นจำนวนเนื้อที่ดินประมาณ ไร่งาน ตารางวา
 ในราคาไร่ละ บาท (.....)

ข้อ ๒ ข้าพเจ้าตกลงนำหรือให้ตัวแทนของข้าพเจ้านำเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ไปยังที่ดินแปลงที่ระบุไว้ใน ข้อ ๑
 และร่วมตรวจสอบสภาพที่ดิน รวมทั้งชี้แนวเขตและจุดหมายหลักเขตที่ดินในวันที่เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. กำหนดนัดหมาย

ข้อ ๓ ข้าพเจ้าตกลงที่จะดำเนินการเจรจาต่อรองราคาที่ดินแปลงที่เสนอขายตามข้อ ๑ ข้างต้นกับเจ้าหน้าที่
 ส.ป.ก. และตกลงทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดภายในเวลาเจ้าหน้าที่
 ส.ป.ก. นัดหมาย

ข้าพเจ้าได้อ่านข้อความข้างต้นโดยตลอดและเข้าใจความหมายของข้อความดังกล่าวชัดเจนแล้ว จึงขอ
 รับรองว่าจะปฏิบัติตามคำมั่นที่ให้ไว้ข้างต้นโดยเคร่งครัด หากข้าพเจ้าประพฤติผิดคำมั่นข้อใดข้อหนึ่ง และการ
 ประพฤติเช่นนั้นก่อให้เกิดความเสียหายต่อ ส.ป.ก. หรือการดำเนินงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ส.ป.ก. แล้ว
 ข้าพเจ้ายินยอมชดเชยค่าเสียหายให้ทุกประการ

ลงชื่อ..... ผู้เสนอขายที่ดิน
 (.....)

ลงชื่อ..... พยาน
 (.....)

ลงชื่อ..... สามี/ภรรยา
 (.....)

ลงชื่อ..... ผู้บันทึก
 (.....)

บัญชีรายชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ที่ดิน.....เลขที่.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....
 หน้าสำรวจ.....เล่มที่.....หน้า.....สารบบเล่ม.....
 ตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
 เนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา มีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทั้งหมด.....คน
 ดังรายชื่อต่อไปนี้

๑.เลขบัตรประชาชน.....
 โดย.....เลขบัตรประชาชน.....
 ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.อายุ.....ปี
 อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

๒.เลขบัตรประชาชน.....
 โดย.....เลขบัตรประชาชน.....
 ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.อายุ.....ปี
 อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

๓.เลขบัตรประชาชน.....
 โดย.....เลขบัตรประชาชน.....
 ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.อายุ.....ปี
 อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

๔.เลขบัตรประชาชน.....
 โดย.....เลขบัตรประชาชน.....
 ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.อายุ.....ปี
 อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

๕.เลขบัตรประชาชน.....
 โดย.....เลขบัตรประชาชน.....
 ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.อายุ.....ปี
 อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

๖.เลขบัตรประชาชน.....
 โดย.....เลขบัตรประชาชน.....
 ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.อายุ.....ปี
 อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

แผนที่จำลอง

ลงชื่อ ผู้เสนอขายที่ดิน
(.....)