



คู่มือปฏิบัติงาน

การตรวจสอบการถือครองที่ดิน
ในเขตปฏิรูปที่ดิน



ฉบับปรับปรุง
พ.ศ. 2563



สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

คำนำ

คู่มือการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินฉบับนี้ มีวัตถุประสงค์ในการจัดทำเพื่อเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ข้อมูล สร้างความเข้าใจในแนวทางในการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินให้แก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพิ่มมากยิ่งขึ้น ซึ่งในการจัดทำคู่มือดังกล่าว ได้รับคำแนะนำจากเลขาธิการ ส.ป.ก. ผู้บริหารส่วนกลาง ปฏิรูปที่ดินจังหวัด และการร่วมระดมความคิดเห็นจากเจ้าหน้าที่จังหวัดผู้ปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบที่ดิน เพื่อให้คู่มือการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน มีความสมบูรณ์ ถูกต้อง ชัดเจน สามารถนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนตอบสนองต่อนโยบายของรัฐบาลลดความเหลื่อมล้ำของสังคม และสร้างโอกาสการเข้าถึงบริการของรัฐ

สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน ขอขอบคุณเลขาธิการ ส.ป.ก. ผู้บริหารส่วนกลาง ปฏิรูปที่ดินจังหวัด และเจ้าหน้าที่จังหวัด ที่ได้ให้คำแนะนำเสนอแนะในการจัดทำคู่มือการตรวจสอบการถือครองในเขตปฏิรูปที่ดินให้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าคู่มือฯ ฉบับนี้จะเป็นประโยชน์กับผู้ปฏิบัติงาน และผู้สนใจทั่วไปเกี่ยวกับตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน หากมีข้อผิดพลาดประการใด ผู้จัดทำต้องขออภัยมา ณ ที่นี้ด้วย

คณะผู้จัดทำ

กลุ่มตรวจสอบสิทธิและการทำประโยชน์

พฤษภาคม ๒๕๖๒

สารบัญ

หน้า

๑.ความเป็นมา	๑
๒. วัตถุประสงค์	๒
๓. แผนงาน ๕ ปี การตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่ดินที่จัดแล้ว)	๒
๔. แผนปฏิบัติการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน	๓
๕. ตารางสรุปการบริหารจัดการงบประมาณการดำเนินงานตรวจสอบการถือครองที่ดินฯ	๔
๖. ขั้นตอนการดำเนินงานและการแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบการดำเนินงาน ตรวจสอบการถือครองที่ดินฯ	๔
๗. ขั้นตอนการดำเนินการตรวจสอบการถือครองที่ดิน กรณี พบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการทำประโยชน์ รวบรวมพยานหลักฐานเพิ่มเติม	๙
๘. ภาคผนวก	๑๒
๘.๑ ตัวอย่างคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน	
๘.๒ แบบรายงานการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน	
๘.๓ ตัวอย่างหนังสือแจ้งให้มาชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติม	
๘.๔ แบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน (แบบตรวจสอบ ๒)	
๘.๕ ตัวอย่างคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานติดตามและตรวจสอบข้อเท็จจริงแปลงที่ดิน	
๘.๖ ตัวอย่างแบบรายงานผลการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณี พบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ	
๘.๗ แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการสั่งให้เกษตรกรสิ้นสุดสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดิน และการดำเนินการกับบุคคลภายนอกที่กระทำผิดกฎหมาย ส.ป.ก.	
๘.๘ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐	

พระบรมราโชบายเกี่ยวกับงานปฏิรูปที่ดิน

ของพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร

๑. การแบ่งจัดสรรที่ดินให้แก่เกษตรกรในขั้นต้น ควรให้เป็นไปตามเนื้อที่ที่เกษตรกรถือครองอยู่เดิมให้มากที่สุด ไม่ว่าจะโดยเจ้าของที่ดินเอง หรือโดยการเช่า ทั้งนี้ ภายในขอบเขตที่พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ กำหนดไว้ พื้นที่อาจจะลดลงไปบ้าง ตามสภาพภูมิศาสตร์ของท้องถิ่นนั้น ๆ

๒. การจัดตั้งชุมชนที่อยู่อาศัย ควรให้เป็นไปตามความต้องการของเกษตรกรและให้สอดคล้องกับสภาพเดิมของท้องถิ่นนั้น ๆ ให้มากที่สุด และจัดชุมชนให้อยู่เป็นกลุ่มก้อนเพื่อความปลอดภัย และทำให้การลงทุนในด้านการจัดการสาธารณูปการ เช่น น้ำสะอาด ไฟฟ้า ฯลฯ ถูกลงด้วย

๓. จัดระบบการรวมกลุ่มในระดับหมู่บ้านรวมกันเป็นสหกรณ์ในเขตปฏิรูปที่ดินและเชื่อมโยงไปถึงสหกรณ์ในเมืองใหญ่ๆ เพื่อให้สหกรณ์สามารถดำเนินธุรกิจเพื่อประโยชน์ของสมาชิกได้อย่างกว้างขวางโดยแท้จริง

๔. การพัฒนาในด้านต่าง ๆ รวมทั้งการจัดระบบชลประทาน คมนาคม และบริการสาธารณูปการต่าง ๆ เมื่อดำเนินการจัดทำให้แล้ว ต่อไปก็ให้สหกรณ์รับช่วงไปดำเนินการต่อและจัดการบำรุงรักษาต่อไป โดยเจ้าหน้าที่รัฐบาลค่อยๆ ถอนตัวออกได้เมื่อสหกรณ์มีประสิทธิภาพ พอเพียงที่จะรับช่วงต่อไป

๕. ในระยะแรกจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถและเสียสละอยู่ประจำเพื่อให้คำแนะนำ ส่งเสริมแก่สหกรณ์โดยใกล้ชิด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ระดับสูงจากส่วนกลางออกไปตรวจการ ดูแลเยี่ยมเยียน และให้คำแนะนำ เป็นการให้กำลังใจแก่เจ้าหน้าที่โดยสม่ำเสมอ

๖. การจัดที่ดินทำการเกษตรจะต้องคำนึงถึงการขยายตัวของประชากรในท้องถิ่นในอนาคตด้วย ดังนั้น ป่าไม้ชุมชนที่ดำริจะจัดสร้างขึ้นอาจใช้เป็นที่สำรองสำหรับการทำมาหากินในอนาคตได้ด้วย

๗. การปฏิรูปที่ดินในแต่ละท้องที่ จะต้องเร่งดำเนินการให้เสร็จสิ้นโดยเร็ว ในระยะเวลาประมาณ ๒ - ๓ ปี เพื่อให้เกษตรกรเห็นผลผลิต โดยไม่ชักช้า

๘. สำหรับเงินชดเชยค่าที่ดินที่ได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ พระราชทาน ซึ่งรัฐบาลจะต้องทูลเกล้าฯ ถวายตามกฎหมายของทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์นั้น จะพระราชทานเป็นเงินหมุนเวียนสำหรับการดำเนินงาน ของสหกรณ์ในเขตปฏิรูปที่ดินดังกล่าว โดยจะได้ทรงแต่งตั้งคณะกรรมการที่ปรึกษาสำหรับบริหารเงินทุนขึ้นคณะหนึ่ง

๙. มีพระราชประสงค์ให้ผู้ที่เป็นผู้เช่าที่ดินของทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์อยู่เดิมได้ทำกินในที่ดินนั้นไปตลอดชั่วลูกชั่วหลานตราบที่ยังยึดถืออาชีพเกษตรกรรมอยู่ แต่จะไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้น

คู่มือการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

๑. ความเป็นมา

รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐ หมวด ๖ ว่าด้วยแนวนโยบายพื้นฐานแห่งรัฐ มาตรา ๗๒ (๓) จัดให้มีมาตรการกระจายการถือครองที่ดินเพื่อให้ประชาชนมีที่ทำกินได้อย่างทั่วถึงและเป็นธรรม ประกอบกับยุทธศาสตร์ชาติ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๑ – ๒๕๖๕) ยุทธศาสตร์ที่ ๔ ด้านการสร้างโอกาสและความเสมอภาคทางสังคม โดยพลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ได้แถลงนโยบายของคณะรัฐมนตรีต่อรัฐสภา ตามข้อ ๗ พัฒนาความเข้มแข็งจากฐานราก และข้อ ๑๐ การฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติและ การรักษาสิ่งแวดล้อมเพื่อสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน และนโยบายเร่งด่วน ข้อ ๑ การแก้ไขปัญหาในการดำรงชีวิตของประชาชน ปรับปรุงระบบที่ดินทำกินให้เกษตรกรสามารถเข้าถึงได้ จัดทำแนวทางการกำหนดสิทธิและการจัดการสิทธิในที่ดินของเกษตรกรที่เหมาะสม โดยปรับปรุงระบบที่ดินทำกินและลดความเหลื่อมล้ำด้านการถือครองที่ดิน จัดสรรที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้แก่ราษฎรที่ยากไร้และเกษตรกรตามหลักการของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ การกระจายสิทธิการถือครองให้แก่ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ที่ไม่ได้รกร้าง และมีมาตรการป้องกันการเปลี่ยนมือไปอยู่ในครอบครองของผู้ที่มีใช้เกษตรกรและผู้ยากจน จัดทำระบบฐานข้อมูลเพื่อการบริหารจัดการที่ดิน

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เป็นหน่วยงานที่มีหน้าที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในที่ดินรัฐและที่ดินเอกชน โดยอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์และมอบหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) สัญญาเช่า สัญญาเช่าซื้อ ให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ๗๒ จังหวัด จำนวน ๒.๘๘ ล้านราย ๓.๖๘ ล้านแปลง ๓๖.๑๒ ล้านไร่ (ข้อมูล ณ วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๒) และเกษตรกรมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐ ดังนั้น ส.ป.ก. จึงต้องดำเนินการตรวจสอบสิทธิและการใช้ประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรและสถาบันเกษตรกรอย่างต่อเนื่อง และได้ดำเนินงานมาโดยตลอด แต่ให้ความสำคัญกับการดำเนินงานและวัตถุประสงค์ที่แตกต่างกัน

แต่ข้อเท็จจริงยังปรากฏออกสู่สังคมว่า ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินมีการซื้อขายเปลี่ยนมือหรือเกษตรกรกระทำผิดระเบียบกันมาก ประกอบกับ ส.ป.ก. ไม่มีข้อมูลที่ชัดเจนเพื่อจะตอบได้ว่าแท้จริงนั้นเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินกระทำผิดระเบียบจำนวนเท่าใด ดังนั้น ส.ป.ก. จำเป็นต้องสร้างมาตรฐานในการดำเนินงานให้เป็นรูปธรรมและสามารถตรวจสอบได้ ส.ป.ก. จึงกำหนดให้จัดทำ

สร้างมาตรฐานในการดำเนินงานให้เป็นรูปธรรมและสามารถตรวจสอบได้ ส.ป.ก. จึงกำหนดให้จัดทำโครงการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยตรวจสอบสิทธิและการทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินทุกรายทุกแปลง ภายใน ๖ ปี เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาเกษตรกรไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนด และดำเนินการแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอย่างเป็นระบบ ให้เกิดผลอย่างเป็นรูปธรรม อีกทั้งสามารถคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรมให้อยู่ในมือของเกษตรกรได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒. วัตถุประสงค์

คู่มือฉบับนี้ จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติงานการตรวจสอบการถือครอง และการทำประโยชน์ในที่ดิน (ที่ดินที่จัดแล้ว) ได้อย่างถูกต้อง เป็นไปในทิศทางเดียวกัน โดยมุ่งหวังการสร้างมาตรฐานการดำเนินงานการตรวจสอบการถือครองที่ดินฯ อันจะนำไปสู่การได้มาซึ่งข้อเท็จจริงการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการทำประโยชน์ของเกษตรกร

๓. แผนงาน ๖ ปี การตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่ดินที่จัดแล้ว)

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ กำหนดแผนการตรวจสอบ ๗.๔ ล้านไร่
 ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดแผนการตรวจสอบ ๗.๐ ล้านไร่
 ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ กำหนดแผนการตรวจสอบ ๕.๓ ล้านไร่
 ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ กำหนดแผนการตรวจสอบ ๕.๕ ล้านไร่
 ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ กำหนดแผนการตรวจสอบ ๕.๕ ล้านไร่
 ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ กำหนดแผนการตรวจสอบ ๕.๔ ล้านไร่

รวม

๓๖.๑ ล้านไร่

๔. แผนปฏิบัติการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

กิจกรรม	ไตรมาส 1			ไตรมาส 2			ไตรมาส 3			ไตรมาส 4		
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
กิจกรรมตรวจสอบการถือครองที่ดินฯ												
1. ส.ป.ก. ส่งข้อมูลรายแปลงให้ ส.ป.ก.จังหวัด	100 %											
2. ส.ป.ก.จังหวัด สร้างการรับรู้ ประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่ให้หน่วยงานเข้าใจ เรื่องการตรวจสอบการถือครองที่ดินฯ และผู้ได้รับการจัดที่ดินทราบถึงสิทธิและหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบ		100 %										
3. คปจ. แต่งตั้งคณะอนุกรรมการกลั่นกรอง การใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน		100 %										
4. ส.ป.ก.จังหวัด ลงพื้นที่หาข้อมูลเบื้องต้น จากผู้ที่นำโฉนดได้			30%	60%	85%	100%						
5. ส.ป.ก.จังหวัด รวบรวมข้อมูลนำเสนอ คณะอนุกรรมการกลั่นกรองฯ ให้ความเห็นชอบ				30%	50%	70%	85%	100%				
6. ส.ป.ก. จังหวัด ประสานผู้ปกครองท้องที่ นัดหมายเกษตรกรให้มาชี้แจงข้อเท็จจริง ตามจุดนัดหมายในท้องที่นั้น ๆ					30%	45%	60%	75%	90%	100%		
7. ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำหนังสือแจ้งให้มา ชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติม บันทึกผล ตามแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ และเจ้าหน้าที่ลงนามรับรอง							20%	40%	55%	75%	90%	100%
กิจกรรมตรวจสอบการถือครองที่ดิน กรณี พบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ												
1. ส.ป.ก. ส่งข้อมูลรายแปลงให้ ส.ป.ก.จังหวัด	100 %											
2. แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด เป็นคณะทำงานติดตามและตรวจสอบ ข้อเท็จจริงแปลงที่ดิน												
3. ส.ป.ก.จังหวัด ลงพื้นที่ตรวจสอบ การใช้ประโยชน์ที่ดินรายแปลง เพื่อรวบรวม พยาน หลักฐาน และสรุปข้อเท็จจริง		15%	30%	45%	60%	75%	90%	100%				
4. ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำหนังสือแจ้งเตือน แจ้งสิทธิ/แจ้งข้อเท็จจริง					15%	30%	45%	60%	75%	90%	100%	
5. สรุปรายชื่อผู้ได้รับการจัดที่ดินไม่ปฏิบัติตาม หนังสือแจ้งเตือน/แจ้งสิทธิ เสนอ คปจ. สั่งให้สิ้นสิทธิเข้าทำประโยชน์								20%	40%	60%	80%	100%

๕. ตารางสรุปการบริหารจัดการงบประมาณการดำเนินงานตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

รายละเอียด	งบประมาณ
1. ค่าใช้จ่ายในการจัดประชุม	500 บาท/ราย
2. ค่าตรวจสอบที่ดิน	3 บาท/ไร่
2.1 ค่าใช้จ่ายในการสร้างการรับรู้	0.5 บาท/ไร่
2.2 ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการ	1.4 บาท/ไร่
2.3 ค่าจัดทำหนังสือแจ้งให้มาชี้แจงข้อเท็จจริง	0.8 บาท/ไร่
2.4 ค่าบริหารจัดการ	0.3 บาท/ไร่
3. ค่าตรวจสอบ กรณี พบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ	300 บาท/แปลง
3.1 ค่าจัดทำหนังสือแจ้งเตือน/แจ้งสิทธิ/แจ้งข้อเท็จจริง	50 บาท/แปลง
3.2 ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการ	200 บาท/แปลง
3.3 ค่าบริหารจัดการ	50 บาท/แปลง

หมายเหตุ สามารถถัวจ่ายได้ทุกรายการ

๖. ขั้นตอนการดำเนินงาน

เพื่อให้กระบวนการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (กรณีที่ดินที่จัดแล้ว) มีประสิทธิภาพ ส.ป.ก. ได้กำหนดกระบวนการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนี้

ขั้นตอนที่ ๑ ส.ป.ก.จังหวัดสร้างการรับรู้ การประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ให้

๑.๑ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระดับจังหวัด ระดับอำเภอ ระดับตำบล เข้าใจเกี่ยวกับการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ประชาสัมพันธ์ในภาพรวมทั้งจังหวัดไม่ใช่เฉพาะอำเภอที่มีแผนงานในปีนั้น ๆ)

๑.๒ ผู้ได้รับการจัดที่ดินได้ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐

ขั้นตอนที่ ๒ การตรวจสอบการถือครองที่ดิน

๒.๑ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์
 ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน โดยมีองค์ประกอบดังนี้ นายอำเภอหรือปลัดอำเภอ ผู้แทนท้องถิ่น
 ที่เกี่ยวข้อง/ผู้ปกครองท้องที่ที่เกี่ยวข้อง ผู้นำเกษตรกร/อ.ส.ป.ก./ปราชญ์เกษตร/ผู้นำกลุ่มเกษตรกร/
 ผู้นำสถาบันเกษตรกร กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ หรือกลุ่มงานตามที่ได้รับมอบหมาย (การแต่งตั้งให้เป็นไป
 ตามความเหมาะสมของ ส.ป.ก.จังหวัด จำนวนไม่น้อยกว่า ๕ คน) ให้มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาให้
 ความเห็นในการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน

๒.๒ ส.ป.ก. ส่งข้อมูลรายละเอียดจากฐาน ALRO LAND (ตารางที่ ๘.๒ : ข้อมูลรายละเอียด
 ที่เปรียบเทียบฐานข้อมูลการขอสินเชื่อจาก ธ.ก.ส. หรือฐานข้อมูลการกู้ยืมเงินจากกองทุนการปฏิรูปที่ดิน
 เพื่อเกษตรกรรม หรือฐานข้อมูลการขึ้นทะเบียนเกษตรกรของกรมส่งเสริมการเกษตร เพื่อเป็นข้อมูล
 ประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดิน) ให้ ส.ป.ก.จังหวัด
 โดยกลุ่มยุทธศาสตร์ฯ หรือกลุ่มงานที่ได้รับมอบหมายลงพื้นที่หาข้อมูลการทำประโยชน์ในที่ดิน
 เบื้องต้นจากผู้ที่น่าเชื่อถือได้ เช่น ผู้แทนท้องถิ่น ผู้ปกครองท้องที่ ผู้นำเกษตรกร อ.ส.ป.ก. เป็นต้น
 กล่าวคือการหาข้อมูลการทำประโยชน์ในที่ดินในแปลงเกษตรกรรม แปลงชุมชน กิจกรรมสาธารณูปโภค
 กิจกรรมสนับสนุนเกี่ยวเนื่อง การไม่ใช้ประโยชน์ในที่ดิน เช่น ทิ้งร้าง ขยาย ให้เช่า ทำผิดวัตถุประสงค์
 ไม่ทราบข้อมูล เป็นต้น หรือผู้ได้รับการจัดที่ดินเสียชีวิต (กรณี เสียชีวิต จะต้องยืนยันได้ว่าเสียชีวิตแล้ว
 จริง เช่น การแจ้งการเสียชีวิต /ใบมรณบัตร หรืออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง)

๒.๓ รวบรวมข้อมูลตามแบบรายงานการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อเสนอให้
 คณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินพิจารณาดังนี้

(๑) กรณีนำเสนอข้อมูลว่า “ใช้ประโยชน์ด้วยตนเอง” คณะกรรมการกลั่นกรองฯ
 พิจารณาแล้ว

- เห็นด้วย ให้ถือว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน ปฏิบัติตามระเบียบ
- ไม่เห็นด้วย ให้สงสัยว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ
- ไม่มีมติ ให้สงสัยว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ
- เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์) ให้ถือว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน เสียชีวิต
(ทายาททำประโยชน์)
- เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์) ให้ถือว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน เสียชีวิต
(บุคคลอื่นทำประโยชน์)

(๒) กรณีนำเสนอข้อมูลว่า “ไม่ใช่ประโยชน์ในที่ดิน” คณะอนุกรรมการกลั่นกรองฯ พิจารณาแล้ว

- เห็นด้วย ให้สงสัยว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ
- ไม่เห็นด้วย ให้ถือว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน ปฏิบัติตามระเบียบ
- ไม่มีมติ ให้สงสัยว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ
- เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์) ให้ถือว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน เสียชีวิต

(ทายาททำประโยชน์)

- เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์) ให้ถือว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน เสียชีวิต

(บุคคลอื่นทำประโยชน์)

(๓) กรณีนำเสนอข้อมูลว่า “เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์)” คณะอนุกรรมการกลั่นกรองฯ พิจารณาแล้ว

- เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์) ให้ถือว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน เสียชีวิต

(ทายาทใช้ประโยชน์)

- เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์) ให้ถือว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน เสียชีวิต

(บุคคลอื่นทำประโยชน์)

- ไม่มีมติ ให้สงสัยว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ

(๔) กรณีนำเสนอข้อมูลว่า “เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)” คณะอนุกรรมการกลั่นกรองฯ พิจารณาแล้ว

- เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์) ให้ถือว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน เสียชีวิต

(ทายาททำประโยชน์)

- เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์) ให้ถือว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน เสียชีวิต

(บุคคลอื่นทำประโยชน์)

- ไม่มีมติ ให้สงสัยว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ

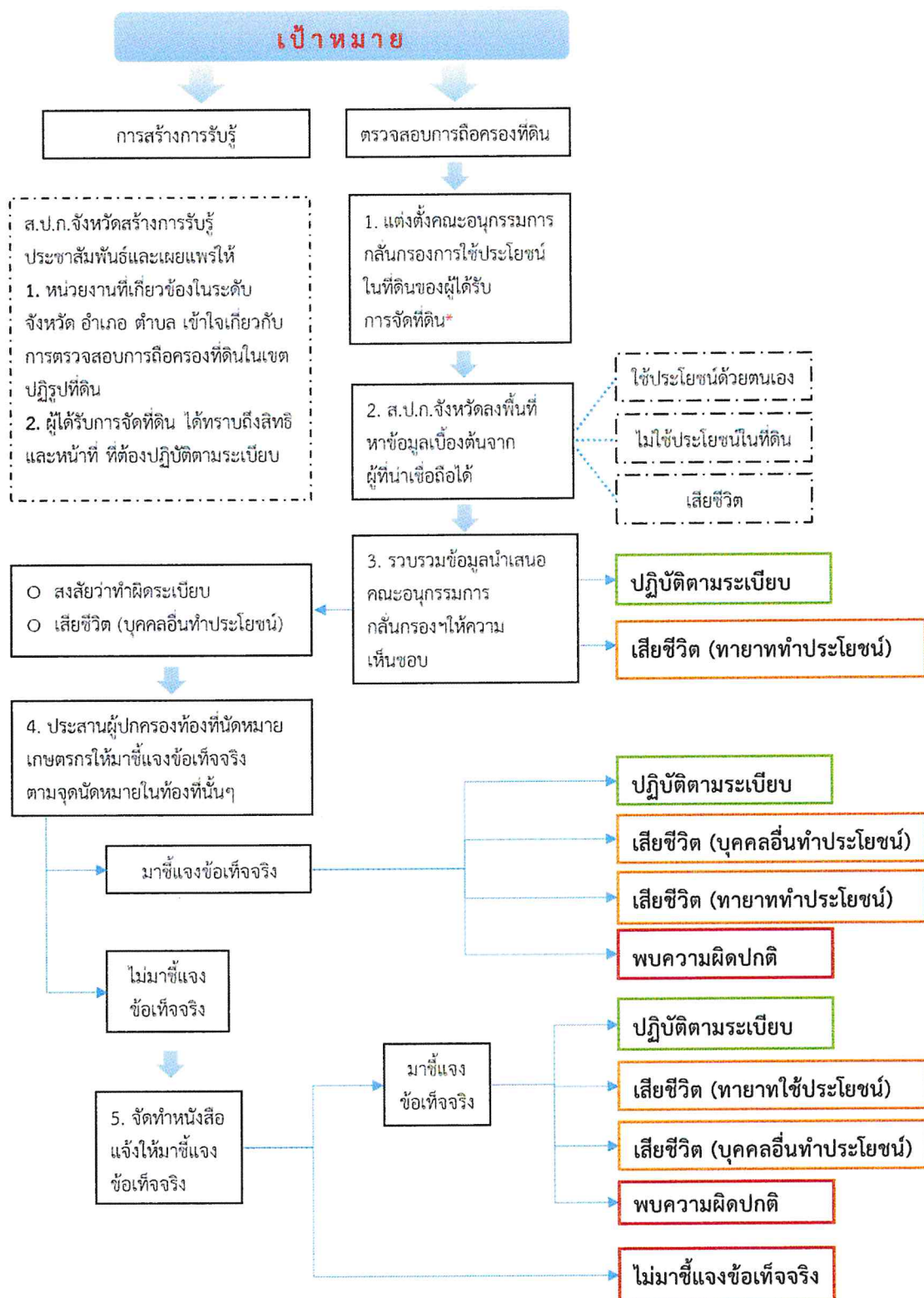
จากมติคณะอนุกรรมการกลั่นกรองฯ ถือเป็นข้อยุติ ให้กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ หรือกลุ่มงานที่ได้รับมอบหมายรายงานผลการตรวจสอบการถือครองต่อ ส.ป.ก. ในระบบ PARA

๒.๔ เมื่อพบข้อสงสัยว่าผู้ได้รับการจัดที่ดินไม่ปฏิบัติตามระเบียบ หรือผู้ได้รับการจัดที่ดิน เสียชีวิตและมีบุคคลอื่นทำประโยชน์ในที่ดิน ให้กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ หรือกลุ่มงานที่ได้รับมอบหมาย จัดทำแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน (ภาคผนวก ๘.๓) โดยบันทึกข้อมูลในข้อที่ ๑ “ข้อมูล หลักจากฐานข้อมูลการจัดที่ดินของ ส.ป.ก.” พร้อมแนบบัญชีรายชื่อควบคุมงาน และส่งมอบงาน ให้กลุ่มกฎหมายเพื่อกำหนดพื้นที่ที่จะดำเนินการตรวจสอบเป็นรายหมู่บ้าน โดยประสานผู้ปกครอง ท้องที่นั้นค้หมาย ผู้ได้รับการจัดที่ดินให้มาชี้แจงข้อเท็จจริงตามจุดนัดหมาย ณ หมู่บ้านนั้น ๆ เพื่อให้ ข้อมูลตามแบบตรวจสอบฯ เมื่อเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบันทึกข้อมูลแล้วให้ลงนามรับรองในแบบ ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๒.๕ ผู้ได้รับการจัดที่ดิน หรือทายาทของผู้ได้รับการจัดที่ดินไม่มาชี้แจงข้อเท็จจริงตามที นัดหมาย ให้กลุ่มกฎหมายจัดทำ “หนังสือขอให้ไปชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติม” เพื่อมาแสดงตนว่า ผู้ได้รับการจัดที่ดินยังทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเอง หรือไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน และให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและบันทึกข้อมูลแล้วลงนามรับรองในแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน หากผู้ได้รับ การจัดที่ดินไม่มาชี้แจงข้อเท็จจริง ภายใน ๓๐ วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือลงทะเบียนตอบรับ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบบันทึกในช่อง “พบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ รวบรวมพยานหลักฐานเพิ่มเติม” ในแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

เมื่อสรุปผลการตรวจสอบการถือครองที่ดินฯ ตามข้อ ๒.๔ และข้อ ๒.๕ แล้ว ให้กลุ่ม ยุทธศาสตร์ฯ หรือกลุ่มงานที่ได้รับมอบหมายรายงานผลในระบบ PARA เป็นระยะ พร้อมทั้งเก็บ แบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่สรุปผลว่า “เกษตรกรถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินด้วย ตนเอง ไม่มีการเปลี่ยนมือ” ในแฟ้ม ส.ป.ก. ๔-๐๖ หากผู้ได้รับการจัดที่ดินเสียชีวิต และทายาท ทำประโยชน์ในที่ดิน ให้กลุ่มกฎหมายแจ้งให้ทายาทมารับมรดกสิทธิ

แผนภาพแสดงกระบวนการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน



* คณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ราย ประกอบด้วย นายอำเภอ/ปลัดอำเภอ ผู้แทนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง/ผู้ปกครองท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง ผู้นำเกษตรกร/อ.ส.ป.ก./ปราชญ์เกษตรกร/ผู้นำกลุ่มเกษตรกร/ผู้นำสหกรณ์ กลุ่มยุทธศาสตร์

ขั้นที่ ๓ การตรวจสอบการถือครอง กรณีพบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ รวบรวมพยานหลักฐานเพิ่มเติม

ดำเนินการตามขั้นตอนที่ ๒ แล้ว ผู้ได้รับการจัดที่ดินไม่ปฏิบัติตามระเบียบ หรือผู้ได้รับการจัดที่ดินเสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์) หรือไม่มาชี้แจงข้อเท็จจริง ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือลงทะเบียนตอบรับ ในจึงประมาณถัดไปให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการดังนี้

๓.๑ แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด เป็นคณะทำงานติดตามและตรวจสอบข้อเท็จจริงแปลงที่ดิน

๓.๒ เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินรายแปลง เพื่อรวบรวมพยานหลักฐาน และรายงานผลการตรวจสอบ เช่น รูปถ่ายแปลงที่ดิน ข้อมูลแปลงข้างเคียง ข้อมูลจากผู้ปกครองท้องที่ เป็นต้น

๓.๓ สรุปข้อเท็จจริงว่า ผู้ได้รับการจัดที่ดินปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด/ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด

หมายเหตุ ปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด หมายถึง เกษตรกรปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐

๓.๔ หากเกษตรกรไม่ปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด ส.ป.ก.จังหวัด จะต้องดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการสั่งให้กับเกษตรกรสันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน ตามหนังสือที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๑๐๙ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๗

๓.๔.๑ กรณีต้องมีหนังสือเตือน ตามระเบียบเข้าทำประโยชน์ ข้อ ๘

- เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแล้วนำที่ดินไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม (ใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์)

- เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินนำที่ดินไปให้ผู้อื่นเช่า หรือเข้าทำประโยชน์หรือกระทำความผิดระเบียบฯ ข้อ ๗ กรณีใดกรณีหนึ่ง (ยกเว้นการขาย) และพบตัวเกษตรกร

๓.๔.๒ กรณีไม่ต้องมีหนังสือเตือน แต่ให้มีหนังสือแจ้งสิทธิ ตามระเบียบเข้าทำประโยชน์ ข้อ ๘

- ปรากฏหลักฐานชัดเจนว่าเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินนำไปขาย
ให้แก่ผู้อื่น เช่น ปรากฏหลักฐานการซื้อขาย เป็นต้น

- เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดิน กระทำผิดตามระเบียบการเช่าทำประโยชน์
ฯ ข้อ ๗ (๑) - (๙) กรณีใดกรณีหนึ่ง (ยกเว้นการขาย) และหาตัวไม่พบ

- เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดิน ขาดคุณสมบัติการเป็นเกษตรกร ตาม
ระเบียบการเช่าทำประโยชน์ฯ ข้อ ๑๑ (๓)

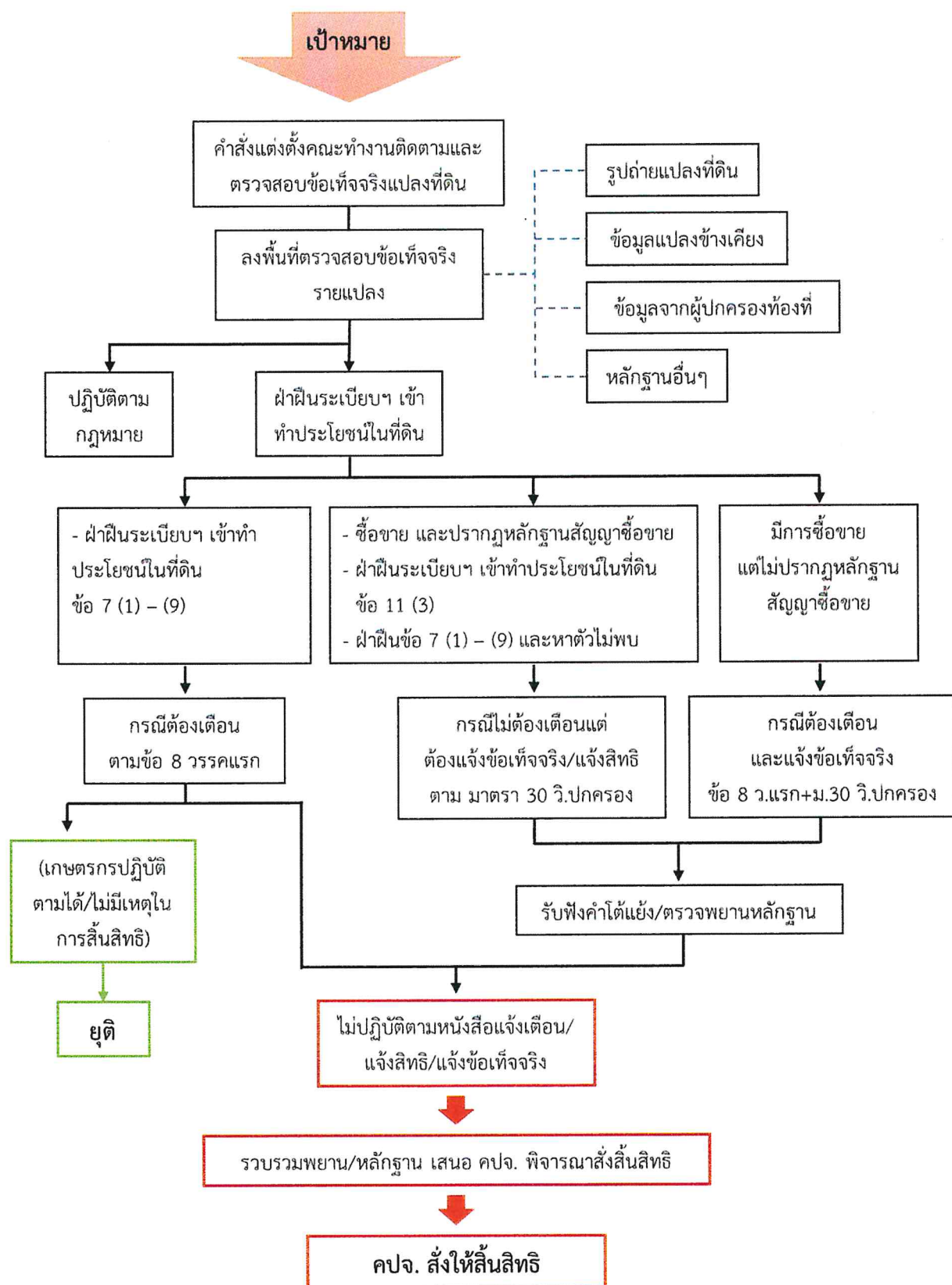
๓.๔.๓ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงว่ามีบุคคลอื่นเช่าทำประโยชน์ในที่ดินของ
เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ทำหนังสือแจ้งให้บุคคลนั้นและบริวารออก
จากที่ดิน พร้อมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

๓.๕ สรุปรายชื่อผู้ได้รับการจัดที่ดินไม่ปฏิบัติตามหนังสือแจ้งเตือน/แจ้งสิทธิ เสนอ
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) ส่งให้สันติสุขเช่าทำประโยชน์ ตามระเบียบเช่าทำประโยชน์
ข้อ ๑๑

เมื่อ คปจ. มีมติสั่งให้เกษตรกรรายใดสันติสุขเช่าทำประโยชน์ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด
ดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องต่อไป

ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการตามกระบวนการของระเบียบและกฎหมายแล้วเสร็จ ให้กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ
เก็บแบบตรวจสอบ ๒ ในแฟ้ม ส.ป.ก. ๔-๐๖

แผนภาพแสดงกระบวนการตรวจสอบการถือครองที่ดิน กรณี พบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ รวบรวมพยานหลักฐานเพิ่มเติม



๘. ภาคผนวก

๘.๑ ตัวอย่างคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้รับการจัดที่ดิน

๘.๒ แบบรายงานการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๘.๓ ตัวอย่างหนังสือแจ้งให้มาชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติม

๘.๔ แบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน (แบบตรวจสอบ ๒)

๘.๕ ตัวอย่างคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานติดตามและตรวจสอบข้อเท็จจริงแปลงที่ดิน

๘.๖ ตัวอย่างแบบรายงานผลการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีพบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ

๘.๗ แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการสั่งให้เกษตรกรสิ้นสุดสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน และการดำเนินการกับบุคคลภายนอกที่กระทำความผิดกฎหมาย ส.ป.ก.

๘.๘ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐

ตัวอย่าง



คำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

ที่ /๒๕๖...

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ดำเนินการตรวจสอบการถือครองที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน นั้น

เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความถูกต้อง รวมทั้งเป็นการติดตามและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ จึงแต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังนี้

องค์ประกอบ

- | | |
|---|----------------------|
| ๑. นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้ประสานตำบลที่รับผิดชอบ | ประธานคณะกรรมการ |
| ๒. ผู้แทนท้องถิ่นหรือผู้ปกครองท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง | คณะกรรมการ |
| ๓. ผู้นำเกษตรกรหรือ อ.ส.ป.ก.หรือปราชญ์เกษตร | คณะกรรมการ |
| ๔. ผู้นำกลุ่มเกษตรกรหรือผู้นำสถาบันเกษตรกร | คณะกรรมการ |
| ๕. ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์ฯ หรือกลุ่มงานที่ได้รับมอบหมาย | คณะกรรมการ/เลขานุการ |

อำนาจหน้าที่

๑. พิจารณาให้ความเห็นในการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน
 ๒. รายงานผลปัญหาอุปสรรค พร้อมทั้งเสนอแนวทางและให้ความเห็นในการแก้ไขปัญหาแต่ละกรณี
 ๓. ปฏิบัติงานอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย
- ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่

(ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....)

หมายเหตุ คำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการฯ ชุดนี้ให้เป็นไปตามความเหมาะสมของ ส.ป.ก.จังหวัด

(10000)			(4)+(8)+(9)	
---------	--	--	-------------	--

... ..

[illegible]

คำอธิบายการกรอกข้อมูลในตารางที่ 8.2

ผลการลงพื้นที่หาข้อมูลเบื้องต้น จากผู้ที่น่าเชื่อถือได้	ผลการพิจารณาของ คณะอนุกรรมการฯ	สรุปผลการพิจารณาของ คณะอนุกรรมการฯ	ประสานผู้ปกครองท้องที่นัดหมายเกษตรกรให้มาชี้แจง ข้อเท็จจริง		ทำหนังสือแจ้ง ข้อเท็จจริงเพิ่มเติม	ผลการจัดทำหนังสือแจ้งข้อเท็จจริง เพิ่มเติม							
1. ใช้ประโยชน์ด้วยตนเอง	เห็นด้วย	ปฏิบัติตามระเบียบ		-	-	-							
	ไม่เห็นด้วย	สงสัยว่าไม่ปฏิบัติตามระเบียบ	มาชี้แจง	ปฏิบัติตามระเบียบ									
				ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ									
				เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์)									
				เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)									
	ไม่เห็นด้วย	สงสัยว่าไม่ปฏิบัติตามระเบียบ	ไม่มาชี้แจง	กรณี สงสัยว่าทำผิดระเบียบ	ส่งหนังสือแจ้งข้อเท็จจริง	ปฏิบัติตามระเบียบ							
						ไม่ทำประโยชน์ด้วยตนเอง							
						เปลี่ยนการทำประโยชน์							
						เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์)							
						เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)							
	ไม่เห็นด้วย	สงสัยว่าไม่ปฏิบัติตามระเบียบ	ไม่มาชี้แจง	กรณี สงสัยว่าทำผิดระเบียบ	ส่งหนังสือแจ้งข้อเท็จจริง	ไม่มาชี้แจง							
						ไม่มีมติ	สงสัยว่าไม่ปฏิบัติตามระเบียบ				-		
												มาชี้แจง	ปฏิบัติตามระเบียบ
													ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ
													เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์)
	ไม่เห็นด้วย	สงสัยว่าไม่ปฏิบัติตามระเบียบ	ไม่มาชี้แจง	กรณี สงสัยว่าทำผิดระเบียบ	ส่งหนังสือแจ้งข้อเท็จจริง	ปฏิบัติตามระเบียบ							
						ไม่ทำประโยชน์ด้วยตนเอง							
						เปลี่ยนการทำประโยชน์							
						เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์)							
	ไม่เห็นด้วย	สงสัยว่าไม่ปฏิบัติตามระเบียบ	ไม่มาชี้แจง	กรณี สงสัยว่าทำผิดระเบียบ	ส่งหนังสือแจ้งข้อเท็จจริง	เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)							
						ไม่มาชี้แจง							
						เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์)	เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์)		-				
							เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)			เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)			
	เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)	เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)	มาชี้แจง	เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์)	-	-							
				เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)									
		ไม่มาชี้แจง	กรณี เสียชีวิต บุคคลอื่นทำประโยชน์	ส่งหนังสือแจ้งข้อเท็จจริง	เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์)								
					เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)								

คำอธิบายการกรอกข้อมูลในตารางที่ 8.2

ผลการลงพื้นที่หาข้อมูลเบื้องต้น จากผู้ที่น่าเชื่อถือได้	ผลการพิจารณาของ คณะกรรมการฯ	สรุปผลการพิจารณาของ คณะกรรมการฯ	ประสานผู้ปกครองท้องถิ่นตมหมายเหตุกรให้มาชี้แจง ข้อเท็จจริง		ทำหนังสือแจ้ง ข้อเท็จจริงเพิ่มเติม	ผลการจัดทำหนังสือแจ้งข้อเท็จจริง เพิ่มเติม
2. ไม่ใช้ประโยชน์ในที่ดิน	เห็นด้วย	สงสัยว่าไม่ปฏิบัติตามระเบียบ	มาชี้แจง	ปฏิบัติตามระเบียบ	-	-
				ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ		
				เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์)		
				เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)		
	ไม่เห็นด้วย	ปฏิบัติตามระเบียบ	ไม่มาชี้แจง	กรณี สงสัยว่าทำผิดระเบียบ	ส่งหนังสือแจ้งข้อเท็จจริง	ปฏิบัติตามระเบียบ
						ไม่ทำประโยชน์ด้วยตนเอง
						เปลี่ยนการทำประโยชน์
						เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์)
						เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)
						ไม่มาชี้แจง
	ไม่มีมติ	สงสัยว่าไม่ปฏิบัติตามระเบียบ	มาชี้แจง	-	-	-
	เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์)	เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)	มาชี้แจง	-	-	-
	เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)	เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)	ไม่มาชี้แจง	กรณี เสียชีวิต บุคคลอื่นทำประโยชน์	ส่งหนังสือแจ้งข้อเท็จจริง	เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์)
						เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)

คำอธิบายการกรอกข้อมูลในตารางที่ 8.2

ผลการลงพื้นที่หาข้อมูลเบื้องต้นจากผู้ที่น่าเชื่อถือได้	ผลการพิจารณาของคณะอนุกรรมการฯ	สรุปผลการพิจารณาของคณะอนุกรรมการฯ	ประสานผู้ปกครองท้องถิ่นดหมายเหตุกรให้มาชี้แจงข้อเท็จจริง		ทำหนังสือแจ้งข้อเท็จจริงเพิ่มเติม	ผลการจัดทำหนังสือแจ้งข้อเท็จจริงเพิ่มเติม
3. เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์) (ไม่สามารถสืบข้อมูลในช่อง "เห็นด้วย" และ "ไม่เห็นด้วย")	เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์)	เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์)		-	-	-
	เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)	เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)	มาชี้แจง	เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์) เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)		
			ไม่มาชี้แจง	กรณี เสียชีวิต บุคคลอื่นทำประโยชน์		
	ไม่มีมติ	สงสัยว่าไม่ปฏิบัติตามระเบียบ	มาชี้แจง	ปฏิบัติตามระเบียบ	-	-
				ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ		
				เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์)		
				เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)		
			ไม่มาชี้แจง	กรณี สงสัยว่าทำผิดระเบียบ	ส่งหนังสือแจ้งข้อเท็จจริง	ปฏิบัติตามระเบียบ
						ไม่ทำประโยชน์ด้วยตนเอง
	เปลี่ยนการทำประโยชน์					
เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์)						
เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)						
ไม่มาชี้แจง						

คำอธิบายการกรอกข้อมูลในตารางที่ 8.2

ผลการลงพื้นที่หาข้อมูลเบื้องต้นจากผู้ที่น่าเชื่อถือได้	ผลการพิจารณาของคณะอนุกรรมการฯ	สรุปผลการพิจารณาของคณะอนุกรรมการฯ	ประธานผู้ปกครองท้องถิ่นนัดหมายเกษตรกรให้มาชี้แจงข้อเท็จจริง		ทำหนังสือแจ้งข้อเท็จจริงเพิ่มเติม	ผลการจัดทำหนังสือแจ้งข้อเท็จจริงเพิ่มเติม
3. เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์) (ไม่สามารถชี้ข้อมูลในช่อง "เห็นด้วย" และ "ไม่เห็นด้วย")	เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์)	เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์)		-	-	-
	เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)	เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)	มาชี้แจง	เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์)		
				เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)		
			ไม่มาชี้แจง	กรณี เสียชีวิต บุคคลอื่นทำประโยชน์	ส่งหนังสือแจ้งข้อเท็จจริง	เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์) เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)
	ไม่มีมติ	สงสัยว่าไม่ปฏิบัติตามระเบียบ	มาชี้แจง	ปฏิบัติตามระเบียบ	-	-
				ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ		
				เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์)		
				เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)		
			ไม่มาชี้แจง	กรณี สงสัยว่าทำผิดระเบียบ	ส่งหนังสือแจ้งข้อเท็จจริง	ปฏิบัติตามระเบียบ
						ไม่ทำประโยชน์ด้วยตนเอง
						เปลี่ยนการทำประโยชน์
						เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์)
						เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)
						ไม่มาชี้แจง

หมายเหตุ

- ผลการลงพื้นที่หาข้อมูลเบื้องต้นจากผู้ที่น่าเชื่อถือได้ กรณี เสียชีวิต ต้องปรากฏหลักฐานชัดเจนว่า เสียชีวิต
(เช่น หลักฐานใบมรณบัตร)
- เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์) หมายถึง กรณีทายาททำประโยชน์ในที่ดินแปลงนั้นอยู่ แจ้งให้ทายาทมารับมรดก
- เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์) หมายถึง พบว่า มีบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ทายาททำประโยชน์ในที่ดิน
(ขาย/เปลี่ยนมือ/เช่า/ให้ทำประโยชน์)



ที่/.....

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง ขอให้ไปชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติม

เรียน

ตามที่ท่านได้รับการจัดที่ดินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กลุ่มที่/ ระบายแปลงเลขที่.....เนื้อที่.....ไร่ ตามหลักฐานหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) สารบัญทะเบียนเล่มที่.....หน้า.....ที่ดินตั้งอยู่ที่ตำบล..... อำเภอ.....จังหวัด.....นั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... (ส.ป.ก.จังหวัด.....) ได้ดำเนินการ ตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ..... ตามแผนงานที่ ส.ป.ก. กำหนด เพื่อตรวจสอบว่าเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองหรือ เปลี่ยนสิทธิ หรือโอนเปลี่ยนมือให้บุคคลอื่นหรือไม่ โดยวิธีการสืบค้นฐานข้อมูลแวดล้อมที่มีความน่าเชื่อถือแล้ว ไม่ปรากฏข้อมูลว่าท่านเป็นผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเอง และได้มีหนังสือแจ้งให้ท่านมาชี้แจง ข้อเท็จจริง ปรากฏว่าท่านหรือทายาทมาชี้แจงข้อเท็จจริง แต่ฟังไม่ขึ้น หรือไม่มาชี้แจงข้อเท็จจริงภายใน ระยะเวลาที่กำหนด

ดังนั้น จึงขอให้ท่านหรือทายาท มาพบเจ้าหน้าที่ ณ ส.ป.ก. เลขที่..... หมู่ที่ ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... เพื่อให้ข้อเท็จจริงเพิ่มเติม ภายในวันที่เดือน..... พ.ศ..... ในวันเวลาราชการ

หากท่านหรือทายาทไม่มาพบพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในเวลาที่กำหนด ส.ป.ก.จังหวัด..... จะเข้าไปตรวจสอบการประกอบอาชีพเกษตรกรหรือการทำประโยชน์หรือกิจการอื่นๆ ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือผู้ที่เกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควร โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบและมาพบเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ตามวันเวลา ดังกล่าว

ขอแสดงความนับถือ

กลุ่ม

โทร./โทรสาร

หมายเหตุ : สามารถปรับเปลี่ยนเนื้อหาหนังสือได้ตามความเหมาะสม

ผลการตรวจสอบของคณะกรรมการกลั่นกรองฯ ☐ ใช้ประโยชน์ ไม่เห็นด้วย ☐ ไม่ใช้ประโยชน์ เห็นด้วย ☐ อื่นๆ

แบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๑. ข้อมูลหลักจากฐานข้อมูลการจัดที่ดินของ ส.ป.ก.

ผู้ได้รับการจัดที่ดิน นาย / นาง / นางสาว / อื่นๆ.....
 ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน
☐ ที่ดินของรัฐ ☐ แปลงเกษตรกรรม หรือ ☐ แปลงชุมชน
 แปลงเลขที่กลุ่ม/ระวาง ส.ป.ก.
☐ ที่ดินเอกชน ☐ สัญญาเช่า ☐ สัญญาเช่าซื้อ เลขที่.....
 โฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ เลขที่.....
 เนื้อที่ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด

๒. การดำเนินการแจ้งสิทธิ/ข้อเท็จจริง

- ☐ ไม่มาชี้แจงข้อเท็จจริง รวบรวมพยานหลักฐานเพิ่มเติม เพื่อเสนอ คปจ. พิจารณาสั่งสันติวิธีตามระเบียบ
☐ มาชี้แจงข้อเท็จจริง
☐ ข้อโต้แย้งฟังขึ้น
☐ ข้อโต้แย้งฟังไม่ขึ้น รวบรวมพยานหลักฐานเพิ่มเติม เพื่อเสนอ คปจ. พิจารณาสั่งสันติวิธีตามระเบียบ

๓. ข้อมูลการทำประโยชน์ในที่ดิน

๔.๑ ที่มาของข้อมูลจากการตรวจสอบ

- ☐ พบเจ้าของที่ดินที่ได้รับการจัดที่ดิน
☐ ทายาทให้ข้อมูล ระบุ
☐ ผู้ให้ข้อมูลแทน นาย/นาง/นางสาว

เลขประจำตัวประชาชน ที่อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตำบล
 อำเภอ จังหวัด โทรศัพท์.....

๔.๒ ☐ ใช้ประโยชน์ด้วยตนเอง

- ☐ ทั้งแปลง ☐ บางส่วน จำนวนเนื้อที่ทำประโยชน์ ไร่

๔.๒.๑ ส่วนที่ใช้ประโยชน์

- ☐ เพื่อการเกษตร ระบุ
☐ เพื่อการเกษตรและอื่นๆ ระบุ
☐ เพื่อกิจการอื่นๆ เป็นหลัก ระบุ
☐ ที่อยู่อาศัย

๔.๒.๒ ส่วนที่ไม่ใช้ประโยชน์ ☐ ทั้งไร่ ☐ ขาย ☐ ให้เช่า ☐ ให้ทำฟรี

- ☐ ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน ระบุ
☐ การใช้ประโยชน์ ระบุ

๔.๓ ☐ ไม่ใช้ประโยชน์ด้วยตนเองทั้งแปลง

☐ ทิ้งร้าง ☐ ขยาย ☐ ให้เช่า ☐ ให้ทำฟรี ☐ ไม่มีแปลงที่ดิน

ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน ระบุ

การใช้ประโยชน์ ระบุ

☐ เป็นเกษตรกร ☐ ไม่เป็นเกษตรกร (ระบุ)

บันทึก.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินหรือทายาท

(.....)

วันที่ เดือน พ.ศ.

๔. ความเห็นเจ้าหน้าที่

☐ ถ้อยแถลงและทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเอง ไม่มีการเปลี่ยนมือ

☐ พบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ รวบรวมพยานหลักฐานเพิ่มเติม

บันทึก.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบและบันทึก

(.....)

วันที่ เดือน พ.ศ.

หมายเหตุ : ให้ใช้แบบตรวจสอบ ๑ ชุด ต่อ ๑ แปลงที่ดิน

: ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ลงในช่อง ☐ และ ☐ ตามฐานข้อมูลที่ตรวจสอบได้

: เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบและบันทึกต้องเป็นข้าราชการเท่านั้น

: ผู้ปกครองท้องที่ประกอบด้วย กำนัน หรือสารวัตรกำนัน หรือผู้ใหญ่บ้าน หรือผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน

: การดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงให้แนบพยานหลักฐานประกอบ



คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ /๒๕๖๑

เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานติดตามและตรวจสอบข้อเท็จจริงแปลงที่ดิน

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ได้ดำเนินการแล้วปรากฏว่าผู้ได้รับการจัดที่ดินมาชี้แจงข้อเท็จจริงแล้วฟังไม่ขึ้น หรือไม่มาชี้แจงข้อเท็จจริง ซึ่งพบความผิดปกติอาจมีการเปลี่ยนมือ ต้องรวบรวมพยานหลักฐานเพิ่มเติม นั้น

เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความถูกต้องรวดเร็ว รวมทั้งติดตามและตรวจสอบข้อเท็จจริงแปลงที่ดินดังกล่าว ให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการและเกิดประสิทธิภาพก่อให้เกิดประโยชน์แก่ทางราชการ จึงแต่งตั้งคณะทำงานติดตามและตรวจสอบข้อเท็จจริงแปลงที่ดิน โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังนี้

องค์ประกอบ

๑. ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย หรือผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์ฯ ประธานคณะทำงาน
๒. ผู้อำนวยการกลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ คณะทำงาน
๓. ผู้อำนวยการกลุ่มงานช่างและแผนที่ คณะทำงาน
๔. เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คณะทำงาน
๕. ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย หรือผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์ฯ คณะทำงาน/เลขานุการ
๖. เจ้าหน้าที่กลุ่มกฎหมาย หรือกลุ่มยุทธศาสตร์ฯ ที่รับมอบหมาย คณะทำงาน/
ผู้ช่วยเลขานุการ

อำนาจหน้าที่

๑. จัดทำแผนงานให้เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงรายแปลง เป็นรายเดือน
๒. ติดตาม จำแนกผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงรายแปลง
๓. สรุปรวบรวมผลความก้าวหน้าการดำเนินงาน และปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นต่างๆ
๔. ศึกษาวิเคราะห์ปัญหาอุปสรรค พร้อมทั้งกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาแต่ละกรณี
๕. ปฏิบัติงานอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่

หมายเหตุ คำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานฯ ชุดนี้ให้เป็นไปตามความเหมาะสมของ ส.ป.ก.จังหวัด

ภาคผนวก ๘.๖

แบบรายงานการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
กรณี พบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
วันที่ เดือน พ.ศ.

[illegible]

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ 7 เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับมอบที่ดินให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินมีหน้าที่ปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

(1) ต้องทำประโยชน์ในที่ดินนั้นด้วยตนเองเต็มความสามารถและไม่นำที่ดินนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่นไม่ว่าโดยการขาย ให้เช่า หรือทำประโยชน์ หรือโดยพฤติกรรมใดๆ ที่แสดงให้เห็นในลักษณะนั้น

(2) ยินยอมทำสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาจัดให้โดยมีค่าเช่า และต้องปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าว

(3) ไม่เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดิน จนเป็นเหตุให้ที่ดินเสื่อมสภาพความเหมาะสมแก่การประกอบเกษตรกรรม

(4) ไม่ขุดบ่อเพื่อเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบ

(5) ไม่ปลูกสิ่งก่อสร้างใดๆ เว้นแต่การปลูกสร้างตามสมควรสำหรับโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรของเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรนั้น

(6) ดูแลหมุดหลักฐานของ ส.ป.ก. และหลักเขตที่ดินในที่ดินที่ได้รับมอบมิให้เกิดชำรุดเสียหาย หรือเคลื่อนย้ายไปจากตำแหน่งเดิม

(7) ไม่กระทำการใดๆ ในลักษณะที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สิ่งก่อสร้างในโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรรายอื่น และสภาพแวดล้อม

(8) ปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

(9) ปฏิบัติตามสัญญากู้ยืมที่ทำกับ ส.ป.ก. และปฏิบัติตามพันธกรณีที่มีอยู่กับสถาบันการเงิน หรือบุคคลที่ดำเนินงานร่วมกับ ส.ป.ก.

ข้อ 11 เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสันสิทธิหรือจะสันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินในกรณีดังต่อไปนี้ ...

...(3) ขาดคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังต่อไปนี้ ...

...ข. เป็นเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม