



ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส
เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส

อาศัยอำนาจตามความในระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๗ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๘ และมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส (คปจ.นราธิวาส) ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๔๙ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๙ ซึ่งได้มีมติเห็นชอบตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส (ส.ป.ก.นราธิวาส) เสนอให้ดำเนินการประกาศ คปจ.นราธิวาส ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส ดังนั้น คปจ.นราธิวาส จึงประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส ดังนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินที่จะดำเนินการคัดเลือกเกษตรกรเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส ประกอบด้วย

๑.๑ ที่ดินของรัฐ ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินทำกิน) และที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ในเขตปฏิรูปที่ดินพื้นที่ตำบลโฆสิต ตำบลพร่อน และตำบลไพรวัน อำเภอตากใบ, ตำบลบุโยะ อำเภอสุไหงโก-ลก, ตำบลจะแนะ ตำบลผดุงมาตร อำเภอจะแนะ, ตำบลบาเจาะ อำเภอบาเจาะ, ตำบลโละจูด ตำบลแม่ตง อำเภอแว้ง, ตำบลโต๊ะเต็ง ตำบลสุไหงปาดี อำเภอสุไหงปาดี, ตำบลบุกิต อำเภอเจาะไอร้อง, ตำบลลาละ ตำบลรือเสาะ อำเภอรือเสาะ, ตำบลมะรือโบตก อำเภอระแงะ และตำบลกะลุวอ อำเภอเมืองนราธิวาส

๑.๒ ที่ดินเอกชน ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินทำกิน) และที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ในเขตปฏิรูปที่ดินพื้นที่ตำบลบางปอ ตำบลโคกเคียน ตำบลมะนังตายอ อำเภอเมืองนราธิวาส, ตำบลโฆสิต อำเภอตากใบ, ตำบลช้างเผือก ตำบลจะแนะ อำเภอจะแนะ, ตำบลตันหยงมัส อำเภอระแงะ และตำบลปะลูลู ตำบลรีโก้ อำเภอสุไหงปาดี

ข้อ ๒. ให้เกษตรกรที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนด ซึ่งเป็นผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (กรณีที่ดินของรัฐ) และผู้ไร้ที่ดินทำกิน หรือมีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ หรือผู้ประสบภัยตามโครงการที่จังหวัดนราธิวาสกำหนด ซึ่งได้ผ่านการคัดกรองแล้ว (กรณีที่ดินเอกชน) ยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามข้อ ๑.

/ข้อ ๓. ผู้มีสิทธิ...

ข้อ ๓. ผู้มีสิทธิได้รับการจัดที่ดินตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๓๕ และระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก โดยพิจารณาจากการใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปี เพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรมแห่งท้องถิ่น

(๒) ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม ประกอบด้วย ๑) ผู้ยากจน (มีรายได้ต่ำกว่า ๓๐,๐๐๐ บาท/คน/ปี) ๒) ผู้จบการศึกษาด้านเกษตรกรรม (ระดับไม่ต่ำกว่า ปวช. หรือเทียบเท่า) ๓) ผู้ที่เป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก ตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา

ทั้งนี้ บุคคลดังกล่าวต้องไม่มีอาชีพอื่นมีรายได้ประจำเพียงพอแก่การยังชีพอยู่แล้ว ไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง และประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

ข้อ ๔. ผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจะต้องเป็นบุคคลตามข้อ ๒. และข้อ ๓. โดยเกษตรกรผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จะต้องมีความสมบูรณ์ ดังต่อไปนี้

(๑) มีสัญชาติไทย

(๒) บรรลุนิติภาวะ หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว

(๓) มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต

(๔) มีร่างกายสมบูรณ์ ขยันขันแข็ง และสามารถประกอบการเกษตรได้

(๕) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ

(๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

(๗) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

(๘) เป็นผู้มิใช่ภุมิลาเนา หรือถิ่นที่อยู่ในเขตท้องที่จังหวัดนราธิวาส หรือจังหวัดใกล้เคียง

ข้อ ๕. ผู้ใดเคยได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือของหน่วยงานอื่นใดของรัฐ แต่ขาดสิทธิที่จะได้รับกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้น เพราะไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับที่ใช้บังคับว่าด้วยการนั้น และยังไม่พ้นกำหนดระยะเวลา ๕ ปี ก่อนวันที่จะได้รับการคัดเลือกตามระเบียบนี้ ผู้นั้นไม่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก เว้นแต่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเห็นสมควรยกเว้นในกรณีที่มีการขาดสิทธิไปนั้นเกิดจากเหตุที่จำเป็นและสมควร

ข้อ ๖. เกษตรกรผู้จะได้รับการพิจารณาคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐหรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น

(๒) เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๓) เกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมากำหนด

ข้อ ๗. ผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จะต้องนำหลักฐานไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของตนเองและคู่สมรส จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน ของตนเองและคู่สมรส จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาทะเบียนสมรส , ทะเบียนหย่า (ถ้ามี)

(๔) สำเนาหนังสือสำคัญเกี่ยวกับที่ดิน สำหรับที่ดินที่ถือครองของตนเอง คู่สมรสและบุคคลในครอบครัวเดียวกัน เช่น โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ ก. , น.ส. ๓ , ส.ค.๑ , น.ส. ๒ , สทก. (ถ้ามี) จำนวน ๑ ชุด

(๕) หลักฐานอื่น ๆ เช่น สัญญาเช่า ใบเสร็จชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ถ้ามี) จำนวน ๑ ชุด

ข้อ ๘. อาศัยอำนาจตามความในประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง กำหนดเวลาและการตรวจสอบระยะเวลาการถือครองที่ดินของเกษตรกร ตามมาตรา ๓๐ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๘ หากเกษตรกรผู้ถือครองที่ดินอยู่แล้วเกินจำนวน ๕๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่ และครอบครองมาก่อน พ.ศ. ๒๕๒๔ มีสิทธิยื่นคำร้องขอมีสถิตินที่ดินตามเนื้อที่ที่ถือครองภายในกำหนดระยะเวลา เมื่อเกษตรกรยื่นคำร้องและยินยอมชำระค่าเช่า หรือค่าชดเชยที่ดินในอัตราหรือจำนวนที่เพิ่มขึ้นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด จะได้รับการจัดที่ดินให้ตามจำนวนที่ถือครองที่ดินได้ แต่ต้องไม่เกิน ๑๐๐ ไร่

๘.๑ การตรวจสอบและพิสูจน์ระยะเวลาการถือครองที่ดิน ให้พิจารณาจากหลักฐาน ดังนี้

๘.๑.๑ การสอบสวนพนักงานเจ้าหน้าที่ เกี่ยวกับ

๑) ข้ออ้างอิงของเกษตรกรผู้ยื่นคำร้อง

๒) สภาพการทำประโยชน์ในที่ดินของผู้ยื่นคำร้อง

๓) ข้อเท็จจริงจากผู้ถือครองที่ดินข้างเคียง

๘.๑.๒ เอกสารเกี่ยวกับ

๑) คำรับรองผู้ปกครองท้องที่

๒) ภาพถ่ายทางอากาศ

๓) เอกสารของทางราชการ

๘.๑.๓ อื่นๆ ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเห็นสมควร

ทั้งนี้ ให้เกษตรกรผู้มีคุณสมบัติ ตามข้อ ๒, ข้อ ๓, ข้อ ๔, และข้อ ๖, ยื่นคำร้องตามแบบของ
ทางราชการกำหนด ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส (ส.ป.ก.นราธิวาส)
ถนนศูนย์ราชการ ตำบลโคกเคียน อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส โทร ๐ ๗๓๕๓ ๒๐๘๒-๓ หรือ
ตาม วัน เวลา และสถานที่ที่เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.นราธิวาส กำหนด ภายใน ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ประกาศ เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายเจษฎา จิตรัตน์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

ประธานกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส