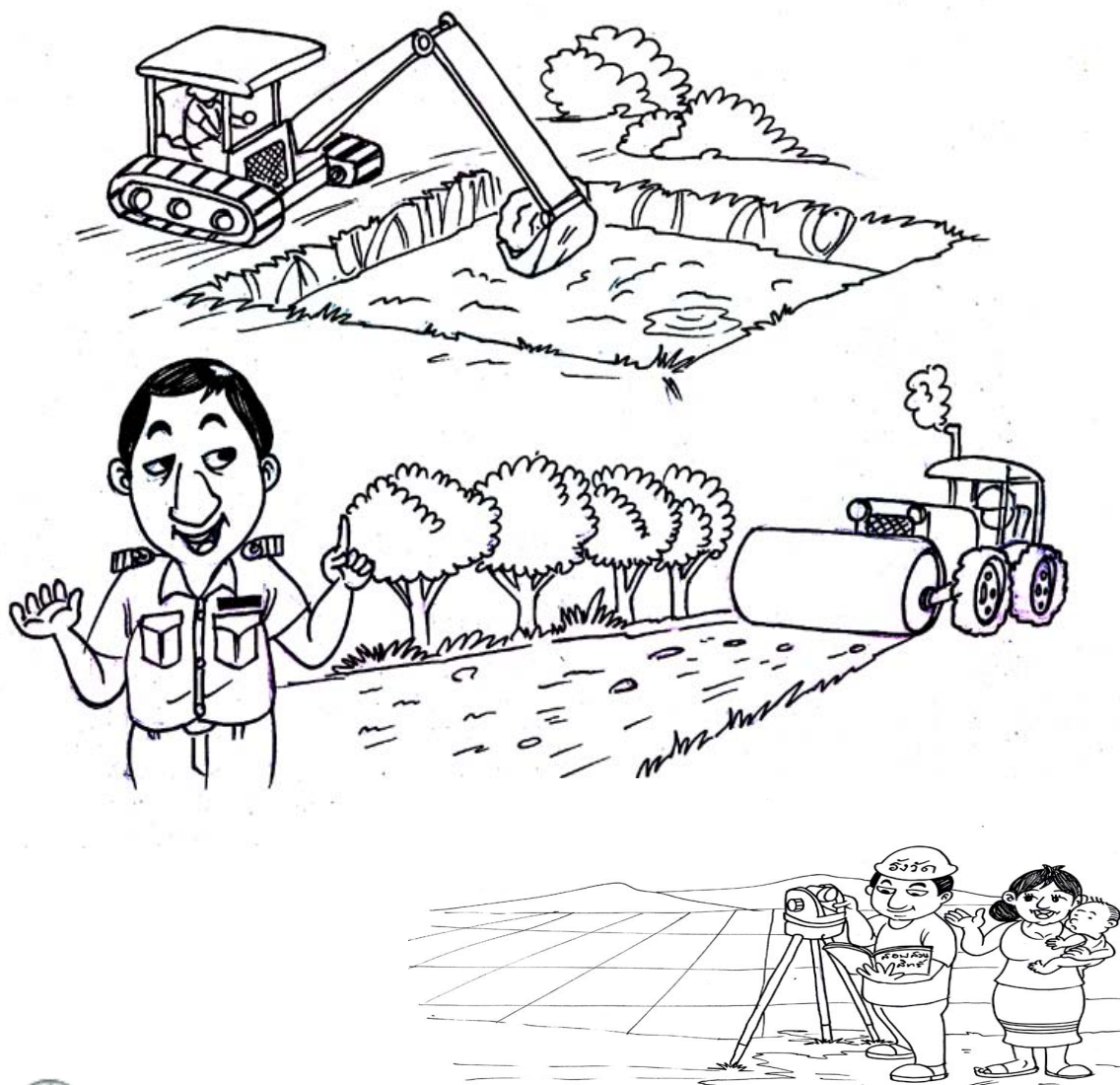
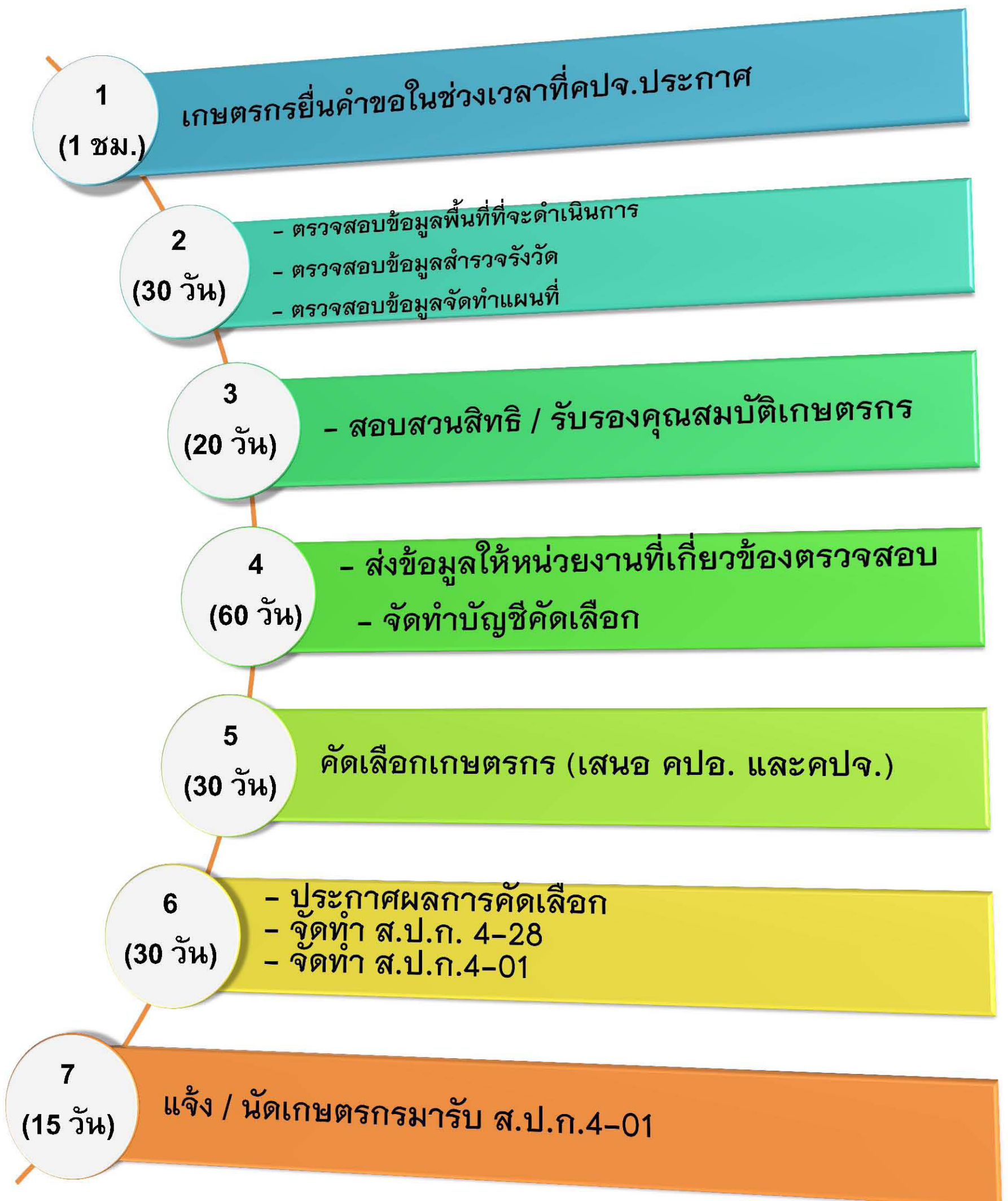


คู่มือเกษตรกร



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ 1 ถนนราชดำเนินนอก เขตพระนคร กรุงเทพฯ
สายด่วน...1764 www.alro.go.th ข้อมูลข่าวสารส.ป.ก. โทร./โทรสาร 0-2282-2577

ขั้นตอนการจัดที่ดินของรัฐ



ระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จ (ต่อราย) ประมาณ **185** วัน

หลักเกณฑ์การอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค

พื้นที่ที่ขอใช้ที่ดิน

- ในเขตปฏิรูปที่ดินบริเวณที่ยังมิได้กำหนดให้ใช้เพื่อการใดโดยเฉพาะในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดิน

กิจการที่ขออนุญาต

- กิจการสาธารณูปโภค เช่น การศึกษา การศาสนา ถนนชลประทาน การอนามัย ฯลฯ

ผู้มีสิทธิยื่นคำขอ

- ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ เอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไรที่มีอำนาจตามกฎหมาย ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบในกิจการที่ขอ

สถานที่ยื่น

- ที่ทำการ ส.ป.ก.จังหวัด ทุกจังหวัด

ขนาดที่ดินที่ขอใช้

- อยู่ที่เกิดการที่ขอใช้ เช่น อนามัยไม่เกิน 3 ไร่ การสร้างวัดไม่เกิน 15 ไร่ ถนนหรือชลประทานตามความจำเป็นและเหมาะสม

ขั้นตอนการพิจารณา

- ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบพื้นที่และเอกสารเสนอ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) ให้ความเห็นชอบและเสนอ ส.ป.ก.พิจารณา

ผู้มีอำนาจพิจารณา

- เลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณาเฉพาะกิจการและเนื้อที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) มอบอำนาจให้เท่านั้นกรณีอื่นอยู่ในอำนาจของ คปก.

การออกหนังสืออนุญาต

- ส.ป.ก.เป็นผู้ออกหนังสืออนุญาตและบันทึกการรับรองเงื่อนไขการอนุญาต

ระยะเวลาอนุญาต

- จนกว่าจะหมดความจำเป็น

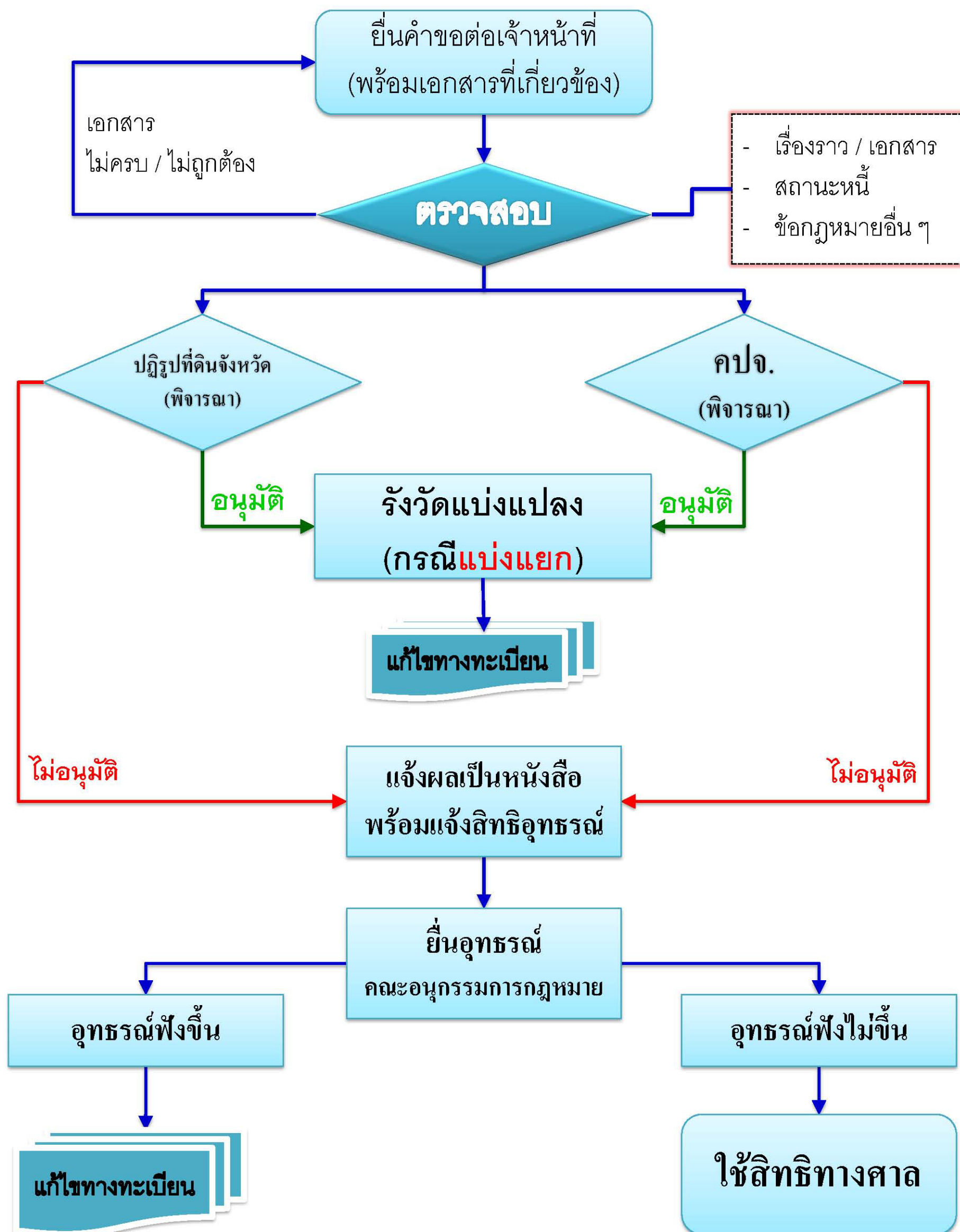
การแจ้งผล

- ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งผลการพิจารณาและส่งมอบหนังสืออนุญาตพร้อมบันทึกการรับรองเงื่อนไขการอนุญาต

ค่าตอบแทน

- ให้เก็บค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือราคาประเมินของกรมธนารักษ์ หรือราคาที่ดินที่ ส.ป.ก.ได้จ่ายชำระค่าที่ดินอันมีราคาสูงกว่าราคาประเมินในปีที่ได้รับอนุญาต

การโอน หรือตกทอดทางมรดกสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. 4-01)



การโอน หรือตกทอดทางมรดกสิทธิ การเช่า, เช่าซื้อ

