



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส
เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กำหนดแผนให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส (ส.ป.ก.นราธิวาส) จัดซื้อที่ดินเอกชน ในท้องที่จังหวัดนราธิวาส เพื่อนำมาจัดให้เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ จึงขอให้ผู้ที่ประสงค์จะขายที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ยื่นความจำนงขอเสนอขายที่ดินให้ ส.ป.ก.นราธิวาส ได้ดังต่อไปนี้

๑. ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายที่ดินต้องเป็นเจ้าของที่ดิน หรือผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบด้วย โฉนดที่ดิน โฉนดแผนที่ โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่าได้ทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว น.ส.๓ น.ส.๓ ก. น.ส.๓ ข.

๒. ที่ดินที่เสนอขายต้องมีลักษณะ ดังนี้

- ๒.๑ สภาพพื้นที่มีความเหมาะสมต่อการประกอบเกษตรกรรม หรือมีแนวโน้มที่จะพัฒนาได้
- ๒.๒ ราคาที่ดินเหมาะสมกับสภาพพื้นที่และที่ตั้งที่ดิน
- ๒.๓ มีทางคมนาคมเข้าออกแปลงที่ดินได้สะดวก

๓. หลักฐานประกอบคำเสนอขาย ประกอบด้วย

- ๓.๑ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นอาจใช้สำเนาก็ได้
- ๓.๒ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป
- ๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เสนอขายที่ดิน
- ๓.๔ ราคาที่ผู้เสนอขายที่ดินเสนอ
- ๓.๕ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)
- ๓.๖ กรณีผู้เสนอขายเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลด้วย

กำหนดให้ยื่นคำเสนอขาย ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ เป็นต้นไป ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ณ ส.ป.ก.นราธิวาส เลขที่ ๑๓๐ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลลำภู อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส