



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช

เรื่อง ให้ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาต
ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมาดำเนินการแจ้งการครอบครองที่ดิน

ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ได้ออกระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์
วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือ
เช่าซื้อและการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๖๖ มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ ข้อ ๖๒ ผู้ใดที่เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ ส.ป.ก.ได้จัดให้
เกษตรกรแล้ว โดยไม่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กฎหมายว่าด้วย
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดก่อนวันที่ระเบียบฉบับนี้ใช้บังคับ ให้มาดำเนินการแจ้งการครอบครองที่ดิน
กับ ส.ป.ก.จังหวัด ภายในสองปีนับแต่วันที่ระเบียบนี้มีผลบังคับใช้ เพื่อรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินตามที่กำหนด
ในระเบียบนี้ นั้น

เนื่องจากระยะเวลาการแจ้งการครอบครองที่ดินดังกล่าวจะสิ้นสุดลงในวันที่ ๙ ธันวาคม
๒๕๖๘ เพื่อให้มีให้เสียโอกาสในการขอรับการจัดที่ดินให้ถูกต้องตามกฎหมายและไม่ต้องสูญเสียที่ดินทำกินของ
เกษตรกรที่มีได้รับการจัดที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย ประกอบกับ คปก.ได้ออกประกาศ เรื่อง หลักเกณฑ์
วิธีการ และเงื่อนไขในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินของผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้ว
โดยไม่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๗ เพื่อให้
ปฏิบัติในกรณีนี้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช (ส.ป.ก.นครศรีธรรมราช) จึงขอประกาศให้
เกษตรกรผู้ครอบครองที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราชโดยมิชอบด้วยกฎหมายดังกล่าวมาแจ้งการ
ครอบครองที่ดินภายในระยะเวลาที่กำหนด ณ ส.ป.ก.นครศรีธรรมราช ศูนย์ราชการนาสาร เลขที่ ๒๐๐ ตำบลนาสาร
อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช ในวันและเวลาราชการ โดยนำพยานหลักฐานมาประกอบการพิจารณา
ดังนี้

๑. พยานเอกสาร

- (๑) สัญญาซื้อขาย หรือสัญญาเงินกู้ หรือเอกสารการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภบท.๕) หรือ
เอกสารอื่นที่แสดงให้เห็นว่ามีการมอบการถือครองและทำประโยชน์
- (๒) หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) หรือสัญญาเช่า
หรือสัญญาเช่าซื้อ
- (๓) สำเนาหนังสือ ส.ป.ก.๔-๐๑ หรือสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ (กรณีไม่มีเอกสารตาม (๒))
แผนที่โดยสังเขปแสดงตำแหน่งของที่ดิน
- (๔) บัตรประชาชนผู้แจ้งการครอบครองและคู่สมรส
- (๕) สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี)
- (๖) สำเนาหลักฐานการเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี)
- (๗) สำเนาทะเบียนเกษตรกร (ถ้ามี)
- (๘) เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

๒. พยานบุคคลมาให้ถ้อยคำ

(๑) ผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. โดยได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑ สัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ

(๒) บุคคลที่รู้เห็นการทำประโยชน์ที่ดิน ดังนี้

(๑) คู่สมรส บุตร เครือญาติหรือทายาทของผู้ได้รับการจัดที่ดินหรือของผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต

(๒) เจ้าของหรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินข้างเคียง

(๓) ผู้ปกครองท้องที่ (ผู้ใหญ่บ้าน กำนัน ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน สารวัตรกำนัน แห่งท้องที่ที่ดินตั้งอยู่)

(๔) บุคคลอื่นๆ เช่น ผู้รับจ้าง ผู้รับซื้อผลผลิต เป็นต้น

ทั้งนี้ หากผู้ใดที่ครอบครองที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย มิได้แจ้งการครอบครองที่ดินภายในระยะเวลาดังกล่าว หรือหากผู้ครอบครองที่ดินที่ได้แจ้งการครอบครองที่ดินแต่มิได้เป็นผู้มีคุณสมบัติตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือหากพบว่ามีผู้กระทำในลักษณะหรือพฤติกรรมตามข้อ ๖๒ หลังจากวันที่ระเบียบ คปก.ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อและการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ มีผลใช้บังคับ ส.ป.ก.นครศรีธรรมราช จะดำเนินการตรวจสอบและมีคำสั่งให้เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตที่ฝ่าฝืนระเบียบและกฎหมาย สิ้นสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินนั้นและดำเนินการทางคดีในการขับไล่ผู้ถือครองที่ดินโดยไม่ได้รับอนุญาตพร้อมบริวารออกจากที่ดินและเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) ต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายสุทวัชร นาคสวาทดี)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช