

หลักเกณฑ์การโอนสิทธิหรือรับมรดกสิทธิตาม ส.ป.ก. 4-01

ผู้ที่จะมีสิทธิรับโอนสิทธิหรือรับมรดกสิทธิตาม ส.ป.ก.4-01 ต้องเป็นเกษตรกร คือ ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก และยังไม่มียี่สิบที่ดินทำกินเพียงพอแก่การครองชีพอยู่แล้ว โดยมีลำดับดังต่อไปนี้

1. คู่สมรส
2. บุตร (ต้องไม่ใช่บุตรบุญธรรม)
3. บิดา มารดา
4. พี่น้องร่วมบิดามารดาหรือร่วมแต่บิดาหรือมารดา
5. หลาน (คือ ลูกของลูกหรือลูกของพี่หรือของน้องตาม ข้อ 4)

หมายเหตุ

กรณีที่จะโอนสิทธิได้จะต้องมีเหตุผลและความจำเป็น เช่น ผู้ได้รับ ส.ป.ก. 4-01 ชราภาพหรือเจ็บป่วยหรือกายพิการจนไม่สามารถประกอบอาชีพเกษตรกรรมได้ หรือไปประกอบอาชีพอื่นเป็นต้น

หลักฐานที่ต้องเตรียมกรณีโอนสิทธิ

- ผู้โอน -

- | | | |
|--|---|------------------------|
| 1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน | } | ทั้งของตนเองและคู่สมรส |
| 2. สำเนาทะเบียนบ้าน | | |
| 3. สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี) | | |
| 4. ใบมรณบัตร กรณีคู่สมรสของผู้โอนเสียชีวิต | | |

- ผู้รับโอน -

- | | | |
|-------------------------------|---|------------------------|
| 1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน | } | ทั้งของตนเองและคู่สมรส |
| 2. สำเนาทะเบียนบ้าน | | |
| 3. สูติบัตร | | |
| 4. สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี) | | |

หลักฐานที่ต้องเตรียมกรณีการรับมรดก (ผู้ได้รับ ส.ป.ก.4-01 เสียชีวิต)

- เจ้ามรดก -

1. บัตรประชาชนหรือทะเบียนบ้าน
2. ใบมรณบัตรของเจ้ามรดก

- ผู้รับมรดก -

- | | | |
|-------------------------------|---|------------------------|
| 1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน | } | ทั้งของตนเองและคู่สมรส |
| 2. สำเนาทะเบียนบ้าน | | |
| 3. สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี) | | |
| 4. สูติบัตร | | |

- ทายาทคนอื่น ๆ -

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี)

หมายเหตุ : ต้องนำหลักฐานต้นฉบับทุกข้อไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่ด้วย