

เงื่อนไขพิเศษ

๑. วัตถุประสงค์

ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะให้ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างปรับปรุงและต่อเติมอาคารจัดเก็บสารบบสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา เป็นแบบพื้นคอนกรีต เสาเหล็กกล่อง โครงสร้างหลังคาเป็นเหล็กรูปพรรณ C หลังคากระเบื้องลอนคู่ ผนังเป็นอลูมิเนียมสลุกฟูกตอนล่าง กระจัดตอนบน

๒. สถานที่ก่อสร้าง

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา อ.เมือง จ.นครราชสีมา

๓. รายการสำคัญที่ผู้รับจ้างต้องทำ

งานรายนี้ผู้รับจ้างต้องจัดทำมีรายการสำคัญ ดังต่อไปนี้

- ทำการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิมบริเวณที่จะก่อสร้าง
- ก่อสร้างปรับปรุงต่อเติมอาคารจัดเก็บสารบบก่อสร้างตามแบบเลขที่ ๐๖๐๑๖๐๙-๐๑๑-๕๙

กำหนดไว้ในแบบรูปและรายการ และข้อกำหนดให้ได้ขนาด ลักษณะ รูปร่าง ระดับ ตำแหน่ง และลักษณะวิชาช่างที่ดีในการก่อสร้างดังกล่าวนี้ ในระหว่างการก่อสร้างอาจจะต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบ เพื่อความเหมาะสมมั่นคงแข็งแรงหรือเพื่อให้ประโยชน์จากสิ่งก่อสร้างให้ได้ตามความมุ่งหมาย ทั้งนี้อยู่ในดุลพินิจของ คณะกรรมการตรวจการจ้าง

การรื้ออาคารเก่า (อาคารเก็บวัสดุชั้นเดียว) ให้ทำการรื้อวัสดุต่างๆ เพื่อเอาไว้ใช้งานได้ โดยให้จัดการเก็บเป็นหมวดหมู่พร้อมให้ทำบัญชีปริมาณวัสดุ แล้วจัดมอบให้ประธานกรรมการตรวจการจ้างรับทราบ

๔. การดำเนินการ

๔.๑ การควบคุมเพื่อการก่อสร้างตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานของตนซึ่งต้องอยู่ประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมงาน ประสานงาน ตามสัญญา ถ้าผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างไม่อยู่ในความควบคุมโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งหยุดงานทั้งหมดหรือบางส่วนได้ทันที ซึ่งความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอยึดวันทำการออกไปมิได้และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันสืบเนื่องจากงานนี้ทั้งสิ้น

๔.๒ ภายใน ๑๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญาหรือ ๑๕ วันนับจากวันที่ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงาน และก่อนผู้รับจ้างจะเริ่มลงมือทำงานผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนปฏิบัติงาน แผนเครื่องจักรเครื่องมือที่ได้ปรับปรุงให้ถูกต้องตามสภาพฤดูกาลเสนอให้คณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้าง เห็นชอบดำเนินการ คณะกรรมการตรวจการจ้างจะคอยเร่งรัดให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติงานที่กำหนดไว้ ทั้งนี้เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ระบุในสัญญา

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจแบบและรายละเอียดโดยถี่ถ้วน หากปรากฏว่าแบบและรายละเอียดดังกล่าวมีการขัดแย้งคลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างจะต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบทันที และคณะกรรมการตรวจการจ้างจะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและถือเป็นอันยุติ