

ระเบียบวาระการประชุม

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙

วันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ เวลา ๑๐.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมหลวงพ่อดุณ ชั้น๓ ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

(คปจ.นครราชสีมา) ครั้งที่ ๔/๒๕๕๘ วันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๘

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบและรับรองรายงานการประชุม

มติคณะกรรมการฯ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่องจากการประชุม คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
(คปจ.นครราชสีมา) ครั้งที่ ๔/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่องที่ ๓.๑ รายงานผลการดำเนินงานแปลงจัดซื้อที่ดินแปลงอำเภocrบุรี

เรื่องเดิม

๑. ปีงบประมาณ ๒๕๕๗ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา (ส.ป.ก. นครราชสีมา) ได้ดำเนินงานจัดหาที่ดินเอกชน และ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา (คปจ. นครราชสีมา) การประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๗ มีมติเห็นชอบจัดซื้อที่ดินเอกชน ในพื้นที่อำเภocrบุรี จากนางพึงใจ วรรณพานิช และ นางสาวเบญจมาศ รุจิรวงศ์ ที่ดินทั้งสิ้นจำนวน ๒๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๒๙-๓-๑๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลครบุรี อำเภocrบุรี จังหวัดนครราชสีมา เสนอขายที่ดินไร่ละ ๑๑๕,๐๐๐ บาท ต่อรองเหลือราคาไร่ละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท

๒. ปีงบประมาณ ๒๕๕๘ ส.ป.ก.นครราชสีมา ได้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวตาม ข้อ ๑ จำนวน ๒๙ แปลง ตามผลการรังวัดสอบเขตใหม่เนื้อที่ประมาณ ๕๒๙-๐-๔๑ ไร่ ใช้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจำนวนเงินทั้งสิ้น ๕๒,๓/๑๐,๒๕๐ บาท (ห้าสิบสองล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๘ และได้วางแผนดำเนินการใน ๓ ด้าน คือ ด้านที่ดิน ด้านเกษตรกร และ ด้านการผลิต

ความก้าวหน้า

ส.ป.ก.นครราชสีมา ขอรายงานความก้าวหน้าในการดำเนินงานแปลงจัดซื้ออำเภocrบุรี ดังนี้

๑. ด้านที่ดิน มีผลการดำเนินงานปูผังแปลงที่ดินและพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ดังนี้

๑.๑ การปูผังแปลงที่ดิน มีการออกแบบปูผังแปลงที่ดินเนื้อที่ประมาณ ๕๒๙ ไร่ ให้พร้อมในการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรจำนวน ๙๐ ราย โดยวางผังที่ดินแบ่งออกเป็น ๔ ประเภท คือ แปลงที่อยู่อาศัยจำนวนประมาณ ๔๕ ไร่ แปลงเกษตรระยะสั้นจำนวนประมาณ ๙๐ ไร่ แปลงเกษตรระยะยาวจำนวนประมาณ ๓๑๕ ไร่ และ แปลงสาธารณประโยชน์จำนวนประมาณ ๓/๓ ไร่ มีความพร้อมเข้าดำเนินการปูผังแปลงที่ดินหลังจากเสร็จสิ้นสัญญาเช่าจากผู้เช่าที่ดินเดิมประมาณสิ้นเดือนสิงหาคม ๒๕๕๙

๑.๒ การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน มีการวางแผนและผลการพัฒนาพื้นที่เพื่อเพิ่มศักยภาพในการทำการเกษตรและการอยู่อาศัย จำนวน ๙ รายการ ดังนี้

๑.๒.๑ งานปรับปรุงและก่อสร้างถนน

๑.๒.๑.๑ งานปรับปรุงถนนสายซอยเข้าแปลงเกษตรกรรม ระยะทางประมาณ ๐.๙๑๗/๐ กิโลเมตร อยู่ระหว่างการดำเนินงานโดยใช้งบลงทุน ส.ป.ก. ปีงบประมาณ ๒๕๕๙

๑.๒.๑.๒ งานก่อสร้างถนนภายในแปลง ระยะทางประมาณ ๓ กิโลเมตร วางแผนพัฒนาในงานปรับพื้นที่ข้อ ๑.๒.๖

๑.๒.๒ งานขุดลอกสระเก็บน้ำพร้อมระบบสูบน้ำ ๒ แห่ง ปริมาณ ๕๐,๐๐๐ ลูกบาศก์เมตร สำนักงานชลประทานจังหวัดนครราชสีมาตั้งแผนในงบประมาณปี ๒๕๖๐

๑.๒.๓ งานขุดเจาะบ่อน้ำบาดาล ความลึก ๖๐ เมตร จำนวน ๓ แห่ง อยู่ระหว่างการดำเนินงานโดยใช้งบลงทุน ส.ป.ก. ปีงบประมาณ ๒๕๕๙

๑.๒.๔ งานก่อสร้างบ่อน้ำบาดาลและระบบโซล่าเซลล์สูบน้ำ จำนวน ๓ แห่ง อยู่ระหว่างการดำเนินงานโดยใช้งบลงทุน ส.ป.ก. ปีงบประมาณ ๒๕๕๙

๑.๒.๕ งานก่อสร้างระบบท่อส่งน้ำเข้าแปลงเกษตรกรรม ความยาว ๔,๕๐๕ เมตร อยู่ระหว่างการดำเนินงานโดยใช้งบลงทุน ส.ป.ก. ปีงบประมาณ ๒๕๕๙

๑.๒.๖ งานปรับปรุงพื้นที่รองรับการจัดที่ดินตามแผนการพัฒนาแปลงรวม จำนวนเนื้อที่ ๕๒๙ ไร่ อยู่ระหว่างการดำเนินงานโดยใช้งบลงทุน ส.ป.ก. ปีงบประมาณ ๒๕๕๙

๑.๒.๗ งานปักเสาพาดสายขยายเขตบริการไฟฟ้า ระยะทางประมาณ ๔ กิโลเมตร (ยังไม่ใช้งบประมาณดำเนินการ)

๒. ด้านเกษตรกร มีผลการดำเนินงานคัดเลือกเกษตรกร ดังนี้

๒.๑ คปจ.นครราชสีมา การประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๘ มีมติอนุญาตให้เกษตรกรกลุ่มผู้ออกจากป่าสงวนแห่งชาติป่าครบุรีให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน จำนวน ๓๖ ราย (เป็นผู้ไม่ประสงค์ขอลำที่ดินจำนวน ๓ ราย)

๒.๒ ส.ป.ก.นครราชสีมา ได้รับคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินจากเกษตรกรกลุ่มผู้ขึ้นทะเบียนผู้ไร้ที่ดินทำกินตำบลครบุรี จำนวน ๑๙๙ ราย ขณะนี้อยู่ระหว่างการตรวจสอบคุณสมบัติและการครอบครองที่ดินเพื่อจัดลำดับความเหมาะสมออกคณะอนุกรรมการจัดที่ดินเพื่อพิจารณาต่อไป

๓. ด้านการผลิต ดำเนินการในขั้นตอนของคณะอนุกรรมการส่งเสริมและพัฒนาการผลิต ภายใต้คณะอนุกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติจังหวัดนครราชสีมา

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๔.๑ แผนงานปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ และผลการปฏิบัติงาน

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา (ส.ป.ก.นครราชสีมา) ได้รับแผนปฏิบัติราชการประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๙ ส.ป.ก.นครราชสีมา จึงขอรายงานแผนงานปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ และผลการปฏิบัติงาน ไตรมาส ๑ ดังนี้

ลำดับ ที่	แผนงาน/ผลผลิต/โครงการ	แผนงาน	หน่วย นับ	ผลงาน	เปอร์เซ็นต์
	แผนงาน: พัฒนาเศรษฐกิจระดับรากหญ้า				
	โครงการส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปหัตถกรรมพื้นบ้านของไทย				
๑	กิจกรรมฝึกอบรมศิลปาชีพเพื่อวิสาหกิจชุมชน (ระยะสั้น)	๑๕	ราย	๑๙	๑๒๖
	แผนงาน: รักษาความมั่นคงของฐานทรัพยากรธรรมชาติและแก้ไขปัญหาที่ดินทำกิน				
๑	โครงการจัดที่ดินเพื่อแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินของเกษตรกร	๑	แห่ง	๑	๑๐๐
	(ต.ครบุรี อ.ครบุรี จ.นครราชสีมา เนื้อที่ประมาณ ๕๒๗-๐-๔๑ ไร่)				
	แผนงาน: ส่งเสริมประสิทธิภาพการผลิต การสร้างมูลค่าภาคการเกษตรและ				
	การเสริมสร้างความเข้มแข็งให้แก่เกษตรกรอย่างเป็นระบบ				
	ผลผลิตที่ ๑ : เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม				
๑	กิจกรรมจัดที่ดิน				
	๑.๑ จัดที่ดินทำกิน				
	- สำรวจรังวัด	๒๘,๕๒๖	ไร่	๑๒,๓๓๕	๔๓.๒๔
	- สอบสวนสิทธิ	๒,๐๐๑	ราย	๗๓๘	๓๖.๘๘
	๑.๒ จัดที่ดินชุมชน				
	- สำรวจรังวัด	๑,๑๔๓	แปลง	-	-
	- สอบสวนสิทธิ	๒,๓๒๐	ราย	๕๐๖	๒๑.๘๑
	๑.๓ จัดซื้อที่ดินเอกชน	๒,๑๐๐	ไร่	-	-
	๑.๔ การตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน				
	- ที่ดินที่จัดแล้ว	๙๐,๔๒๐	แปลง	๒๐,๑๔๕	๒๒.๒๘
	- ที่ดินค้างจัด	๖๖๖,๔๗๒	ไร่	-	-
๒	งานสแกนเอกสารของ ส.ป.ก. ๔-๐๖ ก	๑๕,๐๐๐	ซอง	๒,๐๐๐	๑๓.๓๓
๓	ปลูกไม้เศรษฐกิจในเขตปฏิรูปที่ดิน	๑๐๐	ไร่	-	-
	ผลผลิตที่ ๒ : เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาศักยภาพและสร้างมูลค่าที่ทำกิน				
๑	กิจกรรมพัฒนาผู้แทนเกษตรกร				
	๑.๑ ผู้แทนเกษตรกร ระดับจังหวัด (คปจ.)	๔	ราย	๔	๑๐๐
	๑.๒ อบรมอาสาสมัครปฏิรูปที่ดิน (อสปก.)	๓๕	ราย	๓๕	๑๐๐
	๑.๓ พัฒนาเกษตรกรในสถาบัน	๕	ราย	๕	๑๐๐
๒	กิจกรรมสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่				
	- หลักสูตรการพัฒนาเกษตรกรอย่างยั่งยืน	๕๐	ราย	๗๒	๑๔๔
	- หลักสูตรการพัฒนาผู้นำเกษตรกรรุ่นใหม่	๒๐	ราย	-	-

ลำดับ ที่	แผนงาน/ผลผลิต/โครงการ	แผนงาน	หน่วย นับ	ผลงาน	เปอร์เซ็นต์
๓	กิจกรรมการพัฒนาธุรกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน				
	- พัฒนาธุรกิจวิสาหกิจชุมชน	๑๒๐	ราย	๑๒๐	๑๐๐
๔	กิจกรรมศูนย์เรียนรู้เพิ่มประสิทธิภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน				
	๔.๑ พัฒนาศูนย์	๕	แห่ง	๕	๑๐๐
	๔.๒ ขยายผลองค์ความรู้	๓๐๐	ราย	๓๑๗	๑๐๕
๕	กิจกรรมศูนย์บริการประชาชน/ผู้รับบริการ	๗,๐๗๓	ราย	๔,๓๑๑	๖๐.๙๕
๖	กิจกรรมโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ				
	๖.๑ โครงการคลินิกเกษตรเคลื่อนที่	๔	ครั้ง	๑	๒๕
	๖.๒ พัฒนาและรณรงค์การใช้หญ้าแฝก	๑๒๘,๐๐๐	กล้า	-	-
	๖.๓ อนุรักษ์พันธุกรรมพืช	๕	โรงเรียน	๕	๑๐๐
๗	การขับเคลื่อนชุมชนเศรษฐกิจพอเพียง ขั้นที่ ๑ ปีที่ ๓				
	- จัดตั้งศูนย์ต้นแบบ	๕	แห่ง	๕	๑๐๐
	- พัฒนาเกษตรกร	๑๗๐	ราย	๘๐	๔๗.๐๖
๘	กิจกรรมพัฒนาศักยภาพเกษตรกร				
	- การส่งเสริมการเกษตรให้เป็นที่ดินแปลงใหญ่ พืชมันสำปะหลัง ต.กุดโบสถ์ อ.เสิงสาง	๑๕๐	ราย	๑๕๐	๑๐๐
๙	จัดเก็บหนี้สินเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	๔๓.๑๒	ล้าน บาท	๐.๓๔๗	๐.๘
๑๐	บริการสินเชื่อเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	๑๕	ล้าน บาท	-	-
	แผนงาน: สร้างอาชีพและรายได้ที่มั่นคงและยั่งยืนแก่เกษตรกรและผู้มีรายได้น้อย				
๑	โครงการโครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง (Smart Farmer)				
	- ส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง (Smart Farmer)	๕๕	ราย	๕๕	๑๐๐
	- ส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง (Smart Farmer) เข้าสู่ GAP	๖๐	ราย	๖๐	๑๐๐
	- ส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง (Smart Farmer) เตรียมอินทรีย์	๒๐	ราย	-	-
	งบลงทุน				
๑	รถบรรทุก ขนาด ๑ ตัน ๒,๔๐๐ ซีซี ขับเคลื่อน ๒ ล้อ ดับเบิลแค็บ	๑	คัน	๑	๑๐๐
๒	รั้วสำนักงาน	๑	แห่ง	-	-
๓	ชุดลอกลำห้วย ๕,๒๐๐ ลบ.ม.	๑	แห่ง	๑	๑๐๐
๔	ชุดลอกสระเก็บน้ำ ๔,๐๐๐ ลบ.ม.	๑	แห่ง	๑	๑๐๐
๕	ชุดลอกด้านหน้าทำนบกั้นน้ำ หมายเลข ๑๒ งาน ๑๑,๐๐๐ ลบ.ม.	๑	แห่ง	๑	๑๐๐
๖	ชุดลอกหน้าฝายบน (กลุ่ม ๓) ๑๕,๐๐๐ ลบ.ม.	๑	แห่ง	๑	๑๐๐
๗	ชุดลอกด้านหน้าทำนบกั้นน้ำ หมายเลข ๑๓ งาน ๑๔,๐๐๐ ลบ.ม.	๑	แห่ง	-	-
๘	โครงการขุดสระเก็บน้ำสาธารณะจุดที่ ๑ บ้านหนองหว้า ๒,๗๐๐ ลบ.ม.	๑	แห่ง	๑	๑๐๐
๙	โครงการขุดสระเก็บน้ำสาธารณะจุดที่ ๒ บ้านหนองหว้า ๒,๕๐๐ ลบ.ม.	๑	แห่ง	๑	๑๐๐
๑๐	โครงการขุดเจาะบ่อบาดาล ความลึก ๖๐ เมตร (รวมลำดับที่ ๑๓)	๑	แห่ง	-	-
๑๑	ปรับปรุงถนนสายซอยเข้าแปลงเกษตรกรรม ระยะทาง ๐.๙๑๗๐ กม.	๑	แห่ง	-	-
๑๒	ปรับปรุงที่รองรับการจัดที่ดินตามแผนการพัฒนาแปลงรวม เนื้อที่ ๒๒๘ ไร่	๑	แห่ง	-	-

ลำดับ ที่	แผนงาน/ผลผลิต/โครงการ	แผนงาน	หน่วย นับ	ผลงาน	เปอร์เซ็นต์
๑๓	โครงการก่อสร้างบ่อบาดาลและระบบโซล่าเซลล์สูบน้ำ (รวมกับ ๑๐)	๑	แห่ง	-	-
๑๔	โครงการก่อสร้างระบบท่อส่งน้ำเข้าแปลงเกษตรกรรม ๔,๕๐๕ เมตร	๑	แห่ง	-	-

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ

**เรื่องที่ ๔.๒ มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ให้ชะลอการพิจารณาให้
ความยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อนำทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดินไปใช้
ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น**

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๔๕๙ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ แจ้งให้ทราบว่า คปก. มีมติในคราวประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๘ เห็นควรชะลอการพิจารณา เรื่อง การให้ความยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อทำเหมืองแร่ไว้ จนกว่าจะมีคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดในประเด็นอำนาจการออกระเบียบ คปก. เรื่อง การให้ความยินยอมในการนำทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดินไปใช้ประโยชน์อื่น พ.ศ. ๒๕๕๑ ดังนั้น ส.ป.ก.จึงไม่อาจพิจารณาความยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อการนำทรัพยากรธรรมชาติไปใช้ประโยชน์ระหว่างที่ศาลปกครองสูงสุดยังไม่มีคำพิพากษาได้

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ

เรื่องที่ ๔.๓ การออกโฉนดที่ดินของรัฐในเขตปฏิรูปที่ดิน

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๔๕๑ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๘ กรมที่ดินแจ้งว่า ส.ป.ก. สามารถออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ส่วนการออกโฉนดที่ดินโดยวิธีการเดินสำรวจออกโฉนดตามมาตรา ๕๘ และมาตรา ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินนั้น ขณะนี้ยังมีประเด็นที่จะต้องพิจารณาว่า ส.ป.ก.ถือเป็นบุคคลตามมาตรา ๕๘ ทวิ ว.สอง (๑)-(๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินที่จะนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้หรือไม่ ซึ่งจะได้นำปัญหาดังกล่าวเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาปัญหาข้อกฎหมายของกรมที่ดิน ผลการพิจารณาเป็นที่ยุติประการใด กรมที่ดินจะแจ้งให้ทราบต่อไป

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ

**เรื่องที่ ๔.๔ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การจัดที่ดินให้
สถาบันเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๕๘**

สืบเนื่องจากนโยบายรัฐบาลต้องการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่สงวนหวงห้ามของรัฐที่ไม่มีการทำกินและที่อยู่อาศัยของเกษตรกรที่มีรายได้น้อย โดยการอพยพคนเหล่านี้ลงมาจากการบุกรุกที่ดินของรัฐแล้วจัดหาที่ดินแปลงใหญ่ เพื่อจัดที่ดินให้แก่กลุ่มคนเหล่านี้ ในรูปแบบของสถาบันเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกอบกับการตรวจสอบการทำประโยชน์ในที่ดินของ ส.ป.ก. ทั้งที่มีการฟ้องคดี และ ส.ป.ก. เป็นฝ่ายชนะคดีได้ที่ดินกลับคืนมา และไม่มีฟ้องร้องเป็นคดี แต่ผู้ถือครองรายใหญ่ส่งมอบที่ดินคืนให้ ส.ป.ก. และไม่มีเกษตรกรรายย่อยถือครองติดมากับที่ จึงเป็นที่มาของการจัดที่ดินแก่เกษตรกรที่มีการรวมกลุ่มกันเป็นสหกรณ์ และกลุ่มเกษตรกร ซึ่งต้องไปดำเนินการจดทะเบียนก่อตั้งตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์ ก่อนมายื่นขอรับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ดังนั้น ส.ป.ก. จึงได้ดำเนินการจัดทำระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการจัดที่ดินให้สถาบันเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๕๘ เพื่อใช้บังคับเป็นการทั่วไปกับสถาบันเกษตรกรที่ประสงค์จะขอรับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งนำลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๓๒ ตอนพิเศษ ๒๔๓ง เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ และมีผลใช้บังคับนับตั้งแต่วันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ซึ่งเป็นวันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา โดยสถาบันเกษตรกร ต้องยื่นคำขอตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนด และเมื่อได้รับอนุญาตจะต้องเข้าทำสัญญาเช่ากับ ส.ป.ก.

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ

**เรื่องที่ ๔.๕ การขอโอนสิทธิและขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
ที่อยู่ในอำนาจการพิจารณาของปฏิรูปที่ดินจังหวัด**

ในปีงบประมาณ ๒๕๕๙ มีเกษตรกรมาขอโอนสิทธิและขอรับมรดกสิทธิ ที่อยู่ในอำนาจการพิจารณาอนุมัติ ของปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ระหว่างเดือนตุลาคม ๒๕๕๘ – มกราคม ๒๕๕๙ ดังนี้

๑. เกษตรกรขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
บุตรขอรับโอนสิทธิ จำนวน ๓๓ ราย ๔๓ แปลง เนื้อที่ ๕๙๘-๓-๑๓ ไร่

๒. เกษตรกรขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
จำนวน ๙๙ ราย ๑๓๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑,๕๑๔-๓-๖๖ ไร่ ดังนี้

ลำดับ	รายการ	ราย	แปลง	เนื้อที่ (ไร่)
๑	คู่สมรสขอรับมรดกสิทธิ	๔๙	๖๓	๓/๒๑-๒-๑๑
๒	บุตรขอรับมรดกสิทธิ	๕๐	๖๓	๓/๙๓-๑-๕๕

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ

.....

.....

.....

เรื่องที่ ๔.๖ รายงานผลคำพิพากษาศาล

๑. ดดีแฟ่ง

๑.๑ ปี พ.ศ. ๒๕๕๒ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เป็นโจทก์ฟ้องขับไล่ พล.ต.ต.หรือนายชาลี เกกะนันท์ จำเลย ต่อศาลจังหวัดสิดัว คดีแฟ่งหมายเลขดำที่ ๖๗/๙/๒๕๕๒ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลปากช่อง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา โดยศาลจังหวัดสิดัวได้มีคำพิพากษา เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๔ พิพากษาให้จำเลยและบริวารออกไปจากที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๕๓๕-๒-๑๑ ไร่ พร้อมทั้งรื้อถอนสิ่งก่อสร้างและขนย้ายวัสดุต่างๆ ออกไปจากเขตพื้นที่พิพาท และทำให้ที่ดินดังกล่าวคืนสู่สภาพเดิม ห้ามจำเลยและบริวารเข้าไปเกี่ยวข้องในที่ดินพิพาท ให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ ส่วนค่าทนายความให้เป็นพับ จำเลยอุทธรณ์คำพิพากษาศาลอุทธรณ์ภาค ๓ พิพากษายืนค่าฤชาธรรมเนียมในชั้นอุทธรณ์ให้เป็นพับ โดยศาลจังหวัดสิดัวได้อ่านคำพิพากษาศาลฎีกา เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๔ พิพากษายืนค่าฤชาธรรมเนียมชั้นฎีกาให้เป็นพับ

๑.๒ ปี พ.ศ. ๒๕๕๒ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เป็นโจทก์ฟ้อง นายชูเกียรติ ตั้งวงศ์ปราชนธ์ จำเลย ต่อศาลจังหวัดสิดัว คดีแฟ่งหมายเลขดำที่ ๖๗/๒/๒๕๕๒ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๕ และ ๒๐ ตำบลปากช่อง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา โดยศาลจังหวัดสิดัวได้มีคำพิพากษา เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๔ พิพากษาให้จำเลยและบริวารออกไปจากที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๑,๐๒๗-๒-๔๐ ไร่ พร้อมทั้งรื้อถอนสิ่งก่อสร้างและขนย้ายวัสดุต่างๆ ออกไปจากเขตพื้นที่พิพาท และทำให้ที่ดินดังกล่าวคืนสู่สภาพเดิม ห้ามจำเลยและบริวารเข้าไปเกี่ยวข้องในที่ดินพิพาท ให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ ส่วนค่าทนายความให้เป็นพับ จำเลยอุทธรณ์คำพิพากษาศาลอุทธรณ์ภาค ๓ พิพากษายืนค่าฤชาธรรมเนียมในชั้นอุทธรณ์ให้เป็นพับ โดยศาลจังหวัดสิดัวได้อ่านคำพิพากษาศาลฎีกา เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๔ พิพากษายืนค่าฤชาธรรมเนียมชั้นฎีกาให้เป็นพับ

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ

.....

.....

.....

๒. คดีปกครอง

๑. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา (คปจ.นครราชสีมา) ในคราวประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๓ ได้มีมติยกเลิกการจัดที่ดินและเพิกถอนหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) เนื่องจากทับซ้อนที่สาธารณประโยชน์ของ กรุงเทพมหานคร ดังนี้

๑.๑ ยกเลิกการจัดที่ดินและเพิกถอน ส.ป.ก.๔-๐๑ เดิมแปลง จำนวน ๑๙ ราย ๑๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๓๕-๑-๓/๓ ไร่

๑.๒ ยกเลิกการจัดที่ดินเฉพาะส่วนที่ทับซ้อน จำนวน ๓๐ ราย ๓๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๖๔-๒-๓/๒ ไร่ เพิกถอน ส.ป.ก.๔-๐๑ เฉพาะส่วนที่ทับซ้อน จำนวน ๒๘ ราย ๓๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑๔-๐-๓/๓ ไร่

๒. ราษฎร จำนวน ๓๓ ราย ยื่นฟ้อง คปจ.นครราชสีมา ต่อศาลปกครอง นครราชสีมา รวม ๓๓ คดี เรื่อง คดีพิพาทเกี่ยวกับการที่เจ้าหน้าที่ของรัฐกระทำการโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย โดยขอให้ศาลเพิกถอนมติ คปจ.นครราชสีมา ครั้งที่ ๓/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๓ ที่ ยกเลิกการจัดที่ดินและเพิกถอน ส.ป.ก.๔-๐๑ ของผู้ฟ้องคดี

๓. ศาลปกครองนครราชสีมา พิเคราะห์แล้วเห็นว่า

๓.๑ คณะกรรมการจังหวัดนครราชสีมา มีอำนาจที่จะยกเลิกหรือเพิกถอน การจัดที่ดินที่ดำเนินการไปแล้ว โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ เจ้าหน้าที่หรือผู้บังคับบัญชาของเจ้าหน้าที่อาจเพิกถอนคำสั่งทางปกครองได้ ตามหลักเกณฑ์ในมาตรา ๕๑ มาตรา ๕๒ และมาตรา ๕๓ ไม่ว่าจะพ้นขั้นตอนการกำหนดให้อุทธรณ์หรือให้โต้แย้งตามกฎหมายนี้หรือกฎหมายอื่นมาแล้วหรือไม่

๓.๒ ที่ทำเลเลี้ยงสัตว์หนองกรุง-หนองแก้ว เป็นที่สาธารณประโยชน์ที่ประชาชน ยังใช้ประโยชน์ร่วมกันและมีแนวเขตหรืออาณาเขตทับซ้อนแปลงที่ดินของผู้ฟ้องคดี

๓.๓ มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ที่ ๓/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๓ ที่ยกเลิกการจัดที่ดินแปลงพิพาท ให้กับผู้ฟ้องคดีที่ทับซ้อนกับที่สาธารณประโยชน์ หนองกรุง-หนองแก้ว เป็นการแก้ไขข้อผิดพลาดที่เกิดขึ้น โดยอำนาจตามมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ และหลักกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เป็นการกระทำที่ชอบด้วยกฎหมาย

๓.๔ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การออก แก้วเพิ่มเติม เพิกถอนและออกใบแทน หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๐ ข้อ ๘ กำหนดให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้ออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน และข้อ ๑๐ กำหนดให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพิกถอนหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ในกรณี ดังต่อไปนี้ (๑)-(๔) ดังนั้น คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา จึงมิใช่ผู้มีอำนาจในการออก หนังสืออนุญาตฯ และมีผู้บังคับบัญชาของปฏิรูปที่ดินจังหวัด ที่จะเพิกถอนหนังสืออนุญาตฯ ได้ตามนัย มาตรา ๔๙ ดังนั้น มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ครั้งที่ ๓/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๓

สิงหาคม ๒๕๕๓) ที่เพิกถอนหนังสืออนุญาตฯ ของผู้ฟ้องคดีที่ทับซ้อนที่สาธารณประโยชน์หนองกรุง-หนองแก้ว จึงเป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย

๓.๕ ศาลปกครองนครราชสีมา พิพากษาเพิกถอนมติของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๓ ที่ให้เพิกถอนหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินของผู้ฟ้องคดี โดยให้มีผลย้อนหลังไปตั้งแต่วันที่มิดิตดังกล่าว คำขออื่นนอกจากนั้นให้ยก

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ

.....

.....

.....

เรื่องที่ ๔.๓ มาตรการช่วยเหลือเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๓/ว ๑๖๓/๔ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๔ แจ้งในคราวประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ ๓/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๔ มีมติอนุมัติการยกเว้นค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน เป็นเวลา ๑ ปี ตามรอบปีบัญชี ๒๕๕๕ เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๔ - ๓๐ กันยายน ๒๕๕๕ และเห็นชอบร่างระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ... ซึ่งสาระสำคัญของร่างระเบียบที่แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อ ๔ เป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยค่าเช่าซื้อจากอัตราร้อยละ ๔ ต่อปี ของยอดเงินมูลค่าที่ดินที่ยังมิได้ชำระ เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๑ ต่อปี ของยอดเงินมูลค่าที่ยังมิได้ชำระ มีผลบังคับใช้นับถัดวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ

.....

.....

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๕.๑ การโอนสิทธิและขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา (ส.ป.ก.นครราชสีมา) ได้รับคำร้องขอโอนสิทธิและขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน จากเกษตรกรในแปลงที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้จัดให้แก่เกษตรกรเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

๑. เกษตรกร จำนวน ๑๓๙ ราย ขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๑๖๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒,๑๓๐-๓-๓/๑ ไร่ เกษตรกรผู้ขอรับการโอนสิทธิ จำนวน ๑๕๒ ราย แยกเป็น

ลำดับ	รายการ	ราย	แปลง	เนื้อที่ (ไร่)
๑	บุตรขอรับโอนสิทธิ	๖๓	๓/๒	๘๕๘-๒-๕๒
๒	หลานขอรับโอนสิทธิ	๔๕	๔๓/	๕๘๖-๒-๖๖
๓	พี่น้องขอรับโอนสิทธิ	๓๔	๓๕	๕๓๖-๓-๕๒
๔	บิดา มารดาขอรับโอนสิทธิ	๓	๔	๔๓-๒-๙๑
๕	คู่สมรสที่ย้ายมาขอรับโอนสิทธิ	๓/	๙	๑๐๕-๐-๑๐
รวม ผู้โอน ๑๓๙ ราย		๑๕๒	๑๖๓/	๒,๑๓๐-๓-๓/๑

๒. เกษตรกรขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา จากเจ้ามรดก จำนวน ๓๙ ราย ๖๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๘๓๓-๐-๕๖ ไร่ เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ จำนวน ๕๕ ราย แยกเป็น

ลำดับ	รายการ	ราย	แปลง	เนื้อที่ (ไร่)
๑	บุตรขอรับมรดกสิทธิ	๒๔	๒๙	๒๘๙-๒-๔๐
๒	หลานขอรับมรดกสิทธิ	๑๕	๑๕	๒๕๖-๓-๓/๔
๓	พี่น้องขอรับมรดกสิทธิ	๓/	๘	๑๓๓/-๒-๑๓/
๔	บิดา-มารดาขอรับมรดกสิทธิ	๔	๕	๖๕-๑-๓๓
๕	คู่สมรสขอรับมรดกสิทธิ	๕	๖	๙๓-๒-๘๒
รวม เจ้ามรดก ๓๙ ราย		๕๕	๖๓	๘๓๓-๐-๕๖

ระเบียบและข้อกฎหมาย

๑. หลักเกณฑ์การโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๓๒ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๔๕ เรื่อง มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกร เกี่ยวกับการหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ครั้งที่ ๓/๒๕๔๕ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔

ข้อ ๓ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติ การโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินต่อไปนี้

๓.๑ การโอนที่ดินที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่บุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์มากกว่าหนึ่งคน และเป็นกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นที่ดินที่มีขนาดแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพ

๓.๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิ

๓.๒.๑ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ กรณีมีบุตรหลายคนขอรับมรดกสิทธิโดยขอให้แบ่งแยกที่ดิน และที่ดินดังกล่าวสามารถแบ่งได้เพียงพอแก่การครองชีพ ก็ให้จัดให้แก่บุคคลเหล่านั้นตามส่วนที่ตกลงกัน

๓.๒.๒ ในกรณีตาม ๓.๒.๑ หากพิจารณาเห็นว่าที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกได้ให้มีอำนาจกำหนดตัวเกษตรกรผู้เป็นบุตรเพียงคนเดียวเท่านั้นที่จะได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว

๓.๓ การโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่ทายาท ดังนี้

๓.๓.๑ บิดา มารดา ของเกษตรกร

๓.๓.๒ พี่น้องร่วมบิดา มารดาเดียวกันของเกษตรกร

๓.๓.๓ พี่น้องร่วมบิดา หรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร

๓.๓.๔ หลานของเกษตรกร

๓.๔ กรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ทั้งมิได้เป็นการหลีกเลี่ยงข้อห้ามโอนสิทธิหรือแบ่งแยกสิทธิตามกฎหมายปฏิรูปที่ดิน การโอนสิทธิหรือแบ่งแยกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้กับบุคคลอื่นเป็นกรณีพิเศษเฉพาะราย นอกเหนือจากบุคคลตามที่กำหนดข้างต้น ได้แก่ การโอนให้แก่ คู่สมรสที่ย้ายมา

การโอนสิทธิให้แก่บุคคลอื่นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๓.๑, ๓.๓ และข้อ ๓.๔ และการตกทอดทางมรดกสิทธิ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๓.๒ และ ๓.๓ ไม่สามารถกระทำได้

๓.๕ กรณีเกษตรกรได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินรายแปลง การโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์บางแปลง ให้ทายาทคนเดียว (ผู้โอนสิทธิยังคงสิทธิบางแปลงไว้) ถือว่าเป็นการแบ่งแยกสิทธิที่ได้รับ จึงเป็นอำนาจการพิจารณาของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) "ตามหนังสือ ส.ป.ก. ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๑๒๒๔ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๕ เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจการโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิเพิ่มเติม"

ข้อ ๕ ผู้รับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ และผู้รับมรดกสิทธิตามข้อ ๓ ต้องเป็นเกษตรกรและเป็นผู้ไม่มีที่ดินทำกินของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว หรือเป็นผู้ไม่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือได้รับการจัดจาก ส.ป.ก. อยู่ก่อนแล้ว และเนื้อที่รับโอน หรือตกทอดรวมกันไม่เกินขนาดถือครองที่ดินตามกฎหมายกำหนด

๒. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๑๒๒๔ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๕ ชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การพิจารณาและแนวทางการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์เพิ่มเติม

ข้อ ๑. กรณีเกษตรกรได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหลายแปลง การโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์บางแปลงให้ทายาทคนเดียว (ผู้โอนสิทธิยังคงสิทธิบางส่วน) ถือว่าเป็นการแบ่งแยกสิทธิที่ได้รับ จึงเป็นอำนาจการพิจารณาของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.)

ความเห็น ส.ป.ก.นครราชสีมา

กรณีเกษตรกรขอโอนสิทธิหรือขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว ส.ป.ก.นครราชสีมา ได้ตรวจสอบพยานหลักฐานและเอกสารแล้วปรากฏว่า

๑. เป็นทายาทที่มีสิทธิขอโอนสิทธิหรือขอรับมรดกสิทธิตามที่กำหนดไว้ใน มติ คปจ. ครั้งที่ ๓/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔

๒. บุคคลผู้ขอรับโอนสิทธิหรือมรดกสิทธิเป็นเกษตรกรตามความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกาและมีคุณสมบัติ ตามข้อ ๖ ของระเบียบ คปจ.ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕

๓. ทายาทอื่นๆ ได้ให้ความยินยอมโดยไม่คัดค้านหรือขัดข้องเป็นหนังสือเรียบร้อยแล้ว

๔. เห็นควรอนุญาตให้เกษตรกรโอนสิทธิและรับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

๕. เห็นควรอนุญาตให้เกษตรกรขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

๖. ได้ประกาศให้ผู้มีส่วนได้เสีย คัดค้านภายในกำหนดแล้ว ไม่มีผู้คัดค้าน

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

๑. เพื่อพิจารณาอนุญาต ให้เกษตรกร จำนวน ๑๓๙ ราย โอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๑๖๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒,๑๓๐-๓-๓/๑ ไร่ เกษตรกรผู้ขอรับการโอนสิทธิฯ จำนวน ๑๕๒ ราย

๒. เพื่อพิจารณา อนุญาต ให้เกษตรกรขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดนครราชสีมา จากเจ้ามรดก จำนวน ๓๙ ราย ๖๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๘๓๓-๐-๔๖ ไร่ เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิฯ จำนวน ๕๕ ราย

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

มติคณะกรรมการฯ

.....

เรื่องที่ ๕.๒ การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน

๕.๒.๑ ขอใช้ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการตามมาตรการส่งเสริมความเป็นอยู่ระดับตำบล (ตำบลละห้าล้านบาท)

ต้นเรื่อง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา (ส.ป.ก.นครราชสีมา) ได้รับคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน จาก อำเภอต่างๆ ของจังหวัดนครราชสีมา เพื่อดำเนินโครงการตามมาตรการส่งเสริมความเป็นอยู่ระดับตำบล โดยได้รับงบประมาณจากรัฐบาลตำบลละห้าล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือประชาชนผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาภัยแล้ง ภาวะเศรษฐกิจและราคาสินค้าเกษตรตกต่ำ

ข้อเท็จจริง

ขณะนี้ มีอำเภอที่ทำหนังสือให้ ส.ป.ก.นครราชสีมา ตรวจสอบโครงการว่าอยู่ในเขต ส.ป.ก. หรือไม่ เพื่อที่จะได้ดำเนินการยื่นคำขออนุญาตใช้ประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อ กิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้แก่

๑. อำเภอวังน้ำเขียว จำนวน ๗๙ โครงการ
๒. อำเภอเสิงสาง จำนวน ๑๐๙ โครงการ
๓. อำเภอครบุรี จำนวน ๖๙ โครงการ

โครงการที่ขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พอสรุปได้ ดังนี้

๑. ปรับปรุงหรือซ่อมแซมศาลาประชาคม และอาคารสถานที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน
๒. ก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก
๓. ลานคอนกรีตสำหรับตากพืชผลทางการเกษตรกรรม
๔. ขุดลอกสระน้ำหรือคลองสาธารณประโยชน์

๕. ก่อสร้างถังน้ำและวางท่อระบบน้ำประปาหมู่บ้าน

ซึ่งต้องดำเนินการภายในระยะเวลาที่รัฐบาลกำหนดให้ต้องเบิกจ่ายงบประมาณให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙

ระเบียบและข้อกฎหมาย

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๙ ประกาศ ณ วันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๓๖

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้เฉพาะพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดในแผนงาน หรือโครงการปฏิรูปที่ดินหรือในพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดให้ใช้เพื่อการใด โดยเฉพาะในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินนั้น

ข้อ ๕. การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๑๗. การใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๖ หรือการใช้ที่ดินเกินจำนวนที่กำหนดไว้ ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาตามความจำเป็นเพื่อกิจการนั้น

๒. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ วันอังคารที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๖

๒.๑ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก.มีอำนาจเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการขอใช้ที่ดินของ ส.ป.ก. เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ดังนี้

๒.๑.๑ กรณีที่ดิน ส.ป.ก.จัดซื้อมีราคาต่ำกว่าราคาประเมินหรือเท่ากับราคาประเมินของกรมที่ดินในปีที่อนุญาตให้ใช้ที่ดิน ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนฯตามราคาประเมินของกรมที่ดินในปีที่อนุญาต

๒.๑.๒ กรณีที่ดินที่ ส.ป.ก.จัดซื้อมีราคาสูงกว่าราคาประเมินของกรมที่ดินในปีที่อนุญาตให้ใช้ที่ดิน ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนฯตามราคาที่ดินที่ ส.ป.ก.จัดซื้อ

๒.๒ ในที่ดินของรัฐให้เรียกเก็บค่าตอบแทนฯ ตามราคาประเมินของกรมที่ดินในปีที่อนุญาตให้ใช้ที่ดิน

๒.๓ กรณีหน่วยงานที่ขอใช้ที่ดินกำหนดให้มีคณะกรรมการกำหนดราคาค่าทดแทนทรัพย์สินโดยมีผู้แทนของ ส.ป.ก. เป็นกรรมการอยู่ด้วย ให้เรียกเก็บค่าทดแทนทรัพย์สินตามที่คณะกรรมการของหน่วยงานนั้นกำหนด เช่น การไฟฟ้าฝ่ายผลิต ปตท.ฯลฯ

๒.๔ กรณีที่มีการเสนอขอใช้ที่ดินของรัฐเพื่อกิจการสาธารณูปโภคในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยไม่มีการคิดค่าตอบแทนหรือค่าบริการจากประชาชน และ ส.ป.ก. พิจารณาแล้วเห็นว่า ไม่เป็นการสมควรเรียกเก็บค่าตอบแทนฯให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินได้โดยไม่ต้องเรียกเก็บค่าตอบแทน

ความเห็นของ ส.ป.ก.นครราชสีมา

ด้วยการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อ กิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน เมื่อ ส.ป.ก. นครราชสีมา ได้รับคำขออนุญาตใช้ที่ดินจากหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการแล้ว จะต้องดำเนินการสำรวจรังวัดที่ดิน เพื่อให้ทราบรูปแบบและเนื้อที่ที่ขออนุญาตใช้ฯ เพื่อจัดทำรูปแบบแผนที่ประกอบการนำเสนอ คปจ.นครราชสีมา พิจารณา แต่เนื่องจากแต่ละอำเภอได้รับงบประมาณเพื่อดำเนินโครงการดังกล่าวพร้อมๆ กัน และมีการยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินต่อ ส.ป.ก.นครราชสีมา จำนวนหลายโครงการ ซึ่งในการสำรวจรังวัดตำแหน่งที่ดินที่ขอใช้ฯ ต้องใช้ระยะเวลาในการดำเนินการพอสมควร และเมื่อมีการสำรวจรังวัดเรียบร้อยแล้ว ต้องรวบรวมข้อมูลทั้งหมดนำเสนอ คปจ.นครราชสีมา เพื่อพิจารณา ซึ่งขั้นตอนในการดำเนินการทั้งหมด อาจไม่ทันต่อการเบิกจ่ายงบประมาณตามนโยบายของรัฐบาล ที่กำหนดว่าต้องดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙ ดังนั้น ส.ป.ก.นครราชสีมา จึงนำเสนอให้ คปจ.นครราชสีมา พิจารณาให้ความเห็นชอบในหลักการ ว่าหากโครงการใดจะต้องดำเนินการขออนุญาตใช้ที่ดิน เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ถือว่า คปจ.นครราชสีมา ให้ความเห็นชอบและให้อำเภอยื่นคำขอตามระเบียบฯ เพื่อ ส.ป.ก.นครราชสีมา จะได้รวบรวมนำเสนอเลขาธิการ ส.ป.ก. หรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาต และเมื่อมีการดำเนินโครงการใดเสร็จสิ้นสมบูรณ์แล้ว จะนำเสนอ คปจ.นครราชสีมา รับทราบในการประชุมครั้งต่อไป

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

พิจารณาเห็นชอบในหลักการให้หน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามนโยบายรัฐบาลเพื่อดำเนินโครงการตามมาตรฐานส่งเสริมความเป็นอยู่ระดับตำบล เพื่อ ส.ป.ก.นครราชสีมา จะได้นำเรื่องเสนอเลขาธิการ ส.ป.ก.หรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาต ต่อไป และเมื่อมีการดำเนินโครงการได้เสร็จสิ้นสมบูรณ์แล้ว จะนำเรียน คปจ.นครราชสีมา รับทราบในการประชุมครั้งต่อไป

มติคณะกรรมการฯ

.....

๕.๒.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลวังกระทะ ขออนุญาตก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลวังกระทะ อำเภอปากช่อง

เรื่องเดิม

องค์การบริหารส่วนตำบลวังกระทะ(อบต.วังกระทะ) ได้มีหนังสือที่ นม ๓๒๑๐๓/๖๔๓ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๘ เรื่อง ขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลวังกระทะ ในที่ดินแปลงเลขที่ ๒ กลุ่มที่ ๒๒๒๕ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่ ซึ่งปัจจุบันมีนางสาวศรัญญา ขับผักแว่น เป็นผู้ถือครองที่ดินแปลงดังกล่าว เนื้อที่ประมาณ ๔๕-๑-๖๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลวังกระทะ อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

ข้อเท็จจริง

๑. ได้ตรวจสอบตำแหน่งที่ดินแล้วปรากฏว่าบริเวณที่ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการนั้นอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอสีคิ้ว อำเภอสูงเนิน และอำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๔ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๐๘ ตอนที่ ๒๑๕ เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๓๔ ซึ่งปัจจุบันผู้ขออนุญาตยังไม่ได้เข้าดำเนินการจนกว่าจะได้มีการอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

๒. แปลงที่ขอใช้มีชื่อ นางสาวศรัญญา ขับผักแว่นเป็นผู้ถือครอง ที่ดินแปลงเลขที่ ๕ ไร่ ๕๓๓๘||๘๔๐๖ เนื้อที่ประมาณ ๔๕-๑-๖๖ ไร่ ซึ่งนางสาวศรัญญาฯได้ยินยอมให้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินบางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่

๓. องค์การบริหารส่วนตำบลได้มีแผนงานโครงการ ในการก่อสร้างอาคารที่ทำการดังกล่าว ระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘-วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙ งบประมาณก่อสร้าง

๓,๐๖๐,๐๐๐ บาท

๔. บริเวณที่ขอใช้ฯ ได้ตรวจสอบแล้วไม่ปรากฏว่ามีไม้หวงห้ามแต่อย่างใด และได้มีการตรวจสอบกันพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติออกจากเขตที่จะทำการปฏิรูปที่ดินแล้ว เมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๔๒ ระเบียบและข้อกฎหมาย

๑. ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔ ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้เฉพาะพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดิน หรือในพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดให้ใช้เพื่อการใดโดยเฉพาะในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินนั้น

ข้อ ๕ การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการ ดำเนินโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๑๒ การใช้ที่ดินเพื่อจัดสร้างสถานที่ราชการและรัฐวิสาหกิจ ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ ไม่เกิน ๕ ไร่

ข้อ ๑๓ การใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๖ หรือการใช้ที่ดินเกินจำนวน ที่กำหนดไว้ ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาตามความจำเป็นเพื่อกิจการนั้น

๒. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๔๖ เรื่องที่ ๓.๓ ขอยกเลิกมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๔๒ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๒ เรื่อง ขอบทบทวมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในการเรียกเก็บ ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ข้อ ๒ กำหนดให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เมื่อมี ข้อเท็จจริงปรากฏดังนี้

๑. หน่วยงานของรัฐที่ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค ไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการ หรือ ค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ใช้บริการ

๒. มีการแสดงผลที่ชัดเจนว่าการใช้ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตจะเป็นประโยชน์แก่ เกษตรกร และต่อชุมชนในท้องถิ่นตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน หรือเป็นที่เหมาะสมในการรักษาความ มั่นคงของประเทศ

๓. การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น และกระทบ ต่อพื้นที่แปลงเกษตรกรรมน้อยที่สุด และผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นว่าไม่มีผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม

ความเห็น ส.ป.ก.นครราชสีมา

ส.ป.ก.นครราชสีมา พิจารณาแล้วเห็นว่า การที่องค์การบริหารส่วนตำบลวังกระทะ ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลวังกระทะ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่ ซึ่งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน แปลงเลขที่ ๒ กลุ่มที่ ๒๒๒๕ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลวังกระทะ อำเภอ ปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งมีนางสำเภาขับผักแว่น เป็นผู้ถือครองในที่ดินแปลงดังกล่าว

เนื้อที่ประมาณ ๔๘-๓-๕๘ ไร่ ซึ่งได้ทำหนังสือยินยอมให้ ส.ป.ก.นครราชสีมานำที่ดินเนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่ มาดำเนินการปฏิรูปที่ดินแล้วนั้น เมื่อการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการดังกล่าวเป็นการขอใช้โดยหน่วยงานของรัฐซึ่งเป็นไปตาม ตามข้อ ๕ ประกอบข้อ ๑๒ แห่งระเบียบ คปก. ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณานุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ และเป็นกิจการที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมสามารถพิจารณาอนุญาตได้ตามความจำเป็นเพื่อการนั้นได้ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดได้

ทั้งยังปรากฏข้อเท็จจริงอีกว่า

๑. ผู้ขออนุญาตไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการ หรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากประชาชนผู้มาใช้บริการ

๒. การก่อสร้างอาคารที่ทำการ อบต.วังกระแจะดังกล่าวทำให้มีพื้นที่ในการทำงานบริการประชาชนมากขึ้น และสามารถจัดให้เป็นสัดส่วนสะดวกปลอดภัยในทรัพย์สิน ประชาชนสามารถเข้ามาติดต่อได้สะดวกรองรับประชากรที่มีแนวโน้มขยายตัวและสอดคล้องกับแผนพัฒนาตำบล

๓. การก่อสร้างอาคารที่ทำการ อบต.วังกระแจะดังกล่าว ได้ขออนุญาตใช้ประโยชน์ตามขนาดเนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่ ซึ่งเป็นเนื้อที่ที่ดินเท่าที่จำเป็นและกระทบต่อพื้นที่แปลงเกษตรกรรมน้อยที่สุด อีกทั้งที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลวังกระแจะ สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ มีมติว่าการก่อสร้างดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งอยู่ในหลักเกณฑ์ที่เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินได้ **โดยผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด**

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

เพื่อพิจารณาเห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลวังกระแจะ

๑. ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลวังกระแจะ ในที่ดินแปลงเลขที่ ๒ กลุ่มที่ ๒๒๒๕ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลวังกระแจะ อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมาเพื่อจะได้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาต่อไป ตาม ข้อ ๑๓/ แห่งระเบียบ คปก. ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณานุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

๒. เห็นควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินโดยยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทน เพื่อจะได้เสนอเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๖

มติคณะกรรมการฯ

๕.๒.๓ การขอใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบประปา ตำบลหนองแวง อำเภอเทพารักษ์

ต้นเรื่อง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา (ส.ป.ก.นครราชสีมา) ได้รับคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน จาก องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวง อำเภอเทพารักษ์ จังหวัดนครราชสีมา เพื่อก่อสร้างระบบท่อประปาผิวดินขนาดใหญ่ บ้านใหม่เจริญธรรม ตำบลหนองแวง โดยขอใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๓ ระบุว่าที่ ๕๓๓๙ III ๓/๐๘๖ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๑๒ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลหนองแวง อำเภอเทพารักษ์ จังหวัดนครราชสีมา

ข้อเท็จจริง

บ้านใหม่เจริญธรรม หมู่ที่ ๑๐ ตำบลหนองแวง อำเภอเทพารักษ์ มีระบบน้ำประปาที่เป็นการใช้ น้ำดิบไม่มีถังกรองน้ำ ไม่มีการใช้สารคลอรีนตามมาตรฐานของระบบน้ำประปา จึงจำเป็นต้องมีการก่อสร้าง ระบบน้ำประปาที่ได้มาตรฐาน สำหรับให้ราษฎรในหมู่บ้านใช้ในการอุปโภคบริโภค โดยจะมีการก่อสร้างถังกักเก็บและส่งน้ำ บ่อบักน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓ ระบุว่าที่ ๕๓๓๙ III ๓/๐๘๖ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๑๒ ไร่ ซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวมี นายกระแส แกสสันเทียะ เป็นผู้ถือครองทำประโยชน์อยู่ แต่ยังไม่ได้รับ อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และนายกระแส แกสสันเทียะ ได้ยินยอมให้ ส.ป.ก.นครราชสีมา นำที่ดิน บางส่วนมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่ ๐-๒-๑๒ ไร่

การดำเนินโครงการดังกล่าว ได้ผ่านความเห็นชอบของราษฎรในหมู่บ้านใหม่เจริญธรรม โดยการ ประชุมประชาคมหมู่บ้าน เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๘ และได้มีมติที่ประชุมของสภาองค์การบริหารส่วน ตำบลหนองแวง เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ให้ความเห็นชอบว่า การก่อสร้างระบบประปาผิวดินของ บ้านใหม่เจริญธรรม ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของชุมชน และเป็นประโยชน์ต่อราษฎรในพื้นที่ ที่จะได้อาศัย น้ำประปาที่มีความสะอาดและได้มาตรฐานกว่าการใช้น้ำประปาที่มีอยู่เดิม ส่งผลให้ราษฎรในพื้นที่ที่มีความ เป็นอยู่ที่ สะดวกสบาย ปลอดภัยและได้มาตรฐานสูงขึ้นในการใช้น้ำประปาเพื่อการอุปโภคบริโภค

ระเบียบและข้อกฎหมาย

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การมอบหมายให้เลขาธิการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการ อื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๙ ประกาศ ณ วันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๓๖

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูป ที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้เฉพาะพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดในแผนงาน หรือโครงการปฏิรูป ที่ดินหรือในพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดให้ใช้เพื่อการใด โดยเฉพาะในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินนั้น

ข้อ ๕. การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็น การดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๙. การใช้ที่ดินเพื่อกิจการไฟฟ้า ประปา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

๒. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ วันอังคารที่ ๓ มกราคม ๒๕๔๖

๒.๑ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก.มีอำนาจเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการขอใช้ที่ดินของ ส.ป.ก. เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ดังนี้

๒.๑.๑ กรณีที่ดิน ส.ป.ก.จัดซื้อมีราคาต่ำกว่าราคาประเมินหรือเท่ากับราคาประเมินของกรมที่ดินในปีที่อนุญาตให้ใช้ที่ดิน ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนฯตามราคาประเมินของกรมที่ดินในปีที่อนุญาต

๒.๑.๒ กรณีที่ดินที่ ส.ป.ก.จัดซื้อมีราคาสูงกว่าราคาประเมินของกรมที่ดินในปีที่อนุญาตให้ใช้ที่ดิน ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนฯตามราคาที่ดินที่ ส.ป.ก.จัดซื้อ

๒.๒ ในที่ดินของรัฐให้เรียกเก็บค่าตอบแทนฯ ตามราคาประเมินของกรมที่ดินในปีที่อนุญาตให้ใช้ที่ดิน

๒.๓ กรณีหน่วยงานที่ขอใช้ที่ดินกำหนดให้มีคณะกรรมการกำหนดราคาค่าทดแทนทรัพย์สินโดยมีผู้แทนของ ส.ป.ก. เป็นกรรมการอยู่ด้วย ให้เรียกเก็บค่าทดแทนทรัพย์สินตามที่คณะกรรมการของหน่วยงานนั้นกำหนด เช่น การไฟฟ้าฝ่ายผลิต ปตท.ฯลฯ

๒.๔ กรณีที่มีการเสนอขอใช้ที่ดินของรัฐเพื่อกิจการสาธารณูปโภคในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยไม่มีการคิดค่าตอบแทนหรือค่าบริการจากประชาชน และ ส.ป.ก. พิจารณาแล้วเห็นว่า ไม่เป็นการสมควรเรียกเก็บค่าตอบแทนฯ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินได้โดยไม่ต้องเรียกเก็บค่าตอบแทน

ความเห็นของ ส.ป.ก.นครราชสีมา

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวง ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาผิวดินขนาดใหญ่ บ้านใหม่เจริญธรรม หมู่ที่ ๑๐ ตำบลหนองแวง อำเภอกุฉินารายณ์ อันเป็นกิจการสาธารณูปโภคที่มีความจำเป็นต่อราษฎรในพื้นที่ โดยกิจการดังกล่าวได้ผ่านความเห็นชอบจากที่ประชุมประชาคมของหมู่บ้านใหม่เจริญธรรม และที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวง ให้การรับรองว่าไม่มีผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมของชุมชน และเป็นประโยชน์ต่อราษฎรในพื้นที่ จึง เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และอยู่ในอำนาจการพิจารณาอนุญาตของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ที่จะอนุญาตให้ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวงใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๓ รางวันที่ ๕๓๓๙ III ๗๐๘๖ เนื้อที่ ๐-๒-๑๒ ไร่ เพื่อก่อสร้างระบบประปาผิวดิน ตามคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ให้ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวง ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๓ รางวันที่ ๕๓๓๙ III ๗๐๘๖ เนื้อที่ ๐-๒-๑๒ ไร่ เพื่อก่อสร้างระบบประปาผิวดิน บ้านใหม่เจริญธรรม หมู่ที่ ๑๐ ตำบลหนองแวง อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา เพื่อนำเสนอเลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณาอนุญาตต่อไป

มติคณะกรรมการฯ

๕.๒.๔ การใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างหรือปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม

ต้นเรื่อง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา (ส.ป.ก.นครราชสีมา) ได้รับคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน จากสำนักชลประทานที่ ๘ กรมชลประทาน เพื่อก่อสร้างโครงการแก้มลิงหนองซี้ใต้ พร้อมอาคารรับน้ำ-ระบายน้ำ ๓ แห่ง และบันไดหินห่อ ๓ แห่ง เพื่อใช้ส่งน้ำช่วยเหลือพื้นที่ทางการเกษตรและบรรเทาปัญหาภัยแล้งให้แก่ราษฎรในพื้นที่ โดยขอใช้ที่ดินบริเวณ หมู่ ๑๐ ตำบลโนนตูม อำเภอชุมพวง จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ประมาณ ๑๐๒-๑-๓๐ ไร่

ข้อเท็จจริง

สำนักชลประทานที่ ๘ กรมชลประทาน โดยนายชิตชนก สมประเสริฐ ตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานชลประทานที่ ๘ ขอใช้ที่ดินในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการป่าพิมาย แปลงสอง เพื่อก่อสร้างโครงการแก้มลิงหนองซี้ใต้ พร้อมอาคารรับน้ำ-ระบายน้ำ ๓ แห่ง และบันไดหินห่อ ๓ แห่ง เพื่อใช้ส่งน้ำช่วยเหลือพื้นที่ทางการเกษตรและบรรเทาปัญหาภัยแล้งให้แก่ราษฎรในพื้นที่ โดยขอใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๕๐ ไร่ที่ ๕๕๓๙ III ๕๖๓๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๐๒-๑-๓๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลโนนตูม อำเภอชุมพวง จังหวัดนครราชสีมา ซึ่ง ส.ป.ก. จัดที่ดินให้แก่เกษตรกรแล้ว และเกษตรกรยินยอมและได้สละสิทธิ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เพื่อนำไปปฏิรูปที่ดินต่อไป

ระเบียบและข้อกำหนด

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณานุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๙ ประกาศ ณ วันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๓๖

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้เฉพาะพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดในแผนงาน หรือโครงการปฏิรูปที่ดินหรือในพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดให้ใช้เพื่อการใด โดยเฉพาะในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินนั้น

ข้อ ๕. การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๑๑. การใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างหรือปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม เช่น ขุด คู คลอง สระน้ำ ฝาย อ่างเก็บน้ำ เป็นต้น ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

ความเห็นของ ส.ป.ก.นครราชสีมา

สำนักชลประทานที่ ๘ กรมชลประทาน ขอใช้ที่ดินในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการป่าพิมาย แปลงสอง แปลงเลขที่ ๕๐ ไร่ที่ ๕๕๓๙ III ๕๖๓๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๐๒-๑-๓๐ ไร่ เพื่อก่อสร้างโครงการแก้มลิงหนองซี้ใต้ พร้อมอาคารรับน้ำ-ระบายน้ำ ๓ แห่ง และบันไดหินห่อ ๓ แห่ง ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลโนนตูม อำเภอชุมพวง จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งชุมชนในพื้นที่บริเวณนั้นได้ให้การรับรองแล้วว่าการ

ขอใช้ที่ดินเพื่อดำเนินกิจการดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม ส.ป.ก.นครราชสีมา เห็นว่าการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวเป็นประโยชน์ต่อการปฏิรูปที่ดิน และเป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฯ และอยู่ในอำนาจเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การ โดยผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ให้สำนักชลประทานที่ ๘ กรมชลประทาน ใช้ที่ดินในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการป่าพิมาย แปลงสอง แปลงเลขที่ ๕๐ รางวันที่ ๕๕๓๙/III๕๖๓๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๐๒-๑-๓๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลโนนตูม อำเภอชุมพวง จังหวัดนครราชสีมา เพื่อก่อสร้างโครงการแก้มลิงหนองชีใต้ พร้อมอาคารรับน้ำ-ระบายน้ำ ๓ แห่ง และบันไดหินห่อ ๓ แห่ง

(รายละเอียดตามแนบ)

มติคณะกรรมการฯ

.....

.....

.....

.....

.....

๕.๒.๕ การใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีวิจัยและพัฒนาเกษตรกร

ต้นเรื่อง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา (ส.ป.ก.นครราชสีมา) ได้รับคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน จากมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี เพื่อเป็นสถานที่ตั้งสถานีวิจัยและพัฒนาเกษตรกร และศูนย์พัฒนาการอาชีพการเกษตรและการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ โดยขอใช้ที่ดินบริเวณหมู่ ๔ ตำบลวังหมี อำเภอ วังน้ำเขียว จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ประมาณ ๓๔๙-๑-๑๙ ไร่

ข้อเท็จจริง

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี โดยศาสตราจารย์ประสาธ สืบคำ ตำแหน่งอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี ขอใช้ที่ดินในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการป่าเขาภูหลวง เพื่อเป็นสถานที่ตั้งสถานีวิจัยและพัฒนาเกษตรกร และศูนย์พัฒนาการอาชีพการเกษตรและการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ โดยขอใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๒๐ และ ๒๑ รางวันที่ ๕๓๓๙/๙๔๙๖ รวมเนื้อที่ประมาณ ๓๔๙-๑-๑๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลวังหมี อำเภอวังน้ำเขียว จังหวัดนครราชสีมา ซึ่ง ส.ป.ก. ยังไม่ได้จัดที่ดินให้แก่เกษตรกร

ระเบียบและข้อกำหนด

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๙ ประกาศ ณ วันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๓๖

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้เฉพาะพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดในแผนงาน หรือโครงการปฏิรูปที่ดินหรือในพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดให้ใช้เพื่อการใด โดยเฉพาะในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินนั้น

ข้อ ๕. การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการ ดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๖. การใช้ที่ดินเพื่อการศึกษาให้ใช้ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงเรียนระดับอนุบาล เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ไร่
- (๒) โรงเรียนระดับประถมศึกษา เนื้อที่ไม่เกิน ๒๕ ไร่
- (๓) โรงเรียนระดับมัธยมศึกษา เนื้อที่ไม่เกิน ๕๐ ไร่

ข้อ ๗. การใช้ที่ดินเพื่อการอนามัย และสาธารณสุขให้ใช้ดังต่อไปนี้

- (๑) สถานบริการสาธารณสุขชุมชน เนื้อที่ไม่เกิน ๓ ไร่
- (๒) สถานีอนามัย เนื้อที่ไม่เกิน ๑๐ ไร่
- (๓) โรงพยาบาล เนื้อที่ไม่เกิน ๒๐ ไร่

ข้อ ๘. การใช้ที่ดินเพื่อการศาสนา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๑๕ ไร่

ข้อ ๙. การใช้ที่ดินเพื่อกิจการไฟฟ้า ประปา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

ข้อ ๑๐. การใช้ที่ดินเพื่อสร้างถนน ทางลำเลียง ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

ข้อ ๑๑. การใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างหรือปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

ข้อ ๑๒. การใช้ที่ดินเพื่อจัดสร้างสถานที่ราชการและรัฐวิสาหกิจ ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ ไม่เกิน ๕ ไร่

ข้อ ๑๓. การใช้ที่ดินเพื่อส่งเสริมเกษตรกรรม ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นและเหมาะสม

ข้อ ๑๔. การใช้ที่ดินเพื่อสร้างที่ทำการสหกรณ์หรือสิ่งก่อสร้างอื่นเพื่อประโยชน์ของสหกรณ์ ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นและเหมาะสม

ข้อ ๑๕. การใช้ที่ดินเพื่อสร้างสถานที่จัดเป็นนันทนาการ ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ตามที่ พิจารณาเห็นสมควร

ข้อ ๑๖. การใช้ที่ดินเพื่อจัดสร้างศาลาประจำหมู่บ้าน ที่อ่านหนังสือประจำหมู่บ้าน หรือ ห้องสมุดให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่รวมกันไม่เกิน ๑ ไร่

ข้อ ๑๗. การใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกเหนือจากข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๖ หรือการขอใช้ที่ดินเกิน จำนวนที่กำหนดไว้ ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาตามความจำเป็นเพื่อกิจการนั้น

ความเห็นของ ส.ป.ก.นครราชสีมา

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี ขอใช้ที่ดินในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการป่าเขาภูหลวง แปลงเลขที่ ๒๐ และ ๒๑ ระยะเวลาที่ ๕๓๓๓/ ๑๙๘๖ รวมเนื้อที่ประมาณ ๓๔๙-๑-๑๙ ไร่ เพื่อเป็นสถานที่ตั้ง

สถานีวิจัยและพัฒนาเกษตรกร และศูนย์พัฒนาการอาชีพการเกษตรและการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๔ ตำบลวังหมี่ อำเภอวังน้ำเขียว จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งชุมชนในพื้นที่บริเวณนั้นได้ให้การรับรองแล้วว่าการขอใช้ที่ดินเพื่อดำเนินกิจการดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม ส.ป.ก.นครราชสีมา เห็นว่า การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวเป็นประโยชน์ต่อการปฏิรูปที่ดิน และเป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฯ และอยู่ในอำนาจคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ประเด็นที่น่าเสนอที่ประชุม

เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี ใช้ที่ดินในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการป่าเขาภูหลวง แปลงเลขที่ ๒๐ และ ๒๑ ระบุว่าที่ ๕๓๓๓/ ๑๙๘๙๖ รวมเนื้อที่ประมาณ ๓๔๙-๑-๑๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลวังหมี่ อำเภอวังน้ำเขียว จังหวัดนครราชสีมา เพื่อเป็นสถานที่ตั้งสถานีวิจัยและพัฒนาเกษตรกร และศูนย์พัฒนาการอาชีพการเกษตรและการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ หากคณะกรรมการเห็นชอบจะได้ส่งเรื่องให้ ส.ป.ก. เพื่อนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาตต่อไป

(รายละเอียดตามแนบ)

มติคณะกรรมการฯ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

เรื่องที่ ๕.๓ ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

ข้อเท็จจริง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีนโยบายเร่งรัดดำเนินการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา (ส.ป.ก.นครราชสีมา) มีแผนงานการจัดที่ดิน แปลงเกษตรกรรม จำนวน ๒๐๐๑ ราย เนื้อที่ ๒๔,๕๒๖ ไร่ และแปลงชุมชน จำนวน ๒,๓๒๐ ราย ให้แล้วเสร็จตามเป้าหมาย จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ในท้องที่อำเภอต่างๆ ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนี้

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| ๑. อำเภอเมืองนครราชสีมา | ๑๔. อำเภอบัวใหญ่ |
| ๒. อำเภอแก่งสนามนาง | ๑๕. อำเภอบ้านเหลื่อม |
| ๓. อำเภอขามสะแกแสง | ๑๖. อำเภอปักธงชัย |
| ๔. อำเภอคง | ๑๗. อำเภอปากช่อง |
| ๕. อำเภอครบุรี | ๑๘. อำเภอพิมาย |
| ๖. อำเภอจักราช | ๑๙. อำเภอวังน้ำเขียว |
| ๗. อำเภอเฉลิมพระเกียรติ | ๒๐. อำเภอสีคิ้ว |
| ๘. อำเภอชุมพวง | ๒๑. อำเภอสูงเนิน |
| ๙. อำเภอเมืองยาง | ๒๒. อำเภอเสิงสาง |
| ๑๐. อำเภอลำทะเมนชัย | ๒๓. อำเภอพระทองคำ |
| ๑๑. อำเภอโชคชัย | ๒๔. อำเภอหนองบุญมาก |
| ๑๒. อำเภอด่านขุนทด | ๒๕. อำเภอห้วยแถลง |
| ๑๓. อำเภอเทพารักษ์ | |

ข้อเท็จจริง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๘

ข้อ ๕ เมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีมติเห็นชอบตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดเสนอ ให้ดำเนินการจัดเกษตรกรเข้าอยู่อาศัย หรือเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามโครงการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมท้องที่ใด ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งนั้น ประกาศให้เกษตรกรในท้องที่ ดังกล่าว ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามแบบของสำนักงาน การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมภายในระยะเวลา และสถานที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด ระยะเวลาดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน ในกรณีที่มีเหตุผลอันสมควร คณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดอาจประกาศให้ขยายเวลาได้ตามความจำเป็น แต่กำหนดระยะเวลายื่นคำร้องนี้เมื่อรวมแล้วต้องไม่ เกินเก้าสิบวัน

ความเห็นของ ส.ป.ก.นครราชสีมา

๑. เพื่อให้การดำเนินการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรเป็นไปด้วยความถูกต้อง ตามระเบียบฯ จึง ได้จัดทำประกาศ คปจ.นครราชสีมา เพื่อให้เกษตรกรยื่นคำร้อง ขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน ตามร่างประกาศที่แนบมาพร้อมนี้

๒. เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สะดวก รวดเร็ว ส.ป.ก.นครราชสีมา ใคร่ขออนุมัติในหลักการว่า เมื่อ ส.ป.ก.นครราชสีมา มีแผนงานที่จะต้องดำเนินการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร ซึ่งจะต้องจัดทำประกาศ คปจ.นครราชสีมา ให้เกษตรกรยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินให้ ส.ป.ก.นครราชสีมา นำเสนอประธาน คปจ.นครราชสีมาพิจารณาลงนามในประกาศ แล้วแจ้งให้ คปจ. นครราชสีมาทราบในการประชุมคราวต่อไป

