

ระเบียบวาระการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

ครั้งที่ ๒/๒๕๕๘

วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ เวลา ๑๐.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมหลวงพ่อดุณปริสุทโธ ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

[illegible]

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

(คปจ.นครราชสีมา) ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ.๒๕๕๘

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบและรับรองรายงานการประชุม

มติคณะกรรมการฯ

มติคณะกรรมกรการฯ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ การโอนสิทธิและขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

จังหวัดนครราชสีมา

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา (ส.ป.ก.นครราชสีมา) ได้รับคำร้องขอโอนสิทธิและขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน จากเกษตรกรในแปลงที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้จัดให้แก่เกษตรกรเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

๑. เกษตรกรขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๒-๓-๑๐ ไร่ เกษตรกรผู้ขอรับการโอนสิทธิฯ จำนวน ๓ ราย แยกเป็น

ลำดับ	รายการ	ราย	แปลง	เนื้อที่ (ไร่)
๑	บุตรขอรับโอนสิทธิ	๑	๑	๑๑-๓-๑๐
๒	หลานขอรับโอนสิทธิ	๑	๑	๐-๒-๐๓
๓	พี่น้องขอรับโอนสิทธิ	๑	๑	๑๐-๑-๙๙/

๒. เกษตรกรขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

จากเจ้ามรดก จำนวน ๑ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓-๒-๙๙/ ไร่ เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิฯ จำนวน ๒ ราย แยกเป็น

ลำดับ	รายการ	ราย	แปลง	เนื้อที่ (ไร่)
๑	บุตรขอรับมรดกสิทธิ	๒	๓	๓-๒-๙๙/

ระเบียบและข้อกฎหมาย

๑. หลักเกณฑ์การโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๓/๒ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๔๕ เรื่อง มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกร เกี่ยวกับการหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ครั้งที่ ๓/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔

ข้อ ๓ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติ การโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินต่อไปนี้

๓.๑ การโอนที่ดินที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่บุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ได้ รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์มากกว่าหนึ่งคน และเป็นกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นที่ดินที่มีขนาดแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพ

๓.๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิ

๓.๒.๑ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ กรณีมีบุตรหลายคนขอรับมรดกสิทธิโดยขอให้แบ่งแยกที่ดิน และที่ดินดังกล่าวสามารถแบ่งได้เพียงพอแก่การครองชีพ ก็ให้จัดให้แก่บุคคลเหล่านั้นตามส่วนที่ตกลงกัน

๓.๒.๒ ในกรณีตาม ๓.๒.๑ หากพิจารณาเห็นว่าที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกได้ให้มีอำนาจกำหนดตัวเกษตรกรผู้เป็นบุตรเพียงคนเดียวเท่านั้นที่จะได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว

๓.๓ การโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่ทายาท ดังนี้

๓.๓.๑ บิดา มารดา ของเกษตรกร

๓.๓.๒ พี่น้องร่วมบิดา มารดาเดียวกันของเกษตรกร

๓.๓.๓ พี่น้องร่วมบิดา หรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร

๓.๓.๔ หลานของเกษตรกร

๓.๔ กรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ทั้งมิได้เป็นการหลีกเลี่ยงข้อห้ามโอนสิทธิหรือแบ่งแยกสิทธิตามกฎหมายปฏิรูปที่ดิน การโอนสิทธิหรือแบ่งแยกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้กับบุคคลอื่นเป็นกรณีพิเศษเฉพาะราย นอกเหนือจากบุคคลตามที่กำหนดข้างต้น ได้แก่ การโอนให้แก่ คู่สมรสที่ย้ายมา

การโอนสิทธิให้แก่บุคคลอื่นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๓.๑, ๓.๓ และข้อ ๓.๔ และการตกทอดทางมรดกสิทธิ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๓.๒ และ ๓.๓ ไม่สามารถกระทำได้

๓.๕ กรณีเกษตรกรได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินรายแปลง การโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์บางแปลง ให้ทายาทคนเดียว (ผู้โอนสิทธิยังคงสิทธิบางแปลงไว้) ถือว่าเป็นการแบ่งแยกสิทธิที่ได้รับ จึงเป็นอำนาจการพิจารณาของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) "ตามหนังสือ ส.ป.ก. ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๑๒๒๔ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๕ เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจการโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิเพิ่มเติม"

ข้อ ๕ ผู้รับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ และผู้รับมรดกสิทธิตามข้อ ๓ ต้องเป็นเกษตรกรและเป็นผู้ไม่มีที่ดินทำกินของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว หรือเป็นผู้ไม่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือได้รับการจัดจาก ส.ป.ก. อยู่ก่อนแล้ว และเนื้อที่รับโอน หรือตกทอดรวมกันไม่เกินขนาดถือครองที่ดินตามกฎหมายกำหนด

๒. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๑๒๒๔ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๕ ชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การพิจารณาและแนวทางการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์เพิ่มเติม

ข้อ ๑. กรณีเกษตรกรได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหลายแปลง การโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์บางแปลงให้ทายาทคนเดียว (ผู้โอนสิทธิยังคงสิทธิบางส่วน) ถือว่าเป็นการแบ่งแยกสิทธิที่ได้รับ จึงเป็นอำนาจการพิจารณาของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.)

ความเห็น ส.ป.ก.นครราชสีมา

กรณีเกษตรกรขอโอนสิทธิหรือขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว ส.ป.ก.นครราชสีมา ได้ตรวจสอบพยานหลักฐานและเอกสารแล้วปรากฏว่า

๑. เป็นทายาทที่มีสิทธิขอโอนสิทธิหรือขอรับมรดกสิทธิตามที่กำหนดไว้ใน มติ คปภ. ครั้งที่ ๓/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔

๒. บุคคลผู้ขอรับโอนสิทธิหรือมรดกสิทธิเป็นเกษตรกรตามความเห็นของคณะกรรมการ
กฤษฎีกาและมีคุณสมบัติ ตามข้อ ๖ ของระเบียบ คปก.ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการ
คัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕

๓. ทายาทอื่นๆ ได้ให้ความยินยอมโดยไม่คัดค้านหรือขัดข้องเป็นหนังสือเรียบร้อยแล้ว

๔. เห็นควรอนุมัติให้เกษตรกรโอนสิทธิและรับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

๕. เห็นควรอนุมัติให้เกษตรกรขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

๖. ได้ประกาศให้อำเภอรอบแล้ว

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

๑. เพื่อพิจารณา อนุญาต ให้เกษตรกรโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัด นครราชสีมา จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๒-๓-๑๐ ไร่ เกษตรกรผู้ขอรับการโอนสิทธิ จำนวน ๓ ราย

๒. เพื่อพิจารณา อนุญาต ให้เกษตรกรขอรับมรดกลิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดนครราชสีมา จากเจ้ามรดก จำนวน ๑ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓-๒-๙๙ ไร่ เกษตรกรผู้ขอรับมรดกลิทธิฯ จำนวน ๒ ราย

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

มติคณะกรรมการฯ

เรื่องที่ ๔.๒ การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน

การใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่น

ต้นเรื่อง

ด้วย วัดป่ารัตนวัน โดย พล.อ.ภุชงค์ รัตนวรรณ กรรมการวัดป่ารัตนวัน ได้ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อจัดทำโครงการปลูกป่าถาวรเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว "คืนผืนป่าให้แผ่นดิน ถิ่นพระพุทธสถาน" ถวายเป็นพระราชกุศลที่ทรงเจริญพระชนมพรรษา ๘๘ พรรษา ปีพุทธศักราช ๒๕๕๔ โดยขอใช้ที่ดินในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการป่าเขาภูหลวง จำนวน ๖ แปลง ได้แก่ แปลงเลขที่ ๑ , ๒ , ๓ , ๔ ะวางที่ ๕๓๓๓/ IV๙๔๔๔ และแปลงเลขที่ ๑ , ๒ ะวางที่ ๕๓๓๓/IV๙๖๔๔ รวมเนื้อที่ประมาณ ๒๔๔-๐-๖๙ ไร่

ข้อเท็จจริง

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัดป่ารัตนวัน จากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ตามหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ที่ ๔๓/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๖ และวัดป่ารัตนวัน ได้รับอนุญาตให้สร้างวัดจากสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ตามหนังสืออนุญาตให้สร้างวัด ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๕๓ จึงมีฐานะเป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย ขอใช้ที่ดินในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการป่าเขาภูหลวง จำนวน ๖ แปลง ได้แก่ แปลงเลขที่ ๑ , ๒ , ๓ , ๔ ะวางที่ ๕๓๓๓/IV๙๔๔๔ และแปลงเลขที่ ๑ , ๒ ะวางที่ ๕๓๓๓/IV๙๖๔๔ รวมเนื้อที่ประมาณ ๒๔๔-๐-๖๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๖ ตำบลวังหมี่ อำเภอวังน้ำเขียว จังหวัดนครราชสีมา เพื่อจัดทำโครงการปลูกป่าถาวรเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว "คืนผืนป่าให้แผ่นดิน ถิ่นพระพุทธสถาน" ถวายเป็นพระราชกุศลที่ทรงเจริญพระชนมพรรษา ๘๘ พรรษา ปีพุทธศักราช ๒๕๕๔ ร่วมกับ กองทัพบกโดยมณฑลทหารบกที่ ๒๑ กองทัพภาคที่ ๒ จังหวัดนครราชสีมา อำเภอวังน้ำเขียว หน่วยงานทั้งภาครัฐและภาคเอกชน ตลอดจนราษฎรทุกหมู่เหล่า เพื่อถวายเป็นพระราชกุศล และเป็นสถานที่ปฏิบัติธรรมของพุทธบริษัท อีกทั้งเป็นการอนุรักษ์และฟื้นฟูผืนป่าให้กลับมาคงความอุดมสมบูรณ์

ระเบียบและข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ.๒๕๐๕

มาตรา ๓๑ บัญญัติว่า วัดมีสองอย่าง

(๑) วัดที่ได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมา

(๒) สำนักสงฆ์

ให้วัดมีฐานะเป็นนิติบุคคล

เจ้าอาวาสเป็นผู้แทนของวัดในกิจการทั่วไป

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๖ ประกาศ ณ วันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๓๖

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้เฉพาะพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดในแผนงาน หรือโครงการปฏิรูปที่ดินหรือในพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดให้ใช้เพื่อการใด โดยเฉพาะในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินนั้น

ข้อ ๕. การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๖. การใช้ที่ดินเพื่อการศึกษาให้ใช้ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงเรียนระดับอนุบาล เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ไร่
- (๒) โรงเรียนระดับประถมศึกษา เนื้อที่ไม่เกิน ๒๕ ไร่
- (๓) โรงเรียนระดับมัธยมศึกษา เนื้อที่ไม่เกิน ๕๐ ไร่

ข้อ ๗. การใช้ที่ดินเพื่อการอนามัย และสาธารณสุขให้ใช้ดังต่อไปนี้

- (๑) สถานบริการสาธารณสุขชุมชน เนื้อที่ไม่เกิน ๓ ไร่
- (๒) สถานีอนามัย เนื้อที่ไม่เกิน ๑๐ ไร่
- (๓) โรงพยาบาล เนื้อที่ไม่เกิน ๒๐ ไร่

ข้อ ๘. การใช้ที่ดินเพื่อการศาสนา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๑๕ ไร่

ข้อ ๙. การใช้ที่ดินเพื่อกิจการไฟฟ้า ประปา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

ข้อ ๑๐. การใช้ที่ดินเพื่อสร้างถนน ทางลำเลียง ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

ข้อ ๑๑. การใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างหรือปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

ข้อ ๑๒. การใช้ที่ดินเพื่อจัดสร้างสถานที่ราชการและรัฐวิสาหกิจ ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๕ ไร่

ข้อ ๑๓. การใช้ที่ดินเพื่อส่งเสริมเกษตรกรรม ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นและเหมาะสม

ข้อ ๑๔. การใช้ที่ดินเพื่อสร้างที่ทำการสหกรณ์หรือสิ่งก่อสร้างอื่นเพื่อประโยชน์ของสหกรณ์ ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นและเหมาะสม

ข้อ ๑๕. การใช้ที่ดินเพื่อสร้างสถานที่จัดเป็นนันทนาการ ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ตามที่พิจารณาเห็นสมควร

ข้อ ๑๖. การใช้ที่ดินเพื่อจัดสร้างศาลาประจำหมู่บ้าน ที่อ่านหนังสือประจำหมู่บ้าน หรือห้องสมุดให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่รวมกันไม่เกิน ๑ ไร่

ข้อ ๑๗. การใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกเหนือจากข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๖ หรือการใช้ที่ดินเกินจำนวนที่กำหนดไว้ ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาตามความจำเป็นเพื่อกิจการนั้น

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

มติคณะกรรมาการฯ

เรื่องที่ ๔.๓ การยกเลิกการจัดที่ดิน (กรณีจัดสลับแปลง)

เรื่องเดิม

ด้วย คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา (คปจ.นครราชสีมา) มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๑ อนุญาตให้ **นายไวกพ แก้ววิสัย** เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเลขที่ ๘ กลุ่มที่ ๕๔๒๑ เนื้อที่ ๔๒-๑-๑๘ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลปากช่อง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

ข้อเท็จจริง

เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ **นายไวกพ แก้ววิสัย** ได้ยื่นคำร้องต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา (ส.ป.ก.นครราชสีมา) ว่าที่ดินแปลงดังกล่าวไม่ใช่ที่ดินของตนเอง แต่เป็นที่ดินที่ นายดุสิต บวรทวีไพศาล ครอบครองทำประโยชน์อยู่ ส่วนที่ดินที่เป็นของตนเอง เป็นที่ดินแปลงเลขที่ ๙ กลุ่มที่ ๕๔๑๕ ได้มาโดยการรับกระจายสิทธิต่อจาก นายสุรศักดิ์ อุ้นเมตตาอารีย์ เมื่อประมาณ ปี ๒๕๕๐ และได้ครอบครองทำประโยชน์มาจนถึงปัจจุบัน และได้นำพยานบุคคลเข้าให้ข้อเท็จจริงต่อเจ้าหน้าที่ จำนวน ๖ ราย และได้มีการนำข้อเท็จจริงส่งให้ผู้ปกครองท้องที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว โดยพยานและผู้ปกครองท้องที่ ให้ข้อเท็จจริงตรงกันว่า เดิมเป็นที่ดินของ นายชนะศักดิ์ อุ้นเมตตาอารีย์ ต่อมาเมื่อประมาณปี ๒๕๔๓ ได้ยกที่ดินให้แก่ นายดุสิต บวรทวีไพศาล และนายสุรศักดิ์ อุ้นเมตตาอารีย์ โดยที่ดินทั้งสองแปลง มีเนื้อที่ใกล้เคียงกัน ต่อมา นายสุรศักดิ์ อุ้นเมตตาอารีย์ ได้มีการกระจายสิทธิในที่ดินให้แก่ **นายไวกพ แก้ววิสัย** และได้มีการสอบสวนสิทธิเพื่อขอรับการจัดที่ดิน ต่อมาได้นำเรื่องเสนอ คปจ.นครราชสีมา มีมติ อนุญาตในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๑ แต่ในระหว่างจัดทำ ส.ป.ก.๔-๐๑ **นายไวกพ แก้ววิสัย** ได้ไปติดตามเรื่องและได้ตรวจสอบรูปแบบแปลงแผนที่และเนื้อที่แล้ว จึงทราบว่าไม่ใช่ที่ดินแปลงที่ตนเองทำประโยชน์อยู่ จึงขอให้มีการออกเอกสารให้ถูกต้องตามการทำประโยชน์จริง แต่เนื่องจาก คปจ.นครราชสีมา ได้อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวแล้ว จึงต้องนำเรื่องเสนอ คปจ.นครราชสีมา เพื่อพิจารณายกเลิกการจัดที่ดินและดำเนินการจัดที่ดินให้ถูกต้องตามการทำประโยชน์จริง ในเรื่องนี้ ส.ป.ก.นครราชสีมา ได้นำเรื่องเสนอ คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอปากช่อง (คปอ.ปากช่อง) พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๓ โดยที่ประชุมมีมติเห็นควรให้ยกเลิกการจัดที่ดินตามการนำเสนอของฝ่ายเลขานุการ เนื่องจากมีการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรสลับแปลงกัน

ระเบียบและข้อกฎหมาย

๑. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๖/๓๓๖๕ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๔๘ ตอบข้อหารือเกี่ยวกับอำนาจในการยกเลิกการจัดที่ดินของ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ว่า

๑.๑ การยกเลิกการจัดที่ดินเป็นอำนาจ คปจ. โดยอาศัยหลักกฎหมายทั่วไป ในกฎหมายปกครองว่า ผู้มีอำนาจทำนิติกรรมทางปกครองเรื่องใด ย่อมมีอำนาจที่จะแก้ไขหรือยกเลิกเพิกถอนนิติกรรมทางปกครองนั้นได้

ความเห็น ส.ป.ก.นครราชสีมา

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

มติคณะกรรมาการฯ

[illegible]

เรื่องที่ ๔.๔ ขออนุมัติหลักเกณฑ์การจัดที่ดินในที่ดินเอกชนที่ ส.ป.ก. จัดซื้อ

ท้องที่หมู่ที่ ๙ ตำบลครบุรี อำเภอครบุรี จังหวัดนครราชสีมา

จำนวนเนื้อที่ ๕๒๙ ไร่

เรื่องเดิม

๑. วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๓ มีผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินยื่นเสนอขายที่ดินประเภทโฉนดที่ดินให้แก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา (ส.ป.ก.นครราชสีมา) จำนวน ๒ ราย คือ

(๑) นางพึงใจ วรรณพานิช เสนอขายที่ดินรวมจำนวน ๒๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๙๓/-๐-๑๔ ไร่

(๒) นางสาวเบญจมาศ รุจิวงศ์ เสนอขายที่ดินรวมจำนวน ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๒-๒-๙๓ ไร่

รวมทั้งสิ้นจำนวน ๒๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๒๙-๓-๑๑ ไร่ เสนอขายที่ดินรวมทั้งหมด ในราคาไร่ละ ๑๑๕,๐๐๐ บาท ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลครบุรี อำเภอครบุรี จังหวัดนครราชสีมา

๒. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา (คปจ.นครราชสีมา) มีมติครั้งที่ ๓/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๓ ได้ พิจารณา ความเหมาะสมของที่ดินและให้ความ เห็นชอบให้จัดซื้อที่ดิน เอกชน อำเภอครบุรี จำนวน ๒๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๒๙-๓-๑๑ ไร่ ในราคาต่อไร่ละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท

๓. คณะอนุกรรมการโครงการและการเงินกองทุนปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อกก.คก.) มีมติ ครั้งที่ ๖/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ อนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดิน จำนวน ๒๔ แปลง เนื้อที่ ประมาณ ๕๒๗-๒-๔๕ ไร่ ในกลุ่มแปลงที่ราคาเสนอขายสูงเกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของ กรมธนารักษ์ ในอัตราราคาไร่ละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท

๔. คปจ.นครราชสีมา มีมติครั้งที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๔ อนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดิน จำนวน ๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๖๖ ไร่ ในกลุ่มแปลงที่ราคาเสนอขายไม่เกินกว่าหนึ่งเท่า ครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ในอัตราราคาไร่ละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท โดยใช้เนื้อที่ตามผลการ รั้งวัดสอเขตใหม่ของกรมที่ดิน

ข้อเท็จจริง

๑. ส.ป.ก. ได้ออกแบบการจัดที่ดินในที่ดินเอกชนที่ ส.ป.ก. จัดซื้อ ท้องที่หมู่ที่ ๙ ตำบลครบุรี อำเภอครบุรี จังหวัดนครราชสีมา จำนวนเนื้อที่ ๕๒๙ ไร่ กำหนดลักษณะการใช้ประโยชน์เป็น ๔ พื้นที่ คือ

(๑) พื้นที่แปลงส่วนกลาง เนื้อที่ประมาณ ๑๐๐ ไร่ เป็นพื้นที่ในการบริหารจัดการโดยกลุ่ม เกษตรกรหรือสหกรณ์ ที่จะมีการพัฒนาถนนและแหล่งน้ำขนาดใหญ่รองรับการปลูกผักรายละ ๑ ไร่ จำนวน ๙๐ ราย

(๒) พื้นที่แปลงที่อยู่อาศัย เนื้อที่ประมาณ ๕๐ ไร่ เป็นพื้นที่ที่จะมีการพัฒนาถนน ระบบน้ำ ไฟฟ้า และปูผังแปลงที่อยู่อาศัยแปลงละ ๒ งาน จำนวน ๙๐ แปลง

(๓) พื้นที่แปลงเกษตรกรรม เนื้อที่ประมาณ ๓ ๗๙ ไร่ เป็นพื้นที่ที่จะมีการพัฒนาถนนและปลูกแปลงเกษตรกรรมแปลงละ ๔ ไร่ จำนวน ๙๐ แปลง

๒. จังหวัดนครราชสีมา มีนโยบายช่วยเหลือเยียวาราชราษฎรกลุ่มผู้บุกรุกพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าครบุรี เป็นผู้ที่ไร้ที่ดินทำกินและได้ย้ายมาอยู่อาศัยที่แปลงรองรับชั่วคราวบริเวณวัดบ่อลิง หมู่ที่ ๑๖ ตำบลโคกกระชาย อำเภอครบุรี จังหวัดนครราชสีมา รวมจำนวน ๓๙ ครอบครัว (เอกสารแนบ)

ระเบียบและข้อกำหนด

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ ข้อ ๘ กำหนดว่า เกษตรกรผู้จะได้รับการพิจารณาคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินได้ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

(๑) เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐหรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น

(๒) เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๓) เกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นผู้พิจารณาในการจัดลำดับเกษตรกรที่จะจัดที่ดินตามวรรคหนึ่ง

ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและ ระเบียบ คปก. ข้อที่ ๘(๓) ส.ป.ก.นครราชสีมา จึงเสนอขออนุมัติหลักเกณฑ์การจัดที่ดินในที่ดินเอกชนที่ ส.ป.ก. จัดซื้อ ท้องที่หมู่ที่ ๙ ตำบลครบุรี อำเภอครบุรี จังหวัดนครราชสีมา จำนวนเนื้อที่ ๕๒๙ ไร่ กำหนดหลักเกณฑ์ผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินตามลำดับ ดังนี้

(๑) ราชราษฎรกลุ่มผู้บุกรุกพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าครบุรี ตามบัญชีรายชื่อผู้ประสบปัญหาทางสังคม จำนวน ๓๙ ครอบครัว

(๒) ผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่มีภูมิลำเนาในท้องที่ตำบลครบุรี อำเภอครบุรี จังหวัดนครราชสีมา

(๓) ผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่มีภูมิลำเนาในท้องที่ตำบลที่ติดกับตำบลครบุรี อำเภอครบุรี จังหวัดนครราชสีมา

(๔) ผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่มีภูมิลำเนาในท้องที่อำเภอครบุรี จังหวัดนครราชสีมา

ทั้งนี้ ผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดินจะต้องมีคุณสมบัติตามระเบียบที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดไว้

มติคณะกรรมการฯ

เรื่องที่ ๔.๕ พิจารณารับมอบที่ดินตามสัญญาประนีประนอมยอมความ

เรื่องเดิม

๑. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เป็นโจทก์ พ้องนายสุกิจ เตชรัตนโชติ จำเลย คดีแพ่ง หมายเลขดำที่ ๖๖๙/๒๕๕๒ ต่อศาลจังหวัดสิดิว ต่อมาคู่กรณีได้ตกลงทำสัญญาประนีประนอมยอมความ และศาลได้พิพากษาตามยอมคดีหมายเลขแดงที่ ๓๓๖/๒๕๕๓ ดังนี้

๑.๑ จำเลยยินยอมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งขนย้ายทรัพย์สินและบิรวารออกจากที่ดิน ในเนื้อที่ประมาณ ๑๑๐ ไร่ กับส่งมอบที่ดินดังกล่าวในสภาพเดิม ณ วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความคืนแก่โจทก์ ภายใน ๒ ปี นับแต่วันทำสัญญา

๑.๒ หากจำเลยไม่ดำเนินการตามข้อ ๑.๑ ให้ถือว่าจำเลยผิดนัด ยินยอมให้โจทก์ บังคับคดีได้ทันที และหากโจทก์ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างหรือการดำเนินการตามข้อ ๑.๑ จำเลยยอมชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวแก่โจทก์ หากไม่ชดใช้ยอมให้โจทก์บังคับคดีกับค่าใช้จ่ายส่วนนี้ได้

๑.๓ โจทก์ยินยอมตามข้อ ๑.๑ และ ข้อ ๑.๒ ไม่ติดใจเรียกค่าเสียหายอื่นใดต่อกันอีก

๒. นายสุกิจ เตชรัตนโชติ มีหนังสือ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๕ แจ้งส่งมอบการครอบครองที่ดิน โดยได้ทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง พร้อมขนย้ายทรัพย์สินและบิรวารออกไปแล้ว คงเหลือรั้วเสาปูน ต้นไม้ โรงจอดรถ และเรือนพักคนงาน ซึ่งหากรื้อถอนจะทำให้เสียหาย หากคงไว้ น่าจะเป็นประโยชน์มากกว่า แต่หากไม่รับมอบสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ก็ขอเวลารื้อถอนภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และส่งมอบคืนภายในกำหนดเวลา

๓. ส.ป.ก.นครราชสีมา ได้หารือ ส.ป.ก. ตามข้อเท็จจริงดังกล่าว โดย ส.ป.ก. ตอบข้อหารือ โดยสรุปว่า มีเจตนารมณ์เพื่อนำที่ดินมาจัดให้กับเกษตรกรผู้ยากไร้เข้าทำประโยชน์ ตรวจสอบสภาพพื้นที่มีลักษณะเป็นพื้นที่สูงๆ ต่ำๆ เช่นเดียวกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ซึ่งสามารถประกอบเกษตรกรรมได้ และเห็นว่าสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ที่มีอยู่ในที่ดิน ต้องรื้อถอนและขนย้ายออกไปให้อยู่ในสภาพที่สามารถประกอบเกษตรกรรมได้ ยกเว้น บ่อปูน สามารถกักเก็บน้ำได้ ต้นไม้และถนนลาดยาง ซึ่ง ส.ป.ก. เห็นว่าหากคงไว้ น่าจะเป็นประโยชน์กับเกษตรกรมากกว่าที่จะรื้อถอนออกไป และให้นำเสนอ คปจ.นครราชสีมา เพื่อพิจารณา ความเหมาะสมในการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินต่อไป (หนังสือที่ กษ ๑๒๐๔/๔๐๕๔ ลว ๑๒ ต.ค.๕๕)

ความเห็นของ ส.ป.ก.นครราชสีมา

ส.ป.ก.นครราชสีมา ตรวจสอบพื้นที่แปลงที่ดิน สภาพพื้นที่เป็นที่ สูงๆ ต่ำๆ บางส่วนมีสภาพเป็นหิน ยังมีสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ รั้ว เสาปูน ต้นไม้ โรงจอดรถและเรือนพักคนงาน พิจารณาแล้วเห็นว่า พื้นที่สามารถใช้ประโยชน์ทำการเกษตรได้บางส่วน ส่วนเรือนพักคนงานและโรงจอดรถ หากคงไว้ สามารถใช้เป็นที่พักอาศัยภายในแปลงที่ดินได้ จะเป็นประโยชน์กับเกษตรกรมากกว่าการรื้อถอน เห็นควรรับมอบที่ดินดังกล่าว ตามการส่งมอบของนายสุกิจ เตชรัตนโชติ

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

เพื่อพิจารณาเห็นชอบ ในการรับมอบที่ดิน ตามสัญญาประนีประนอมยอมความ
 ราชนายสุกิจ เตชรัตนโชติ ตามหนังสือส่งมอบการครอบครองที่ดิน ลงวันที่ ๑๓/ กรกฎาคม ๒๕๕๕

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

มติคณะกรรมการฯ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

[illegible]