

อำนาจการพิจารณาเป็นของปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ปทจ.)

งานที่ให้บริการ	การขอรับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้เสียชีวิตในการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตาม ส.ป.ก. 4-01 (กรณีรับจัดที่ดินแทนที่ ทายาทอื่น ๆ เต็มแปลง)
-----------------	---

หน่วยงานที่รับผิดชอบ	สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
----------------------	---------------------------------------

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่ / ช่องทางการให้บริการสถานที่	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน/ยื่นคำขอผ่านระบบ อิเล็กทรอนิกส์ (Email : alro@alro.go.th))	วันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
- พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ. 2535
- ระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. 2564

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

- ผู้ที่มีสิทธิรับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้เสียชีวิตในการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกร ซึ่งเป็นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ได้แก่
 - คู่สมรสเป็นอันดับแรก (รวมถึงคู่สมรสที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภรรยาแต่ไม่ได้จดทะเบียนสมรส)
 - บุตร (รวมถึงบุตรนอกกฎหมายที่บิดารับรอง/ บุตรบุญธรรมที่จดทะเบียนรับบุตรบุญธรรมมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี/ บุตรบุญธรรมที่จดทะเบียนรับบุตรบุญธรรมมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี (เฉพาะกรณีผู้รับบุตรบุญธรรมถึงแก่ความตายก่อนครบกำหนด ๑๐ ปี และมีเหตุอันควรให้ได้รับการพิจารณาคัดเลือกและจัดที่ดิน)
 - ทายาทลำดับอื่นของผู้เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน ได้แก่
 - ผู้สืบสันดาน
 - บิดา มารดา
 - พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน
 - พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกัน
 - ปู่ ย่า ตา ยาย
 - ลุง ป้า น้า อา
- ผู้ที่มีสิทธิรับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้เสียชีวิตในการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกร จะต้องมีความสมบูรณ์และไม่มีความต้องห้าม ดังนี้
 - ต้องเป็นเกษตรกรตามกฎหมายปฏิรูปที่ดิน กล่าวคือ
 - เป็นเกษตรกรผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักหรือ

(2) เป็นเกษตรกรผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก ซึ่งได้แก่ ผู้ยากจน/ ผู้ที่จบการศึกษาทางการเกษตรกรรม/ บุตรของเกษตรกร ทั้งนี้ เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ. 2535

2.2 ผู้ที่มีสิทธิรับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้เสียชีวิตในการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรและคนในครอบครัวเดียวกันต้องไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การเลี้ยงชีพอยู่ก่อนแล้ว (มีที่ดินเมื่อรวมกับคำขอรับโอนต้องไม่เกินกว่า 50 ไร่ หรือ 100 ไร่ แล้วแต่กรณี)

2.3 ผู้ที่มีสิทธิรับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้เสียชีวิตในการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรต้องมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่

- (1) เป็นบุคคลธรรมดา
- (2) เป็นเกษตรกรตามกฎหมายการปฏิรูปที่ดิน
- (3) มีสัญชาติไทย
- (4) บรรลุนิติภาวะหรือยังไม่บรรลุนิติภาวะแต่จำเป็นต้องประกอบอาชีพเกษตรกรรมเพื่อการยังชีพและมีความสามารถหรือประสบการณ์ในการประกอบอาชีพดังกล่าว
- (5) ไม่เป็นบุคคลทุพพลภาพหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบจนไม่สามารถประกอบเกษตรกรรมได้
- (6) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกันหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอต่อการประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ
- (7) ไม่เคยได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นใดของรัฐซึ่งสิทธิดังกล่าวสิ้นสุดลงเพราะได้สละสิทธิหรือโอนสิทธิในที่ดินทั้งหมดหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับว่าด้วยการนั้น และยังไม่พ้นกำหนดระยะเวลาห้าปีก่อนวันยื่นคำขอรับการจัดที่ดินตามระเบียบฯ เว้นแต่ ในกรณีที่การสิ้นสิทธินั้นเกิดจากเหตุที่จำเป็นและสมควรหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ

3. ผู้ที่มีสิทธิรับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้เสียชีวิตในการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรจะต้องรับภาระหนี้ค้ำชำระซึ่งผู้โอนยังคงค้างชำระกับ ส.ป.ก. หรือสถาบันการเงินที่ร่วมโครงการกับ ส.ป.ก. ไปด้วย

4. ผู้ที่มีสิทธิรับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้เสียชีวิตในการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสของเกษตรกรที่เสียชีวิต

5. ผู้ที่มีสิทธิรับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้เสียชีวิตในการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรยังไม่บรรลุนิติภาวะ ต้องได้รับความยินยอมจากผู้แทนโดยชอบธรรม และห้ามมิให้รับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้เสียชีวิต ในที่ดินที่มีเงื่อนไขหรือค่าภาระติดพันหรือหนี้สินค้ำชำระให้แก่เกษตรกรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ เว้นแต่ เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจะทำให้เงื่อนไขหรือค่าภาระติดพันหรือหนี้สินค้ำชำระหมดไป หรือผู้มีสิทธิรับจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้เสียชีวิตต้องได้รับความยินยอมจากผู้แทนโดยชอบธรรมและได้รับอนุญาตจากศาล

หมายเหตุ :

1. กรณีคำขอหรือเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาไม่ครบถ้วน หรือไม่ถูกต้อง และไม่อาจแก้ไขเพิ่มเติมได้ในขณะนั้น ผู้รับคำขอและผู้ยื่นคำขอจะต้องลงบันทึกความบกพร่องและรายงานเอกสารหลักฐานร่วมกัน พร้อมกำหนดระยะเวลาให้ผู้ยื่นคำขอดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมหากผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับคำขอจะดำเนินการคืนคำขอและเอกสารประกอบการพิจารณา

2. ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนถูกต้องตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชนเรียบร้อยแล้ว

3. กรณีการตรวจสอบคุณสมบัติเกษตรกร จำนวนการถือครองที่ดินกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากยังไม่ได้รับการแจ้งตอบกลับจากหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ จะไม่นับระยะเวลาดังกล่าวมานับรวม

4. ทั้งนี้จะมีการแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน 7 วัน นับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของ ขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลา ให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่ รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	1.1 ยื่นคำขอ 1.2 ตรวจสอบคำขอและ เอกสารประกอบคำขอ 1.3 จัดทำบัญชีเครือญาติ 1.4 สอบสวนสิทธิ 1.5 ออกใบรับคำขอ	1 วันทำการ	สำนักงานการปฏิรูป ที่ดินจังหวัด	-
2)	การพิจารณา	2.1 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ หนังสือขำระ ตรวจสอบ แปลงที่ดิน และตรวจ คุณสมบัติของผู้ขอรับการจัด ที่ดินแทนที่เกษตรกร ผู้เสียชีวิตในการเข้าทำ ประโยชน์ในที่ดินของ เกษตรกร ตาม ส.ป.ก. 4-01 2.2 สำนักงานการปฏิรูป ที่ดินจังหวัดประกาศเพื่อให้ ผู้มีส่วนได้เสียมาคัดค้าน 2.3 เจ้าหน้าที่ดำเนินการ รวบรวมข้อมูลเอกสารจัดทำ ความเห็นเสนอปฏิรูปที่ดิน จังหวัดพิจารณา	21 วันทำการ 30 วันทำการ 20 วันทำการ	สำนักงานการปฏิรูป ที่ดินจังหวัด สำนักงานการปฏิรูป ที่ดินจังหวัด สำนักงานการปฏิรูป ที่ดินจังหวัด	- - ปิดไว้ที่ทำการ ผู้ใหญ่บ้าน/ที่ทำ การ อปท. ที่ว่า การอำเภอ - เปลี่ยนขั้นตอน การนำเสนอ คปจ. เป็นนำเสนอ ปทจ.
3)	การลงนาม	3.1 เจ้าหน้าที่ดำเนินการ บันทึกการเปลี่ยนแปลงทาง ทะเบียนในสารบัญชทะเบียน ที่ดินในหนังสืออนุญาตให้เข้า ทำประโยชน์ในเขตปฏิรูป ที่ดิน (ส.ป.ก. 4-01) 3.2 เสนอให้ผู้มีอำนาจ ลงนาม	1 วันทำการ	สำนักงานการ ปฏิรูปที่ดิน จังหวัด	

ระยะเวลาดำเนินการรวม 73 วันทำการ

รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

- | | |
|--|--------------|
| 1. ทะเบียนสมรส (ถ้ามี) | จำนวน 1 ฉบับ |
| 2. ใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อ เปลี่ยนสกุล (ถ้ามี) | จำนวน 1 ฉบับ |
| 3. ทะเบียนการหย่า (ถ้ามี) | จำนวน 1 ฉบับ |
| 4. หลักฐานการเป็นเจ้าของที่ดินของผู้รับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้เสียชีวิต | จำนวน 1 ฉบับ |
| คู่สมรส ทายาท และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ เช่น โฉนด, น.ส. 3, ส.ป.ก. 4-01 (ถ้ามี) | |
| 5. คำยินยอมสละสิทธิคู่สมรสของผู้ได้รับการจัดที่ดิน | จำนวน 1 ฉบับ |
| กรณีบุตรหรือทายาทอื่นเป็นผู้รับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้เสียชีวิต (ถ้ามี) | |
| 6. เอกสารส.ป.ก. 4-01 ฉบับผู้ถือ | จำนวน 1 ฉบับ |
| 7. ใบมรณะบัตรหรือหนังสือรับรองการเสียชีวิต | จำนวน 1 ฉบับ |

ค่าธรรมเนียม

ไม่มีค่าธรรมเนียม

ช่องทางร้องเรียน

1. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่ยื่นคำขอ
2. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร เลขที่ 1 ถนนราชดำเนินนอก แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200 หรือเว็บไซต์ http://eoffice.alro.go.th/alro_complain
3. ศูนย์บริการประชาชนสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300/สายด่วน 1111/www.1111.go.th/ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300

แบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก