

**คู่มือสำหรับประชาชน :** การขออนุญาตกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ (อำนาจคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด)  
**หน่วยงานที่ให้บริการ :** สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

---

### หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

๑. ผู้มีสิทธิยื่นคำขอได้แก่บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย
๒. สถานที่ยื่นคำขออนุญาต ส.ป.ก. จังหวัดที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ให้ยื่นคำขอตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด
๓. เนื้อที่ที่ขออนุญาตตามสมควรแต่ละกิจการแต่ไม่เกิน ๕๐ ไร่
๔. ประเภทกิจการที่ขออนุญาต
  - สถานีทดลอง/พัฒนาพันธุ์พืช/สัตว์
  - แปลงสาธิต
  - กิจการทางวิชาการเกษตรการสาธิตหรือการทดลองอื่นๆที่เป็นประโยชน์ทางการเกษตร
  - สถานที่รับซื้อ/รวบรวมผลผลิตการเกษตร-น้ำมันดิบ/ปาล์ม/ยางพารา
  - ลานตากผลผลิตทางการเกษตร/มันสำปะหลัง-ข้าวเปลือก
  - สถานที่จำหน่ายน้ำมัน/ปั๊มหลอด/ปั๊มหยอดเหรียญ (ต้องรวบรวมข้อเท็จจริงเหตุผลความจำเป็นเป็นรายๆ)
  - กิจการอื่นๆที่เป็นการส่งเสริมหรือประกันราคาพืชทางการเกษตรหรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร
  - ที่ทำการของเอกชนตามโครงการความร่วมมือปลูกกาแฟระหว่าง ส.ป.ก. ภาคเอกชนและเกษตรกร
  - กิจการอื่นๆที่มีข้อตกลงความร่วมมือกับ ส.ป.ก. ในการดำเนินการผลิตและการจำหน่ายผลผลิตทางการเกษตร
  - ศูนย์ผลิต/จำหน่ายเมล็ดพันธุ์พืช
  - ศูนย์พัฒนาองค์ความรู้อาชีพเกษตรกรรม
  - สถานที่ผลิตปุ๋ยอินทรีย์/เคมี
  - สถานที่รับเคลือบผิวส้ม
  - สถานที่รับรวมควั่นยางพารา
  - ที่ทำการสหกรณ์การเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน
  - ตลาดกลางจำหน่ายผลผลิตทางการเกษตร/แปรรูปสินค้าเกษตร
  - ร้านจำหน่ายปุ๋ย/วัสดุและอุปกรณ์การเกษตร
  - ร้านซ่อมแซมเครื่องจักรกลการเกษตร
  - กิจการอื่นๆที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรมและปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิตการจำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น
๕. ระยะเวลาให้เช่าที่ดิน/เข้าทำประโยชน์
  - ๕.๑ กิจการที่แสวงหากำไรให้ทำสัญญากำหนดระยะเวลาเช่าที่ดินดังนี้
    - กิจการที่เป็นวิสาหกิจขนาดย่อมไม่เกิน ๑๕ ปี
    - กิจการที่เป็นวิสาหกิจขนาดกลางไม่เกิน ๒๐ ปี

- กิจกรรมที่เกินกว่าวิสาหกิจขนาดกลางไม่เกิน ๓๐ ปี
  - กิจกรรมที่เป็นวิสาหกิจรายย่อยหรือกิจกรรมที่ยังไม่เป็นวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมไม่เกิน ๓ ปี
- ๕.๒ กิจกรรมที่ไม่แสวงหากำไรระยะเวลาทำสัญญาเข้าทำประโยชน์ตามความเหมาะสมของแต่ละกิจการ
๖. กรณีที่ผู้ขอไม่สามารถมายื่นคำขอรับอนุญาตด้วยตนเองผู้ขอจะต้องมอบอำนาจเป็นหนังสือให้บุคคลอื่นไปทำการแทน โดยหนังสือมอบอำนาจต้องติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้อง

#### คำตอบแทน

๑. อัตราค่าเช่าร้อยละ ๓ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์สำหรับแปลงที่ดินนั้นหากแปลงที่ดินที่ขอรับอนุญาตไม่มีราคาประเมินให้ประเมินที่ดินที่ใกล้เคียง ค่าตอบแทนการเข้าทำประโยชน์เป็นไปตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) กำหนด

๒. หลักประกันของสัญญาเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์คิดในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนที่ผู้ได้รับอนุญาตต้องจ่ายให้แก่ส.ป.ก.

๓. หลักประกันของสัญญาเช่าหรือสังหาริมทรัพย์คิดในอัตรา ๒ เท่าของค่าเช่า

๓.๑ การวางหลักประกันสัญญา-เงินสด-หนังสือค้ำประกันธนาคารภายในประเทศ-หลักประกันอื่นๆตามระเบียบฯพัสตุ

๓.๒ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี)

- ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่า
- ค่าภาษีค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกี่ยวกับที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์
- ค่าไฟฟ้าค่าประปาค่าโทรศัพท์และค่าบริการอื่นๆ
- ค่าใช้จ่ายที่รัฐลงทุนให้เพื่อกิจการสาธารณูปโภค

๓.๓ กรณีคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติอนุญาตให้ใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ผู้รับอนุญาตต้องเข้าทำสัญญากับ ส.ป.ก. จังหวัดภายในกำหนดเวลา ๓๐ วันนับแต่วันที่ผู้รับอนุญาตได้รับหนังสือแจ้งผล

๓.๔ กรณีคปจ.มีมติไม่อนุญาตให้ใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์หากผู้ขออนุญาตประสงค์จะอุทธรณ์ให้ยื่นอุทธรณ์ต่อส.ป.ก. จังหวัดภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ผู้ขออนุญาตได้รับหนังสือเพื่อนำเสนอคปก. พิจารณาวินิจฉัยและมีผลการวินิจฉัย อุทธรณ์แล้วให้แจ้งผู้ขออนุญาตด้วยว่าหากไม่เห็นชอบด้วยผู้ขออนุญาตมีสิทธิฟ้องศาลปกครองได้ภายในกำหนดเวลา ๙๐ วันนับแต่ได้รับแจ้งผลการวินิจฉัย)

หมายเหตุ : ๑. กรณีคำขอหรือเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาไม่ครบถ้วน หรือไม่ถูกต้อง และไม่อาจแก้ไข เพิ่มเติมได้ในขณะนั้น ผู้รับคำขอและผู้ยื่นคำขอจะต้องลงบันทึกความบกพร่องและรายงานเอกสารหลักฐานร่วมกัน พร้อมกำหนด ระยะเวลาให้ผู้ยื่นคำขอดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมหากผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับคำขอจะดำเนินการคืนคำขอและเอกสารประกอบการพิจารณา

๒. ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาดังแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนถูกต้องตามที่ระบุไว้ใน

คู่มือประชาชนเรียบร้อยแล้ว

๓. ทั้งนี้จะมีการแจ้งผลการพิจารณาและกำหนดวันทำ

สัญญาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

### ช่องทางการให้บริการ

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>สถานที่ให้บริการ</b><br>สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม<br>๘๒ ถนนกลางเมือง ต.หนองแสง อ.เมือง จ.นครพนม ๔๘๐๐๐<br>โทร.๐๔๒๕๑๕๘๗/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน<br>(หมายเหตุ: -) | <b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง<br>วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่<br>เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : ๑๑๓ วันทำการ

| ลำดับ | ขั้นตอน                                                                                                                                                                         | ระยะเวลา    | ส่วนที่รับผิดชอบ                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| ๑)    | <b>การตรวจสอบเอกสาร</b><br>๑.๑ ยื่นคำขอ<br>๑.๒ ตรวจสอบคำขอและเอกสารประกอบคำขอ<br>๑.๓ ออกใบรับคำขอ<br>(หมายเหตุ: -)                                                              | ๑ วันทำการ  | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม |
| ๒)    | <b>การพิจารณา</b><br>๒.๑ ตรวจสอบรายละเอียดความครบถ้วนสมบูรณ์ของข้อมูล<br>และสำรวจรังวัดแปลงที่ดินที่ขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูป<br>ที่ดินและราคาประเมินที่ดิน<br>(หมายเหตุ: -) | ๑๕ วันทำการ | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม |
| ๓)    | -<br>๒.๒ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดรวบรวมข้อมูลเอกสาร<br>ทั้งหมดเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด พิจารณา<br>อนุญาต<br>(หมายเหตุ: -)                                        | ๙๖ วันทำการ | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม |
| ๔)    | <b>การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ</b><br>คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติและ เสนอให้ผู้มีอำนาจ<br>ลงนาม                                                                             | ๑ วันทำการ  | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม |

| ลำดับ | ขั้นตอน       | ระยะเวลา | ส่วนที่รับผิดชอบ |
|-------|---------------|----------|------------------|
|       | (หมายเหตุ: -) |          |                  |

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

| ลำดับ | ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)                                                                                                                                                                                                | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ๑)    | บัตรประจำตัวประชาชน<br>ฉบับจริง ๐ ฉบับ<br>สำเนา ๑ ฉบับ<br>หมายเหตุ (กรณี นิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของ<br>กรรมการผู้จัดการ/ของหุ้นส่วนผู้จัดการ/ของผู้มอบอำนาจ/ของผู้รับ<br>มอบอำนาจ)                                                  | กรมการปกครอง                              |
| ๒)    | สำเนาทะเบียนบ้าน<br>ฉบับจริง ๐ ฉบับ<br>สำเนา ๑ ฉบับ<br>หมายเหตุ (กรณี นิติบุคคล สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการ<br>ผู้จัดการ/ของหุ้นส่วนผู้จัดการ/ของผู้มอบอำนาจ/ของผู้รับมอบอำนาจ)                                                                 | กรมการปกครอง                              |
| ๓)    | หนังสือรับรองนิติบุคคล<br>ฉบับจริง ๐ ชุด<br>สำเนา ๑ ชุด<br>หมายเหตุ (บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ /หนังสือบริคณห์สนธิ /บัญชี<br>รายชื่อกรรมการผู้จัดการ /ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนพาณิชย์ (ถ้า<br>มี)/ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.๒๐) (ถ้ามี)) | กรมพัฒนาธุรกิจการค้า                      |
| ๔)    | คำขอรับอนุญาตการจัดที่ดินหรือสงฆ์หรือสงฆ์เพื่อใช้สำหรับ<br>กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อ<br>เกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๑๐๙)<br>ฉบับจริง ๑ ชุด<br>สำเนา ๐ ชุด<br>หมายเหตุ -                                          | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อ<br>เกษตรกรรม |
| ๕)    | แผนงานและโครงการ<br>ฉบับจริง ๑ ชุด<br>สำเนา ๐ ชุด<br>หมายเหตุ (ประกอบด้วย<br>(ก) ประเภทของกิจการ<br>(ข) ประเภทของสิทธิที่ขอรับอนุญาต เช่น ประสงค์จะทำสัญญาเช่า<br>หรือสัญญาเช่าทำประโยชน์                                                      | -                                         |

| ลำดับ | ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร   |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|       | (ค) สถานที่ประกอบกิจการและจำนวนเนื้อที่ที่ต้องการขอรับอนุญาต<br>(ง) ทุนที่ใช้ดำเนินงานของโครงการ รวมทั้งแผนการเพิ่มทุนในอนาคต<br>(จ) ลักษณะของการดำเนินงานของโครงการ โดยระบุลักษณะการใช้ที่ดินหรือสิ่งทาสหรัพย์ ขั้นตอนและวิธีการดำเนินงานแนวทางการบริหารและการจัดการโครงการ<br>(ฉ) ผลตอบแทนโครงการ ระยะเวลาคืนทุนของโครงการและเครื่องชี้วัดอื่นๆ ที่แสดงโอกาสความสัมฤทธิ์ผลของการประกอบการ<br>(ช) ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิตรกรและสถาบันเกิตรกรจะได้รับ) |                              |
| ๖)    | แผนผังแบบแปลนการก่อสร้าง<br>ฉบับจริง ๑ ฉบับ<br>สำเนา ๐ ฉบับ<br>หมายเหตุ -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                            |
| ๗)    | ใบอนุญาตให้ประกอบการ<br>ฉบับจริง ๑ ฉบับ<br>สำเนา ๐ ฉบับ<br>หมายเหตุ -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | กรมพัฒนาธุรกิจการค้า         |
| ๘)    | ความเห็นชุมชนท้องถิ่น ว่ากิจการนั้นไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมรวมทั้งความปลอดภัยของราษฎรในพื้นที่<br>ฉบับจริง ๑ ชุด<br>สำเนา ๐ ชุด<br>หมายเหตุ (รายงานความเห็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เช่น อบต./ อบจ./ เทศบาล)                                                                                                                                                                                                                        | สำนักบริหารการปกครองท้องถิ่น |
| ๙)    | ใบมอบอำนาจ<br>ฉบับจริง ๑ ฉบับ<br>สำเนา ๐ ฉบับ<br>หมายเหตุ (ถ้ามี)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                            |

## ค่าธรรมเนียม

| ลำดับ | รายละเอียดค่าธรรมเนียม   | ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ) |
|-------|--------------------------|-----------------------------|
| ๑)    | ไม่มี<br>(หมายเหตุ: (-)) | ค่าธรรมเนียม ๐ บาท          |

ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

| ลำดับ | ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ                                                                                                                                                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ๑)    | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม<br>(หมายเหตุ: (ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม ๘๒ ถนนกลางเมือง ต.หนองแสง อ.เมือง จ.นครพนม โทร.๐๔๒๕๑๑๕๘๗))                                                                              |
| ๒)    | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม<br>(หมายเหตุ: (เลขที่ ๑ ถนนราชดำเนินนอก แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐ หรือเว็บไซต์ <a href="http://eoffice.alro.go.th/alro_complain">http://eoffice.alro.go.th/alro_complain</a> )) |
| ๓)    | ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดนครพนม ศาลากลางหลังเก่า อำเภอเมือง จังหวัดนครพนม ๔๘๐๐๐<br>(หมายเหตุ: -)                                                                                                                                        |
| ๔)    | ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี<br>(หมายเหตุ: ( เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / <a href="http://www.๑๑๑๑.go.th">www.๑๑๑๑.go.th</a> / ตู้ ปณ.๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐))  |

#### แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

| ลำดับ | ชื่อแบบฟอร์ม                            |
|-------|-----------------------------------------|
|       | ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก |

#### หมายเหตุ

|             |                                                 |
|-------------|-------------------------------------------------|
| วันที่พิมพ์ | 07/09/2558                                      |
| สถานะ       | รออนุมัติขั้นที่ 2 โดยสำนักงาน ก.พ.ร. (OPDC)    |
| จัดทำโดย    | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม ส.ป.ก. กษ. |
| อนุมัติโดย  | -                                               |
| เผยแพร่โดย  | -                                               |

### ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

**ชื่อกระบวนการ:** การขออนุญาตกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ (อำนาจคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด)

**หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนการ:** สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

**ประเภทของงานบริการ:** กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

**หมวดหมู่ของงานบริการ:** อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง

**กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:**

๑)ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามมาตรา ๓๐ วรรคห้าแห่งพระราชบัญญัติปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ณ วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๓๓

๒)ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ ในกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

**ระดับผลกระทบ:** บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม

**พื้นที่ให้บริการ:** ส่วนภูมิภาค

**กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา:** -

**ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ:** ๑๑๓ วันทำการ

**ข้อมูลสถิติของกระบวนการ:**

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๐

จำนวนคำขอที่มากที่สุด ๐

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ๐

**ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน:** การขออนุญาตกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ (อำนาจคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด) สำหรับคู่มือประชาชน ๓๑/๐๘/๒๐๑๕ ๑๕:๑๗