

คู่มือสำหรับประชาชน : การขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรตาม ส.ป.ก. ๔-๐๑ (กรณีแบ่งแปลงเพื่อโอนให้คู่สมรสกับบุตร หรือให้บุตรหลายคน หรือให้ทายาทอื่นๆ)

หน่วยงานที่ให้บริการ : สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

### หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

หลักเกณฑ์คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรมีมติกำหนดไว้ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๔๔ เรื่องการโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินดังนี้ ๑. ทายาทที่มีสิทธิรับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินฯ ได้แก่

- (ก) คู่สมรส (รวมถึงคู่สมรสที่อยู่กินด้วยกันแต่ไม่ได้จดทะเบียนสมรส)
- (ข) บุตร (รวมถึงบุตรนอกกฎหมายที่บิดารับรองแต่ไม่รวมบุตรบุญธรรม)
- (ค) ทายาทอื่นได้แก่
  - บิดาหรือมารดาของเกษตรกร
  - พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร (พี่น้องตามความเป็นจริง)
  - พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร (พี่น้องตามความเป็นจริง)
  - หลานของเกษตรกร (หมายถึงลูกของลูกหรือลูกของพี่หรือของน้อง)

๒. ทายาทผู้รับโอนตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีความสมบูรณ์และไม่มีความต้องห้ามดังนี้

๒.๑ ทายาทผู้รับโอนจะต้องเป็นเกษตรกรตามกฎหมายปฏิรูปที่ดินกล่าวคือ (๑) เป็นเกษตรกรผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักหรือ (๒) เป็นเกษตรกรผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักซึ่งได้แก่ผู้ยากจน/ ผู้ที่จบการศึกษาทางการเกษตรกรรม/บุตรของเกษตรกรทั้งนี้เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกรพ.ศ.๒๕๓๕

๒.๒ ทายาทผู้รับโอนและคนในครอบครัวเดียวกันต้องไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การเลี้ยงชีพอยู่ก่อนแล้ว (มีที่ดินเมื่อรวมกับคำขอรับโอนต้องไม่เกินกว่า ๕๐ ไร่หรือ ๑๐๐ ไร่แล้วแต่กรณี)

๒.๓ ทายาทผู้รับโอนจะต้องมีความสมบูรณ์ตามที่กฎหมายกำหนดได้แก่

- มีสัญชาติไทย
- บรรลุนิติภาวะหรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
- มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต
- มีร่างกายสมบูรณ์แข็งแรงและสามารถประกอบการเกษตรได้
- ไม่เป็นคนวิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ

๓. ทายาทผู้รับโอนจะต้องรับภาระหนี้ค้ำชำระซึ่งผู้โอนยังคงค้างชำระกับส.ป.ก. หรือสถาบันการเงินที่ร่วมโครงการกับส.ป.ก. ไปด้วย

หมายเหตุ: \*\*\*กรณีมีเหตุผลและความจำเป็นและมีได้เป็นการหลีกเลี่ยงข้อห้ามโอนสิทธิหรือการแบ่งแยกสิทธิตามกฎหมายคู่สมรสที่หย่าขาดก็สามารถรับโอนได้

\*\*\*การโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่ทายาทนั้นในเบื้องต้นส.ป.ก.จะพิจารณาตามลำดับชั้นของทายาทคือคู่สมรสบุตร

และทายาทอื่นดังนั้นหากผู้โอนประสงค์จะโอนให้ทายาทลำดับหลังผู้โอนต้องแสดงให้เห็นถึงเหตุผลความจำเป็นที่ไม่อาจโอนให้แก่ทายาทในลำดับต้นได้

\*\*\*อำนาจพิจารณาการโอนสิทธิของปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีเฉพาะกรณีการโอนให้คู่สมรสหรือบุตรคนเดียวกรณีอื่นๆเป็นอำนาจของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

หมายเหตุ : ๑. กรณีคำขอหรือเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาไม่ครบถ้วน หรือไม่ถูกต้อง และไม่อาจแก้ไข เพิ่มเติมได้ในขณะนั้น ผู้รับคำขอและผู้ยื่นคำขอจะต้องลงบันทึกความบกพร่องและรายงานเอกสารหลักฐานร่วมกัน พร้อมกำหนดระยะเวลาให้ผู้ยื่นคำขอดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมหากผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับคำขอจะดำเนินการคืนคำขอและเอกสารประกอบการพิจารณา

๒. ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนถูกต้องตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชนเรียบร้อยแล้ว

๓. ทั้งนี้จะมีการแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

### ช่องทางการให้บริการ

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>สถานที่ให้บริการ</b><br>สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม<br>๘๒ ถนนกลางเมือง ต.หนองแสง อ.เมือง จ.นครพนม<br>๔๘๐๐๐/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน<br>(หมายเหตุ: -) | <b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่ เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : ๑๘๑ วันทำการ

| ลำดับ | ขั้นตอน                                                                                                                                         | ระยะเวลา   | ส่วนที่รับผิดชอบ                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| ๑)    | <b>การตรวจสอบเอกสาร</b><br>๑.๑ ยื่นคำขอ<br>๑.๒ ตรวจสอบคำขอและเอกสารประกอบคำขอ<br>๑.๓ จัดทำบัญชีเครือญาติ<br>๑.๔ สอบสวนสิทธิ<br>๑.๕ ออกใบรับคำขอ | ๑ วันทำการ | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม |

| ลำดับ | ขั้นตอน                                                                                                                                                                                                       | ระยะเวลา    | ส่วนที่รับผิดชอบ                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
|       | (หมายเหตุ: -)                                                                                                                                                                                                 |             |                                      |
| ๒)    | <b>การพิจารณา</b><br>๒.๑ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหนี้ค้างชำระ ตรวจสอบแปลงที่ดิน และตรวจคุณสมบัติของผู้รับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกร ตาม ส.ป.ก. ๔-๐๑<br>(หมายเหตุ: (ประสานหน่วยงานภายนอก))          | ๓๐ วันทำการ | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม |
| ๓)    | -<br>๒.๒ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการรวบรวมข้อมูลเอกสารจัดทำความเห็นเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณา<br>(หมายเหตุ: -)                                                                      | ๔๐ วันทำการ | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม |
| ๔)    | -<br>๒.๓ รังวัดแบ่งแปลง (ก่อนหรือหลังเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาก็ได้)<br>(หมายเหตุ: (- จัดทำหนังสือรับมอบที่ดิน<br>- จัดทำ ส.ป.ก.๔-๐๑<br>- จัดทำหนังสือแจ้งผลการพิจารณา<br>(รวม ๑๘๑ วันทำการ))) | ๕๔ วันทำการ | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม |
| ๕)    | <b>การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ</b><br>๓.๑ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติและจัดทำหนังสือรับมอบที่ดินและจัดทำหนังสือ ส.ป.ก. ๔-๐๑<br>(หมายเหตุ: (๓.๒ เสนอให้ผู้มีอำนาจลงนาม ))                                  | ๑ วันทำการ  | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม |

#### รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

| ลำดับ | ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)                                                       | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| ๑)    | <b>บัตรประจำตัวประชาชน</b><br>ฉบับจริง ๐ ฉบับ<br>สำเนา ๑ ฉบับ<br>หมายเหตุ (ทั้งของผู้โอนและผู้รับโอน) | กรมการปกครอง               |
| ๒)    | <b>สำเนาทะเบียนบ้าน</b><br>ฉบับจริง ๐ ฉบับ<br>สำเนา ๑ ฉบับ<br>หมายเหตุ (ทั้งของผู้โอนและผู้รับโอน)    | กรมการปกครอง               |

| ลำดับ | ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)                                                                                                                                                        | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ๓)    | ทะเบียนสมรส<br>ฉบับจริง ๐ ฉบับ<br>สำเนา ๑ ฉบับ<br>หมายเหตุ (ทั้งของผู้โอนและผู้รับโอน)                                                                                                                 | กรมการปกครอง                              |
| ๔)    | บัตรประจำตัวประชาชน<br>ฉบับจริง ๐ ฉบับ<br>สำเนา ๑ ฉบับ<br>หมายเหตุ (คู่สมรสทั้งของผู้โอนและผู้รับโอน (ถ้ามี))                                                                                          | กรมการปกครอง                              |
| ๕)    | ใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อ<br>ฉบับจริง ๐ ฉบับ<br>สำเนา ๑ ฉบับ<br>หมายเหตุ (เปลี่ยนสกุล ทั้งของผู้โอนและผู้รับโอน (ถ้ามี))                                                                                   | กรมการปกครอง                              |
| ๖)    | ทะเบียนการหย่า<br>ฉบับจริง ๐ ฉบับ<br>สำเนา ๑ ฉบับ<br>หมายเหตุ (ถ้ามี)                                                                                                                                  | กรมการปกครอง                              |
| ๗)    | ส.ป.ก.๔-๐๑ (ฉบับผู้ถือ)<br>ฉบับจริง ๑ ฉบับ<br>สำเนา ๐ ฉบับ<br>หมายเหตุ -                                                                                                                               | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อ<br>เกษตรกรรม |
| ๘)    | หลักฐานเกี่ยวกับที่ดินของผู้รับโอน คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของผู้รับโอน<br>ฉบับจริง ๐ ฉบับ<br>สำเนา ๑ ฉบับ<br>หมายเหตุ (เช่น โฉนด, น.ส.๓, น.ส.๓ ก, ส.ป.ก. ๔-๐๑, สทก., น.ค., กสน. (ถ้ามี)) | กรมที่ดิน                                 |
| ๙)    | คำยินยอมคู่สมรสของผู้โอน<br>ฉบับจริง ๑ ฉบับ<br>สำเนา ๐ ฉบับ<br>หมายเหตุ (กรณีโอนให้บุตรหรือเครือญาติ)                                                                                                  | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อ<br>เกษตรกรรม |

## ค่าธรรมเนียม

| ลำดับ                   | รายละเอียดค่าธรรมเนียม | ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ) |
|-------------------------|------------------------|-----------------------------|
| ไม่มีข้อมูลค่าธรรมเนียม |                        |                             |

### ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

| ลำดับ | ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ                                                                                                                                                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ๑)    | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม<br>(หมายเหตุ: (ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม ๘๒ ถนนกลางเมือง ต.หนองแสง อ.เมือง จ.นครพนม ๔๘๐๐๐ โทร. ๐๔๒๕๑๑๕๘๗))                                                                       |
| ๒)    | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม<br>(หมายเหตุ: (เลขที่ ๑ ถนนราชดำเนินนอก แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐ หรือเว็บไซต์ <a href="http://eoffice.alro.go.th/alro_complain">http://eoffice.alro.go.th/alro_complain</a> )) |
| ๓)    | ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดนครพนม (ศาลากลางหลังเก่า) อำเภอเมือง จังหวัดนครพนม ๔๘๐๐๐<br>(หมายเหตุ: -)                                                                                                                                      |
| ๔)    | ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี<br>(หมายเหตุ: ( เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / <a href="http://www.๑๑๑๑.go.th">www.๑๑๑๑.go.th</a> / ตู้ ปณ.๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐))  |

### แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

| ลำดับ | ชื่อแบบฟอร์ม                            |
|-------|-----------------------------------------|
|       | ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก |

### หมายเหตุ

-

|             |                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------|
| วันที่พิมพ์ | ๐๗/๐๙/๒๕๕๘                                       |
| สถานะ       | รออนุมัติขั้นที่ ๒ โดยสำนักงาน ก.พ.ร. (OPDC)     |
| จัดทำโดย    | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด นครพนม ส.ป.ก. กษ. |
| อนุมัติโดย  | -                                                |
| เผยแพร่โดย  | -                                                |

|                                |
|--------------------------------|
| <b>ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่</b> |
|--------------------------------|

**ชื่อกระบวนการ:** การขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรตาม ส.ป.ก. ๔-๐๑ (กรณีแบ่งแปลงเพื่อโอนให้คู่สมรสกับบุตร หรือให้บุตรหลายคน หรือให้ทายาทอื่นๆ)

**หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนการ:** สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

**ประเภทของงานบริการ:** กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

**หมวดหมู่ของงานบริการ:** อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง

**กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:**

๑)พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ.๒๕๓๕

๒)มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔

๓)ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๘

๔)ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการออก แก้ไข เพิ่มเติมและออกใบแทนหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๐

**ระดับผลกระทบ:** บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม

**พื้นที่ให้บริการ:** ส่วนภูมิภาค

**กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา:** -

**ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ:** ๑๘๑ วันทำการ

**ข้อมูลสถิติของกระบวนการ:**

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๐

จำนวนคำขอที่มากที่สุด ๐

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ๐

**ชื่ออ้างอิงของกลุ่มประชาชน:** การขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรตาม ส.ป.ก. ๔-๐๑ (กรณีแบ่งแปลงเพื่อโอนให้คู่สมรสกับบุตร หรือให้บุตรหลายคน หรือให้ทายาทอื่นๆ) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนมสำนักงานคู่มือประชาชน ๓๑/๐๘/๒๐๑๕ ๑๓:๔๐