

คู่มือการให้บริการ
การโอน การตกทอดทางมรดกสิทธิ
การเช่า เช่าซื้อ และสิทธิการเช่าทำประโยชน์
การออกในแทน ส.ป.ก.4-01



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เป็นหน่วยงานของรัฐบาล ในสังกัด
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ มีฐานะเทียบเท่ากรม มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการดำเนินงาน
ปฏิรูปที่ดิน ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518

การให้บริการ
การโอน การตกทอดทางมรดกสิทธิ
การเช่า เช่าซื้อ และสิทธิการเข้าทำประโยชน์
การออกใบแทน ส.ป.ก.4-01

สิทธิการเช่า เช่าซื้อ และสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน(ส.ป.ก.4-01)
สามารถโอน และตกทอดทางมรดกให้แก่ทายาทได้ดังต่อไปนี้

- 1.สามี ภริยา
- 2.บุตร
- 3.บิดามารดาของเกษตรกร
- 4.พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร
- 5.พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร
- 6.หลานของเกษตรกรการให้บริการ

การโอน การตกทอดทางมรดกสิทธิ
การเช่า เช่าซื้อ และสิทธิการเข้าทำประโยชน์
การออกใบแทน ส.ป.ก.4-01



เอกสารและหลักฐานที่จะนำไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่

1.กรณีการโอนสิทธิ ต้องนำบุคคลต่อไปนี้มาด้วย

- คู่สมรสต้องมายินยอม(กรณีเสียชีวิต ต้องนำในมรณบัตรมาแสดง)
- ผู้โอนและผู้รับโอน
- พยาน 2 คน
- ผู้ปกครองท้องที่ที่ดินตั้งอยู่มารับรอง

ต้องนำเอกสารต่อไปนี้มาแสดง

- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้โอน ผู้รับโอนและของคู่สมรสอย่างละ 1 ฉบับ
- บัตรประจำตัวประชาชนของผู้โอน ผู้รับโอน และของคู่สมรสอย่างละ 1 ฉบับ
- สำเนาทะเบียนสมรส(ถ้ามี)
- สูติบัตร หรือ ใบสุทธิ (ถ้ามี)
- เอกสาร ส.ป.ก. 4-01 หรือสัญญาเช่า,เช่าซื้อ
- หลักฐานการมีที่ดินอื่น เช่น นส.3 โฉนดที่ดิน ส.ป.ก. 4-01 ของผู้รับโอน และคู่สมรส (ถ้ามี)
- รายชื่อบุคคลในครอบครัวและคู่สมรสพร้อมอายุ (บัญชีเครือญาติ)



2.กรณีการตกทอดทางมรดกสิทธิ ต้องนำบุคคลต่อไปนี้มาด้วย

- ทายาทผู้มีสิทธิรับมรดกทุกคนต้องมายินยอม
- ผู้ปกครองท้องที่ที่ดินตั้งอยู่มารับรองพยาน 2 คน
- พยาน 2 คน
- ผู้ปกครองท้องที่ที่ดินตั้งอยู่มารับรอง

ต้องนำเอกสารต่อไปนี้มาแสดง

- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมรดกสิทธิ และของคู่สมรสอย่างละ 1 ฉบับ
- บัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมรดกสิทธิ และของคู่สมรสอย่างละ 1 ฉบับ
- สูติบัตร หรือ ใบสุทธิ (ถ้ามี)
- สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี)
- เอกสาร ส.ป.ก. 4-01 หรือสัญญาเช่า,เช่าซื้อ
- หลักฐานการมีที่ดินอื่น เช่น นส.3 โฉนดที่ดิน ส.ป.ก. 4-01ของผู้รับโอนและคู่สมรส (ถ้ามี)
- สำเนาใบมรณบัตร 1 ฉบับ
- รายชื่อบุคคลในครอบครัวและคู่สมรสพร้อมอายุ (บัญชีเครือญาติ) กรณีเสียชีวิต ต้องมีใบมรณบัตรมาแสดง

หมายเหตุ เอกสารในข้อ 1 และ ข้อ 2 แล้วแต่กรณีจะต้องนำต้นฉบับจริงไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่



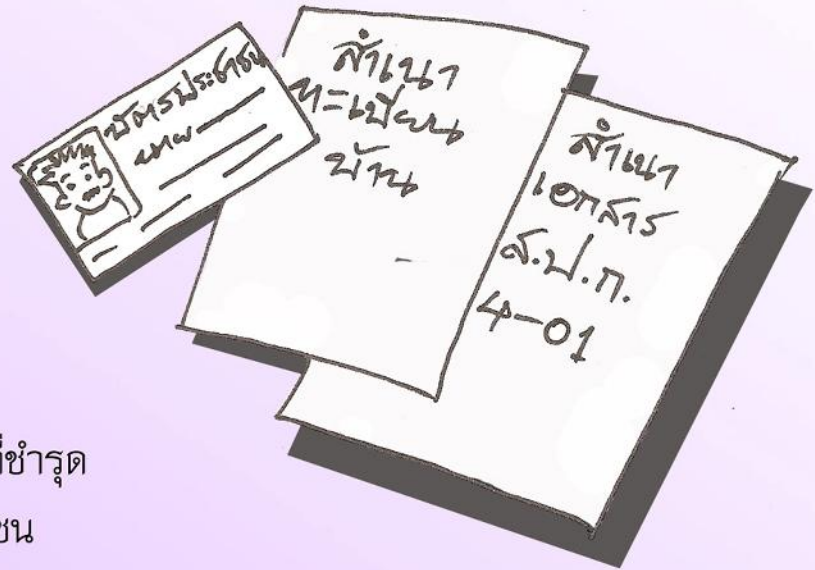
กรณีเอกสารหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์(ส.ป.ก 4-01)
สัญญาเช่า เข้าซื้อขายหรือชำระ ต้องเตรียมเอกสารดังต่อไปนี้

กรณีสัญญาเช่า

- 1.บัตรประจำตัวประชาชน
- 2.ทะเบียนบ้าน
- 3.ใบแจ้งความเอกสารเช่า

ในการขอยกใบแทนกรณีสัญญาเช่า ส.ป.ก. จะต้องดำเนินการประกาศ 30 วัน
ก่อนดำเนินการออกใบแทนให้กับเกษตรกร





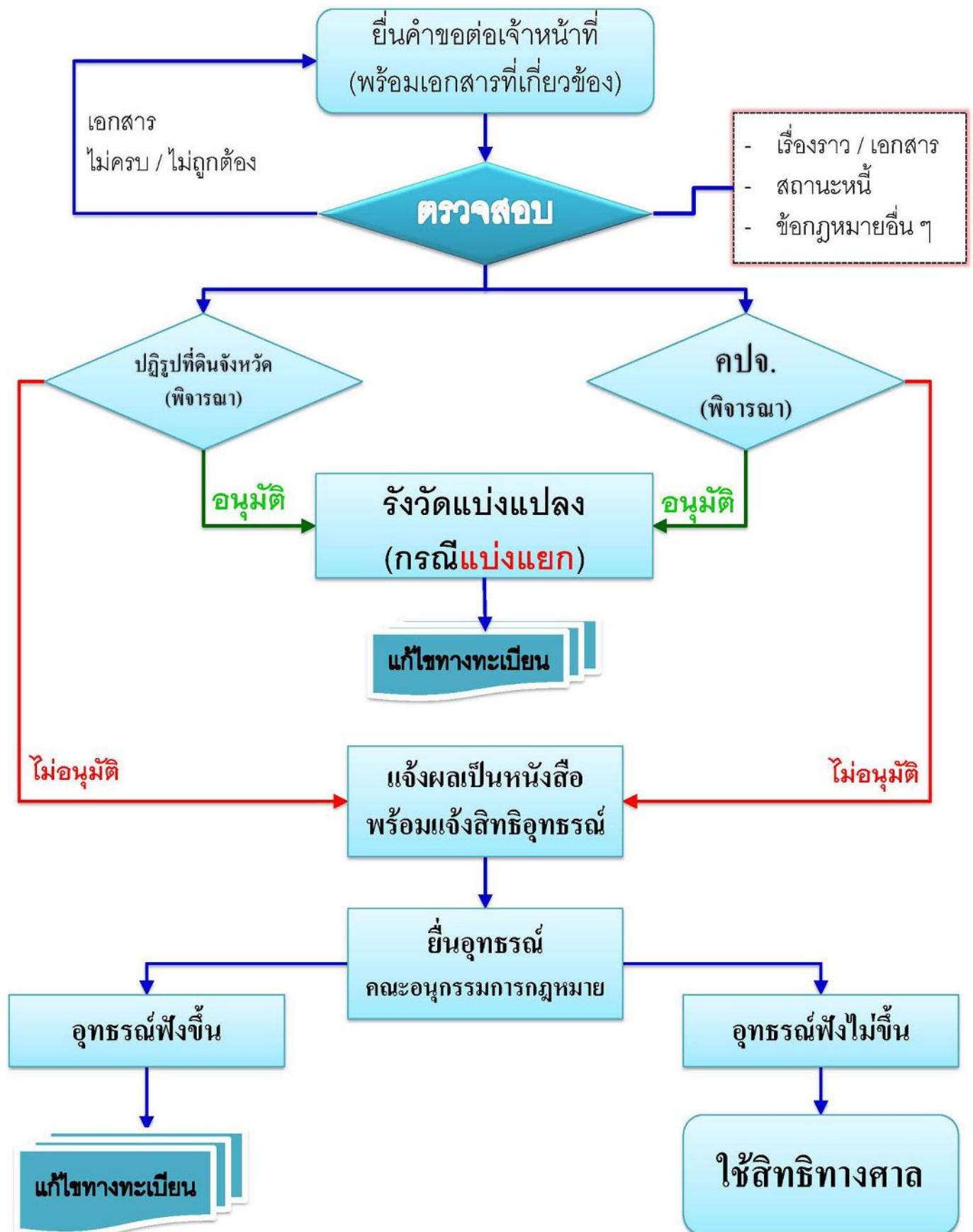
กรณีชำรุด

1. เอกสารส.ป.ก. 4-01 ที่ชำรุด
2. บัตรประจำตัวประชาชน
3. ทะเบียนบ้าน

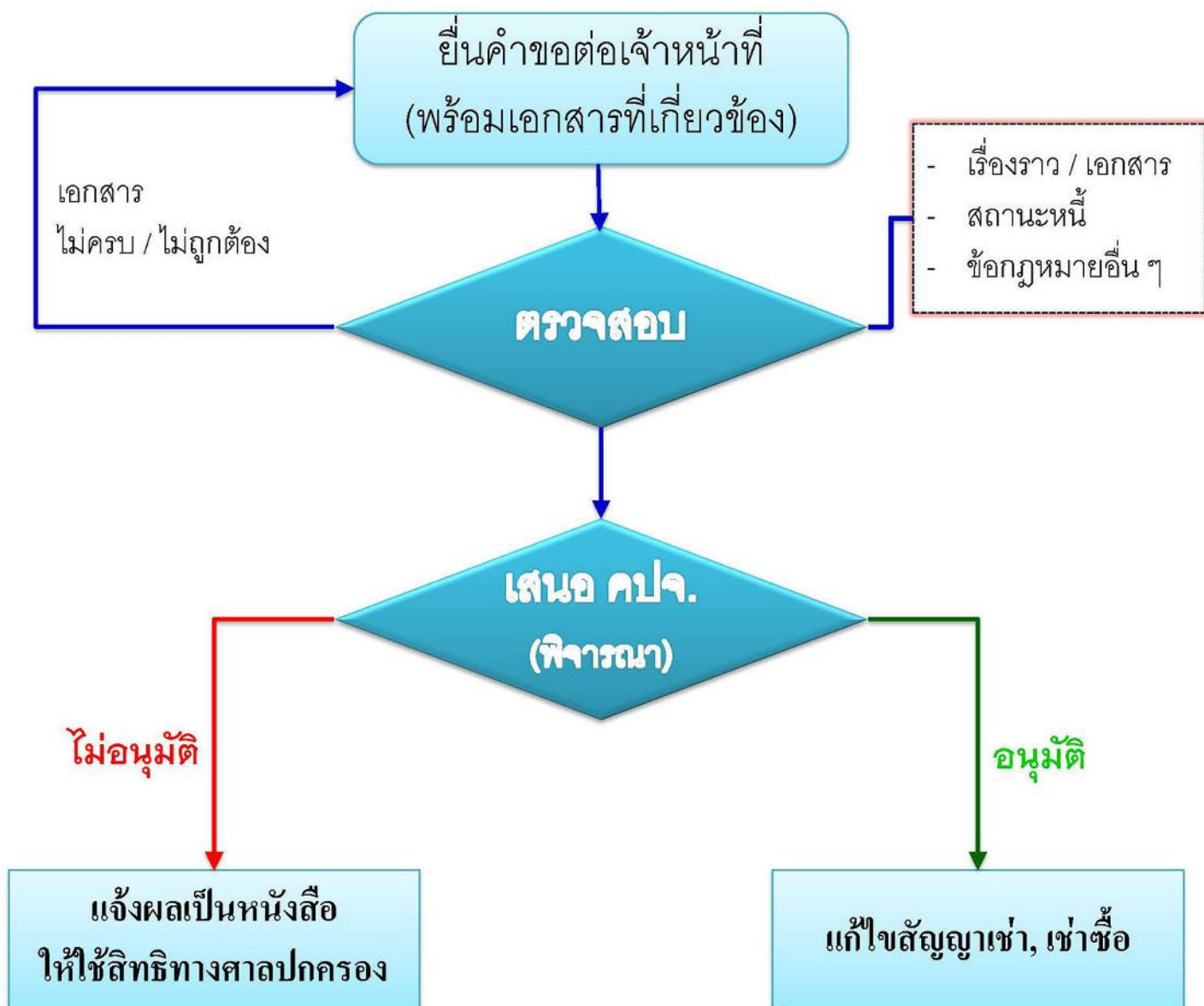
ในการขอยกใบแทนกรณีสูญหาย ส.ป.ก. จะต้องดำเนินการประกาศ 30 วัน



การโอน หรือตกทอดทางมรดกสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. 4-01)

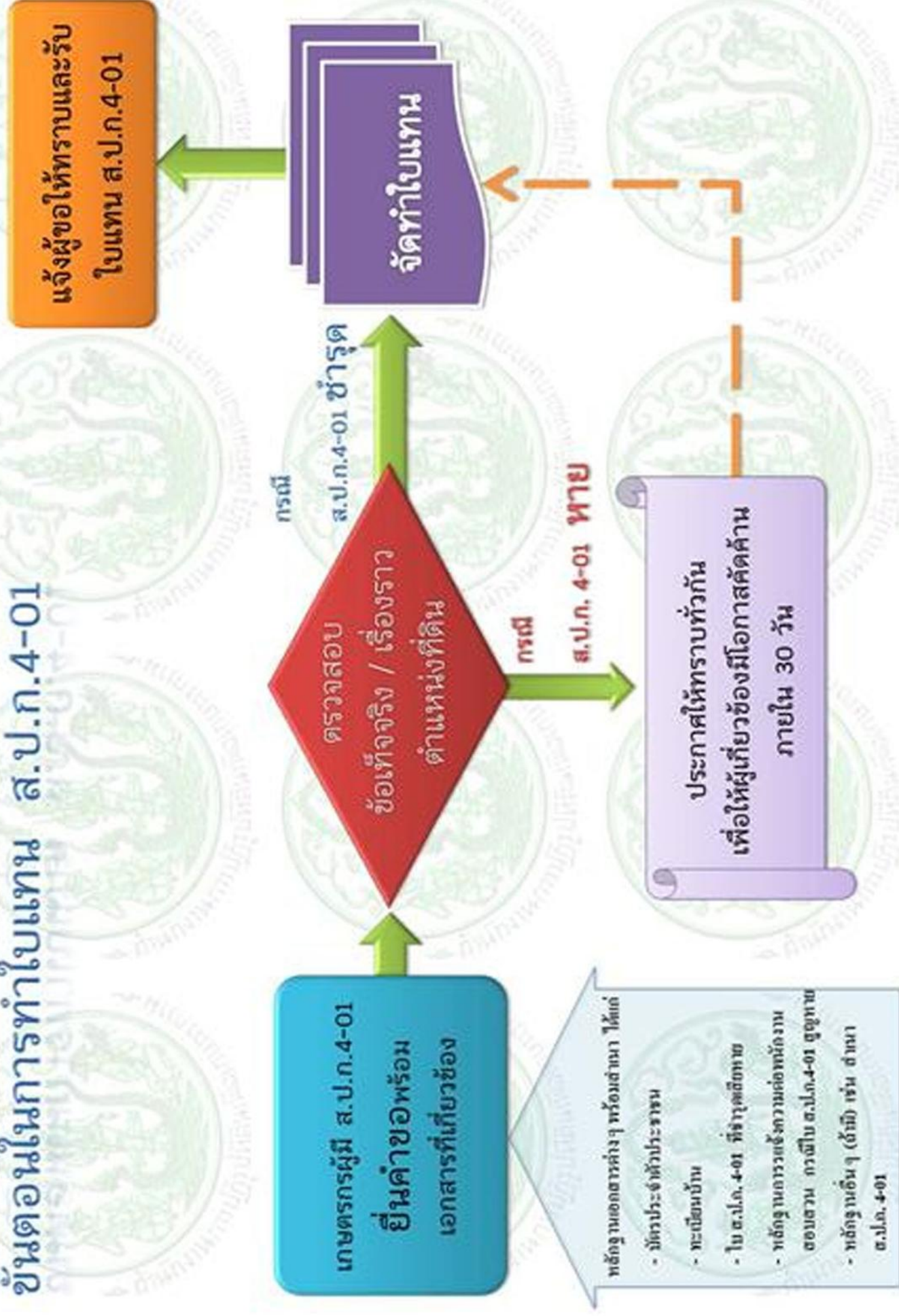


การโอน หรือตกทอดทางมรดกสิทธิ การเช่า, เช่าซื้อ



ขั้นตอนในการทำใบแทน ส.ป.ก.4-01

8





สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
เลขที่1 ถนนราชดำเนินนอก เขตพระนคร กรุงเทพฯ
สายด่วน 1764 www.alro.go.th
ข้อมูลข่าวสาร ส.ป.ก.โทร./โทรสาร0-2282-2577