

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก

ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗

วันอังคารที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๗

เวลา ๑๐.๐๐ น.

ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๕
ศาลากลางจังหวัดนครนายก

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗
วันอังคารที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๕ ศาลากลางจังหวัดนครนายก

กรรมการผู้เข้าประชุม

๑. นายทวี	นริศศิริกุล	ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก	ประธานกรรมการ
๒. นางธนพร	จันทวาท	นักวิชาการส่งเสริมการเกษตรชำนาญการ	กรรมการ
		แทนเกษตรจังหวัดนครนายก	
๓. นายสัญญา	ยิ่งยวด	นักวิชาการสัตวบาลชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
		แทนปศุสัตว์จังหวัดนครนายก	
๔. นายสุเทพ	เต็มรัตน์	เจ้าพนักงานประมงอาวุโส	กรรมการ
		แทนประมงจังหวัดนครนายก	
๕. นายสัมพันธ์	พิรกุลวานิช	นายช่างชลประทานชำนาญงาน	กรรมการ
		แทนผู้อำนวยการโครงการชลประทานนครนายก	
๖. นางสาวมณฑนา	สุริยวงศ์พงศา	นักวิชาการเกษตรปฏิบัติการ	กรรมการ
		แทนผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินนครนายก	
๗. นายกำธร	โป๊ะลำพงษ์	รักษาราชการแทนสหกรณ์จังหวัดนครนายก	กรรมการ
๘. นางวรัญญา	ถนอมพันธุ์	พาณิชย์จังหวัดนครนายก	กรรมการ
๙. นางอุทัยวรรณ	ทิพย์เนตร	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก	กรรมการ
๑๐. นางสุนีย์	บุตรเนียร	พัฒนาการจังหวัดนครนายก	กรรมการ
๑๑. นางเนาวรัตน์	บุญวรรณโณ	นายช่างสำรวจอาวุโส	กรรมการ
		แทนธนารักษ์พื้นที่นครนายก	
๑๒. นายภิญโญ	แสงพงศ์ขวาล	อุตสาหกรรมจังหวัดนครนายก	กรรมการ
๑๓. นายศักรินทร์	อิทธิวงศ์ศุภกิจ	ปลัดอำเภอเมือง(เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ)	กรรมการ
		รักษาราชการแทนนายอำเภอเมืองนครนายก	
๑๔. นายธีรภัทร	อติเทพสถิตย์	นายอำเภอปากพลี	กรรมการ
๑๕. นายนริศ	รัตนไชยนันท์	ปลัดอำเภอบ้านนา(เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)	กรรมการ
		แทนนายอำเภอบ้านนา	
๑๖. นายมณฑล	สระทองน้อย	ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดนครนายก	กรรมการ
๑๗. นายสุรพล	ดวนใหญ่	ผู้แทนเกษตรกร (อำเภอเมืองนครนายก)	กรรมการ
๑๘. นายบัว	แสนสุข	ผู้แทนเกษตรกร (อำเภอปากพลี)	กรรมการ
๑๙. นายสุทิน	ตันสิน	ผู้แทนเกษตรกร (อำเภอองครักษ์)	กรรมการ
๒๐. นางสุภา	พิกุลแก้ว	ผู้แทนเกษตรกร (อำเภอบ้านนา)	กรรมการ
๒๑. นายประกอบ	ชมเชย	นิติกรชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน	กรรมการและ
		ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก	เลขานุการ

กรรมการที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุม

๑. ผู้แทนกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
๒. ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง
๓. นายอำเภอองครักษ์

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางจรรววรรณ	ชัยพัฒน์มงคล	ผู้จัดการสหกรณ์การเกษตรปฏิรูปที่ดินองค์กรักษ์ จำกัด	
๒. นายเอิบ	แย้มหอม	รองประธานกรรมการสหกรณ์การเกษตรปฏิรูปที่ดิน-องค์กรักษ์ จำกัด	
๓. นายเฉลา	ปัญญาโคโม	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.นครนายก
๔. นางสาวศร	ปัญญาโคโม	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ	ส.ป.ก.นครนายก
๕. นางมณีรัตน์	สอ้งทอง	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.นครนายก
๖. นายลิขิต	ผันผ่อง	นิติกรปฏิบัติการ	ส.ป.ก.นครนายก
๗. นางสาวปรีดา	ดวงกมล	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินปฏิบัติการ	ส.ป.ก.นครนายก
๘. นางสาวสุพัตรา	ชัฒา	นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ	ส.ป.ก.นครนายก
๙. นายยุรนนท์	สินธุ์ชัย	นายช่างสำรวจปฏิบัติงาน	ส.ป.ก.นครนายก
๑๐. นางสาวสุกัญญา	กมฺุทชาติ	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน	ส.ป.ก.นครนายก
๑๑. นางสาวรัชฎา	ทองกลิ่ง	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน	ส.ป.ก.นครนายก
๑๒. นางสาววิโรพร	ปานทอง	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี	ส.ป.ก.นครนายก
๑๓. นางสาวนงนภัส	วิสัยทอง	เจ้าหน้าที่ธุรการ	ส.ป.ก.นครนายก
๑๔. นายกษิต์เดช	ตระการศิริวัฒน์	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.นครนายก
๑๕. นายกฤษณะ	โพธิ์เจริญ	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.นครนายก
๑๖. นางสาวปัทมาพร	คุ้มสมบัติ	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.นครนายก

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

-ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ครั้งที่ ๒/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๖

เลขานุการฯ ชี้แจงว่า ส.ป.ก.นครนายก ได้ส่งรายงานการประชุม คปจ.นครนายก ครั้งที่ ๒/๒๕๕๖ วันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๖ ให้กรรมการตรวจสอบและรับรองแล้ว ตามหนังสือที่ นย ๐๐๑๑/ว ๓๕ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๖ โดยขอแก้ไขหน้า ๙ เรื่องที่ ๔.๒ บรรทัดที่ ๖ นับจากล่างแก้ไขข้อความเดิมจาก “(๓๘.๖๓ไร่)” แก้เป็น “(๓๘.๖๒๙๒๕ ไร่)” และบรรทัดที่ ๔ นับจากล่างแก้ไขข้อความเดิมจาก “๓,๑๒๙,๐๓๐.- บาท” แก้เป็น “๓,๑๒๘,๙๖๙.๒๕ บาท”

มติคณะกรรมการฯ รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๖ ตามที่แก้ไข

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ แผนงานฯ และผลการปฏิบัติงานประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๗ ของ ส.ป.ก.นครนายก

นายฉลา ปัญญาโม ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.นครนายก ได้ชี้แจงต่อที่ประชุม ดังนี้

รายการ	แผน	ผล	ร้อยละ (%)	หมายเหตุ
ผลผลิตที่ ๑ เกษตรกรได้รับการจัดที่ดิน				
๑.งานสำรวจรังวัดแบ่งแปลง				
๑.๑ การสำรวจรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม ยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินกับ สนง.ที่ดิน	๒๙๗ ไร่	๒๓-๐-๒๗ ไร่	๗.๗๖	กรมที่ดินนัดรังวัด เดือน มี.ค.๕๗
๒. การทำสัญญาเช่า/เช่าซื้อ				
๒.๑ การพัฒนาสิทธิการเช่าไปสู่การเช่า ซื้อ	๓๕ ราย ๕๒๙ ไร่	-	-	รับคำขอเช่าซื้อแล้ว ๔๖ ราย ๙๐๒ ไร่
๓. ติดตามการใช้ประโยชน์ที่ดินรายแปลง	๗๐ แปลง ๙๔๗ ไร่	- -	- -	ดำเนินการ เม.ย.๕๗
๔. จัดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ตามสัญญาเช่าซื้อ)	๒๓ ราย	-	-	ดำเนินการ พ.ค.๕๗
๕. การโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิการ เช่า/เช่าซื้อ	๓๕ ราย ๕๒๙ ไร่	-	-	รับคำขอแล้ว ๑๓ ราย ๑๓๗ ไร่
๖. ปลูกไม้เศรษฐกิจเพื่อการฟื้นฟูสภาพ แวดล้อม	๑๐๐ ไร่	-	-	ดำเนินการ พ.ค.๕๗ ในเขต ต.ศรีจุฬา อ.เมือง และต.ทราย มูล อ.องครักษ์
ผลผลิตที่ ๒ เกษตรกรได้รับการส่งเสริม พัฒนาศักยภาพและสร้างมูลค่าที่ทำกิน				
๑. ศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่ในเขต ปฏิรูปที่ดิน - ตำบลทองหลาง - ตำบลดอนยอ - ตำบลโพธิ์แทน	๓ ตำบล ๔๕๐ ราย	๓ ตำบล ๔๕๔ ราย	๑๐๐	

รายการ	แผน	ผล	ร้อยละ (%)	หมายเหตุ
๒. ศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน - ตำบลทองหลาง - ตำบลดอนยอ - ตำบลทรายมูล - ตำบลบางปลากรด	๔ ตำบล ๔ ศูนย์	๔ ตำบล ๔ ศูนย์	๑๐๐	
๓. ขยายผลองค์ความรู้ - ตำบลทองหลาง - ตำบลดอนยอ - ตำบลทรายมูล - ตำบลบางปลากรด	๔ ตำบล ๓๒๐ ราย	๔ ตำบล ๓๒๐ ราย	๑๐๐	
๔. การพัฒนาเกษตรกร	๑๔ ราย	๑๔ ราย	๑๐๐	
๔.๑ อบรมผู้แทนเกษตรกรใน คปจ. - ต.ทองหลาง - ต.ปากพลี - ต.ศรีจุฬา - ต.ทรายมูล	๔ ราย	๔ ราย	๑๐๐	
๔.๒ อบรมอาสาสมัครปฏิรูปที่ดิน (อสปท.) - ต.ทองหลาง - ต.เกาะโพธิ์ - ต.ดอนยอ	๖ ราย	๖ ราย	๑๐๐	
๔.๓ อบรมผู้แทนสหกรณ์การเกษตร - ต.ทองหลาง - ต.คลองใหญ่	๔ ราย	๔ ราย	๑๐๐	
๕. การสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ (หลักสูตรการพัฒนาเกษตรยั่งยืน) - ต.ทองหลาง - ต.เกาะโพธิ์ - ต.โพธิ์แทน	๕๐ ราย	๕๐ ราย	๑๐๐	

รายการ	แผน	ผล	ร้อยละ (%)	หมายเหตุ
๖. สานฝันยุทธจักรในเขตปฏิรูปที่ดิน				โรงเรียนบ้าน คลอง ๑ และ โรงเรียนวัด คลอง ๓๑
- โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืช	๒ โรงเรียน	๒ โรงเรียน	๑๐๐	
๘. การตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน สินค้าเกษตร (GAP)	๖๐ ราย	๖๐ ราย	๑๐๐	
๙. โครงการส่งเสริมและอนุรักษ์หัตถกรรม พื้นบ้านของไทย	๑๕ ราย	๑๕ ราย	๑๐๐	
๑๐. โครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ				
- โครงการคลินิกเกษตรเคลื่อนที่ - ต.ศรีจุฬา - ต.หนองแสง	๔ ครั้ง	๑ ครั้ง	๒๕	๒๓ ธ.ค.๕๖
- ต.ป่าขะ - ต.โพธิ์แทน				
๑๐.๒ โครงการหญ้าแฝกอันเนื่องมาจาก พระราชดำริ - ต.ทองหลาง	๑๒,๘๐๐ กล้า	-	-	ดำเนินการ เดือน ก.ค.๕๗ ขอรับการ สนับสนุนพันธุ์ กล้าจากสถานี พัฒนาที่ดิน นครนายก
๑๑. ศูนย์บริการประชาชนในสำนักงาน Service Center	๔๕๐ ราย	๓๐๒ ราย	๖๗.๑๑	
๑๒. โครงการพัฒนาเกษตรกรปราชญ์ (Smart Farmer)	๒๐ ราย	๒๐ ราย	๑๐๐	
๑๓. โครงการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท - ต.ท่าเรือ อ.ปากพลี	๔๐๐ ไร่	๔๐๐ ไร่	๑๐๐	๒๓ ราย
งบประมาณ อื่นๆ				
(เงินนอกงบประมาณ)				

รายการ	แผน	ผล	ร้อยละ (%)	หมายเหตุ
๑. สินเชื่อกองทุนเพื่อการปฏิรูปที่ดิน	๑๐ ล้านบาท			
๑.๑ สินเชื่อบุคคล	๔ ล้านบาท	๒,๔๕๒,๐๐๐.-	๖๑.๓	
- อ.บ้านนา				
- อ.ปากพลี				
- อ.เมืองฯ				
- อ.องครักษ์				
๑.๒ สินเชื่อสหกรณ์การเกษตร	๖ ล้านบาท			
- อ.บ้านนา	ขอกู้เงิน ๓ ล้านบาท - อยู่ในการนำเสนอเพื่อพิจารณา เรื่องที่ ๔.๒			
- อ.องครักษ์				
๒. การจัดเก็บหนี้สินกองทุนฯ	๙,๗๘๖,๑๔๓.๙๗	๕,๒๒๐,๖๘๑.๘๑	๕๓.๓๕	

ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ

รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิที่ดิน ส.ป.ก.๔-๐๑

เลขานุการฯ ชี้แจงต่อที่ประชุม ดังนี้

๑.เรื่องเดิม

นายยอด ยี่รัมย์ ได้รับการจัดที่ดินของรัฐ ในเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ ๖ ตำบลดอนยอ อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก แปลงเลขที่ ๖๓ กลุ่มที่ ๕๐๓ เนื้อที่ ๒-๒-๐๐ ไร่ ส.ป.ก.๔-๐๑ ค เลขที่ ๗๕ ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ครั้งที่ ๓/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๑ และต่อมาได้รับการอนุมัติตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ครั้งที่ ๑/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๓ ให้สลับแปลงกับ นางสาวซารินี มั่นคง ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๓๗ กลุ่มที่ ๕๐๓ เนื้อที่ ๒-๒-๐๐ ไร่ ส.ป.ก.๔-๐๑ ค เลขที่ ๘๖

๒.ข้อเท็จจริง

๒.๑ นายยอด ยี่รัมย์ เสียชีวิตเมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๕๖ ภรรยาเสียชีวิตแล้ว มีบุตรด้วยกันและยังมีชีวิตอยู่ ๔ คน บุตรคนแรกชื่อ นางวันเพ็ญ คงกระพันซ์ อายุ ๔๔ ปี เป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้น ส่วนบุตรคนน้องทั้ง ๓ ไปประกอบอาชีพรับจ้างอยู่ที่กรุงเทพฯ

๒.๒ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ นางวันเพ็ญ คงกระพันซ์ ได้มายื่นคำขอรับการตกทอดทางมรดกที่ดินของนายยอด ยี่รัมย์ ต่อ ส.ป.ก.นครนายก ที่ดิน ส.ป.ก.๔-๐๑ ค เลขที่ ๘๖ แปลงที่ ๑๓๗ กลุ่มที่ ๕๐๓ เนื้อที่ ๒-๒-๐๐ ไร่ ส่วนบุตรอีก ๓ คน ได้ทำหนังสือขอสละสิทธิที่ดิน

๓.กฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ ได้อนุมัติให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุญาตกรณีตกทอดทางมรดกสิทธิหรือการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก.๔-๐๑ ให้แก่ทายาทซึ่งเป็นบุตรที่เป็นเกษตรกรและบรรลุนิติภาวะเพียงรายเดียวเท่านั้น

๓.๒ หนังสือที่ กษ ๑๒๐๖.๑/๕๓๗ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ เรื่อง แนวทางในการดำเนินงานสำรวจรังวัดกรณีการโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิเพิ่มเติมแปลง เลขที่การ ส.ป.ก.เห็นชอบในการจัดกลุ่มข้อมูลตามมาตรฐานแผนที่ออกเป็น ๒ กลุ่ม โดยให้ดำเนินการดังนี้

๓.๒.๑ ให้ดำเนินการสำรวจรังวัดใหม่ กรณีข้อมูลแผนที่แปลงที่ดินที่เป็นงานสำรวจรังวัดด้วยกล้องประกอบกรวดระยะ แต่ไม่ได้โยงยึดจากหมุดหลักฐานแผนที่ และได้ดำเนินการมาเป็นระยะเวลานานแล้ว หรือวิธีการสำรวจรังวัดไม่เป็นไปตามระเบียบ คำสั่ง ข้อกำหนด และนโยบายของ ส.ป.ก.เกี่ยวกับการสำรวจรังวัดที่ดิน หรือเป็นงานที่จะต้องปรับปรุงระบบแผนที่ให้เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดิน ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐

๓.๒.๒ ไม่ต้องดำเนินการสำรวจรังวัดใหม่ กรณีข้อมูลแผนที่แปลงที่ดินที่มีวิธีการสำรวจรังวัดถูกต้อง เป็นไปตามระเบียบ คำสั่ง ข้อกำหนดเกี่ยวกับการสำรวจรังวัดที่ดิน ปี ๒๕๓๓ โดยเป็นงานรังวัดระบบพิกัด UTM ด้วยกล้องสำรวจประกอบกับการวัดระยะ หรือเป็นงานสำรวจรังวัดใหม่ ตามแนวทางที่ ส.ป.ก.กำหนดในปี ๒๕๕๕

๔.การดำเนินการของ ส.ป.ก.นครนายก

๔.๑ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๖ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ได้พิจารณาอนุญาตให้ นางวันเพ็ญ คงกระพันซ์ ได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิที่ดิน ส.ป.ก.๔-๐๑ ค แปลงดังกล่าว

๔.๒ ส.ป.ก.นครนายก ได้ตรวจสอบข้อมูลแผนที่แปลงที่ดิน ส.ป.ก.๔-๐๑ ค เลขที่ ๘๖ แปลงที่ ๑๓๗ กลุ่มที่ ๕๐๓ ราย นางวันเพ็ญ คงกระพันท์ ขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิจาก นายยอด ยี่รัมย์ ดังกล่าว แล้วปรากฏว่าเป็นการรังวัดด้วยกล้องรังวัด โดยยึดจากหมุดหลักฐานแผนที่ระบบพิกัด UTM ของกรมที่ดิน มีรายการคำนวณและระวางแผนที่ครบถ้วน จึงไม่ต้องดำเนินการสำรวจรังวัดใหม่

๔.๓ ส.ป.ก.นครนายก จะรายงานการตกทอดทางมรดกสิทธิที่ดิน ส.ป.ก.๔-๐๑ ดังกล่าวให้ ส.ป.ก.เพื่อทราบต่อไป

๕.ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ

รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๓ เกษตรกรขอยกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดินโดยขอทำสัญญาเช่าที่ดินแทนต่อไป

เลขานุการฯ ชี้แจงต่อที่ประชุม ดังนี้

๑.เรื่องเดิม

๑.๑ ในการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก (คปจ.นครนายก) ครั้งที่ ๒/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๖ ระเบียบวาระเพื่อพิจารณา เรื่องที่ ๔.๑ ขออนุมัติให้เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.ยกเลิกสัญญาเช่าซื้อและทำสัญญาเช่าที่ดินแปลงดังกล่าวทำประโยชน์ต่อไป จำนวน ๒ ราย คือ

๑.๑.๑ นายสมนึก แก้วตาล สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเลขที่ ๒/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๔ ที่ดินกลุ่มที่ ๑๔๘ แปลง ๕ เนื้อที่ ๓๐-๓-๐๔ ไร่ หมู่ที่ ๗ ตำบลดงละคร อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก โดยอ้างว่าประสบภาวะเศรษฐกิจตกต่ำมีหนี้สินมาก มีภาระต้องส่งบุตรเรียนมหาวิทยาลัย ค่าใช้จ่ายมากไม่สามารถชำระค่าเช่าซื้อตามสัญญาได้อีกต่อไป

๑.๑.๒ นางละเอียด ขอบอาษา สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเลขที่ ๔/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๔ ที่ดินกลุ่มที่ ๑๔๘ แปลง ๔ เนื้อที่ ๒๘-๓-๕๔ ไร่ หมู่ที่ ๗ ตำบลดงละคร อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก โดยอ้างว่าประสบภาวะเศรษฐกิจตกต่ำ มีหนี้สินมาก สามีป่วยเป็นโรคเบาหวาน ต้องส่งบุตรเรียนมหาวิทยาลัยค่าใช้จ่ายมาก ไม่สามารถชำระค่าเช่าซื้อตามสัญญาได้อีกต่อไป

๑.๒ การพิจารณาของคณะกรรมการฯ ในการประชุม คปจ.นครนายก ครั้งที่ ๒/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๖ ดังกล่าว ประธานคณะกรรมการฯ ได้ให้ความเห็นโดยเสนอแนะขอให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงหรือข้ออ้างอิงประกอบการยื่นคำร้องขอยกเลิกสัญญาเช่าซื้อของเกษตรกรให้ละเอียดรอบคอบเป็นที่เชื่อถือได้โดยไม่มีข้อมูลแอบแฝง

คณะกรรมการฯ มีมติอนุมัติให้ยกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.ของเกษตรกรทั้ง ๒ ราย โดยให้ทำสัญญาเช่าที่ดินต่อไป และให้จัดหาข้อมูลเอกสารตามที่ประธานคณะกรรมการฯ เสนอแนะ เช่น หลักฐานการเจ็บป่วยของบุคคลในครอบครัว การศึกษาเล่าเรียนบุตรเป็นต้น แบนติดเรื่องไว้และแจ้งให้คณะกรรมการฯ ทราบในการประชุมครั้งต่อไป

๒. การดำเนินการของ ส.ป.ก.นครนายก

๒.๑ ราย นายสมนึก แก้วตาล อายุ ๕๕ ปี อาชีพทำนา และรับจ้าง มีรายได้ปีละประมาณ ๑๘๘,๐๐๐ บาท มีภรรยาชื่อ นางสมควร แก้วตาล อายุ ๕๗ ปี นางสมควรฯป่วยเป็นโรคเบาหวาน ทำงานหนักไม่ได้(อยู่บ้านเลี้ยงหลาน ๒ คน) และมีบุตรด้วยกัน ๒ คน ดังนี้

๒.๑.๑ นางสาววันเพ็ญ แก้วตาล อายุ ๓๔ ปี อาชีพรับจ้างทั่วไป สถานะครอบครัวเป็นหม้าย (สามีทิ้งร้าง) มีบุตร ๒ คน ชื่อ ด.ช.ธนวิทย์ แก้วตาล อายุ ๖ ปี และ ด.ช.สิริวิทย์ แก้วตาล อายุ ๒ ปี ยาย (นางสมควร แก้วตาล) เป็นผู้เลี้ยงดูหลานทั้ง ๒ คน ส่วน น.ส.วันเพ็ญฯ ไปทำงานรับจ้างทั่วไป

๒.๑.๒ นายพงศธร แก้วตาล อายุ ๒๐ ปี ปัจจุบันศึกษาอยู่ที่วิทยาลัยเทคโนโลยีชลบุรี ระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง(ปวส.) ชั้นปีที่ ๑ มีค่าใช้จ่ายปีละประมาณ ๑๑๐,๐๐๐ บาท (หลักฐานสำเนาใบเสร็จรับเงินลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๕๖ ชำระค่าเล่าเรียนปีการศึกษาที่ ๑/๒๕๕๖ วิทยาลัยเทคโนโลยีชลบุรี และบิลเงินสด ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๖ ชำระเงินค่าซื้อชุดนักเรียน)

๒.๑.๓ นายสมนึก แก้วตาล มีหนี้ในระบบเป็นจำนวนเงินประมาณ ๒๔๐,๐๐๐ บาท ผ่อนชำระปีละประมาณ ๓๐,๐๐๐ บาท

๒.๒ รายนางละเอียด ขอบอาษา อายุ ๖๐ ปี มีสามีชื่อ นายสมบุรณ์ ขอบอาษา อายุ ๖๔ ปี อาชีพทำนา รายได้ประมาณปีละ ๑๕๐,๐๐๐ บาท นางละเอียดฯ ป่วยเป็นโรคความดันโลหิตสูง โรคเบาหวานและนายสมบุรณ์ฯ ป่วยเป็นโรคหอบหืด ทั้ง ๒ คน ทำงานหนักไม่ได้ต้องจ้างบุคคลอื่นทำนา (หลักฐานบัตรนัดผู้ป่วยของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพท่าแห ต.ดงละคร อ.เมือง จ.นครนายก นัดให้นางละเอียดฯ รักษาโรคความดัน

โลหิตสูง/เบาหวาน เริ่มตั้งแต่วันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๔ -วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๖) และมีบุตรด้วยกัน ๒ คน ดังนี้

๒.๒.๑ นางสาวชุตีมา ชอบอาษา อายุ ๓๗ ปี (โสด) อาศัยอยู่กับบิดามารดา ช่วยบิดามารดา ทำนา ไม่มีอาชีพประจำ

๒.๒.๒ นายอนุวัตร ชอบอาษา อายุ ๒๐ ปี ปัจจุบันศึกษาอยู่ที่วิทยาลัยเทคนิคนครนายก ระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) ชั้นปีที่ ๑ มีค่าใช้จ่ายปีละประมาณ ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หลักฐานสำเนา ใบเสร็จรับเงิน ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ ชำระค่าเล่าเรียนปีการศึกษาที่ ๑/๒๕๕๖ ให้วิทยาลัยเทคนิค นครนายก)

๒.๓ ส.ป.ก.นครนายก ได้รวบรวมข้อมูลเอกสารตามข้อ ๒.๑ และ ๒.๒ แนบติดเรื่องไว้แล้ว และได้ดำเนินการยกเลิกสัญญาเช่าซื้อโดยจัดทำสัญญาเช่าที่ดินแทนสัญญาเช่าซื้อ พร้อมคืนเงินส่วนต่างให้แก่เกษตรกร ทั้ง ๒ รายเรียบร้อยแล้ว

๓. ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ

รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๔ เกษตรกร จำนวน ๒๓ ราย อุทธรณ์คำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายกที่สั่งให้สันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

เลขานุการฯ ชี้แจงต่อที่ประชุม ดังนี้

๑.เรื่องเดิม

๑.๑ เกษตรกร จำนวน ๒๓ ราย ได้รับสิทธิการเช่าที่ดินจาก ส.ป.ก.ในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่ตำบลทรายมูล อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก และ ส.ป.ก.นครนายก ได้ติดตามการทำประโยชน์ พบว่าเกษตรกรมีเจตนาละทิ้งที่ดินและไม่เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และ ส.ป.ก.นครนายก ได้มีหนังสือเตือนให้เกษตรกร จำนวน ๒๓ ราย ปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบภายในเวลากำหนด แต่เกษตรกรดังกล่าวยังคงเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตาม

๑.๓ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก (คปจ.นครนายก) ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๖ มีมติให้เกษตรกรสันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน เนื่องจากมีเจตนาละทิ้งที่ดินและไม่เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งถือเป็นการทำผิดระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐ ข้อ ๗ (๑) ข้อ ๘ และข้อ ๑๑

๑.๔ เกษตรกร จำนวน ๒๓ ราย ได้ยื่นอุทธรณ์คำสั่งให้สันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินภายในกำหนดระยะเวลาอุทธรณ์ โดยอุทธรณ์โต้แย้งสรุปได้ว่า ไม่ได้มีเจตนาละทิ้งที่ดินและยังมีความประสงค์ที่จะทำประโยชน์ในที่ดินต่อไป แต่เหตุที่ไม่เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน เนื่องจากประสบปัญหาสภาพดินและน้ำเปรี้ยว น้ำท่วม ผลผลิตตกต่ำและไม่มีทุนในการประกอบอาชีพ

๑.๕ ส.ป.ก.ได้รับเรื่องราวคำอุทธรณ์ของเกษตรกร จำนวน ๒๓ ราย และได้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในสำนวนอุทธรณ์ รวมทั้งกระบวนการออกคำสั่งให้สันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของ คปจ.นครนายก ซึ่งถือเป็นคำสั่งทางปกครองแล้ว เห็นว่า การมีหนังสือเตือนซึ่งถือเป็นขั้นตอนแรกของกระบวนการทำคำสั่งทางปกครอง ส.ป.ก.นครนายก มิได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ตามมาตรา ๒๗ ประกอบ มาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองฯ กล่าวคือ เนื้อหาตามหนังสือเตือนไม่ได้ระบุข้อเท็จจริงอันเป็นพฤติการณ์ว่าเกษตรกรได้กระทำหรือละเว้นการกระทำใด ซึ่งถือว่าการผิดระเบียบ รวมทั้งไม่ได้เปิดโอกาสให้เกษตรกรโต้แย้งข้อเท็จจริงได้ ภายในกำหนดเวลาอันสมควร จากข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายดังกล่าว ส.ป.ก.ได้มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๔/๔๑๗๘ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๓ แจ้งให้ ส.ป.ก.นครนายก ดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องดังกล่าว รวมถึงให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดินปัจจุบันแล้วนำเสนอ คปจ.นครนายก พิจารณาทบทวนคำสั่งให้สันสิทธิในที่ดินของเกษตรกรทั้งหมดอีกครั้งซึ่ง ส.ป.ก.นครนายก ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวเพิ่มเติมแล้ว ปรากฏว่าเกษตรกร จำนวน ๒๓ ราย ได้กลับเข้ามาทำประโยชน์ในที่ดินแล้วทุกแปลง

๑.๖ ส.ป.ก.นครนายก ได้นำข้อเท็จจริงและพยานหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องของเกษตรกร จำนวน ๒๓ ราย ตามข้อ ๑.๔ เสนอต่อที่ประชุม คปจ.นครนายก ครั้งที่ ๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๔ เพื่อทบทวนคำสั่งให้สันสิทธิฯ ซึ่งที่ประชุม คปจ.นครนายก ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า หากมีการทบทวนคำสั่งเดิม ก็แสดงว่าคำสั่งเดิมไม่ถูกต้องหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย และจะมีผลให้ คปจ.นครนายก มีความผิด และหากจะเพิกถอนคำสั่งเดิมจะต้องเพิกถอนคำสั่งให้เกษตรกรสันสิทธิทั้งหมด ซึ่งมีจำนวน ๓๕ ราย (รวมผู้ที่ไม่อุทธรณ์) เนื่องจากการสั่งให้สันสิทธิฯ ในเรื่องและครั้งเดียวกัน ดังนั้น ที่ประชุมจึงมีมติว่า ตามมติ คปจ.นครนายก ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๖ ที่สั่งให้เกษตรกร จำนวน ๒๓ ราย สันสิทธิการเช่าที่ดินจึงชอบแล้ว

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ ส.ป.ก.นครนายก ได้ส่งเรื่องอุทธรณ์คำสั่งให้สันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินของเกษตรกร จำนวน ๒๓ ราย ให้ ส.ป.ก.และส่งรายงานการประชุม คปจ.นครนายก ครั้งที่ ๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๔ ซึ่งมีมติว่าคำสั่งให้เกษตรกรสันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามมติ คปจ.นครนายก ครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ จำนวน ๒๓ ราย ชอบแล้ว เพื่อนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) พิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์ต่อไป

๒.๒ ส.ป.ก.ได้นำอุทธรณ์และคำสั่งให้สันสิทธิฯ ของเกษตรกร จำนวน ๒๓ ราย เสนอต่อที่ประชุมคณะอนุกรรมการพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งให้สันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ คณะอนุกรรมการฯ ได้พิจารณาอุทธรณ์ของเกษตรกร จำนวน ๒๓ ราย แล้วเห็นว่า

๒.๒.๑ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า การมีหนังสือเตือนซึ่งถือเป็นขั้นตอนแรกของกระบวนการทำคำสั่งทางปกครอง ส.ป.ก.นครนายก มิได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ตามมาตรา ๒๗ ประกอบมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองฯ กล่าวคือ เนื้อหาตามหนังสือเตือนไม่ได้ระบุข้อเท็จจริงอันเป็นพฤติการณ์ว่าเกษตรกรได้กระทำหรือละเว้นการกระทำใดซึ่งถือเป็นการผิดระเบียบ รวมทั้งไม่ได้เปิดโอกาสให้เกษตรกรได้โต้แย้งข้อเท็จจริงดังกล่าวภายในกำหนดเวลาอันสมควร ดังนั้น มติ คปจ.นครนายก ที่สั่งให้เกษตรกร จำนวน ๒๓ ราย สันสิทธิการเข้าในที่ดิน ซึ่งถือเป็นคำสั่งทางปกครองจึงไม่สมบูรณ์และไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอาจถูกฟ้องเพิกถอนได้ในภายหลัง

๒.๒.๒ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าเกษตรกร จำนวน ๒๓ ราย ได้กลับเข้ามาทำประโยชน์ในที่ดิน พฤติการณ์ดังกล่าวจึงถือได้ว่าเกษตรกรยังคงประสงค์ที่จะทำประโยชน์ในที่ดินต่อไป โดยหาได้มีเจตนาละทิ้งที่ดินหรือไม่เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในลักษณะถาวร ดังนั้น พฤติการณ์ดังกล่าว จึงไม่ถือว่าเกษตรกรได้กระทำผิดระเบียบข้อ ๗(๑) ข้อ ๘ และข้อ ๑๑(๔) แห่งระเบียบ คปก.ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินฯ

จากข้อเท็จจริงดังกล่าว คณะอนุกรรมการฯ จึงได้มีมติให้เพิกถอนมติ คปจ.นครนายก ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๔๖ ที่สั่งให้เกษตรกร จำนวน ๒๓ ราย สันสิทธิฯ เนื่องจากสาเหตุที่ คปจ.นครนายก สั่งให้เกษตรกรสันสิทธิเพราะละทิ้งที่ดินได้หมดไปแล้ว และกระบวนการออกคำสั่งทางปกครองไม่สมบูรณ์ จึงเป็นคำสั่งทางปกครองที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย

๒.๓ ส.ป.ก. ได้นำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๖ เพื่อขอให้พิจารณาอุทธรณ์คำสั่งให้สันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินของเกษตรกร จำนวน ๒๓ ราย และความเห็นของคณะอนุกรรมการพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งให้สันสิทธิในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน

คณะกรรมการได้พิจารณาอุทธรณ์ของเกษตรกร จำนวน ๒๓ ราย ดังกล่าว แล้วมีมติเห็นชอบตามความเห็นของคณะอนุกรรมการพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งให้สันสิทธิในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ ที่มีมติให้เพิกถอนมติ คปจ.นครนายก ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๔๖ ที่สั่งให้เกษตรกร จำนวน ๒๓ ราย สันสิทธิฯ เนื่องจากสาเหตุที่ คปจ.นครนายก สั่งให้เกษตรกรสันสิทธิเพราะละทิ้งที่ดินได้หมดไปแล้ว และกระบวนการออกคำสั่งทางปกครองไม่สมบูรณ์ จึงเป็นคำสั่งทางปกครองที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย

๓. การดำเนินการของ ส.ป.ก.นครนายก

เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖ ส.ป.ก.นครนายก ได้มีหนังสือแจ้งให้เกษตรกร จำนวน ๒๓ ราย รับทราบผลอุทธรณ์คำสั่งให้สันสิทธิ์ฯ ตามข้อ ๒.๓ แล้ว พร้อมได้กำชับให้ปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก.โดยเคร่งครัดด้วย เช่น ต้องทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองเต็มความสามารถ และไม่นำที่ดินนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่นไม่ว่าจะโดยการขาย ให้เช่าหรือเช่าทำประโยชน์หรือโดยพฤติกรรมใดๆ ที่แสดงให้เห็นในลักษณะนั้น เป็นต้น

๔. ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดทราบ

ประธานคณะกรรมการฯ

ขอให้นำกรณีเรื่องดังกล่าวเป็นตัวอย่างและแนวทางในการปฏิบัติงานครั้งต่อไป

มติคณะกรรมการฯ

รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๕ ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก เรื่องให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน
เลขานุการฯ ชี้แจงต่อที่ประชุม ดังนี้

๑.เรื่องเดิม

ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีแผนงาน
ปรับปรุงสิทธิการเช่าที่ดินของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินไปสู่การเช่าซื้อ จำนวน ๕,๐๐๐ ไร่

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ ส.ป.ก.โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก (ส.ป.ก.นครนายก) ได้ซื้อที่ดินมีโฉนด
มาจากเอกชนและนำมาจัดให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์โดยการให้เช่าแล้วทั้ง ๔ อำเภอ รวมเป็นจำนวน ๑,๕๘๔ ราย
๒,๑๕๘ แปลง เนื้อที่ ๒๔,๘๖๔ ไร่

๒.๒ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗ ส.ป.ก.นครนายก ได้รับความเห็นชอบจาก ส.ป.ก.ในการ
กำหนดแผนงานปรับปรุงสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ตำบลบางปลากรด
อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก ให้เช่าซื้อ จำนวน ๓๕ ราย เนื้อที่ประมาณ ๕๒๙ ไร่

๓. กฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการ
เช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๖ ข้อ ๙ “การยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก.ให้ยื่นคำร้องตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนด
ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่และเวลาตามประกาศของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด”

๓.๒ รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ครั้งที่ ๑/๒๕๕๐ เมื่อวันที่
๑๘ มกราคม ๒๕๕๐ ระเบียบวาระเรื่องที่ ๔.๕ (ขออนุมัติเปิดทำสัญญาเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.) คณะกรรมการฯ ได้มี
มติอนุมัติในหลักการในการออกประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน หาก ส.ป.ก.นครนายก พิจารณา
เห็นว่าควรออกประกาศดังกล่าวในช่วงระยะเวลาใดในโอกาสต่อไปให้นำเสนอประกาศฯ ดังกล่าวให้ประธาน
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดลงนามในประกาศ และแจ้งให้ที่ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดทราบ
ในการประชุมคราวถัดไปด้วย

๔. การดำเนินการของ ส.ป.ก.นครนายก

ส.ป.ก.นครนายก ได้จัดทำประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก เรื่อง ให้เกษตรกร
ยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน เสนอผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก ในฐานะประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
นครนายก พิจารณาลงนามแล้ว เมื่อวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๕๗ โดยกำหนดให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดินในเขตปฏิรูป
ที่ดิน ตำบลบางปลากรด อำเภองครักษ์ ยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน ณ ส.ป.ก.นครนายก ตั้งแต่วันที่ประกาศ ถึงวันที่
๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ และ ส.ป.ก.นครนายก ได้แจ้งประกาศฯ ดังกล่าวให้ นายอำเภองครักษ์ นายกองค์การ
บริหารส่วนตำบลบางปลากรด กำนันตำบลบางปลากรด ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ที่ดินตั้งอยู่ เพื่อปิดประกาศและ
ประชาสัมพันธ์ และแจ้งเกษตรกรผู้เช่าที่ดินในเขตปฏิรูปตำบลบางปลากรดทุกรายเพื่อทราบแล้ว

๕. ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ ขออนุมัติลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดิน

นายเฉลา ปัญญาโม ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.นครนายก ได้ชี้แจงต่อที่ประชุม ดังนี้

ตามที่ได้เกิดอุทกภัยในจังหวัดนครนายกเมื่อปี ๒๕๕๖ ทำให้พื้นที่เกษตรกรรมและที่อยู่อาศัยของเกษตรกรได้รับความเสียหายจากภัยธรรมชาติ จังหวัดนครนายก ได้ประกาศเขตการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน(อุทกภัย) ในเขตจังหวัดนครนายก ตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขการประกาศเขตการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉินของกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เกษตรกรประสบภัยน้ำท่วมตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๕๖ ทำให้ นาข้าว พืชผัก บ่อปลา เสียหาย เกษตรกรได้ยื่นคำร้องขอรับความช่วยเหลือจากทางเกษตรจังหวัดนครนายก ประมงจังหวัดนครนายก เพื่อขอรับความช่วยเหลือในด้านค่าชดเชยผลผลิตที่เสียหาย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายกประสานขอรายชื่อเกษตรกรที่ได้รับความเสียหายผ่านการรับรองและพิจารณาอนุมัติในหลักการแล้ว ตรวจสอบรายชื่อมีผู้ที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินและอยู่ในหลักเกณฑ์ยื่นคำร้องขอลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๖ จำนวน ๔๑ ราย ๖๐ แปลง เนื้อที่ ๙๐๑-๐-๗๖.๓๐ ไร่

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้วางระเบียบในการให้ความช่วยเหลือเกษตรกร กรณีได้รับความเสียหายจากภัยธรรมชาติ โดยให้ ส.ป.ก.จังหวัด รวบรวมคำขอเพื่อเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณา

ระเบียบข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. กรณีลดหรือยกเว้นค่าเช่าที่ดิน อาศัยระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณาลดหรือยกเว้นการเก็บค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๖

ข้อ ๗ ในท้องที่ที่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน ถ้ามิได้มีการประกาศของ คชก.ตำบลให้เป็นท้องที่เสียหาย แต่เกษตรกรได้ร้องเรียนเป็นหนังสือขอลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดินเนื่องจากได้ประสบภัยธรรมชาติอย่างร้ายแรง เช่น อุทกภัย ภาวะฝนแล้ง หรือมีเหตุอื่น ซึ่งไม่ใช่ความผิดของเกษตรกรอันทำให้การประกอบเกษตรกรรมไม่ได้ผล ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาถึงข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้น หากเห็นว่าเป็นกรณีมีเหตุผลสมควรให้ลดหรือยกเว้นค่าเช่าที่ดินตามส่วนแห่งความเสียหายสำหรับปีนั้นได้

ข้อ ๙ การขอลดหรือยกเว้นการชำระค่าที่ดินตาม ข้อ ๗ ให้ ส.ป.ก.จังหวัดเสนอเอกสารต่อไปนี้ต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

(๑) คำขอลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดินของเกษตรกร

ข้อเท็จจริง

๑. เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.นครนายก ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริง และประสานงานกับผู้ปกครองท้องที่แล้วปรากฏว่าพื้นที่เกษตรกรรมและที่อยู่อาศัยของเกษตรกรผู้ยื่นคำร้อง ถูกน้ำท่วมซึ่งเป็นเวลานาน ทำให้ผลผลิตเสียหาย จำนวน ๔๑ ราย ๖๐ แปลง เนื้อที่ ๙๐๑-๐-๗๖.๓๐ ไร่ แยกเป็นรายอำเภอ ดังนี้

อำเภอ	ตำบล	ราย	แปลง	เนื้อที่			อาชีพ		ค่าเช่า
				ไร่	งาน	วา	ทำนา	เลี้ยงสัตว์น้ำ	
บ้านนา	ทองกลาง	๒๒	๓๔	๔๕๖	๐	๑๓.๘๐	๒๑	๑	๑๙,๕๕๗.๙๑
ปากพลี	ท่าเรือ	๑	๑	๒๓	๓	๖๐.๐๐	๑		๑,๙๐๐.๒๓
	เกาะโพธิ์	๑	๑	๒๘	๐	๓๙.๐๐		๑	๘๖๐.๔๐
เมืองฯ	ศรีจุฬา	๑๑	๑๖	๒๗๗	๒	๑๗.๐๐		๑๑	๑๒,๔๙๓.๕๙
องครักษ์	ทรายมูล	๓	๔	๕๘	๐	๕๘.๐๐	๑	๒	๓,๒๙๗.๔๗
	บางปลากด	๑	๑	๑๓	๓	๑๖.๘๐		๑	๗๒๒.๘๕
	บางลูกเสือ	๑	๒	๒๖	๒	๙๔.๐๐	๑		๙๗๑.๒๘
	บางสมบุรณ์	๑	๑	๑๖	๓	๗๗.๗๐	๑		๖๐๔.๗๖
	รวม	๔๑	๖๐	๙๐๑	๐	๗๖.๓๐	๒๕	๑๖	๔๐,๔๐๘.๔๙

๒. พื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ๑๐ ตำบลข้างต้น เป็นพื้นที่ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน ตามประกาศจังหวัดนครนายก

ความเห็นของ ส.ป.ก.นครนายก

ช่วงที่เกิดอุทกภัยปี ๒๕๕๖ เกษตรกรได้ลงทุนประกอบเกษตรกรรมไปแล้ว และยังไม่ทันได้เก็บเกี่ยว ผลผลิต จึงเห็นสมควรยกเว้นค่าเช่าประจำปี ๒๕๕๖ ให้เกษตรกรที่ประสบอุทกภัยและผลผลิตเสียหายตามคำขอ รวมทั้งสิ้น ๔๑ ราย ๖๐ แปลง เนื้อที่ ๙๐๑-๐-๗๖.๓๐ ไร่

ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดพิจารณา

ขออนุมัติยกเว้นค่าเช่าที่ดินประจำปี ๒๕๕๖ จำนวน ๔๑ ราย ๖๐ แปลง เนื้อที่ ๙๐๑-๐-๗๖.๓๐ ไร่

ประธานคณะกรรมการฯ

ในการดำเนินการครั้งต่อไปควรประสานงานในการนำประกาศคณะกรรมการเช่าที่ดินเพื่อ เกษตรกรรมตำบล (คชก.ตำบล) มาสนับสนุนและช่วยเหลือในการทำงานของหน่วยงานราชการด้วย

มติคณะกรรมการฯ

อนุมัติตามที่เสนอ

บัญชีรายชื่อขออนุมัติลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดิน

เอกสารแนบ เรื่องที่ ๔.๑

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๗

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	บัตรประชาชน	ที่อยู่	หมู่	ตำบล	อำเภอ	แปลง	กลุ่ม	ไร่	งาน	วา	ม.	ต.ที่ดิน	อ.ที่ดิน	โฉนดที่ดิน	ส.เช่า	ปี	ค่าเช่า	อาชีพร
๑	นาง กมล ทองเดิม	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๔๓ ๓๒ ๗	๑๘๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๑๔	๑๓๔	๒๒	๑	๔๐.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒๘๖๑ที่ก.จดแบ่ง	๑๙	๒๕๔๓	๙๘๘.๐๙	เลี้ยงสัตว์น้ำ
๒	นาย จรูญ สุขหอม	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๔๙ ๓๑ ๗	๘๔	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๑๒	๑๔๕	๒๓	๐	๒๘.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒๕๐๕๒	๔	๒๕๔๔	๑,๒๖๒.๒๖	ทำนา
๓	นาง จำเรียง ฤกษ์วิไลพงษ์	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๐๑๖ ๓๑ ๔	๓๓/๒	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๕๓๙	๒๗๖	๑๗	๓	๘๕.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒๘๕๐,๒๘๕๒,๒๘๕๓,๒๘๕๔ที่ก.จดแบ่ง	๒๒	๒๕๕๐	๘๕๒.๘๖	ทำนา
	นาง จำเรียง ฤกษ์วิไลพงษ์	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๐๑๖ ๓๑ ๔	๓๓/๒	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๖๑๔	๒๗๖	๐	๐	๔๘.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒๘๕๐,๒๘๕๒,๒๘๕๓,๒๘๕๔ที่ก.จดแบ่ง	๒๓	๒๕๕๐	๕.๗๐	ทำนา
๔	นาง เกลียว รุ่งเรือง	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๔๙ ๗๔ ๑	๙๑	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๔๐	๑๔๕	๒๓	๑	๔๔.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒๕๐๒๐	๑๘๓	๒๕๔๓	๑,๒๘๕.๑๒	ทำนา
๕	นาย ชลอ สิงห์แก้ว	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๔๗ ๓๙ ๐	๕๗/๑	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๗	๑๔๕	๒๓	๐	๓๖.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒๕๐๔๒	๒๔	๒๕๓๗	๑,๒๗๓.๐๕	ทำนา
๖	นาง ชะเหวียง ทองคำ(ทองเดิม)	๓ ๒๖๐๔ ๐๐๐๔๕ ๓๕ ๗	๑๕๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๑	๑๓๔	๒๒	๑	๕๓.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๗๖๗๘	๑๙๘	๒๕๔๓	๙๘๗.๙๘	ทำนา
๗	นาย ช้อน สิงห์แก้ว	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๔๘ ๕๖ ๖	๑๑๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๓	๑๔๕	๒๓	๐	๔๓.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒๕๐๓๖	๑๔๙	๒๕๓๙	๑,๒๕๐.๒๒	ทำนา
๘	นาย ณรินทร์ รุ่งเรือง	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๔๒ ๓๙ ๘	๒/๑	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๙	๓๖	๒๐	๒	๘.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๙๐๖๘	๒๐	๒๕๔๕	๑,๑๑๖.๗๐	ทำนา
๙	นาง ทองหยิบ สันทรัพย์เกษตร	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๙๙ ๑๙ ๕	๒๑	๑๐	บางอ้อ	บ้านนา	๖	๓๖	๒๑	๓	๑๖.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๙๐๕๙	๑๕	๒๕๔๕	๑,๑๘๕.๘๑	ทำนา
๑๐	นาง บังอร ทำทรัพย์	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๔๓ ๘๑ ๕	๒๐/๒	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๔๙๕	๒๗๖	๕	๑	๙๗.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒๘๕๐,๒๘๕๒,๒๘๕๓,๒๘๕๔ที่ก.จดแบ่ง	๑๐	๒๕๕๐	๒๖๐.๗๘	ทำนา
	นาง บังอร ทำทรัพย์	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๔๓ ๘๑ ๕	๒๐/๒	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๕๘๓	๒๗๖	๑	๐	๔๗.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒๘๕๒ ที่ก.จดแบ่ง	๑๑	๒๕๕๐	๕๓.๐๖	ทำนา
	นาง บังอร ทำทรัพย์	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๔๓ ๘๑ ๕	๒๐/๒	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๕๘๔	๒๗๖	๑	๐	๕๑.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒๘๕๒ ที่ก.จดแบ่ง	๑๒	๒๕๕๐	๕๓.๕๓	ทำนา
	นาง บังอร ทำทรัพย์	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๔๓ ๘๑ ๕	๒๐/๒	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๕๘๕	๒๗๖	๑	๐	๕๓.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒๘๕๒ ที่ก.จดแบ่ง	๑๓	๒๕๕๐	๕๓.๗๗	ทำนา
	นาง บังอร ทำทรัพย์	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๔๓ ๘๑ ๕	๒๐/๒	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๕๘๖	๒๗๖	๑	๐	๕๖.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒๘๕๒ ที่ก.จดแบ่ง	๑๔	๒๕๕๐	๕๔.๑๓	ทำนา
	นาง บังอร ทำทรัพย์	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๔๓ ๘๑ ๕	๒๐/๒	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๕๘๗	๒๗๖	๑	๐	๕๙.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒๘๕๒ ที่ก.จดแบ่ง	๑๕	๒๕๕๐	๕๔.๔๘	ทำนา
	นาง บังอร ทำทรัพย์	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๔๓ ๘๑ ๕	๒๐/๒	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๕๘๘	๒๗๖	๑	๐	๖๓.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒๘๕๒ ที่ก.จดแบ่ง	๑๖	๒๕๕๐	๕๔.๙๖	ทำนา
	นาง บังอร ทำทรัพย์	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๔๓ ๘๑ ๕	๒๐/๒	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๕๘๙	๒๗๖	๐	๒	๑๘.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒๘๕๒ ที่ก.จดแบ่ง	๑๗	๒๕๕๐	๒๕.๘๘	ทำนา
	นาง บังอร ทำทรัพย์	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๔๓ ๘๑ ๕	๒๐/๒	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๕๙๐	๒๗๖	๐	๓	๑๓.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒๘๕๒ ที่ก.จดแบ่ง	๑๘	๒๕๕๐	๓๗.๑๕	ทำนา
	นาง บังอร ทำทรัพย์	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๔๓ ๘๑ ๕	๒๐/๒	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๖๐๙	๒๗๖	๑	๒	๙๓.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒๘๕๐,๒๘๕๒,๒๘๕๓,๒๘๕๔ที่ก.จดแบ่ง	๑๙	๒๕๕๐	๘๒.๒๖	ทำนา
	นาง บังอร ทำทรัพย์	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๔๓ ๘๑ ๕	๒๐/๒	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๗	๕๐๑	๒	๓	๗๙	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒๙๔๙	๒๐	๒๕๕๐	๒๑๔.๑๑	ทำนา
๑๑	นาย เปีย สุขหอม	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๕๔๐ ๓๘ ๑	๔๒	๕	ทองหลาง	บ้านนา	๒๑	๑๓๙	๑๘	๓	๔๗.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒๘๖๓,๕๒๖๒ที่ก.จดแบ่ง	๓๗	๒๕๓๘	๗๗๒.๕๖	ทำนา
๑๒	นาง พยุญ นาไข	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๔๙ ๔๖ ๕	๘๗	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๑๗	๑๔๕	๒๓	๐	๑๙.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒๕๐๖๒	๔๓	๒๕๓๘	๑,๒๗๑.๑๖	ทำนา
๑๓	นาย ไพรัตน์ เอี่ยมสอาด	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๔๘ ๘๗ ๖	๗๖/๑	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๕๔๐	๒๗๖	๑๑	๑	๑๕.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒๘๕๐,๒๘๕๒,๒๘๕๓,๒๘๕๔ที่ก.จดแบ่ง	๑๑๓	๒๕๔๙	๕๓๕.๙๓	ทำนา
	นาย ไพรัตน์ เอี่ยมสอาด	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๔๘ ๘๗ ๖	๗๖/๑	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๖๑๕	๒๗๖	๔	๒	๕๔.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒๘๕๐,๒๘๕๒,๒๘๕๓,๒๘๕๔ที่ก.จดแบ่ง	๑๒๒	๒๕๔๙	๒๒๐.๐๗	ทำนา
๑๔	นาย มานพ สมสกุล	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๔๔ ๐๗ ๒	๑๐๖	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๑๔	๑๔๕	๒๓	๐	๒๔.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒๕๐๕๖	๔๒	๒๕๓๘	๑,๒๗๑.๗๐	ทำนา
๑๕	นาย รัตน์ทัย ธาตุทอง	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๓๘๒ ๗๒ ๘	๑๙๑	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๖๒๗	๒๗๖	๒	๓	๗๓.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒๘๕๐,๒๘๕๒,๒๘๕๓,๒๘๕๔ที่ก.จดแบ่ง	๒๖	๒๕๕๑	๑๓๙.๒๔	ทำนา
๑๖	นาย เรวัตร ทองคำ	๓ ๒๖๐๔ ๐๐๐๔๕ ๓๗ ๓	๒๔	๔	บางปลากด	องครักษ์	๔	๑๔๕	๒๓	๐	๔๑.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒๕๐๓๔	๑๐๑	๒๕๓๘	๑,๒๗๓.๗๒	ทำนา
๑๗	นาง วันดี ทรัพย์ประเสริฐ	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๕๔ ๒๘ ๑	๑๔๑	๗	ทองหลาง	บ้านนา	๒	๑๗	๒๑	๑	๙๕.๘๐	๔	ทองหลาง	บ้านนา	๔๑๒๗๓(รณ.๗๖๗๐,๗๖๗๑)	๔	๒๕๕๔	๑,๘๗๖.๐๓	ทำนา
๑๘	นาย สมคิด เณิมศรี	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๔๔ ๓๓ ๑	๒๖	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๕	๓๖	๒๐	๒	๕๔.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๙๐๖๐	๑๙๙	๒๕๔๓	๑,๑๒๒.๙๖	ทำนา
๑๙	นาย สมวงษ์ เจริญไทย	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๔๓ ๒๖ ๒	๑๓/๒	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๓๑	๑๔๕	๒๓	๑	๖๗.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๑๐๗๒๓	๘๗	๒๕๓๗	๑,๒๗๒.๖๔	ทำนา

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	บัตรประชาชน	ที่อยู่	หมู่	ตำบล	อำเภอ	แปลง	กลุ่ม	ไร่	งาน	วา	ม.	ต.ที่ดิน	อ.ที่ดิน	โฉนดที่ดิน	ส.เช่า	ปี	ค่าเช่า	อาชีพ
๒๐	นาย ประยูร ประมล	๓ ๒๖๐๔ ๐๐๐๔๓ ๒๘ ๑	๕๗	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒๖	๑๔๕	๒๓	๑	๘๑.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒๕๐๗๕	๑๑	๒๕๔๘	๑,๒๘๓.๗๙	ทำนา
๒๑	นาง บุญมา โมทอง	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๔๙ ๒๗ ๙	๘๓	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๓๗	๑๔๕	๒๓	๑	๕๑.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๑๐๗๒๙	๓	๒๕๔๕	๑,๒๘๔.๘๕	ทำนา
๒๒	น.ส. ศรีัญญา ปิ่นเงิน	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๔๙ ๒๓ ๖	๘๒	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๒	๓๖	๒๐	๒	๖๒.๐๐	๖	ทองหลาง	บ้านนา	๙๐๖๓	๒	๒๕๕๕	๑,๒๒๔.๐๕	ทำนา
๒๓	นาย วิรัตน์ จินลักษณะ	๓ ๒๖๐๒ ๐๐๒๕๘ ๑๓ ๖	๑๓๓	๖	เกาะโพธิ์	ปากพลี	๔	๒๖๙	๒๘	๐	๓๙.๐๐	๖	เกาะโพธิ์	ปากพลี	๗๙๐๑	๒๙	๒๕๔๖	๑,๙๐๐.๒๓	เลี้ยงสัตว์น้ำ
๒๔	นาย สมคิด เครือนาค	๓ ๑๖๐๔ ๐๐๖๑๘ ๓๐ ๗	๙๓	๒	ท่าเรือ	ปากพลี	๔	๓๕๒	๒๓	๓	๖๐.๐๐	๒	ท่าเรือ	ปากพลี	๒๘๓๖	๒๕๖	๒๕๔๓	๘๖๐.๔๐	ทำนา
๒๕	นาย สุทิน ตรีเนตร์	๓ ๒๖๐๒ ๐๐๐๘๐ ๒๓ ๐	๓๒/๑	๘	ศรีจุฬา	เมือง	๒๐	๑๗๖	๒๗	๓	๓๓.๐๐	๘	ศรีจุฬา	เมือง	๓๔๖๓๖	๒๒๔	๒๕๔๓	๑,๑๓๘.๙๑	เลี้ยงสัตว์น้ำ
๒๖	นาย สำรวย โชติสวัสดิ์	๓ ๒๖๐๑ ๐๐๖๖๕ ๖๑ ๙	๔๖	๘	ศรีจุฬา	เมือง	๑	๒๗๐	๑๔	๑	๓๕.๐๐	๘	ศรีจุฬา	เมือง	๒๐๗๐๑	๒๔๑	๒๕๔๓	๖๑๑.๙๒	เลี้ยงสัตว์น้ำ
๒๗	นาย สอนง เข้มกัถ	๓ ๒๖๐๑ ๐๐๖๖๔ ๕๘ ๒	๓๖/๔	๘	ศรีจุฬา	เมือง	๒๓	๑๗๖	๒๕	๓	๘๗.๐๐	๘	ศรีจุฬา	เมือง	๓๔๖๓๙	๒๓๘	๒๕๔๓	๑,๐๖๓.๓๑	เลี้ยงสัตว์น้ำ
๒๘	นาง จำเริญ รอดศิริ	๓ ๒๖๐๑ ๐๐๖๖๔ ๗๔ ๔	๖๔	๔	ศรีจุฬา	เมือง	๑๘	๒๖๐	๒๕	๑	๖๖	๔	ศรีจุฬา	เมือง	๑๘๕๕๑	๒๒๗	๒๕๓๗	๑,๑๑๙.๐๘	เลี้ยงสัตว์น้ำ
๒๙	นาย คณิง ปลื้มใจ	๓ ๒๖๐๑ ๐๐๕๘๖ ๓๑ ๐	๒๘	๔	ศรีจุฬา	เมือง	๑	๓๐๖	๒๗	๑	๑๘.๐๐	๔	ศรีจุฬา	เมือง	๑๗๘๕๕	๑๒๗	๒๕๓๔	๑,๓๑๐.๑๖	เลี้ยงสัตว์น้ำ
๓๐	นาย สุนทร ชำนาญกิจ	๓ ๒๖๐๑ ๐๐๕๙๗ ๘๔ ๒	๑๒๐/๒	๔	ศรีจุฬา	เมือง	๒๗	๙	๑๐	๒	๒๒.๐๐	๔	ศรีจุฬา	เมือง	๓๔๖๑๘	๕๒	๒๕๔๗	๕๑๗.๕๑	เลี้ยงสัตว์น้ำ
	นาย สุนทร ชำนาญกิจ	๓ ๒๖๐๑ ๐๐๕๙๗ ๘๔ ๒	๒๑/๒	๑๒	ศรีจุฬา	เมือง	๖๗	๙	๑๔	๓	๗๒.๐๐	๔	ศรีจุฬา	เมือง	๓๔๖๑๙	๕๓	๒๕๔๗	๗๓๒.๐๒	เลี้ยงสัตว์น้ำ
๓๑	นาง สำเริง สืบวงษ์	๓ ๒๖๐๑ ๐๐๖๖๑ ๙๐ ๗	๙๔	๗	ศรีจุฬา	เมือง	๕	๙	๑๒	๓	๘๖.๐๐	๔	ศรีจุฬา	เมือง	๓๔๖๖๓	๕๕	๒๕๔๘	๖๓๕.๖๗	เลี้ยงสัตว์น้ำ
	นาง สำเริง สืบวงษ์	๓ ๒๖๐๑ ๐๐๖๖๑ ๙๐ ๗	๙๔	๗	ศรีจุฬา	เมือง	๖	๙	๑๒	๓	๗๖.๐๐	๔	ศรีจุฬา	เมือง	๓๔๖๖๕	๕๖	๒๕๔๘	๖๓๔.๔๕	เลี้ยงสัตว์น้ำ
๓๒	น.ส. พะเยาว์ วงษ์สวัสดิ์	๓ ๒๖๐๑ ๐๐๕๘๖ ๒๗ ๑	๔๘	๔	ศรีจุฬา	เมือง	๒	๒๖๐	๒๕	๒	๑๑.๐๐	๔	ศรีจุฬา	เมือง	๑๘๕๓๕	๓๕	๒๕๔๓	๑,๐๒๔.๑๖	เลี้ยงสัตว์น้ำ
๓๓	นาง เกลียว พรหมโลก(พรหมสุนทร)	๓ ๒๖๐๑ ๐๐๕๘๖ ๒๖ ๓	๒๗	๔	ศรีจุฬา	เมือง	๑	๒๖๐	๒๕	๓	๘๔	๔	ศรีจุฬา	เมือง	๑๘๕๓๔	๒	๒๕๔๗	๑,๐๖๗.๗๓	เลี้ยงสัตว์น้ำ
๓๔	นาย ทัน บุญเผือก	๓ ๒๖๐๑ ๐๐๖๖๑ ๓๕ ๔	๘๐	๑๒	ศรีจุฬา	เมือง	๓	๙	๙	๐	๒๙.๐๐	๔	ศรีจุฬา	เมือง	๖๓๙๕	๗๘	๒๕๔๗	๔๔๔.๘๒	เลี้ยงสัตว์น้ำ
	นาย ทัน บุญเผือก	๓ ๒๖๐๑ ๐๐๖๖๑ ๓๕ ๔	๘๐	๑๒	ศรีจุฬา	เมือง	๔	๙	๙	๐	๒๓.๐๐	๔	ศรีจุฬา	เมือง	๓๔๖๖๑	๗๙	๒๕๔๗	๔๔๔.๐๙	เลี้ยงสัตว์น้ำ
	นาย ทัน บุญเผือก	๓ ๒๖๐๑ ๐๐๖๖๑ ๓๕ ๔	๘๐	๑๒	ศรีจุฬา	เมือง	๔๓	๙	๑๐	๒	๗๗.๐๐	๔	ศรีจุฬา	เมือง	๓๔๖๕๙	๘๐	๒๕๔๗	๕๒๔.๒๕	เลี้ยงสัตว์น้ำ
	นาย ทัน บุญเผือก	๓ ๒๖๐๑ ๐๐๖๖๑ ๓๕ ๔	๘๐	๑๒	ศรีจุฬา	เมือง	๔๔	๙	๑๐	๒	๘๓.๐๐	๔	ศรีจุฬา	เมือง	๓๔๖๖๒	๘๑	๒๕๔๗	๕๒๔.๙๙	เลี้ยงสัตว์น้ำ
๓๕	นาง บุญส่ง พรหมมาก	๓ ๒๖๐๑ ๐๐๖๗๕ ๗๔ ๖	๘๒	๑๑	ศรีจุฬา	เมือง	๕๔	๙	๑๔	๑	๑๕.๐๐	๔	ศรีจุฬา	เมือง	๓๔๕๙๓	๑๕๐	๒๕๔๙	๗๐๐.๕๒	เลี้ยงสัตว์น้ำ
๓๖	นาย ฉลอง มูลบรรจง	๓ ๒๖๐๔ ๐๐๐๖๓ ๒๖ ๖		๑	ทรายมูล	องครักษ์	๑	๓๘๒	๒๐	๑	๐.๐๐	๑	ทรายมูล	องครักษ์	๖๔๓๓	๔๑	๒๕๔๕	๑,๒๑๕.๐๐	ทำนา
๓๗	นาย เขาว์ สำเริงสุข	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๗๔ ๕๘ ๓	๑๒/๑	๒	บางอ้อ	บ้านนา	๑๕	๑๕๐	๑๘	๓	๙๙.๐๐	๒	ทรายมูล	องครักษ์	๔๒๕๒๖	๔๑	๒๕๕๑	๑,๐๓๑.๗๕	เลี้ยงสัตว์น้ำ
	นาย เขาว์ สำเริงสุข	๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๗๔ ๕๘ ๓	๑๒/๑	๒	บางอ้อ	บ้านนา	๒๒	๑๕๐	๑๑	๑	๓๘.๐๐	๒	ทรายมูล	องครักษ์	๖๕๘๓	๔๒	๒๕๕๑	๖๑๖.๑๕	เลี้ยงสัตว์น้ำ
๓๘	นาย อนันต์ เทียนทอง	๓ ๒๖๐๔ ๐๐๓๖๗ ๐๑ ๐	๓๔/๑	๘	ทรายมูล	องครักษ์	๓๖	๒๗๔	๗	๒	๒๑	๒	ทรายมูล	องครักษ์	๔๗๑๑๘	๑๑๐	๒๕๔๖	๔๓๔.๕๗	เลี้ยงสัตว์น้ำ
๓๙	น.ส. วาสนา บุษบง	๓ ๒๖๐๔ ๐๐๐๓๑ ๔๔ ๕	๖๕	๑	ทรายมูล	องครักษ์	๕	๓๐๐	๑๓	๓	๑๖.๘๐	๔	บางปลากด	องครักษ์	๗๖๙๔๒(๖๓๒๐๔)	๓	๒๕๓๙	๗๒๒.๘๕	เลี้ยงสัตว์น้ำ
๔๐	นาง วิเชียร พุดเกิด	๓ ๒๖๐๔ ๐๐๒๐๔ ๕๐ ๑	๑๓/๑	๙	บางลูกเสือ	องครักษ์	๑	๔๕๘	๔	๑	๙๘.๐๐	๙	บางลูกเสือ	องครักษ์	๖๔๒๖	๖๑	๒๕๔๑	๑๖๓.๓๐	ทำนา
	นาง วิเชียร พุดเกิด	๓ ๒๖๐๔ ๐๐๒๐๔ ๕๐ ๑	๑๓/๑	๙	บางลูกเสือ	องครักษ์	๘	๔๕๘	๒๒	๐	๙๖.๐๐	๙	บางลูกเสือ	องครักษ์	๕๖๓๔๖	๖๒	๒๕๔๑	๘๐๗.๙๘	ทำนา
๔๑	นาย ประจวบ อินทรโชติ	๓ ๒๖๐๔ ๐๐๑๗๒ ๗๗ ๔	๔๙	๘	บางสมบุรณ์	องครักษ์	๒	๒๐๙	๑๖	๓	๗๗.๗๐	๑	บางสมบุรณ์	องครักษ์	๗๖๔๔๓(๑๗๘๒)	๑๓	๒๕๓๗	๖๐๔.๗๖	ทำนา

เรื่องที่ ๔.๒ ขอความเห็นชอบโครงการขอกู้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อเป็นทุนดำเนินธุรกิจของสหกรณ์การเกษตรปฏิรูปที่ดินองค์กรฯ จำกัด

นายเฉลา ปัญญาโคโม ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.นครนายก ได้รับมอบหมายให้ชี้แจงต่อที่ประชุม ดังนี้

เรื่องเดิม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(ส.ป.ก.) ได้ตระหนักถึงความสำคัญในการเสริมสร้างความเข้มแข็งของชุมชน สนับสนุนให้ชุมชนมีการรวมกลุ่มในรูปสหกรณ์ กลุ่มอาชีพ ควบคู่กับการพัฒนาความรู้ด้านการจัดการ การตลาด และทักษะในการประกอบอาชีพ เพื่อดำเนินธุรกิจให้บริการสมาชิก จึงได้กำหนดแนวทางการพัฒนาสหกรณ์การเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน(สกป.) ให้สามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนดอกเบี้ยต่ำ โดยสนับสนุนสินเชื่อเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๒ ต่อปี ให้สหกรณ์กู้ยืมไปทำธุรกิจด้านบริการและแปรรูป ซึ่งจะก่อให้เกิดประโยชน์แก่มวลสมาชิกในด้านการตลาด รวมถึงการสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับสินค้าเกษตร

ข้อเท็จจริง

สหกรณ์การเกษตรปฏิรูปที่ดินองค์กรฯ จำกัด(สกป.องค์กรฯ) มีความประสงค์ขอกู้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อเป็นทุนหมุนเวียนดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการจัดหาวัสดุการเกษตรมาจำหน่ายให้กับสมาชิก จึงจัดทำโครงการเสนอขอกู้เงิน จำนวน ๓ ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๒ ต่อปี กำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทุกปีเป็นเวลา ๓ ปี

รายละเอียดประกอบการพิจารณา

สหกรณ์การเกษตรปฏิรูปที่ดินองค์กรฯ จำกัด(สกป.องค์กรฯ) จัดทะเบียนจัดตั้งเป็นสหกรณ์ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๒๕ มีสมาชิก ๓๕๕ คน ดำเนินธุรกิจ เช่น การจำหน่ายปุ๋ย เคมีการเกษตร เมล็ดพันธุ์ข้าว เครื่องมือทางการเกษตร โดยจำหน่ายเป็นเงินสดและเงินเชื่อ โดยมีสถานะของกิจการตามรายงาน ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๖ สรุปได้ดังนี้

๑. เงินรับฝาก จำนวน ๔,๐๓๙,๒๒๖.๖๓ บาท ประกอบด้วย

เงินรับฝากออมทรัพย์	๒,๓๔๒,๐๐๔.๖๕ บาท
เงินรับฝากออมทรัพย์พิเศษ	๑,๕๒๘,๘๘๔.๕๙ บาท
เงินรับฝากสัจจะออมทรัพย์	๑๖๘,๓๓๗.๓๙ บาท
๒. ทุนของสหกรณ์(ทุนดำเนินงาน) ๒,๔๙๙,๖๐๑.๔๕ บาท ประกอบด้วย

ทุนเรือนหุ้น	๑,๗๔๒,๙๖๐.- บาท
ทุนสำรอง	๓๗๕,๒๔๑.๔๕ บาท
ทุนสะสมตามข้อบังคับ และอื่นๆ	๓๘๑,๔๐๐.- บาท
๓. ธุรกิจเงินให้กู้ยืม

ลูกหนี้ระยะสั้น	๓,๐๘๖,๙๒๐.๓๐ บาท
ลูกหนี้ระยะยาว	๔,๗๑๕,๙๑๗.๐๙ บาท
๔. ดอกเบี้ยรับระหว่างปี ๗๖๓,๑๑๔.๘๘ บาท
๕. ธุรกิจขายสินค้า (ต้นทุนขาย) ๔,๐๐๓,๕๖๕.๘๗ บาท
๖. เจ้าหนี้เงินกู้ จำนวน ๕,๐๐๐,๐๐๐.-บาท ประกอบด้วย

สหกรณ์การเกษตรบ้านนา จำกัด(ดอกเบี้ยร้อยละ ๕ ต่อปี)	๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท
กรมส่งเสริมสหกรณ์ (อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๓ ต่อปี)	๓,๐๐๐,๐๐๐.- บาท
๗. กำไรสุทธิ ๓๔๑,๗๖๖.๐๗ บาท

ระเบียบปฏิบัติ

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แก่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔

หมวด ๒ คุณสมบัติของผู้มีสิทธิกู้ยืม ข้อ ๖ ผู้มีสิทธิกู้ยืมตามระเบียบนี้ ต้องเป็นเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรซึ่งมีสมาชิกที่ได้รับ ส.ป.ก. ๔-๐๑ สัญญาเช่า สัญญาเช่าซื้อ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๖๐ ของจำนวนสมาชิกทั้งหมด และมีคุณสมบัติข้อใดข้อหนึ่งดังนี้ (๓) เป็นสถาบันเกษตรกร ซึ่งมีความต้องการเงินทุนเพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

หมวด ๓ ระยะเวลาการกู้ยืม และอัตราดอกเบี้ยที่ให้ผู้กู้ยืม

ระยะเวลาการให้ผู้กู้ยืมแบ่งออกเป็น

ก. เงินกู้ระยะสั้น กำหนดชำระคืนภายใน ๑ ปี

ข. เงินกู้ระยะปานกลาง กำหนดชำระคืนภายใน ๓ ปี

ค. เงินกู้ระยะยาว กำหนดชำระคืนภายใน ๑๕ ปี

ให้คณะกรรมการมีอำนาจกำหนดอัตราดอกเบี้ยโดยคำนึงถึงอัตราดอกเบี้ยท้องตลาดแต่ต้องไม่เกินร้อยละ ๕ ต่อปี

หมวด ๔ หลักประกันการกู้ยืม ข้อ ๑๐ กรณีสถาบันเกษตรกรเป็นผู้กู้ยืม ให้ผู้ซึ่งเป็นกรรมการทุกคนของสถาบันเกษตรกรเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ และหรือใช้สังหาริมทรัพย์ค้ำประกันตามหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก. กำหนด

หมวด ๖ อำนาจการอนุมัติ และการพิจารณาคำขอกู้ยืม ข้อ ๑๒ การอนุมัติให้ผู้กู้ยืมให้ดำเนินการดังนี้ (๓) กรณีสถาบันเกษตรกรเป็นผู้กู้ยืม ให้คณะกรรมการเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติไม่เกินแห่งละ ๕ ล้านบาท สำหรับวงเงินเกินกว่า ๕ ล้านบาท ให้นำเสนอคณะกรรมการพิจารณา

คณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อกก.คก.) ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ วันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๕ มีมติอนุมัติให้กำหนดอัตราดอกเบี้ยการให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังนี้

๑. การให้ผู้กู้ยืมแก่เกษตรกรคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๔ ต่อปี

๒. การให้ผู้กู้ยืมแก่สถาบันเกษตรกรคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๒ ต่อปี

ความเห็นของ ส.ป.ก.นครนายก

จากการตรวจสอบรายละเอียดของโครงการ ในปี ๒๕๕๗-๒๕๖๐ สกป.องครักษ์ มีแผนดำเนินธุรกิจการจัดหาสินค้ามาจำหน่ายให้แก่สมาชิก ได้แก่ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช เมล็ดพันธุ์พืช เครื่องจักรกลการเกษตร น้ำมันดีเซล เครื่องอุปโภคบริโภค และให้สมาชิกกู้ยืมเพื่อเป็นทุนหมุนเวียน แต่เนื่องจากมีเงินทุนหมุนเวียนน้อยไม่เพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจ ดังนั้นเพื่อให้สหกรณ์สามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง บริการสมาชิกได้อย่างทั่วถึง สกป.องครักษ์ ได้จัดทำโครงการขอกู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๓,๐๐๐,๐๐๐.-บาท(สามล้านบาทถ้วน) ประเภทเงินกู้ระยะปานกลาง ระยะเวลาของโครงการ ๓ ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๒ ต่อปี แผนการใช้สินเชื่อตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ๒๕๕๗ เป็นต้นไป กำหนดระยะเวลาในการส่งคืนเงินต้นตั้งแต่ปี ๒๕๕๘-๒๕๖๐ ดังนี้

งวดที่ ๑ ปี ๒๕๕๘ ชำระเงินต้น ๑,๐๐๐,๐๐๐.-บาท พร้อมดอกเบี้ย

งวดที่ ๒ ปี ๒๕๕๙ ชำระเงินต้น ๑,๐๐๐,๐๐๐.-บาท พร้อมดอกเบี้ย

งวดที่ ๓ งวดสุดท้าย ปี ๒๕๖๐ ชำระเงินต้น ๑,๐๐๐,๐๐๐.-บาท พร้อมดอกเบี้ย

ผลการดำเนินงานย้อนหลัง ๓ ปี สกป.องค์กรฯ มีผลกำไรทุกปี และประกอบกับรายงานผลการประเมินคุณภาพ สหกรณ์/กลุ่มเกษตรกร ของสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์นครนายกอยู่ในเกณฑ์ที่ดี วิเคราะห์ตามแผนการดำเนิน ธุรกิจจัดหาแล้ว สกป.องค์กรฯ สามารถส่งชำระคืนได้ตามกำหนด

ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบโครงการขอกู้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อเป็นทุนดำเนินธุรกิจของสหกรณ์การเกษตรปฏิรูปที่ดินองค์กรฯ จำกัด จำนวน ๓,๐๐๐,๐๐๐.-บาท(สามล้าน-บาทถ้วน) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๒ ต่อปี กำหนดชำระคืน ๓ ปี ตั้งแต่ปี ๒๕๕๘-๒๕๖๐ เพื่อนำเสนอ คณะอนุกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(อกก.คง.) พิจารณานุมัติต่อไป

ประธานคณะกรรมการฯ

ได้สอบถามผู้แทนสหกรณ์การเกษตรปฏิรูปที่ดินองค์กรฯ จำกัด เกี่ยวกับสภาพคล่องในการ ดำเนินงานของสหกรณ์ฯ และหนี้สินที่สมาชิกของสหกรณ์ฯ ค้างชำระพร้อมได้เสนอแนะให้แยกบัญชีลูกหนี้ให้ ชัดเจนระหว่างลูกหนี้ที่เข้าสู่ระบบและลูกหนี้ไม่เข้าสู่ระบบอย่าปล่อยให้หนี้ขาดอายุความ หากจำเป็นก็ต้องส่งฟ้อง ต่อศาล และให้ส่งเสริมสนับสนุนคนดีมีคุณธรรม รายที่ปฏิบัติตามระเบียบหลักเกณฑ์ของสหกรณ์ฯ ควรได้รับการ ช่วยเหลือสนับสนุนต่อไป

มติคณะกรรมการฯ

เห็นชอบตามที่เสนอ

เรื่องที่ ๔.๓ ขออนุมัติให้เกษตรกรเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.

๑. เรื่องเดิม

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก (คปจ.นครนายก) ได้มีประกาศ เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗ กำหนดให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ตำบลบางปลากรด อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก ยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.ตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนด ณ ส.ป.ก.นครนายก ตั้งแต่วันที่ประกาศถึงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

๒. ข้อเท็จจริง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก (ส.ป.ก.นครนายก) ได้รับคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินของเกษตรกร รายที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามระเบียบและหลักเกณฑ์ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตำบลบางปลากรด อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก ดังนี้

ลำดับที่	หมู่ที่	จำนวน (ราย)	จำนวน (แปลง)	เนื้อที่ (ไร่)	หมายเหตุ
๑	๑	๕	๕	๗๕-๓-๒๕	
๒	๒	๑๒	๑๔	๒๑๓-๓-๘๒	
๓	๓	๑	๑	๓๑-๒-๔๘	
๔	๔	๑๓	๑๘	๒๘๒-๑-๕๙.๘	
๕	๗	๑๒	๑๒	๒๓๕-๒-๗๖	
๖	๑๐	๓	๓	๖๓-๐-๖๖.๙๐	
รวม		๔๖	๕๓	๙๐๒ - ๒ - ๕๗.๗๐	

๓. ข้อกำหนดและระเบียบฯ

๓.๑ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๖

ข้อ ๑๑. “ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด รวบรวมคำร้องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เช่าซื้อ

โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้ยื่นคำร้อง ดังนี้

- ก. เป็นผู้มิรายได้พอที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้
- ข. ในกรณีที่เป็นผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. จะต้องไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าที่ดินของ ส.ป.ก.และหนี้สินของสถาบันอื่นๆ โดยไม่มีเหตุอันสมควร
- ค. ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือของคู่สมรส หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ”

ข้อ ๑๔ “การกำหนดอัตราค่าเช่าซื้อที่ ส.ป.ก.จัดให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรเช่าซื้อ ให้คิดค่าเช่าซื้อเท่ากับราคาที่ดินที่จัดซื้อหรือเวนคืน รวมกับอัตราดอกเบี้ยอันเกิดจากค่าที่ดิน

ข้อ ๑๖ “การเรียกเก็บค่าเช่าซื้อให้เรียกเก็บตั้งแต่ปีแรกที่ทำสัญญาเช่าซื้อ โดยมีระยะเวลาในการเช่าซื้อ ภายในห้าปี สิบปี สิบสองปี หรือสิบห้าปี แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ตามที่ระบุไว้ในสัญญา”

๓.๒ มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๓/๒๕๔๕ เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๔๕ อนุมัติปรับลดอัตราดอกเบี้ยค่าเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.จัดซื้อหรือเวนคืนจากเดิมอัตราร้อยละ ๖ ต่อปี ของราคาจัดซื้อหรือเวนคืน เป็นอัตราร้อยละ ๔ ของราคาเช่าซื้อที่ดิน ทั้งนี้โดยใช้กับผู้เช่าซื้อทุกรายและให้มีผล ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๔๕

๓.๓ มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๒/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖ อนุมัติให้ใช้หลักเกณฑ์การปรับอัตราค่าเช่าซื้อที่ดินเอกชนกับเกษตรกรรายใหม่ที่จะทำสัญญาเช่าซื้อกับ ส.ป.ก. โดยให้คิดค่าเช่าซื้อเท่ากับราคาที่ดินที่ได้จัดซื้อ หรือเวนคืนรวมกับอัตราดอกเบี้ยร้อยละสี่อันเกิดจากค่าที่ดิน แต่ถ้าวราคาที่ดินที่ได้จัดซื้อหรือเวนคืนต่ำกว่าราคาเพดานที่กำหนด (ภาคกลาง ๒๔,๒๔๕.๗๘ บาท /ไร่) ให้ใช้ราคาเพดานที่กำหนด

๔. ความเห็นของ ส.ป.ก.นครนายก

ส.ป.ก.นครนายก ได้ดำเนินการตรวจสอบเกษตรกรผู้ยื่นคำขอเช่าซื้อ ทั้ง ๔๖ ราย ๕๓ แปลง เนื้อที่ ๙๐๒-๒ - ๕๗๗๐ ไร่ แล้ว ปรากฏว่าเป็นเกษตรกร และมีคุณสมบัติครบถ้วนอยู่ในหลักเกณฑ์ ตามข้อกฎหมายและระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๖ ข้างต้น ดังนั้นเห็นควร อนุมัติให้เกษตรกรผู้ยื่นคำร้องฯ ทั้ง ๔๖ ราย ๕๓ แปลง เนื้อที่ ๙๐๒-๒ - ๕๗๗๐ ไร่ เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.ได้

ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้เกษตรกร เช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ทั้ง ๔๖ ราย ๕๓ แปลง เนื้อที่ ๙๐๒-๒ - ๕๗๗๐ ไร่

การพิจารณาของคณะกรรมการฯ

คณะกรรมการฯ ได้พิจารณากรณีต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.ดังกล่าว พอสมควรแล้วเห็นว่า เกษตรกรผู้ยื่นคำขอเช่าซื้อที่ดินทุกรายมีคุณสมบัติครบถ้วนอยู่ในหลักเกณฑ์อยู่ในกฎหมาย และระเบียบตามที่ ส.ป.ก.นครนายก ได้ตรวจสอบแล้ว อีกทั้งเป็นการเปิดโอกาสให้เกษตรกรเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินต่อไป โดยชำระเงินค่าเช่าซื้อในราคาต่ำตามราคาที่ดิน ส.ป.ก.จัดซื้อ มา รวมทั้งอัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๔ ต่อปี แต่ตามบัญชีรายชื่อผู้ยื่นคำขอเช่าซื้อที่ดินฯ ตามเอกสารที่แนบรายละเอียดดังช่องรายการยังไม่ถูกต้องชัดเจนเป็นที่เข้าใจยาก เช่น ช่องราคาจัดซื้อ/ไร่ และช่องราคาเช่าซื้อ/ไร่ ของเกษตรกรบางรายยังไม่สัมพันธ์สอดคล้องกัน คณะกรรมการฯ พิจารณาเห็นสมควรให้แก้ไขบัญชีรายชื่อผู้ยื่นคำขอเช่าซื้อที่ดิน โดยให้เพิ่มอาชีพของเกษตรกร รายได้ต่อปี และให้แก้ไขปรับปรุงช่องราคาที่ดินที่ ส.ป.ก.ซื้อ มา และราคาเช่าซื้อที่เกษตรกรจะต้องชำระต่อปีให้มีความสัมพันธ์สอดคล้องกัน และแจ้งเวียนให้คณะกรรมการฯ ตรวจสอบก่อนจัดทำสัญญาเช่าซื้อต่อไป

การดำเนินการของ ส.ป.ก.นครนายก หลังจากการประชุมตามมติคณะกรรมการฯ ตามความเห็นของคณะกรรมการฯ

ส.ป.ก.นครนายก ได้แก้ไขรายละเอียดของบัญชีรายชื่อผู้ยื่นคำขอเช่าซื้อที่ดินฯ ดังกล่าวตามความเห็นของคณะกรรมการฯ และส่งให้คณะกรรมการพิจารณาตรวจสอบภายใน ๗ วัน ปรากฏว่าไม่มีกรรมการท่านใดแก้ไขเพิ่มเติม ทั้งนี้ตามหนังสือ ส.ป.ก.นครนายก ที่ นย ๐๐๑๑/ว.๑๑ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๗

มติคณะกรรมการ

อนุมัติตามที่เสนอโดยให้ดำเนินการตามความเห็นของคณะกรรมการให้เสร็จเรียบร้อยก่อน

บัญชีรายชื่อผู้ยื่นคำขอเช่าซื้อที่ดินตำบลบางปลากรด อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก

เอกสารแนบ เรื่องที่ ๔.๓

ตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำขอเช่าซื้อที่ดิน

ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๕๗

ลำดับ	ชื่อ -สกุล	บัตรประชาชน	ที่อยู่			แปลง	กลุ่ม	ไร่	งาน	วา	หมู่	อาชีพ	รายได้ต่อปี	มูลค่าที่ดินที่	ระยะเวลา	ชำระค่าเช่าซื้อต่อปี	ดอกเบี้ยร้อยละ
			เลขที่	หมู่	ตำบล									ส.ป.ก.ซื้อมา	เช่าซื้อ(ปี)	(บาท)	ต่อปี
๑	นาง ฉนวน สัมเช้า	๓๒๖๐๔๐๐๐๓๔๒๘๒	๔๖	๑	บางปลากรด	๑	๒๘๐	๑๔	๒	๓๕.๐๐	๑	ทำนา,รับจ้าง	๒๓๐,๐๐๐.๐๐	๒๐,๕๓๖.๒๘	๑๐	๒,๐๕๓.๖๓	๔
๒	นาง ปราณี ทองคำ	๓๒๖๐๔๐๐๐๔๕๔๒๐	๕๖	๔	บางปลากรด	๒	๔๕๔	๗	๐	๐.๐๐	๑	ทำนา,เผาถ่าน	๓๒๘,๐๐๐.๐๐	๑๐,๕๐๐.๐๐	๕	๒,๑๐๐.๐๐	๔
๓	นาย พยอม เปี้ยทอง	๓๒๖๐๔๐๐๐๓๒๕๒๒	๒๓	๑	บางปลากรด	๒	๒๒๖	๒๔	๐	๙๐.๐๐	๑	ทำนา,รับจ้าง	๓๒๐,๐๐๐.๐๐	๓๖,๓๒๖.๖๐	๕	๗,๒๖๕.๓๒	๔
๔	นาย วิชัย วงษ์เจริญ	๕๒๖๐๔๐๐๐๐๑๒๕๙	๑๓/๓	๑	บางปลากรด	๘	๑๕๙	๒๐	๐	๐.๐๐	๑	ทำนา,ปลูกผัก	๓๐๔,๐๐๐.๐๐	๒๙,๗๕๗.๔๐	๕	๕,๙๕๑.๔๘	๔
๕	นาง เอง บุญจง	๓๒๖๐๔๐๐๐๓๑๕๙๓	๑๑	๑	บางปลากรด	๕	๑๓๕	๑๐	๐	๐	๑	ทำนา,รับจ้าง	๑๗๔,๐๐๐.๐๐	๑๔,๙๙๘.๑๐	๑๐	๑,๔๙๙.๘๑	๔
๖	น.ส. กำไร ทองคำ	๓๒๖๐๔๐๐๐๔๖๖๒๑	๔๑	๔	บางปลากรด	๑	๒๑๔	๑๘	๒	๑๗	๒	ทำนา	๓๖๐,๐๐๐.๐๐	๒๘,๔๙๐.๗๐	๕	๕,๖๘๙.๑๕	๔
	น.ส. กำไร ทองคำ	๓๒๖๐๔๐๐๐๔๖๖๒๑	๔๑	๔	บางปลากรด	๔	๒๑๔	๔	๒	๖๙.๐๐	๒	ทำนา	๓๖๐,๐๐๐.๐๐	๗,๑๗๙.๓๔	๕	๑,๔๓๕.๘๗	๔
๗	นาง กุหลาบ ขวัญสุข	๓๑๓๐๔๐๐๒๘๓๑๔๓	๙	๒	บางปลากรด	๕	๑๙๑	๑๒	๓	๔๘.๐๐	๒	ทำนา,รับจ้าง	๑๙๗,๖๐๐.๐๐	๑๙,๒๔๘.๗๖	๕	๓,๘๔๙.๗๕	๔
๘	นาง เจียน ภูมิเสมอ	๓๒๖๐๔๐๐๐๑๓๔๔๗	๔๖	๓	โพธิ์แทน	๓	๑๖๙	๒๔	๑	๒๘.๐๐	๒	ทำนา	๒๓๙,๐๐๐.๐๐	๓๖,๔๒๐.๙๐	๑๕	๒,๔๒๘.๐๖	๔
๙	นาง เฉียม กล่องแก้ว	๓๒๖๐๔๐๐๐๓๗๕๑๖	๓๕	๒	บางปลากรด	๖	๑๓๒	๒๙	๓	๙๑.๐๐	๒	ทำนา	๑๖๓,๑๑๐.๐๐	๔๔,๙๕๙.๖๕	๑๐	๔,๔๙๕.๙๗	๔
๑๐	นาง ชุศรี สังขนิมิตร	๓๒๖๐๔๐๐๐๓๕๕๐๕	๙/๑	๒	บางปลากรด	๔	๑๙๑	๗	๐	๐	๒	ทำนา,รับจ้าง	๒๑๔,๐๐๐.๐๐	๑๐,๔๖๙.๔๑	๕	๒,๐๙๕.๘๘	๔
๑๑	นาย บุญนาค มะลิขาว	๓๒๖๐๔๐๐๐๓๘๑๑๓	๔๒	๒	บางปลากรด	๒	๑๓๒	๒๘	๒	๒๘.๐๐	๒	ทำนา	๓๐๐,๐๐๐.๐๐	๔๒,๘๔๘.๗๑	๕	๘,๕๖๙.๗๔	๔
๑๒	นาง บุญส่ง สุขสว่าง	๓๑๓๐๔๐๐๒๘๙๗๐๒	๙๐/๑	๗	บางปลากรด	๒	๒๔๒	๓๓	๑	๖.๐๐	๒	ทำนา	๒๓๐,๐๐๐.๐๐	๕๐,๐๖๕.๗๖	๕	๑๐,๐๑๓.๐๓	๔
๑๓	นาย ประเสริฐ โหนา	๓๒๖๐๔๐๐๐๓๕๔๙๑	๙/๑	๒	บางปลากรด	๑๔	๑๙๑	๖	๐	๒๒	๒	ทำนา,รับจ้าง	๒๒๒,๐๐๐.๐๐	๙,๐๕๖.๐๔	๑๐	๙๐๕.๖๐	๔
๑๔	นาย ประเสริฐ สิงแก้ว	๓๒๖๐๔๐๐๑๔๐๓๕๐	๑๕	๔	บางปลากรด	๕	๔๐๘	๓	๓	๕๑.๐๐	๒	เลี้ยงปลา,รับจ้าง	๑๘๐,๐๐๐.๐๐	๖,๓๖๙.๘๔	๕	๑,๒๗๓.๙๗	๔
๑๕	นาย ไพโร แสงจันทร์	๓๒๖๐๔๐๐๐๓๘๓๕๑	๔๔/๔	๒	บางปลากรด	๒	๘	๑๗	๐	๕๕.๐๐	๒	ทำนา,รับจ้าง	๔๓๒,๐๐๐.๐๐	๒๕,๗๐๖.๒๕	๑๐	๒,๕๗๐.๖๓	๔
๑๖	นาย มะลิ ทองคำ	๓๒๖๐๔๐๐๐๔๔๔๗๔	๗๑	๑	บางปลากรด	๒	๒๑๔	๑๙	๐	๕๐.๐๐	๒	ทำนา,รับจ้าง	๓๓๖,๐๐๐.๐๐	๒๙,๓๘๕.๗๕	๕	๕,๘๗๗.๑๕	๔
	นาย มะลิ ทองคำ	๓๒๖๐๔๐๐๐๔๔๔๗๔	๗๑	๑	บางปลากรด	๕	๒๑๔	๔	๐	๙๙.๐๐	๒	ทำนา,รับจ้าง	๓๓๖,๐๐๐.๐๐	๖,๕๒๖.๓๓	๕	๑,๓๐๕.๒๗	๔
๑๗	นาง หยัน สร้อยระย้า	๓๒๖๐๔๐๐๐๔๔๕๙๘	๑๘	๔	บางปลากรด	๘	๔๐๘	๔	๑	๑๘.๐๐	๒	ทำนา,เผาถ่าน	๘๕,๐๐๐.๐๐	๗,๐๕๕.๗๐	๕	๑,๔๑๑.๑๔	๔
๑๘	นาย สุวิชัย หนองพงษ์	๓๒๖๐๔๐๐๐๕๑๑๐๑	๓	๗	บางปลากรด	๑	๔๕๖	๓๑	๒	๔๘.๐๐	๓	ทำนา,เพาะชำไม้ดอกไม้ประดับ	๓๗๐,๐๐๐.๐๐	๔๗,๔๓๐.๐๐	๕	๙,๔๘๖.๐๐	๔

ลำดับ	ชื่อ -สกุล	บัตรประชาชน	ที่อยู่			แปลง	กลุ่ม	ไร่	งาน	วา	หมู่	อาชีพ	รายได้ต่อปี	มูลค่าที่ดินที่	ระยะเวลา	ชำระค่าเช่าซื้อต่อปี	ดอกเบี้ยยร้อยละ
			เลขที่	หมู่	ตำบล									ส.ป.ก.ซื้อมา	เช่าซื้อ(ปี)	(บาท)	ต่อปี
๑๙	นาย คำมัย คำโสภา	๒๒๖๐๔๐๐๐๐๑๓๖๐	๓๘	๔	บางปลากด	๒๒	๑๑๓	๒๐	๐	๔.๐๐	๔	ทำนา,รับจ้าง	๓๒๓,๓๐๐.๐๐	๓๔,๙๘๒.๒๘	๑๐	๓,๔๙๘.๒๓	๔
๒๐	นาง จรัส น้ำคำ	๓๒๖๐๔๐๐๐๐๔๕๙๐๐	๓๐	๔	บางปลากด	๒	๓๐๐	๒๒	๓	๘๗.๐๐	๔	ทำนา	๑๒๐,๐๐๐.๐๐	๓๒,๓๔๐.๐๘	๕	๖,๔๖๘.๐๒	๔
๒๑	นาง จันทร ทองอินทร์	๓๒๖๐๔๐๐๐๐๔๓๕๕๙	๘/๒	๔	บางปลากด	๑	๒๙๕	๑๔	๐	๑๕.๐๐	๔	ทำสวน,รับจ้าง	๒๓๖,๐๐๐.๐๐	๑๙,๙๖๒.๘๗	๕	๓,๙๙๒.๕๗	๔
	นาง จันทร ทองอินทร์	๓๒๖๐๔๐๐๐๐๔๓๕๕๙	๘/๒	๔	บางปลากด	๑	๓๐๐	๑๗	๓	๖๙.๐๐	๔	ทำสวน,รับจ้าง	๒๓๖,๐๐๐.๐๐	๒๕,๒๓๖.๓๑	๕	๕,๐๔๗.๒๖	๔
๒๒	นาย ชู สาลี	๓๒๖๐๔๐๐๐๐๖๑๕๘๒	๔/๒	๔	บางปลากด	๖	๑๙๐	๒๙	๐	๒๔.๐๐	๔	ทำนา,ปลูกผัก	๑๔๘,๐๐๐.๐๐	๔๕,๐๐๔.๓๕	๕	๙,๐๐๐.๘๗	๔
๒๓	นาง บรรทม รุ่งสว่าง	๓๒๖๐๔๐๐๐๐๔๔๔๙๑	๙๘	๔	บางปลากด	๑	๔๕๓	๑๒	๓	๒๖	๔	ทำนา,รับจ้าง	๓๖๖,๐๐๐.๐๐	๑๘,๓๒๕.๔๕	๕	๓,๖๖๕.๐๙	๔
๒๔	นาง บุญปลูก สัมเกลี้ยง	๓๒๖๐๔๐๐๐๐๔๓๙๓๑	๑๒/๒	๔	บางปลากด	๑	๑๓๓	๑๘	๓	๓๘.๐๐	๔	ทำนา	๑๖๐,๐๐๐.๐๐	๒๙,๒๕๑.๐๒	๕	๕,๘๕๐.๒๐	๔
๒๕	นาง ใบ ทองคำ	๓๒๖๐๔๐๐๐๐๔๔๕๘๐	๑๗/๑	๔	บางปลากด	๒	๔๕๓	๑๒	๑	๗๑	๔	ทำนา	๒๑๐,๐๐๐.๐๐	๑๗,๗๗๑.๓๓	๕	๓,๕๕๔.๒๗	๔
	นาง ใบ ทองคำ	๓๒๖๐๔๐๐๐๐๔๔๕๘๐	๑๗/๑	๔	บางปลากด	๓	๔๕๓	๑	๒	๑๑	๔	ทำนา	๒๑๐,๐๐๐.๐๐	๒,๑๘๔.๓๓	๕	๔๓๖.๘๗	๔
	นาง ใบ ทองคำ	๓๒๖๐๔๐๐๐๐๔๔๕๘๐	๑๗/๑	๔	บางปลากด	๔	๔๕๓	๒	๐	๗๙	๔	ทำนา	๒๑๐,๐๐๐.๐๐	๓,๑๔๒.๔๓	๕	๖๒๘.๔๙	๔
๒๖	นาย วศิน น้ำคำ	๑๒๖๐๔๐๐๐๓๒๔๘๘	๖๕	๔	บางปลากด	๒	๑๓๓	๑๒	๒	๔๙.๐๐	๔	ทำนา,รับจ้าง	๒๖๘,๐๐๐.๐๐	๑๙,๕๙๒.๕๒	๑๕	๑,๓๐๖.๑๗	๔
	นาย วศิน น้ำคำ	๑๒๖๐๔๐๐๐๓๒๔๘๘	๖๕	๔	บางปลากด	๓	๑๓๓	๕	๑	๒๔	๔	ทำนา,รับจ้าง	๒๖๘,๐๐๐.๐๐	๘,๒๔๒.๑๓	๑๕	๕๔๙.๔๘	๔
๒๗	นาย วันชัย ประมล	๓๒๖๐๔๐๐๐๐๔๓๗๕๓	๖๓	๔	บางปลากด	๖	๑๑๘	๒๑	๓	๕๙.๐๐	๔	ทำนา,ทำสวน	๒๕๕,๐๐๐.๐๐	๓๐,๗๖๗.๕๒	๕	๖,๑๕๓.๕๐	๔
๒๘	น.ส. วาสนา บุขบง	๓๒๖๐๔๐๐๐๐๓๑๔๔๕	๖๕	๑	ทรายมูล	๕	๓๐๐	๑๓	๓	๑๕.๘๐	๔	เลี้ยงปลา,รับจ้าง	๑๘๐,๐๐๐.๐๐	๑๙,๔๒๐.๒๔	๕	๓,๘๘๔.๐๕	๔
๒๙	นาย วิน เรืองฤทธิ์	๓๒๖๐๔๐๐๐๐๔๓๑๐๙	๓๐/๓	๑๑	บางยาง/ปราจีน	๑	๔๕๒	๒๕	๐	๘๑.๐๐	๔	ทำนา,รับจ้าง	๓๕๐,๐๐๐.๐๐	๓๖,๐๓๙.๕๘	๕	๗,๒๐๗.๙๒	๔
๓๐	นาย สมพร สร้อยระย้า	๓๒๖๐๔๐๐๐๐๓๒๑๔๐	๑๒๔	๔	บางปลากด	๒	๔๘๙	๒๗	๐	๔๙.๐๐	๔	ทำนา,รับจ้าง	๓๒๒,๐๐๐.๐๐	๔๐,๖๙๑.๓๔	๑๐	๔,๐๖๙.๑๓	๔
๓๑	นาง หม่วย ประมล	๓๒๖๐๔๐๐๐๐๔๖๒๖๔	๓๖	๔	บางปลากด	๑	๑๙๗	๑๐	๐	๒๖.๐๐	๔	ทำนา	๑๘๐,๐๐๐.๐๐	๑๔,๗๔๓.๙๒	๕	๒,๙๔๘.๗๘	๔
	นาง หม่วย ประมล	๓๒๖๐๔๐๐๐๐๔๖๒๖๔	๓๖	๔	บางปลากด	๒	๑๙๗	๑๔	๒	๓๒.๐๐	๔	ทำนา	๑๘๐,๐๐๐.๐๐	๒๑,๓๕๗.๘๐	๕	๔,๒๗๑.๕๖	๔
๓๒	นาง กิมล้วย หนองพงษ์	๓๒๖๐๔๐๐๒๗๕๙๑๓	๒๘/๑	๙	บางปลากด	๒๐	๑๑๒	๑๘	๐	๘๐.๐๐	๗	ทำนา,เพาะชำไม้ดอกไม้ประดับ	๓๔๐,๐๐๐.๐๐	๒๖,๘๐๓.๖๙	๕	๕,๓๖๐.๗๔	๔
๓๓	นาง ขาว โชติช่วง	๓๒๖๐๔๐๐๐๑๕๒๓๗	๗๐	๓	โพธิ์แทน	๕	๑๑๒	๑๙	๑	๖๐.๐๐	๗	ทำนา,รับจ้าง	๒๖๕,๐๐๐.๐๐	๒๘,๕๗๐.๙๖	๑๐	๒,๘๕๗.๑๐	๔
๓๔	นาง ช้อน โทยหวล	๓๒๖๐๔๐๐๐๐๒๕๑๕๑	๒๒/๑	๖	โพธิ์แทน	๑๒	๑๑๒	๑๗	๒	๖๐.๐๐	๗	ทำนา	๒๖๘,๘๐๐.๐๐	๒๕,๙๙๓.๖๘	๕	๕,๑๙๘.๗๔	๔
๓๕	นาง แต้ว กล่องแก้ว	๓๒๖๐๔๐๐๐๑๐๕๕๓	๖	๓	โพธิ์แทน	๘	๑๑๒	๑๙	๑	๓๑.๐๐	๗	ทำนา	๒๗๔,๐๐๐.๐๐	๒๘,๔๖๔.๑๙	๕	๕,๖๕๒.๘๔	๔
๓๖	นาย เปี้ย ผ่องศรีนวล	๓๒๖๐๔๐๐๐๐๕๘๒๗๐	๔๑/๑	๗	บางปลากด	๑๗	๑๑๒	๑๙	๐	๙๗.๐๐	๗	ทำนา,เลี้ยงปลา	๑๕๕,๐๐๐.๐๐	๒๘,๓๓๙.๐๑	๑๐	๒,๘๓๓.๙๐	๔

ลำดับ	ชื่อ -สกุล	บัตรประชาชน	ที่อยู่			แปลง	กลุ่ม	ไร่	งาน	วา	หมู่	อาชีพ	รายได้ต่อปี	มูลค่าที่ดินที่ ส.ป.ก.ซื้อมา	ระยะเวลา เช่าซื้อ(ปี)	ชำระค่าเช่าซื้อต่อปี (บาท)	ดอกเบี้ยร้อยละ ต่อปี
			เลขที่	หมู่	ตำบล												
๓๗	นาย พาล ลำไย	๓๒๖๐๔๐๐๐๕๘๗๒๖	๔๑/๒	๗	บางปลากด	๑๖	๑๑๒	๑๘	๓	๕.๐๐	๗	เลี้ยงปลา	๙๕,๐๐๐.๐๐	๒๗,๖๓๒.๑๐	๑๐	๒,๗๖๓.๒๑	๔
๓๘	นาย วน กล่องแก้ว	๓๒๖๐๔๐๐๐๑๕๓๔๒	๗๒	๓	โพธิ์แทน	๑๑	๑๑๒	๒๑	๓	๖๐.๐๐	๗	ทำนา	๒๓๒,๐๐๐.๐๐	๓๒,๒๕๒.๗๙	๕	๖,๔๕๐.๕๖	๔
๓๙	นาย วัน กล่องแก้ว	๓๒๖๐๔๐๐๐๑๐๑๕๓	๑๕/๔	๓	โพธิ์แทน	๗	๑๑๒	๑๙	๑	๑๕.๐๐	๗	ทำนา,ขายของชำ	๒๖๐,๐๐๐.๐๐	๒๘,๔๐๕.๒๘	๕	๕,๖๘๑.๐๖	๔
๔๐	นาย วิเชษฐ โทยหวล	๓๒๖๐๔๐๐๐๕๘๕๕๖	๓๙	๘	บางปลากด	๑๕	๑๑๒	๒๐	๑	๔๖.๐๐	๗	เลี้ยงปลา,เพาะชำไม้ดอกไม้ประดับ	๔๖๒,๐๐๐.๐๐	๒๙,๙๙๒.๑๕	๑๐	๒,๙๙๙.๒๑	๔
๔๑	น.ส. สมพงษ์ ผ่องศรีนวล	๓๒๖๐๔๐๐๐๕๘๖๑๑	๔๑	๗	บางปลากด	๑๘	๑๑๒	๑๙	๑	๙๔.๐๐	๗	เลี้ยงปลา,รับจ้าง	๑๑๕,๐๐๐.๐๐	๒๘,๖๙๖.๑๔	๑๐	๒,๘๖๙.๖๑	๔
๔๒	นาย สมศักดิ์ ชะนะสาร	๓๒๖๐๔๐๐๐๑๐๘๑๒	๑๐	๓	โพธิ์แทน	๒๑	๑๑๒	๒๒	๑	๔๙.๐๐	๗	ทำนา,รับจ้าง	๓๓๓,๐๐๐.๐๐	๓๒,๙๔๘.๖๕	๕	๖,๕๘๙.๗๓	๔
๔๓	นาย เสี่ยงยม กรรเจียก	๓๒๖๐๔๐๐๐๑๕๔๓๑	๗๔	๓	โพธิ์แทน	๔	๑๑๒	๑๙	๒	๗๙.๐๐	๗	ทำนา	๒๐๑,๐๐๐.๐๐	๒๙,๐๐๙.๑๐	๑๐	๒,๙๐๐.๙๑	๔
๔๔	นาย จรูญ อินทศิริ	๓๒๖๐๔๐๐๐๒๒๔๑๑	๒๗	๕	โพธิ์แทน	๒	๔๒๗	๒๒	๐	๑๕	๑๐	ทำนา	๑๘๐,๐๐๐.๐๐	๓๔,๑๗๙.๓๐	๕	๖,๘๓๕.๘๖	๔
๔๕	นาย พาน เสนอใจ	๓๒๖๐๔๐๐๐๒๓๒๘๑	๔๘	๕	โพธิ์แทน	๑	๓	๑๓	๐	๗๑.๙๐	๑๐	ทำนา,รับจ้าง	๑๒๗,๐๐๐.๐๐	๑๔,๕๘๘.๙๓	๕	๒,๙๑๗.๗๙	๔
๔๖	นาย หน่วง แจ่มดวง	๓๒๖๐๔๐๐๒๘๕๕๔๔	๔๐/๒	๑๐	บางปลากด	๒	๒๔๕	๒๗	๓	๘๐.๐๐	๑๐	ทำนา,ขายของชำ	๑๓๕,๐๐๐.๐๐	๓๙,๙๖๘.๕๐	๕	๗,๙๙๓.๗๐	๔
รวม ๔๖ ราย ๕๓ แปลง เนื้อที่ ๙๐๒ - ๒ - ๕๗.๗๐ ไร่																	

เรื่องที่ ๔.๔ ขออนุมัติให้ทายาทของเกษตรกรรับโอนสิทธิและรับการตกทอดทางมรดกสิทธิ การเช่า/เช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

เลขานุการฯ ชี้แจงต่อที่ประชุม ดังนี้

ส.ป.ก.นครนายก ได้รับคำร้องจากเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนี้

๑. คำร้องขอโอนสิทธิและรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินให้ทายาท (ผู้โอน จำนวน ๕ ราย ผู้รับโอน ๘ ราย) เนื้อที่รวมประมาณ ๘๓-๐-๓๕ ไร่

๒. คำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินแทนเกษตรกรผู้ถึงแก่กรรม (ผู้ตายหรือเจ้ามรดก ๕ ราย ผู้รับมรดก ๕ ราย) เนื้อที่รวมประมาณ ๕๔-๒-๘๒ ไร่

๓. ผู้ขอรับโอนสิทธิ /รับมรดกสิทธิฯ มีความเกี่ยวข้องกับผู้โอนหรือเจ้ามรดก ดังนี้

- เป็นคู่สมรส	๓	ราย	} เนื้อที่รวม ๑๓๗-๓-๑๗ ไร่
- เป็นบุตร	๘	ราย	
- เป็นพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน	๒	ราย	
รวม	๑๓	ราย	

ข้อกำหนดและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทาง มรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“คู่สมรส” หมายความว่า ชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกัน ฉันทามีภรรยาโดยมิได้จดทะเบียนสมรสในขณะยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตายด้วย

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภริยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่า บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดารับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

- (๑) บิดา หรือมารดาของเกษตรกร
- (๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน ของเกษตรกร
- (๓) พี่น้องร่วมบิดา หรือร่วมมารดาเดียวกัน ของเกษตรกร
- (๔) หลานของเกษตรกร

ทั้งนี้ บุคคลตาม (๒) (๓) ต้องเป็นผู้ที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรในที่ดินแปลงนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือน

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้มิมีคุณสมบัติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้

หมวด ๑ การโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

- ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือ
 เครือญาติได้
 ฯลฯ
 ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน
 ข้อ ๑๐ ผู้รับโอนจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของผู้โอน

หมวด ๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

- ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก
 ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือ
 เช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติที่จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร
 ข้อ ๑๓ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑หรือข้อ ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิ ให้สิทธิ
 ตกทอดแก่เครือญาติได้
 ข้อ ๑๗ ผู้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของเกษตรกรผู้ถึงแก่กรรม

ความเห็น ของส.ป.ก.นครนายก

เจ้าหน้าที่ของ ส.ป.ก.นครนายก ได้รับคำร้อง บันทึกถ้อยคำเหตุผลความจำเป็น สอบสวนคุณสมบัติ
 ของผู้รับโอน /ผู้ขอรับมรดกสิทธิ พร้อมข้อเท็จจริงต่างๆ แล้ว และผู้ปกครองท้องที่ที่ตั้งที่ดินรับรองคุณสมบัติและ
 การเข้าถือครองที่ดินของเกษตรกรแล้วทุกราย จึงมีความเห็นว่าผู้รับโอนสิทธิฯ และผู้รับมรดกสิทธิฯ ทุกราย
 เป็นเกษตรกร มีคุณสมบัติและอยู่ในหลักเกณฑ์การโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน
 ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดพิจารณา

๑. ขออนุมัติให้ทายาทของเกษตรกร รับโอนสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดิน จำนวน ๘ ราย เนื้อที่รวม
 ประมาณ ๘๓-๐-๓๕ ไร่
๒. ขออนุมัติให้ทายาทของเกษตรกร รับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดิน จำนวน ๕ ราย
 เนื้อที่รวมประมาณ ๕๔-๒-๘๒ ไร่
๓. ให้ ส.ป.ก.นครนายก ประกาศรายชื่อผู้ได้รับอนุมัติให้รับโอนสิทธิหรือรับมรดกสิทธิการเช่า/
 เช่าซื้อ เป็นเวลา ๓๐ วัน
๔. ขออนุมัติให้ทายาทของเกษตรกรผู้รับโอน/รับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดิน จำนวน ๑๓ ราย
 ทำสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.ต่อไป

มติคณะกรรมการฯ

อนุมัติตามที่เสนอ

บัญชีรายชื่อผู้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก
เสนอ คปจ.นครนายก ในการประชุมครั้งที่ 1/2557 วันที่ 25 มีนาคม 2557

ลำดับที่	เกษตรกรผู้ถึงแก่กรรม	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.
1	1. นางเขียว ใจสุข	1. นางศิริภรณ์ บุญผา (บุตร)	1. นางเขียว ฯ ได้รับสิทธิการเช่าที่ดิน	ส.ป.ก.นครนายก พิจารณาคำขอดังกล่าว	อนุมัติ
	บัตรประชาชน 3260200108401	บัตรประชาชน 3260200108428	จาก ส.ป.ก. 1 แปลง คือ	แล้วเห็นว่า	
	เกิดเมื่อ พ.ศ. 2485 อายุ 71 ปี	- เกิดเมื่อ 6 มีนาคม 2512 อายุ 45 ปี	ที่ดินกลุ่ม 355 แปลง 5 เนื้อที่ 15-0-47 ไร่	1. ผู้ขอรับมรดกสิทธิฯ มีคุณสมบัติและอยู่ใน	
	ที่อยู่ 29 หมู่ 6 ต.ปากพลี อ.ปากพลี	ที่อยู่ 222 หมู่ 6 ต.ปากพลี	ม. 6 ต.ปากพลี อ.ปากพลี จ.นครนายก	หลักเกณฑ์ที่จะได้รับที่ดินจากการ	
	จ.นครนายก	อ.ปากพลี จ.นครนายก	- สัญญาเช่าเลขที่ 58/2550	ปฏิรูปที่ดิน	
	ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2556	- ประกอบอาชีพเกษตรกร	- ใช้ทำประโยชน์ในการทำนา	2. เห็นสมควรอนุญาตให้ นางศิริภรณ์ บุญผา	
	ใบมรณบัตรเลขที่ 01-26025483	ร่วมกับเจ้ามรดก	2. นางเขียว ฯ ไม่มีหนี้ค้างชำระกับ ส.ป.ก.	รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าว ตามระเบียบ	
	2. มีคู่สมรสและบุตร ดังนี้	- ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง	3. ปัจจุบัน นางศิริภรณ์ ฯ เป็นผู้ทำกินในที่ดิน	คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	
	2.1 นายเอ็น ใจสุข (สามี)	- ขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน	ดังกล่าว	ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอน	
	อายุ 80 ปี อาชีพ -	กลุ่ม 355 แปลงที่ 5 เนื้อที่ 15-0-47 ไร่	4. ทายาทรายอื่นขอสงวนสิทธิการรับมรดก	และการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า	
	2.2 นางปัทมาศิริ ใจสุข (บุตร)	ม. 6 ต. ปากพลี อ.ปากพลี		หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	
	อายุ 49 ปี อาชีพ ทำนา	จ.นครนายก		พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่2) พ.ศ. 2536	
	2.3 นางศิริภรณ์ บุญผา (บุตร)				
	อายุ 45 ปี อาชีพ ทำนา				
	2.4 นางพันห่วน ใจสุข (บุตร)				
	อายุ 35 ปี อาชีพ ทำนา				

บัญชีรายชื่อผู้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก
เสนอ คปจ.นครนายก ในการประชุมครั้งที่ 1/2557 วันที่ 25 มีนาคม 2557

[illegible]

บัญชีรายชื่อผู้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก
เสนอ คปจ.นครนายก ในการประชุมครั้งที่ 1/2557 วันที่ 25 มีนาคม 2557

ลำดับที่	เกษตรกรผู้ถึงแก่กรรม	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.
4	1. นางเสงี่ยม มูลเสถียร	1. นายหนู มูลเสถียร (สามี)	1. นางเสงี่ยม ฯ ได้รับสิทธิการเช่าที่ดิน	ส.ป.ก.นครนายก พิจารณาคำขอดังกล่าว	อนุมัติ
	บัตรประชาชน 3260400079022	บัตรประชาชน 3260400078972	จาก ส.ป.ก. 1 แปลง คือ	แล้วเห็นว่า	
	เกิดเมื่อ พ.ศ. 2494 อายุ 63 ปี	- เกิดเมื่อ พ.ศ. 2494 อายุ 63 ปี	กลุ่ม 273 แปลงที่ 14 เนื้อที่ 7-0-31 ไร่	1. ผู้ขอรับมรดกสิทธิฯ มีคุณสมบัติและอยู่ใน	
	ที่อยู่ 28/1 หมู่ 10 ต.ทรายมูล อ.องครักษ์	ที่อยู่ 28/1 หมู่ 10 ต.ทรายมูล	ม. 2 ต.ทรายมูล อ.องครักษ์ จ.นครนายก	หลักเกณฑ์ที่จะได้รับที่ดินจากการ	
	จ.นครนายก	อ.องครักษ์ จ.นครนายก	- สัญญาเช่าเลขที่ 227/2543	ปฏิรูปที่ดิน	
	ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2554	- ประกอบอาชีพเกษตรกร	- ใช้ทำประโยชน์ในการเลี้ยงปลา	2. เห็นสมควรอนุญาตให้ นายหนู มูลเสถียร	
	ใบมรณบัตรเลขที่ 01-26950420	ร่วมกับเจ้ามรดก	2. นางเสงี่ยม ฯ ไม่มีหนี้ค้างชำระกับ ส.ป.ก.	รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าว ตามระเบียบ	
	2. มีคู่สมรสและบุตร ดังนี้	- ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง	3. ปัจจุบัน นายหนู ฯ เป็นผู้ทำกินในที่ดิน	คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	
	2.1 นายหนู มูลเสถียร (สามี)	- ขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน	ดังกล่าว	ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการโอน	
	อายุ 63 ปี อาชีพ เลี้ยงปลา	กลุ่ม 273 แปลงที่ 14 เนื้อที่ 7-0-31 ไร่	4. บุตรทั้ง 4 คน สละสิทธิการขอรับมรดก	และการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า	
	2.2 นายสิทธิชัย มูลเสถียร (บุตร)	ม.2 ต.ทรายมูล อ.องครักษ์ จ.นครนายก		หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	
	อายุ 38 ปี อาชีพ เลี้ยงปลา			พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่2) พ.ศ. 2536	
	2.3 นายสัญญา มูลเสถียร (บุตร)				
	อายุ 28 ปี อาชีพ ผู้ต้องขัง				
	2.4 นางรัตนา จิวิเสน (บุตร)				
	อายุ 32 ปี อาชีพ เลี้ยงปลา				
	2.5 น.ส.เพ็ญจันทร์ มูลเสถียร (บุตร)				
	อายุ 29 ปี อาชีพ เลี้ยงปลา				

บัญชีรายชื่อผู้ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก

เสนอ คปจ.นครนายก ในการประชุมครั้งที่ 1/2557 วันที่ 25 มีนาคม 2557

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.
1	1. นางสาวมาลี บำรุง (ใสด)	1. นายสำราญ บำรุง (พี่ชาย)	1. นางสาวมาลี ฯ ได้รับสิทธิการเช่าที่ดิน	ส.ป.ก.นครนายก พิจารณาคำขอดังกล่าว	อนุมัติ
	บัตรประชาชน 3260400111741	บัตรประชาชน 3260400111783	จาก ส.ป.ก. 1 แปลง คือ	แล้วเห็นว่า	
	เกิดเมื่อ พ.ศ. 2492 อายุ 65 ปี	- เกิดเมื่อ 9 กันยายน 2490 อายุ 67 ปี	ที่ดินกลุ่ม 84 แปลงที่ 106 เนื้อที่ 1-2-93 ไร่	1. ผู้ขอรับโอนสิทธิฯ มีคุณสมบัติและอยู่ใน	
	ที่อยู่ 7/1 หมู่ 2 ต.คลองใหญ่	ที่อยู่ 16/13 หมู่ 4 ต.สวนพริก อ.เมือง จ.ปทุมธานี	ม.2 ต.คลองใหญ่ อ.องครักษ์ จ.นครนายก	หลักเกณฑ์ที่จะได้รับที่ดินจากการ	
	อ.องครักษ์ จ.นครนายก	- เป็นพี่ชายร่วมบิดามารดาเดียวกันกับผู้โอน	- สัญญาเช่าเลขที่ 2/2543	ปฏิรูปที่ดิน	
	2. มีพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน ดังนี้	- ได้อยู่อาศัยในแปลงที่ดินร่วมกับผู้โอน	- ใช้ทำประโยชน์ในการอยู่อาศัย	2. เห็นสมควรอนุญาตให้ นายสำราญฯ และ	
	2.1 นายสำราญ บำรุง (พี่ชาย)	- ไม่มีที่ดินอยู่อาศัยเป็นของตนเอง	2. นางสาวมาลี ฯ ไม่มีหนี้ค้างชำระกับ ส.ป.ก.	นายพเยาว์ ฯ รับโอนสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าว	
	อายุ 67 ปี อาชีพ ทำนา	- นายสำราญฯ ได้เช่าบ้านตามที่อยู่	3. ปัจจุบัน นายสำราญฯ และนายพเยาว์ ฯ	ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน	
	2.2 นายพเยาว์ บำรุง (น้องชาย)	ดังกล่าวข้างต้น	เป็นผู้ร่วมอาศัยในที่ดินแปลงดังกล่าว	เพื่อเกษตรกรรวม ว่าด้วยหลักเกณฑ์	
	อายุ 63 ปี อาชีพ ทำนา	- ขอรับโอนสิทธิแบ่งแปลงการเช่าที่ดิน	4. นางสาวมาลี ฯ ได้แบ่งแปลงให้พี่ชายกับ	วิธีการ และเงื่อนไขในการโอน และการ	
		กลุ่ม 84 แปลงที่ 106 เนื้อที่ 0-2-17.50 ไร่	น้องชาย และยังคงสิทธิของตนเองไว้	ตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อ	
		ม.2 ต.คลองใหญ่ อ.องครักษ์ จ.นครนายก	0-2-17.20 ไร่	ที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรวม	
		2. นายพเยาว์ บำรุง (น้องชาย)	5. กันเป็นคลองส่งน้ำ(ของ ส.ป.ก.) จำนวน	พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2536	
		บัตรประชาชน 3260400111759	เนื้อที่ 0-0-41.4 ไร่		
		- เกิดเมื่อ พ.ศ.2494 อายุ 63 ปี			
		ที่อยู่ 7/3 หมู่ 2 ต.คลองใหญ่ อ.องครักษ์ จ.นครนายก			
		- เป็นน้องชายร่วมบิดามารดาเดียวกันกับผู้โอน			
		- ได้อยู่อาศัยในแปลงที่ดินร่วมกับผู้โอน			
		- ไม่มีที่ดินอยู่อาศัยเป็นของตนเอง			
		- ขอรับโอนสิทธิแบ่งแปลงการเช่าที่ดิน			
		กลุ่ม 84 แปลงที่ 106 เนื้อที่ 0-2-16.90 ไร่			
		ม.2 ต.คลองใหญ่ อ.องครักษ์ จ.นครนายก			

บัญชีรายชื่อผู้ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก

เสนอ คปจ.นครนายก ในการประชุมครั้งที่ 1/2557 วันที่ 25 มีนาคม 2557

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.
2	1. นายเสงี่ยม แป้นงาม	1. นางสาวจำลอง แป้นงาม (บุตร)	1. นายเสงี่ยม ฯ ได้รับสิทธิการเช่าที่ดิน	ส.ป.ก.นครนายก พิจารณาคำขอดังกล่าว	อนุมัติ
	บัตรประชาชน 3260300243190	บัตรประชาชน 3260300243211	จาก ส.ป.ก. 1 แปลง คือ	แล้วเห็นว่า	
	เกิดเมื่อ พ.ศ. 2478 อายุ 79 ปี	- เกิดเมื่อ 4 มิถุนายน 2509 อายุ 48 ปี	ที่ดินกลุ่ม 134 แปลง 5 เนื้อที่ 22-1-38 ไร่	1. ผู้ขอรับโอนสิทธิฯ มีคุณสมบัติและอยู่ใน	
	ที่อยู่ 12 หมู่ 6 ต.ทองหลาง อ.บ้านนา	ที่อยู่ 12 หมู่ 6 ต.ทองหลาง	ม.6 ต.ทองหลาง อ.บ้านนา จ.นครนายก	หลักเกณฑ์ที่จะได้รับที่ดินจากการ	
	จ.นครนายก	อ.บ้านนา จ.นครนายก	- สัญญาเช่าเลขที่ 53/2537	ปฏิรูปที่ดิน	
	2. มีคู่สมรสและบุตร ดังนี้	- ประกอบอาชีพเกษตรกรรวม	- ใช้ทำประโยชน์ในการทำนา	2. เห็นสมควรอนุญาตให้ น.ส.จำลอง ฯ	
	2.1 นางเจริญ แป้นงาม (ภรรยา) เสียชีวิต	ร่วมกับผู้โอน	2. นายเสงี่ยมฯ ไม่มีหนี้ค้างชำระกับ ส.ป.ก.	รับโอนสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าว	
	2.2 นางสาวจำลอง แป้นงาม (บุตร)	- ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง	3. ปัจจุบัน น.ส.จำลองฯ เป็นผู้ทำกินในที่ดิน	ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน	
	อายุ 48 ปี อาชีพ ทำนา	- ขอรับโอนสิทธิการเช่าที่ดิน	แปลงดังกล่าว	เพื่อเกษตรกรรวม ว่าด้วยหลักเกณฑ์	
	2.3 นางจำเรียง แป้นงาม (บุตร)	กลุ่ม 134 แปลงที่ 5 เนื้อที่ 22-1-38 ไร่	4. ได้ชำระหนี้ ธ.ก.ส.แทนบิดา(ผู้โอน)	วิธีการ และเงื่อนไขในการโอน และการ	
	อายุ 53 ปี อาชีพ ทำนา	ม.6 ต.ทองหลาง อ.บ้านนา	จำนวน 120,000.- บาท	ตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อ	
		จ.นครนายก	5. ทายาทรายอื่นขอสละสิทธิ	ที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรวม	
				พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่2) พ.ศ. 2536	

บัญชีรายชื่อผู้ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก

เสนอ คปจ.นครนายก ในการประชุมครั้งที่ 1/2557 วันที่ 25 มีนาคม 2557

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.
4	1. นางสาวเนียง บำรุง	1. นางสุนันต์ เอี่ยมละออ (บุตร)	1. นางสาวเนียง ฯ ได้รับสิทธิการเช่าที่ดิน	ส.ป.ก.นครนายก พิจารณาคำขอดังกล่าว	อนุมัติ
	บัตรประชาชน 326040011660	บัตรประชาชน 3260400111643	จาก ส.ป.ก. 1 แปลง คือ	แล้วเห็นว่า	
	เกิดเมื่อ พ.ศ. 2484 อายุ 73 ปี	- เกิดเมื่อ 16 กันยายน 2507 อายุ 50 ปี	ที่ดินกลุ่ม 31 แปลง 84 เนื้อที่ 29-2-13 ไร่	1. ผู้ขอรับโอนสิทธิฯ มีคุณสมบัติและอยู่ใน	
	ที่อยู่ 6 หมู่ 2 ต.คลองใหญ่ อ.องครักษ์	ที่อยู่ 2 หมู่ 2 ต.คลองใหญ่	ม.2 ต.คลองใหญ่ อ.องครักษ์ จ.นครนายก	หลักเกณฑ์ที่จะได้รับที่ดินจากการ	
	จ.นครนายก	อ.องครักษ์ จ.นครนายก	- สัญญาเช่าซื้อเลขที่ 131/2551	ปฏิรูปที่ดิน	
	2. มีคู่สมรสและบุตร ดังนี้	- ประกอบอาชีพเกษตรกร	- ใช้ทำประโยชน์ในการทำนา, ไม้ดอกไม้ประดับ	2. เห็นสมควรอนุญาตให้ นางสาวสุนันต์ฯ,	
	2.1 นายสงเคาะห์ บำรุง(สามี) เสียชีวิต	ร่วมกับผู้โอน	2. นางสาวเนียงฯ ไม่มีหนี้ค้างชำระกับ ส.ป.ก.	นายสุขสันต์ฯ และนายสงครามฯ รับโอนสิทธิ	
	2.2 นางสาวสุนันต์ เอี่ยมละออ (บุตร)	- ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง	3. ปัจจุบัน นางสาวสุนันต์ฯ ,นายสุขสันต์ฯ และ	การเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว ตามระเบียบ	
	อายุ 50 ปี อาชีพ ทำนา, ไม้ดอกไม้ประดับ	- ขอรับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน	นายสงครามฯ เป็นผู้ร่วมทำกินในที่ดินแปลงดังกล่าว	คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร	
	2.3 นายสุขสันต์ บำรุง (บุตร)	กลุ่ม 31 แปลงที่ 84 เนื้อที่ 5-0-00 ไร่	4. ได้ชำระหนี้ ธ.ก.ส.แทนมารดา(ผู้โอน)	ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขใน	
	อายุ 48 ปี อาชีพ ทำนา, ไม้ดอกไม้ประดับ	ม.2 ต.คลองใหญ่ อ.องครักษ์	จำนวน 130,000.- บาท	การโอน และการตกทอดทางมรดกสิทธิ	
	2.4 นายสงคราม บำรุง (บุตร)	จ.นครนายก	5. นางสาวเนียงฯ คงสิทธิไว้ 9-2-13 ไร่	การเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน	
	อายุ 42 ปี อาชีพทำนา, ไม้ดอกไม้ประดับ	2. นายสุขสันต์ บำรุง (บุตร)		เพื่อเกษตรกร พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม	
	2.5 ด.ช.สมชาย บำรุง (บุตร) เสียชีวิต	บัตรประชาชน 3260400111651		(ฉบับที่2) พ.ศ. 2536	
		- เกิดเมื่อ 22 สิงหาคม 2509 อายุ 48 ปี			
		ที่อยู่ 2 หมู่ 2 ต.คลองใหญ่			
		อ.องครักษ์ จ.นครนายก			
		- ประกอบอาชีพเกษตรกร			
		ร่วมกับผู้โอน			
		- ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง			

บัญชีรายชื่อผู้ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก

เสนอ คปจ.นครนายก ในการประชุมครั้งที่ 1/2557 วันที่ 25 มีนาคม 2557

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.
		- ขอรับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน			
		กลุ่ม 31 แปลงที่ 84 เนื้อที่ 10-0-00 ไร่			
		ม.2 ต.คลองใหญ่ อ.องครักษ์			
		จ.นครนายก			
		3. นายสงคราม บำรุง (บุตร)			
		บัตรประชาชน 3260400111678			
		- เกิดเมื่อ 28 กันยายน 2515 อายุ 42 ปี			
		ที่อยู่ 2 หมู่ 2 ต.คลองใหญ่			
		อ.องครักษ์ จ.นครนายก			
		- ประกอบอาชีพเกษตรกรรวม			
		ร่วมกับผู้โอน			
		- ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง			
		- ขอรับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน			
		กลุ่ม 31 แปลงที่ 84 เนื้อที่ 5-0-00 ไร่			
		ม.2 ต.คลองใหญ่ อ.องครักษ์			
		จ.นครนายก			

บัญชีรายชื่อผู้ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก

เสนอ คปจ.นครนายก ในการประชุมครั้งที่ 1/2557 วันที่ 25 มีนาคม 2557

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.
5	1. นางสาวลัดดา จำศิริ	1. นายทวีศักดิ์ จำศิริ (บุตร)	1. นางลัดดา ฯ ได้รับสิทธิการเช่าที่ดิน	ส.ป.ก.นครนายก พิจารณาคำขอดังกล่าว	อนุมัติ
	บัตรประชาชน 5720400025021	บัตรประชาชน 1260200011801	จาก ส.ป.ก. 1 แปลง คือ	แล้วเห็นว่า	
	เกิดเมื่อ 13 กุมภาพันธ์ 2494 อายุ 63 ปี	- เกิดเมื่อ 13 กรกฎาคม 2528 อายุ 29 ปี	ที่ดินกลุ่ม 34 แปลง 2 เนื้อที่ 21-0-34 ไร่	- เหตุที่โอน เพราะสุขภาพไม่แข็งแรง และ	
	ที่อยู่ 71 หมู่ 6 ต.ท่าเรือ อ.ปากพลี	ที่อยู่ 71 หมู่ 6 ต.ท่าเรือ อ.ปากพลี	ม.6 ต.ท่าเรือ อ.ปากพลี จ.นครนายก	อายุมากแล้ว	
	จ.นครนายก	จ.นครนายก	- สัญญาเช่าเลขที่ 140/2549	1. ผู้ขอรับโอนสิทธิฯ มีคุณสมบัติและอยู่ใน	
	2. มีคู่สมรสและบุตร ดังนี้	- ประกอบอาชีพเกษตรกร	- ใช้ทำประโยชน์ในการทำนา	หลักเกณฑ์ที่จะได้รับที่ดินจากการ	
	2.1 นายเฉลิม จำศิริ (สามี) เสียชีวิต	ร่วมกับผู้โอน	2. นางลัดดา ฯ ไม่มีหนี้ค้างชำระกับ ส.ป.ก.	ปฏิรูปที่ดิน	
	2.2 นายทวีศักดิ์ จำศิริ (บุตร)	- ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง	3. ปัจจุบัน นายทวีศักดิ์ ฯ เป็นผู้ทำกินในที่ดิน	2. เห็นสมควรอนุญาตให้ นายทวีศักดิ์ ฯ	
	อายุ 29 ปี อาชีพ ทำนา	- ขอรับโอนสิทธิการเช่าที่ดิน	ดังกล่าว	รับโอนสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าว	
		กลุ่ม 34 แปลงที่ 2 เนื้อที่ 21-0-34 ไร่	4. ผู้โอนมีบุตรคนเดียว	ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน	
		ม.6 ต.ท่าเรือ อ.ปากพลี จ.นครนายก		เพื่อเกษตรกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์	
				วิธีการ และเงื่อนไขในการโอน และการ	
				ตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อ	
				ที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร	
				พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่2) พ.ศ. 2536	

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ

เลขานุการฯ ชี้แจงต่อที่ประชุมดังนี้

ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗ ส.ป.ก.มีนโยบายและแผนงานจัดซื้อที่ดินเอกชน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินจัดให้เกษตรกรโดยการให้เช่า/เช่าซื้อ ซึ่ง ส.ป.ก.นครนายก ได้ออกประกาศ เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินส่งไปถึงอำเภอทั้ง ๔ อำเภอ กำหนด และองค์การบริหารส่วนตำบลต่างๆ เพื่อปิดประกาศแล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งต่อที่ประชุมเพื่อกรรมการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประสงค์จะขายที่ดินที่มีเอกสารกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ไปเสนอขายต่อเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.นครนายกได้ สำหรับราคาเสนอขายตามราคาที่ยุติประสงค์จะขาย ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.นครนายก จะไปตรวจสอบสภาพความเหมาะสมของที่ดินแล้วนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาความเหมาะสมในการจัดซื้อที่ดินมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินอำเภอ และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก เพื่อพิจารณาต่อไป

ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ

รับทราบ

ปิดประชุมเวลา ๑๒.๐๐ น

(นางสมควร ปัญญาโคโม)
นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ
ผู้จัดรายงานการประชุม


(นายประกอบ ชมเชย)
นิติกรชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก
กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก
ผู้ตรวจรายงานการประชุม