

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗
วันศุกร์ที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๗ เวลา ๑๔.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมขุนด่าน ชั้น ๕ ศาลากลางจังหวัดนครนายก

กรรมการผู้เข้าประชุม

๑. นายวัชรินทร์	รักษาติเจริญ	ปลัดจังหวัดนครนายก	ประธานกรรมการ
		ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก	
๒. นายปรีชา	เจียรนัย	หัวหน้ากลุ่มยุทธศาสตร์และสารสนเทศ	กรรมการ
		แทนเกษตรจังหวัดนครนายก	
๓. นายสัญญา	ยิ่งยวด	นักวิชาการสัตวบาลชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
		แทนปศุสัตว์จังหวัดนครนายก	
๔. นางสาวสุทธา	จิรัชพัฒนา	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	กรรมการ
		แทนประมงจังหวัดนครนายก	
๕. นายอิวัฒน์	พงษ์อ้อ	ผู้อำนวยการโครงการชลประทานนครนายก	กรรมการ
		ผู้แทนกรมชลประทาน	
๖. นายวิรุธ	คงเมือง	ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินนครนายก	กรรมการ
		ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน	
๗. นายกำธร	โปะลำพงษ์	สหกรณ์จังหวัดนครนายก	กรรมการ
๘. นายสมทรง	ตุลลา	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	กรรมการ
		แทนพาณิชย์จังหวัดนครนายก	
๙. นายสุรัชย์	อู่ยเจริญ	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
		แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก	
๑๐. นางสุนีย์	บุตรเนียร	พัฒนาการจังหวัดนครนายก	กรรมการ
๑๑. นายอิชวุฒิ	ฤทธาภัย	ธนารักษพื้นที่นครนายก	กรรมการ
๑๒. นายภิญโญ	แสงพงศ์ขวาล	อุตสาหกรรมจังหวัดนครนายก	กรรมการ
๑๓. นายพูนศักดิ์	วาณิชวิเศษกุล	นายอำเภอองครักษ์	กรรมการ
๑๔. นายศักรย์ศรณ	อิทธิวงศ์ศุภกิจ	ปลัดอำเภอเมืองนครนายก	กรรมการ
		แทนนายอำเภอเมืองนครนายก	
๑๕. นายนิรุติ	รัตนไชยนันท์	ปลัดอำเภอปากพลี	กรรมการ
		แทนนายอำเภอปากพลี	
๑๖. นายมนตรี	นาคถาวร	ปลัดอำเภอบ้านนา	กรรมการ
		แทนนายอำเภอบ้านนา	
๑๗. นายมณฑล	สระทองน้อย	ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดนครนายก	กรรมการ
		ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร	
๑๘. นายสุรพล	ดวนใหญ่	ผู้แทนเกษตรกร (อำเภอเมืองนครนายก)	กรรมการ
๑๙. นายบัว	แสนสุข	ผู้แทนเกษตรกร (อำเภอปากพลี)	กรรมการ
๒๐. นายสุทิน	ตันสิน	ผู้แทนเกษตรกร (อำเภอองครักษ์)	กรรมการ
๒๑. นางสุภา	พิกุลแก้ว	ผู้แทนเกษตรกร (อำเภอบ้านนา)	กรรมการ
๒๒. นางสาวจิราทิพย์	โรจน์อุ้นวงศ์	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก	กรรมการ

และเลขานุการ

กรรมการที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุม

๑. ผู้แทนกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
๒. ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางกาญจนา พยัคฆพงษ์	ผู้อำนวยการกองแผนและงบประมาณ	องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครนายก
๒. นายประกอบ ชมเชย	นิติกรชำนาญการพิเศษ	ส.ป.ก.นครนายก
๓. นายเฉลา ปัญญาโคโม	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.นครนายก
๔. นางสมควร ปัญญาโคโม	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ	ส.ป.ก.นครนายก
๕. นางมณีนรัตน์ ส่องทอง	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.นครนายก
๖. นายลิขิต ผันผ่อน	นิติกรปฏิบัติการ	ส.ป.ก.นครนายก
๗. นางสาวสุพัทธรา ชัดทา	นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ	ส.ป.ก.นครนายก
๘. นายยุรนันท์ สินธูชัย	นายช่างสำรวจปฏิบัติงาน	ส.ป.ก.นครนายก
๙. นางสาวสุกัญญา กมฺพชาติ	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน	ส.ป.ก.นครนายก
๑๐. นางสาวนงนภัส วิสัยทอง	เจ้าหน้าที่ธุรการ	ส.ป.ก.นครนายก
๑๑. นางสาววิโรพร ปานทอง	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี	ส.ป.ก.นครนายก
๑๒. นางสาวอมรรัตน์ ดิษฐ์สุข	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.นครนายก

เริ่มประชุมเวลา ๑๔.๐๐ น

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน แจ้งว่าผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก ดิเรชการจึงได้มอบหมายให้ปลัดจังหวัดนครนายก ปฏิบัติราชการ เป็นประธานการประชุมแทนผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๗

เลขานุการฯ ขี้แจ้งว่า ส.ป.ก.นครนายก ได้ส่งรายงานการประชุม คปจ.นครนายก ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๗ ให้กรรมการตรวจสอบและรับรองแล้ว ตามหนังสือที่ นย ๐๐๑๑/ว ๑๕ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๕๗ ปรากฏว่าไม่มีกรรมการท่านใดขอแก้ไขรายงาน

มติคณะกรรมการฯ รับรองรายงานการประชุม คปจ.นครนายก ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๗ โดยไม่แก้ไข

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ แผนงานฯ และผลการปฏิบัติงานประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๗ ของ ส.ป.ก.นครนายก

เลขานุการฯ ได้มอบให้ นายเฉลา ปัญญาโคโม ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.นครนายก ได้ชี้แจงต่อที่ประชุม ดังนี้

รายการ	แผน	ผล	ร้อยละ (%)	หมายเหตุ
ผลผลิตที่ ๑ เกษตรกรได้รับการจัดที่ดิน				
๑.งานสำรวจจริงวัดแบ่งแปลง				
๑.๑ การสำรวจจริงวัดแบ่งแยกในนามเดิม ยื่นคำขอออโฉนดที่ดินกับ สนง.ที่ดิน	๒๙๗ ไร่	๑๔๓-๐-๐๖ ไร่	๔๘.๑๕	ส่วนที่เหลืออยู่ระหว่างดำเนินการ
๒. การทำสัญญาเช่า/เช่าซื้อ				
๒.๑ การพัฒนาสิทธิการเช่าไปสู่การเช่าซื้อ	๓๕ ราย ๙๐๐ ไร่	๔๖ ราย ๙๐๔ ไร่	๑๐๐.๔๔	แผนเดิม ๕๒๙ ไร่ ปรับเป็น ๙๐๐ ไร่
๓. ติดตามการใช้ประโยชน์ที่ดินรายแปลง	๗๐ แปลง ๙๔๗ ไร่	๑๒๕ แปลง ๒,๐๙๓ ไร่	๒๒๑	
๔. จัดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ตามสัญญาเช่าซื้อ)	๒๓ ราย	-	-	ดำเนินการ กันยายน ๕๗
๕. การโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อ	๓๕ ราย ๕๒๙ ไร่	๑๓ ราย ๑๓๗ ไร่	๒๕.๘๙	รับคำขอเพิ่ม ๓๒ ราย ๕๐๘ ไร่
๖. ปลุกไม้เศรษฐกิจเพื่อการฟื้นฟูสภาพแวดล้อม	๑๐๐ ไร่	๑๐๐ ไร่	๑๐๐	
ผลผลิตที่ ๒ เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาศักยภาพและสร้างมูลค่าที่ทำได้				
๑. ศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่ในเขตปฏิรูปที่ดิน - ตำบลทองหลาง - ตำบลดอนยอ - ตำบลโพธิ์แท่น	๓ ตำบล ๔๕๐ ราย	๓ ตำบล ๔๕๔ ราย	๑๐๐	
๒. ศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน - ตำบลทองหลาง - ตำบลดอนยอ - ตำบลทรายมูล - ตำบลบางปลากรด	๔ ตำบล ๔ ศูนย์	๔ ตำบล ๔ ศูนย์	๑๐๐	

รายการ	แผน	ผล	ร้อยละ (%)	หมายเหตุ
๓. ขยายผลองค์ความรู้ - ตำบลทองหลาง - ตำบลดอนยอ - ตำบลทรายมูล - ตำบลบางปลากรด	๔ ตำบล ๓๒๐ ราย	๔ ตำบล ๓๒๐ ราย	๑๐๐	
๔. การพัฒนาเกษตรกร	๑๔ ราย	๑๔ ราย	๑๐๐	
๔.๑ อบรมผู้แทนเกษตรกรใน คปจ. - ต.ทองหลาง - ต.ปากพลี - ต.ศรีจุฬา - ต.ทรายมูล	๔ ราย	๔ ราย	๑๐๐	
๔.๒ อบรมอาสาสมัครปฏิรูปที่ดิน (อสปท.) - ต.ทองหลาง - ต.เกาะโพธิ์ - ต.ดอนยอ	๖ ราย	๖ ราย	๑๐๐	
๔.๓ อบรมผู้แทนสหกรณ์การเกษตร - ต.ทองหลาง - ต.คลองใหญ่	๔ ราย	๔ ราย	๑๐๐	
๕. การสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ (หลักสูตรการพัฒนาเกษตรยั่งยืน) - ต.ทองหลาง - ต.เกาะโพธิ์ - ต.โพธิ์แทน	๕๐ ราย	๕๐ ราย	๑๐๐	
๖. สานฝันเยาวชนเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน - โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืช	๒ โรงเรียน	๒ โรงเรียน	๑๐๐	โรงเรียนบ้าน คลอง ๑ และ โรงเรียนวัด คลอง ๓๑

รายการ	แผน	ผล	ร้อยละ (%)	หมายเหตุ
๘. การตรวจสอบและรับรองมาตรฐานสินค้าเกษตร (GAP)	๖๐ ราย	๖๐ ราย	๑๐๐	
๙. โครงการส่งเสริมและอนุรักษ์หัตถกรรมพื้นบ้านของไทย	๑๕ ราย	๑๕ ราย	๑๐๐	
๑๐. โครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ				
๑๐.๑ โครงการคลินิกเกษตรเคลื่อนที่ - ต.ศรีจุฬา อ.เมือง - ต.หนองแสง อ.ปากพลี - ต.ป่าชะ อ.บ้านนา - ต.โพธิ์แท่น อ.องครักษ์	๔ ครั้ง	๔ ครั้ง	๑๐๐	๒๓ ธ.ค. ๕๖ ๒๔ เม.ย. ๕๗ ๒๑ พ.ค. ๕๗ ๒๑ ส.ค. ๕๗
๑๐.๒ โครงการหญ้าแฝกอันเนื่องมาจากพระราชดำริ - ต.ทองหลาง	๑๒,๘๐๐ กล้า	๑๒,๘๐๐ กล้า	๑๐๐	๒๘ ก.ค. ๕๗
๑๑. ศูนย์บริการประชาชนในสำนักงาน Service Center	๔๕๐ ราย	๓๐๒ ราย	๖๗.๑๑	
๑๒. โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง (Smart Farmer)	๒๐ ราย	๒๐ ราย	๑๐๐	
๑๓. โครงการไถกลบตอซัง - ต.ท่าเรือ อ.ปากพลี	๔๐๐ ไร่	๔๐๐ ไร่	๑๐๐	
งบประมาณ อื่นๆ				
<u>เงินนอกงบประมาณ</u>				
๑. สินเชื่อกองทุนเพื่อการปฏิรูปที่ดิน ๑.๑ สินเชื่อบุคคล - อ.บ้านนา - อ.ปากพลี - อ.เมืองฯ - อ.องครักษ์	๗.๙๔๖ ล้านบาท ๔.๙๔๖ ล้านบาท	๔,๙๔๖,๐๐๐.-	๑๐๐	

รายการ	แผน	ผล	ร้อยละ (%)	หมายเหตุ
๑.๒ สินเชื่อสหกรณ์การเกษตร - สหกรณ์การเกษตรปฏิรูปที่ดิน องค์กรฯ จำกัด	๓ ล้านบาท			รายงานเพื่อ ทราบ เรื่องที่ ๓.๒
๒. การจัดเก็บหนี้สินกองทุนฯ	๙,๗๘๖,๑๔๓.๙๗	๘,๐๓๒,๒๔๑.๐๘	๘๒.๐๗	ณ ๑๕ ส.ค. ๕๗
<u>งบประมาณ กปร.</u>				
๑. โครงการส่งเสริมและพัฒนาอาชีพพื้นที่รับ น้ำเขื่อนขุนด่านปราการชล (โรงเรียนปลูกผัก กางมุ้ง ๖x๑๒ เมตร ๖ หลัง)	๒๖๖,๐๐๐ บาท	๒๕๕,๔๖๖ บาท	๙๖.๐๔	

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๒ รายงานความก้าวหน้าโครงการขอกู้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อเป็นทุนดำเนินธุรกิจของสหกรณ์การเกษตรปฏิรูปที่ดินองค์กรฯ จำกัด

เลขานุการฯ ได้มอบให้ นายเฉลา ปัญญาโคโม ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และปฏิรูปที่ดิน

ส.ป.ก.นครนายก เป็นผู้ชี้แจงต่อที่ประชุม ดังนี้

สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๗ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก(ส.ป.ก.นครนายก) ได้นำเสนอโครงการขอกู้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของสหกรณ์การเกษตรปฏิรูปที่ดินองค์กรฯ จำกัด เพื่อเป็นทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการจัดหาวัสดุการเกษตรมาจำหน่ายให้กับสมาชิก จำนวน ๓ ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๒ ต่อปี กำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทุกปีเป็นเวลา ๓ ปี คณะกรรมการฯ มีมติให้ความเห็นชอบโครงการฯ ตามที่ ส.ป.ก.นครนายกเสนอ

ส.ป.ก.นครนายก ได้จัดส่งโครงการฯ พร้อมรายละเอียดประกอบ และรายงานการประชุมคณะกรรมการฯ ให้ ส.ป.ก.เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป และเมื่อวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๕๗ ส.ป.ก.โดยสำนักบริหารกองทุนได้จัดประชุมคณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ คณะอนุกรรมการฯ อนุมัติการใช้จ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แก่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ หมวด ๖ อำนาจการอนุมัติข้อ ๑๒(๓) กรณีสถาบันเกษตรกรเป็นผู้กู้ยืมให้คณะอนุกรรมการเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติไม่เกินแห่งละ ๕ ล้านบาท สำหรับวงเงินที่เกินกว่า ๕ ล้านบาทให้นำเสนอคณะกรรมการพิจารณา และอำนาจการอนุมัติโครงการฯ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการจัดทำโครงการที่ใช้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๓(๑) กำหนดให้คณะอนุกรรมการฯ มีอำนาจอนุมัติโครงการ ที่มีการกู้ยืมไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท กรณีอื่นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ ให้เสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาอนุมัติ ดังนั้น การกู้เงินของสหกรณ์การเกษตรปฏิรูปที่ดินองค์กรฯ จำกัด จึงเป็นอำนาจของคณะกรรมการที่จะพิจารณาอนุมัติ

ส.ป.ก. ได้จัดประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการฯ มีมติอนุมัติโครงการใช้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้สหกรณ์การเกษตรปฏิรูปที่ดินองค์กรฯ จำกัด กู้ยืมเพื่อเป็นทุนดำเนินธุรกิจ จำนวน ๓ ล้านบาท เป็นเงินกู้ระยะปานกลาง อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๒ ต่อปี กำหนดชำระคืนเงินต้น ภายใน ๓ ปี พร้อมดอกเบี้ย หลักประกันเงินกู้ให้ใช้คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ฯ ทั้งคณะเป็นผู้ค้ำประกัน

ส.ป.ก.ได้จัดประชุม คปก.ครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗ รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ส.ป.ก.จะได้โอนเงินให้ ส.ป.ก.นครนายก ดำเนินการต่อไป

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ ขอความเห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครนายก ใช้ที่ดิน ส.ป.ก. เพื่อจัดตั้งศูนย์ข้อมูลเพื่อการท่องเที่ยวและการเกษตรจังหวัดนครนายก

เลขานุการฯ ได้ชี้แจงต่อที่ประชุม ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครนายก (อบจ.นครนายก) โดย นายสัญญา บุญ-หลง นายก อบจ.นครนายก ได้ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างและดำเนินงาน ศูนย์ข้อมูลเพื่อการท่องเที่ยวและการเกษตรจังหวัดนครนายก ในที่ดินของ ส.ป.ก.แปลงเลขที่ ๘๔-๘๗ กลุ่มที่ ๘๒ รวมเนื้อที่ ๗-๐-๘๓ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๘ ตำบลคลองใหญ่ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก เพื่อให้บริการสาธารณะที่เป็นประโยชน์ต่อท้องถิ่นและประชาชน เช่น การส่งเสริมการท่องเที่ยว การส่งเสริมกิจการทางเกษตร การส่งเสริมด้านการศึกษา การส่งเสริมด้านสาธารณสุข การสวัสดิการชุมชน การส่งเสริมความปลอดภัยบนท้องถนน เป็นต้น

ในการดำเนินการดังกล่าวเป็นการดำเนินงานร่วมกันกับหน่วยงานอื่น ซึ่งองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครนายก มิได้เก็บค่าใช้จ่ายจากหน่วยงานอื่นดังกล่าว

๑.๒ การขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินของ อบจ.นครนายก ดังกล่าวคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก (คปจ.นครนายก) ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๖ พิจารณาแล้วมีมติให้สำนักงานสหกรณ์จังหวัดนครนายก และ อบจ.นครนายก ประสานเพื่อวางแผนดำเนินงานร่วมกันให้สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ของจังหวัดให้เกิดความยั่งยืน แล้วนำเรื่องเข้าเสนอต่อที่ประชุมเพื่อให้คณะกรรมการฯ พิจารณาใหม่ ซึ่ง อบจ.นครนายก และสำนักงานสหกรณ์จังหวัดนครนายก ได้ดำเนินการจัดประชุมเพื่อหารือร่วมกันในการขับเคลื่อนจังหวัดอัจฉริยะต้นแบบ โดยที่ประชุมมีมติให้ดำเนินการ ดังนี้

๑.๒.๑ ให้ อบจ.นครนายก ดำเนินการขออนุญาตใช้ที่ดิน ส.ป.ก.แปลงเลขที่ ๘๕ และ ๘๖ จำนวนเนื้อที่ ๓-๒-๔๒ ไร่

๑.๒.๒ ให้สำนักงานสหกรณ์ฯ ดำเนินการขอรับมอบอำนาจจากอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ และดำเนินการขอใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๘๔ เนื้อที่ ๑-๓-๑๘ ไร่ และแปลงเลขที่ ๘๗ เนื้อที่ ๑-๓-๒๓ ไร่ ซึ่งเป็นพื้นที่สระน้ำทั้งสองข้าง ต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก (ส.ป.ก.นครนายก)

๑.๒.๓ ให้ทั้งสองหน่วยงานดำเนินการยื่นเรื่องต่อ ส.ป.ก.นครนายก เพื่อนำเข้าที่ประชุม คปจ.นครนายก พิจารณาพร้อมกันในคราวต่อไป

๑.๓ ต่อมาสำนักงานสหกรณ์จังหวัดนครนายก ได้แจ้ง ส.ป.ก.นครนายก เพื่อทราบที่ได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมสหกรณ์ว่าโครงการจังหวัดอัจฉริยะต้นแบบจังหวัดนครนายก ในการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลการท่องเที่ยวและการเกษตรจังหวัดนครนายก ซึ่งจังหวัดนครนายกมีนโยบายที่จะพัฒนาพื้นที่ศูนย์ข้อมูลฯ จากแหล่งงบประมาณของจังหวัดนครนายก และได้เกี่ยวข้องกับแผนงานและโครงการของกรมส่งเสริมสหกรณ์ ดังนั้นกรมส่งเสริมสหกรณ์จึงไม่สามารถมอบอำนาจให้สหกรณ์จังหวัดนครนายก เข้าไปดำเนินการอันเป็นการผูกพันดังกล่าวได้

๒.ข้อเท็จจริง

๒.๑ ที่ดินของ ส.ป.ก.ดังกล่าว ยังมีได้จัดให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์(สงวนไว้เพื่อให้เกษตรกรใช้ร่วมกัน) อยู่ติดถนนสายรังสิต -นครนายก โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๔๑๘ - ๑๑๔๒๑ ราว ๑๔ น. ๙ ฏ. เลขที่ดิน ๑๒๖ - ๑๒๙ เนื้อที่ ๑-๓-๑๘, ๑-๓-๒๐, ๑-๓-๒๒ และ ๑-๓-๒๓ ไร่ ตามลำดับรวมเนื้อที่ ๗-๐-๘๓ ไร่ ส.ป.ก.ได้มา

โดยการจัดซื้อมาจากบริษัทศิระกระป๋องจำกัด ราคาไร่ละ ๔,๐๘๓.๒๔ บาท โดยจ่ายเป็นเงินสดบางส่วนและ พันธบัตรรัฐบาล (อัตราดอกเบี้ยพันธบัตรฯ ร้อยละ ๙ ต่อปี) ชำระเงินครบเมื่อ ๙ กันยายน ๒๕๒๘

๒.๒ เดิมอำเภอองค์กรักเคยขอใช้ที่ดินดังกล่าว ต่อ ส.ป.ก.นครนายก ซึ่งคปจ.นครนายก มีมติ ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๓๓ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๓๓ เห็นชอบให้ใช้ที่ดินดังกล่าว เพื่อก่อสร้างตลาด กลางการเกษตรโดยมอบหมายให้ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก เป็นผู้พิจารณาว่าจะให้อำเภอองค์กรัก หรือ กลุ่ม เกษตรกร เป็นผู้ดำเนินการและขอใช้ที่ดินต่อ ส.ป.ก. ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดฯ พิจารณาแล้วเห็นชอบให้อำเภอ องค์กรัก เป็นผู้ขอใช้ที่ดินดังกล่าว

๒.๓ เนื่องจากในทางปฏิบัติปรากฏว่าจังหวัดนครนายก ได้มอบหมายให้ อบจ.นครนายก เป็นผู้ รับผิดชอบดำเนินการจัดตั้งตลาดกลางทางการเกษตร และจ่ายค่าทดแทนการใช้ที่ดินให้ ส.ป.ก. ซึ่งอำเภอองค์กรัก ก็ไม่ขัดข้อง และ อบจ.นครนายก ได้ชำระค่าทดแทนที่ดินดังกล่าวให้ ส.ป.ก.แล้วตามราคาที่ ส.ป.ก.ซื้อไร่ละ ๔,๐๘๓.๒๔ บาท พร้อมดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาลที่ ส.ป.ก.จ่ายให้กับเจ้าของที่ดินอัตราร้อยละ ๙ ต่อปี รวมเป็นเงิน ๔๑,๘๐๕.๕๑ บาท (สี่หมื่นหนึ่งพันแปดร้อยห้าบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์) แต่ ส.ป.ก.ไม่สามารถออกหนังสืออนุญาต การใช้ที่ดินให้ อบจ.นครนายก เนื่องจากขัดกับระเบียบปฏิบัติ กล่าวคือ ผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินของ ส.ป.ก. คือ อำเภอองค์กรัก ต้องดำเนินการกิจการที่ได้รับอนุญาตภายในขอบเขตวัตถุประสงค์ และตามขนาดที่ดินที่ได้รับอนุญาต เท่านั้น จะนำที่ดินไปให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ไม่ได้ การดำเนินการเรื่องนี้จึงต้องให้ อบจ.นครนายก ยื่นขออนุญาตใช้ ที่ดินต่อ ส.ป.ก. แทนอำเภอองค์กรัก และอำเภอองค์กรักได้สละสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวแล้ว โดยขอ โอนการใช้ที่ดินให้แก่ อบจ.นครนายก เป็นผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่ง คปจ.นครนายก มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๓๙ เมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๓๙ เห็นชอบให้ อบจ.นครนายก ใช้ที่ดินของ ส.ป.ก.ดังกล่าว และให้เสนอผลการ พิจารณาให้เลขาธิการ ส.ป.ก.พิจารณาดำเนินการต่อไป

๒.๔ เนื่องจาก ส.ป.ก. ยังมิได้แจ้งผลการพิจารณาว่าจะอนุญาตให้ อบจ.นครนายก เป็นผู้ใช้ที่ดิน ของ ส.ป.ก.หรือไม่ เรื่องนี้ประธาน คปจ.นครนายกในขณะนั้น (คุณหญิงจรัสศรี ทีปรัช ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก) ได้หารือต่อที่ประชุมสภาจังหวัดนครนายก สมัยวิสามัญสมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๔๐ เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๔๐ แล้วมีมติมอบให้อำเภอองค์กรักเป็นผู้รับผิดชอบ กำกับดูแลการจัดตั้งตลาดกลางเพื่อการเกษตร ตามเดิม และ คปจ.นครนายก มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๔๐ เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๔๐ เห็นชอบในการยกเลิก การให้ อบจ.นครนายก ใช้ที่ดินของ ส.ป.ก. ดังกล่าว และให้อำเภอองค์กรัก เป็นผู้ใช้ที่ดินตามที่ ส.ป.ก. อนุญาตไว้เดิม

๒.๕ ส.ป.ก. ได้ออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่นๆ ในเขต ปฎิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๓๑) ที่ ๓๓/๒๕๔๐ ณ วันที่ ๒๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๐ ให้อำเภอองค์กรักใช้ที่ดินเพื่อ ก่อสร้างตลาดกลางทางการเกษตร ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๓๔

๒.๖ เนื่องจากมีการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาตจนมีการออกหนังสือเตือน ผู้ว่าราชการ จังหวัดนครนายกในขณะนั้น (นายปานชัย บวรรัตนปารณ) จึงมีความเห็นว่าควรมอบให้ อบจ.นครนายก เป็น ผู้ดูแลรับผิดชอบบริหารกิจการการใช้ประโยชน์ที่ดินตลาดกลางเพื่อการเกษตร และ อบจ.นครนายก ได้เข้าทำการ ดัดแปลงก่อสร้างต่อเติมอาคารตามแผนผังแบบแปลนที่ออกแบบใหม่และส่งให้ ส.ป.ก.พิจารณาอนุญาต เมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๘ โดย ส.ป.ก.นครนายก ได้เสนอขอความเห็นต่อที่ประชุม คปจ.นครนายก ครั้งที่ ๑/๒๕๔๙ เมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๙ ให้จังหวัดนครนายก มอบหมายให้ อบจ.นครนายก รับผิดชอบดูแลการใช้ประโยชน์ที่ดินตลาดกลางทาง การเกษตรดังกล่าว ในนามของจังหวัดนครนายก และให้ทำหนังสือขอให้ ส.ป.ก.พิจารณาแก้ไขหนังสืออนุญาตฯ (ส.ป.ก.๔-๓๑) จากอำเภอองค์กรัก เป็นจังหวัดนครนายก ซึ่ง คปจ.นครนายก มีมติเห็นชอบตามที่เสนอ

๒.๗ ส.ป.ก. มีหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๔/๓๑๐๘ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๐ ถึงผู้ว่าราชการ จังหวัดนครนายก ดังนี้

๒.๗.๑ กิจการที่ขออนุญาตหากมีกฎหมายกำหนดให้ส่วนราชการใดเป็นผู้มีหน้าที่ดูแล รับผิดชอบก็ให้ส่วนราชการนั้น ขอใช้ที่ดินและส่วนราชการนั้นจะต้องมีฐานะเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายด้วย แต่

อำเภอองครักษ์มิได้มีฐานะเป็นนิติบุคคล ไม่สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการ ส.ป.ก.พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ กำหนด ส.ป.ก.จึงเพิกถอนการอนุญาตให้อำเภอองครักษ์ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างตลาดกลางทางการเกษตร ตามหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๓๑) ที่ ๓๓/๒๕๔๐ ออก ณ วันที่ ๒๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๐(ตามข้อ ๒.๕)

๒.๗.๒ ให้นำหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลตลาดกลางทางการเกษตร ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดิน ต่อไป

๒.๘ ที่ดินที่ขอใช้ดังกล่าว อบจ.นครนายก ได้ปลูกสร้างอาคารชั้นเดียว จำนวน ๒ อาคาร หอ้งน้ำ – หอ้งส้วม จำนวน ๒ หลัง แท้งค์น้ำ ๑ แท้งค์ และปูพื้นคอนกรีตไว้แล้วประมาณ ๒ ใน ๓ ของพื้นที่เมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๘ ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๔๑๙ และ ๑๑๔๒๐ (๒ แปลงกลาง) ส่วนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๔๑๘ และ ๑๑๔๒๑ (๒ แปลงด้านข้าง) สภาพเป็นสระน้ำ

๒.๙ อบจ.นครนายก มีวัตถุประสงค์ในการขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๙.๑ เพื่อให้บริการข้อมูลเพื่อการท่องเที่ยวและเกษตรจังหวัดนครนายก

๒.๙.๒ เพื่อส่งเสริมกิจการท่องเที่ยวแบบบูรณาการ

๒.๙.๓ เพื่อส่งเสริมพัฒนาการให้บริการท่องเที่ยว

๒.๙.๔ เพื่อส่งเสริมการเกษตรในด้านการส่งเสริมอาชีพและการสร้างรายได้แก่ เกษตรกร และประชาชน ได้แก่ การส่งเสริมการผลิต และจำหน่ายผลผลิต/สินค้าการเกษตร สินค้าพื้นเมือง สินค้าชุมชน/ท้องถิ่น เป็นต้น

๒.๙.๕ เพื่อส่งเสริมการลงทุน และสร้างรายได้แก่ท้องถิ่นภาครัฐ เอกชน และประชาชน

๒.๙.๖ เพื่อส่งเสริมการให้บริการสาธารณ/การสวัสดิการชุมชนที่เป็นประโยชน์ต่อท้องถิ่น และประชาชน เช่น การส่งเสริมด้านการศึกษา สาธารณสุข การรักษาความปลอดภัยบนท้องถนน เป็นต้น

๒.๙.๗ เพื่อส่งเสริมการมีส่วนร่วมในการพัฒนาท้องถิ่น

๒.๑๐. การดำเนินงานของ อบจ.นครนายก ตามวัตถุประสงค์ตามข้อ ๙ ดังกล่าว เป็นการดำเนินงานร่วมกันกับหน่วยงานอื่นโดย อบจ.นครนายก มิได้เก็บค่าใช้จ่ายจากหน่วยงานอื่นดังกล่าว

๓. ข้อกฎหมายและระเบียบฯ

๓.๑ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการ ส.ป.ก.พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔ “ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้เฉพาะพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดิน หรือในพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดให้ใช้เพื่อการใดโดยเฉพาะในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินนั้น”

ข้อ ๕ “การใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการ ดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร”

ข้อ ๑๒ “การใช้ที่ดินเพื่อจัดสร้างสถานที่ราชการและรัฐวิสาหกิจ ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๕ ไร่”

ข้อ ๑๓ “การใช้ที่ดินเพื่อส่งเสริมเกษตรกรรมให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นและเหมาะสม”

ข้อ ๑๗ “การใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๖ หรือการใช้ที่ดินเกินจำนวนที่กำหนดไว้ ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาตามความจำเป็นเพื่อกิจการนั้น”

๓.๒ มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖

“ให้เลขาธิการ ส.ป.ก.มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน เมื่อมีข้อเท็จจริงปรากฏทั้ง ๓ กรณี ดังนี้

๑. หน่วยงานของรัฐที่ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค ไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ใช้บริการ

๒. มีการแสดงเหตุผลที่ชัดเจนว่า การใช้ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตจะเป็นประโยชน์แก่เกษตรกร และต่อชุมชนในท้องถิ่นตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน หรือเป็นที่ที่เหมาะสมในการรักษาความมั่นคงของประเทศ

๓. การใช้ประโยชน์ในพื้นที่มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น และกระทบต่อพื้นที่แปลงเกษตรกรรมน้อยที่สุด และผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม”

๔. ความเห็นของ ส.ป.ก.นครนายก

ส.ป.ก.นครนายก ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า อบจ.นครนายก ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างและดำเนินงานให้บริการศูนย์ข้อมูลเพื่อการท่องเที่ยว การเกษตรจังหวัดนครนายกและด้านอื่นๆ เป็นการให้บริการสาธารณะที่เป็นประโยชน์ต่อเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินและประชาชนทั่วไป โดย อบจ.นครนายก ไม่เรียกเก็บค่าใช้จ่ายจากหน่วยงานอื่นที่มาร่วมให้บริการ อีกทั้งได้ชำระค่าทดแทนที่ดินดังกล่าวให้ ส.ป.ก.มาครั้งหนึ่งแล้ว และที่ดินที่ขอใช้เป็นแปลงว่างที่ ส.ป.ก.ยังไม่ได้จัดให้แก่เกษตรกร ไม่เกิดผลกระทบต่อนักเกษตรกรและการดำเนินงานปฏิรูปที่ดินและนายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ ได้ทำหนังสือรับรองว่าได้สำรวจความเห็นของประชาชนในท้องถิ่นแล้วว่ากิจการที่ขออนุญาตไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งความปลอดภัยของราษฎรในพื้นที่แต่อย่างใด ประกอบกับเป็นการร่วมมือ สนับสนุนโครงการจังหวัดอัจฉริยะของจังหวัดนครนายก จึงเห็นสมควรให้การสนับสนุนในการขอใช้ที่ดินดังกล่าว

๕. ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดพิจารณา

๕.๑ เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบการขออนุญาตใช้ที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินแปลงเลขที่ ๘๔-๘๗ กลุ่มที่ ๘๒ รวมเนื้อที่ ๗-๐-๘๓ ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๔๑๘ - ๑๑๔๑๑ ะวาง ๑๔ น. ๙ ฎ. เลขที่ดิน ๑๒๖ - ๑๒๙ หมู่ที่ ๘ ตำบลคลองใหญ่ อำเภอกองครักษ์ จังหวัดนครนายก ตามคำขอขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครนายก

๕.๒ เห็นสมควรยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน

สหกรณ์จังหวัดนครนายก ได้แจ้งต่อที่ประชุมเพื่อทราบว่าการส่งเสริมสหกรณ์ไม่มีนโยบายในการขอใช้ที่ดินของ ส.ป.ก.ดังกล่าว ดังนั้นการดำเนินการขอใช้ที่ดินของสหกรณ์จังหวัดนครนายก จึงเป็นอันยุติ

ประธานคณะกรรมการฯ ขอให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครนายก จัดทำแผนงานโครงการในการใช้ที่ดินให้ชัดเจน ให้สอดคล้องกับระเบียบฯ ข้อ ๑๓ ซึ่งกำหนดให้ใช้ที่ดินได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นและเหมาะสม แล้วส่งให้ ส.ป.ก.นครนายก เพื่อบรรณส่ง ส.ป.ก.พิจารณาอนุญาตต่อไป

นางกาญจนา พยัคฆพงษ์ ผู้แทน อบจ.นครนายก รับจะไปดำเนินการตามที่ประธานคณะกรรมการฯ เสนอ

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครนายก ใช้ที่ดิน ส.ป.ก.ตามที่เสนอ โดยให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรื่องที่ ๔.๒ ขออนุมัติแก้ไขเลขแปลงที่ดินกรณีการโอนสิทธิการเช่า

เลขานุการฯ ได้ชี้แจงต่อที่ประชุม ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

ในการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก (คปจ.นครนายก) ครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๕ มีมติอนุมัติให้ นางสาวสุนทร สุวรรณสุข(มารดา) โอนสิทธิการเช่าที่ดินให้แก่ นางสาวสมฤทัย แด่ดวง (บุตร) ที่ดินแปลงที่ ๒ กลุ่ม ๑๓ เนื้อที่ ๒๔ - ๒ - ๔๗ ไร่ หมู่ที่ ๗ ตำบลดงละคร อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก สัญญาเช่าเลขที่ ๑/๒๕๔๒

๒. ข้อเท็จจริง

ข้อเท็จจริงปรากฏว่าที่ดินแปลงที่ ๒ กลุ่ม ๑๓ เป็นของ นางสาวสุภาพ สวนดอกไม้ ซึ่งได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.ตามมติ คปจ.นครนายก ครั้งที่ ๒/๒๕๓๐ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๓๐ และนางสุภาพฯ เป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวตลอดมาจนถึงปัจจุบัน ส่วนนางสุนทรฯ ได้รับการจัดที่ดินแปลงที่ ๑ กลุ่ม ๑๓ เนื้อที่ ๒๔ - ๒ - ๔๗ ไร่ และทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวนี้ตลอดมาจนถึงวันโอนสิทธิให้บุตร

๓. กฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนด มาตรการ และวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และให้มีอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

๔. ความเห็นของ ส.ป.ก.นครนายก

ส.ป.ก.นครนายก พิจารณาแล้วเห็นว่า การโอนสิทธิฯ ดังกล่าวเป็นการโอนโดยผิดพลาดเฉพาะด้านเอกสารเลขแปลงที่ดิน

๕. ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้แก่ขมิติ คปจ.นครนายก ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๕ ที่อนุมัติให้นางสุนทร สุวรรณสุข โอนสิทธิการเช่าที่ดิน ตามสัญญาเช่าที่ ๑/๒๕๔๒ ให้แก่นางสาวสมฤทัย แด่ดวง (บุตร) ที่ดินแปลงที่ ๒ กลุ่ม ๑๓ โดยแก้ไขเฉพาะที่ดินแปลงที่ ๒ แก้ไขเป็นที่ดินแปลงที่ ๑

มติคณะกรรมการฯ อนุมัติตามที่เสนอ

เรื่องที่ ๔.๓ ขออนุมัติเปิดทางเข้า-ออก แปลงที่ดินและแก้ไขสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดิน

เลขานุการฯ ได้ชี้แจงต่อที่ประชุม ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

ด้วยมีเกษตรกรจำนวน ๒ ราย คือ นางสาว นาวงษ์ และนายสมศักดิ์ จันทะเหลื่อ ได้ยื่นคำร้องต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก(ส.ป.ก.นครนายก) ว่าไม่มีทางเข้า-ออกแปลงที่ดิน เนื่องจากมีที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(ส.ป.ก.) ปิดกั้นระหว่างแปลงที่ดินของตนกับถนนสาธารณะประโยชน์ จึงขอให้เปิดทางเข้า-ออก

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ รายนางสาว นาวงษ์

๒.๑.๑ นางสาว นาวงษ์ เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๐๖๑๔ ระบาย ๑๔ น ๘ ฎ เนื้อที่ ๐-๑-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลองครักษ์ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก แปลงที่ดินเป็นรูปสามเหลี่ยม จดด้านข้างเคียง ดังนี้

- ทิศตะวันออก จดคลองศิริชะกระบือ
- ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จดที่ดินของเอกชน
- ทิศตะวันตกเฉียงใต้ จดที่ดิน ส.ป.ก.แปลงที่ ๒ กลุ่ม ๔๘๘ ซึ่งได้จัดให้ นางสาวสุกรรยา สุกใส เข้าทำประโยชน์ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่ ๙๔/๒๕๕๓ และถัดจากที่ดินแปลงนี้ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จดถนนของ ส.ป.ก.ที่ทำไว้ให้ประชาชนใช้สัญจร

๒.๑.๒ นางสาว นาวงษ์ ประสงค์ให้ ส.ป.ก.เปิดทางเข้า-ออก ผ่านที่ดินแปลงที่ ๒ กลุ่ม ๔๘๘ กว้างประมาณ ๔ เมตร เป็นเนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๑๑ ไร่ ออกสู่ถนนของ ส.ป.ก. โดยจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดินดังกล่าว

๒.๑.๓ เส้นทางที่นางสาว นาวงษ์ ขอเปิดเข้า - ออกดังกล่าวยังคงเป็นของส.ป.ก.และนางสาวสุกรรยา ผู้ได้รับการจัดที่ดินยินยอมแล้ว

๒.๒ ราย นายสมศักดิ์ จันทะเหลื่อ

๒.๒.๑ นายสมศักดิ์ ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.แปลงที่ ๒ กลุ่ม ๓๓๓ เนื้อที่ ๒๔-๑-๓๓.๖๐ ไร่ สัญญาเช่าซื้อที่ ๓๔/๒๕๕๔ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลองครักษ์ อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก ประสงค์ให้ ส.ป.ก.เปิดทางเข้า-ออก สู่ถนนของ ส.ป.ก.กว้างประมาณ ๘ เมตร โดยเป็นทางกว้างประมาณ ๖ เมตร และเป็นคลองส่งน้ำกว้างประมาณ ๒ เมตร ซึ่งรังวัดที่ดินแปลงดังกล่าวนี้กันออกเป็นเนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๘๐.๖๐ ไร่ และรังวัดที่ดินแปลงที่เกษตรกรรายอื่นได้รับการจัดที่ดินกันออก ดังนี้

๒.๒.๑.๑ นางเพ็ญแข สุดใจ

- แปลงที่ ๓ กลุ่ม ๓๓๓ สัญญาเช่าที่ ๑๖๒/๒๕๔๗ รังวัดกันออกเป็นเนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๘๐.๗๐ ไร่

๒.๒.๑.๒ นายพยัพ นาคอ่อน

- แปลงที่ ๓ กลุ่ม ๑๗๒ สัญญาเช่าซื้อที่ ๓๓๔/๒๕๕๑ รังวัดกันออกเป็นเนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๐๐.๗๐ ไร่

- แปลงที่ ๔ กลุ่ม ๑๗๒ สัญญาเช่าซื้อที่ ๓๓๔/๒๕๕๑ รังวัดกันออกเป็นเนื้อที่

ที่ประมาณ ๐-๐-๖๙.๖๐ ไร่

๒.๒.๑.๓ นายยอด อุทัยศรี

- แปลงที่ ๕ กลุ่ม ๑๗๒ สัญญาเช่าซื้อที่ ๙๔/๒๕๔๗ รังวัดกันออกเป็นเนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๑๓.๖๐ ไร่

- แปลงที่ ๖ กลุ่ม ๑๗๒ สัญญาเช่าซื้อที่ ๙๕/๒๕๔๗ รังวัดกันออกเป็นเนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๒๒.๑๐ ไร่

โดยกันเป็นทางเข้า-ออก และคลองส่งน้ำ รวมเนื้อที่ประมาณ ๑-๑-๖๗.๓๐ ไร่

๒.๒.๒ เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินทั้ง ๓ ราย ดังกล่าวข้างต้น ได้ให้ความยินยอมแล้ว และที่ดินที่รังวัดกันออกเป็นทางเข้า-ออก และคลองส่งน้ำยังคงเป็นของ ส.ป.ก.โดยนายสมศักดิ์ฯ จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดินดังกล่าว

๓. กฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการ และวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดและให้มีอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

๔. ความเห็นของ ส.ป.ก.นครนายก

๔.๑ ราย นางสาวอังก์ นาวงษ์ ส.ป.ก.นครนายก ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าที่ดินไม่มีทางออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์จริง และจำเป็นต้องผ่านที่ดินของ ส.ป.ก.ออกสู่ถนนของ ส.ป.ก.ที่เกษตรกรบริเวณนั้นใช้ในการสัญจร จึงเห็นควรให้เปิดทางเข้า-ออก ผ่านที่ดิน ส.ป.ก.แปลงที่ ๒ กลุ่ม ๔๙๘ กว้างประมาณ ๔ เมตร เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๑๑ ไร่ และแก้ไขสัญญาเช่าซื้อต่อไป

๔.๒ ราย นายสมศักดิ์ จันทะเลื้อ ส.ป.ก.นครนายก ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าที่ดินไม่มีทางออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์จริง และจำเป็นต้องผ่านที่ดินของ ส.ป.ก.ออกสู่ถนนของ ส.ป.ก.ที่เกษตรกรบริเวณนั้นใช้ในการสัญจร และจำเป็นต้องมีคลองส่งน้ำในการทำการเกษตรกรรม อีกทั้งเกษตรกรรายอื่นในบริเวณนั้นได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันด้วย จึงเห็นควรให้เปิดทางเข้า-ออก และทำคลองส่งน้ำผ่านที่ดิน ส.ป.ก. จำนวน ๖ แปลง ดังนี้

๔.๒.๑ แปลงที่ ๒ กลุ่ม ๓๓๓ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๘๐.๖๐ ไร่

๔.๒.๒ แปลงที่ ๓ กลุ่ม ๓๓๓ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๘๐.๗๐ ไร่

๔.๒.๓ แปลงที่ ๓ กลุ่ม ๑๗๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๐๐.๗๐ ไร่

๔.๒.๔ แปลงที่ ๔ กลุ่ม ๑๗๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๖๙.๖๐ ไร่

๔.๒.๕ แปลงที่ ๕ กลุ่ม ๑๗๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๑๓.๖๐ ไร่

๔.๒.๖ แปลงที่ ๖ กลุ่ม ๑๗๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๒๒.๑๐ ไร่

รวมเนื้อที่ประมาณ ๑-๑-๖๗.๓๐ ไร่

๔.๓ เห็นควรแก้ไขสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดิน ให้แก่เกษตรกรตามผลของเนื้อที่คงเหลือหลังจากการรังวัดกันเป็นทางเข้า - ออก และคลองส่งน้ำดังกล่าวแล้ว

๕. ประเด็นที่เสนอ

๑. เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้รังวัดแบ่งแยกที่ดิน ตามความเห็นของ ส.ป.ก.นครนายก ข้อ ๔.๑ เพื่อเปิดเป็นทางเข้า-ออกต่อไป

๒. เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้รังวัดแบ่งแยกที่ดินตามความเห็นของ ส.ป.ก.นครนายก ข้อ ๔.๒ เพื่อเปิดเป็นทางเข้า-ออกและทำคลองส่งน้ำต่อไป

๓. เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้แก้ไขสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินตามผลของการรังวัดเนื้อที่คงเหลือต่อไป

มติคณะกรรมการฯ อนุมัติตามที่เสนอ

เรื่องที่ ๔.๔ ขออนุมัติให้ทายาทของเกษตรกรรับโอนสิทธิและรับการตกทอดทางมรดกสิทธิ การเช่า/เช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

เลขานุการฯ ได้ชี้แจงต่อที่ประชุม ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

ส.ป.ก.นครนายก ได้รับคำร้องจากเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนี้

๑.๑ คำร้องขอโอนสิทธิและรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินให้ทายาท (ผู้โอน จำนวน ๑๐ ราย ผู้รับโอน ๑๒ ราย) เนื้อที่รวมประมาณ ๒๔๔-๒-๗๐ ไร่

๑.๒ คำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินแทนเกษตรกรผู้ถึงแก่กรรม (ผู้ตายหรือเจ้ามรดก ๑๔ ราย ผู้รับมรดก ๒๐ ราย) เนื้อที่รวมประมาณ ๒๖๔-๐-๐๐ ไร่

๑.๓ ผู้ขอรับโอนสิทธิ /รับมรดกสิทธิฯ มีความเกี่ยวข้องกับผู้โอนหรือเจ้ามรดก ดังนี้

- เป็นคู่สมรส	๖	ราย	} เนื้อที่รวม ๕๐๘-๒-๗๐ ไร่
- เป็นบุตร	๒๒	ราย	
- เป็นพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน	๓	ราย	
- เป็นหลานของลุง	๑	ราย	

รวม ๓๒ ราย

๒. ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.นครนายก ได้ออกประกาศ เรื่อง การขอโอนสิทธิ/การขอรับมรดกสิทธิ การเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๗ เพื่อให้มีการคัดค้านการโอนสิทธิ/การขอรับมรดกสิทธิดังกล่าวภายใน ๓๐ วันนับแต่วันประกาศ โดยได้ส่งประกาศไปถึงผู้ใหญ่บ้าน กำนัน และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินที่มีการขอโอนสิทธิ/การขอรับมรดกสิทธิดังกล่าวแล้วทุกราย ซึ่งไม่มีผู้ใดยื่นคัดค้านแต่อย่างใด

๓. ขอกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทาง มรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“คู่สมรส” หมายความว่า ชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกัน ฉันทามีภรรยาโดยมิได้จดทะเบียนสมรสในขณะที่ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตายด้วย

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภริยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่า บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดารับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

- (๑) บิดา หรือมารดาของเกษตรกร
- (๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน ของเกษตรกร
- (๓) พี่น้องร่วมบิดา หรือร่วมมารดาเดียวกัน ของเกษตรกร
- (๔) หลานของเกษตรกร

ทั้งนี้ บุคคลตาม (๒) (๓) ต้องเป็นผู้ที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรในที่ดินแปลงนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือน

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้

หมวด ๑ การโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

ข้อ ๑๐ ผู้รับโอนจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของผู้โอน

หมวด ๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติที่จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร

ข้อ ๑๓ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือข้อ ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิ ให้สิทธิตกทอดแก่เครือญาติได้

ข้อ ๑๔ ผู้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของเกษตรกรผู้ถึงแก่กรรม

๔. ความเห็น ของส.ป.ก.นครนายก

เจ้าหน้าที่ของ ส.ป.ก.นครนายก ได้รับคำร้อง บันทึกถ้อยคำเหตุผลความจำเป็น สอบสวนคุณสมบัติของผู้รับโอน /ผู้ขอรับมรดกสิทธิ พร้อมข้อเท็จจริงต่างๆ แล้ว และผู้ปกครองท้องที่ที่ตั้งที่ดินรับรองคุณสมบัติและการเช่าถือครองที่ดินของเกษตรกรแล้วทุกราย และไม่มีผู้ใดคัดค้านการขอโอนสิทธิ/ขอรับมรดกสิทธิ จึงมีความเห็นว่าผู้รับโอนสิทธิฯ และผู้รับมรดกสิทธิฯ ทุกรายเป็นเกษตรกร มีคุณสมบัติและอยู่ในหลักเกณฑ์การโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๕. ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดพิจารณา

๕.๑ ขออนุมัติให้ทายาทของเกษตรกร รับโอนสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดิน จำนวน ๑๒ ราย เนื้อที่รวมประมาณ ๒๔๔-๒-๗๐ ไร่

๕.๒ ขออนุมัติให้ทายาทของเกษตรกร รับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดิน จำนวน ๒๐ ราย เนื้อที่รวมประมาณ ๒๖๔-๐-๐๐ ไร่

๕.๓ ขออนุมัติให้ทายาทของเกษตรกรผู้รับโอน/รับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดิน จำนวน ๓๒ ราย ทำสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.ต่อไป

มติคณะกรรมการฯ อนุมัติตามที่เสนอ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ

-ไม่มี-

ปิดประชุมเวลา ๑๕.๔๕ น



(นายประกอบ ชมเชย)
นิติกรชำนาญการพิเศษ
ผู้จัดรายงานการประชุม



(นางสาวจิราทิตย์ โรจน์อุ้นวงศ์)
ปฏิบัติที่ดินจังหวัดนครนายก
กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการปฏิบัติที่ดินจังหวัดนครนายก
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

