

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ครั้งที่ ๑ / ๒๕๕๕
วันศุกร์ที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๕ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมสำนักงานเกษตรจังหวัดนครนายก

กรรมการผู้เข้าประชุม

๑. นายเฉลิมชัย	ปิณฑะโชติ	รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก	ประธานกรรมการ
๒. นายปรีชา	เจียรนัย	นักวิชาการส่งเสริมการเกษตรชำนาญการ (แทนเกษตรจังหวัดนครนายก)	กรรมการ
๓. นายทัศนัย	โตอนันต์	ปศุสัตว์จังหวัดนครนายก	กรรมการ
๔. นางสาวสุทธา	จิรชีพพัฒนา	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน (แทนประมงจังหวัดนครนายก)	กรรมการ
๕. นายปัญญา	โรหิตจันทร์	นายช่างชลประทานอาวุโส (แทนผู้อำนวยการโครงการชลประทานนครนายก)	กรรมการ
๖. นางพิสมัย	ยกย่อง	นักวิชาการเกษตรชำนาญการ (แทนผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินนครนายก)	กรรมการ
๗. นายสมเกียรติ	ฉายโช้น	สหกรณ์จังหวัดนครนายก	กรรมการ
๘. นางวรัญญา	ถนอมพันธุ์	พาณิชย์จังหวัดนครนายก	กรรมการ
๙. นายนิมิตร	ปัทมาคม	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก	กรรมการ
๑๐. นางสาวสุนี	สุทธิวาณิช	พัฒนาการจังหวัดนครนายก	กรรมการ
๑๑. นางเนาวรัตน์	บุญวรรณโณ	นายช่างสำรวจอาวุโส (แทนธนารักษ์พื้นที่นครนายก)	กรรมการ
๑๒. นายสมชาย	จุลเสน	อุตสาหกรรมจังหวัดนครนายก	กรรมการ
๑๓. นายนพดล	วิริยะยุทธ	นายอำเภอเมืองนครนายก	กรรมการ
๑๔. นายวิชัย	ตั้งคำเจริญ	นายอำเภอปากพลี	กรรมการ
๑๕. นายวรนิติ์	มุตตาหาราช	นายอำเภอบ้านนา	กรรมการ
๑๖. นายครรชิต	เจียมตระกูล	ปลัดอำเภอ(เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) (แทนนายอำเภอองครักษ์)	กรรมการ
๑๗. นางสาวกาญจนา	มณีรัตน์	ผู้อำนวยการส่วนจัดการพื้นที่ชายฝั่ง (ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง)	กรรมการ
๑๘. นายมณฑล	สระทองน้อย	ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดนครนายก	กรรมการ
๑๙. นายสุรพล	ดวนใหญ่	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอเมืองนครนายก	กรรมการ
๒๐. นายบัว	แสนสุข	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอปากพลี	กรรมการ
๒๑. นายสุทิน	ตันสิน	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอองครักษ์	กรรมการ
๒๒. นางสาว	พิกุลแก้ว	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอบ้านนา	กรรมการ
๒๓. นางสาวพร	ธีราวิทย์	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก	กรรมการและเลขานุการ

/กรรมการที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุม...

กรรมการที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุม

- ผู้แทนกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายประกอบ	ชมเชย	นิติกรชำนาญการพิเศษ	ส.ป.ก.นครนายก
๒. นายเฉลา	ปัญญาคม	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.นครนายก
๓. นางสมควร	ปัญญาคม	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ	ส.ป.ก.นครนายก
๔. นายวีรเทพ	มะละคำ	นายช่างโยธาชำนาญงาน	ส.ป.ก.นครนายก
๕. นางสาวสิริพรรณ	ปรีชา	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	ส.ป.ก.นครนายก
๖. นายลิขิต	ผั่นผ่อน	นิติกรปฏิบัติการ	ส.ป.ก.นครนายก
๗. นายสุทัศน์	เจริญสุข	พนักงานเก็บเอกสาร	ส.ป.ก.นครนายก

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธานแนะนำผู้แทนเกษตรกร ที่ได้รับแต่งตั้งจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ให้เป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๔ ดังนี้

๑.นายบัว แสนสุข	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอปากพลี
๒.นายสุทิน ต้นสิน	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอองครักษ์
๓.นายสุรพล ดวนใหญ่	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอเมือง
๔.นางสุภา พิกุลแก้ว	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอบ้านนา

ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ครั้งที่ ๒ / ๒๕๕๔ วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๔

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ชี้แจงว่า ส.ป.ก.นครนายก ได้ส่งรายงานการประชุม คปจ. นครนายก ครั้งที่ ๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๔ ให้กรรมการตรวจสอบและรับรองแล้ว ตามหนังสือ ที่ นย ๐๐๑๑/ว.๖๙ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๔ ปรากฏว่า ไม่มีกรรมการท้านใด ขอแก้ไขรายงาน

มติคณะกรรมการฯ รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๔ โดยไม่แก้ไข

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก แจ้งเรื่องเพื่อทราบต่อที่ประชุม รวม ๓ เรื่อง ดังนี้

เรื่องที่ ๓.๑ แผนงานปีงบประมาณ ๒๕๕๕ ของ ส.ป.ก.นครนายก

ลำดับ	โครงการ /กิจกรรม	เป้าหมาย	งบประมาณ (บาท)	หมายเหตุ
แผนงบประมาณปรับโครงสร้างเศรษฐกิจภาคเกษตร				
ผลผลิตที่๑ เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม				
๑	จัดที่ดินทำกิน (แปลงว่าง ต.ทรายมูล อ.องครักษ์)	๒๙๖ ไร่	๑๐๒,๘๑๘	
๒	สำรวจตรวจสอบข้อมูลพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน และปรับปรุงแผนที่เชิงเลข (Digital map)	๔ อำเภอ		
๓	จัดซื้อที่ดินเอกชน	๑๕๐ ไร่		
๔	ปลูกไม้เศรษฐกิจในเขตปฏิรูปที่ดิน	๕๐ ไร่		
ผลผลิตที่๒ เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาศักยภาพและสร้างมูลค่าที่ทำกิน				
๑	ศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่ ๔ ตำบล 			

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ
มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

/เรื่องที่ ๓.๒...

เรื่องที่ ๓.๒ เกษตรกรขอสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. จำนวน ๓ ราย

ส.ป.ก.นครนายก ได้จัดที่ดินซึ่งมีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ เลขที่ ๑๓๔ ,๑๓๑) ในเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ ๖ ตำบลท่าเรือ อำเภopakพลี จังหวัดนครนายก ให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ โดยได้รังวัดแบ่งแปลงให้เกษตรกรเช่ารวม ๓ ราย แต่ปรากฏว่าที่ดินตาม น.ส.๓ ดังกล่าว ทับซ้อนที่สาธารณประโยชน์ทุ่งใหญ่ และคณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐจังหวัดนครนายก มีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๒ ให้เพิกถอน น.ส.๓ ทั้ง ๒ ฉบับ

เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.นครนายก ได้ชี้แจงให้เกษตรกรทั้ง ๓ รายทราบ และเกษตรกรยินยอมสิทธิการเช่าที่ดินแล้ว ดังนี้

ลำดับ ที่	ชื่อ - สกุล	ที่ดินแปลงที่เช่า					เอกสารสิทธิ ที่ดิน	เลขที่ สัญญาเช่า
		แปลง เลขที่	กลุ่มที่	ไร่	งาน	วา		
๑	นางสาว อิ่มนงเศียร ๑๙ ม.๖ ต.ท่าเรือ อ.ปากพลี	๑	๓๘๐	๑๓	๐	๔๙	น.ส.๓-๑๓๔	๑๕/๒๕๕๓
๒	นายเสวย ถนอม ๖๐ ม.๖ ต.ท่าเรือ อ.ปากพลี	๒	๓๘๐	๒๒	๐	๓๒	น.ส.๓-๑๓๔	๙๑/๒๕๓๙
๓	นายช่อโอด พานิช ๒๙๐ม.๗ ต.ปากพลีอ.ปากพลี	๑	๓๘๑	๑๗	๐	๙๒	น.ส.๓-๑๓๑	๙/๒๕๕๓
รวมเนื้อที่				๕๒	๓	๗๓		

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๓ เกษตรกรขอลดระยะเวลาเช่าซื้อที่ดิน จำนวน ๒ ราย

เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. จำนวน ๒ ราย ยื่นคำร้องขอลดระยะเวลาเช่าซื้อที่ดิน ซึ่งตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๖ ข้อ ๒๐(๑) ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่เห็นสมควร แล้วแจ้งให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดทราบ

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบ ให้ลดระยะเวลาเช่าซื้อที่ดินตามที่เกษตรกรยื่นคำขอ ดังนี้

๑. นายสมพงษ์ อินทวงษ์ เลขบัตรประชาชน ๓๒๖๐๑๐๐๕๕๗๖๑๑ ได้ทำสัญญาเช่าซื้อที่ดิน โฉนดเลขที่ ๑๖๘๗๗ แปลงที่ ๑๖ กลุ่มที่ ๖ เนื้อที่ ๒๔-๒-๑๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ ๗ ตำบลดงละคร อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก สัญญาเลขที่ ๑/๒๕๕๔ มีกำหนดระยะเวลาเช่าซื้อ ๑๐ ปี ขอลดระยะเวลาเช่าซื้อเหลือ ๕ ปี

๒. นางสาวสุทิสรา อินทวงษ์ เลขบัตรประชาชน ๓๒๖๐๑๐๓๕๕๗๖๑๑ ได้ทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๘๗๘ แปลงที่ ๑๗ กลุ่มที่ ๖ เนื้อที่ ๒๔-๒-๑๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ ๗ ตำบลดงละคร อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก สัญญาเลขที่ ๑๑/๒๕๕๕ มีกำหนดระยะเวลาเช่าซื้อ ๑๐ ปี ขอลดระยะเวลาเช่าซื้อเหลือ ๕ ปี

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ ขออนุมัติให้ทายาทของเกษตรกรรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิ การเช่า/เช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๒๑ ราย

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ซึ่งแจ้งรายละเอียดและเสนอต่อที่ประชุม ดังนี้

ส.ป.ก.นครนายก ได้รับคำร้องจากเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนี้

๑. คำร้องขอโอนสิทธิและรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินให้ทายาท (ผู้โอน จำนวน ๘ ราย ผู้รับโอน ๙ ราย) เนื้อที่รวมประมาณ ๙๘ - ๒ - ๐๙ ไร่

๒. คำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินแทนเกษตรกรผู้ถึงแก่กรรม จำนวน ๑๒ ราย เนื้อที่รวมประมาณ ๒๑๒ - ๑ - ๙๗ ไร่

๓. ผู้ขอรับโอนสิทธิ /รับมรดกสิทธิฯ มีความเกี่ยวข้องกับผู้โอนหรือเจ้ามรดก ดังนี้

- เป็นคู่สมรส	๖ ราย	} เนื้อที่รวม ๓๑๑-๐-๐๖ ไร่
- เป็นบุตร	๑๐ ราย	
- เป็นพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน	๓ ราย	
- เป็นหลาน	๒ ราย	
รวม	๒๑ ราย	

ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทาง มรดกสิทธิ การเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“คู่สมรส” หมายความว่า รวมถึง ชายหรือหญิงที่อยู่กินด้วยกัน ฉันทามีภรรยาโดยมิได้จดทะเบียนสมรสในขณะที่ยื่นคำขอโอนสิทธิฯ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตาย

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภรรยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่า รวมถึง บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกันแต่บิดารับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

“**เครือข่าย**” หมายความว่าบุคคลดังต่อไปนี้

- (๑) บิดา หรือมารดาของเกษตรกร
- (๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน ของเกษตรกร
- (๓) พี่น้องร่วมบิดา หรือร่วมมารดาเดียวกัน ของ เกษตรกร
- (๔) หลานของเกษตรกร

ทั้งนี้ บุคคลตาม (๒) (๓) ต้องเป็นผู้ที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรในที่ดินแปลงนั้น มาแล้วไม่น้อยกว่า ๖ เดือน

หมวด ๑ การโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือ เครือญาติได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

ข้อ ๑๐ ผู้รับโอนจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของผู้โอน

หมวด ๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๑๑, ๑๒ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก ในกรณีไม่มีคู่สมรส หรือคู่สมรสไม่ขอรับมรดกสิทธิฯ หรือไม่มีคุณสมบัติที่จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธิ นั้นตกทอดแก่บุตร

ข้อ ๑๓ ในกรณีไม่มีบุคคลตามข้อ๑๑หรือข้อ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิ ให้สิทธิ ตกทอดแก่เครือญาติได้

ข้อ ๑๗ ผู้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของเกษตรกรผู้ถึงแก่กรรม

ความเห็น ของส.ป.ก.นครนายก

เจ้าหน้าที่ของ ส.ป.ก.นครนายก ได้รับคำร้อง บันทึกถ้อยคำเหตุผลความจำเป็น และสอบสวนคุณสมบัติ ของผู้รับโอน /ผู้ขอรับมรดกสิทธิ พร้อมข้อเท็จจริงต่างๆ แล้ว มีความเห็นว่าผู้รับโอนสิทธิฯ และผู้รับมรดกสิทธิฯ ทุกราย เป็นเกษตรกร มีคุณสมบัติและอยู่ในหลักเกณฑ์การโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดพิจารณา

๑. ขออนุมัติให้ทายาทของเกษตรกร รับโอนสิทธิการเช่า/เช่าซื้อ จำนวน ๙ ราย เนื้อที่รวม ประมาณ ๙๘ - ๒ - ๐๙ ไร่

๒. ขออนุมัติให้ทายาทของเกษตรกร รับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดิน จำนวน ๑๒ ราย เนื้อที่ รวมประมาณ ๒๑๒ - ๑ - ๙๗ ไร่

๓. ให้ ส.ป.ก.นครนายก ประกาศรายชื่อผู้ได้รับอนุมัติให้รับโอนสิทธิหรือรับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อ เป็นเวลา ๓๐ วัน

มติคณะกรรมการฯ อนุมัติตามที่เสนอ

เรื่องที่ ๔.๒ ขออนุมัติลดหรือยกเว้นค่าเช่าที่ดินประจำปี ๒๕๕๔ และขยายระยะเวลาการชำระหนี้เงินกู้

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ชี้แจงรายละเอียดและเสนอต่อที่ประชุม ดังนี้

ตามที่เกิดอุทกภัยในหลายจังหวัดของประเทศไทยรวมทั้งจังหวัดนครนายกเมื่อปี ๒๕๕๔ ทำให้พื้นที่เกษตรกรรมและที่อยู่อาศัยของเกษตรกรได้รับความเสียหายจากภัยธรรมชาติในครั้งนี้ เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน บางรายประสบภัยน้ำท่วมตั้งแต่ปลายเดือนสิงหาคม ๒๕๕๔ ทำให้ นาข้าว พืชผัก บ่อปลา สัตว์เลี้ยง เสียหายมาก จึงยื่นคำร้องขอลดหรือยกเว้นค่าเช่าที่ดินประจำปี ๒๕๕๔ รวม ๑,๖๒๐ แปลง นอกจากนี้เกษตรกรรายที่กู้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินและประสบอุทกภัย ไม่มีรายได้พอชำระหนี้ที่ครบกำหนดปี ๒๕๕๕ จึงขอขยายระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้ จำนวน ๒๒๙ ราย

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้วางระเบียบในการให้ความช่วยเหลือเกษตรกร กรณีได้รับความเสียหายจากภัยธรรมชาติ โดยให้ ส.ป.ก.จังหวัด รวบรวมคำขอเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณา

ระเบียบข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. กรณีลดหรือยกเว้นค่าเช่าที่ดิน อาศัยระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณาลดหรือยกเว้นการเก็บค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๗ ในท้องที่ที่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ถ้ามิได้มีการประกาศของ คชก. ต่าบล ให้เป็นท้องที่ที่เสียหาย แต่เกษตรกรได้ร้องเรียนเป็นหนังสือขอลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดิน เนื่องจากได้ประสบภัยธรรมชาติอย่างร้ายแรง เช่น อุทกภัย ภาวะฝนแล้ง หรือมีเหตุอื่น ซึ่งมีใช้ความผิดของเกษตรกร อันทำให้การประกอบเกษตรกรรมไม่ได้ผล ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาถึงข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้น “หากเห็นว่าเป็นกรณีมีเหตุผลอันสมควรให้ลดหรือยกเว้นค่าเช่าที่ดินตามส่วนแห่งความเสียหายสำหรับปีนั้นได้”

๒.กรณีขยายระยะเวลาการชำระหนี้ อาศัยระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการกู้ยืมเงิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๒๙ ในกรณีที่ผู้กู้ไม่สามารถชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลาตามสัญญากู้ยืมและขอขยายเวลาการชำระหนี้ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด รวบรวมเหตุผลความจำเป็นพร้อมเสนอความเห็นเพื่อขออนุมัติต่อคปจ. ขอยขยายเวลาการชำระหนี้ได้ครั้งละไม่เกิน ๑ ปี ตามหลักเกณฑ์ต่อไปนี้

- (๑) เงินกู้ระยะสั้น ให้ขยายเวลาได้ไม่เกิน ๑ ครั้ง
- (๒) เงินกู้ระยะปานกลาง ให้ขยายเวลาได้ไม่เกิน ๒ ครั้ง
- (๓) เงินกู้ระยะยาว ให้ขยายเวลาได้ไม่เกิน ๓ ครั้ง

ข้อเท็จจริง

๑. เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.นครนายก ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริง และประสานงานกับผู้ปกครองท้องที่ แล้ว ปรากฏว่าพื้นที่เกษตรกรรมและที่อยู่อาศัยของเกษตรกรผู้ยื่นคำร้อง ถูกน้ำท่วมขังเป็นเวลานาน ทำให้ผลผลิตเสียหาย รวม ๑,๖๒๐ แปลง คิดเป็นเนื้อที่รวมประมาณ ๑๘,๙๐๖ -๓-๖๕.๕๐ ไร่ แยกเป็นรายอำเภอดังนี้

อำเภอ	ตำบล	ความเสียหาย	ไร่	งาน	ตร.วา	จำนวนแปลง
เมืองฯ	ดงละคร,ศรีจุฬา,ดอนยอ	ทั้งหมด	๓,๒๘๕	๑	๖๓	๑๗๙
บ้านนา	ทองหลาง,อาษา,บ้านพริก	ทั้งหมด	๔,๙๖๗	๐	๙๐	๕๙๒
องครักษ์	องครักษ์ , คลองใหญ่ , ศรีษะกระบือ,บางปลาเกด, โพธิ์แทน , บางลูกเสือ , บางสมบุรณ์,ทรายมูล,บึงศาล	ทั้งหมด	๘,๒๙๐	๑	๖๙.๕๑	๗๑๖
ปากพลี	ท่าเรือ,เกาะโพธิ์,ปากพลี ม.๗ ต.ปากพลี	ทั้งหมด บางส่วน	๒,๒๙๑ ๗๒	๓ ๐	๔๒.๙๙ ๐	๑๒๒ ๑๑
รวม ๑๘ ตำบล		รวม	๑๘,๙๐๖	๓	๖๕.๕๐	๑,๖๒๐

๒. พื้นที่เขตปฏิรูปที่ดิน ๑๘ ตำบลข้างต้น เป็นพื้นที่ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน ตามประกาศจังหวัดนครนายก

ความเห็นของ ส.ป.ก.นครนายก

ช่วงที่เกิดอุทกภัยปี ๒๕๕๔ เกษตรกรได้ลงทุนประกอบเกษตรกรรมไปแล้ว แต่ยังไม่ทันได้เก็บเกี่ยวผลผลิต จึงเห็นสมควรยกเว้นค่าเช่าประจำปี ๒๕๕๔ ให้เกษตรกรที่ประสบอุทกภัยและผลผลิตเสียหายเกิน ๕๐ % ขึ้นไปตามคำขอ รวมจำนวน ๑,๖๐๙ แปลง , ลดค่าเช่าตามส่วนแห่งความเสียหายในกรณีพื้นที่เสียหาย ๒๕ % จำนวน ๑๑ แปลง และขยายเวลาการชำระหนี้เงินกู้ระยะสั้นและระยะปานกลางออกไป ๑ ปี ให้เกษตรกรที่ไม่สามารถชำระหนี้เงินกู้ตามกำหนดในสัญญา จำนวน ๒๒๙ ราย

ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดพิจารณา

๑. ขออนุมัติยกเว้นค่าเช่าที่ดินประจำปี ๒๕๕๔ กรณีพื้นที่เสียหายจากอุทกภัยทั้งแปลง จำนวน ๑,๖๐๙ แปลง เนื้อที่รวมประมาณ ๑๘,๘๓๔ ไร่ ๓งาน ๖๕.๕๐ ตารางวา คิดเป็นเงิน ๑,๐๓๘,๖๘๖.๗๓ บาท
๒. ขออนุมัติลดค่าเช่าที่ดินประจำปี๒๕๕๔ กรณีพื้นที่เสียหายบางส่วน จำนวน ๑๑ แปลง เนื้อที่รวมประมาณ ๗๒ ไร่ คิดเป็นเงิน ๔,๘๖๘.๗๖ บาท
๓. ขออนุมัติขยายระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้ระยะสั้น , ระยะปานกลางออกไป ๑ ปี ให้เกษตรกร ๒๒๙ ราย เป็นเงิน ๔,๐๗๙,๙๓๘.๐๘ บาท

มติคณะกรรมการฯ อนุมัติตามที่เสนอ

เรื่องที่ ๔.๓ ขออนุมัติให้เกษตรกรย้ายแปลงที่อยู่อาศัย จำนวน ๑ ราย

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ซึ่งแจ้งรายละเอียดและเสนอต่อที่ประชุม ดังนี้

เรื่องเดิม

๑. นายสอน รุ่งเรือง ได้รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินจากบิดาตามมติ คปจ.นครนายก ครั้งที่ ๑/๒๕๕๑ เป็นแปลงที่อยู่อาศัย กลุ่มที่ ๕๐๐ แปลงเลขที่ ๓๑ (เดิมเป็นกลุ่ม ๒๗๖ แปลงที่ ๑๓๐) สัญญาเช่าเลขที่ ๗/๒๕๕๑ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๖ ตำบลทองหลาง อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก แต่ยังไม่ได้ปลูกสร้างบ้านในที่ดิน

๒. นายสอน รุ่งเรือง ยื่นคำขอย้ายไปเช่าที่ดินกลุ่มที่ ๕๐๑ แปลงเลขที่ ๒๓ เนื้อที่ประมาณ ๒ไร่ ๒ งาน ๖๔ ตารางวา ที่ว่างลงเนื่องจากผู้เช่าเดิมสิ้นสุดสิทธิการทำประโยชน์ ซึ่งอยู่ติดกับแปลงของนายรัส รุ่งเรือง (พี่ชาย) โดยประสงค์จะปลูกสร้างบ้านอยู่อาศัยใกล้กับพี่ชายและสะดวกในการช่วยดูแลมารดาวัย ๗๕ ปี ที่ป่วยเป็นอัมพาต

ข้อเท็จจริง

๑. ส.ป.ก.นครนายก ได้นำเสนอ คปจ.นครนายกเพื่อพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๔ ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติให้ ส.ป.ก.นครนายก ออกประกาศก่อนเพื่อความรอบคอบ แล้วจึงนำเสนอที่ประชุมพิจารณาใหม่

๒. ส.ป.ก.นครนายก ได้จัดทำและออกประกาศ ฉบับลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๔ ให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านการขอย้ายแปลงที่ดิน ส.ป.ก. ของนายสอน รุ่งเรือง ภายใน ๓๐ วันแล้ว ปรากฏว่าไม่มีผู้ใดคัดค้าน

ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

พร.บ. การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ มาตรา ๒๐(๒) ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาต่างๆที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

ความเห็นของ ส.ป.ก.นครนายก

การขอย้ายแปลงที่ดินดังกล่าว เป็นความประสงค์ของเกษตรกรที่จะปลูกสร้างบ้านอยู่อาศัยใกล้กับญาติพี่น้องและสะดวกในการช่วยดูแลมารดา เห็นสมควรอนุมัติให้ นายสอน รุ่งเรือง ย้ายไปเช่าที่ดิน กลุ่มที่ ๕๐๑ แปลงเลขที่ ๒๓ ตามคำขอ

ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดพิจารณา

ขออนุมัติจัดที่ดิน กลุ่ม ๕๐๑ แปลงเลขที่ ๒๓ ให้นายสอน รุ่งเรือง เช่าแทนกลุ่มที่ ๕๐๐ แปลงเลขที่ ๓๑ และแก้ไขสัญญาเช่า

มติคณะกรรมการฯ อนุมัติตามที่เสนอ

เรื่องที่ ๔.๔ ขออนุมัติขยายระยะเวลาคัดเลือกและจัดเกษตรกรกรเข้าทำกินในที่ดินแปลงว่าง เขตปฏิรูปที่ดินตำบลทรายมูล อำเภอองครักษ์

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ชี้แจงรายละเอียดและเสนอต่อที่ประชุม ดังนี้

เรื่องเดิม

๑. ในเขตปฏิรูปที่ดินตำบลทรายมูล อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก มีที่ดินแปลงว่าง จำนวน ๑๖ แปลง เนื้อที่รวมประมาณ ๒๙๖ ไร่ และ คปจ.นครนายก ได้ออกประกาศ ฉบับลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๑ ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ระหว่างวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๑ ถึงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๑

๒. คปจ.นครนายก ได้ออกประกาศ ฉบับลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๑ ให้ขยายระยะเวลา ยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินออกไปถึงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๕๒ ปรากฏว่ามีผู้ยื่นคำร้องขอรับการ จัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตำบลทรายมูล อำเภอองครักษ์ ทั้งสิ้นจำนวน ๒๓๑ ราย

ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการ คัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๙ การคัดเลือก และจัดเกษตรกรกรเข้าทำกินในที่ดินตามแปลงที่กำหนด ให้ดำเนินการให้ แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันประกาศ ในกรณีมีเหตุผลสมควรคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด อาจขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามความจำเป็น

ข้อเท็จจริง

การคัดเลือกเกษตรกรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงว่างตำบลทรายมูล ดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ภายใน ๑๘๐ วัน นับแต่วันประกาศ เนื่องจากมีการพิจารณาทบทวนหลักเกณฑ์การจัดลำดับเกษตรกรที่จะได้รับ ที่ดิน และวางแผนแบ่งแปลงที่ดินใหม่เพิ่มเป็น ๖๗ แปลง มีการคัดค้านคุณสมบัติของเกษตรกรบางราย ดังมีรายละเอียด ต่อไปนี้

๑. ในการประชุม คปจ.นครนายกครั้งที่ ๑/๒๕๕๓ เมื่อ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๓ ส.ป.ก.นครนายก ขอให้ที่ประชุมพิจารณาทบทวนการจัดลำดับผู้จะได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินให้ชัดเจน รวมทั้งเสนอให้พิจารณา แบ่งแปลงที่ดินให้เล็กลงเป็นแปลงละประมาณ ๓ - ๕ ไร่ ซึ่งจะทำให้จำนวนแปลงเพิ่มเป็น ๖๗ แปลง ซึ่ง คปจ. นครนายก ได้พิจารณาเรื่องนี้ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๓ (๒๑ ก.ย.๕๓) , ครั้งที่๑/๒๕๕๔ (๕ เม.ย.๕๔) และมีมติอนุมัติให้จัดลำดับเกษตรกรที่จะคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอ องครักษ์ (คปอ.องครักษ์) เสนอ โดยจัดที่ดินให้รายละเอียดประมาณ ๓ - ๕ ไร่ กำหนดเงื่อนไขให้เกษตรกรทดลองเข้าทำ ประโยชน์ ๒ ปี หากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือไม่ผ่านการประเมิน ก็หมดสิทธิที่จะเข้าทำประโยชน์ในที่ดินต่อไป

๒. คปอ.องครักษ์ ได้ประชุมเมื่อ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๔ พิจารณาคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติและอยู่ ในหลักเกณฑ์ตามที่ คปจ.กำหนดตามลำดับ ได้จำนวน ๖๘ ราย มากกว่าจำนวนแปลงที่ดินที่จะจัด จึงมีมติให้ใช้วิธีจับ ฉลาก แล้วประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิจับฉลาก เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านภายใน ๑๕ วัน ปรากฏว่ามีผู้ยื่น คัดค้าน ขอความเป็นธรรมให้พิจารณาคุณสมบัติผู้ถูกตัดสิทธิ ๖ ราย และคัดค้านคุณสมบัติผู้มีสิทธิจับฉลาก จำนวน ๑๓ ราย

๓. ในการประชุม คปจ.นครนายก ครั้งที่ ๒/๒๕๕๔ เมื่อ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๔ ส.ป.ก.นครนายก ได้นำเสนอเพื่อพิจารณากรณีผู้ร้องเรียนคัดค้าน ขอความเป็นธรรมในการคัดเลือกเกษตรกรและจัดที่ดิน คปจ.นครนายก มีมติให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงให้เป็นไปด้วยความถูกต้องโปร่งใสและทำกระบวนการคัดเลือกเกษตรกรให้สมบูรณ์

๔. ส.ป.ก.นครนายก ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริง ตรวจสอบคุณสมบัติเกษตรกรรายที่ถูกร้องเรียนคัดค้านเรียบร้อยแล้ว เพื่อนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอองค์รักษ์พิจารณา และจะนำรายงานเสนอที่ประชุม คปจ.นครนายก เพื่อพิจารณาในครั้งต่อไป

ความเห็นของ ส.ป.ก.นครนายก

การดำเนินการคัดเลือกและจัดเกษตรกรเข้าทำกินในที่ดินแปลงว่างตำบลทรายมูล ไม่แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับแต่วันประกาศบังคับสุดท้าย ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๑ และยังไม่ได้ขอขยายระยะเวลาต่อ คปจ.นครนายก แต่อย่างใด ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบฯ จึงขอขยายระยะเวลาในการคัดเลือกและจัดเกษตรกรเข้าทำกินในที่ดินแปลงว่างเขตปฏิรูปที่ดินตำบลทรายมูล ออกไปถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๕

ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดพิจารณา

ขออนุมัติขยายระยะเวลาการคัดเลือกและจัดเกษตรกรเข้าทำกินในที่ดินแปลงว่าง เขตปฏิรูปที่ดินตำบลทรายมูล อำเภอองค์รักษ์ ออกไปถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๕

มติคณะกรรมการฯ อนุมัติตามที่เสนอ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ

เรื่องที่ ๕.๑

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ชี้แจงรายละเอียดและเสนอต่อที่ประชุม ดังนี้

ด้วย ส.ป.ก.มีแผนจัดซื้อที่ดินเอกชนในปีงบประมาณ ๒๕๕๕ เพื่อนำมาจัดให้เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินทำกินรองรับเกษตรกรตามโครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ และกลุ่มเกษตรกรสภาประชาชน ๔ ภาค ให้มีโอกาสได้รับการจัดที่ดิน จึงขอเสนอต่อคณะกรรมการเพื่อขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาความเหมาะสมในการจัดซื้อที่ดินมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน โดยให้มีหน้าที่ดังต่อไปนี้

๑. ตรวจสอบและพิจารณาความเหมาะสมของสภาพที่ดินที่จะจัดซื้อ

๒. พิจารณาความเหมาะสมของราคาที่ดินที่จะจัดซื้อ

ที่ประชุมคณะกรรมการได้เสนอบุคคลเป็นคณะกรรมการฯ ดังนี้

๒.๑ นายอำเภอท้องที่	ประธานคณะกรรมการฯ
๒.๒ ผู้แทนสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขาท้องที่	อนุกรรมการ
๒.๓ เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอท้องที่หรือผู้แทน	อนุกรรมการ
๒.๔ เกษตรอำเภอท้องที่หรือผู้แทน	อนุกรรมการ
๒.๕ ผู้จัดการ ธ.ก.ส.สาขาท้องที่หรือผู้แทน	อนุกรรมการ
๒.๖ ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ตั้งที่ดิน	อนุกรรมการ
๒.๗ นิติกร ส.ป.ก.นครนายก	อนุกรรมการและเลขานุการ

มติคณะกรรมการฯ อนุมัติตามที่เสนอ

/เรื่องที่ ๕.๒...

เรื่องที่ ๕.๒

ปศุสัตว์จังหวัดนครนายก สอบถามว่าเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินขึ้นทะเบียนเกษตรกรทุกคนหรือไม่ ถ้าหากยังไม่ขึ้นทะเบียน ขอให้ไปขึ้นทะเบียนทุกคนด้วย

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ชี้แจงว่าตามกฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก.ไม่ได้กำหนดให้เกษตรกรขึ้นทะเบียน

ผู้แทนสำนักงานเกษตรจังหวัดนครนายก ได้ชี้แจงว่าเกษตรกรทำนาจะขึ้นทะเบียนทุกคน แต่เกษตรกรเลี้ยงปลาหรือเกษตรกรด้านอื่นไม่ได้ขึ้นทะเบียนทุกคน

ประธาน – การขึ้นทะเบียนจะเป็นประโยชน์และผลดีต่อเกษตรกร จึงขอให้ส่วนราชการประชาสัมพันธ์ให้เกษตรกรไปขึ้นทะเบียนด้วย

ปิดประชุมเวลา ๑๒.๐๐ น

(นางสมพร ธีรวิทย์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายประกอบ ชมเชย)

นิติกรชำนาญการพิเศษ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม