

รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร

ครั้งที่ ๓/๒๕๕๗

เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๗ เวลา ๑๔.๓๐ น.

ณ ห้องประชุม ๒๐๕ ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร

รายชื่อผู้มาประชุม

- | | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------|---------|
| ๑. นายธวัชชัย ธรรมรักษ์ | รองผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร ปฏิบัติราชการแทน | ประธานคณะกรรมการ | |
| ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร | | | |
| ๒. นางสาวมาลย์ สายชมพู | นักวิชาการส่งเสริมการเกษตรชำนาญการ | กรรมการ | |
| | แทนเกษตรจังหวัดมุกดาหาร | | |
| ๓. นางสาวยุพา หลาบคำ | เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน แทน | ธนาภิรักษ์พื้นที่มุกดาหาร | กรรมการ |
| ๔. นายศุภสาร สุริยะ | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมุกดาหาร | | กรรมการ |
| ๕. นายชูยศ เขาว์ศิริกุล | ปลัดจังหวัดมุกดาหาร | | กรรมการ |
| ๖. นายวสันต์ ตรูวรรณ | นักวิชาการประมงชำนาญการ แทนประมงจังหวัดมุกดาหาร | | กรรมการ |
| ๗. นางญาณิกา เลิศสุนทร | นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ | | กรรมการ |
| | แทนอุตสาหกรรมจังหวัดมุกดาหาร | | |
| ๘. นายจักรภพ สุ่มมาตย์ | นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการ แทนสหกรณ์ | จังหวัดมุกดาหาร | กรรมการ |
| ๙. นายสุรศักดิ์ นาสมพิษ | นักวิชาการพาณิชย์ปฏิบัติการ แทนพาณิชย์จังหวัดมุกดาหาร | | กรรมการ |
| ๑๐. นายโสภณ อินทรพรหมมา | นักจัดการทั่วไปชำนาญการ แทนพัฒนาการจังหวัดมุกดาหาร | | กรรมการ |
| ๑๑. นายศรีวิทย์ วุฒรา | ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดมุกดาหาร | | กรรมการ |
| | ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร | | |
| ๑๒. นายพิชัย โพธิ์โสภา | นักวิชาการเกษตรชำนาญการ | | กรรมการ |
| แทน | ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินมุกดาหาร | | |
| ๑๓. นายทวน ทองธรรมชาติ | เจ้าพนักงานการเกษตรชำนาญงาน | | กรรมการ |
| | แทนผู้อำนวยการโครงการชลประทานมุกดาหาร | | |
| ๑๔. นายดำรง วัชระชุม | ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมและสนับสนุนวิชาการ ๗ | | กรรมการ |
| | ผู้แทนกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ | | |
| ๑๕. นายชลวิทย์ นามจันทรา | หัวหน้าศูนย์ประสานงานป่าไม้มุกดาหาร | | กรรมการ |
| | แทนผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๗ (ขอนแก่น) | | |
| ๑๖. นายพรชัย ไม้ล้อม | ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) | | กรรมการ |
| แทน | นายอำเภอเมืองมุกดาหาร | | |
| ๑๗. นายประสิทธิ์ชัย สุวรรณไชศรี | ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) | | กรรมการ |
| แทน | นายอำเภอนิคมน้ำคำสร้อย | | |
| ๑๘. นางอรอุมา แสนโสม | ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) | | กรรมการ |
| | แทนนายอำเภอคำชะอี | | |
| ๑๙. นายวิรัตน์ เจริญจิตร | ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) | | กรรมการ |
| | แทนนายอำเภอหนองสูง | | |
| ๒๐. นายอรรถพล ว่องไว | ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) | | กรรมการ |
| แทน | นายอำเภอดงหลวง | | |
| ๒๑. นายมีนา เมืองโคตร | ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) | | กรรมการ |
| | แทนนายอำเภอดอนตาล | | |

๒๒. นายรักชาติ เสนาะเสียง	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑ ตำบลดงหมู แทนนายอำเภอหัวน้ำใหญ่	กรรมการ
๒๓. นายสมใจ คนเย็น	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๔. นายศักดิ์ อาจวิชัย	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๕. นายสมศักดิ์ อุปัญญา	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๖. นายวิวัฒน์ โภคทรัพย์	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๖. นางทิพวรรณ ดังตระกูล	ปฎิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร	กรรมการและเลขานุการ

รายชื่อผู้ไม่มาประชุม

๑. ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง	ติตราชการ	กรรมการ
---------------------------------------	-----------	---------

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางปิ่นอนงค์ วงศ์บุญ	นักวิชาการนโยบายและแผนชำนาญการ	สนง.เกษตรและสหกรณ์จังหวัดมุกดาหาร
๒. นายศุภกิจ นฤมิตร	นักวิชาการปฎิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.มุกดาหาร
๓. ส.ต.อ.อรุณ ศรีนาทม	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.มุกดาหาร
๔. น.ส.อนุลักษณ์ พิกุลศรี	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.มุกดาหาร
๕. น.ส.สมพักตร์ พุทธิ	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	ส.ป.ก.มุกดาหาร
๖. น.ส.สำเรียง กล้าจอหอ	นายช่างสำรวจชำนาญงาน	ส.ป.ก.มุกดาหาร
๗. นางจิรติกาญจน์ บุญทา	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	ส.ป.ก.มุกดาหาร
๘. นางธนภรณ์ แสนวิเศษ	เจ้าหน้าที่ปฎิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.มุกดาหาร
๙. นางสาวณัฐอรอมล ศรีประสงค์	เจ้าหน้าที่ปฎิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.มุกดาหาร
๑๐. นายมงคล ยืนยง	เจ้าหน้าที่ปฎิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.มุกดาหาร

เริ่มประชุมเวลา ๑๔.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

เรื่องที่ ๑.๑ แจ้งเวียนคำสั่งรักษาความสงบแห่งชาติ

- คำสั่งที่ ๖๔/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๕๗ เรื่องการปราบปรามและหยุดยั้งการบุกรุกทำลายทรัพยากรป่าไม้

- คำสั่งที่ ๖๖/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๗ เรื่องเพิ่มเติมหน่วยงานสำหรับการปราบปรามหยุดยั้งการบุกรุกทำลายทรัพยากรป่าไม้และนโยบายการปฏิบัติงานเป็นการชั่วคราวในสถานการณ์ปัจจุบัน

จึงนำเรียนคณะกรรมการฯ เพื่อทราบ

มติคณะกรรมการฯ -รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๗

- ตามรายงานการประชุมฯ ขอให้คณะกรรมการฯ ทุกท่านตรวจสอบดูรายละเอียดหากมีการแก้ไขหรือเพิ่มเติมประการใดให้แจ้งเลขานุการที่ประชุม

มติคณะกรรมการฯ - รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๗

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ การแต่งตั้งเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ตามที่ผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ แต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ซึ่งได้ดำรงตำแหน่งคณะกรรมการครบวาระสองปีมาแล้วและหมดวาระลงในวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๗ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร (ส.ป.ก.มุกดาหาร) จึงได้พิจารณาคัดเลือกและนำเสนอรายชื่อผู้แทนเกษตรกรที่มีความสามารถมีประสบการณ์ และประสบความสำเร็จในการประกอบอาชีพการเกษตร ตลอดจนมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดินเป็นอย่างดี นำเสนอต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร พิจารณาให้ความเห็นชอบผู้แทนเกษตรกรทั้ง ๔ ราย เป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร ได้มีมติให้ความเห็นชอบผู้แทนเกษตรกรทั้ง ๔ ราย เป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร และ ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้ส่งรายชื่อให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เพื่อนำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์แต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร ต่อไปนี้

บัดนี้ ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ปฏิบัติราชการแทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้แต่งตั้งให้ผู้แทนเกษตรกร ดังนี้ เป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร ตั้งแต่วันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๗ ประกอบด้วย

๑. นายสมใจ คนยืน
๒. นายศักดิ์ อาจวิชัย
๓. นายสมศักดิ์ อุบุญญ์
๔. นายนิวัฒน์ โภคทรัพย์

ประเด็นที่นำเสนอคณะกรรมการ

เพื่อโปรดทราบการแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร

มติคณะกรรมการ - รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๒ รายงานการโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิตามอำนาจการพิจารณาอนุมัติของปฏิรูปที่ดินจังหวัด ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๗

ด้วย เกษตรกรที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ได้ถึงแก่กรรมลงทายาทของเกษตรกร จึงได้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และเกษตรกรที่ได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑ ได้ยื่นคำขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้กับทายาท ส.ป.ก. มุกดาหาร ได้ตรวจสอบเรื่องราวแห่งคำขอกับบรรดาพยานหลักฐานต่างๆ ทั้งได้รับคำขอและสอบสวนสิทธิผู้ขอรับมรดกสิทธิและผู้รับโอนสิทธิ แล้วปรากฏว่าคำขอรับมรดกสิทธิและขอ โอนสิทธิ เป็นอำนาจพิจารณาของปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่จะสามารถพิจารณาอนุมัติคำขอรับมรดกสิทธิและขอโอนสิทธิให้แก่เกษตรกร

ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ อนุมัติหลักการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนี้

ข้อ ๒. ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินได้ในกรณีดังต่อไปนี้

๒.๑ การโอนให้กับเกษตรกรที่เป็นสามี หรือภริยา หรือบุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ โอนสิทธิเพียงคนเดียวคนหนึ่งเท่านั้น

๒.๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้ตกแก่สามี หรือภริยาหรือทายาทโดยธรรมเฉพาะบุตรที่เป็นเกษตรกรและบรรลุนิติภาวะรายเดียวเท่านั้น

ส.ป.ก.มุกดาหาร จึงขอรายงานผลการอนุมัติการโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิตามอำนาจการพิจารณาอนุมัติของปฏิรูปที่ดินจังหวัด ผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗

- เกษตรกรผู้ถึงแก่กรรม จำนวน ๑๑ ราย ๑๓ แปลง เนื้อที่ ๑๓๙-๒-๑๑ ไร่ ทายาทขอรับมรดก จำนวน ๑๑ ราย ๑๓ แปลง เนื้อที่ ๑๓๙-๒-๑๑ ไร่
- เกษตรกรขอโอนสิทธิ จำนวน ๘ ราย ๙ แปลง เนื้อที่ ๖๓-๓-๙๔ ไร่ ผู้ขอรับโอนสิทธิ จำนวน ๘ ราย ๙ แปลง เนื้อที่ ๖๓-๓-๙๔ ไร่

รวมจำนวนทั้งสิ้น ๒๒ แปลง เนื้อที่ ๒๐๓-๒-๐๕ ไร่ (รายละเอียดปรากฏตามวาระการประชุมหน้าที่ ๒๘-๒๙)

จึงนำเสนอ คณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ -รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๓ แผนงานและผลการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๗ ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้อนุมัติแผนงานประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๗ ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร (ส.ป.ก.มุกดาหาร) ซึ่งมีแผนงานและผลการดำเนินงาน ณ วันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๗ ดังนี้

กิจกรรม	หน่วย นับ	แผนงาน	ผลการ ดำเนินงาน	คิดเป็นร้อยละ	หมายเหตุ
แผนงาน : พัฒนาศิลปหัตถกรรมและผลิตภัณฑ์ชุมชน ๑. อบรมศิลปอาชีพเพื่อวิสาหกิจชุมชน	ราย	๑๕	๑๕	๑๐๐	
แผนงาน : ส่งเสริมประสิทธิภาพการผลิตและสร้างมูลค่าภาคเกษตร					

กิจกรรม	หน่วย นับ	แผนงาน	ผลการ ดำเนินงาน	คิดเป็นร้อยละ	หมายเหตุ
ผลผลิตที่ ๑ : เกษตรกรได้รับการจัดที่ดิน และคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม					
๑. จัดที่ดินทำกิน					
๑.๑ รังวัดที่ดินทำกิน	ไร่	๖,๘๐๘	๖,๘๓๓	๑๐๐.๓๗	
๑.๒ สอบสวนสิทธิแปลงถือครองที่ดิน	ราย	๔๕๔	๕๒๗	๑๑๖.๐๘	
๒. จัดที่ดินชุมชน					
๒.๑ รังวัดที่ดินชุมชน	แปลง	๔๐๖	๔๓๐	๑๐๕.๙๑	
๒.๒ สอบสวนสิทธิแปลงที่ดินชุมชน	ราย	๔๐๖	๓๙๗	๙๗.๗๘	
๓. งานตรวจสอบสารบบที่ดิน (scan)	ซอง	๑๒,๒๐๐	๑๒,๘๒๐	๑๐๕.๐๘	
ผลผลิตที่ ๒ : เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนา ศักยภาพและสร้างมูลค่าที่ทำกิน					
๑. พัฒนาเกษตรกร					
๑.๑ พัฒนาเกษตรกรใน คปจ.	ราย	๔	๔	๑๐๐.๐๐	
๑.๒ พัฒนาศักยภาพอาสาปฎิรูปที่ดิน (อ.สปก.)	ราย	๙	๙	๑๐๐.๐๐	
๑.๓ พัฒนาศักยภาพผู้แทนสหกรณ์ในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	๒	๒	๑๐๐.๐๐	
๒. พัฒนาศักยภาพธุรกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	๘๐	๘๐	๑๐๐.๐๐	
๓. เกษตรกรปราดเปรื่องในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	๒๐	๒๐	๑๐๐.๐๐	
๔. สร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ (หลักสูตรเกษตรยั่งยืน)	ราย	๕๐	๕๐	๑๐๐.๐๐	
๕. ศูนย์เรียนรู้เศรษฐกิจพอเพียงชุมชน					
๕.๑ จัดตั้งศูนย์เรียนรู้เศรษฐกิจพอเพียงชุมชน	แห่ง	๕	๕	๑๐๐.๐๐	
๕.๒ พัฒนาองค์ความรู้และศักยภาพศูนย์เรียนรู้	ราย	๔๐๐	๔๐๐	๑๐๐.๐๐	
๖. ศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่	ตำบล	๒	๒	๑๐๐.๐๐	
๗. โครงการพระราชดำริ					
๗.๑ คลินิกเกษตรเคลื่อนที่	ครั้ง	๔	๔	๑๐๐.๐๐	
๗.๒ โครงการปลูกหญ้าแฝก	กล้า	๓๒,๐๐๐	๓๒,๐๐๐	๑๐๐.๐๐	
๗.๓ อนุรักษ์พันธุกรรมพืช (สนับสนุน ร.ร.)	โรงเรียน	๓	๓	๑๐๐.๐๐	
๘. นิคมการเกษตร	นิคม	๑	๑	๑๐๐.๐๐	
๙. ให้บริการสินเชื่อเงินกองทุนปฏิรูปที่ดินฯ	ล้าน บาท	๕	๕	๑๐๐.๐๐	
๑๐. จัดเก็บรายได้กองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ	ล้าน บาท	๑๒.๕๖๖	๔.๘๙๑	๓๘.๙๒	

กิจกรรม	หน่วย นับ	แผนงาน	ผลการ ดำเนินงาน	คิดเป็นร้อยละ	หมายเหตุ
- หนี้ครบ	ล้าน บาท	๔.๙๗๓	๓.๔๔๕	๖๙.๒๙	
- หนี้ค้าง	ล้าน บาท	๗.๕๙๓	๑.๔๔๖	๑๙.๐๔	

ประเด็นที่นำเสนอคณะกรรมการ

เพื่อโปรดทราบแผนงานและผลการดำเนินงาน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๗ ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร

มติคณะกรรมการฯ -รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๔ รายงานความก้าวหน้าการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน

ตามที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีนโยบายจัดซื้อที่ดินเอกชน เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกิน และรองรับเกษตรกรตามโครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ ให้มีโอกาสได้รับการจัดที่ดินโดยการเช่าหรือเช่าซื้อ นั้น

ในปีงบประมาณ ๒๕๕๗ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร (ส.ป.ก.มุกดาหาร) ได้มีแผนการจัดหาที่ดินเอกชน จำนวน ๔๕๐ ไร่ และจัดซื้อที่ดินเอกชน จำนวน ๑๕๐ ไร่ ซึ่ง ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้ประกาศรับซื้อที่ดินที่มีหนังสือสำคัญแสดงสิทธิในที่ดิน ครั้งที่ ๑ ประกาศเมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๗ โดยกำหนดให้ยื่นคำเสนอขายตั้งแต่วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๗ จนถึงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๕๗ และในครั้งที่ ๒ ประกาศเมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๗ โดยกำหนดให้ยื่นคำเสนอขายได้ตั้งแต่วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๗ จนถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๗ วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๗ มีผู้มายื่นคำเสนอขาย จำนวน ๑๘ ราย ๒๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๕๓-๒-๓๑ ไร่

ตามคำสั่ง ส.ป.ก.มุกดาหาร ที่ ๒๑/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗ แต่งตั้งคณะทำงานตรวจสอบสภาพที่ดินและต่อรองราคาที่ดินโดยให้คณะทำงานมีหน้าที่ ตรวจสอบสภาพแปลงที่ดิน เปรียบเทียบราคาที่ดินตามระเบียบหลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเสนอต่อปฏิรูปที่ดินจังหวัดและคณะกรรมการพิจารณาความเหมาะสมในการจัดซื้อที่ดินมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน

ซึ่งคณะทำงานที่ได้รับแต่งตั้ง ได้ตรวจสอบสภาพแปลงที่ดินและเจรจาต่อรองราคาที่ดินแล้ว จำนวน ๑๓ ราย ๒๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๔๐-๑-๖๓ ไร่ (ตามรายละเอียดที่แนบ) ผลการตรวจสอบสภาพที่ดินพบว่าบางแปลงสภาพไม่เหมาะสมแก่การทำการเกษตร สำหรับในแปลงที่เหมาะสมทำการเกษตรคณะทำงานฯ ได้เจรจาต่อรองราคาที่ดินแล้วปรากฏว่ายังมีราคาสูงกว่าราคาประเมินของกรมธนารักษ์และยังมีราคาสูงกว่า ๑.๕ เท่า ของราคาประเมินกรมธนารักษ์ และตามคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร ที่ ๑/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๗ แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาความเหมาะสมในการจัดซื้อที่ดินมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. ตรวจสอบและพิจารณาความเหมาะสมของสภาพที่ดินที่จะจัดซื้อ
๒. พิจารณาความเหมาะสมของราคาที่ดินที่จะจัดซื้อ

๔. ร่วมมือประสานงานกับหน่วยงานอื่น หรือสถาบันต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์แก่เกษตรกรในการจัดซื้อที่ดิน

๕. พิจารณาแก้ไขปัญหาและอุปสรรคต่างๆ ในการดำเนินการตลอดจนกระทั่งดำเนินการตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหารมอบหมาย

ในการนี้ ส.ป.ก.มุกดาหาร จึงได้จัดประชุมคณะกรรมการพิจารณาความเหมาะสมในการจัดซื้อที่ดิน มาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน อำเภอนิคมน้ำสํราย จังหวัดมุกดาหาร ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๗ เพื่อพิจารณาค่าเสนอขายที่ดิน จำนวน ๑๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๒๓-๒-๓๐ ไร่ ซึ่งมติคณะอนุกรรมการฯ มีมติให้ ส.ป.ก.มุกดาหาร ตรวจสอบรายละเอียดเอกสารการเสนอขายที่ดินให้ถูกต้องอีกครั้งหนึ่ง และให้นัดหมาย คณะอนุกรรมการฯ ไปตรวจความเหมาะสมของสภาพที่ดินที่จะจัดซื้อตลอดจนทางคมนาคมเข้าออกแปลงที่ดินได้สะดวก ข้อมูลผลผลิตและรายได้เฉลี่ยต่อปี ข้อมูลผู้เช่าที่ดิน ข้อมูลเจ้าของที่ดินข้างเคียง ข้อมูลราคาซื้อขายจริงในพื้นที่ และพิจารณาความเหมาะสมของราคาที่ดินที่จะจัดซื้อ เพื่อนำกลับมาพิจารณาในคราวประชุมครั้งต่อไป

อนึ่ง สำหรับคำเสนอขายที่ดินของนายพรศักดิ์ คำศิริ น.ส. ๓ ก เลขที่ ๗๕๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๖-๓-๓๓ ไร่ ที่ตั้งที่ดินอยู่ที่ ตำบลหนองแคน อำเภอดงหลวง นั้น เจ้าของที่ดินได้มาแจ้งขอยกเลิกการเสนอขายที่ดินให้กับ ส.ป.ก.มุกดาหาร

จึงนำเรียนคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ -รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ พิจารณาคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร (แปลงเกษตรกรรม)

ตามที่ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร ได้ออกประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร ประกาศ ณ วันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๕๖ ไปแล้วนั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร ได้ดำเนินการรับคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดมุกดาหาร และนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ เพื่อพิจารณาถ้อยแถลงเกษตรกรที่มีคุณสมบัติครบถ้วน เพื่อนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร โดยผลการพิจารณาของคณะกรรมการระดับอำเภอ มีความเห็นชอบให้เกษตรกร จำนวน ๗ อำเภอ ๑๔ ตำบล จำนวน ๙๕ ราย ๑๑๑ แปลง เนื้อที่ ๕๐๓-๑-๗๒ ไร่

๑. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอดอนตาล

ในคราวประชุมครั้งที่ ๓ /๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้เสนอบัญชีคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๑ ตำบล จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ ๑๑-๓-๔๘ ไร่ คณะอนุกรรมการฯ ได้พิจารณาตามบัญชีคัดเลือกเกษตรกรเป็นรายบุคคลโดยละเอียดแล้ว มีมติเห็นชอบให้ได้รับการคัดเลือกและ เห็นสมควรนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร เพื่อพิจารณา อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอดอนตาล รวม ๑ ตำบล จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ ๑๑-๓-๔๘ ไร่ (รายละเอียดปรากฏตามระเบียบวาระการประชุมหน้าที่ ๓๗)

๓. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองมุกดาหาร

๔. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอหนองสูง

๕. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอคลองหลวง

๖. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอคำชะอี

ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๗ เวลา ๑๓.๓๐ น. ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้เสนอบัญชีคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๑ ตำบล จำนวน ๙ ราย ๑๐ แปลง เนื้อที่ ๒๐-๒-๔๙ ไร่ คณะอนุกรรมการฯ ได้พิจารณาตามบัญชีคัดเลือกเกษตรกรเป็นรายบุคคลโดยละเอียดแล้ว มีมติเห็นชอบให้ได้รับการคัดเลือกและ เห็นสมควรนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร เพื่อพิจารณา อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอคำชะอี รวม ๑ ตำบล จำนวน ๙ ราย ๑๐ แปลง เนื้อที่ ๒๐-๒-๔๙ ไร่ (รายละเอียดปรากฏตามระเบียบวาระการประชุมหน้าที่ ๔๙)

๗. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอนิคมคำสร้อย

ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้เสนอบัญชีคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๑ ตำบล จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ ๕-๓-๘๗ ไร่ คณะอนุกรรมการฯ ได้พิจารณาตามบัญชีคัดเลือกเกษตรกรเป็นรายบุคคลโดยละเอียดแล้ว มีมติเห็นชอบให้ได้รับการคัดเลือกและ เห็นสมควรนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร เพื่อพิจารณา อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอนิคมคำสร้อย รวม ๑ ตำบล จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ ๕-๓-๘๗ ไร่ (รายละเอียดปรากฏตามระเบียบวาระการประชุมหน้าที่ ๕๐)

ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคัดเลือก เกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๖ ข้อ ๘ และข้อ ๑๑

ความเห็นของ ส.ป.ก.มุกดาหาร

ส.ป.ก.มุกดาหาร พิจารณาแล้ว เกษตรกรผู้ยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด มุกดาหาร ซึ่งผ่านการกลั่นกรองคุณสมบัติครบถ้วนจากคณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอแล้ว เห็นสมควรอนุญาต ให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร รวมจำนวน ๗ อำเภอ ๑๔ ตำบล จำนวน ๙๕ ราย ๑๑๑ แปลง เนื้อที่ ๕๐๓-๑-๗๒ ไร่ ดังรายละเอียดตามบัญชีคัดเลือกเกษตรกรที่แนบมาพร้อมนี้

ประเด็นที่เสนอพิจารณา

๑. พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร รวมจำนวน ๗ อำเภอ ๑๔ ตำบล จำนวน ๙๕ ราย ๑๑๑ แปลง เนื้อที่ ๕๐๓-๑-๗๒ ไร่

๒. เห็นชอบให้ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร ลงนามประกาศผลการคัดเลือกให้ เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๑๑.

มติคณะกรรมการฯ -ขอแก้ไขอำเภอที่อยู่ ลำดับที่ ๒ ในระเบียบวาระการประชุมหน้าที่ ๓๗ น.ส.อาทิตยา พิกุลศรี อายุ ๒๒ ปี ที่อยู่เลขที่ ๑๑ ม. ๕ ต.บ้านแก้ง อ.เมืองมุกดาหาร เป็น อ.ดอนตาล จ.มุกดาหาร

-อนุญาต ให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร รวมจำนวน ๗ อำเภอ ๑๔ ตำบล จำนวน ๙๕ ราย ๑๑๑ แปลง เนื้อที่ ๕๐๓-๑-๗๒ ไร่

- เห็นชอบให้ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร ลงนามประกาศผลการ คัดเลือกให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรื่องที่ ๔.๒ คัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่ดินชุมชน) จังหวัดมุกดาหาร

ตามที่ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร ได้ออกประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเข้าทำ ประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร ประกาศ ณ วันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๕๖ ไปแล้วนั้น ปรากฏว่ามีเกษตรกร มายื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) จังหวัดมุกดาหาร ดังนี้

๑. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอคอนสาร

ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้เสนอบัญชีคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๑ ตำบล จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ ๑-๒-๑๓ ไร่ คณะอนุกรรมการฯ ได้พิจารณาตามบัญชีคัดเลือกเกษตรกรเป็นรายบุคคลโดยละเอียดแล้ว มีมติเห็นชอบให้ได้รับการคัดเลือกและ เห็นสมควรนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร เพื่อพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอคอนสาร รวม ๑ ตำบล จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ ๑-๒-๑๓ ไร่ (รายละเอียดปรากฏตามระเบียบวาระการประชุมหน้าที่ ๕๕)

๒. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองมุกดาหาร

ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้เสนอบัญชีคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๒ ตำบล จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ ๓-๒-๙๙ ไร่ คณะอนุกรรมการฯ ได้พิจารณาตามบัญชีคัดเลือกเกษตรกรเป็นรายบุคคลโดยละเอียดแล้ว มีมติเห็นชอบให้ได้รับการคัดเลือกและ เห็นสมควรนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร เพื่อพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองมุกดาหาร รวม ๒ ตำบล จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ ๐-๑-๓๐ ไร่ (รายละเอียดปรากฏตามระเบียบวาระการประชุมหน้าที่ ๕๕)

๓. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอดงหลวง

ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้เสนอบัญชีคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๑ ตำบล จำนวน ๒๐ ราย ๒๐ แปลง เนื้อที่ ๑๐-๐-๖๘ ไร่ คณะอนุกรรมการฯ ได้พิจารณาตามบัญชีคัดเลือกเกษตรกรเป็นรายบุคคลโดยละเอียดแล้ว มีมติเห็นชอบให้ได้รับการคัดเลือกและเห็นสมควรนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร เพื่อพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอดงหลวง รวม ๑ ตำบล จำนวน ๒๐ ราย ๒๐ แปลง เนื้อที่ ๑๐-๐-๖๘ ไร่ (รายละเอียดปรากฏตามระเบียบวาระการประชุมหน้าที่ ๕๖ - ๕๗)

๔. คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอนิคมน้ำอ้อย

ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้เสนอบัญชีคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๓ ตำบล จำนวน ๖ ราย ๗ แปลง เนื้อที่ ๓-๓-๖๕ ไร่ คณะอนุกรรมการฯ ได้พิจารณาตามบัญชีคัดเลือกเกษตรกรเป็นรายบุคคลโดยละเอียดแล้ว มีมติเห็นชอบให้ได้รับการคัดเลือกและ เห็นสมควรนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร เพื่อพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอนิคมน้ำอ้อย รวม ๓ ตำบล จำนวน ๖ ราย ๗ แปลง เนื้อที่ ๓-๓-๖๕ ไร่ (รายละเอียดปรากฏตามระเบียบวาระการประชุมหน้าที่ ๕๘)

ข้อกำหนดและระเบียบ

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรวมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรวม พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๖ และข้อ ๘

๒. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร (คปก.) ครั้งที่ ๘/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๔๔ มีมติเห็นชอบอนุมัติหลักเกณฑ์ วิธีการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน ๘ ข้อ ตามที่เสนอ โดยมีข้อคิดเห็นเพิ่มเติม และให้ ส.ป.ก. ดำเนินการ ดังต่อไปนี้ ฯลฯ

๒. ให้กำหนดวิธีปฏิบัติให้ชัดเจนยิ่งขึ้นสำหรับเรื่อง คปก. มอบอำนาจให้ คปจ. ดำเนินการ ดังนี้

๒.๑ การจัดที่ดินให้เกษตรกรอยู่อาศัยตามมาตรา ๔ มอบอำนาจให้ คปจ. เป็นผู้พิจารณาจัดที่อยู่อาศัยให้เกษตรกร

๒.๒ การจัดที่ดินให้เพื่อประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินตามข้อ ๑.๕ ของประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ซึ่งเป็นกิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคม คปจ. จะเป็นผู้พิจารณาในเรื่องนี้โดยตรงก่อนนำไปสู่การมอบอำนาจให้ คปจ.

๓. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปจ.) ครั้งที่ ๒/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖ มีมติเห็นชอบให้แก้ไขการให้สิทธิที่ดิน ดังนี้

๑) ให้สิทธิอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ที่อยู่อาศัยแก่เกษตรกร ตามมาตรา ๔

๒) ให้สิทธิเข้าทำประโยชน์แก่ผู้ประกอบการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินตาม

ข้อ ๑.๕ ของประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยได้รับอนุญาตจาก คปจ. ทั้งนี้ให้จัดทำเป็นสัญญาเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน โดยยังไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน

๔. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร ครั้งที่ ๒/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๐ เห็นชอบให้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร(ส.ป.ก.มุกดาหาร) ดำเนินการจัดที่ดินชุมชน(ที่อยู่อาศัย) ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร

หลักเกณฑ์ ในการจัดที่ดินชุมชน(ที่อยู่อาศัย) ในเขตปฏิรูปที่ดิน

การจัดที่อยู่อาศัยให้เกษตรกร ส.ป.ก. ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่ คปจ. มีมติอนุมัติประกอบกับหนังสือกองนิติการ ที่ กษ ๑๒๐๔.๑/๑๘๑๘ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๔๖ และหนังสือ ส.ป.ก. ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๕๘๔ ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๔๗ โดยจัดให้แก่

๑. เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมแล้ว (ได้รับ ส.ป.ก. ๔-๐๑ แล้ว) และขนาดของที่ดิน ไม่เกิน ๒ งาน ไม่ต้องนำเสนอ คปจ. เพื่อพิจารณาคัดเลือกเกษตรกรใหม่ เนื่องจากมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรอยู่แล้ว

๒. เกษตรกรรับจ้าง หรือเป็นผู้ที่มีอาชีพเกษตรกรรม แต่ยังไม่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. กรณีนี้ต้องนำเสนอ คปจ. พิจารณาคัดเลือกเกษตรกรตามระเบียบฯ

๓. คู่สมรสของเกษตรกรโดย

-นำเสนอ คปจ. พิจารณาคัดเลือกตามระเบียบ

-คู่สมรสที่ได้รับการจัดที่ดินแล้วโอนสิทธิให้ ซึ่งกรณีนี้ ไม่ต้องนำเสนอ คปจ. พิจารณาคัดเลือกใหม่ (การรับโอนสิทธิผู้รับโอนต้องมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร)

ความเห็นของ ส.ป.ก.มุกดาหาร ส.ป.ก.มุกดาหาร พิจารณาแล้วเกษตรกร ผู้ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) จังหวัดมุกดาหาร ซึ่งผ่านการกลั่นกรองจาก คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอแล้ว มีคุณสมบัติครบถ้วน สมควรได้รับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) รวม ๔ อำเภอ ๘ ตำบล ๓๐ ราย ๓๑ แปลง เนื้อที่รวม ๑๕-๓-๗๖ ไร่ จึงนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร เพื่อพิจารณา

ประเด็นที่เสนอเพื่อพิจารณา

๑. อนุญาต ให้เกษตรกรผู้ยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) จังหวัดมุกดาหาร รวม ๔ อำเภอ ๘ ตำบล ๓๐ ราย ๓๑ แปลง เนื้อที่รวม ๑๕-๓-๗๖ ไร่ ตามบัญชีรายชื่อที่แนบได้รับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) จังหวัดมุกดาหาร

๒. เห็นชอบให้ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ลงนามประกาศผลการคัดเลือกให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตาม ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๑๑

มติคณะกรรมการฯ -อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) จังหวัดมุกดาหาร รวม ๔ อำเภอ ๘ ตำบล ๓๐ ราย ๓๑ แปลง เนื้อที่รวม ๑๕-๓-๗๖ ไร่
-เห็นชอบให้ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ลงนามประกาศผลการคัดเลือกให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรื่องที่ ๔.๓ ทายาทของเกษตรกรขอรับมรดกสิทธิและขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร

ด้วย เกษตรกรที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) จำนวน ๒ ราย ได้ถึงแก่กรรมลง ทายาทของเกษตรกรดังกล่าว จึงได้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และเกษตรกรที่ได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑ จำนวน ๑๕ ราย ได้ยื่นคำขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้กับทายาท ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้ตรวจสอบเรื่องราวแห่งคำขอ กับบรรดาพยานหลักฐานต่างๆ ทั้งได้รับคำขอและสอบสวนสิทธิผู้ขอรับมรดกสิทธิและผู้รับโอนสิทธิแล้ว ปรากฏว่าผู้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิและผู้รับโอนสิทธิเป็นเกษตรกรเป็นผู้ คุณสมบัติครบถ้วนตามกฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง หรือมีแต่ไม่เพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว แต่เมื่อรวมกับเนื้อที่ที่ได้รับจากการตกทอดทางมรดกและรับโอนสิทธิ ไม่เกินขนาดการถือครองที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ อนุมัติหลักเกณฑ์การโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนี้

ข้อ ๓. ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินต่อไปนี้

๓.๑) การโอนที่ดินที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่บุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ได้รับสิทธิมากกว่าหนึ่งคน และเป็นกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นที่ดินที่มีขนาดแบ่งแยกได้ และเพียงพอแก่การครองชีพ

๓.๒) การตกทอดทางมรดกสิทธิ

๓.๒.๑ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์กรณีมีบุตรหลายคนขอรับมรดกสิทธิโดยขอแบ่งแยกที่ดิน และที่ดินดังกล่าวสามารถแบ่งได้เพียงพอแก่การครองชีพ ก็ให้จัดให้แก่บุคคลเหล่านั้นตามส่วนที่ตกลงกัน

๓.๒.๒ ในกรณีตามข้อ ๓.๒.๑ หากพิจารณาเห็นว่าที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกได้ ให้มีอำนาจกำหนดตัวเกษตรกรผู้เป็นบุตรเพียงรายเดียวเท่านั้นที่จะได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว

๓.๓) การโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่ทายาทดังนี้

๑.) บิดา มารดา ของเกษตรกร

๒.) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน

๓.) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกัน

๔.) หลานของเกษตรกร

๓.๔) กรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ที่มีได้เป็นการหลีกเลี่ยงข้อห้ามโอนสิทธิหรือแบ่งแยกสิทธิ ตามกฎหมายปฏิรูปที่ดิน การโอนสิทธิหรือแบ่งแยกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้กับบุคคลอื่นเป็นกรณีพิเศษเฉพาะราย นอกเหนือจากบุคคลตามที่กำหนดข้างต้น ได้แก่ การโอนให้แก่คู่สมรสที่ย่าขาด

ความเห็นของ ส.ป.ก. มุกดาหาร

ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้ตรวจสอบทนายของเกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิและผู้ขอรับโอนสิทธิแล้ว เป็น ผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามกฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. ที่จะได้รับมรดกสิทธิและรับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์

ประเด็นที่เสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาอนุมัติให้ทนายของเกษตรกรรับมรดกสิทธิและรับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ตามที่ได้ยื่นคำขอไว้ จำนวนเกษตรกรผู้ถึงแก่กรรม ๑ ราย ทนายผู้ขอรับมรดกสิทธิ ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ ๓-๒-๕๐ ไร่ (โดยฝ่ายเลขาฯ ได้ขอถอนเรื่องการขอรับมรดกสิทธิ ในลำดับที่ ๒ ตามรายละเอียดประกอบวาระ ในหน้าที่ ๖๕) และที่ได้ยื่นคำขอโอนสิทธิจำนวน ๑๕ ราย ผู้รับโอนสิทธิ ๒๔ ราย จำนวน ๑๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๘๒-๓-๙๑ ไร่ (รายละเอียดปรากฏระเบียบวาระการประชุม หน้าที่ ๖๗ - ๘๒)

มติคณะกรรมการ -อนุญาตให้ทนายของเกษตรกรรับมรดกสิทธิ จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓-๒-๕๐ ไร่ และอนุญาตให้เกษตรกรผู้รับโอนสิทธิ จำนวน ๒๔ ราย ๑๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๘๒-๓-๙๑ ไร่

เรื่องที่ ๔.๔ ขอใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกร

๑. ด้วยนายคุณ ดีดวงพันธ์ หมายเลขประจำตัวประชาชน ๓-๔๙๐๑-๐๐๕๒๔-๓๔-๗ อายุ ๖๗ ปี บ้านเลขที่ ๒๒๖ หมู่ที่ ๑ ตำบลดงเย็น อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร ได้ยื่นคำร้องขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูป ที่ดินจังหวัดมุกดาหาร โครงการป่าดงบังอี่แปลงที่ ๒ แปลงเลขที่ ๑ ระบุว่า ๕๙๔๑ IV๖๖๑๐ เนื้อที่ ๐-๒-๗๙ ไร่ เพื่อประกอบกิจการสถานีบริการเชื้อเพลิง (ตั้งปั๊มจำหน่ายน้ำมัน)

๒. บริษัท ดีแทค ไตรเน็ต จำกัด โดยนายธนะสิทธิ์ โนนน้อย ผู้รับมอบอำนาจ หมายเลขประจำตัว ประชาชน ๓-๓๔๐๔-๐๐๑๘๖-๖๙-๓ อายุ ๓๔ ปี บ้านเลขที่ ๒๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลหัวดอน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดอุบลราชธานี ได้ยื่นคำร้องขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร โครงการป่าดงบังอี่แปลงที่ ๑ แปลงเลขที่ ๑๕๒ ระบุว่า ๕๙๔๑IV๔๘๒๔-๑ เนื้อที่ ๑-๐-๐๐ ไร่ เพื่อประกอบกิจการตั้งสถานีเครือข่ายรับ-ส่งสัญญาณ วิทยุคมนาคม(เสาสัญญาณโทรศัพท์)

๓. นายอดุลย์ ขวากุดแท้ หมายเลขประจำตัวประชาชน ๔-๔๑๐๒-๐๐๓๖๒-๙๐-๐ อายุ ๔๖ ปี บ้านเลขที่ ๑๑๖ หมู่ที่ ๗ ตำบลกกตูม อำเภอดงหลวง จังหวัดมุกดาหาร ได้ยื่นคำร้องขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดมุกดาหาร โครงการป่าดงภูพานแปลงเลขที่ ๙ ระบุว่า ๕๘๔๒III๑๘๔๖ เนื้อที่ ๑-๐-๑๑ ไร่ และแปลงเลขที่ ๑๐ ระบุว่า ๕๘๔๒ III๑๘๔๖ เนื้อที่ ๑-๐-๓๒ ไร่ เนื้อที่รวม ๒-๐-๔๓ ไร่ เพื่อประกอบกิจการร้านจำหน่ายสินค้า และแก๊สหุงต้ม

๔. บริษัท เฟรส ควอลิตี้ จำกัด โดยนายเบญจรงค์ สวัสดิพานิชย์ หมายเลขประจำตัวประชาชน ๑-๔๔๙๙-๐๐๐๒๒-๑๔-๓ อายุ ๒๙ ปี บ้านเลขที่ ๒๐/๓๗๒ หมู่ที่ ๙ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ได้ยื่นคำร้องขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร โครงการป่าดงภูพาน แปลงเลขที่ ๖(๕) ระบุว่า ๕๘๔๒IV๐๖๕๖(๔๐๑) เนื้อที่ ๑๕-๒-๗๗ ไร่ เพื่อประกอบกิจการโรงบรรจุน้ำดื่มไดมอนเฟรส

ข้อเท็จจริง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร (ส.ป.ก.มุกดาหาร) ได้ดำเนินการตรวจสอบตามคำขอใช้ที่ดิน

๑. นายคุณ ดีดวงพันธ์ เป็นกิจการสถานีบริการเชื้อเพลิง (ตั้งปั๊มจำหน่ายน้ำมัน) ใช้ชื่อในการประกอบกิจการพาณิชย์ในชื่อ ทวีคุณทรัพย์ ปีโตรเลียม
๒. บริษัท ดีแทค ไตรเน็ต จำกัด เป็นกิจการของระบบโทรคมนาคม โดยเป็นการใช้ที่ดินในการสร้างระบบเครือข่ายรับ-ส่งสัญญาณ วิทยุคมนาคม(เสาสัญญาณโทรศัพท์)
๓. นายอดุลย์ ขวากุดแซ่ เป็นกิจการร้านจำหน่ายของชำและแก๊สหุงต้ม ใช้ชื่อในการประกอบกิจการพาณิชย์ในชื่อ อดุลย์วัสดุก่อสร้าง
๔. บริษัท เพรส ควอลิตี้ จำกัด ได้ยื่นแบบรายการสร้างโรงเรือนและแผนงานเป็นกิจการสร้างโรงบรรจุน้ำดื่มไดมอนด์เพรส (น้ำผุดจากใต้ดิน) เพื่อจำหน่าย

โดยกิจการทั้งสี่รายที่ยื่นคำขอใช้ที่ดิน เป็นกิจการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคม ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรค ๕ ข้อ ๑.๕ “ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวเนื่องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ”แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

กิจการตามมาตรา ๓๐ วรรค ๕ ส.ป.ก.สามารถจัดที่ดินให้ได้รวม ๔ ลักษณะคือการเช่า การเช่าซื้อ การซื้อ และการเช่าทำประโยชน์ ส.ป.ก. ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ลักษณะการเช่าซื้อ และการซื้อนั้นเป็นการให้กรรมสิทธิ์ในที่ดิน ซึ่ง พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดิน มาตรา ๓๙ ได้มีข้อห้ามในเรื่องของการแบ่งแยกหรือการโอนสิทธิ์ในที่ดิน ขณะนี้ ส.ป.ก.ยังไม่มีมาตรการเกี่ยวกับการควบคุมการใช้ประโยชน์ในที่ดินภายหลังมีการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินอย่างชัดเจน ส.ป.ก.จึงมีนโยบายให้จัดที่ดินสำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเฉพาะลักษณะการเช่า และการเช่าทำประโยชน์ก่อน ส่วนการให้กรรมสิทธิ์โดยลักษณะการเช่าซื้อ หรือการซื้อ ส.ป.ก. จะพิจารณาจัดให้เมื่อ ส.ป.ก. มีแนวทางปฏิบัติภายหลังให้กรรมสิทธิ์อย่างชัดเจนแล้ว

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก .) ได้ออกระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต และการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดิน หรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ ให้สามารถดำเนินการได้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ประกอบหนังสือเวียนสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๓๖๑ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๖ เรื่องรายงานกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ระยะเวลาการเช่า/การเช่าทำประโยชน์ . ส.ป.ก. ได้ประกาศกำหนดระยะเวลาการเช่า การเช่าทำประโยชน์ เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังนี้

๑. กิจการที่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไร ให้กำหนดระยะเวลาเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ์ที่จะขอเช่าใหม่โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

๒. กิจการที่ไม่มีความประสงค์ในการแสวงหากำไรให้กำหนดระยะเวลาให้เช่าทำประโยชน์ตามความเหมาะสมของแต่ละกิจการโดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

โดยผู้รับอนุญาตต้องชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้ ส.ป.ก. ซึ่งขณะนี้ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ยังมิได้กำหนดอัตราค่าตอบแทน ดังนั้น ในระหว่างนี้ ส.ป.ก. จึงได้กำหนดให้เรียกเก็บค่า

เช่าเฉพาะเรื่องการเช่าที่ดินโดยกำหนดในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ สำหรับแปลงที่ดินที่ให้เช่านั้น ทั้งนี้ หากที่ดินแปลงใดไม่มีราคาประเมินให้คำนวณจากราคาประเมินของกรมธนารักษ์สำหรับแปลงที่ดินที่ใกล้เคียงที่สุด โดยผู้รับอนุญาตจะต้องจัดทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญา กับ ส.ป.ก. ตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร (ส.ป.ก.มุกดาหาร) ได้มีหนังสือ ขอทราบราคาประเมินที่ดินกับธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร ได้อนุเคราะห์แจ้งสำเนาบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ให้ ส.ป.ก.มุกดาหารใช้ในการประเมินราคาที่ดินและเรียกเก็บค่าใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้

๑. ที่ดินที่นายคุณ ดีดวงพันธ์ ขอใช้ โดยที่ดินที่ขอใช้ ๐-๒-๗๙ ไร่ (๒๗๙ ตารางวา) อยู่ในส่วนประเมินตารางวาละ ๒๕๐ บาท จำนวน ๒๗๙ ตารางวา ราคาประเมินที่ดิน ๖๙,๗๕๐. บาท อัตราร้อยละ ๓ ในการเก็บค่าตอบแทน ๒,๐๙๒.๕๐-บาท รวมค่าตอบแทนที่ผู้รับอนุญาตจะต้องจ่ายให้ ส.ป.ก. ปีละ ๒,๐๙๒.๕๐-บาท

๒. ที่ดินที่บริษัท ดีแทค ไตรเน็ต จำกัดขอใช้ โดยที่ดินที่ขอใช้ ๑-๐-๐๐ ไร่ (๔๐๐ ตารางวา) อยู่ในส่วนประเมินตารางวาละ ๒๕ บาท จำนวน ๔๐๐ ตารางวา ราคาประเมินที่ดิน ๑๐,๐๐๐. บาท อัตราร้อยละ ๓ ในการเก็บค่าตอบแทน ๓๐๐.-บาท รวมค่าตอบแทนที่ผู้รับอนุญาตจะต้องจ่ายให้ ส.ป.ก. ปีละ ๓๐๐.-บาท

๓. ที่ดินที่นายอดุลย์ ขวากุดแซ่ ขอใช้ โดยที่ดินที่ขอใช้ ๒-๐-๔๓ ไร่ (๘๔๓ ตารางวา) อยู่ในส่วนประเมินตารางวาละ ๑๐๐.- บาท จำนวน ๕๕๙ ตารางวา ราคาประเมินที่ดิน ๕๕,๙๐๐.- บาท อัตราร้อยละ ๓ ในการเก็บค่าตอบแทน ๑,๖๗๗.-บาท อยู่ในส่วนประเมินตารางวาละ ๗๕.- บาท จำนวน ๑๙๘ ตารางวา ราคาประเมินที่ดิน ๑๔,๘๕๐.- บาท อัตราร้อยละ ๓ ในการเก็บค่าตอบแทน ๔๔๕.๕๐.- บาท อยู่ในส่วนประเมินตารางวาละ ๒๕.- บาท จำนวน ๘๕ ตารางวา ราคาประเมินที่ดิน ๒,๑๒๕.- บาท อัตราร้อยละ ๓ ในการเก็บค่าตอบแทน ๖๖.๔๕.-บาท รวมค่าตอบแทนที่ผู้รับอนุญาตจะต้องจ่ายให้ ส.ป.ก. ปีละ ๒,๑๘๘.๙๕.-บาท

๔. ที่ดินที่ บริษัท เฟรส ควอลิตี้ จำกัด ขอใช้ โดยที่ดินที่ขอใช้ ๑๕-๒-๗๗ ไร่ (๖๒๗๗ ตารางวา) อยู่ในส่วนประเมินตารางวาละ ๗๕.- บาท จำนวน ๓,๐๖๗ ตารางวา ราคาประเมินที่ดิน ๒๓๐,๐๒๕.- บาท อัตราร้อยละ ๓ ในการเก็บค่าตอบแทน ๖,๙๐๐.๗๕-บาท ที่ดินอยู่ในส่วนประเมินตารางวาละ ๒๕ บาท จำนวน ๓,๒๑๐ ตารางวา ราคาประเมินที่ดิน ๘๐,๒๕๐. บาท อัตราร้อยละ ๓ ในการเก็บค่าตอบแทน ๒,๔๐๗.๕๐.-บาท รวมค่าตอบแทนที่ผู้รับอนุญาตจะต้องจ่ายให้ ส.ป.ก. ปีละ ๙,๓๐๘.๒๕.-บาท

การอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน โดยการเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต และการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาตตามระเบียบนี้ ถ้าผู้ขอรับอนุญาตเป็นคนต่างด้าวจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อน และคณะกรรมการจะอนุญาตให้คนต่างด้าวได้เฉพาะการเช่า หรือเช่าทำประโยชน์เท่านั้น

ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรค ๕ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(คปก.)ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต และการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

ความเห็น ส.ป.ก.มุกดาหาร

ส.ป.ก.มุกดาหารพิจารณาแล้วการที่

๑. นายคุณ ดีดวงพันธ์ หมายเลขประจำตัวประชาชน ๓-๔๙๐๑-๐๐๕๒๔-๓๔-๗ อายุ ๖๗ ปี บ้านเลขที่ ๒๒๖ หมู่ที่ ๑ ตำบลดงเย็น อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร ได้ยื่นคำร้องขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร โครงการป่าดงบังอี่แปลงที่ ๒ แปลงเลขที่ ๑ ระบาย ๕๙๔๑ IV๖๖๑๐ เนื้อที่ ๐-๒-๗๙ ไร่ เพื่อประกอบกิจการสถานีบริการเชื้อเพลิง (ตั้งปั๊มจำหน่ายน้ำมัน)

๒. บริษัท ดีแทค ไตรเน็ต จำกัด โดยนายธนะสิทธิ์ โนนน้อย ผู้รับมอบอำนาจ หมายเลขประจำตัวประชาชน ๓-๓๔๐๔-๐๐๑๘๖-๖๙-๓ อายุ ๓๔ ปี บ้านเลขที่ ๒๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลหัวดอน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดอุบลราชธานี ได้ยื่นคำร้องขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร โครงการป่าดงบังอี่แปลงที่ ๑ แปลงเลขที่ ๑๕๒ ระบาย ๕๙๔๑ IV๔๘๒๔-๑ เนื้อที่ ๑-๐-๐๐ ไร่ เพื่อประกอบกิจการตั้งสถานีเครือข่ายรับ-ส่ง สัญญาณ วิทยุคมนาคม(เสาสัญญาณโทรศัพท์)

๓. นายอดุลย์ ขวากุดแท้ หมายเลขประจำตัวประชาชน ๔-๔๑๐๒-๐๐๓๖๒-๙๐-๐ อายุ ๔๖ ปี บ้านเลขที่ ๑๑๖ หมู่ที่ ๗ ตำบลกกตูม อำเภอดงหลวง จังหวัดมุกดาหาร ได้ยื่นคำร้องขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร โครงการป่าดงภูพาน แปลงเลขที่ ๙ ระบาย ๕๘๔๒ III๑๘๔๖ เนื้อที่ ๑-๐-๑๑ ไร่ และแปลงเลขที่ ๑๐ ระบาย ๕๘๔๒ III๑๘๔๖ เนื้อที่ ๑-๐-๓๒ ไร่ เนื้อที่รวม ๒-๐-๔๓ ไร่ เพื่อประกอบกิจการร้านจำหน่ายสินค้าและแก๊สหุงต้ม

๔. บริษัท เฟรส ควอลิตี้ จำกัด โดยนายเบญจรงค์ สวัสดิพานิชย์ หมายเลขประจำตัวประชาชน ๑-๔๔๙๙-๐๐๐๒๒-๑๔-๓ อายุ ๒๙ ปี บ้านเลขที่ ๒๐/๓๗๒ หมู่ที่ ๙ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ได้ยื่นคำร้องขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร โครงการป่าดงภูพาน แปลงเลขที่ ๖(๕) ระบาย ๕๘๔๒ IV๐๖๕๖(๔๐๑) เนื้อที่ ๑๕-๒-๗๗ ไร่ เพื่อประกอบกิจการโรงบรรจุน้ำดื่ม

ซึ่งเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรค ๕ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ประกอบระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดิน หรือสั่งห้ามหรือเพิกถอนสิทธิสำหรับการที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ อยู่ในระเบียบและหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหารเป็นผู้มีอำนาจในการพิจารณาอนุญาต ส.ป.ก.มุกดาหารเห็นสมควร ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหารพิจารณาอนุญาตให้ผู้ขอทั้งสี่กิจการฯเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน โดยประกอบกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยผู้รับอนุญาตจ่ายค่าตอบแทนให้แก่ ส.ป.ก.

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองมุกดาหาร ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๗ ได้พิจารณา มีมติเห็นชอบให้

(๑.) นายคุณ ดีดวงพันธ์ หมายเลขประจำตัวประชาชน ๓-๔๙๐๑-๐๐๕๒๔-๓๔-๗ อายุ ๖๗ ปี บ้านเลขที่ ๒๒๖ หมู่ที่ ๑ ตำบลดงเย็น อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร โครงการป่าดงบังอี่แปลงที่ ๒ แปลงเลขที่ ๑ ระบาย ๕๙๔๑ IV๖๖๑๐ เนื้อที่ ๐-๒-๗๙ ไร่ เพื่อประกอบกิจการสถานีบริการเชื้อเพลิง (ตั้งปั๊มจำหน่ายน้ำมัน)

(๒.) บริษัท ดีแทค ไตรเน็ต จำกัด โดยนายธนะสิทธิ์ โนนน้อย ผู้รับมอบอำนาจ หมายเลขประจำตัวประชาชน ๓-๓๔๐๔-๐๐๑๘๖-๖๙-๓ อายุ ๓๔ ปี บ้านเลขที่ ๒๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลหัวดอน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดอุบลราชธานี ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร โครงการป่าดงบังอี่แปลงที่ ๑ แปลงเลขที่ ๑๕๒

ระหว่าง ๕๕๔๑ IV๔๘๒๔-๑ เนื้อที่ ๑-๐-๐๐ ไร่ เพื่อประกอบกิจการตั้งสถานีเครือข่ายรับ-ส่ง สัญญาณ วิทยุคมนาคม (เสาสัญญาณโทรศัพท์) ตามที่ ส.ป.ก.มุกดาหาร เสนอ

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอคงหลวง ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๗ ได้พิจารณา มีมติเห็นชอบให้

(๓.) นายอดุลย์ ขวากุดแซ่ หมายเลขประจำตัวประชาชน ๔-๔๑๐๒-๐๐๓๖๒-๙๐-๐ อายุ ๔๖ ปี บ้านเลขที่ ๑๑๖ หมู่ที่ ๗ ตำบลกุดชุม อำเภอคงหลวง จังหวัดมุกดาหาร ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร โครงการป่าดงภูพาน แปลงเลขที่ ๙ ระหว่าง ๕๕๔๒ III๑๘๔๖ เนื้อที่ ๑-๐-๑๑ ไร่ และแปลงเลขที่ ๑๐ ระหว่าง ๕๕๔๒III๑๘๔๖ เนื้อที่ ๑-๐-๓๒ ไร่ เนื้อที่รวม ๒-๐-๔๓ ไร่ เพื่อประกอบกิจการร้านจำหน่ายสินค้าและแก๊สหุงต้ม ตามที่ ส.ป.ก.มุกดาหาร เสนอ

และให้ ส.ป.ก.มุกดาหาร รวบรวมรายละเอียดเพิ่มเติมการขอใช้ที่ดินฯ ราย(๔.) บริษัท เฟรส ควอลิตี้ จำกัด ขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร โครงการป่าดงภูพาน แปลงเลขที่ ๖(๕) ระหว่าง ๕๕๔๒ IV๐๖๕๖(๔๐๑) เนื้อที่ ๑๕-๒-๗๗ ไร่ เพื่อประกอบกิจการโรงบรณน้ำดื่ม เพื่อพิจารณาในการประชุม คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอคงหลวง ในคราวต่อไป

ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบให้

๑. นายคุณ ดีดวงพันธ์ ใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการสถานีบริการเชื้อเพลิง (ตั้งปั๊มจำหน่ายน้ำมัน) ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑ ระหว่าง ๕๕๔๑ IV๖๖๑๐ เนื้อที่ ๐-๒-๗๙ ไร่ โดยการทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร โดยจ่ายค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินในอัตราปีละ ๒,๐๙๒.๕๐.-บาท

๒. บริษัท ดีแทค ไตรเน็ต จำกัด ใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการตั้งสถานีเครือข่ายรับ-ส่งสัญญาณ วิทยุคมนาคม(เสาสัญญาณโทรศัพท์) ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๕๒ ระหว่าง ๕๕๔๑IV๔๘๒๔-๑ เนื้อที่ ๑-๐-๐๐ ไร่ โดยการทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร โดยจ่ายค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ในอัตราปีละ ๓๐๐.-บาท

๓. นายอดุลย์ ขวากุดแซ่ ใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการร้านจำหน่ายสินค้าและแก๊สหุงต้ม ในที่ดินแปลงเลขที่ ๙ ระหว่าง ๕๕๔๒III๑๘๔๖ เนื้อที่ ๑-๐-๑๑ ไร่ และ แปลงเลขที่ ๑๐ ระหว่าง ๕๕๔๒III๑๘๔๖ เนื้อที่ ๑-๐-๓๒ ไร่ เนื้อที่รวม ๒-๐-๔๓ ไร่ โดยการทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร โดยผู้รับอนุญาตจ่ายค่าตอบแทนในอัตราปีละ ๒,๑๘๘.๙๕.-บาท

มติคณะกรรมการฯ -อนุญาตให้นายคุณ ดีดวงพันธ์ ใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการสถานีบริการเชื้อเพลิง (ตั้งปั๊มจำหน่ายน้ำมัน) ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑ ระหว่าง ๕๕๔๑IV๖๖๑๐ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๗๙ ไร่

-อนุญาตให้บริษัท ดีแทค ไตรเน็ต จำกัด ใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการตั้งสถานีเครือข่ายรับ-ส่งสัญญาณวิทยุคมนาคม (เสาสัญญาณโทรศัพท์) ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๕๒ ระหว่าง ๕๕๔๑IV๔๘๒๔-๑ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๐๐ ไร่

-อนุญาตให้ นายอดุลย์ ขวากุดแซ่ ใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการร้านจำหน่ายสินค้าและแก๊สหุงต้ม ในที่ดินแปลงเลขที่ ๙ ระหว่าง ๕๕๔๒III๑๘๔๖ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๑๑ ไร่ และ แปลงเลขที่ ๑๐ ระหว่าง ๕๕๔๒III๑๘๔๖ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๓๒ ไร่ รวมเนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๔๓ ไร่

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ

เรื่องที่ ๕.๑ การปรับปรุงตำแหน่งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร

ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๓๕ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่องแต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ตามที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุง กระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๕๕ แก้ไขเพิ่มเติมกรรมการผู้แทนส่วนราชการในคณะกรรมการตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ มาตรา ๒๒ (๑) ให้แก้ไขคำว่า “อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์” เป็น “อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ” และคำว่า “ประชาสัมพันธ์จังหวัด” เป็น “ผู้แทนกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ”

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีหนังสือขอให้กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ แต่งตั้งผู้แทนเพื่อเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) ซึ่งกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ได้มอบให้ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมและสนับสนุนวิชาการ ๑-๑๒ เป็นผู้แทนในคปจ.

และตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๓๔๓ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ส.ป.ก. ได้แจ้งเวียน ชักข้อความเข้าใจเกี่ยวกับการบันทึกรายงานการประชุม คปจ. เพื่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ทราบและถือปฏิบัติให้ถูกต้องตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ และเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ ส.ป.ก.จังหวัดจึงได้จัดทำบันทึกตัวอย่างรายงานการประชุมตามที่ส่งมาให้

เนื่องจากบันทึกตัวอย่างรายงานการประชุมดังกล่าว มีการระบุตำแหน่งกรรมการผิดพลาดในลำดับที่ ๑๒ ส.ป.ก. จึงขอแก้ไขจากเดิม “ลำดับที่ ๑๒ พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัด กรรมการ เปลี่ยนเป็น ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมและสนับสนุนวิชาการผู้แทนกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการแทน”

จึงนำเรียนคณะกรรมการฯเพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ -รับทราบ

เรื่องที่ ๕.๒ การยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อกิจการปิโตรเลียม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๘๕๒ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๗ เรื่องการยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อกิจการปิโตรเลียม โดย ส.ป.ก. ได้ประชุมหารือร่วมกับกรมเชื้อเพลิงธรรมชาติ เพื่อกำหนดแนวปฏิบัติร่วมกันเกี่ยวกับการใช้ที่ดินเพื่อกิจการปิโตรเลียมในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การให้ความยินยอมในการนำทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดินไปใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น พ.ศ. ๒๕๔๑ ในกรณีผู้รับสัมปทานได้รับความยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อสำรวจปิโตรเลียมแล้ว ต่อมาพบปิโตรเลียมปริมาณมากเพียงพอแก่การผลิต จึงได้ทำการผลิตไป โดยที่ยังมิได้รับความยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อการผลิตปิโตรเลียม จาก ส.ป.ก. และกรณีขอสำรวจใหม่ โดยผลการประชุมในเบื้องต้น กรมเชื้อเพลิงธรรมชาติจะได้แจ้งให้ผู้รับสัมปทานยื่นขอรับความยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อการผลิตปิโตรเลียมให้ถูกต้องตามระเบียบของ ส.ป.ก. สำหรับแนวทางปฏิบัติในเรื่องดังกล่าว ส.ป.ก. และกรมเชื้อเพลิงธรรมชาติจะได้จัดทำความตกลงร่วมกันเพื่อนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและคณะกรรมการปิโตรเลียมพิจารณา ก่อนลงนามบันทึกความตกลง ต่อไป

ในการนี้ ส.ป.ก. จึงให้จังหวัดแจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ดำเนินการดังนี้

๑. กรณีขอรับความยินยอมฯ เพื่อสำรวจปิโตรเลียม

เมื่อผู้รับสัมปทานได้ยื่นเรื่องขอรับความยินยอมฯ เพื่อสำรวจปิโตรเลียมในเขตปฏิรูปที่ดินต่อเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ออกใบรับคำขอให้แก่ผู้รับสัมปทานและรวบรวมเอกสารหลักฐานเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดหรือรองผู้ว่าราชการจังหวัดซึ่งกำกับดูแลแล้วจึงส่งเรื่องให้เลขาธิการ ส.ป.ก. เพื่อพิจารณา

๒. กรณีขอรับความยินยอมฯ เพื่อผลิตปิโตรเลียม

เมื่อผู้รับสัมปทานได้ยื่นเรื่องขอรับความยินยอมฯ เพื่อผลิตปิโตรเลียม ให้แจ้งผู้รับสัมปทานยื่นคำขอเป็นรายแปลงที่มีการผลิตต่อเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด และให้ ส.ป.ก.จังหวัด ออกใบรับคำขอให้แก่ผู้รับสัมปทานแล้วเร่งดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การให้ความยินยอมในการนำทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดินไปใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น พ.ศ. ๒๕๔๑ ในส่วนของ ข. การทำเหมืองแร่ในเขตปฏิรูปที่ดินโดยอนุโลม และส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องพร้อมความเห็นของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดให้ ส.ป.ก. เพื่อนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณา ต่อไป

จึงนำเรียนคณะกรรมการฯเพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ -รับทราบ

เลิกประชุมเวลา ๑๕ . ๓๐ น.

(นายศุภกิจ นฤมิตร)
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ
ผู้บันทึกรายงานการประชุม

(นางทิพวรรณ ตั้งตระกูล)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร
ผู้ตรวจรายงานการประชุม