

อำนาจกักขัง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน โทร. ๐-๒๒๗๑-๑๕๒๙

กษ ๑๒๐๖/ว ๙๗๗

๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘

ชักข้อความเข้าใจแนวทางการปฏิบัติงานสำรวจรังวัดที่ดิน และการปรับปรุงฐานข้อมูล

เรียน ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๕๖๙ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๘ เรื่อง ชักข้อความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติงานโอนสิทธิหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน และหนังสือที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๘๐๔ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๘ เรื่อง ชักข้อความการปฏิบัติงานการโอนสิทธิหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเพิ่มเติม รวมถึงจากการที่ เลขานุการ ส.ป.ก. ได้มอบนโยบายเกี่ยวกับงานที่ได้ทำการสำรวจรังวัดแล้ว แต่ยังไม่จัดที่ดิน (Code ๐-๓) ในการประชุม Conference เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๘ ซึ่งเป็นเรื่องเกี่ยวกับกรณีโอนสิทธิหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเดิมแปลง ไม่ต้องดำเนินการรังวัดแปลงที่ดินใหม่ และหากมีการแบ่งแปลงที่ดินจะต้องดำเนินการสำรวจรังวัดแบ่งแปลง (เอกสารแนบ ๑) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เพื่อให้การปฏิบัติงานสำรวจรังวัดที่ดินและการปรับปรุงฐานข้อมูล มีความถูกต้องและมีความเข้าใจเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอชักข้อความแนวทางการปฏิบัติงาน ดังนี้

๑. กรณี งานที่ดำเนินการสำรวจรังวัดแล้วแต่ยังไม่จัดที่ดิน (Code ๐-๓) ถ้าข้อมูลเดิมถูกต้องครบถ้วน (มีรูปแผนที่และรายการคำนวณ) ไม่ต้องทำการรังวัดใหม่ และสามารถนำเข้าสู่กระบวนการจัดที่ดินได้ แต่ไม่ต้องรายงานเป็นผลงานสำรวจรังวัดที่ดิน

๒. กรณี ดำเนินการสำรวจรังวัดในพื้นที่ราษฎรไม่ร่วมมือหรือพื้นที่ยังไม่รังวัด (No หรือ NoS) ไม่ว่าจะเป็นการดำเนินงานในพื้นที่ No หรือ NoS เดิมแปลงหรือบางส่วน เมื่อดำเนินการแล้ว ให้จัดทำบัญชีควบคุมผลงาน (เอกสารแนบ ๒) เพื่อส่งให้กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) บันทึกข้อมูลลงในฐานข้อมูล ALRO Land และทำการ ยกเลิก หรือ แก้ไขข้อมูล พื้นที่ No หรือ NoS ในฐานข้อมูล ALRO Land และแผนที่เชิงเลขรายแปลงแล้วแต่กรณี รวมถึงจัดทำ แก้ไข หรือ Update แผนที่เชิงเลขแปลงรังวัดใหม่ ลงในฐานแผนที่เชิงเลขรวมของ ส.ป.ก.จังหวัด และนำเสนอ ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร (ศทส.) ประมวลผลในภาพรวม

๓. กรณี ดำเนินการสำรวจรังวัดใหม่เป็นระบบ UTM หากรังวัดทับซ้อนแปลงรังวัดเดิม เมื่อดำเนินการแล้ว ให้จัดทำบัญชีควบคุมผลงานตามเอกสารแนบ ๒ ส่งให้กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ ส.ป.ก.จังหวัด บันทึกข้อมูลลงในฐานข้อมูล ALRO Land และทำการ ยกเลิก หรือ แก้ไข ข้อมูลแปลงรังวัดเดิมในฐานข้อมูล ALRO Land และแผนที่เชิงเลขรายแปลง รวมถึงจัดทำหรือแก้ไข แผนที่เชิงเลขแปลงที่ได้ทำการรังวัดใหม่ลงในฐานแผนที่เชิงเลขรวมของ ส.ป.ก.จังหวัด และนำเสนอ ศทส. ประมวลผลในภาพรวม

รายละเอียดตามผังขั้นตอนการปรับปรุง (Update) แก้ไขฐานข้อมูล ALRO Land และแผนที่เชิงเลข (เอกสารแนบ ๓)

๔. กรณี การรังวัดพื้นที่ใหม่ รังวัดแก้ไขรูปแปลงหรือแบ่งแปลง จะต้องดำเนินการสำรวจรังวัดเป็นระบบ UTM ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐ ระเบียบ ส.ป.ก. ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๗ และปฏิบัติตามแนวทางการปฏิบัติงานสำรวจรังวัดเฉพาะรายและการปรับปรุงสารบบที่ดินกรณี โอนสิทธิ แบ่งแปลง และแก้ไขรูปแปลง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งผู้เกี่ยวข้องถือปฏิบัติ ต่อไป



(นายสรเสรีณ อัจจุตมานัส)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กักกักร

/ร่าง/พิมพ์

ตรวจ