



ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๓๕๗๘

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๘

สิงหาคม ๒๕๕๕

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินในเขตดำเนินการของ ส.ป.ก. ซึ่งได้ออก ส.ป.ก. ๔ - ๐๑ แล้ว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยปรากฏว่า ได้มีราชภูรนาแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) มายื่นขอออกโฉนดที่ดินในเขตดำเนินการของ ส.ป.ก. โดยราชภูรแจ้งว่ามีหลักฐาน ส.ป.ก. ๔ - ๐๑ ซึ่ง ส.ป.ก.จังหวัดได้มอบ ส.ป.ก. ๔ - ๐๑ ให้แก่ราชภูรไว้เป็นหลักฐานแล้ว บางกรณีราชภูรไม่ทราบว่ตนเองมี ส.ค.๑ อยู่ก่อน แต่มาพบภายหลัง จึงไม่ได้แจ้งให้เจ้าหน้าที่ของ ส.ป.ก. ทราบในขณะเจ้าหน้าที่ของ ส.ป.ก.เข้าดำเนินการ บางกรณีราชภูรทราบว่าตนมี ส.ค.๑ แต่ไม่ทราบว่าสามารถออกโฉนดที่ดินได้โดยไม่ต้องออก ส.ป.ก. ๔ - ๐๑ จึงรับมอบ ส.ป.ก. ถือเป็นหลักฐานไว้ก่อน ต่อมาราชภูรดังกล่าวได้นำ ส.ค.๑ มายื่นขอออกโฉนดที่ดิน พนักงานเจ้าหน้าที่บางแห่งให้เจ้าของที่ดินนำหลักฐาน ส.ป.ก. ๔ - ๐๑ ไปคืน ส.ป.ก.จังหวัดเองแล้วออกโฉนดที่ดินให้แก่ราชภูรไป บางแห่งให้ราชภูรถือ ส.ป.ก. ๔ - ๐๑ ไว้ แล้วออกโฉนดที่ดินให้ บางแห่งมีหนังสือแจ้งให้ ส.ป.ก.จังหวัดยกเลิก ส.ป.ก. ๔ - ๐๑ ก่อน แล้วจึงออกโฉนดที่ดินให้ ซึ่งแต่ละสำนักงานที่ดินยังถือปฏิบัติไม่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน เนื่องจากยังไม่มีกรวางแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจนในเรื่องดังกล่าว

กรมที่ดินได้หารือกรณีดังกล่าวกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) แล้ว กรณีราชภูรนำ ส.ค.๑ มายื่นขอออกโฉนดที่ดิน โดยที่ดินแปลงนั้นมีหลักฐาน ส.ป.ก. ๔ - ๐๑ ด้วย ให้สำนักงานที่ดินส่งหลักฐาน ส.ค.๑ และ ส.ป.ก. ๔ - ๐๑ พร้อมทั้งเรื่องราวการรังวัดออกโฉนดที่ดินให้ ส.ป.ก.จังหวัดตรวจสอบก่อน หาก ส.ป.ก.จังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่า หลักฐาน ส.ค.๑ ของราชภูรมีสิทธิดีกว่าหลักฐานของ ส.ป.ก. จะได้ดำเนินการสั่งยกเลิก ส.ป.ก. ๔ - ๐๑ และแจ้งให้สำนักงานที่ดินออกโฉนดที่ดินให้แก่ราชภูรต่อไป แต่หาก ส.ป.ก.จังหวัดเห็นว่า หลักฐานของ ส.ป.ก.มีสิทธิดีกว่า ส.ค.๑ ที่ราชภูรนำมายื่น ก็จะได้คัดค้านการออกโฉนดที่ดินรายนั้นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งการให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายบุญเชิด คัดเห็น)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๕๒