



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สำนักงานจัดการปฏิรูปที่ดิน โทร. ๐-๒๒๘๒-๔๔๓๒
ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๔๔๓ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แนวทางปฏิบัติกรณีเกษตรกรประสงค์นำ ส.ป.ก.๔-๐๑ ใช้เป็นหลักประกันการขอสินเชื่อจาก ธ.ก.ส.
ในแปลงที่ดินตั้งอยู่พื้นที่คาบเกี่ยวระหว่างในเขตและนอกเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ตามหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๔๔๓ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๐ ส.ป.ก. ได้กำหนดแนวทางปฏิบัติ กรณีเกษตรกรประสงค์นำหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ใช้เป็นหลักประกันการขอสินเชื่อจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) หรือกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ดำเนินการสำรวจรังวัดพื้นที่และออกหนังสือรับรองเนื้อที่เฉพาะพื้นที่ที่อยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน โดยอ้างอิงจากเส้นแนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ (One Map) ที่เป็นข้อมูลในระดับพื้นที่แล้ว จึงจะสามารถออกหนังสือรับรองได้ พร้อมให้ประสาน ธ.ก.ส. ในพื้นที่ทราบด้วย ต่อมา ส.ป.ก.จังหวัด ประสบปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับการออกหนังสือรับรองเนื้อที่ที่กำหนดให้พิจารณาจากเส้นแนวเขต One Map ที่เป็นข้อมูลแล้ว แต่เนื่องจากเส้นแนวเขต One Map ในบางพื้นที่ยังไม่มีข้อมูล ประกอบกับโครงการ One Map ยังไม่แล้วเสร็จ จึงไม่สามารถดำเนินการอย่างต่อเนื่องได้ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ส.ป.ก. จึงได้ประชุมหารือทบทวนแนวทางดังกล่าวเพื่อให้การปฏิบัติเกิดความถูกต้องชัดเจน และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน ทั้งนี้ ขอยกเลิกแนวทางปฏิบัติตามหนังสือที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๔๔๓ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๐ และให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการ ดังนี้

๑. การตรวจสอบและออกหนังสือรับรองเนื้อที่ที่ตั้งอยู่พื้นที่คาบเกี่ยว ให้ใช้เส้นแนวเขตตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน (พ.ร.ฎ.) เป็นหลัก ทั้งนี้ ให้นำแนวเขตพื้นที่กันคั่นกรมป่าไม้ (RF) ตามบันทึกข้อตกลงกรมป่าไม้ และ ส.ป.ก. ว่าด้วยแนวทางปฏิบัติในการกันคั่นพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติกลับคืนกรมป่าไม้ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๓๘ และแนวเขตพื้นที่คงสภาพป่าสมบูรณ์ที่ ส.ป.ก. ได้ลงนามส่งคืนกรมป่าไม้ (FR) แล้ว ณ ปัจจุบันมีจำนวน ๒๐ จังหวัด (พิจิตร แม่ฮ่องสอน ลำปาง ภูเก็ต สตูล บึงกาฬ ร้อยเอ็ด จันทบุรี ลพบุรี มหาสารคาม หนองคาย ประจวบคีรีขันธ์ สุพรรณบุรี ระนอง นราธิวาส นครสวรรค์ ขอนแก่น สกลนคร อุดรธานี และปัตตานี) ตามมติที่ประชุมคณะทำงานแก้ไขปัญหาการทับซ้อนระหว่างกระทรวงเกษตรและสหกรณ์และกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๗ มาพิจารณาด้วย โดยแบ่งเป็น ๔ กรณี ได้แก่

๑.๑ กรณีตรวจสอบสภาพป่า (RF) แล้วประกาศเขต พ.ร.ฎ. ให้ใช้แนวเขต พ.ร.ฎ. เป็นหลัก

๑.๒ กรณีตรวจสอบสภาพป่า (RF) หลังประกาศเขต พ.ร.ฎ. ให้ใช้แนวเขต พ.ร.ฎ. กับแนวเขตผลการตรวจสอบสภาพป่า (RF) ตามบันทึกข้อตกลงฯ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๓๘

๑.๓ กรณีมีการกันพื้นที่คงสภาพป่า (FR) และ ส.ป.ก. ได้ลงนามส่งคืนกรมป่าไม้แล้วให้ใช้แนวเขตพื้นที่ FR ด้วย

๑.๔ กรณีประกาศเขต พ.ร.ฎ. คลุมทั้งตำบล/อำเภอ แบ่งเป็น ๒ กรณี คือ

๑.๔.๑ ที่ป่าสงวนแห่งชาติ ให้ใช้แนวเขตตามแผนที่ที่กรมป่าไม้ส่งมอบพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตพื้นที่ RF ตามบันทึกข้อตกลงฯ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๓๘ (ถ้ามี) และแนวเขตพื้นที่ FR ที่ ส.ป.ก. ได้ลงนามส่งคืนกรมป่าไม้แล้ว (ถ้ามี)

๑.๔.๒ ที่จำแนกออกจากป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ที่สาธารณประโยชน์ และที่ราชพัสดุ ให้ใช้แนวเขตตามแผนที่ที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องส่งมอบและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมอนุมัติให้ดำเนินการเป็นหลัก

๒. การตรวจสอบ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) สำรวจรังวัดในพื้นที่และออกหนังสือรับรองเนื้อที่เฉพาะที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน พร้อมส่งหนังสือรับรองแนวเขตให้ ธ.ก.ส. สาขาประจำพื้นที่ทราบและพิจารณาต่อไป

๓. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจกแผนการดำเนินงานกรณีดังกล่าวเพื่อพิจารณาจัดสรรงบประมาณสนับสนุน ภายในวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ ทั้งนี้ ขอให้ส่งรายละเอียดทางโทรสารหมายเลข ๐-๒๒๘๑-๒๕๔๑

อนึ่ง หากเกษตรกรยื่นคำร้องขอรับโอนสิทธิ/มรดกสิทธิในพื้นที่คาบเกี่ยว ให้ดำเนินการตามแนวทางการนำ ส.ป.ก.๔-๐๑ ใช้ประกันขอรับสินเชื่อจาก ธ.ก.ส. และดำเนินการเฉพาะพื้นที่ที่อยู่ในเขตฯ ส่วนพื้นที่นอกเขตฯ ให้ระงับการดำเนินการไปพลางก่อน

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ



(นายสพงษ์ อินทร์ทอง)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรฯ