



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ...สำนักงานจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน ฝ่ายบริหารทั่วไป โทร. ๐-๒๒๗๑-๑๔๒๔

ที่ กษ ๑๒๐๖.๑/๑๕๖

วันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แนวทางการตรวจสอบที่ดินแปลงใหญ่ กรณีมีผู้คัดค้านไม่เต็มแปลง

เรียน ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ตามที่ ส.ป.ก. มีนโยบายในการแก้ปัญหาการครอบครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยมิชอบกฎหมาย ซึ่งรัฐบาลได้ออกคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓๖/๒๕๕๙ เพื่อใช้ในการดำเนินงาน นั้น

ปัจจุบันการดำเนินงานอยู่ในขั้นการตรวจสอบข้อมูลผู้ถือครองที่ดินที่ยื่นคัดค้านตามประกาศและแผนที่แนบท้ายคำสั่ง คสช. ที่ ๓๖/๒๕๕๙ กรณีผู้คัดค้านไม่เต็มแปลงนั้นเพื่อให้การดำเนินงานตรวจสอบข้อมูลตำแหน่งบริเวณที่คัดค้านและจัดทำแผนที่ส่วนที่ไม่มีผู้คัดค้านให้มีความชัดเจน และเป็นไปในแนวทางเดียวกัน สำนักงานจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน (สผส.) จึงได้จัดทำแนวทางปฏิบัติงานขึ้นรายละเอียดตามเอกสารแนบ และ ลธก. ได้เห็นชอบแนวทางและราคางานให้ถือปฏิบัติแล้วนั้น สผส. จึงขอส่งแนวทางปฏิบัติงานเพื่อให้ ส.ป.ก. จังหวัดและผู้เกี่ยวข้องใช้ในการดำเนินงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายสมชาย สีสม)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน



เลขที่.....
วันที่ 22 ส.ค. 2559
เวลา.....

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน กลุ่มสำรวจรังวัด โทร. ๐-๒๒๗๑-๐๐๓๒

ที่ กษ ๑๒๐๖.๑/ท๑๐๐

วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง จัดทำแนวทางการตรวจสอบที่ดินแปลงใหญ่ ตามประกาศ คสช. ที่ ๓๖/๒๕๕๙ กรณีมีผู้คัดค้านไม่เต็มแปลง

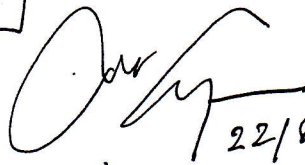
เรียน เลขาธิการ ส.ป.ก.

ตามที่ ลธก. มอบหมายให้ สผส. จัดทำแนวทางการตรวจสอบที่ดินแปลงใหญ่ ตามประกาศ คสช. ที่ ๓๖/๒๕๕๙ กรณีมีผู้คัดค้านไม่เต็มแปลง เพื่อจัดทำแผนที่ประกอบการปักป้ายยึดคืนพื้นที่ นั้น

สผส. ได้ดำเนินการจัดทำแนวทางปฏิบัติงานและราคางานเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตาม เอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบจกได้แจ้งให้ ส.ป.ก. จังหวัด และสำนัก ที่เกี่ยวข้อง ถือปฏิบัติให้เป็นแนวทางเดียวกัน และพิจารณาจัดสรรงบประมาณให้ ส.ป.ก. จังหวัด และสำนักที่ดำเนินการ ต่อไป

แนบในใช้แผนแนวทาง
ปฏิบัติงานต่อไป


22/8/59

(นายสรสรเสรี อัจจุตมานัส)

เลขที่การสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



(นางวิมลนันท์ สวัสดิ์เรือง)

นักวิชาการแผนที่ภาพถ่ายชำนาญการพิเศษ

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน

แนวทางการตรวจสอบตำแหน่งที่ดินแปลงใหญ่ กรณีมีผู้คัดค้านไม่เต็มแปลง

1. ขั้นตอนการเตรียมการก่อนดำเนินการ

- 1.1 แผนที่แนบท้ายประกาศตามคำสั่ง คสช. ที่ 36/2559
- 1.2 ข้อมูลแปลงที่ดินแปลงใหญ่ที่ต้องการตรวจสอบและแปลงข้างเคียงโดยการนำแผนที่เชิงเลขรายแปลง (Digital Map) ประมวลผลเชื่อมโยงกับฐานข้อมูล ALRO Land
- 1.3 ภาพถ่ายทางอากาศออร์โธรี กระทรวงเกษตรและสหกรณ์หรือภาพถ่ายทางอากาศ DMC
- 1.4 เครื่องรับสัญญาณดาวเทียม GPS แบบมือถือ (พื้นหลักฐาน Indian 1975)
- 1.5 แบบบันทึกค่าพิกัดจากเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม GPS แบบมือถือ (เอกสารหมายเลข 1)
- 1.6 แบบรายงานผลการตรวจสอบที่ดินแปลงใหญ่ตามหลักฐานที่ยื่นคัดค้าน (เอกสารหมายเลข 2)
- 1.7 ติดต่อประสานงานสำนักงานที่ดินในท้องที่ เพื่อขอถ่ายสำเนาระวางแผนที่หรือไฟล์ระวาง (ถ้ามี) หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอข้อมูลหรือเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ที่ติดประกาศตามคำสั่ง คสช.ที่ 36/2559
- 1.8 วัสดุ อุปกรณ์ ที่จำเป็น เพื่อใช้ในการปฏิบัติงาน เช่น หมุดไม้ สี เป็นต้น

2 ขั้นตอนการดำเนินการ

ส.ป.ก.จังหวัด นัดหมายล่วงหน้าผู้คัดค้านทุกแปลง เพื่อทำการตรวจสอบแปลงที่ดินในพื้นที่

2.1 คัดแยกหลักฐานออกเป็น 2 ส่วน

- 2.1.1 ตรวจสอบตำแหน่งแปลงที่ดินได้จากระวางแผนที่ เช่น โฉนด หรือ น.ส.3ก
- 2.1.2 ตรวจสอบตำแหน่งแปลงที่ดินในพื้นที่ เช่น นส.3 หรือ ภบท.5 หรือหลักฐานอื่น ๆ

2.2 การปฏิบัติงานในพื้นที่

2.2.1 นำข้อมูลแผนที่เชิงเลขที่ดินแปลงใหญ่ (Digital Map) ซ้อนบนภาพถ่ายออร์โธรี หรือภาพ DMC ที่แสดงขอบเขตที่ดินแปลงใหญ่ที่ติดประกาศ ใช้เป็นหลักในการตรวจสอบโดยพิจารณารายละเอียดจากภาพถ่ายฯ เปรียบเทียบกับระวางแผนที่ หากแปลงใดเมื่อทำการตรวจสอบแล้วอยู่นอกเขตที่ดินแปลงใหญ่ ให้หมายเหตุลงในหลักฐานที่เกษตรกรนำมายื่นคัดค้าน และบัญชีรายชื่อว่าที่ดินแปลงดังกล่าวว่า “อยู่นอกเขตที่ดินแปลงใหญ่”

2.2.2 ที่ดินแปลงที่ตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว หากอยู่ในเขตฯ หรือคาบเกี่ยวเขตฯ ให้บันทึกผลการตรวจสอบลงในเอกสารหมายเลข 2(กรณีสามารถกำหนดตำแหน่งได้)

2.2.3 ที่ดินแปลงใดไม่สามารถตรวจสอบตำแหน่งจากภาพฯ ได้ ให้ไปดำเนินการตรวจสอบในพื้นที่อีกครั้งโดยดำเนินการดังต่อไปนี้

2.2.3.1 ใช้หมุดไม้ปักตามขอบเขตมุมแปลง พร้อมแสดงสัญลักษณ์มุมแปลง ตามการนำชี้ของผู้นำชี้และ Identify จุดมุมแปลงบนภาพถ่ายฯ เพื่อให้ได้ขอบเขตรูปแปลงที่ดินพร้อมกำหนดหมายเลขแปลงย่อย

2.2.3.2 ใช้ GPS มือถือ (พื้นหลักฐาน Indian 1975) อ่านค่าพิกัดมุมแปลง บันทึกข้อมูลลงในแบบฟอร์ม ตามเอกสารหมายเลข 1ดำเนินการเช่นเดียวกัน จนครบรอบแปลง

2.2.3.3 ให้ผู้นำชี้ ลงชื่อเป็นหลักฐาน ในเอกสารหมายเลข 1นำค่าพิกัดที่ได้จาก GPSไป Plot ลงบนไฟล์ดิจิทัลของที่ดินแปลงใหญ่ ที่ทำการตรวจสอบ จากนั้นให้ทำการขีดเส้นรอบแปลง

2.2.3.4 แปลงที่ดินที่ดำเนินการ Plot แล้วหากอยู่ในเขตฯหรือคาบเกี่ยวเขตที่ดินแปลงใหญ่
ที่คัดค้าน ให้บันทึกข้อมูลลงในเอกสารหมายเลข 2

2.2.3.5 แปลงที่ดินที่ดำเนินการ Plot แล้วหากคาบเกี่ยวเขตฯ ให้คำนวณเนื้อที่แยกออกเป็น 2
ส่วน คือ ในเขตฯ และนอกเขตฯ และบันทึกข้อมูลลงในเอกสารหมายเลข 2

2.2.3.6 เมื่อดำเนินการตรวจสอบตำแหน่งแปลงที่ดินและบันทึกข้อมูลต่าง ๆ เรียบร้อยแล้ว
ให้จัดทำรูปแผนที่แสดงตำแหน่งที่ดินแปลงใหญ่ (คำสั่ง คสช.ที่ 36/2559) และที่ดินแปลงย่อยที่คัดค้านพร้อมทั้ง
ตำแหน่งที่ดินบริเวณที่ไม่มีผู้คัดค้าน บนกระดาษขนาด A3 มาตรฐานที่เหมาะสม โดยแยกเป็นรายแปลง
(เอกสารหมายเลข 3) เพื่อใช้ประกอบการติดประกาศยึดคืนพื้นที่

2.2.3.7 หลักฐานต่างๆในการดำเนินการ ให้จัดทำและจัดเก็บในรูปแบบไฟล์ข้อมูล บันทึก
เก็บบน CD/DVD และ Hard disk โดยแยกเป็นรายแปลง

2.2.3.8 การดำเนินงานคิดผลงานวันละ 7 แปลง หรือ 140 ไร่ / คน

คิดเป็นราคารงาน 200 บาท / แปลง หรือ 10 บาท / ไร่

[illegible]

ลำดับที่	จังหวัด	ปีงบประมาณ			ปีงบประมาณก่อน			คิดค้นบางส่วน				เมื่อที่ คงเหลือ จากการ ตัดกัน (14)	รวมเมื่อที่				ลักษณะเงินแปลง			
		จำนวน แปลง	เนื้อที่ ไร่	แปลง	ไร่	แปลง	ไร่	แปลง	เนื้อที่เดิม ไร่	ไร่	แปลง		เนื้อที่เดิม ไร่	ไร่	แปลง	เนื้อที่ ทั้งหมด	แปลง	เนื้อที่เดิม ไร่	ไร่	เนื้อที่ ทั้งหมด
รวม	27	431	441,054	403	362,866	28	27,874	268	293,125	8,152	182,496	135	138,503	120,055	6,870	180,370				
1	นครราชสีมา	130	111,075	127	106,988	13	2,919	81	72,586	1,643	34,650	46	40,855	35,570	3,377	72,338				
2	สระแก้ว	78	87,257	71	54,110	7	7,483	57	67,955	1,116	38,471	14	36,072	12,714	225	15,659				
3	กำแพงเพชร	55	51,889	55	47,897			41	37,788	1,584	30,538	14	7,250	14,101	1,126	17,359				
4	ฉะเชิงเทรา	27	21,980	27	20,460			16	13,123	469	10,506	14	2,617	8,857	271	9,954				
5	กระบี่	18	13,950	10	3,194	18	5,651	8	7,188	119	1,440	2	11,399	1,101	8	1,754				
6	กาญจนบุรี	16	17,565	12	9,419	4	3,326	8	11,200	497	5,321	4	9,205	3,039	129	4,098				
7	ชลบุรี	14	16,071	14	18,567			6	6,341	160	3,733	8	2,608	9,730	144	14,834				
8	ลพบุรี	12	40,997	12	36,790			6	35,974	1,031	27,938	6	8,036	5,023	258	8,852				
9	อุดรธานี	9	10,775	9	11,020									10,775	526	11,020				
10	อุทัยธานี	9	8,594	9	6,687			9	8,594	468	6,687		1,907							
11	ราชบุรี	9	6,898	9	6,609			7	5,585	312	5,270	2	315	1,313	40	1,333				
12	สุโขทัย	8	6,614	8	5,647			7	5,765	438	4,745	1	1,020	849	60	902				
13	สุราษฎร์ธานี	8	9,842	9	2,964	5	7,272	1	977	37	262	2	7,987	1,593	26	2,702				
14	สระบุรี	8	4,804	8	3,625			5	2,979	13	423		2,556		35	3,202				
15	ตราด	5	3,523	5	2,039			5	3,523	53	2,039		1,484	1,825						
16	เชียงใหม่	5	6,362	5	5,441			2	1,324	6	403		921	5,038	3	5,039				
17	เพชรบูรณ์	4	3,696	4	1,503			4	3,696	120	1,503		2,193							
18	ชัยภูมิ	3	2,784	3	3,901					24	6,843			2,784	260	3,901				
19	พิจิตร	3	7,579	3	6,843			3	7,579				736							
20	จันทบุรี	2	1,128	2	1,391									1,128	34	1,391				
21	ยโสธร	2	2,482	2	3,599									2,482	232	3,599				
22	อุดรธานี	1	1,218		-		1,218						1,218							
23	กาฬสินธุ์	1	743	1	846									743	85	846				
24	ประจวบคีรีขันธ์	1	528	1	474			1	528	32	474		54							
25	ตาก	1	1,320	1	1,250			1	1,320	30	1,250		70							
26	เชียงใหม่	1	509	1	731									509	10	731				
27	บุรีรัมย์	1	871	1	871									871	1	871				