



ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๕๖๗

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๓๐ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง ชักข้อความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติงานโอนสิทธิหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๓๓๓ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๕๗

๒. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๑๓๓ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีหนังสือถึงสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ชักข้อความเข้าใจเกี่ยวกับแบบและขั้นตอนการปฏิบัติงานโอนสิทธิหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินให้ ส.ป.ก.จังหวัด ถือปฏิบัติ นั้น

ส.ป.ก. ขอเรียนว่า เพื่อให้การปฏิบัติงานเกี่ยวกับการโอนสิทธิหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน มิให้เกิดความล่าช้าในการอำนวยความสะดวกแก่เกษตรกรและลดขั้นตอนที่ไม่จำเป็น ส.ป.ก. จึงกำหนดแนวทางในการปฏิบัติงานปีงบประมาณ ๒๕๕๘ ดังนี้ ๑. กรณีการโอนสิทธิหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินกรณีเดิมแปลง ไม่ต้องดำเนินการรังวัดแปลงที่ดินใหม่ ๒. กรณีการโอนสิทธิหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิในที่ดิน ซึ่งจะต้องมีการแบ่งแปลงที่ดิน ให้นำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) พิจารณออนุมัติก่อนที่จะดำเนินการรังวัดแบ่งแปลง และ ๓. กรณีการโอนสิทธิในที่ดินไม่ต้องจัดทำประกาศก่อนมีคำสั่งอนุมัติหรือไม่อนุมัติคำขอ ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานของ ส.ป.ก. จังหวัด ถือปฏิบัติได้อย่างถูกต้องและเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือแจ้งเวียนตามที่อ้างถึง ๑. ในข้อ ๓. และในข้อ ๔. ดังนี้

ข้อ ๓ การรับฟังข้อเท็จจริงก่อนมีคำสั่งทางปกครอง

ขอแก้ไขเฉพาะขั้นตอนการจัดทำประกาศ กรณีโอนสิทธิ ไม่ต้องจัดทำประกาศก่อนมีคำสั่งอนุมัติหรือไม่อนุมัติคำขอ และเพื่อให้เกิดความรอบคอบก่อนออกคำสั่งอนุมัติหรือไม่อนุมัติ กลุ่มกฎหมายจะต้องแสวงหาข้อเท็จจริงและรวบรวมพยานหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมาตรา ๒๘ และ ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ เพื่อเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ปทจ.) หรือ คปจ. พิจารณาต่อไป

/ ข้อ ๔.....

ข้อ ๔ การรังวัดแปลงที่ดิน

ขอแก้ไขเฉพาะขั้นตอนการรังวัดแปลงที่ดิน กรณีโอนสิทธิหรือรับมรดกสิทธิเดิมแปลง เมื่อ ปทจ. หรือ คปจ. พิจารณานุมัติแล้ว ให้ใช้ผลการรังวัดเดิมโดยไม่ต้องดำเนินการรังวัดใหม่ ส่วนกรณีโอนสิทธิแบ่งแปลง หรือรับมรดกสิทธิแบ่งแปลง ให้นำเรื่องเสนอ คปจ. พิจารณานุมัติก่อน และให้กลุ่มงานช่างและแผนที่ ดำเนินการรังวัดแบ่งแปลง โดยให้ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๒.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาแจ้งให้ ส.ป.ก.จังหวัด ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางเปรมจิต สังขพงษ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร. ๐-๒๒๘๑-๘๗๘๗

โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๒๙๐๔