



ระเบียบสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ
พ.ศ. ๒๕๕๔

ด้วยสำนักนายกรัฐมนตรีได้ออกระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐ ให้ทุกส่วนราชการต้องถือปฏิบัติ ประกอบกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้ออกระเบียบ คำสั่ง ข้อกำหนด และบันทึกการสำรวจรังวัดที่ดิน การสำรวจวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่และปักหลักเขตปฏิรูปที่ดินมาเป็นเวลานาน จึงเห็นสมควรกำหนดมาตรฐานการสำรวจรังวัด การจัดทำระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้สอดคล้องกับระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐ เพื่อให้เจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ถือปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจึงได้วางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใช้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ คำสั่ง หรือข้อกำหนดอื่น ซึ่งขัดแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“ส.ป.ก.” หมายความว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“ส.ป.ก.จังหวัด” หมายความว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“ระวางแผนที่” หมายความว่า แผนที่แสดงตำแหน่ง ที่ตั้ง แนวเขตของแปลงที่ดินและรายละเอียดต่างๆ มี ๒ ประเภท คือ ระวางแผนที่ภาคพื้นดิน และระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ

“แผนที่รูปแปลงที่ดิน” หมายความว่า รูปแผนที่ที่แสดงขอบเขตและตำแหน่งที่ดิน

“ที่ดินของรัฐ” หมายความว่า บรรดาที่ดินทั้งหลายอันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดิน

ข้อ ๕ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรียกโดยย่อว่า “กมร.ส.ป.ก.” ประกอบด้วย เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นประธานกรรมการ รองเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่กำกับดูแลสำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน เป็นรองประธานกรรมการ ผู้อำนวยการสำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย ผู้อำนวยการศูนย์สารสนเทศ ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ที่ได้รับแต่งตั้งจากเลขาธิการ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมายและระเบียบ ผู้อำนวยการกลุ่มแผนที่ ผู้อำนวยการกลุ่มสำรวจรังวัด ผู้อำนวยการกลุ่มภาพถ่ายทางอากาศ ผู้อำนวยการกลุ่มภาพถ่ายดาวเทียม ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาสารบบที่ดิน เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. และ ส.ป.ก. จังหวัด ที่ได้รับแต่งตั้งจากเลขาธิการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นกรรมการ

ให้ผู้ำนวยการสำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน เป็นกรรมการและเลขานุการ ผู้อำนวยการกลุ่มวิชาการมาตรฐานแผนที่ และผู้อำนวยการกลุ่มตรวจสอบมาตรฐานการรังวัดและแผนที่ เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

ข้อ ๖ ให้ กมร.ส.ป.ก. มีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับมาตรฐานการจัดทำระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ ของ ส.ป.ก.

(๒) ออกระเบียบ หลักเกณฑ์ ข้อกำหนด ประกาศหรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามระเบียบ

(๓) กำกับ ติดตาม ดูแล และตรวจสอบให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบ

(๔) ศึกษาและวินิจฉัยปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบ

(๕) ยกเว้นหรือผ่อนผันการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ทั้งนี้ การยกเว้นดังกล่าวต้องไม่ขัดต่อระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐

(๖) แต่งตั้งคณะกรรมการหรือคณะทำงานเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติ ตามที่ กมร.ส.ป.ก. มอบหมาย

(๗) ปฏิบัติการอื่นใดเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบ หรือตามที่เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมมอบหมาย

ข้อ ๗ การประชุมของ กมร.ส.ป.ก. ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวน กรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมถ้าประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าประธานกรรมการและรองประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก

กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ ๘ การประชุมของคณะกรรมการหรือคณะทำงานที่ กมร.ส.ป.ก. แต่งตั้งให้นำความในข้อ ๗ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๙ ให้ ส.ป.ก. และ ส.ป.ก. จังหวัด มีหน้าที่ดำเนินการจัดทำระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ ตามภารกิจให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบ

(๑) การจัดทำแผนที่แสดงเขตโครงการปฏิรูปที่ดิน แผนที่รูปแปลงถือครองที่ดินและแผนที่แปลงที่ดินซึ่งกำหนดตามกฎหมายหรือมติคณะรัฐมนตรี เพื่อจัดสงวนหรือรักษาที่ดินของรัฐ

(๒) การออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ หนังสืออนุญาตให้อยู่อาศัย หนังสือแสดงการทำประโยชน์หรือหนังสืออนุญาตในลักษณะอื่นใดที่ทางราชการออกให้แก่เอกชน เพื่อให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

(๓) ดำเนินการอื่นใดในลักษณะทำนองเดียวกันกับ (๑) หรือ (๒)

ข้อ ๑๐ ก่อนการจัดทำระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดิน ต้องทำการรังวัดให้ได้มาซึ่งพิกัดตำแหน่งของทุกมุมเขตของแปลงที่ดิน ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการรังวัดที่ กมร.ส.ป.ก. กำหนด

พิกัดตำแหน่งที่ใช้ในการรังวัดต้องเป็นระบบพิกัดฉากที่สามารถปรับค่าพิกัดให้เป็นระบบพิกัดฉากที่ใช้ในราชการ

ข้อ ๑๑ เมื่อทำการรังวัดเสร็จแล้ว ให้จัดทำระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินตามมาตราส่วนที่กำหนดในข้อ ๑๒ และข้อ ๑๓ ต่อไป

ข้อ ๑๒ ระวางแผนที่ต้องเป็นระวางพื้นราบ กว้างยาวด้านละห้าสิบเซนติเมตร และมาตราส่วน ๑ : ๕,๐๐๐ พร้อมทั้งแสดงลำดับชุดและหมายเลขระวางแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ ของกรมแผนที่ทหารที่ใช้ประกอบการจัดทำไว้ด้วย ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำระวางแผนที่ ที่ กมร. ส.ป.ก. กำหนด

ข้อ ๑๓ แผนที่รูปแปลงที่ดินของที่ดินแต่ละแปลงต้องแสดงค่าพิกัดฉากตั้งและค่าพิกัดฉากราบส่วนย่อยของระวางแผนที่ และพิกัดตำแหน่งมุมเขตของแปลงที่ดินทั้งหมดที่ได้ในการรังวัด โดยใช้มาตราส่วนตามความเหมาะสม

ในกรณีมีที่ดินซึ่งบุคคลอื่นมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองตามประมวลกฎหมายที่ดินหรือกฎหมายอื่น อยู่ภายในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้จัดทำแผนที่รูปแปลงที่ดินรวมโดยแสดงรูปแปลงที่ดินและรายการตามที่กำหนดในวรรคหนึ่งด้วย

แผนที่รูปแปลงที่ดินตามวรรคหนึ่งและแผนที่รูปแปลงที่ดินรวมตามวรรคสองให้จัดทำเป็นข้อมูลดิจิทัล

ข้อ ๑๔ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ส่งสำเนาแผนที่รูปแปลงที่ดินและเอกสารผลงานรายการรังวัดให้สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดินตรวจสอบ และให้ศูนย์สารสนเทศ ส.ป.ก. ส่งสำเนาแผนที่รูปแปลงที่ดินและข้อมูลดิจิทัลของที่ดินแปลงนั้นที่ได้จัดทำขึ้นตามข้อ ๑๓ ให้กรมที่ดิน ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ทำการรังวัด แล้วเสร็จ

ในกรณีที่มีการจัดทำแผนที่รูปแปลงที่ดิน ให้ส่งเฉพาะสำเนาแผนที่รูปแปลงที่ดินรวมและข้อมูลดิจิทัลของแปลงที่ดินรวมนั้น

ข้อ ๑๕ การเปลี่ยนแปลงแก้ไขแผนที่รูปแปลงที่ดินและข้อมูลดิจิทัล ให้สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน ส่งข้อมูลให้ศูนย์สารสนเทศเปลี่ยนแปลงแก้ไขฐานข้อมูลของ ส.ป.ก. และแจ้งกรมที่ดิน

พร้อมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขฐานข้อมูลในระบบภูมิสารสนเทศ ภายในสามสัปดาห์นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไข

ข้อ ๑๖ ให้ ส.ป.ก. และ ส.ป.ก.จังหวัด จัดเก็บรายการรังวัด รายการคำนวณแผนที่ ระวังแผนที่ และต้นร่างแผนที่รูปแปลงที่ดินไว้เป็นหลักฐาน

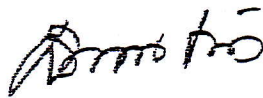
ข้อ ๑๗ ที่ดินแปลงใดมีความจำเป็นต้องทำการรังวัดใหม่ให้ทำการรังวัดโดยต้องมีมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

ข้อ ๑๘ ถ้าเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. หรือ ส.ป.ก.จังหวัดมีปัญหาหรืออุปสรรคในการปฏิบัติตามระเบียบ ให้รายงานสำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดินทราบเพื่อเสนอ กมร.ส.ป.ก. พิจารณาหาข้อยุติต่อไป

ข้อ ๑๙ ระวังแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ ที่ได้จัดทำขึ้นก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับให้ ส.ป.ก. และ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการปรับระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินดังกล่าวให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ และส่งสำเนาแผนที่รูปแปลงที่ดินและข้อมูลดิจิทัลให้สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน เพื่อจัดทำฐานข้อมูลแปลงที่ดิน ให้แล้วเสร็จโดยเร็วเมื่อระเบียบนี้มีผลใช้บังคับแล้ว

ข้อ ๒๐ ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔



(นายเลควิโรจน์ โกวัฒนะ)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ ๕๐๘/ ๒๕๕๔

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (กมร. ส.ป.ก.)

โดยที่ระเบียบสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๕ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่งเรียกว่า “คณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรียกโดยย่อว่า “กมร. ส.ป.ก.” นั้น

เพื่อให้การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับมาตรฐานการจัดทำระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดิน ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมดังกล่าว มีความถูกต้องตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐ และตามหลักวิชาการที่เป็นมาตรฐานสากล จึงเห็นสมควรแต่งตั้ง กมร. ส.ป.ก. ขึ้นมาโดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ดังนี้

องค์ประกอบ

- | | |
|---|------------------|
| ๑. เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม | ประธานกรรมการ |
| ๒. รองเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ที่กำกับดูแลสำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน | รองประธานกรรมการ |
| ๓. ผู้อำนวยการสำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน | กรรมการ |
| ๔. ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย | กรรมการ |
| ๕. ผู้อำนวยการศูนย์สารสนเทศ | กรรมการ |
| ๖. ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมายและระเบียบ | กรรมการ |
| ๗. ผู้อำนวยการกลุ่มแผนที่ | กรรมการ |
| ๘. ผู้อำนวยการกลุ่มสำรวจรังวัด | กรรมการ |
| ๙. ผู้อำนวยการกลุ่มภาพถ่ายทางอากาศ | กรรมการ |
| ๑๐. ผู้อำนวยการกลุ่มภาพถ่ายดาวเทียม | กรรมการ |
| ๑๑. ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาสารบบที่ดิน | กรรมการ |
| ๑๒. นายกันณ คำหมู่ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเชียงราย | กรรมการ |
| ๑๓. นายฐณะวัฒน์ ธนประดิษฐ์ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ | กรรมการ |
| ๑๔. นายสุวรรณ บุราพรนุสรณ์ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี | กรรมการ |
| ๑๕. นายกระแสน จันทรังษี ปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร | กรรมการ |
| ๑๖. นายยุทธินท์ เจนธุรกิจ ผู้เชี่ยวชาญระบบข้อมูลแผนที่ | กรรมการ |
| ๑๗. นายสรพรเพชร พูลศิริ วิศวกรสำรวจชำนาญการ ศสท. | กรรมการ |
| ๑๘. นายสมศักดิ์ แป้นถนอม นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ สจก. | กรรมการ |
| ๑๙. นายเสมา พวงขอ นายช่างสำรวจอาวุโส ส.ป.ก. จังหวัดสกลนคร | กรรมการ |

๒๐. นายสมชาย ยุทธศิลป์เสรี นายช่างสำรวจอาวุโส ส.ป.ก. จังหวัดนครราชสีมา กรรมการ
๒๑. นายชิตพล มะกรุดอินทร์ นายช่างสำรวจอาวุโส ส.ป.ก. จังหวัดจันทบุรี กรรมการ
๒๒. นายประเสริฐ ศรีแสง นายช่างสำรวจชำนาญงาน ส.ป.ก. จังหวัดชุมพร กรรมการ
๒๓. นายภาณุมาศ สมบัติ นายช่างสำรวจชำนาญงาน ส.ป.ก. จังหวัดอำนาจเจริญ กรรมการ
๒๔. นายบรรจง ปองนาน นายช่างสำรวจชำนาญงาน ส.ป.ก. จังหวัดอุบลราชธานี กรรมการ
๒๕. นายวิฑูรย์ กุลกาญจนาภิบาล นายช่างสำรวจชำนาญงาน ส.ป.ก. จังหวัดอุดรธานี กรรมการ
๒๖. นายสุคนธ์ มณีवाल นายช่างสำรวจอาวุโส สผส. กรรมการ
๒๗. นายจิรวัฒน์ คำบัว วิศวกรสำรวจปฏิบัติการ สผส. กรรมการ
๒๘. นายชัชฤทธิ์ สมเชื้อ วิศวกรสำรวจปฏิบัติการ สผส. กรรมการ
๒๙. ผู้อำนวยการสำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน กรรมการและเลขานุการ
๓๐. ผู้อำนวยการกลุ่มวิชาการมาตรฐานแผนที่ กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
๓๑. ผู้อำนวยการกลุ่มตรวจสอบมาตรฐานการรังวัดและแผนที่ กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

อำนาจหน้าที่

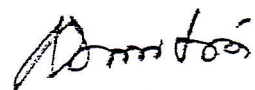
๑. กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับมาตรฐานการจัดทำระวางแผนที่และแผนที่
รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
๒. กำกับ ติดตาม ดูแล และตรวจสอบให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบ
๓. ติดตามและวินิจฉัยปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติงานตามระเบียบ
๔. ยกเว้นหรือผ่อนผันการปฏิบัติตามระเบียบฯ ทั้งนี้ การยกเว้นต้องไม่ขัดต่อระเบียบสำนัก
นายกรัฐมนตรีว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐
๕. แต่งตั้งคณะอนุกรรมการหรือคณะทำงานเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติตามที่ กมร. ส.ป.ก.

มอบหมาย

๖. ออกระเบียบ-หลักเกณฑ์ ข้อกำหนด ประกาศหรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตาม
ระเบียบ
๗. ปฏิบัติการอื่นใดเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบ หรือตามที่เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมมอบหมาย

ทั้งนี้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕



(นายเลศิวิโรจน์ โกวัฒนะ)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม