



ไทยรัฐ
กรอบบ่าย

Thai Rath (Mid-Day)
Circulation: 1,000,000
Ad Rate: 1,600

Section: First Section/-

วันที่: อังคาร 12 กันยายน 2560

ปีที่: 68

ฉบับที่: 21784

หน้า: 12(ซ้าย)

Col.Inch: 27.23 Ad Value: 43,568

PRValue (x3): 130,704

ศิลปิน: ชาว-ดำ

หัวข้อข่าว: นาร่อง"เชียงใหม่-ลำพูน" แก่ที่ดินทำกิน ให้เกษตรกรเช่าซื้อผ่อน30ปี ดอกเบี้ยไม่เกิน...

นาร่อง "เชียงใหม่-ลำพูน" แก่ที่ดินทำกิน

● ให้เกษตรกรเช่าซื้อผ่อน 30 ปี ดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ 3 ● ท้าแบเปลี่ยนมือ

นายสตีฟพงษ์สุดชูเกียรติ ผอ.สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (บจธ.) เปิดเผยว่า บจธ.ได้ให้ความช่วยเหลือแก่เกษตรกรผู้ไรที่ดินทำกินในพื้นที่ จ.ลำพูนและเชียงใหม่ ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 21 พ.ค.2556 เรื่องการแก้ไขปัญหาของชนวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม โดยดำเนินโครงการ นาร่องธนาคารที่ดินในพื้นที่ 5 ชุมชน ได้แก่ 1) บ้านไร่คง หมู่ที่ 3 ต.น้ำดิบ อ.ป่าซาง จ.ลำพูน 2) บ้านแม่อาว หมู่ที่ 3 ต.นครเจดีย์ อ.ป่าซาง จ.ลำพูน (อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน เป็นที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือ ส.ป.ก.) 3) บ้านแพะใต้ หมู่ที่ 7 ต.หนองล่อง อ.เวียงหนองล่อง จ.ลำพูน 4) บ้านท่ากอม่วง ต.หนองปลาสะวาย อ.บ้านโฮ้ง จ.ลำพูน 5) บ้านโป่ง หมู่ที่ 2 ต.แม่แฝก อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ ซึ่งประสบปัญหาจากการรวมตัวกันเข้าไปทำประโยชน์ในที่ดินที่ปล่อยรกร้าง

ซึ่งเป็นปัญหาที่ยืดเยื้อมานานกว่า 20 ปี มีเกษตรกรที่เกี่ยวข้อง 56 ครัวเรือน ประมาณ 1,700 คน สำหรับแนวทางการจัดที่ดิน บจธ.เป็นผู้จัดซื้อที่ดินและจัดที่ดินให้เกษตรกรในลักษณะเป็นกลุ่ม หรือสถาบัน

การเกษตรเพื่อเช่าซื้อที่ดินจาก บจธ.ในอัตราดอกเบี้ยต่ำผ่อนส่งระยะยาว โดย บจธ.จะให้สหกรณ์เช่าซื้อที่ดินจาก บจธ. และนำที่ดินดังกล่าวไปจัดสรรให้สมาชิกอีกต่อหนึ่งซึ่งในระหว่างที่เช่าซื้อที่ดินกรรมสิทธิ์ในที่ดินจะไม่สามารถเปลี่ยนแปลง หรือนำไปขายให้บุคคลภายนอกได้ เป็นการช่วยป้องกันปัญหาที่ดินหลุดมือ เกษตรกรจะได้มีที่ดินทำกินอย่างยั่งยืน สำหรับอัตราดอกเบี้ยในเบื้องต้นกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 3 มีระยะเวลาในการผ่อนชำระไม่เกิน 30 ปี และเตรียมออกหนังสืออนุญาตให้ชุมชนเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่เป็นการชั่วคราว

ผอ.บจธ.กล่าวต่อว่านอกจากนี้ตั้งเป้าหมายจัดซื้อที่ดินที่มีเอกสารสิทธิในพื้นที่โครงการ ทั้งหมดเนื้อที่ประมาณ 809 ไร่ ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว 639 ไร่ ในจำนวนนี้จัดซื้อและโอนกรรมสิทธิ์มาเป็นของ บจธ.แล้ว 562 ไร่.