



โลกวันนี้วันสุข

LoKwanNee WanSuk
Circulation: 20,000
Ad Rate: 550

Section: First Section/-

วันที่: เสาร์ 14 - ศุกร์ 20 มกราคม 2560

ปีที่: 18

ฉบับที่: 599

หน้า: 6(กลาง)

Col.Inch: 50.70 Ad Value: 27,885

PRValue (x3): 83,655

ศิลปิน: ชาว-ดำ

คอลัมน์: โลกสังหา: ปัญหาที่ดินวัด?



โลก อสังหา

ดร.โสภณ พรโชคชัย
sopon@area.co.th

In Brief : ย่อความ

ที่ดินวัดที่ถูกกล่าวหาว่าผิดกฎหมาย ไม่ใช่แค่วัดพระธรรมกาย จึงควรตรวจสอบเพื่อให้เป็นมาตรฐานเดียวกันไม่ว่าอยู่บนเขาหรือเขตป่า

ขณะนี้มีความเกี่ยวข้องกับที่ดินวัดพระธรรมกายสาขาโนนนี้ถูกกล่าวหาว่าผิดกฎหมาย ถูกสั่งปิด สั่งห้ามใช้สถานที่บ้าง เรามาดูว่าวัดต่างๆที่อาจหมิ่นเหม่ต่อกฎหมายเป็นอย่างไรบ้าง แม้แต่ที่ดินของพุทธะอิสระและพระพยอมก็อาจถูกตรวจสอบ เราจะหาทางออกกันอย่างไรจึงจะเป็นประโยชน์ต่อทุกฝ่าย

วัดพระธรรมกายเขาใหญ่ เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน นายไพโรจน์ บัวน่วม เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมาเปิดเผยถึงผลการตรวจสอบที่ดินทั้งสิ้น 480-0-61 ไร่ (480.1525 ไร่) พบเอกสารสิทธิจำนวน 13 แปลง แยกเป็นโฉนดที่ดิน 3 แปลง เนื้อที่ 62-3-95 ไร่ และ น.ส.3 ก 10 แปลง เนื้อที่ 230-3-08 ไร่ รวมมีเอกสารสิทธิที่ดินจำนวน 293-3-03 ไร่ ส่วนที่เหลือ 186-1-58 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

นิกมสร้างตนเองลำตะคองยืนยันว่าที่ดินดังกล่าวเป็นเขตนิคมตามแผนที่แนบท้ายประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 351 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2515 นอกจากนี้เอกสารแสดงสิทธิเดิมก่อนนำมาออกโฉนดที่ดินและ น.ส.3 ก ตรวจสอบพบว่ามีการดำเนินการตามขั้นตอนและกฎระเบียบของทางราชการ เบื้องต้นจึงยืนยันได้ว่าเอกสารสิทธิดังกล่าวได้มาโดยชอบตามกฎหมาย ประเด็นที่พึงพิจารณาเพิ่มเติมอยู่ที่ว่าอยู่ในเขตป่าไม้หรือไม่ ซึ่งจากการ

ปัญหาที่ดินวัด?



วัดที่อาจหมิ่นเหม่ต่อกฎหมายเป็นอย่างไรบ้าง จะหาทางออกอย่างไรจึงจะเป็นประโยชน์ต่อทุกฝ่าย

สำรวจพบว่าอยู่ในเขตนิคมที่ประกาศมาตั้งแต่ปี 2515 ไม่ได้อยู่ในเขตป่าสงวนฯแต่อย่างใด จึงไม่น่าจะมีปัญหาเรื่องเขตป่าไม้หรือ ส.ป.ก.

ที่ดินวัดดังๆบนยอดเขา อย่างวัดถ้ำเสือ ต.กระบี่น้อย อ.เมือง จ.กระบี่ รู้จักกันดีถึงความโดดเด่นของวัดและชื่อเสียงของ “หลวงพ่อจำเนียร” สภาพโดยทั่วไปเป็นสวนป่า เป็นโพรงถ้ำ มีเพิงผาและแหล่งถ้ำธรรมชาติ เช่น ถ้ำคนธรรพ์ ถ้ำลอด ถ้ำช้างแก้ว ถ้ำลูกธนู ถ้ำงู ถ้ำเต่า ถ้ำมือเสือ เป็นเอกลักษณ์และเป็นที่ยอมรับของนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างชาติ

วัดเฉลิมพระเกียรติพระจอมเกล้าราชานุสรณ์ ตั้งอยู่ที่ “ดอยบุญยักษ์” บ้านทุ่งทอง ต.วิเชตนคร อ.แจ้ห่ม จ.ลำปาง เป็นแหล่งท่องเที่ยวอันซีน มีลักษณะเป็นผาหินสูงชันบนยอดของภูเขาที่สูงที่สุดมีรอยพระพุทธรูปศักดิ์สิทธิ์ประดิษฐานอยู่ วัดมี 2 ชั้น ชั้นล่างสามารถขับรถไปจอดได้ ส่วนชั้นบนตั้งอยู่บนยอดเขา ต้องขับรถขึ้นไป 3 กิโลเมตร และเดินเท้าอีกประมาณ 1 กิโลเมตร

วัดป่าชัยมงคล หมู่ 3 ต.บางวัน อ.เมือง จ.ระนอง ตกเป็นข่าวเมื่อชาวบ้านไม่พอใจที่วัดตัดยอดเขาจนเตียนเพื่อสร้างเจดีย์ ทำให้ฝนชะดินโคลนไหลเข้าบ้านเรือนประชาชนรอบ

วัด บ่อปลา เล้าไก่เสียหาย น้ำประปาหมู่บ้านมีสีขุ่น สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดระนองยืนยันว่ามีการขออนุญาตใช้พื้นที่ถูกต้อง แต่เทศบาลยืนยันว่าไม่มีการขออนุญาตดำเนินการก่อสร้าง และพบว่ามีการปรับพื้นที่เพื่อทำถนนกว้าง 40 เมตร ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างเจดีย์ มีต้นไม้ใหญ่กว่า 300 ต้นถูกตัดโค่น

ที่ดินของพุทธะอิสระ ตามข่าวเมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2559 การครอบครองที่ดินป่าสงวนฯที่บ้านใหม่วังผาปูน ต.แม่วิน อ.แม่วง จ.เชียงใหม่ ซึ่งระบุว่าพื้นที่ของพุทธะอิสระ ได้เผยแพร่ทางโลกออนไลน์ว่า เจรจาซื้อ 3 ล้านกว่าบาทกับชาวบ้านบริเวณป่าที่บุกรุกที่ส่วนใหญ่เป็นครูและข้าราชการเพื่อปลูกป่าให้กับรัฐบาล โดยยอมรับว่าไม่ใช่ 3,000 ไร่ แต่มี 300 ไร่ และจ่ายไปทั้งมีการทำสัญญากับกรมป่าไม้วางจะฟื้นฟูป่า 10 ปี แล้วจะคืนให้กับกรมป่าไม้ แต่ยอมรับว่าพื้นที่ป่าดังกล่าวไม่มีเอกสารสิทธิจริงและเป็นป่าสงวนแห่งชาติ

ผู้เขียนให้ข้อสังเกตว่า การซื้อขายนี้ไม่ชอบด้วยกฎหมาย เพราะไม่มีกระทรวงเอกสารสิทธิใดๆ และเป็นพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ส่วนกรณีมีสัญญากับกรมป่าไม้มิอาจตรวจสอบได้ ทั้งพื้นที่เป็นภูเขาหัว

โล้น ไม่ได้สร้างเขื่อนกักเก็บน้ำให้เห็นว่ามีสภาพเป็นป่าต้นน้ำที่ชัดเจน

ที่ดินของพระพยอม โดยมูลนิธิสวนแก้วสาขาขอโอ อ.พบบพระ จ.ตาก พื้นที่ 342 ไร่ เริ่มดำเนินการตั้งแต่ปี 2542 ซื้อมา 16.9 ล้านบาท มีสิ่งก่อสร้างอีก 65 ล้านบาท ประเด็นเกี่ยวกับที่ดินเป็นใบ ภบท. 5 เกือบทั้งหมดที่ซื้อขายไม่ได้ และขณะนี้กำลังมีการออกเป็น ส.ป.ก. 4-01 หากมีการตรวจสอบแบบวัดพระธรรมกายก็อาจถูกตั้งคำถามเช่นกัน ซึ่งอาจหนักกว่ากรณีโดนดองกล้วยแขก

ทั้งหมดคือตัวอย่างที่เรา ควรสังคายนาจัดการวัดทั่วประเทศให้ถูกต้องแทนที่จะเล่นงานวัดเพียงวัดเดียว