



ผู้จัดการรายวัน 360°

Poo Jakkarn Daily 360 Degree
Circulation: 850,000
Ad Rate: 1,500

Section: Live/Human Interest

วันที่: อังคาร 15 พฤศจิกายน 2559

ปีที่: 9

ฉบับที่: 2257

หน้า: 19(ล่างซ้าย)

Col.Inch: 54.84 Ad Value: 82,260

PRValue (x3): 246,780

ศิลปิน: สีสี่

หัวข้อข่าว: ถึงคิวเชือด "เกาะพยาม" พบที่พักกว่า 100 แห่งผิดหมด

ถึงคิวเชือด "เกาะพยาม" พบที่พักกว่า 100 แห่งผิดหมด

ชุมพร - อังเลย.. ชุดเฉพาะกิจมทป. 44 ตรวจจ
สอบ รีสอร์ท บังกะโล บ้านพักตากอากาศ กว่า
100 แห่ง บนเกาะพยาม "มัลดีฟส์เมืองไทย"
พบผิดกฎหมายทั้งหมด เพราะสร้างอยู่บนที่ดิน
ส.ป.ก.และป่าสงวนแห่งชาติ

พล.ต.อุดมวิทย์ อินันวิสัย ผู้บังคับการ
มณฑลทหารบกที่ 44 (ผบ.มทป.44) รับผิด
ชอบพื้นที่ จ.ชุมพร-ระนอง ได้มอบหมายให้ชุด
เฉพาะกิจแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ นำ
โดย พ.ท.ดุสิต เกสรแก้ว นายทหารยุทธโยธา
บก.ควบคุม มทป.44 จ.ส.อ.กิตติ มณฑลราช
รองหัวหน้าชุด จ.ส.อ.ปริชา สุขสกุล เจ้าหน้าที่
สอบสวนและรับข้อมูล จ.ส.อ.สุชาติ มาก
ประดิษฐ์ เจ้าหน้าที่สืบสวน จ.ส.อ.อมร ชัยสรรค์
เจ้าหน้าที่พิสูจน์พิกัดดาวเทียม

จ.ส.ต.อนุศิษฐ์ ม่วงคำ เจ้าหน้าที่ภาพถ่าย
ทางอากาศและวางแผนพิกัดดาวเทียม ร่วม
กับ นายสมหวัง จันทรฉาย หน.สายตรวจสาย
4 ระนอง นายณัฐพล อ่องสุวรรณ หน.หน่วย
ระนอง 8 (ป่อน้ำร้อน) เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.และ
เจ้าหน้าที่ป่าชายเลน นำกำลังรวมกว่า 20 นาย
ลงพื้นที่เกาะพยาม ต.เกาะพยาม อ.เมือง
จ.ระนอง เพื่อตรวจสอบกรณีการร้องเรียนเกี่ยว
กับผู้มีอิทธิพล และกลุ่มนายทุนบุกรุกสร้าง
บังกะโล รีสอร์ท บ้านพักตากอากาศ ริมหะเล
ในเขตที่ดิน ส.ป.ก.และป่าสงวนแห่งชาติ

จากการลงพื้นที่ตรวจสอบพบ ว่า ตำบล
เกาะพยามอยู่ในทะเลอันดามันห่างจากตำบล
ปากน้ำระนอง 33 กม. มีพื้นที่ทั้งหมด 34.7
ตร.กม. จำนวน 21,683.17 ไร่ แยกเป็น หมู่ที่
1 บ้านเกาะพยาม 10,371.981 ไร่ และหมู่ที่ 2
บ้านเกาะช้าง 11,311.190 ไร่ โดยเฉพาะพื้นที่
หมู่ 1 เกาะพยามนั้น ปัจจุบันเป็นแหล่งท่องเที่ยว
สำคัญของภาคใต้มีคนไทยและชาวต่างชาติ
มาเที่ยวพักผ่อนจำนวนมากถือเป็น 1 ใน 5 แห่ง
ที่ถูกขนานนามว่าเป็น "มัลดีฟส์เมืองไทย"

เบื้องต้นเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบเก็บข้อมูล
รายชื่อสถานประกอบการและเจ้าของบังกะโล
รีสอร์ท บ้านพักตากอากาศทั้งหมดที่อยู่ริมทะเล



รอบเกาะจำนวน 61 แห่ง พบว่า ทั้งหมดสร้าง
อยู่ในพื้นที่เขต ส.ป.ก. และป่าสงวนแห่งชาติ
โดยส่วนใหญ่เป็นนักลงทุนจากต่างถิ่น ชาวต่าง
ชาติที่มีภรรยาเป็นคนไทย อดีตนักการเมือง
และอดีตข้าราชการระดับสูง เงินลงทุนตั้งแต่
100 ล้านบาทขึ้นไป นอกจากนี้ ยังพบหลักฐานว่า
มีการซื้อขายสิทธิการครอบครองที่ดินกันหลาย
ทอดจนเกิดปัญหาข้อพิพาทจำนวนมาก และ
ยังพบว่า มีอดีตผู้นำท้องถิ่นได้ออกโฉนด
ชุมชนหลอกขายให้กับนักลงทุนชาวไทยและ
ต่างประเทศรวมพื้นที่หลายร้อยไร่

พ.ท.ดุสิต กล่าวว่าช่วงระหว่างวันที่ 7-11
พฤศจิกายน ได้ลงพื้นที่ตรวจพิสูจน์ทราบเพื่อ
เก็บรวบรวมข้อมูลหลักฐานในพื้นที่ พบว่า
บนเกาะพยามมีที่ดินอยู่ 3 ประเภท คือป่า
สงวนแห่งชาติ ประกาศเมื่อปี พ.ศ.2516 ตาม
พ.ร.บ.ป่าสงวนแห่งชาติปี พ.ศ.2507 ที่ดินป่า
ชายเลนโดยสภาพที่มีน้ำทะเลท่วมถึง และที่ดิน
ปฏิรูปเพื่อการเกษตร หรือ ส.ป.ก. ตามมติคณะ
รัฐมนตรี เมื่อ 4 พฤษภาคม 2536

ดังนั้น การสร้าง บังกะโล รีสอร์ท ที่พัก
ที่อยู่ริมทะเลและบนเกาะรวมกว่า 100 แห่ง
ถือว่าผิดกฎหมายทั้งหมด เพราะสร้างอยู่ใน

ที่ดินดังกล่าว จากการตรวจสอบ 90% เป็น
กลุ่มนายทุนใหญ่และขนาดกลางจากนอกพื้นที่
มีคนไทยและชาวต่างชาติเข้ามาซื้อสิทธิการ
ครอบครองในที่ดินสร้างรีสอร์ท บ้านพัก
บังกะโล เป็นอาคารขนาดใหญ่มีฉัตรส่วน
อีก 10 % เป็นกลุ่มทุนขนาดเล็กของชาวบ้าน
ในท้องถิ่น

นอกจากนั้น ยังพบหลักฐานมีอดีตผู้นำ
ท้องถิ่นผู้มีอิทธิพลบางคนได้จัดสรรที่ดินออก
เป็นโฉนดชุมชน ขายให้กับกลุ่มนายทุนทั้งคนไทย
และต่างชาติอีกนับร้อยไร่ มูลค่าหลัก 100 ล้าน
บาท โดยโฉนดชุมชนดังกล่าวทำกันเองไม่มีอยู่
ในสารบบที่ดินของทางราชการแต่อย่างใด

พ.ท.ดุสิต กล่าวต่อว่า หลังจากรวบรวม
หลักฐานข้อมูลแล้วในวันที่ 17 พฤศจิกายน
2559 จะได้นำปัญหาทั้งหมดบนเกาะพยามที่
ถูกปิดบังมานานให้ขึ้นมาอยู่บนโต๊ะ เพื่อร่วม
กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งหมดใน จ.ระนอง
โดยมี พล.ต.อุดมวิทย์ อินันวิสัย ผบ.มทป.44/
ผอ.รมน.ภาค 4 สย.1 และนายจตุพจน์ ปิยัม
ปุตตะ ผวจ.ระนอง ร่วมเป็นประธานการประชุม
เกี่ยวกับกรณีดังกล่าวว่าจะดำเนินการแก้ไข
อย่างไรกับปัญหาที่เกิดขึ้น.

