



ไทยรัฐ

Thai Rath
Circulation: 1,000,000
Ad Rate: 1,600

Section: First Section/ข่าวเศรษฐกิจไทยรัฐ

วันที่: พุธ 19 ตุลาคม 2559

ปีที่: 67

ฉบับที่: 21456

หน้า: 8(ล่างซ้าย)

Col.Inch: 25.45 Ad Value: 40,720

PRValue (x3): 122,160

คลิป: ชาว-ดำ

หัวข้อข่าว: เปิดทางทายาทรับกรรมสิทธิ์ หลังใช้มา 40 ปี! รัฐแก้กฎหมาย ส.ป.ก.ฉบับใหม่

เปิดทางทายาทรับกรรมสิทธิ์

● หลังใช้มา 40 ปี! รัฐแก้กฎหมาย ส.ป.ก.ฉบับใหม่

นายกอบศักดิ์ ภูตระกูล ผู้ช่วยรัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรี เปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) เห็นชอบร่างพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฉบับใหม่ ซึ่งจะมีผลกับเกษตรกรทั่วประเทศไทยกว่า 8 ล้านคน หรือ 2.1 ล้านครัวเรือน โดยปัจจุบันมีพื้นที่ ส.ป.ก.ประมาณ 34 ล้านไร่ หรือคิดเป็น 25% ของพื้นที่การเกษตรทั้งหมดของไทย สำหรับสาเหตุของการแก้ไขกฎหมายเนื่องจาก พ.ร.บ.ปฏิรูปที่ดินฉบับเดิมใช้มาตั้งแต่ปี 2518 หรือประมาณ 40 ปีแล้ว จึงต้องปรับปรุงให้ทันสมัย ให้บริการประชาชนได้รวดเร็วและดีขึ้น นำไปสู่การลดความเหลื่อมล้ำ ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาที่ทำให้การปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ขาดความคล่องตัวและไม่ประสบความสำเร็จเท่าที่ควร ในเรื่องการใช้จ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อจัดซื้อจัดหาที่ดิน และการจัดที่ดิน รวมถึงการโอนและตกทอดมรดกสิทธิ์ในที่ดิน รวมถึงการควบคุมขนาดเนื้อที่และการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

“สาระสำคัญของการปรับแก้กฎหมาย จะแตกต่างจากเดิม คือเป็นครั้งแรกที่ ส.ป.ก.มีอำนาจในการจัดซื้อที่ดินนอกเขตปฏิรูปที่ดิน ขณะที่ในอดีต ส.ป.ก.มีอำนาจจัดการเฉพาะพื้นที่ที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินเท่านั้น ต่อไปประชาชนที่อยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดินจะสามารถขายที่ดินให้ ส.ป.ก.มาจัดสรรให้เกษตรกรที่ขาดที่ดินทำกินได้ ขณะเดียวกันเรื่องข้อจำกัดในการใช้เงินกองทุนปฏิรูปที่ดิน ซึ่งปัจจุบันมีอยู่ประมาณ 1,000 ล้านบาท ในอดีตไม่สามารถใช้เงินกองทุนมาจ่ายชดเชยค่าที่ดินให้เกษตรกรที่ไม่ต้องการทำการเกษตรในพื้นที่ ส.ป.ก.ที่ถือครองได้ แต่กฎหมายใหม่ให้ดำเนินการได้”

นอกจากนี้กฎหมายฉบับใหม่ยังให้อำนาจคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจำแนกเขตที่ดินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ประเภทต่างๆ เช่น ที่ดินเพื่อทำการเกษตร ที่ดินเพื่อใช้ร่วมกันในพื้นที่ เช่น ถนน แหล่งน้ำ หรือที่ดินเพื่อการใช้อื่น เช่น วัด โรงเรียน สถานที่ราชการ ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ขณะที่อำนาจในการควบคุมที่ดินที่ประกาศเป็นพื้นที่ ส.ป.ก.และจัดสรรไปแล้วในกฎหมายฉบับใหม่ จะเอื้อให้ทายาทโดยธรรมสามารถรับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ส.ป.ก.ต่อไปได้ แม้ทายาทโดยธรรมจะไม่ได้เป็นเกษตรกรก็ตาม.