



ประกาศจังหวัดชลบุรี

เรื่อง การขายทอดตลาดต้นไม้ ที่ปลูกอยู่บนที่ดินราชพัสดุ จำนวน ๓ รายการ

ตามที่ จังหวัดชลบุรี โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชลบุรี (ส.ป.ก.ลพบุรี) มีความประสงค์ขายทอดตลาดต้นไม้ จำนวน ๓ ต้น คือ ต้นมะม่วงป่า จำนวน ๑ ต้น ต้นมะม่วงบ้าน จำนวน ๑ ต้น ต้นहुกวาง จำนวน ๑ ต้น ที่ปลูกอยู่บนที่ดินราชพัสดุ ซึ่งกีดขวางการใช้พื้นที่เพื่อปลูกสร้างอาคารสำนักงาน ๒ ชั้น และกำแพงกันดิน ส.ป.ก.ลพบุรี ต.ทะเลชุบศร อ.เมือง จ.ลพบุรี โดยอาศัยอำนาจตามความในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และการใช้ที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๖ หมวด ๕ ข้อ ๒๑ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังนี้

๑. วิธีขายทอดตลาด และราคาประเมิน (ขั้นต่ำ) ต้นไม้

กำหนดวิธีขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา โดยกำหนดราคาประเมินขั้นต่ำ (ไม่รวมค่าแรงและค่าขนย้าย) เป็นเงินทั้งสิ้น ๔,๕๕๐.๐๐ บาท (สี่พันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เป็นราคาประมูลเริ่มต้น รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนดและการขายทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หมวด ๔ การซื้อขาย เฉพาะบางอย่าง มาตรา ๔๐๙-๔๑๗

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
 - ๒.๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกพิจารณาแจ้งให้เป็นผู้ละทิ้งงานของทางราชการ
 - ๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น
- ณ วันที่ประกาศประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการประมูลอย่างเป็นธรรม

๓. การยื่นหลักฐานเข้าร่วมประมูล

- ๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด
- ๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาทะเบียนนิติบุคคล สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

ในกรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นเข้าร่วมประมูลแทน ต้องยื่นเอกสารหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากรแสตมป์ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ที่รับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจ และของผู้รับมอบอำนาจด้วย โดยตัวแทนต้องมีอำนาจทำการเจรจา ตกลงเงื่อนไขรายละเอียดต่าง ๆ แทนผู้เข้าร่วมประมูลได้ทุกประการ และมีผลผูกพันเสมือนหนึ่งว่าผู้เสนอราคา ได้กระทำด้วยตนเองทั้งสิ้น

๔. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ประมูล

๔.๑ กำหนดขายทอดตลาดต้นไม้ดังกล่าว ในวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๔.๐๐ น. ลงทะเบียนเข้าร่วมเสนอราคาเวลา ๑๓.๐๐ – ๑๓.๓๐ น. ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี เลขที่ ๑๖/๑ ถนนพหลโยธิน ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมือง จังหวัดลพบุรี โทร ๐๓๖ - ๔๒๑๑๔๔ โดยผู้เข้าร่วมประมูลลงทะเบียนและยื่นหลักฐานตามข้อ ๓ และหากไม่ได้ลงทะเบียนเข้าประมูลหรือยื่นหลักฐานภายในวันและเวลาที่กำหนด ทางราชการจะไม่รับพิจารณา

๔.๒ คณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายต้นไม้ เริ่มดำเนินการประมูลตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้วไม่เข้าประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

๕. การเสนอราคา การชำระเงิน และการทำสัญญา

๕.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องเสนอราคาสูงสุด ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนดไว้ โดยผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องสุ่มราคาด้วยการยกมือบอกราคาโดยวาจา กำหนดสุ่มราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐ บาท (ห้าสิบบาท) และคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายต้นไม้ ตัดสินชี้ขาดแล้วว่าเป็นผู้ประมูลได้ คำตัดสินชี้ขาดของคณะกรรมการ ถือเป็นที่สุด

๕.๒ ผู้ประมูลได้ต้องชำระค่าประมูลต้นไม้เป็นเงินสด ชำระให้คณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายต้นไม้ หรือเจ้าหน้าที่การเงินเต็มจำนวน และทำการตัดต้นไม้ไปทันที หรือหากไม่สามารถจะตัดต้นไม้ได้ทันที เนื่องจากต้นไม้มีขนาดใหญ่หรือมีเป็นจำนวนมาก ทางราชการจะผ่อนผันให้วางเงินมัดจำเป็นเงินสดในอัตราร้อยละห้าสิบ ของราคารวมที่ประมูลได้ และผู้ซื้อต้องมาชำระเงินส่วนที่เหลือให้ ส.ป.ก.ลพบุรี ภายในกำหนดเวลา ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ประมูลได้ หากผู้เสนอราคาไม่ชำระเงินส่วนที่เหลือภายในระยะเวลาที่กำหนด ส.ป.ก.ลพบุรี จะริบเงินมัดจำ

๕.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาซื้อขายแบบสัญญาซื้อขายไม้ของ ส.ป.ก.ลพบุรี

๕.๔ ข้อความดังกล่าวข้างต้น ถือว่าผู้เสนอราคาได้ทราบข้อความทั้งหมด เข้าใจดี ตลอดจนยินยอมปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดทุกประการ จึงได้สมัครใจเข้าร่วมเสนอราคาในครั้งนี้

๖. กรรมสิทธิ์ในไม้

๖.๑ กรรมสิทธิ์ในไม้ที่ตกลงซื้อขายกันตามสัญญานี้จะโอนไปยังผู้ประมูลได้ก็ต่อเมื่อได้ชำระเงินค่าไม้ตามสัญญากับ ส.ป.ก.ลพบุรี ครบถ้วนแล้ว และผู้ประมูลได้ ได้ทำไม้ออกตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาแล้วเท่านั้น

๖.๒ หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถทำไม้ออกตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญา กรรมสิทธิ์ในไม้ที่ยังไม่ได้ทำออกให้เป็นกรรมสิทธิ์ของ ส.ป.ก.ลพบุรี ทั้งสิ้น

๗. การทำไม้ออก

ผู้ประมูลได้ต้องทำไม้ออกจากพื้นที่ตามสัญญา ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ประมูลได้ ได้ชำระเงินตามข้อ ๕.๒ ครบถ้วนแล้วเท่านั้น โดยผู้ประมูลได้ต้องทำไม้ออกตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ ดังนี้

๗.๑ ผู้ประมูลได้ต้องทำไม้ออกและขนย้ายไม้ทั้งหมดออกจากที่ดินราชพัสดุ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมือง จังหวัดลพบุรี ไม่ว่าไม้ในพื้นที่ดังกล่าวนี้จะมีสภาพเป็นอย่างไรก็ตาม โดยดำเนินการทำไม้ออกเองด้วย ค่าใช้จ่ายของผู้ประมูลได้เองทั้งสิ้น

๗.๒ ผู้ประมูลได้ต้องจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร สัมภาระ รวมทั้งวัสดุ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำไม้ ออก ตลอดจนแรงงานที่มีคุณภาพในปริมาณที่เพียงพอกับการดำเนินงาน โดยผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวเองทั้งสิ้น

๗.๓ ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการทำไม้ ออกโดยต้องปฏิบัติตามระเบียบ ขั้นตอนของทางราชการอย่างเคร่งครัด

๗.๔ หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใด ๆ อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของผู้ประมูลได้ ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบ และชดใช้ในความเสียหายนั้นทั้งหมด

๘. ค่าปรับและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

๘.๑ หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถทำไม้ ออก หรือไม่สามารถดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒ (ศูนย์จุดสอง) ของราคาที่ประมูลได้ นับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดจนถึงวันที่ ส.ป.ก.ลพบุรี ได้ตรวจรับคืนพื้นที่

๘.๒ ค่าธรรมเนียม ค่าอากร ค่าขนย้าย และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) ผู้ประมูลได้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

๙. การสงวนสิทธิ์

ส.ป.ก.ลพบุรี ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้อะไรก็แล้วแต่ หรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อใดข้อหนึ่งหรือเห็นว่าราคาที่ประมูลยังไม่เหมาะสม หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดตรวจพบว่าการสมยอมราคา หรือมีเหตุอย่างอื่นในกรณีผู้ประมูลได้จะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

โดยประกาศฉบับนี้ ส.ป.ก.ลพบุรี จะถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลได้รับทราบเงื่อนไขของการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้อย่างดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขของทางราชการโดยเคร่งครัดทุกประการ

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดลพบุรี เลขที่ ๑๖/๑ ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมือง จังหวัดลพบุรี ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๖ - ๔๒๑๑๙๔ ต่อ ๑๒ ในวันและเวลาราชการ

อนึ่ง ผู้ที่ไม่ลงรายชื่อรับประกาศขายทอดตลาดไม่มีสิทธิ์ประมูลราคา

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นางสาววรัญญา นิมกุล)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี