



๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ปิดประกาศ ๓๐ วัน แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลพบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดลพบุรี ที่ ลบ ๐๐๒๒/๘๔๗ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๓

๒. มติที่ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดลพบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง เชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมจังหวัดลพบุรี	จำนวน ๑ ชุด
๒. ตารางเปรียบเทียบแสดงการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลพบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐	จำนวน ๑ ชุด
๓. ตารางการแก้ไขประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลพบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐ ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณ ก.๑	จำนวน ๑ ชุด
๔. ตารางการแก้ไขประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลพบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐ ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณ ก.๓	จำนวน ๑ ชุด
๕. ตารางการแก้ไขประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลพบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐ ในที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) บริเวณ อ.	จำนวน ๑ ชุด
๖. ตารางการแก้ไขประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลพบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐ ในที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) บริเวณ อ.๒/๑	จำนวน ๑ ชุด
๗. แผนผังเปรียบเทียบบริเวณที่ขอแก้ไข	จำนวน ๑ ชุด
๘. รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมจังหวัดลพบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐	จำนวน ๑ ชุด
๙. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเสนอคำร้อง	จำนวน ๑ ชุด
๑๐. โปสเตอร์เชิญให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูผังเมืองรวมจังหวัดลพบุรี	จำนวน ๑ แผ่น
๑๑. ข่าวกรมโยธาธิการและผังเมือง	จำนวน ๑ แผ่น
๑๒. รายละเอียดในการขอความร่วมมือจังหวัด	จำนวน ๑ แผ่น
๑๓. แผ่น CD บันทึกข้อมูล	จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดลพบุรี แจ้งมติที่ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัด เพื่อพิจารณาให้ความเห็นต่อการขอแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๒๖/๑ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการตามขั้นตอนและกระบวนการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๒๖/๑ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งผลจากการประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔ ได้มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลพบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐ ใน ๖ ประเด็น ดังนี้

๑. แก้ไขการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณ ก.๓-๙ (บางส่วน) เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) บริเวณ อ.๒/๑

๒. แก้ไขข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) บริเวณ อ.๑ อ.๒ และอ.๓ โดยยกเลิกข้อกำหนด “ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงฯ” และเพิ่มเติมข้อกำหนดสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณ อ.๒/๑

๓. แก้ไขข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณ ก.๓ ให้โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่ไม่อยู่ในข้อห้ามตามบัญชีท้ายประกาศกระทรวงนี้สามารถประกอบกิจการในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ได้

๔. แก้ไขบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) โดยยกเลิกบัญชีท้ายเดิม และจัดทำบัญชีท้ายใหม่ในที่ดินบริเวณ อ.๒/๑

๕. แก้ไขบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณ ก.๑ เฉพาะบริเวณที่กำหนด ให้สามารถประกอบกิจการโรงงานผลิตซ่อมแซม ดัดแปลง หรือเปลี่ยนลักษณะอาคารขึ้น (โรงงานลำดับที่ ๙๙) ได้

๖. แก้ไขบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณ ก.๓ เฉพาะบริเวณหมายเลข ก.๓-๑ ถึง ก.๓-๑๑ และบริเวณ ก.๓-๑๔ ให้สามารถประกอบกิจการที่สนับสนุนโครงการไปรษณีย์ (โรงงานลำดับที่ ๔๒ (๑) (๒) โรงงานลำดับที่ ๔๓ (๑) (๓) และโรงงานลำดับที่ ๘๙) ได้อย่างมีเงื่อนไข

ในการนี้ กรมโยธาธิการและผังเมือง จึงขอความร่วมมือจากจังหวัดลพบุรีโปรดดำเนินการปิดประกาศ ๓๐ วัน ตามขั้นตอนที่ระบุในรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สำนักผังประเทศและผังภาค

กลุ่มงานผังจังหวัด ๔

โทร. ๐ ๒๒๐๑ ๘๓๑๒

โทรสาร ๐ ๒๖๔๓ ๑๗๑๗


(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง