

ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเลย

เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเลย (ส.ป.ก.เลย) มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยการจัดให้เกษตรกรผู้ยากจนไม่มีที่ดินทำกินเข้าทำประโยชน์ โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก และ น.ส. ๓ ข) อยู่ในเขตท้องที่**อำเภอเมืองเลย อำเภอวังสะพุง อำเภอหนองหิน อำเภอเอราวัณ อำเภอผาขาว อำเภอภูกระดึง อำเภอภูหลวง อำเภอภูเรือ อำเภอด่านซ้าย อำเภอท่าลี่ อำเภอนาแห้ว อำเภอเชียงคาน อำเภอนาด้วง และอำเภอปากชม** จังหวัดเลย กรณีมีเหตุความจำเป็นเจ้าของที่ดินไม่สามารถมายื่นคำเสนอขายด้วยตนเองได้ สามารถจะมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ทายาทโดยธรรมมาดำเนินการแทนก็ได้ ตามข้อ ๒.๔

๒. หลักฐานประกอบคำเสนอขายที่ดิน

๒.๑ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นอาจใช้สำเนาฉบับที่เป็นปัจจุบันแทนก็ได้

๒.๒ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

๒.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินและผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๒.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมปิดอากรแสตมป์

๒.๕ หนังสือยินยอมของคู่สมรส

๒.๖ หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้ามี)

๒.๗ ราคาที่ดินที่ผู้เสนอขายที่ดินเสนอ

๒.๘ สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณีผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงของทายาทอื่นฯลฯ (ถ้ามี)

๒.๙ กรณีผู้เสนอขายที่ดินเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลด้วย

๒.๑๐ เอกสารและหลักฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๓. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่ควรมีไม้ยืนต้นติดอยู่บนที่ดิน จนไม่สามารถปรับเปลี่ยนไปประกอบเกษตรกรรมอื่น ๆ บนแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หากมีเจ้าของที่ดินประสงค์จะเสนอขายสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) จะไม่คิดมูลค่าของไม้ยืนต้นมารวมเป็นมูลค่าในการจัดซื้อที่ดิน

/ ๔. กรณี ...

๔. กรณีการชำระราคาค่าที่ดินที่เสนอขาย หากเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก และ น.ส. ๓ ข) เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการยื่นคำขอรังวัดที่ดินกับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา เพื่อเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ จ) ทั้งนี้ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น และการชำระมูลค่าที่ดิน ส.ป.ก. จะยึดเนื้อที่ตามผลการรังวัดใหม่

กำหนดยื่นคำเสนอขายที่ดิน **ตั้งแต่วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ถึง ๒๐ มกราคม ๒๕๗๐** ในวันและเวลาราชการ ณ ส.ป.ก.เลย เลขที่ ๓๑๖ หมู่ ๗ ตำบลเมือง อำเภอเมืองเลย จังหวัดเลย

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียด และขอรับคำเสนอขายที่ดินได้ที่ ส.ป.ก.เลย เลขที่ ๓๑๖ หมู่ ๗ ตำบลเมือง อำเภอเมืองเลย จังหวัดเลย หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๒-๘๑๑๑๒๙ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นานพิษณุ สำรี)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเลย