

๑.การยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดิน

ในที่ดินประเภทที่ดินของรัฐที่ เมื่อช่างสำรวจ ส.ป.ก. ได้ดำเนินการสำรวจรังวัดแปลงที่ดินถือครองแล้ว เจ้าหน้าที่จะนัดผู้มีรายชื่อครอบครองที่ดิน ให้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดิน เพื่อนำเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัด พิจารณานอญูาต ต่อไป

หลักฐานที่ต้องนำมา

- ๑. บัตรประจำตัวประชาชน/ทะเบียนบ้าน ของตนเอง และคู่สมรส พร้อม ทะเบียนสมรส (ถ้ามี)
- ๒. เอกสารแสดงสิทธิในที่ดิน เช่น สค.๑, น.ส.๓, นส.๓ก. หรือโฉนดที่ดิน (ถ้ามี) รวมทั้งหลักฐานอื่นใด ที่แสดงว่าได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดิน
- ๓. กรณีครอบครองที่ดินเกิน ๕๐ ไร่ ให้นำบุคคลที่ ท่านประสงค์จะสละสิทธิที่ดิน ส.ป.ก.ให้ โดยผู้นั้นต้องเป็น เครือญาติของผู้ครอบครองที่ดิน และมีคุณสมบัติครบถ้วน ตามระเบียบ ส.ป.ก.
- ๔. ประสานผู้ปกครองท้องที่ตามที่ตั้งที่ดิน ได้แก่ ผู้ใหญ่บ้าน, กำนัน เพื่อรับรองคุณสมบัติ

๒.การขอรับการจัดที่ดินแทนที่ ส.ป.ก.๔-๐๑ (ผู้ตาย)

เครือญาติผู้มีความสัมพันธ์กับเกษตรกรผู้ได้รับการ จัดที่ดินหรือคู่สมรส สามารถยื่นคำขอรับการจัดที่ดิน แทนที่ (ผู้ตาย) ได้ตามลำดับ ดังต่อไปนี้

- ๑. คู่สมรส
- ๒. ผู้สืบสันดาน (บุตร) หรือบุตรบุญธรรมโดยชอบด้วย กฎหมายมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี หรือบุตรบุญ ธรรมหรือเกษตรกรผู้รับบุตรบุญธรรมนั้นตายก่อน ครบ ๑๐ ปี และมีเหตุอันควรให้ได้รับการพิจารณา คัดเลือกและจัดที่ดิน

- ๓. บิดาหรือมารดา
 - ๔. พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน
 - ๕. พี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกัน
 - ๖. ปู่ ย่า ตา ยาย
 - ๗. หลุง ป้า น้ำ อา
 - ๘. หลานซึ่งเป็นลูกของบุคคลตามข้อ ๔ หรือ ๕
 - ๙. ลูกพี่ลูกน้องซึ่งเป็นลูกของ หลุง ป้า น้ำ อา
- ทั้งนี้ ผู้มีสิทธิยื่นคำขอรับการจัดที่ดินแทนที่ต้องเป็น เกษตรกรและมีคุณสมบัติตามระเบียบ ส.ป.ก.

หลักฐานที่ต้องนำมา

- ๑. ส.ป.ก.๔-๐๑ ฉบับผู้ถือ (ต้นฉบับ/ตัวจริง)
- ๒. ใบมรณบัตร หรือหนังสือรับรองการตายของ ผู้ถือครองที่ดิน
- ๓. บัตรประจำตัวประชาชน/ทะเบียนบ้าน ของตนเอง และคู่สมรส ทะเบียนสมรส (ถ้ามี) ของผู้ขอรับการ จัดที่ดินแทนที่ และหลักฐานอื่นที่แสดงความสัมพันธ์ทาง เครือญาติ

๔. กรณีเครือญาติตามข้อ ๒-๙ จะขอรับการจัดที่ดิน แทนที่ ต้องได้รับความยินยอมจากทายาทลำดับก่อน และ ลำดับเดียวกันด้วย

- ๕. ประสานผู้ปกครองท้องที่ตามที่ตั้งที่ดิน ได้แก่ ผู้ใหญ่บ้าน, กำนัน เพื่อรับรองคุณสมบัติ
- ๖. หากต้องการแบ่งแยกที่ดิน ที่ดินที่แบ่งแยกต้อง เพียงพอต่อการครองชีพ

๓. การขอรับการจัดที่ดินแทนที่ ส.ป.ก.๔-๐๑

เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรผู้ได้รับการจัดที่ดินอาจ ยื่นคำขอสละสิทธิที่ดิน ส.ป.ก. ให้เครือญาติผู้มีความสัมพันธ์กับตนหรือคู่สมรส เป็นผู้ได้รับการจัดที่ดิน แทนที่ ได้ตามลำดับ ดังต่อไปนี้

- ๑. คู่สมรส
 - ๒. ผู้สืบสันดาน (บุตร) หรือบุตรบุญธรรมโดยชอบด้วย กฎหมายมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี หรือ บุตรบุญ ธรรมหรือเกษตรกรผู้รับบุตรบุญธรรมนั้นตายก่อน ครบ ๑๐ ปี และมีเหตุอันควรให้ได้รับการพิจารณา คัดเลือกและจัดที่ดิน
 - ๓. บิดาหรือมารดา
 - ๔. พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน
 - ๕. พี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกัน
 - ๖. ปู่ ย่า ตา ยาย
 - ๗. หลุง ป้า น้ำ อา
 - ๘. หลานซึ่งเป็นลูกของบุคคลตามข้อ ๔ หรือ ๕
 - ๙. ลูกพี่ลูกน้องซึ่งเป็นลูกของ หลุง ป้า น้ำ อา
- ทั้งนี้ ผู้มีสิทธิยื่นคำขอรับการจัดที่ดินแทนที่ต้อง เป็นเกษตรกรและมีคุณสมบัติตามระเบียบ ส.ป.ก.

หลักฐานที่ต้องนำมา

- ๑. ส.ป.ก.๔-๐๑ ฉบับผู้ถือ (ต้นฉบับ/ตัวจริง)
- ๒. บัตรประจำตัวประชาชน/ทะเบียนบ้าน ของตนเอง และคู่สมรส ทะเบียนสมรส (ถ้ามี) ของผู้สละสิทธิและผู้ ขอรับการ จัดที่ดินแทน และหลักฐานอื่นที่แสดง ความสัมพันธ์ทางเครือญาติ
- ๓. กรณีผู้ได้รับการจัดที่ดินมีคู่สมรส การสละสิทธิต้อง ได้รับความยินยอมจากคู่สมรส ด้วย
- ๔. ประสานผู้ปกครองท้องที่ตามที่ตั้งที่ดิน ได้แก่ ผู้ใหญ่บ้าน , กำนัน เพื่อรับรองคุณสมบัติ

การออกใบแทน ส.ป.ก.๔-๐๑

เมื่อ ส.ป.ก.๔-๐๑ ขำรุด หรือสูญหาย เกษตรกร
สามารถยื่นคำขอออกใบแทน ส.ป.ก.๔-๐๑ ได้

หลักฐานที่ต้องนำมา

๑. บัตรประจำตัวประชาชน/ทะเบียนบ้าน ของตนเอง
๒. หลักฐานการแจ้งความเอกสารหาย จากสถานี
ตำรวจ (กรณีสูญหาย)
๓. ส.ป.ก.๔-๐๑ ที่ขำรุด (*กรณีขำรุด*)
๔. ประสานงานกับผู้ปกครองท้องที่ตามที่ตั้งที่ดิน
ได้แก่ ผู้ใหญ่บ้าน, กำนัน ไปลงชื่อรับรองด้วย
๕. กรณีผู้ได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑ เสียชีวิต ให้เครือญาติ
ผู้ขอนำใบมรณบัตรมาแจ้งด้วย

เอกสารครบถ้วน ดำเนินการได้ฉับไว

ส.ป.ก.เลย ตั้งใจบริการ

มีปัญหาขัดข้อง ติดต่อสอบถามได้ที่ ส.ป.ก.เลย

โทร. ๐-๔๒๘๑-๓๕๔๕

๐๘-๘๕๕๗-๕๔๓๔

เอกสาร ส.ป.ก.๔-๐๑

ไม่ใช่เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ผู้ได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑ คือ ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำ
ประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน จะต้องมีความสมบัติเป็น
เกษตรกร และปฏิบัติตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก.
กำหนด โดยทำการเกษตรเต็มพื้นที่ด้วยตนเอง ห้ามให้เช่า
ซื้อขาย หรือเปลี่ยนมือกันเอง

สามารถขุดสระเก็บน้ำเพื่อเกษตรกรรมได้ แต่ทั้งนี้ต้อง
ไม่เกินร้อยละ ๕ ของพื้นที่แปลงที่ดินและห้ามเคลื่อนย้ายดิน
ที่ขุด ออกนอกแปลงที่ดิน

ปฏิรูปที่ดิน ให้ทำกิน ชั่วลูกชั่วหลาน
ห้ามซื้อขาย หมดสิทธิ ผิดกฎหมาย ทั้งผู้ซื้อ และผู้ขาย



สำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดเลย

๓๑๖ หมู่ ๗ ต.เมือง อ.เมืองเลย จ.เลย ๔๒๐๐๐

E-mail : loei@alro.go.th

วิสัยทัศน์ ส.ป.ก.

องค์การด้านการบริหารจัดการพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพิ่ม

ศักยภาพพื้นที่เกษตรกรรม

พัฒนาคุณภาพชีวิตเกษตรกรสู่ความผาสุก

พันธกิจ

๑. บริหารจัดการพื้นที่ ส.ป.ก.
๒. เพิ่มประสิทธิภาพพื้นที่ ส.ป.ก. เพื่อเกษตรกรรม
๓. พัฒนาอาชีพเกษตรกรในพื้นที่ ส.ป.ก. ให้มีความ
ยั่งยืน
๔. การสนับสนุนเงินทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรม
๕. พัฒนาองค์การให้มีการจัดการที่ทันสมัย