



ระเบียบ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และ
แผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๓

สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



ระเบียบ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และ
แผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๖๓

สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

**ระเบียบสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ว่าด้วย มาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๓**

.....

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับมาตรฐานการจัดทำระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ ให้สอดคล้องกับระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐ เพื่อให้มาตรฐานระวางแผนที่และการสำรวจรังวัดที่ดิน เป็นมาตรฐานเดียวกันกับหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการจัดการที่ดินของรัฐทั่วประเทศ จึงออกระเบียบว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า ระเบียบสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๓

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ให้ใช้ตั้งแต่วันที่ประกาศเป็นต้นไป และให้ยกเลิกระเบียบเกี่ยวกับการสำรวจรังวัดและทำแผนที่อื่นใดที่เคยใช้มาก่อน ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๓. ให้ผู้อำนวยการสำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ข้อ ๔. ในระเบียบนี้

“ส.ป.ก.” หมายถึง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“ส.ป.ก.จังหวัด” หมายถึง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“สผส.” หมายถึง สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน ส.ป.ก.

“กมร.” หมายถึง คณะกรรมการกำหนดมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐

“กมร. ส.ป.ก.” หมายถึง คณะกรรมการกำหนดมาตรฐานการสำรวจรังวัด การจัดทำระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้สอดคล้องกับระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่ และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐

“พื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดิน” หมายถึง เขตที่ดินเฉพาะที่จะดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และให้รวมถึงโครงการปฏิรูปที่ดินด้วย

“ที่ดิน ส.ป.ก.” หมายถึง บรรดาที่ดินทั้งหลายอันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินหรือสาธารณสมบัติของแผ่นดินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ที่ดินในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้อนุมัติให้บุคคลเข้าอยู่อาศัยหรือทำประโยชน์ ตามกฎหมายว่าด้วยป่าสงวนแห่งชาติ ที่ดินเอกชนที่ ส.ป.ก. ได้จัดซื้อมา และที่ดินของ ส.ป.ก. ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

“วิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง” หมายถึง การสำรวจรังวัดทำแผนที่ด้วยการใช้กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม โยงยึดหลักเขต วัดง่ามมุม ภาคของทิศ ระยะ หรือการหาค่าพิกัดด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม (GNSS) โดยคำนวณเป็นค่าพิกัดสืบเนื่องจากหมุดหลักฐานโครงงานแผนที่ และคำนวณเนื้อที่โดยวิธีคณิตศาสตร์จากค่าพิกัดของแต่ละมุมเขต

“การวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่” หมายถึง การรังวัดโดยใช้เครื่องรับสัญญาณดาวเทียม หรือการรังวัดโดยใช้กล้องสำรวจแบบประมวลผล หรือใช้กล้องวัดมุมอิเล็กทรอนิกส์ ร่วมกับการวัดระยะในการทำวงรอบ (Traverse) ตามหลักวิชาการรังวัดและทำแผนที่ เพื่อให้ได้ค่าพิกัดฉากของหมุดหลักฐานแผนที่ สำหรับใช้ในการรังวัดเก็บรายละเอียดรูปแปลงที่ดิน

“หมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียม” หมายถึง หมุดหลักฐานแผนที่ที่ได้ทำการโยกย้ายค่าพิกัดจากหมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียมของกรมที่ดิน หรือ หมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียมของกรมแผนที่ทหาร หรือหน่วยงานอื่น ซึ่งหมายความรวมถึง หมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียม ส.ป.ก. หมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียมเฉลิมพระเกียรติกรมที่ดิน หมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียมชนิดมั่นคงถาวร กรมที่ดิน และหมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียมของหน่วยงานอื่นตามระเบียบ กรม.

“หมุดดาวเทียมแบบ Static” หมายถึง หมุดดาวเทียมที่ได้ค่าพิกัดฉากจากการรับสัญญาณดาวเทียมโดยวิธีการรังวัดแบบ Static

“หมุดดาวเทียมแบบ Fast Static” หมายถึง หมุดดาวเทียมที่ได้ค่าพิกัดฉากจากการรับสัญญาณดาวเทียมโดยวิธีการรังวัดแบบ Fast Static

“หมุดดาวเทียมแบบ RTK GNSS Network” หมายถึง หมุดดาวเทียม RTK ที่ได้ค่าพิกัดฉากจากการรับสัญญาณดาวเทียมโดยใช้ระบบโครงข่าย Virtual Reference Station (VRS) โดยตรง หรือโดยใช้อาคารฐานเสมือน หรือสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง เป็นสถานีฐานในการคำนวณประมวลผล

“หมุดดาวเทียมแบบ RTK Single Base” หมายถึง หมุดดาวเทียมแบบ Real Time Kinematics (RTK) ที่ได้ค่าพิกัดฉากจากการรับสัญญาณดาวเทียมโดยการสื่อสารระหว่างสถานีฐานเดี่ยว (Single Base Station) กับสถานีจร (Rover Station)

“หมุดตรวจสอบ RTK GNSS Network” หมายถึง หมุดดาวเทียมที่ ส.ป.ก. กำหนดให้เป็นหมุดตรวจสอบสำหรับการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์

“หมุดหลักฐานแผนที่หลัก” หมายถึง หมุดหลักฐานแผนที่ที่ใช้ในการรังวัดออกและเข้าบรรจบได้แก่ หมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียม หมุดโครงข่ายสามเหลี่ยมชั้นหนึ่ง หรือหมุดหลักฐานแผนที่ของกรมแผนที่ทหารที่มีความละเอียดถูกต้องสูง

“หมุดหลักฐานแผนที่ย่อย” หมายถึง หมุดหลักฐานแผนที่ที่รังวัดออกจากหมุดหลักฐานแผนที่หลักหรือหมุดหลักฐานแผนที่ย่อย

“หมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน” หมายถึง หมุดหลักฐานแผนที่ที่รังวัดออกจากหมุดหลักฐานแผนที่หลักหรือหมุดหลักฐานแผนที่ย่อย เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดินและอื่น ๆ

“หมุดหลักฐานแผนที่ชั่วคราว” หมายถึง หมุดหลักฐานหรือเครื่องหมายที่ใช้แทนหมุดหลักฐานแผนที่

“หมุดใด” หมายถึง หลักไม้ หรือตะปู หรือเครื่องหมายที่ใช้แทนหมุดหลักฐานแผนที่ที่ปักไว้ โดยไม่ได้ทำการรังวัดบรรจบหมุด

“หลักเขตแปลงที่ดิน” หมายถึง หลักเขตสำหรับปักหมายเขตที่ดิน หรือหลักเขตแปลงที่ดินที่หน่วยงานอื่นจัดทำขึ้นเพื่อใช้เป็นหมุดปักเขตที่ดิน

“หลักเขต ส.ป.ก.” หมายถึง หลักเขตโครงการปฏิรูปที่ดิน

“ป้ายแสดงเขต ส.ป.ก.” หมายถึง ป้ายแสดงเขตโครงการปฏิรูปที่ดิน

“ระวางแผนที่” หมายถึง ระวางแผนที่ของ ส.ป.ก. ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐

“แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ” หมายถึง แผนที่ที่เป็นภาพถ่ายซึ่งแสดงรายละเอียดต่าง ๆ ของพื้นที่ บนภาพถ่ายทางอากาศ ตามหลักวิชาการว่าด้วยการสำรวจด้วยภาพถ่าย (Photogrammetry) เพื่อกำหนดค่าพิกัดตำแหน่งบนภาพถ่ายดังกล่าวสัมพันธ์กับตำแหน่งบนพื้นผิวโลก

“แผนที่ภูมิประเทศลำดับชุด L๗๐๑๗” หมายถึง ลำดับชุดของแผนที่มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ ที่ใช้พื้นที่หลักฐานอ้างอิงทางราบ Indian ๑๙๗๕

“แผนที่ภูมิประเทศลำดับชุด L๗๐๑๘” หมายถึง ลำดับชุดของแผนที่มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ ที่ใช้พื้นที่หลักฐานอ้างอิงทางราบ WGS ๘๔

“การวัดมุมแบบ Direction มุม ๑ ชุด (Set)” หมายถึง การวัดมุมสองหน้าทั้งหน้าซ้ายและหน้าขวา (L,R)

“ค่าตัวคูณมาตราส่วน (Scale Factor, K)” หมายถึง ตัวคูณสำหรับทอนระยะที่ระดับทะเลปานกลางเป็นระยะบนแผนที่

“ค่าความสูงเฉลี่ย (H)” หมายถึง ความสูงเฉลี่ยของเส้นโครงงานฯ ซึ่งอ่านได้จากเส้นชั้นความสูงในแผนที่ภูมิประเทศ ๑ : ๕๐,๐๐๐ ของกรมแผนที่ทหาร

“การสำรวจจริงวัดด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)” หมายถึง การรับสัญญาณดาวเทียมที่ได้ค่าพิกัดในทันที ณ เวลาทำการสำรวจจริงวัด ในบริเวณพื้นที่ที่มีระบบโครงข่ายการสำรวจจริงวัดด้วยดาวเทียมแบบ RTK GNSS Network ซึ่งประกอบด้วย สถานีควบคุม (Control Station) สถานีรับสัญญาณดาวเทียมถาวร (Continuous Operating Reference Station : CORS) และระบบสื่อสาร (Communication System)

“สถานีควบคุม (Control Station)” หมายถึง สถานีซึ่งประกอบด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายทำหน้าที่ประมวลผลข้อมูลดาวเทียม จัดเก็บข้อมูล และสำรองข้อมูล (Data Storage) ของระบบโครงข่ายการสำรวจจริงวัดด้วยดาวเทียมแบบ RTK GNSS Network

“สถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิงถาวร (Continuous Operating Reference Station : CORS)” หมายถึง สถานีรับสัญญาณดาวเทียมซึ่งเป็นตำแหน่งที่มีค่าพิกัดของหมุดหลักฐานแผนที่ถูกติดตั้งอย่างถาวรเพื่อส่งข้อมูลดาวเทียม ณ ตำแหน่งที่ติดตั้งไปยังสถานีควบคุมตลอดเวลา โดยจะบันทึกข้อมูลทุก ๆ ๑ วินาทีทำการรับสัญญาณดาวเทียมโดยระบบโครงข่ายการสำรวจจริงวัดด้วยดาวเทียมแบบ RTK GNSS Network ตลอด ๒๔ ชั่วโมง

“ระบบสื่อสาร (Communication System)” หมายถึง การติดต่อสื่อสาร รับส่งข้อมูลดาวเทียมภายในระบบโครงข่ายการสำรวจจริงวัดด้วยดาวเทียมแบบ RTK GNSS Network หรือ การติดต่อสื่อสารระหว่างเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมด้วยกัน

“สถานีฐาน (Base Station)” หมายถึง หมุดหลักฐานแผนที่ หรือตำแหน่งที่ทราบค่าพิกัดที่มีค่าพิกัดสืบเนื่อง หรือสัมพันธ์กับค่าพิกัดของระบบโครงข่ายการสำรวจจริงวัดด้วยดาวเทียมแบบ RTK GNSS Network ใช้อ้างอิงเพื่อกำหนดค่าพิกัดในการรับสัญญาณดาวเทียมแบบ RTK Single Base เพื่อให้ได้ค่าพิกัดในทันที ณ เวลาทำการสำรวจจริงวัด

“สถานีจร (Rover Station)” หมายถึง หมุดหลักฐานแผนที่ หรือตำแหน่งที่ต้องการทราบค่าพิกัดโดยการคำนวณอ้างอิงค่าพิกัดมาจากสถานีฐาน (Base Station) หรือโดยการคำนวณอ้างอิงค่าพิกัดมาจากระบบโครงข่ายการสำรวจจริงวัดด้วยดาวเทียมแบบ RTK GNSS Network

“RTK Single Base” หมายถึง การสำรวจจริงวัดอ้างอิงจากหมุดหลักฐานแผนที่ ที่มีค่าพิกัดสืบเนื่องหรือสัมพันธ์กับค่าพิกัดของระบบโครงข่ายการสำรวจจริงวัดด้วยดาวเทียมแบบ RTK GNSS Network

“การรับสัญญาณดาวเทียมแบบ Static” หมายถึง การรับสัญญาณดาวเทียมไม่น้อยกว่า ๒ จุดพร้อม ๆ กัน ในช่วงเวลาเดียวกัน

“การรับสัญญาณดาวเทียมแบบ Fast Static” หมายถึง การรับสัญญาณดาวเทียมไม่น้อยกว่า ๒ จุดพร้อม ๆ กัน ในช่วงเวลาเดียวกัน ใช้ระยะเวลาในการรับสัญญาณดาวเทียมน้อยกว่าการรับสัญญาณดาวเทียมแบบ Static

“การรับสัญญาณดาวเทียมแบบ Real Time Kinematics (RTK)” หมายถึง การรับสัญญาณดาวเทียมโดยการนำเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมเครื่องหนึ่งหรือหลายเครื่องไปรับสัญญาณทั้งหมด ซึ่งเป็นสถานีฐาน (Base Station) และให้เครื่องรับสัญญาณดาวเทียมเครื่องอื่น ๆ ไปรับสัญญาณทั้งหมด หรือตำแหน่งที่ต้องการทราบค่าพิกัดโดยมีระบบสื่อสารส่งข้อมูลจากสถานีฐาน ไปยังเครื่องรับทั้งหมดหรือตำแหน่งที่ต้องการทราบค่าพิกัดนั้น

“PDOP (Position Dilution of Precision)” หมายถึง ค่าที่ใช้ในการบ่งชี้ ความถูกต้องของตำแหน่งของจุดที่ทำการรับสัญญาณดาวเทียมที่คำนวณได้ ณ เวลาใด ๆ

“GDOP (Geometry Dilution Of Precision)” หมายถึง ค่าที่ใช้ในการบ่งชี้ การลดลงของความละเอียดถูกต้องทางเรขาคณิตของการรับสัญญาณดาวเทียมที่คำนวณได้ ณ เวลาใด ๆ

“RMS (Root Mean Square)” หมายถึง ค่ารากที่สองของความแปรปรวนของข้อมูลการรับสัญญาณดาวเทียม

“Fixed” หมายถึง สถานะของการรับสัญญาณดาวเทียม ซึ่งจำนวนลูกคลื่นได้ถูกคำนวณแล้ว และได้ผลลัพธ์เป็นจำนวนลูกคลื่นเต็มลูกคลื่น ขณะทำการรับสัญญาณดาวเทียม ณ เวลาใด ๆ

“Standard Deviation” หมายถึง ค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน ในแต่ละองค์ประกอบ (X, Y, Z)

“Virtual Reference Station (VRS)” หมายถึง สถานีอ้างอิงเสมือน ในตำแหน่งที่ใกล้ ๆ กับบริเวณที่ผู้ใช้งานทำการรังวัดแบบ RTK Network

“Mean sea level (MSL)” หมายถึง ความสูงเหนือระดับทะเลปานกลาง มีหน่วยเป็นเมตร

“Orthometric height” หมายถึง ความสูงเหนือระดับทะเลปานกลาง เป็นความสูงเหนือย็อยด์แทนด้วย H หรือเรียกว่า ความสูงออร์โธเมตริก

“Ellipsoidal height” หมายถึง ความสูงเหนือรูปทรงรี แทนด้วย h เป็นความสูงจากงานรังวัดด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม

“Geoidal height” หมายถึง ความสูงย็อยด์ แทนด้วย n เป็นค่าต่างระหว่างพื้นผิวทรงรีและพื้นผิวย็อยด์ ซึ่งในการหาค่าระดับจากงานรังวัดด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม ต้องอาศัยแบบจำลองย็อยด์ของพิภพ (Global geoid model) มาช่วย เช่น แบบจำลองย็อยด์ของพิภพ EGM๑๙๙๖ EGM๒๐๐๘ และ TGM ๒๐๑๗

หมวดที่ ๑

การจัดทำแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา

ส่วนที่ ๑

การเตรียมงานเบื้องต้น

ข้อ ๕. ประสานงานกับ สำนักจัดการปฏิรูปที่ดินหรือสำนัก/กองอื่น ๆ เกี่ยวกับข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของพื้นที่ ส.ป.ก. ที่ได้รับมอบ เช่น แผนที่ของส่วนราชการที่มอบพื้นที่ให้ ส.ป.ก. มติคณะรัฐมนตรี มติคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ (คจช.) มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) หรือเอกสารการส่งมอบพื้นที่ เป็นต้น

ข้อ ๖ ประสานงานกับส่วนราชการอื่น ๆ และเจ้าหน้าที่ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง เมื่อต้องการข้อมูลเพิ่มเติม เช่น แผนที่แสดงแนวเขตการปกครองของกรมการปกครอง เป็นต้น

ข้อ ๗. ตรวจสอบข้อมูลหลักฐานต่าง ๆ ที่ได้มาเพื่อใช้ประกอบในการดำเนินการต่อไป

ส่วนที่ ๒

การจัดทำร่างแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา

ข้อ ๘. ถ่ายทอดรายละเอียด รูปร่าง ขอบเขต และตำแหน่ง จากแผนที่ของส่วนราชการที่มอบพื้นที่ให้ ส.ป.ก. หรือแผนที่แปลงที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้มาโดยวิธีอื่น เช่น แผนที่ที่จำแนกออกจากป่าไม้ถาวร ตามมติ คร.ม. ของกรมพัฒนาที่ดินหรือแผนที่ป่าสงวนแห่งชาติของกรมป่าไม้ (Zoning) เป็นต้น ลงในแผนที่มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ กรมแผนที่ทหาร กรณีเป็นที่สาธารณประโยชน์ ที่ราชพัสดุ หรือที่รกร้างว่างเปล่า ลงรูปร่างขอบเขต และตำแหน่ง ของพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดิน และจะต้องเป็นแผนที่ที่ได้จากการรับรองเขตจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง หรือจากผลการสำรวจในสนามของกลุ่มแผนที่หรือกลุ่มสำรวจจริงวัด (เป็นระบบพิกัดฉาก UTM) และได้มีการรับรองเขตจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการลงแสดงตำแหน่งของพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดินในแผนที่มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ กรมแผนที่ทหาร

ข้อ ๙. ตรวจสอบรายละเอียดต่าง ๆ ของพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้รับมอบ เช่น พื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดินอยู่ในพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินทั้งอำเภอ หรือตำบล หรือมีพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดินส่วนใดทับซ้อนกับพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่ง ส.ป.ก. ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินไปแล้วหรือไม่

๑) กรณีพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดินบางส่วนอยู่ในพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินทั้งอำเภอ หรือตำบล แล้วให้จัดทำร่างแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา เฉพาะในส่วนที่จะต้องประกาศเขตลักษณะเป็นพื้นที่

๒) กรณีพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดินส่วนใดทับซ้อนกับพื้นที่ที่ ส.ป.ก. ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินแล้ว พื้นที่ส่วนที่ทับซ้อนดังกล่าวไม่ต้องแสดงในร่างแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา เพราะถือว่าเป็นพื้นที่ที่ได้ประกาศเขตไปแล้ว

ข้อ ๑๐. จัดกรอบร่างแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ให้ได้ขนาดของกระดาษ A๓ หรือ A๔ หรือขนาดอื่นที่เหมาะสม โดยให้ใช้มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ หรือ ๑ : ๕๐,๐๐๐ หรือ ๑ : ๒๕๐,๐๐๐

ในกรณีที่ไม่สามารถใช้มาตราส่วนตามที่กำหนดได้ ให้ประสานงานกับสำนักงานเลขานุการรัฐมนตรี สังกัดสำนักนายกรัฐมนตรี เพื่อขอยกเว้นมาตราส่วนดังกล่าวเป็นกรณีไปตามความจำเป็น

ข้อ ๑๑. ลงแสดงแนวเขตการปกครอง

๑) กรณีมีแผนที่แสดงแนวเขตการปกครองแล้ว นำข้อมูลรายละเอียดลงแสดงในกรอบร่างแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา รวมทั้งรายละเอียดต่าง ๆ ที่สำคัญ เช่น ที่ตั้งที่ว่าการอำเภอ ชื่อหมู่บ้าน ทางหลวงแผ่นดิน ทางรถไฟ แม่น้ำ คลอง ห้วย อ่างเก็บน้ำ วัด ศาสนสถาน เป็นต้น

๒) กรณีไม่มีแผนที่แสดงแนวเขตการปกครอง หรือไม่มีข้อมูลที่สำคัญที่ต้องแสดงในแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ให้วางแผนงานเพื่อออกไปสำรวจพื้นที่ สำรวจแนวเขตการปกครอง

๒.๑ ขออนุมัติเดินทางไปสำรวจพื้นที่และประสานงานติดต่อกับ ส.ป.ก.จังหวัด จังหวัด อำเภอ กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และส่วนราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อชี้แจงวัตถุประสงค์ของการจัดทำแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา และขอความร่วมมือในการดำเนินการ

๒.๒ สำรวจตรวจสอบพื้นที่ที่จะกำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน และสำรวจแนวเขตการปกครองจัดทำแผนที่แสดงแนวเขตการปกครอง พร้อมทั้งรับรองแนวเขตที่ถูกต้อง สำรวจรายละเอียดต่าง ๆ ที่จะต้องลงที่หมายแสดงในแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา

ส่วนที่ ๓

การเขียนแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา

ข้อ ๑๒. รวบรวมข้อมูลต่าง ๆ ที่ได้ดำเนินการแล้ว จัดเก็บเข้าแฟ้มเป็นต้นฉบับแต่ละจังหวัด และจัดทำเป็นข้อมูลไฟล์ดิจิทัล เก็บไว้ในระบบคอมพิวเตอร์

ข้อ ๑๓. ตรวจสอบความถูกต้องของร่างแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา และรายละเอียดต่าง ๆ ที่จะต้องเขียนในแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา

ข้อ ๑๔. เขียนแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ตามรูปแบบที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกากำหนด

ข้อ ๑๕. ทำหนังสือพร้อมสำเนาแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา แจ้ง ส.ป.ก.จังหวัด ขอความร่วมมือในการตรวจสอบความถูกต้องของแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา และขอให้แจ้งผลการตรวจสอบให้ทราบด้วย

ข้อ ๑๖. ปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติมแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ตามที่ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งผลการตรวจสอบ

ข้อ ๑๗. ทำหนังสือพร้อมแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา เสนอผู้อำนวยการสำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดินและเลขธิการ ส.ป.ก. ลงนาม แล้วส่งต่อให้สำนักจัดการปฏิรูปที่ดินเพื่อดำเนินการเสนอร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินต่อไป

ส่วนที่ ๔

การร่วมประชุมชี้แจงรายละเอียดแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา

ข้อ ๑๘. ร่วมประชุมชี้แจงรายละเอียดแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ในการประชุมเพื่อพิจารณาผ่านร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน ที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา โดยร่วมกับเจ้าหน้าที่สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน และส่วนราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๙. ปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติมแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ตามความเห็น ตามมติที่ประชุม

ข้อ ๒๐. ให้ตรวจสอบการจัดทำแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ดังนี้

- ๑) ตรวจสอบขนาดของแผนที่ให้ใช้ขนาด A๓ หรือ A๔ หรือขนาดอื่นที่เหมาะสม
- ๒) ตรวจสอบรูปแบบของแผนที่ การเขียนหัวแผนที่และลำดับท้องที่ที่กำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดิน มาตรฐาน กรอบรูปแผนที่ เครื่องหมายสัญลักษณ์ ชื่อ ผู้อำนวยการสำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน และเลขธิการ ส.ป.ก. ที่ต้องลงนามในแผนที่
- ๓) ตรวจสอบรายละเอียดต่าง ๆ ในแผนที่ เช่น
 - ๓.๑ พิกัดในแผนที่
 - ๓.๒ เครื่องหมายแสดงทิศ
 - ๓.๓ แนวเขตที่จะกำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดิน
 - ๓.๔ ชื่อพื้นที่ที่จะกำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดิน
 - ๓.๕ ตำบล อำเภอ จังหวัดที่จะกำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดินและใกล้เคียง
 - ๓.๖ หมายเลขทางหลวงแผ่นดิน และลูกศรแสดงทิศทางไปที่ใด
 - ๓.๗ สายทางรถไฟ และลูกศรแสดงทิศทางไปที่ใด
 - ๓.๘ แนวเขตตำบล อำเภอ จังหวัด ประเทศ และใกล้เคียงรวมทั้งการเขียนชื่อให้ถูกต้อง
 - ๓.๙ ที่ตั้งที่ว่าการอำเภอ
 - ๓.๑๐ ชื่อแม่น้ำ คลอง ห้วย
 - ๓.๑๑ ชื่ออ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
 - ๓.๑๒ ชื่อหมู่บ้าน
 - ๓.๑๓ ชื่อวัด ศาสนสถาน
 - ๓.๑๔ พื้นหลักฐานอ้างอิงทางราบ หรือตามประกาศของ ส.ป.ก.

ข้อ ๒๑. ในการตรวจสอบ ตามข้อ ๒๐. ให้ใช้เอกสารหลักฐาน ดังนี้

- ๑) หนังสือแผนที่ทางหลวงแผ่นดิน (กรมทางหลวง)
- ๒) หนังสือแผนที่แสดงเขตอำเภอ ตำบล เทศบาล (กรมการปกครอง) และข้อมูลพื้นฐานของจังหวัด (สำนักงานสถิติแห่งชาติ)
- ๓) หนังสือทำเนียบท้องที่ (กรมการปกครอง)
- ๔) หนังสือทำเนียบป่าสงวนแห่งชาติ (กรมป่าไม้)
- ๕) สำเนาแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.) ที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๒๒. การจัดทำแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา เป็นหน้าที่ของกลุ่มแผนที่ สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน และ ส.ป.ก.จังหวัด

หมวดที่ ๒

การสำรวจวงโครงหมุดหลักฐานแผนที่และปักหลักเขตโครงการปฏิรูปที่ดิน

ส่วนที่ ๑

การเตรียมงาน

ข้อ ๒๓. จัดหาแผนที่โครงการปฏิรูปที่ดิน เอกสารและหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ ส.ป.ก.

ข้อ ๒๔. จัดหาค่าพิกัดหมุดหลักฐานแผนที่ระบบพิกัดฉาก UTM ของ ส.ป.ก. หรือส่วนราชการอื่นที่ได้ผ่านการตรวจสอบแล้ว

ข้อ ๒๕. จัดหาข้อมูลเพื่อใช้ในการพิจารณาดำเนินงาน ประกอบด้วย

- ๑) แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน
- ๒) แผนที่ฐาน (Base Map) มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ ของกรมแผนที่ทหาร
- ๓) แผนที่หรือเอกสารประกอบตามบันทึกข้อตกลง ระหว่าง ส.ป.ก. กับส่วนราชการอื่น
- ๔) แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศหรือภาพถ่ายดาวเทียมบริเวณพื้นที่โครงการปฏิรูปที่ดิน
- ๕) แผนที่แปลงถือครองที่ดิน
- ๖) แผนที่หรือเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการปฏิบัติงาน

ข้อ ๒๖. จัดทำแผนการสำรวจ

- ๑) ถ่ายทอดรายละเอียดข้อมูลลงในแผนที่ มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ ของกรมแผนที่ทหาร หรือแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ
- ๒) กำหนดตำแหน่งหมุดหลักฐานแผนที่ประเภทต่าง ๆ ที่จะต้องดำเนินการลงในแผนที่ มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ หรือแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ โดยประมาณ
- ๓) แสดงปริมาณงาน ค่าใช้จ่าย และระยะเวลาดำเนินการ เสนออนุมัติหลักการต่อผู้บริหาร

ข้อ ๒๗. จัดทำหนังสือราชการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน เช่น การนำชี้เขต และ หรือ ลงนามรับรองเขต

ข้อ ๒๘. จัดเตรียมเครื่องมือสำรวจและอุปกรณ์สำรวจต่าง ๆ ที่จะต้องใช้ในการปฏิบัติงาน และ ตรวจสอบความถูกต้องของเครื่องมือ เช่น

- ๑) เครื่องรับสัญญาณดาวเทียม ตรวจสอบอุปกรณ์ และค่าต่าง ๆ สำหรับใช้ควบคุม การรับสัญญาณดาวเทียม
- ๒) กล้องวัดมุม ทำการตรวจสอบ และปรับแก้ค่าความคลาดเคลื่อนต่าง ๆ
- ๓) เครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ ตรวจสอบกับระยะมาตรฐาน

ข้อ ๒๙. ขอบหมายเลขหมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียม หมุดหลักฐานแผนที่หลัก หมุดหลักฐานแผนที่ย่อย หมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน หลักเขต ส.ป.ก. จากกลุ่มแผนที่สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน

ส่วนที่ ๒

การสำรวจวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่ ด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม

ข้อ ๓๐. งานวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่ ให้โยงค่าพิกัดจากหมุดหลักฐานแผนที่ หมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียม หรือ หมุดหลักฐานแผนที่ที่มีความละเอียดถูกต้องสูง มาโยงหมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียมที่สร้างไว้บริเวณโครงการ

๑) ให้ทำการสำรวจและวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียม ทุกช่วงระยะประมาณ ๑๐ - ๑๕ กิโลเมตร กรณีใกล้เขตโครงการปฏิรูปที่ดิน ให้ดำเนินงานตามความเหมาะสมที่จะใช้ปฏิบัติงานได้

๒) พื้นที่โครงการปฏิรูปที่ดินมีขนาดเล็ก ให้ทำการสำรวจและสร้างหมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียมตามความเหมาะสมให้ครอบคลุมเพียงพอแก่การปฏิบัติงาน

ข้อ ๓๑. มาตรฐานการรังวัดด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม แบบ Static มาตรฐานการรังวัดด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม แบบ Rapid Static หรือ Fast Static มาตรฐานการรังวัดด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม แบบ RTK (Real Time Kinematics) เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐

ข้อ ๓๒. มาตรฐานการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ RTK GNSS Network มีรายละเอียด ดังนี้

๑) ใช้เครื่องรับสัญญาณดาวเทียม ซึ่งมีคุณลักษณะดังนี้

๑.๑ เป็นเครื่องรับสัญญาณ แบบ ๒ ความถี่ขึ้นไป

๑.๒ จำนวนช่องสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับได้ในเวลาเดียวกัน ไม่น้อยกว่า ๑๒ ช่อง

๑.๓ ความคลาดเคลื่อนของการรังวัดไม่เกิน ๑๐ mm + ๑ ppm ของระยะเส้นฐาน

๑.๔ มีการรับข้อมูลทั้งที่เป็นรหัส และเฟสคลื่นส่ง (Code and Carrier Phase

Observation)

๑.๕ อัตราการรับข้อมูลดาวเทียม (Observation Rate) ไม่นานเกิน ๑ วินาที/ครั้ง และไม่น้อยกว่า ๑๒๐ epoch

๒) จำนวนดาวเทียมที่รับสัญญาณไม่น้อยกว่า ๕ ดวง

๓) มุมกั้นท้องฟ้า (Mask Angle) ไม่น้อยกว่า ๑๕ องศา

๔) ให้ใช้ค่า PDOP ขณะทำการรังวัด ไม่เกิน ๕

๕) ให้ใช้ค่า RMS ไม่เกิน ๐.๐๓ เมตร

๖) ค่าพิกัดได้จาก Ambiguity Fixed Solution

๗) ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่ง เมื่อตรวจสอบการรับสัญญาณดาวเทียม ณ หมุดดาวเทียม Static หรือหมุดตรวจสอบ RTK GNSS Network ที่ทราบค่าพิกัด ไม่เกิน ± 0.040 เมตร

ส่วนที่ ๓

การสำรวจวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่ภาคพื้นดิน

ข้อ ๓๓. งานโยงค่าพิกัด

- ๑) เพื่อโยงค่าพิกัดออกและเข้าบรรจบจากหมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียม หรือหมุดหลักฐานแผนที่ที่มีความละเอียดถูกต้องสูง มายังหมุดหลักฐานแผนที่หลักที่สร้างไว้บริเวณโครงการ
- ๒) ใช้หมุดหลักฐานแผนที่ชั่วคราว เป็นหมุดตั้งกล้องตามเส้นทางที่โยงค่าพิกัดที่อยู่นอกเขตโครงการปฏิรูปที่ดิน

ข้อ ๓๔. งานวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่หลัก

- ๑) เพื่อวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่ ให้ครอบคลุมพื้นที่โครงการปฏิรูปที่ดิน
- ๒) หมุดหลักฐานแผนที่ใช้รังวัดออกและเข้าบรรจบ ได้แก่ หมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียม หรือหมุดหลักฐานแผนที่ที่มีความละเอียดถูกต้องสูง
- ๓) สำรวจและวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่ ด้วยหมุดหลักฐานแผนที่หลักเป็นหมุดคู่ ทุกระยะประมาณ ๑๐ - ๑๕ กิโลเมตร กรณีใกล้เขตโครงการปฏิรูปที่ดิน ให้ดำเนินงานตามความเหมาะสมที่จะใช้ปฏิบัติงานได้
- ๔) พื้นที่โครงการปฏิรูปที่ดินมีขนาดเล็ก ให้ทำการสำรวจและสร้างหมุดหลักฐานแผนที่หลักตามความเหมาะสมให้ครอบคลุมเพียงพอแก่การปฏิบัติงาน

ข้อ ๓๕. งานวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่ย่อย

- ๑) กระจายหมุดหลักฐานแผนที่ ครอบคลุมพื้นที่โครงการปฏิรูปที่ดิน
- ๒) หมุดหลักฐานแผนที่ใช้รังวัดออกและเข้าบรรจบ ได้แก่ หมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียม หรือหมุดหลักฐานแผนที่หลัก หมุดหลักฐานแผนที่ย่อย
- ๓) สำรวจและวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่ ด้วยหมุดหลักฐานแผนที่ย่อยเป็นหมุดคู่ ทุกระยะประมาณ ๒ กิโลเมตร

ข้อ ๓๖. งานวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดในพื้นที่โครงการปฏิรูปที่ดิน

- ๑) เป็นหมุดหลักฐานแผนที่ เพื่อเก็บรายละเอียดขอบเขตพื้นที่โครงการปฏิรูปที่ดิน/แปลงที่ดินและรายละเอียดอื่น ๆ
- ๒) หมุดหลักฐานแผนที่ใช้รังวัดออกและเข้าบรรจบ ได้แก่ หมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียม หมุดหลักฐานแผนที่หลัก หรือหมุดหลักฐานแผนที่ย่อย
- ๓) สำรวจและวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่ ด้วยหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน หรือหมุดหลักเขตแปลงที่ดิน ในกรณีที่มีความจำเป็น
- ๔) กรณีใช้หมุดหลักฐานแผนที่ชั่วคราว เป็นหมุดวงรอบ ให้กำหนดจุดกึ่งกลางหัวหมุด ชื่อหมุดให้ใช้ ชื่อหมุดวงรอบ ที่ตั้งกล้องออกงาน ทับด้วย หมายเลข 1,2,3... ต่อเนื่องตามลำดับ

ข้อ ๓๗. การรังวัดหมุดได้ ให้รังวัดออกจากหมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียมหรือหมุดหลักฐานแผนที่หลัก หมุดหลักฐานแผนที่ย่อย หรือหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด ออกไปได้ ๑ หมุด ระยะไม่เกิน ๒๐๐ เมตร

ข้อ ๓๘. การรังวัดโยงยัด หลักเขต ส.ป.ก. และ หรือป้ายแสดงเขต ส.ป.ก. ระยะไม่เกิน ๒๐๐ เมตร ให้รังวัดออกจากหมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียม หมุดหลักฐานแผนที่หลัก หมุดหลักฐานแผนที่ย่อย หมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด หรือหมุดโค

ข้อ ๓๙. มาตรฐานการรังวัดโยงค่าพิกัดและวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่หลัก มีข้อกำหนด ดังนี้

- ๑) ความยาวของเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่หลัก ประมาณ ๑๕ - ๒๐ กิโลเมตร
- ๒) ใช้กล้องวัดมุมธีโอดอลท์ที่อ่านได้ละเอียดโดยตรง หรือกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมที่แสดงผลได้โดยตรง ๑ พิลิปดา
- ๓) จำนวนชุดของการวัดมุม ไม่น้อยกว่า ๔ ชุด (วัดมุมภายใน ๒ ชุด มุมภายนอก ๒ ชุด)
- ๔) ค่าความแตกต่างของการวัดมุมในแต่ละชุดจะต้องไม่เกิน ๕ พิลิปดา
- ๕) การวัดระยะให้วัดระยะไปข้างหน้าและตรงหลัง อย่างละ ๑ ชุด ชุดละ ๕ ครั้ง
- ๖) ความคลาดเคลื่อนทางมุม (Angular Error) ไม่เกิน ๑๐ พิลิปดา $\sqrt{N}$ โดยที่ N = จำนวนหมุดที่ตั้งกล้อง
- ๗) ค่าความละเอียดถูกต้อง (Accuracy) ไม่ต่ำกว่า ๑ : ๑๐,๐๐๐

ข้อ ๔๐. มาตรฐานการรังวัดวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่ย่อย มีข้อกำหนด ดังนี้

- ๑) ความยาวของเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่ย่อย ไม่เกิน ๑๐ กิโลเมตร
- ๒) ใช้กล้องวัดมุมธีโอดอลท์ที่อ่านได้ละเอียดโดยตรงหรือกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมที่แสดงผลได้โดยตรง ๑ พิลิปดา
- ๓) จำนวนชุดของการวัดมุมไม่น้อยกว่า ๓ ชุด วัดมุมภายใน ๒ ชุด มุมภายนอก ๑ ชุด
- ๔) ค่าความแตกต่างของการวัดมุมในแต่ละชุดจะต้องไม่เกิน ๕ พิลิปดา
- ๕) การวัดระยะให้ใช้กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม หรือเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์วัดระยะไปข้างหน้าและตรงหลัง อย่างละ ๑ ชุด ชุดละ ๕ ครั้ง
- ๖) ความคลาดเคลื่อนทางมุม (Angular Error) ไม่เกิน ๓๐ พิลิปดา $\sqrt{N}$ โดยที่ N =จำนวนหมุดที่ตั้งกล้อง
- ๗) ค่าความละเอียดถูกต้อง (Accuracy) ไม่ต่ำกว่า ๑ : ๕,๐๐๐

ข้อ ๔๑. มาตรฐานการรังวัดวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน/เขตโครงการปฏิรูปที่ดิน มีข้อกำหนด ดังนี้

- ๑) ความยาวของเส้นโครงงานไม่เกิน ๒ กิโลเมตร จำนวนหมุดหลักฐานแผนที่ไม่เกิน ๒๐ หมุด
- ๒) ใช้กล้องวัดมุมธีโอดอลท์ที่อ่านได้ละเอียดโดยตรง ๑ พิลิปดาหรือดีกว่า หรือใช้กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมที่แสดงผลได้โดยตรง ๑๐ พิลิปดาหรือดีกว่า
- ๓) จำนวนชุดของการวัดมุม ไม่น้อยกว่า ๒ ชุด วัดมุมภายใน ๑ ชุด มุมภายนอก ๑ ชุด
- ๔) ค่าความแตกต่างของการวัดมุมในแต่ละชุดจะต้องไม่เกิน ๓๐ พิลิปดา
- ๕) การวัดระยะให้ใช้กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม หรือเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์วัดระยะไปข้างหน้าและตรงหลัง อย่างละ ๑ ชุด ชุดละ ๒ ครั้ง
- ๖) ความคลาดเคลื่อนทางมุม (Angular Error) ไม่เกิน ๔๕ พิลิปดา $\sqrt{N}$ โดยที่ N =จำนวนหมุดที่ตั้งกล้อง
- ๗) ค่าความละเอียดถูกต้อง (Accuracy) ไม่ต่ำกว่า ๑ : ๒,๕๐๐

๘) การคำนวณค่าภาคของทิศของหมุดคู่ออกและเข้าบรรจบ ใช้ค่าคำนวณหาค่าภาคของทิศ (Direct) ทุกครั้ง

๙) ค่าปรับแก้ทางมุม ใช้วิธีเฉลี่ยเท่ากันทุกมุม

๑๐) ค่าปรับแก้ระยะฉาก (ตั้ง-ราบ) ใช้วิธีเฉลี่ยตามน้ำหนักของระยะ

ข้อ ๔๒. มาตรฐานการรังวัดหมุดได้ รังวัดโยงยึด มีข้อกำหนด ดังนี้

๑) ใช้กล้องวัดมุมอีโอดไลท์ที่อ่านได้ละเอียดโดยตรง ๑ ลิปดาหรือดีกว่า หรือใช้กล้องสำรวจแบบประมวลผลที่แสดงผลได้โดยตรง ๑๐ ฟลิปดาหรือดีกว่า

๒) จำนวนชุดของการวัดมุม ไม่น้อยกว่า ๒ ชุดวัดมุมภายใน ๑ ชุด มุมภายนอก ๑ ชุด

๓) ความแตกต่างของการวัดมุมในแต่ละชุดจะต้องไม่เกิน ๓๐ ฟลิปดา

๔) การวัดระยะให้ใช้กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม หรือเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์วัดระยะไปข้างหน้าและตรงหลัง อย่างละ ๑ ชุด ชุดละ ๒ ครั้ง

๕) ระยะทางในการรังวัดโยงยึดหลักเขตจากหมุดหลักฐานไม่เกิน ๒๐๐ เมตร

๖) ระยะทางในการรังวัดหมุดได้ จากหมุดหลักฐานไม่เกิน ๒๐๐ เมตร

๗) ระยะทางในการรังวัดโยงยึดหลักเขตจากหมุดได้ ไม่เกิน ๑๐๐ เมตร

ส่วนที่ ๔

หมุดหลักฐานแผนที่ หลักเขตโครงการปฏิรูปที่ดิน และป้ายแสดงเขตโครงการปฏิรูปที่ดิน

ข้อ ๔๓. แบบของหมุดหลักฐานแผนที่ หลักเขต ส.ป.ก. และป้ายแสดงเขตโครงการปฏิรูปที่ดินเป็นไปตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด

ข้อ ๔๔. การกำหนดหมายเลขประจำหมุดหลักฐานแผนที่ หลักเขต ส.ป.ก. และป้ายแสดงเขตโครงการปฏิรูปที่ดิน

๑) หลักเขต ส.ป.ก. ให้หมายเลขประจำหลัก โดยให้มีเลขกำกับหมวด เป็นเลขอารบิกเรียงต่อเนื่องจาก 1 , 2 , ฯลฯ และมีเลขประจำหลัก เป็นเลขอารบิก ๓ หลัก ได้เลขหมวดเรียงต่อเนื่องภายในหมวดจาก 001 ถึง 999 แล้วขึ้นหมวดใหม่ ควบคุมเป็นจังหวัด เช่น ๐๐1 , ๐๐2 เป็นต้น

๒) ป้ายแสดงเขตโครงการปฏิรูปที่ดิน ให้หมายเลขประจำป้าย โดยให้มีเลขกำกับหมวด เป็นเลขอารบิกเรียงต่อเนื่องจาก 1 , 2 , ฯลฯ และมีอักษร ป นำหน้าเลขประจำหลัก ที่เป็นเลขอารบิก ๓ หลัก ได้เลขหมวดเรียงต่อเนื่องภายในหมวดจาก ป001 ถึง ป999 แล้วขึ้นหมวดใหม่ ควบคุมเป็นจังหวัด เช่น ป๐๐1 , ป๐๐2 เป็นต้น

๓) หมุดดาวเทียมแบบ Static หมุดดาวเทียมแบบ Fast Static หมุดดาวเทียมแบบ RTK ชนิดคอนกรีต หมุดดาวเทียมแบบ Fast Static และแบบ RTK ชนิดโลหะ การเขียนหมายเลขหมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียม และแบบของหมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียม ให้เป็นไปตามที่ ส.ป.ก. กำหนด

๔) หมุดควบคุมภาคพื้นดิน (Ground Control Point : GCP) ให้ใช้ปิงบประมาณต่อด้วยหมายเลขหมุดสามหลัก หมุดหลักฐานแผนที่ชั่วคราว ให้ใช้รหัสจังหวัดต่อด้วยปิงบประมาณต่อด้วยหมายเลขหลักสามหลัก (34 = รหัสจังหวัด , 62 = ปิงบประมาณ , 001 = หมายเลขหลัก : 3462001)

๕) หลักเขตแปลงที่ดิน ให้ใช้เลขหมวดหลักเขตต่อด้วยหมายเลขหลักเขตแปลงที่ดิน (01 = เลขหมวด , 5678 = หมายเลขหลักเขต : 015678)

๖) หลักเขตแปลงที่ดิน ที่ตั้งเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม GNSS บนหลักเขตแปลงที่ดิน โดยตรง ให้ใช้รหัสจังหวัดต่อด้วยเลขหมวดหลักเขตต่อด้วยหมายเลขหลักเขตแปลงที่ดิน (34 = รหัสจังหวัด , 01 = เลขหมวด , 5678 = หมายเลขหลักเขต : 34015678) กรณีใช้หลักเขตแปลงที่ดินของหน่วยงานอื่นให้ใช้รหัสจังหวัดต่อด้วย OT ต่อด้วยหมายเลขหลักเขตแปลงที่ดิน 4 หลักท้าย (34 = รหัสจังหวัด , OT = เลขหมวด , 5678 = หมายเลขหลักเขต : 34OT5678)

๗) หมุดหลักฐานแผนที่ชั่วคราว ให้ใช้รหัสจังหวัดต่อด้วยปีงบประมาณต่อด้วยหมายเลขหลักสามหลัก (34 = รหัสจังหวัด , 62 = ปีงบประมาณ , 001 = หมายเลขหลัก : 3462001)

ข้อ ๔๕. การควบคุมทะเบียนหมายเลขหมุดหลักฐานแผนที่ หลักเขต ส.ป.ก. ป้ายแสดงเขตโครงการปฏิรูปที่ดิน ตามที่ ส.ป.ก. กำหนด

ส่วนที่ ๕ การฝังหมุดหลักฐานแผนที่

ข้อ ๔๖. หมุดดาวเทียมแบบ Static แต่ละคู่วางห่างกันทุกระยะประมาณ ๑๐ - ๑๕ กิโลเมตร โดยมีระยะห่างระหว่างหมุด ประมาณ ๑๐๐ - ๕๐๐ เมตร หรือขึ้นอยู่กับสภาพภูมิประเทศ

ข้อ ๔๗. หมุดหลักฐานแผนที่หลัก (โยงค่าพิกัดด้วยกล้องวัดมุม) แต่ละคู่วางห่างกันทุกระยะประมาณ ๕ - ๑๐ กิโลเมตร โดยมีระยะห่างระหว่างหมุดประมาณ ๑๐๐ - ๕๐๐ เมตร หรือขึ้นอยู่กับสภาพภูมิประเทศ

ข้อ ๔๘. หมุดหลักฐานแผนที่ย่อย แต่ละคู่วางห่างกันทุก ๆ ระยะประมาณ ๒ กิโลเมตร โดยมีระยะห่างระหว่างหมุดประมาณ ๑๐๐ - ๕๐๐ เมตร หรือขึ้นอยู่กับสภาพภูมิประเทศ

ข้อ ๔๙. หมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน เป็นหมุดวางรอบเส้นโครงการ มีระยะห่างระหว่างหมุดประมาณ ๒๐๐ - ๔๐๐ เมตร หรือขึ้นอยู่กับสภาพภูมิประเทศ

ส่วนที่ ๖ การปักหลักเขต ส.ป.ก. และป้ายแสดงเขตโครงการปฏิรูปที่ดิน

ข้อ ๕๐. การปักหลักเขต ส.ป.ก. และป้ายแสดงเขตโครงการปฏิรูปที่ดิน ทุกระยะ ๓๐๐ เมตร หรือพิจารณาปักตามลักษณะสภาพภูมิประเทศ

ข้อ ๕๑. ให้ด้านที่มีตัวอักษรหันหน้าไปทางด้านนอกเขตโครงการปฏิรูปที่ดิน

ส่วนที่ ๗

การเขียนรายละเอียดหมวดหลักฐานแผนที่ (Descriptions)

ข้อ ๕๒. การเขียนรายละเอียดหมวดหลักฐานแผนที่ดาวเทียมต่าง ๆ หมวดหลักฐานแผนที่หลัก หมวดหลักฐานแผนที่ย่อย หลักเขต ส.ป.ก. ป้ายแสดงเขตโครงการปฏิรูปที่ดิน ให้เขียนเป็นคู่ เป็นไปตามที่ ส.ป.ก. กำหนด

ส่วนที่ ๘

การบันทึกรายการรังวัด

ข้อ ๕๓. กรณีใช้สมุดสนามบันทึกข้อมูลรายการรังวัด ต้องกรอกรายละเอียดที่มีอยู่ให้ครบถ้วน

ข้อ ๕๔. กรณีบันทึกข้อมูลแบบอิเล็กทรอนิกส์จากเครื่องมือสำรวจ ให้ปฏิบัติตามคู่มือการใช้เครื่องมือสำรวจแต่ละชนิด

ส่วนที่ ๙

การคำนวณ

ข้อ ๕๕. ต้องกรอกรายละเอียดและลงชื่อให้ครบถ้วนทุกแผ่น

ข้อ ๕๖. การคำนวณค่าพิกัดหมวดหลักฐานแผนที่ดาวเทียม ให้คำนวณแบบ Network และเป็นไปตามคู่มือสำหรับ Software ของเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมแต่ละชนิด

ข้อ ๕๗. การคำนวณค่าพิกัดฉาก UTM ด้วยกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมและด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม GNSS ใช้ตามที่ ส.ป.ก. กำหนด

ข้อ ๕๘. การคำนวณเนื้อที่ ตามที่ ส.ป.ก. กำหนด

ส่วนที่ ๑๐

ระวางแผนที่

ข้อ ๕๙. การสร้างระวางแผนที่ เป็นหน้าที่ของสำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน รายละเอียดเป็นไปตามที่ ส.ป.ก. กำหนด

ส่วนที่ ๑๑

การเขียนแผนที่

ข้อ ๖๐. การเขียนแผนที่ ตามที่ ส.ป.ก. กำหนด

ส่วนที่ ๑๒

การส่งผลงานและการรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน

ข้อ ๖๑. การส่งผลงานและรายงานผลการปฏิบัติงาน ตามที่ ส.ป.ก. กำหนด

หมวดที่ ๓

การสำรวจรังวัดที่ดิน

ส่วนที่ ๑

หลักเกณฑ์วิธีการปฏิบัติและเงื่อนไข

ข้อ ๖๒. การสำรวจรังวัดและจัดทำแผนที่แปลงที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดหลักเกณฑ์ ระเบียบ คำสั่ง ข้อกำหนด บันทึกเกี่ยวกับการสำรวจรังวัดที่ดิน และวิธีการปฏิบัติงานตามภารกิจของแต่ละขั้นตอนงานไว้แล้ว ประกอบด้วย การวางโครงการหมวดหลักฐานแผนที่หลัก และย่อย การนัดทำการรังวัด การระวางแนวเขตและปักหลักเขตที่ดิน การรังวัดด้วยวิธีภาคพื้นดินและวิธีภาพถ่ายทางอากาศ การจัดทำแผนที่แปลงที่ดิน การรายงานผลงาน การส่งงาน การตรวจสอบรับรองความถูกต้อง และจัดเก็บข้อมูลแผนที่

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีหลักเกณฑ์ ข้อกำหนด และบันทึกเกี่ยวกับการสำรวจรังวัดและจัดทำแผนที่แปลงที่ดิน ภายใต้ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่ และแผนที่รูปแปลงที่ดิน ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐

ข้อ ๖๓. การสำรวจรังวัดและจัดทำแผนที่แปลงที่ดิน ต้องดำเนินการตามหลักวิชาการแผนที่ มีความละเอียดถูกต้องตามมาตรฐานแผนที่ โดยเฉพาะเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินซึ่งเป็นการทำแผนที่เฉพาะรายแปลง ต้องคำนึงถึงความถูกต้อง แม่นยำ สามารถเชื่อมโยงรูปแปลงที่ดินได้อย่างต่อเนื่อง ไม่ซ้อนทับกัน และใช้เป็นหลักฐานอ้างอิง สืบค้น ตรวจสอบ พิสูจน์ เกี่ยวกับพิกัดตำแหน่งที่ตั้งที่ดิน รูปร่างแปลงที่ดิน และเนื้อที่แปลงที่ดิน ในการสนับสนุนงานปฏิรูปที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยวิธีการสำรวจรังวัดต้องเป็นระบบพิกัดฉาก UTM สามารถนำไปเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้

ส่วนที่ ๒

การนัดรังวัด

ข้อ ๖๔. เพื่อให้ผู้ถือครองที่ดินหรือผู้อาศัยอยู่และผู้ที่เกี่ยวข้องทราบล่วงหน้าก่อนวันทำการรังวัด ดำเนินการได้ ดังนี้

๑) พื้นที่ดำเนินการยังไม่เคยมีการรังวัด ดำเนินการประสานผู้ปกครองท้องที่ เพื่อแจ้งผู้ถือครองที่ดินหรือผู้อาศัยอยู่

๒) พื้นที่ตกค้างและเฉพาะรายถ้าผู้ถือครองที่ดินหรือผู้อาศัยอยู่ มาแจ้งด้วยตนเองให้ทำการลงบันทึกทะเบียนนัดหมาย หากผู้ถือครองที่ดินหรือผู้อาศัยอยู่ ไม่มาแจ้ง ให้นำนัดหมายโดยทำเป็นหนังสือแจ้งโดยตรง หรือประสานให้ผู้ปกครองท้องถิ่นแจ้งผู้ถือครองที่ดินหรือผู้อาศัยอยู่

ข้อ ๖๕. กรณีการสำรวจรังวัดปรับปรุงแผนที่แปลงที่ดินตามมาตรฐาน RTK GNSS Network ดำเนินการ ดังนี้

- ๑) ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดประกาศพื้นที่ที่จะดำเนินการ
- ๒) แจ้งผู้ปกครองท้องถิ่น
- ๓) แจ้งผู้ถือครองที่ดินหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน และผู้ถือครองที่ดินข้างเคียง ที่จะทำการสำรวจรังวัด ให้มาระวังชี้ และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
- ๔) การแจ้งข้างต้นให้แจ้งล่วงหน้าก่อนทำการรังวัดไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน
- ๕) ในกรณีของดหรือเลื่อนการรังวัด ให้แจ้งของดหรือเลื่อนกำหนดวันทำการรังวัดให้ผู้เกี่ยวข้องทราบโดยเร็วที่สุด

ส่วนที่ ๓ การนำชี้และปักหลักเขตที่ดิน

ข้อ ๖๖. การสำรวจรังวัดในพื้นที่เขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ถ้ามีผู้ถือครองที่ดินหรือผู้อาศัยอยู่ ให้ผู้ถือครองที่ดินหรือผู้อาศัยอยู่ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ถือครองที่ดิน นำชี้ปักหลักเขตร่วมกับผู้ถือครองที่ดินแปลงข้างเคียง หากไม่พบผู้ถือครองที่ดินหรือผู้อาศัยอยู่ ให้ผู้ถือครองที่ดินแปลงข้างเคียงหรือผู้ปกครองท้องถิ่นเป็นผู้นำชี้ โดยมีผู้ปกครองท้องถิ่นร่วมรับรองหรือเป็นพยาน และดำเนินการตามที่ ส.ป.ก. กำหนด

ข้อ ๖๗. กรณีการสำรวจรังวัดปรับปรุงแผนที่แปลงที่ดินตามมาตรฐาน RTK GNSS Network การนำชี้ การตรวจสอบแนวเขต และการรับรองแนวเขต

๑) การนำชี้ และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินเป็นหน้าที่ของผู้ถือครองที่ดินหรือผู้แทนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินหรือผู้แทน และการระวังชี้เป็นหน้าที่ของผู้ถือครองที่ดินข้างเคียงหรือผู้แทน ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินหรือผู้แทน เป็นผู้ระวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตามแบบบันทึกรับรองแนวเขตที่ดิน (ส.ป.ก./สร. ๒๓)

๒) เจ้าหน้าที่ผู้ทำการสำรวจรังวัดจะต้องพิจารณาข้อมูลหลักฐานแผนที่เดิม เปรียบเทียบผลการนำชี้และสภาพรายละเอียดในที่ดิน โดยพิจารณาจากระยะและอาณาเขตเดิม รวมทั้งการสอบถามข้อเท็จจริงจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบในการพิจารณาสภาพพิกัดหลักเขตที่พบว่ามีนัยคงถาวรเพียงใด และอยู่ในตำแหน่งเดิมหรือบนแนวเขตเดิมหรือไม่

๓) แปลงที่ดินส่วนที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน หากไม่พบหลักเขตแปลงที่ดินบางหลัก ให้ใช้วิธีการปูกรอบตำแหน่งออกจากหลักเขตแปลงที่ดินใกล้เคียง ตามหลักฐานแผนที่เดิม และกรณีไม่พบหลักเขตแปลงที่ดินเลย ให้เจรจาตกลงแนวเขตเพื่อปักหลักเขตแปลงที่ดินใหม่

หากพบความผิดพลาดคลาดเคลื่อนไปจากหลักฐานแผนที่เดิม ให้ดำเนินการนำชี้และปักหลักเขตแปลงที่ดินและรังวัดใหม่

แปลงที่ดินคาบเกี่ยวเขตปฏิรูปที่ดิน ส่วนที่อยู่นอกเขตฯ หากไม่พบหลักเขตแปลงที่ดินบางหลัก ให้ดำเนินการตามวรรค ๑ โดยไม่ต้องปักหลักเขตแปลงที่ดิน

๔) การจัดทำบันทึกรับรองแนวเขตที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำการสำรวจรังวัดกรอรายละเอียด
ในบันทึกรับรองแนวเขตที่ดินให้ครบถ้วน

กรณีผู้ถือครองที่ดินข้างเคียง ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
หรือผู้แทน ไม่มาระวังชี้แนวเขต ให้บันทึกว่า “ไม่มาระวังชี้”

ข้อ ๖๘. การระวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขต ให้ปฏิบัติตามที่ ส.ป.ก. กำหนด หรือตามบันทึกข้อตกลง
ระหว่างหน่วยงาน (MOU)

ส่วนที่ ๔ การรังวัด

ข้อ ๖๙. การรังวัดภาคพื้นดิน

การรังวัดแปลงถือครองที่ดินให้ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับในหมวดที่ ๒ ส่วนที่ ๓ การสำรวจ
วางโครงหมุดหลักฐานแผนที่ภาคพื้นดิน ข้อ ๔๑ มาตรฐานการรังวัดวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บ
รายละเอียดแปลงที่ดิน / เขตโครงการปฏิรูปที่ดิน และข้อ ๔๒ มาตรฐานการรังวัดหมุดได้ รังวัดโยงยัด

๑) หมุดหลักฐานแผนที่ที่ใช้ออกและเข้าบรรจบ ได้แก่ หมุดหลักฐานแผนที่ ส.ป.ก. หรือ
หน่วยงานอื่นจัดทำไว้

๒) ความยาวของเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่ย่อยไม่เกิน ๑๐ กิโลเมตร

๓) การวัดมุมใช้กล้องวัดมุมอีโอดไลต์ ที่อ่านได้ละเอียดโดยตรง ๑ ลิปดาหรือดีกว่า หรือ
ใช้กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมที่แสดงผลโดยตรง ๑๐ ฟิลิปดาหรือดีกว่า

๔) จำนวนชุดของการวัดมุม ๒ ชุด มุมภายใน ๑ ชุด และมุมภายนอก ๑ ชุด ค่าความแตกต่าง
ของมุมแต่ละชุดไม่เกิน ๓๐ ฟิลิปดา

๕) การวัดระยะ

๕.๑) ใช้เครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ วัดระยะไปตรงหลัง และธงหน้า อย่างละ ๑ ชุด
ชุดละ ๒ ครั้ง

๕.๒) ในกรณีจำเป็นต้องใช้เทปวัดระยะ วัดระยะไปตรงหลัง และธงหน้าอย่างน้อย ๒ ครั้ง
และอ่านละเอียดถึงมิลลิเมตร

๖) ระยะทางในการรังวัดโยงยัดหลักเขตจากหมุดหลักฐานไม่เกิน ๒๐๐ เมตร

๗) ระยะทางในการรังวัดหมุดได้ จากหมุดหลักฐานไม่เกิน ๒๐๐ เมตร

๘) ระยะทางในการรังวัดโยงยัดหลักเขตจากหมุดได้ ไม่เกิน ๑๐๐ เมตร

๙) การสำรวจรังวัดด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ RTK GNSS Network และ
การสำรวจรังวัดปรับปรุงแผนที่แปลงที่ดินตามมาตรฐาน RTK GNSS Network มีวิธีการดำเนินงาน ดังนี้

๙.๑) ก่อนการปฏิบัติงาน ให้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของเครื่องหาค่าพิกัดจาก
การรับสัญญาณดาวเทียม (GNSS) และความถูกต้องของระบบค่าพิกัด จากหมุดตรวจสอบ RTK GNSS Network
หรือ หมุดดาวเทียมแบบ Static ตามแนวทางที่ ส.ป.ก. กำหนด

กรณีที่ไม่สามารถตรวจสอบจากหมุดดาวเทียมแบบ Static ดังกล่าว ให้ถ่ายทอด
ค่าพิกัดไปยังจุดที่สะดวกต่อการปฏิบัติงาน ด้วยวิธีหมุดดาวเทียม RTK GNSS Network หรือวิธีรังวัดแบบ Static
ตามแนวทางที่ ส.ป.ก. กำหนด

๙.๒) การสำรวจรังวัดเก็บรายละเอียดหลักเขตแปลงที่ดิน โดยระบบโครงข่ายการสำรวจรังวัดด้วยดาวเทียมแบบ RTK GNSS Network ให้ทำการสำรวจรังวัดโดยการรับสัญญาณดาวเทียมที่ตำแหน่งหลักเขตที่ดินโดยตรง และให้บันทึกผลการรังวัดหลักเขตแปลงที่ดิน โดยการบันทึกรูปภาพหน้าจอ และให้ใช้เป็นหมุดหลักฐานแผนที่ได้

กรณีที่ไม่สามารถรับสัญญาณดาวเทียมที่ตำแหน่งหลักเขตแปลงที่ดินได้โดยตรง ให้สร้างหมุดหลักฐานแผนที่ชั่วคราว ไม่น้อยกว่า ๒ หมุด โดยแต่ละหมุดมีระยะห่างกันไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร หรือขึ้นอยู่กับสภาพภูมิประเทศ แต่กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการได้ ต้องมีระยะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร และให้บันทึกผลการรังวัดหลักเขตแปลงที่ดิน โดยการบันทึกรูปภาพหน้าจอ จากนั้นให้ปฏิบัติการสำรวจรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง

กรณีที่ไม่สามารถสำรวจรังวัดเพื่อโยงยึดหลักเขตแปลงที่ดิน จากหมุดหลักฐานแผนที่ชั่วคราว ได้โดยตรงให้ดำเนินการตามแนวทางที่ ส.ป.ก. กำหนด

กรณีที่ไม่สามารถสำรวจรังวัดด้วยดาวเทียมแบบ RTK GNSS Network ได้ ให้ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับ ส่วนที่ ๔ การรังวัด ข้อ ๖๙ การรังวัดภาคพื้นดิน

๙.๓) การตรวจสอบความถูกต้องของหมุดหลักฐานแผนที่ ที่ทำการสำรวจรังวัดด้วยวิธี RTK GNSS Network ให้ทำการวัดระยะระหว่างคู่หมุด ด้วยกล้องสำรวจประมวลผลรวม แล้วนำค่า Scale factor (K) มาใช้ประกอบการคำนวณระยะ ที่ได้จากการวัดระยะด้วยกล้องสำรวจประมวลผลรวม และนำมาเปรียบเทียบกับการคำนวณระยะจากค่าพิกัดฉากของการรับสัญญาณดาวเทียม โดยค่าความคลาดเคลื่อนต้องไม่เกิน ± 4 เซนติเมตร

๙.๔) การตรวจสอบความถูกต้องของแผนที่รูปแปลงที่ดินและค่าพิกัดฉากของหลักเขตแปลงที่ดิน ที่ทำการสำรวจรังวัดด้วยวิธี RTK GNSS Network ตามแนวทางที่ ส.ป.ก. กำหนด

๙.๕) การควบคุมหมายเลขหมุดหลักฐานแผนที่ชั่วคราว ตามแนวทางที่ ส.ป.ก. กำหนด

๙.๖) การตั้งเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม GNSS บนหลักเขตแปลงที่ดิน ตามแนวทางที่ ส.ป.ก. กำหนด

ข้อ ๗๐. การรังวัดบนแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กำหนดให้ใช้แผนที่ภาพถ่ายออร์โธรีตีที่ผลิตโดยกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ หรือภาพถ่ายทางอากาศที่มีมาตรฐานเดียวกันหรือดีกว่า และมีความละเอียดถูกต้องตามมาตรฐานที่ กมร. กำหนด ดังนี้

สภาพพื้นที่	ความละเอียดถูกต้อง (ที่ระดับความเชื่อมั่น ๙๐ %)	
	ทางราบ	ทางตั้ง
พื้นที่ที่ราบความลาดชันไม่เกิน ๓๕ %	๑ เมตร	๒ เมตร
พื้นที่ลาดชันเกิน ๓๕ %	๒ เมตร	๔ เมตร

แนวทางการปฏิบัติงานตามที่ ส.ป.ก. กำหนด

ข้อ ๗๑. การรังวัดเฉพาะราย ในที่นี้ หมายถึง การรังวัดแปลงที่ดิน ที่ได้ดำเนินการรังวัดแปลงที่ดินไว้แล้ว ต่อมาเมื่อเหตุที่จะต้องรังวัดแปลงที่ดินใหม่ให้เป็นระบบมาตรฐาน หรือรังวัดแบ่งแปลงที่ดินนั้นออกเป็นแปลงย่อย ด้วยสาเหตุต่าง ๆ เช่น การโอนสิทธิ การแบ่งแยกเพื่อรับมรดก การรังวัดแก้ไขรูปแปลงที่ดิน แปลงที่ดิน ที่ในภายหลังตรวจสอบพบความผิดพลาดคลาดเคลื่อนจากความเป็นจริงหรือมีการร้องขอให้ตรวจสอบแนวเขต การถือครองที่ดินใหม่ จากกรณีพิพาทแนวเขตที่ดิน เป็นเหตุที่จะต้องแบ่งแปลงที่ดิน รวมแปลงที่ดิน ยกเลิกแปลงที่ดิน ขออนุญาตใช้ที่ดิน ฯ รวมถึงการสำรวจรังวัดปรับปรุงแผนที่แปลงที่ดินตามมาตรฐาน RTK GNSS Network แนวทางการดำเนินการเป็นไปตามที่ ส.ป.ก. กำหนด

ส่วนที่ ๕ งานคำนวณ

ข้อ ๗๒. การคำนวณ หมายถึง การคำนวณวงรอบ เส้นชอย รายการรังวัดโยงยึด และการคำนวณ เนื้อที่แปลงที่ดินทั้งวิธีรังวัดภาคพื้นดิน และวิธีรังวัดบนแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ในระบบค่าพิกัดฉาก UTM

การคำนวณระบบพิกัดฉากให้ใช้ แบบรายการคำนวณพิกัดฉากและเนื้อที่ ส.ป.ก./สร. ๙ ก. โดยให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และตามแนวทางที่ ส.ป.ก. กำหนด

ข้อ ๗๓. กรณีการสำรวจรังวัดปรับปรุงแผนที่แปลงที่ดินตามมาตรฐาน RTK GNSS Network แบบรายการคำนวณพิกัดฉากและเนื้อที่ (ส.ป.ก./สร. ๙ ก.) เป็นการนำข้อมูล ค่ามุมราบ และระยะ มาคำนวณ ตามหลักวิชาการ ซึ่งรายการคำนวณ จะมีตั้งแต่ รายการคำนวณหาค่าพิกัดฉากของเส้นโครงหมุดหลักฐาน แผนที่ย่อย (วงรอบ) รายการคำนวณหาค่าพิกัดฉากของเส้นโครงหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด แปลงที่ดิน (เส้นชอย) รายการคำนวณหาค่าพิกัดฉากของหมุดได้ รายการคำนวณหาค่าพิกัดฉากของหลักเขต แปลงที่ดินที่ได้จากการรังวัดเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน และรายการคำนวณหาเนื้อที่แปลงที่ดิน จากค่าพิกัดฉาก ของหมุดหลักเขตแปลงที่ดิน จากนั้นนำค่าที่ได้จากการคำนวณไปขึ้นรูปแผนที่เขียนแผนที่และรายละเอียด ลงใน ระวังแผนต่อไป โดยให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ มีวิธีการดำเนินงานตามที่ ส.ป.ก. กำหนด

ส่วนที่ ๖ การควบคุมตำแหน่งที่ดิน

ข้อ ๗๔. การควบคุมตำแหน่งที่ดิน เป็นการลงที่หมายแปลงที่ดินตามมาตราส่วนที่กำหนดให้ตรงกับตำแหน่งจริงในที่ดิน โดยการลงระวางเป็นระบบพิกัดฉาก UTM และให้ใช้ทะเบียนควบคุมแปลงที่ดินหรือ ระวางแผ่นต่อหรือฐานข้อมูลการจัดที่ดิน (ALRO Land) เพื่อควบคุมตำแหน่งที่ดิน

๑) แปลงที่ดินที่คาบเกี่ยวหลายระวาง ให้ต่อเลขแปลงจากระวางที่มีส่วนของแปลงที่ดินมาก เพียงเลขแปลงเดียวเท่านั้น

๒) กรณีการรังวัดสอบเขต แก้ไขรูปแปลง รวมแปลงหรือแบ่งแปลง ที่เป็นงานระบบกลุ่มเดิม ให้ทำการรังวัดและต่อเลขที่ดินเป็นระบบพิกัดฉาก UTM โดยต่อเลขแปลงจากเลขสุดท้ายในระวางนั้น ตามที่ ส.ป.ก. กำหนด

๓) กรณีการรังวัดสอบเขต แก่ไขรูปแปลง รวมแปลงหรือแบ่งแปลง ที่เป็นงานระบบระวาง พิกัดฉาก UTM ให้ต่อเลขแปลงจากเลขสุดท้ายในระวาง ตำแหน่งที่ดินเดิมให้ใช้กับแปลงคง ส่วนแปลงแยก ให้ใช้ตำแหน่งที่ดินใหม่ ยกเว้นกรณีตำแหน่งแปลงคงเปลี่ยนไปอยู่ระวางข้างเคียง ให้ต่อหมายเลขแปลงที่ดินตามระวางนั้น การให้เลขแปลงที่ดินในแต่ละระวางเป็นไปตามที่ ส.ป.ก. กำหนด

ส่วนที่ ๗

หลักเขตแปลงที่ดิน ส.ป.ก.

ข้อ ๗๕. การจัดทำหลักเขตแปลงที่ดิน ให้ ส.ป.ก.จังหวัด เป็นผู้ดำเนินการหรือตามที่เลขาธิการ ส.ป.ก. สั่งการเป็นอย่างอื่น

ข้อ ๗๖. การจัดทำหลักเขตแปลงที่ดิน ให้เป็นไปตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด โดยให้ ส.ป.ก.จังหวัด เป็นผู้กำหนดและควบคุมหมายเลขประจำหลักเขตแปลงที่ดิน

ข้อ ๗๗. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการเบิกจ่าย รับคืนหลักเขตแปลงที่ดินที่เหลือ และ หรือชำรุด โดยให้มีการจัดทำบัญชีควบคุมสำหรับการตรวจสอบด้วย

ข้อ ๗๘. ในการเบิกจ่ายหลักเขตแปลงที่ดินใช้งาน ตามแนวทางที่ ส.ป.ก. กำหนด

ส่วนที่ ๘

การรายงานผลการปฏิบัติงาน และการส่งผลงาน

ข้อ ๗๙. การรายงานผลการปฏิบัติงาน เป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ต้องรายงานผลการปฏิบัติงานและงบประมาณดำเนินการให้ ส.ป.ก.จังหวัด (และหน่วยงานต้นสังกัดที่รับผิดชอบ ในกรณี ส่วนกลาง สนับสนุนเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน) ตามระยะเวลาที่กำหนด และ ส.ป.ก.จังหวัด ต้องรายงานทางระบบการรายงานของ ส.ป.ก. ตามระยะเวลาที่ ส.ป.ก. กำหนด

ข้อ ๘๐. เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน รายงานผลการปฏิบัติงานและค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน ให้ ส.ป.ก.จังหวัด รายงานผลงานภายในระยะเวลาที่กำหนด เอกสารการรายงานประกอบด้วย ตามที่ ส.ป.ก. กำหนด

ข้อ ๘๑. ส.ป.ก.จังหวัด รายงานผลการปฏิบัติงานทางระบบการรายงานของ ส.ป.ก.

ข้อ ๘๒. กรณีเจ้าหน้าที่ส่วนกลางปฏิบัติงาน ให้รายงานผลการปฏิบัติงานตามข้อ ๗๙ และต้องสำเนารายงานสำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน

ข้อ ๘๓. เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานต้องส่งผลการปฏิบัติงานให้ ส.ป.ก.จังหวัด รายละเอียดตามที่ ส.ป.ก. กำหนด

ข้อ ๘๔. เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานต้องส่งผลการปฏิบัติงาน ขณะดำเนินการเป็นรายเดือน เมื่อได้ดำเนินการแล้ว ให้ดำเนินการส่งผลการปฏิบัติงาน โดยรายงานผลงานผ่านทางระบบออนไลน์ ตามที่ ส.ป.ก. กำหนด

ส่วนที่ ๔
การบันทึกและจัดเก็บข้อมูล

ข้อ ๘๕. การจัดส่งบันทึกข้อมูลตามโปรแกรมที่ ส.ป.ก. กำหนด และส่งให้สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน

ข้อ ๘๖. การจัดเก็บข้อมูล ส.ป.ก.จังหวัด ทำหน้าที่ตรวจทานและจัดเก็บเอกสารที่เป็นต้นฉบับ ประกอบด้วย ข้อมูลเกี่ยวกับระวางแผนที่แปลงที่ดิน หลักฐานแผนที่แปลงที่ดิน หลักฐานการรังวัด และหลักฐานการคำนวณ แบ่งการดำเนินการเป็น ๒ ระบบ ตามที่ ส.ป.ก. กำหนด

ประกาศ ณ วันที่ ๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

พิมพ์ที่ ชุมนุมสหกรณ์การเกษตรแห่งประเทศไทย จำกัด สาขา 4
โทร. 0 2525 4807-9 โทรสาร 0 2525 4855



สำนักจัดการแพนทีและสารบบที่ดิน ส.ป.ก.

116 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

www.alro.go.th