

ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๕๖๘



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๗ กันยายน ๒๕๖๙

เรื่อง แบบสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมพร้อมคำอธิบาย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ๗๒ จังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่...) สัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๑๖๙) พร้อมคำอธิบาย
๒. สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่...) สัญญาเช่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๑๗๐) พร้อมคำอธิบาย
๓. สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่...) สัญญาเช่าที่ดินสำหรับสถาบันเกษตรกร (ส.ป.ก. ๔-๑๗๑) พร้อมคำอธิบาย

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๔๖๙/๒๕๕๓ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓ เรื่อง มอบอำนาจให้ปฏิบัติราชการแทนในการจัดทำและลงนามในสัญญาเช่าและสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ประกอบกับคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๒๑๖๒/๒๕๕๘ สั่ง ณ วันที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ เรื่อง มอบอำนาจในการจัดทำ ลงนาม และพิจารณาบอกเลิกสัญญาเช่าที่ดินสำหรับสถาบันเกษตรกรและสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นการมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือปฏิรูปที่ดินจังหวัดผู้รับมอบอำนาจ ดำเนินการจัดทำและลงนามในสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และสัญญาเช่าที่ดินสำหรับสถาบันเกษตรกร รวมทั้งการแก้ไขเพิ่มเติมหรือบันทึกต่อท้ายสัญญา ซึ่ง ส.ป.ก. ได้จัดทำแบบสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๑๑๘) สัญญาเช่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๑๑๙) และสัญญาเช่าที่ดินสำหรับสถาบันเกษตรกร (ส.ป.ก. ๔-๑๔๐) แล้ว แต่ยังมีได้ดำเนินการจัดทำแบบสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว เพื่อให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ใช้ในการแก้ไขเพิ่มเติมเพื่อให้แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สัญญาเช่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และสัญญาเช่าที่ดินสำหรับสถาบันเกษตรกร

/ส.ป.ก. ...

ส.ป.ก. จึงขอนำส่งแบบสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมพร้อมคำอธิบาย จำนวน ๓ สัญญา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๓ เพื่อให้จังหวัดได้โปรดแจ้ง ส.ป.ก.จังหวัด ถือปฏิบัติในการจัดทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมกับบุคคล นิติบุคคล เกษตรกร และสถาบันเกษตรกร นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยสามารถดาวน์โหลดแบบสัญญาดังกล่าวได้ที่เว็บไซต์ของ ส.ป.ก. (www.alro.go.th) หัวข้อ สำนักกฎหมาย - ดาวน์โหลดแบบฟอร์ม - แบบสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการปฏิรูปที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายปรีชา ลิ้มถวิล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร ๐ ๒๒๘๑ ๘๗๘๗

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๒๙๐๔

สำเนาเรียน กษ ๑๒๐๔/ว ๕๑๘/๑ ลงวันที่ ๑๗ ก.ย. ๒๕๖๕
ผู้ว่าราชการจังหวัด ๗๒ จังหวัด

 (ปวงเทพ) ร่าง/พิมพ์/ทาน จรรยา ตรวจจ 



สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่...) สัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์
เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

ฉบับเลขที่

ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

สัญญานี้ทำขึ้น ณ
 เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ระหว่างสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 โดย.....ตำแหน่ง.....ผู้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาแทน
 ตามคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่.....สั่ง ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 และคำสั่งจังหวัด.....ที่.....สั่ง ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้
 เรียกว่า “ผู้ให้สัญญา” ฝ่ายหนึ่ง กับ

(๑) นาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี
 เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... เลขประจำตัวบัตรประชาชน
 ออกให้ ณ.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หรือ (๒) บริษัท/ห้าง/สหกรณ์การเกษตร
 โดย.....ตำแหน่ง.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน
 บริษัท/ห้าง/สหกรณ์การเกษตร.....ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วน
 บริษัท/นายทะเบียนสหกรณ์การเกษตร.....เลขที่.....
 ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ที่แนบท้ายสัญญาและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ (หรือ)

โดย.....ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท/ห้าง/สหกรณ์การเกษตร
ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จาก.....
ตำแหน่ง.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท/ห้าง/สหกรณ์การเกษตร
ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท/ นายทะเบียนสหกรณ์การเกษตรเลขที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ที่แนบท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ที่อยู่บ้านเลขที่/สำนักงานใหญ่เลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....
ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้รับสัญญา” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่คู่สัญญาได้ทำสัญญาเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการ
 สนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....
 สัญญาเลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ซึ่งต่อไปในสัญญา
 แก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ เรียกว่า "สัญญาเดิม" (และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่.....) สัญญาเข้าทำประโยชน์
 ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ฉบับเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 ซึ่งต่อไปในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ เรียกว่า "สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม") นั้น คู่สัญญาตกลงทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม
 ฉบับนี้ โดยมีข้อความ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกข้อความในสัญญาเดิม (ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม) ดังนี้

๑.๑ ให้ยกเลิกข้อ วรรค ความว่า

โดยให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้แทน

๑.๒ ให้ยกเลิกข้อ

ฯลฯ

ข้อ ๒ ให้เพิ่มเติมข้อความในสัญญาเดิม (ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม) ดังนี้

๒.๑ ให้เพิ่มข้อความเป็นข้อ ของสัญญาเดิม ดังนี้

๒.๒ ให้เพิ่มข้อความเป็นวรรค ของข้อ.....ของสัญญาเดิม ดังนี้

ฯลฯ

ข้อ ๓ ความใดในสัญญาเดิมและสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ถ้ามี) ที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญา
 แก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ ให้ใช้ข้อความตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้

ข้อ ๔ นอกเหนือจากที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ คู่สัญญาตกลงให้ใช้
 บังคับตามสัญญาเดิมและสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมทุกประการ และให้ถือว่าสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่ง
 ของสัญญาเดิม การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาฉบับนี้ไม่มีผลกระทบต่อสิทธิใด ๆ ของผู้ให้สัญญาที่เกิดขึ้นแล้ว
 ซึ่งผู้ให้สัญญาพึงเรียกจากผู้รับสัญญาได้ รวมทั้งหนี้ใด ๆ ที่เกิดขึ้นแล้วซึ่งผู้รับสัญญามีหน้าที่จะต้องชำระต่อ
 ผู้ให้สัญญาทั้งสิ้น

สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสี่ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน โดยคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ และเก็บไว้ที่สำนักกฎหมายหนึ่งฉบับ สำนักบริหารกองทุน หนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ผู้ให้สัญญา
(.....)

ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลงชื่อ ผู้รับสัญญา
(.....)

ลงชื่อ ผู้ยินยอม
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

คำอธิบายแบบสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่) สัญญาเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๑. สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่) หมายถึง ครั้งที่ของการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๒. ฉบับเลขที่ หมายถึง เลขที่ของสัญญาเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๓. ลงวันที่ หมายถึง วันที่ของสัญญาเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๔. คำสั่ง หมายถึง คำสั่ง ส.ป.ก.ที่ ๔๖๙/๒๕๔๓ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๓ (กรณีผู้ว่าราชการจังหวัดได้มอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้ใส่ “คำสั่งจังหวัด ที่” ด้วย)

๕. กรณีสัญญาเดิมในวรรคสอง ไม่มีสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมให้เดิม - ในข้อความ (และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่ - สัญญาเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฉบับเลขที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. - ซึ่งต่อไปในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ เรียกว่า “สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม”)

๖. ผู้ยินยอม หมายถึง สามีหรือภริยาซึ่งเป็นคู่สมรสตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ กรณีผู้รับสัญญาเป็นนิติบุคคล ให้เดิม - ในข้อความ (ลงชื่อ - ผู้ยินยอม) กรณีผู้รับสัญญาเป็นบุคคลธรรมดาที่ไม่มีคู่สมรสให้เดิมข้อความ “โสด” หรือ “หม้าย” ในข้อความ (ลงชื่อ โสด/หม้าย ผู้ยินยอม)

๗. พยาน ต้องมีพยานฝั่ง ส.ป.ก. อย่างน้อย ๑ คน



สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่...) สัญญาเช่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์
เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

[illegible]

ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ
 เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. ระหว่างสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 โดย ตำแหน่ง ผู้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาแทน
 ตามคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ สั่ง ณ วันที่ เดือน พ.ศ.
 และคำสั่งจังหวัด ที่ สั่ง ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ซึ่งต่อไปในสัญญา
 นี้ เรียกว่า “ผู้ให้สัญญา” ฝ่ายหนึ่ง กับ

(๑) นาย/นาง/นางสาว..... อายุ..... ปี
 เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... เลขประจำตัวบัตรประชาชน

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 ออกให้ ณ..... เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

หรือ (๒) บริษัท/ห้าง/สหกรณ์การเกษตร
 โดย.....ตำแหน่ง.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน
 บริษัท/ห้าง/สหกรณ์การเกษตร.....ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วน
 บริษัท/นายทะเบียนสหกรณ์การเกษตร.....เลขที่.....
 ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ที่แนบท้ายสัญญาและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา (หรือ)

โดย.....ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท/ห้าง/สหกรณ์การเกษตร
ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จาก.....
ตำแหน่ง.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท/ห้าง/สหกรณ์การเกษตร
ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท/ นายทะเบียนสหกรณ์การเกษตรเลขที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ที่แนบท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ที่อยู่บ้านเลขที่/สำนักงานใหญ่เลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....
ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่คู่สัญญาได้ทำสัญญาเช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือ
 เกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด
 สัญญาเลขที่ / ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ซึ่งต่อไปในสัญญา
 แก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ เรียกว่า "สัญญาเดิม" (และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่)) สัญญาเช่าที่ดิน
 หรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด ฉบับเลขที่ ลงวันที่
 เดือน พ.ศ. ซึ่งต่อไปในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ เรียกว่า "สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม") นั้น
 คู่สัญญาตกลงทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ โดยมีข้อความ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกข้อความในสัญญาเดิม (ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม) ดังนี้

๑.๑ ให้ยกเลิกข้อ วรรค ความว่า

โดยให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้แทน

๑.๒ ให้ยกเลิกข้อ

ฯลฯ

ข้อ ๒ ให้เพิ่มเติมข้อความในสัญญาเดิม (ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม) ดังนี้

๒.๑ ให้เพิ่มข้อความเป็นข้อ ของสัญญาเดิม ดังนี้

๒.๒ ให้เพิ่มข้อความเป็นวรรค ของข้อ ของสัญญาเดิม ดังนี้ ...

ฯลฯ

ข้อ ๓ ความใดในสัญญาเดิมและสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ถ้ามี) ที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญา
 แก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ ให้ใช้ข้อความตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้

ข้อ ๔ นอกเหนือจากที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ คู่สัญญาตกลงให้
 บังคับตามสัญญาเดิมและสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมทุกประการ และให้ถือว่าสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่ง
 ของสัญญาเดิม การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญานี้ไม่มีผลกระทบต่อสิทธิใด ๆ ของผู้ให้เช่าที่เกิดขึ้นแล้ว ซึ่งผู้ให้เช่า
 พึงเรียกจากผู้เช่าได้ รวมทั้งหนี้ใด ๆ ที่เกิดขึ้นแล้วซึ่งผู้เช่ามีหน้าที่จะต้องชำระต่อผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ทำขึ้นเป็นฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ได้อ่านและเข้าใจโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน โดยคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ และเก็บไว้ที่สำนักกฎหมายหนึ่งฉบับ สำนักบริหารกองทุน หนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ผู้ให้เช่า
(.....)

ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลงชื่อ ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ ผู้ยินยอม
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

คำอธิบายแบบสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่) สัญญาเช่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๑. สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่) หมายถึง ครั้งที่ของการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๒. ฉบับเลขที่ หมายถึง เลขที่ของสัญญาเช่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๓. ลงวันที่ หมายถึง วันที่ของสัญญาเช่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๔. คำสั่ง หมายถึง คำสั่ง ส.ป.ก.ที่ ๔๖๙/๒๕๔๓ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๓ (กรณีผู้ว่าราชการจังหวัดได้มอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้ใส่ “คำสั่งจังหวัด ที่” ด้วย)

๕. กรณีสัญญาเดิมในวรรคสอง ไม่มีสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมให้เดิม - ในข้อความ (และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่ - สัญญาเช่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฉบับเลขที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. - ซึ่งต่อไปในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ เรียกว่า “สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม”)

๖. ผู้ยินยอม หมายถึง สามีหรือภริยาซึ่งเป็นคู่สมรสตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ กรณีผู้เช่าเป็นนิติบุคคล ให้เดิม - ในข้อความ (ลงชื่อ - ผู้ยินยอม) กรณีผู้เช่าเป็นบุคคลธรรมดาที่ไม่มีคู่สมรสให้เดิมข้อความ “โสด” หรือ “หม้าย” ในข้อความ (ลงชื่อ โสด/หม้าย ผู้ยินยอม)

๗. พยาน ต้องมีพยานฝั่ง ส.ป.ก. อย่างน้อย ๑ คน



สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่...) สัญญาเช่าที่ดินสำหรับสถาบันเกษตรกร
ฉบับเลขที่.....

ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

สัญญานี้ทำขึ้น ณ ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต จังหวัด เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.....
ระหว่างสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดย ตำแหน่ง.....
ผู้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาแทน ตามคำสั่ง ที่ /.....
สั่ง ณ วันที่ เดือน พ.ศ..... ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ
สหกรณ์การเกษตร/กลุ่มเกษตรกร มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ หมู่ที่
ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โดย.....
ตำแหน่ง..... ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน สหกรณ์การเกษตร/กลุ่มเกษตรกร.....
ตามหนังสือรับรองของนายทะเบียน..... เลขที่..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ.....
ที่แนบท้ายสัญญาและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ (หรือ)

โดย.....ผู้รับมอบอำนาจจากสหกรณ์การเกษตร/กลุ่มเกษตรกร
.....ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
จาก.....ตำแหน่ง.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน สหกรณ์การเกษตร/กลุ่มเกษตรกร
.....ตามหนังสือรับรองของนายทะเบียน.....เลขที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ที่แนบท้ายสัญญาและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ซึ่งต่อไป
ในสัญญาเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่คู่สัญญาได้ทำสัญญาเช่าที่ดินสำหรับสถาบันเกษตรกร สัญญาเลขที่ /.....
ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ซึ่งต่อไปในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ เรียกว่า “สัญญาเดิม”
(และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่)) สัญญาเช่าที่ดินสำหรับสถาบันเกษตรกร ฉบับเลขที่
ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ซึ่งต่อไปในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ เรียกว่า “สัญญา
แก้ไขเพิ่มเติม”) นั้น คู่สัญญาตกลงทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ โดยมีข้อความ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกข้อความในสัญญาเดิม (ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม) ดังนี้

๑.๑ ให้ยกเลิกข้อ วรรค ความว่า

.....
.....

โดยให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้แทน

.....

.....

.....

๑.๒ ให้ยกเลิกข้อ

ฯลฯ

ข้อ ๒ ให้เพิ่มเติมข้อความในสัญญาเดิม (ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม) ดังนี้

๒.๑ ให้เพิ่มข้อความเป็นข้อ ของสัญญาเดิม ดังนี้

.....

.....

.....

๒.๒ ให้เพิ่มข้อความเป็นวรรค ของข้อ.....ของสัญญาเดิม ดังนี้ ...

ฯลฯ

ข้อ ๓ ความใดในสัญญาเดิมและสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ถ้ามี) ที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ ให้ใช้ข้อความตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้

ข้อ ๔ นอกเหนือจากที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ คู่สัญญาตกลงให้ใช้บังคับตามสัญญาเดิมและสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมทุกประการ และให้ถือว่าสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเดิม การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาฉบับนี้ไม่มีผลกระทบต่อสิทธิใด ๆ ของผู้ให้เช่าที่เกิดขึ้นแล้ว ซึ่งผู้ให้เช่าพึงเรียกจากผู้เช่าได้ รวมทั้งหนี้ใด ๆ ที่เกิดขึ้นแล้วซึ่งผู้เช่ามีหน้าที่จะต้องชำระต่อผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสี่ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน โดยคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ และเก็บไว้ที่สำนักกฎหมายหนึ่งฉบับ สำนักบริหารกองทุน หนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ ผู้เช่า
(.....)

ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

คำอธิบายแบบสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่) สัญญาเช่าที่ดินสำหรับสถาบันเกษตรกร

๑. สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่) หมายถึง ครั้งที่ของการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าที่ดินสำหรับสถาบันเกษตรกร

๒. ฉบับเลขที่ หมายถึง เลขที่ของสัญญาเช่าที่ดินสำหรับสถาบันเกษตรกร

๓. ลงวันที่ หมายถึง วันที่ของสัญญาเช่าที่ดินสำหรับสถาบันเกษตรกร

๔. คำสั่ง หมายถึง คำสั่ง ส.ป.ก.ที่ ๒๑๖๒/๒๕๕๘ สั่ง ณ วันที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ (กรณีผู้ว่าราชการจังหวัดได้มอบอำนาจให้ปฎิรูปที่ดินจังหวัด ให้ใส่ “คำสั่งจังหวัด ที่” ด้วย)

๕. กรณีสัญญาเดิมในวรรคสาม ไม่มีสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมให้เติม - ในข้อความ (และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่ - สัญญาเช่าที่ดินสำหรับสถาบันเกษตรกรฉบับเลขที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. - ซึ่งต่อไปในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ เรียกว่า “สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม”)

๖. พยาน ต้องมีพยานฝั่ง ส.ป.ก. อย่างน้อย ๑ คน