

อำนาจ

ที่ กษ 1204/ว 10๕๙

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

3 กันยายน 2553

เรื่อง ชักซ้อมมาตรการก่อนจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ๒9 จังหวัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ 1204/ว 0202 ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2553

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้แจ้งว่าในการดำเนินงานจัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. 4-18 ข) ซึ่งในบางครั้งได้ประสบปัญหาไม่สามารถดำเนินการตามสัญญาเช่าซื้อได้หลายสาเหตุ และได้ส่งแบบสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พร้อมคำอธิบายการออกแบบสัญญา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เนื่องจาก ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้แก่เกษตรกรได้มีการจดทะเบียนสิทธิและจดทะเบียนการลงในโฉนดที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมบางรายเกิดความคลาดเคลื่อน ส.ป.ก. เห็นว่าเพื่อมิให้เกิดเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้นอีก ดังนั้น ก่อนจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ขอให้จังหวัดโดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ดำเนินการตรวจสอบเนื้อที่ แปลงเลขที่ดินหรือเลขที่โฉนดที่ดินว่าถูกต้องตรงกันกับที่ดินที่เกษตรกรครอบครองอยู่หรือไม่ หากถูกต้องก็ให้ดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้เกษตรกรต่อไป หากตรวจสอบแล้วไม่แน่ชัดไม่ถูกต้องตรงกันกับที่ดินที่เกษตรกรครอบครองอยู่หรือมีปัญหาเกิดข้อถกเถียงกัน ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่เพื่อตรวจสอบที่ดินที่เกษตรกรครอบครองอยู่ว่าตรงกับโฉนดที่ดินที่ทำตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าถูกต้องตรงกันหรือไม่ โดยแนบแผนที่ที่ตั้งที่ดินที่เกษตรกรครอบครองอยู่ด้วยหากถูกต้องก็ขอให้ดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินต่อไป หากไม่ถูกต้องก็ขอให้แก้ไขให้ถูกต้องโดยดำเนินการตามนัยหนังสือที่อ้างถึง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาแจ้ง ส.ป.ก. จังหวัด เพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักกฎหมาย

โทร. 0-2281-8787

โทรสาร 0-22812902

(นายศุภิตพงษ์ สุดชูเกียรติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

.....พิมพ์/ทวนร่าง.....ตรวจ