



ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๒๒๖๔

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง การมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาต กรณีการขอใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาและชุดเจาะบ่อบาดาล เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๓๓๔ /๒๕๖๓

สั่ง ณ วันที่ ๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

๒. แบบ ขั้นตอน แนวทางการปฏิบัติ ในการพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีการขอใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาและชุดเจาะบ่อบาดาล เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน

ด้วยปัจจุบันประเทศไทยได้ประสบปัญหาภัยแล้งในหลายพื้นที่ ทำให้ประชาชนได้รับความเดือดร้อน มีข้อจำกัดในการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภค ซึ่งรัฐบาลเล็งเห็นความเดือดร้อนดังกล่าว จึงได้จัดสรรงบประมาณเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาและบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนเป็นครั้งคราว ซึ่งการใช้จ่ายงบประมาณในลักษณะดังกล่าวจะต้องมีการเบิกจ่ายโดยด่วน อาจจะมีการมอบให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือจังหวัดเป็นผู้ดูแลงบประมาณดังกล่าว ประกอบกับมีหน่วยงานของรัฐยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาหรือชุดเจาะบ่อบาดาลเป็นจำนวนมากทั้งที่ได้รับอนุญาตแล้วและอยู่ระหว่างการพิจารณา

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) พิจารณาแล้วเห็นว่า ปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนในพื้นที่อื่นเนื่องมาจากภัยแล้ง เป็นปัญหาที่สำคัญกระทบถึงความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพเกษตรกรรมของประชาชนในพื้นที่ สมควรที่จะได้รับการแก้ไข โดยให้มีน้ำไว้ใช้อย่างเพียงพอในยามจำเป็น เพื่อเป็นแหล่งน้ำต้นทุนทั้งในการอุปโภค บริโภคและเกษตรกรรม ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐสามารถดำเนินการขออนุญาตตามระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก). ว่าด้วย การมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๙ และข้อ ๑๑ ได้แก่ การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาและการชุดเจาะบ่อบาดาล ซึ่ง คปก. กำหนดให้เป็นอำนาจของเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในการพิจารณาอนุญาต ดังนั้น เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการแก้ไขปัญหาภัยแล้งของประชาชนได้ทันทั่วถึงและสนับสนุนการดำเนินโครงการตามนโยบายของรัฐที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ซึ่งจำเป็นจะต้องเบิกจ่ายงบประมาณด้วยความรวดเร็ว และให้เป็นไปโดยถูกต้องตามกฎหมายอันจะเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินและประชาชนในพื้นที่ จึงมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน

/ เพื่อเกษตรกรรม...

เพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ในกิจการข้อ ๙ และข้อ ๑๑ เฉพาะกิจการก่อสร้างระบบประปาและชุดเจาะบ่อนบาดาล จำนวน เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน เพื่อเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรในชุมชนและไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางกับการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดอาจมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดก็ให้กระทำได้ รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ พร้อมนี้ ได้แนบแนวทางปฏิบัติเพื่อให้จังหวัดแจ้งให้ ส.ป.ก.จังหวัด ถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวินัยโรจน์ ทรัพย์สงสุข)
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร/โทรสาร ๐๒ ๒๘๒ ๙๖๔๘



คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ ๓๓๘ /๒๕๖๓

เรื่อง การมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน
เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน
กรณีการขอใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาและชุดเจาะบ่อบาดาล เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน

ด้วยปัจจุบันประเทศไทยได้ประสบปัญหาภัยแล้งในหลายพื้นที่ ทำให้ประชาชนได้รับความเดือดร้อน โดยมีข้อจำกัดในการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ซึ่งรัฐบาลเล็งเห็นความเดือดร้อนดังกล่าว จึงได้จัดสรรงบประมาณ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาและบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนเป็นครั้งคราว และการใช้จ่ายงบประมาณ ในลักษณะดังกล่าวจะต้องมีการเบิกจ่ายโดยด่วน และอาจมีการมอบให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือจังหวัด เป็นผู้กำกับดูแลงบประมาณดังกล่าว ประกอบกับมีผู้ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาและชุดเจาะ บ่อบาดาลเป็นจำนวนมาก เพื่อเป็นการเร่งรัดแก้ไขปัญหาภัยแล้ง และบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชน ให้เป็นไปโดยรวดเร็ว สะดวก และเหมาะสมกับการใช้งบประมาณ จึงอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติระเบียบ บริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๓๘ และพระราชกฤษฎีกา ว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ มาตรา ๒๒ และมาตรา ๒๓ มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตแทนเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมใน การพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้ เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและ กิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๙ และข้อ ๑๑ เฉพาะการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปา และชุดเจาะบ่อบาดาลเนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน โดยส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ทั้งนี้ หากผู้ว่าราชการจังหวัดเห็นสมควรจะมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระทำแทน ก็ให้สามารถกระทำได้

สั่ง ณ วันที่ ๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

แบบ ขั้นตอน แนวทางการปฏิบัติ ในการพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดิน
เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีการขอใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้าง
ระบบประปาและชุดเจาะบ่อบาดาล เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน
ตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่...../.....

ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วย การมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาคำขออนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๘ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแบบ ขั้นตอน แนวทางการปฏิบัติ ในการพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังต่อไปนี้

๑. กิจการที่ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาและการชุดเจาะบ่อบาดาล เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน ต้องมีลักษณะสาระสำคัญ ดังนี้

๑.๑ เป็นกิจการที่อยู่ในอำนาจของเลขาธิการ ส.ป.ก. ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วย การมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาคำขออนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๙ เฉพาะระบบประปา หรือข้อ ๑๑ เฉพาะการชุดเจาะบ่อบาดาล

๑.๒ การใช้เนื้อที่ไม่กระทบหรือขัดขวางการดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๑.๓ กรณีต้องเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่อยู่ในหลักเกณฑ์การมอบอำนาจนี้ ให้ส่งเรื่องมายัง ส.ป.ก. เป็นผู้พิจารณาอนุญาต

๒. ผู้ขออนุญาตต้องเป็นไปตามระเบียบ คปก. ฯ ข้อ ๕ เฉพาะส่วนราชการ หรือหน่วยงานของรัฐเท่านั้น (ไม่รวมถึงรัฐวิสาหกิจหรือเอกชน) และดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร การเก็บค่าตอบแทนจากประชาชนต้องเป็นไปในลักษณะเพื่อนำไปรักษา ดูแล ปรับปรุง หรือซ่อมแซมกิจการเท่านั้น

๓. ให้ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดิน ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ พร้อมเอกสารประกอบคำขอ ดังนี้

๓.๑ คำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๙ ก.) กรณีการขอใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาและการชุดเจาะบ่อบาดาล ในเขตปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน

๓.๒ แผนผังแสดงบริเวณและสิ่งก่อสร้างพร้อมระบุตำแหน่งของกิจการที่ขออนุญาต ขนาด เอ ๔ จำนวน ๓ ฉบับ โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของหนังสืออนุญาต หน้า ๓

๓.๓ กรณีการขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นการถาวรให้จัดทำหนังสือสละสิทธิจากการเป็นผู้ได้รับการจัดที่ดิน หรือสละการถือครองที่ดินตามแบบคำขอสละสิทธิที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๕๒ ก.)

- กรณีการขออนุญาตใช้ที่ดินมีกำหนดระยะเวลาหรือเป็นการชั่วคราว ให้จัดทำบันทึกสละความยินยอมให้ใช้ที่ดิน และหากผู้ขออนุญาตหมดความจำเป็นที่จะใช้ที่ดินหรือถูกเพิกถอน ให้เกษตรกรที่ให้ความยินยอมกลับเข้ามามีสิทธิใช้ที่ดินดังกล่าวได้

๔. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๔.๑ การตรวจสอบเกี่ยวกับรูปแปลงที่ดิน ได้แก่ รายการรังวัดคำนวณ ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินและอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน ทับซ้อนกับพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่อยู่ในความดูแลของหน่วยงานอื่นหรือไม่ โดยจัดทำและรวบรวมเอกสาร แล้วส่งให้สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน (สผส.) ตรวจสอบ ประกอบด้วยเอกสาร ดังนี้

๑) คำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๒๙ ก.) โดยระบุรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์

๒) บันทึกการทำรังวัด (ส.ป.ก./สร. ๑ ข.)

๓) รายการรังวัดคำนวณ (ส.ป.ก./สร. ๙ ก.)

๔) แผนที่ต้นร่าง (ส.ป.ก./สร. ๒๒ ก.)

๕) แผนที่แปลงที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม (ส.ป.ก./สร. ๕ ข.)

๖) รูปแผนที่แสดงตำแหน่งที่ดินที่ขอใช้ พร้อมเส้นแนวเขตปฏิรูปที่ดิน บนแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐๐ โดยมีพิกัดชัดเจนทั้งแนวตั้งและแนวนอน

๗) รูปแผนที่แสดงตำแหน่งที่ดินที่ขอใช้ ซ้อนทับภาพถ่ายทางอากาศหรือภาพถ่ายดาวเทียม

๘) รูปแผนที่แปลงที่ดินที่ขอใช้ ในรูปแบบดิจิทัลไฟล์ (*.dwg, *.shp)

๙) เอกสารอื่นตามที่ สผส. กำหนดเพิ่มเติม

ทั้งนี้ เป็นไปตามระเบียบ ส.ป.ก. ว่าด้วยมาตรฐานระหว่างแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๓ เมื่อ สผส. ตรวจสอบแล้ว หากปรากฏว่าที่ดินอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน และการรังวัดแปลงที่ดินอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ส.ป.ก.จังหวัด จึงจะสามารถพิจารณาดำเนินการต่อไปได้

๔.๒ ตรวจสอบความเหมาะสมทางด้านวิศวกรรม รวมทั้งตรวจสอบว่าการขอใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอุปสรรคขัดขวางการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือไม่ โดย ส.ป.ก.จังหวัด เป็นผู้ดำเนินการแทนสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน (สพป.) ดังนี้

๑) พิจารณาแผนผังสิ่งปลูกสร้างในแบบก่อสร้างว่ามีความเหมาะสมหรือไม่ และจะกระทบกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือไม่

๒) สิ่งก่อสร้างจะต้องไม่ขัดขวางการไหลของทางน้ำธรรมชาติ

๓) กรณีการขุดเจาะบ่อบาดาล จะต้องได้รับอนุญาตจากกรมทรัพยากรน้ำบาดาลหรือหน่วยงานภายใต้การกำกับดูแลรับผิดชอบในระดับจังหวัด

๔) การก่อสร้างต้องผ่านความเห็นชอบจากการประชาคมหมู่บ้าน หรือจากการประชุมสภาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๕) การก่อสร้างต้องไม่เป็นการดำเนินการที่ซ้ำซ้อนกับหน่วยงานอื่น

๖) หากมีการขุดดิน ต้องมีการกำหนดพื้นที่ที่ขุดดินไว้อย่างชัดเจน และระบุไว้ในแผนผังแสดง
สิ่งปลูกสร้าง

๔.๓ ตรวจสอบคำขออนุญาตใช้ที่ดิน ข้อเท็จจริงและเอกสารประกอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อนนำเสนอ
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ และนำเสนอผู้ว่าราชการจังหวัด/ปฏิรูป
ที่ดินจังหวัด พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินพร้อมลงนามในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค ในเขต
ปฏิรูปที่ดิน กรณีการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาหรือการขุดเจาะบ่อนบาดาล ในเขตปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่
ไม่เกิน ๒ งาน จำนวน ๓ ฉบับ และให้ ส.ป.ก.จังหวัด มอบหนังสืออนุญาตให้ผู้ขออนุญาต ๑ ฉบับ จัดเก็บสำเนาไว้
ณ ส.ป.ก.จังหวัด ๑ ฉบับ และส่งสำเนาหนังสืออนุญาตดังกล่าวให้ ส.ป.ก. ๑ ฉบับ

๔.๔ การตรวจสอบเอกสารหลักฐานให้เป็นไปตามใบตรวจสอบจำนวนเอกสารฯ หากไม่ครบถ้วน
สมบูรณ์ตามใบตรวจสอบจำนวนเอกสารฯ ห้ามมิให้อนุญาต

๔.๕ การออกหนังสืออนุญาต ให้ใช้แบบหนังสือ ส.ป.ก.๔-๓๑ ป.บ.

ใบตรวจสอบจำนวนเอกสารหลักฐานและข้อเท็จจริง
การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน
กรณีการก่อสร้างระบบประปาและขุดเจาะบ่อน้ำบาดาล

ให้ ส.ป.ก.จังหวัด พิจารณาตามรายการดังต่อไปนี้ ว่าครบถ้วนสมบูรณ์หรือไม่

๑) หากครบถ้วนสมบูรณ์ให้เสนอผู้ว่าราชการหรือปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาต โดยลงนามในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีการขอใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาและขุดเจาะบ่อน้ำบาดาล

๒) หากเอกสารหลักฐานไม่ครบถ้วนตามรายการทั้งหมด ห้ามมิให้พิจารณาอนุญาต

ลำดับ	รายการเอกสารและข้อเท็จจริง	หมายเหตุ
๑	คำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๙ ก.) ๑ ฉบับ	- เติมคำครบทุกช่องว่าง - แสดงความเห็นเจ้าหน้าที่และลงลายมือชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ
๒	ส.ป.ก. ๔-๓๐ ข. จำนวน ๓ ฉบับ	เติมคำครบทุกช่องว่าง
๓	หลักฐานเกี่ยวกับผู้ยื่นคำขอ เช่น หนังสือมอบอำนาจ หนังสือแสดงความเห็นนิติบุคคล ข้อมูลทางทะเบียนราษฎร ฯลฯ	เช่น ประกาศผลการเลือกตั้งนายกองค์การบริหารส่วนตำบล , หนังสือแต่งตั้งนายกองค์การบริหารส่วนตำบล
๔	โครงการขอใช้ที่ดินของทางราชการ - ผู้รับผิดชอบโครงการ - รายละเอียดสิ่งก่อสร้าง ก่อสร้างอะไรบ้าง (ก่อสร้างเสร็จหมด/บางส่วน) พร้อมระยะเวลาเริ่มก่อสร้างจนแล้วเสร็จ - งบประมาณที่ได้รับอนุมัติจากผู้มีอำนาจตามกฎหมายหรือจากหน่วยงานใด ปีไหน จำนวนเงินเท่าไร	ลงลายมือชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ
๕	แผนผังแสดงบริเวณและรายละเอียดสิ่งก่อสร้างในที่ดิน และให้ผู้ขออนุญาตลงนามกำกับ ขนาด เอ ๔ รวม ๓ ชุด	- สิ่งก่อสร้างแต่ละชนิด ต้องระบุขนาด ความกว้างความยาวเป็นมาตราส่วน “เมตร”
๖	ภาพถ่ายสภาพที่ดินปัจจุบัน และภาพถ่ายสิ่งก่อสร้าง	
๗	- ชื่อโครงการป่า / ที่จำแนก	
๘	ถ้าที่ดินแปลงที่ขออนุญาตใช้ อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ที่กรมป่าไม้มอบให้ ส.ป.ก. เพื่อมาปฏิรูปที่ดิน ให้ตรวจสอบการกันพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติออกจากเขตที่จะทำการปฏิรูปที่ดิน โดยให้แสดงตำแหน่งแนวเขตบริเวณที่ขอใช้ด้วยปากกาเขียนแผนที่ให้ชัดเจนด้วย	
๙	การได้มาซึ่งที่ดิน ๑) หากที่ดินที่ขออนุญาตใช้ ผู้ขออนุญาตเป็นผู้ครอบครองมาแต่เดิม ให้ระบุไว้ใน ส.ป.ก./สร. ๑ ข.	กรณีที่ ๑) ให้ระบุว่า ผู้ขออนุญาตได้มาตั้งแต่เมื่อไร

	๒) หากที่ดินที่ขอใช้มีผู้ครอบครอง โดยยังไม่ออก ส.ป.ก. ๔-๐๑ ก. ให้จัดทำหนังสือยินยอมของผู้ครอบครองที่ดิน ๓) หากที่ดินที่ขอใช้ ออก ส.ป.ก. ๔-๐๑ ก. แล้ว ให้จัดทำคำขอสิทธิที่ดิน ตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๕๒ ก. พร้อมสำเนา ส.ป.ก. ๔-๐๑ ก. และเอกสารประจำตัวผู้ขอสิทธิ	กรณี ๒) ให้ระบุว่า “ยินยอมสละการครอบครองที่ดินให้ ส.ป.ก. จำนวนเนื้อที่ ...-...-... ไร่” กรณี ๓) ให้ระบุว่า “สิทธิในที่ดินให้ ส.ป.ก. จำนวนเนื้อที่ ...-...-... ไร่”
๑๐	ความเห็นชุมชน เห็นชอบและรับรองว่ากิจการที่ขอใช้ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังนี้ ๑) ผลกระทบทางเสียง เช่น เสียงดังรบกวนการใช้ชีวิตประจำวัน ๒) ผลกระทบทางดิน เช่น ดินเสื่อมโทรม พังทลาย ๓) ผลกระทบทางน้ำ เช่น น้ำเน่าเสีย หรือมีสารพิษเจือปน ๔) ผลกระทบทางอากาศ เช่น มีฝุ่นละออง หรือส่งกลิ่นรบกวนการใช้ชีวิตประจำวัน	
๑๑	รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) ที่เห็นชอบให้ก่อสร้างระบบประปา หรือการขุดเจาะบ่อบาดาลได้	
๑๒	รายการคำนวณ (ส.ป.ก./สร.๙)	ที่ได้ส่ง สผส. พิจารณาแล้ว
๑๓	แผนที่ต้นร่าง (ส.ป.ก./สร.๒๒)	ที่ได้ส่ง สผส. พิจารณาแล้ว
๑๔	แผนที่แปลงที่ดิน (ส.ป.ก./สร.๕ ก. ตัวจริง) จำนวน ๑ ฉบับ	- ถ้าเป็นสำเนาห้ามถ่ายย่อหรือขยาย
๑๕	แผนที่ภูมิประเทศแสดงจุดที่ตั้ง ๑:๕๐,๐๐๐ ให้แสดงตำแหน่งแนวเขตบริเวณที่ขอใช้ด้วยปากกาเขียนแผนที่ให้ชัดเจน (แผนที่โครงการปฏิรูปที่ดินมาตราส่วน (๑:๕๐,๐๐๐) โดยมีพิกัดทั้งแนวตั้งและแนวนอน	ที่ได้ส่ง สผส. พิจารณาแล้ว
๑๗	สำเนาบันทึกการนำรังวัด (ส.ป.ก./สร.๑ ข.)	ที่ได้ส่ง สผส. พิจารณาแล้ว
๑๘	แบบแปลนการก่อสร้าง (ถ้ามี)	
๑๙	หนังสือแจ้งผลการตรวจสอบของสำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน (สผส.)	การลงรูปแปลงที่ดินในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคในเขตปฏิรูปที่ดิน ต้องปรากฏทางเข้า-ออกสาธารณะ
๒๐	ผลการตรวจสอบความเหมาะสมด้านวิศวกรรม ตามแนวทางที่สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน (สพป.) กำหนด	



หนังสืออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจกรรมอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน
กรณีการขอใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบประปาและชุดเจาะบ่อน้ำบาดาล
เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน

ที่ /

หนังสืออนุญาตฉบับนี้ ออกให้เพื่อแสดงว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)
ได้อนุญาตให้
โดย
ตำแหน่ง
ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือ
ใช้ที่ดินเพื่อ
ตามโครงการ เป็นเวลา ปี/เดือน
ที่ดินแปลงเลขที่ กลุ่มที่/ระหว่าง ส.ป.ก. ที่ ใช้เนื้อที่ประมาณ ไร่
ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด
ตามรูปแผนผังแสดงบริเวณและสิ่งก่อสร้างแนบท้าย ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของหนังสืออนุญาตด้วย โดยผู้รับอนุญาต
ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้รับอนุญาตยินยอมให้เกษตรกรและประชาชนได้รับประโยชน์ในกิจการตามโครงการได้
๒. ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการที่ได้รับอนุญาตภายในขอบเขต วัตถุประสงค์และขนาดที่ดินตาม
แผนผังแสดงบริเวณสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต โดยเริ่มดำเนินการภายใน ๖ เดือนนับแต่ได้รับหนังสืออนุญาตฯ
และต้องดูแลบำรุงรักษากิจการ และสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับอนุญาตให้อยู่ในสภาพดีและปลอดภัยอยู่เสมอ
ไม่ปล่อยให้ชำรุดทรุดโทรม อันจะเป็นเหตุให้เกิดภัยอันตรายต่อบุคคลหรือทรัพย์สินในเขตปฏิรูปที่ดิน
๓. ผู้รับอนุญาตจะไม่ทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินให้ผิดไปจากสภาพเดิม เว้นแต่จะได้รับ
อนุญาตเป็นหนังสือ
๔. ผู้รับอนุญาตจะนำที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนมิได้
๕. เมื่อผู้รับอนุญาตจะก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ลงในที่ดินที่ได้รับอนุญาต หรือต่อเติม ดัดแปลง
สิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่ได้รับอนุญาต จะต้องส่งแบบแปลนสิ่งปลูกสร้างนั้นให้ ส.ป.ก.จังหวัด เพื่อพิจารณาอนุญาต
๖. หากหนังสืออนุญาตฉบับนี้มีกำหนดเวลาการอนุญาตไว้ ให้ถือว่าอนุญาตตลอดไป จนกว่าหมด
ความจำเป็น

๗. หาก ส.ป.ก. ประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้รับอนุญาตต้องส่งคืนที่ดินบริเวณนั้น พร้อมทั้งรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและปรับปรุงที่ดินให้คงสภาพเดิมภายในเวลาที่ ส.ป.ก. กำหนด โดยไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๘. ผู้รับอนุญาตต้องยินยอมและให้ความร่วมมือแก่เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ทุกครั้งในการเข้าไปตรวจสอบสภาพพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง และกิจการที่ได้รับอนุญาต

๙. หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น สืบเนื่องมาจากการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น

๑๐. ถ้าหากผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่ง ส.ป.ก. มีอำนาจเพิกถอนการอนุญาตได้ โดยผู้รับอนุญาตจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

ออก ณ วันที่

เดือน

พ.ศ.

ลงชื่อ ผู้อนุญาต

(.....)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

รูปแผนผังแสดงบริเวณและสิ่งก่อสร้าง

ประกอบ ส.ป.ก. ๔-๓๑ ป.บ.

ที่..... /.....

ผู้เขียน.....

ผู้ตรวจ.....

รูปแผนที่

ประกอบ ส.ป.ก. ๔-๓๑ ป.บ.

ที่..... /.....

มาตราส่วน ๑ :

ผู้เขียน.....

ผู้ตรวจ.....