



คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ ๑๐๑๔ /๒๕๖๒

เรื่อง การมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน
ในโครงการแก้ไขปัญหาค่าเช่าที่ดินของประชาชนในพื้นที่
อันเนื่องมาจากปัญหาภัยแล้งและอุทกภัยในเขตปฏิรูปที่ดิน

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติในการประชุมเมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๒ อนุมัติในหลักการให้
กระทรวงมหาดไทยใช้จ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ งบกลาง ภายในกรอบวงเงิน
๑๕,๘๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท แยกเป็น ๗๔ จังหวัด จังหวัดละ ๒๐๐ ล้านบาท ยกเว้นจังหวัดสุรินทร์และจังหวัด
บุรีรัมย์ จังหวัดละ ๕๐๐ ล้านบาท เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการแก้ไขและบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนของ
ประชาชนในพื้นที่ อันเนื่องมาจากภัยแล้งและอุทกภัยในจังหวัด ดังนั้น เพื่อเป็นการสนับสนุนการดำเนินการ
ในโครงการดังกล่าว ให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ตามนโยบายของรัฐบาล จึงอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติ
ระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๓๘ และ
พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ มาตรา ๒๒
และมาตรา ๒๓ มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมในการพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินสำหรับกิจการตามข้อ ๑๑ ของระเบียบคณะกรรมการ
ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖
ในกรณีโครงการแก้ไขปัญหาค่าเช่าที่ดินของประชาชนในพื้นที่อันเนื่องมาจากปัญหาภัยแล้งและอุทกภัย
ในเขตปฏิรูปที่ดินตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๒

หากผู้ว่าราชการจังหวัดเห็นสมควรจะมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปฏิบัติราชการแทน
ก็ให้สามารถกระทำได้

สั่ง ณ วันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

แบบ ขั้นตอน แนวทางการปฏิบัติ ในการพิจารณาคำขออนุญาตให้ใช้ที่ดิน
เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน
ในโครงการแก้ไขปัญหาค่าความเดือดร้อนของประชาชนในพื้นที่อันเนื่องมาจากปัญหาภัยแล้งและอุทกภัย

เพื่อให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ตามนโยบายของรัฐบาลและการดำเนินโครงการตามนโยบายของรัฐที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ เป็นไปโดยถูกต้องตามกฎหมาย อีกทั้งโครงการแก้ไขและบรรเทาปัญหาค่าความเดือดร้อนของประชาชนในพื้นที่อันเนื่องมาจากภัยแล้งและอุทกภัยในจังหวัดต่าง ๆ ซึ่งเป็นประโยชน์กับเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) จึงขอกำหนดแบบ ขั้นตอน แนวทางการปฏิบัติ ในการพิจารณาคำขออนุญาตให้ที่ดินในกิจการสาธารณูปโภค ดังต่อไปนี้

๑. กิจการที่ขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อดำเนินการตามโครงการแก้ไขปัญหาค่าความเดือดร้อนของประชาชนในพื้นที่อันเนื่องมาจากปัญหาภัยแล้งและอุทกภัย ต้องมีลักษณะสาระสำคัญ ดังนี้

๑.๑ เป็นกิจการที่อยู่ในอำนาจของเลขาธิการ ส.ป.ก. ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาคำขออนุญาตให้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๑

๑.๒ ใช้เงินงบประมาณจากโครงการแก้ไขปัญหาค่าความเดือดร้อนของประชาชนในพื้นที่อันเนื่องมาจากปัญหาภัยแล้งและอุทกภัยในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาค่าความเดือดร้อนหรืออุทกภัยแก่ประชาชนในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดิน และพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นโครงการที่ต้องเร่งรัดการเบิกจ่ายเงินงบประมาณอย่างรวดเร็ว

๑.๓ การใช้เนื้อที่ไม่กระทบหรือขัดขวางการประกอบเกษตรกรรมของเกษตรกรผู้ครอบครองที่ดิน และการใช้ที่ดินเป็นเพียงการรอนสิทธิบางส่วน โดยเกษตรกรยังสามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินบริเวณที่ให้ความยินยอมได้ เว้นแต่โดยสภาพไม่สามารถกลับเข้าไปใช้ที่ดินได้อีก

๑.๔ ส.ป.ก. ไม่อนุญาตให้ใช้ที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อมา สำหรับกิจการตามโครงการดังกล่าว เว้นแต่เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเป็นไปเพื่อประโยชน์ของเกษตรกรและชุมชน ซึ่งต้องไม่ส่งผลกระทบต่อกรเรียกเก็บค่าเช่า หรือค่าเช่าซื้อ ของ ส.ป.ก. กับเกษตรกร

๒. การขออนุญาตใช้ที่ดินตามโครงการนี้ ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ไม่แสวงหาผลกำไร

๓. ให้ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดิน ณ สำนักงานการปฏิรูปจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ พร้อมเอกสารประกอบคำขอ ดังนี้

๓.๑ คำขออนุญาตใช้ที่ดินและคำยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค ในโครงการแก้ไขปัญหาค่าความเดือดร้อนของประชาชนในพื้นที่อันเนื่องมาจากปัญหาภัยแล้งและอุทกภัยในเขตปฏิรูปที่ดิน

๓.๒ แผนผังแสดงบริเวณและสิ่งก่อสร้างพร้อมระบุตำแหน่งของกิจการที่ขออนุญาต ขนาด เอ ๔ จำนวน ๑ ฉบับ โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของหนังสืออนุญาตหน้า ๒ ด้วย

๔. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการดังนี้

๔.๑ ตรวจสอบสภาพพื้นที่ ความถูกต้องของรูปแบบแปลงที่ดิน รายการรังวัดคำนวณตำแหน่งที่ตั้งที่ดิน และอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินหรือทับซ้อนกับพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่อยู่ในความดูแลของหน่วยงานอื่นหรือไม่ โดยประสานกับ สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน (สผส.) ถึงหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการตรวจสอบตามที่ สผส. กำหนด

๔.๒ ตรวจสอบความเหมาะสมทางด้านวิศวกรรม รวมทั้งตรวจสอบว่าการขอใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น อุปสรรคขัดขวางการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือไม่ โดยให้ประสานกับสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน (สพป.) ถึงหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการตรวจสอบตามที่ สพป. กำหนด

๔.๓ ตรวจสอบคำขออนุญาตใช้ที่ดิน ขอให้จริงและเอกสารประกอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน นำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ และนำเสนอผู้ว่าราชการจังหวัด พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินพร้อมลงนามในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค ในเขตปฏิรูปที่ดิน ในโครงการการแก้ไขและบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนในพื้นที่อันเนื่องมาจากภัยแล้งและอุทกภัย และให้ ส.ป.ก.จังหวัด ส่งสำเนาหนังสืออนุญาตดังกล่าวและรายงานให้ ส.ป.ก. ทราบผลการอนุญาตต่อไป

๖. เมื่อกิจการตามโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือไม่ได้ประกอบกิจการนั้นต่อไป ให้เกษตรกรผู้ยินยอม ให้ใช้ที่ดินดังกล่าวสามารถกลับเข้าทำประโยชน์ในที่ดินได้ทันที เว้นแต่โดยสภาพไม่สามารถกลับเข้าไปใช้ที่ดินได้อีก

คำขออนุญาตใช้ที่ดินและคำยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค
ในโครงการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนของประชาชนในพื้นที่
อันเนื่องมาจากปัญหาภัยแล้งและอุทกภัย ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ยื่นคำขอ.....โดย.....
ตำแหน่ง.....
ผู้แทนตามหนังสือมอบอำนาจ.....
ที่อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....
มีความประสงค์จะเข้าดำเนินการใช้ที่ดินเพื่อ.....
ตามโครงการ.....
ที่ดินแปลงเลขที่.....ระหว่าง ส.ป.ก. ที่หรือกลุ่มที่.....ใช้เนื้อที่ประมาณ.....ไร่
ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตใช้ มี นาย/นาง/นางสาว.....

เป็นผู้ครอบครองที่ดินประเภท ที่ดินของรัฐที่ยังไม่ได้รับการจัดที่ดิน เนื้อที่ไร่
 ที่ดินของรัฐที่ได้รับการจัดที่ดินแล้ว เนื้อที่ไร่
 ที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อมา เนื้อที่ไร่

และนาย/นาง/นางสาว.....ได้ยินยอมให้ผู้ยื่นคำขอและเกษตรกร
รายอื่น ๆ เข้าดำเนินการตามโครงการดังกล่าวในที่ดินของตนแล้ว โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ยื่นคำขอยินยอมให้เกษตรกรผู้ยินยอมและเกษตรกรรายอื่น ๆ เข้าใช้ประโยชน์ในกิจการตามโครงการได้
- (๒) เมื่อกิจการตามโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือไม่ได้ประกอบกิจการนั้นต่อไป ให้เกษตรกรผู้ยินยอมให้ใช้ที่ดินสามารถกลับเข้าทำประโยชน์ในที่ดินได้ทันที
- (๓) ผู้ยื่นคำขอและเกษตรกรผู้ยินยอมจะไม่เรียกร้องค่าชดเชยหรือค่าเสียหายใด ๆ กับ ส.ป.ก. และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขของ ส.ป.ก. ทุกประการ
- (๔) ผู้ยื่นคำขอและเกษตรกรผู้ยินยอมอ่านหนังสือฉบับนี้ เห็นว่าถูกต้องตามเจตนาแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขอ (ลงชื่อ).....เกษตรกรผู้ยินยอม
(.....) (.....)

(ลงชื่อ)เจ้าหน้าที่/พยาน (ลงชื่อ)พยาน
(.....) (.....)

หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคในเขตปฏิรูปที่ดิน
ในโครงการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนของประชาชนในพื้นที่
อันเนื่องมาจากปัญหาภัยแล้งและอุทกภัย
ที่ /

หนังสืออนุญาตฉบับนี้ ออกให้เพื่อแสดงว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)
ได้อนุญาตให้
โดย
ตำแหน่ง
ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือ
ใช้ที่ดินเพื่อ
ตามโครงการ เป็นเวลา ปี/เดือน
ที่ดินแปลงเลขที่ กลุ่มที่/ระหว่าง ส.ป.ก. ที่ ใช้น้ำที่ประมาณ ไร่
ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด
ตามรูปแผนผังแสดงบริเวณและสิ่งก่อสร้างแนบท้าย ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของหนังสืออนุญาตด้วย โดยมีเงื่อนไขดังนี้

- (๑) ผู้ได้รับอนุญาตยินยอมให้เกษตรกรผู้ยินยอมและเกษตรกรรายอื่น ๆ เข้าใช้ประโยชน์ในกิจการตามโครงการได้
- (๒) เมื่อกิจการตามโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือไม่ได้ประกอบกิจการนั้นต่อไป ให้เกษตรกรผู้ยินยอมให้ใช้ที่ดินสามารถกลับเข้าทำประโยชน์ในที่ดินได้ทันที เว้นแต่โดยสภาพไม่สามารถกลับเข้าไปใช้ที่ดินได้อีก
- (๓) ผู้ได้รับอนุญาตและเกษตรกรผู้ยินยอมจะไม่เรียกร้องค่าชดเชยหรือค่าเสียหายใด ๆ กับ ส.ป.ก. และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขของ ส.ป.ก. ทุกประการ
- (๔) ผู้ได้รับอนุญาตและเกษตรกรผู้ยินยอมอ่านหนังสือฉบับนี้ เห็นว่าถูกต้องตามเจตนาแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ออก ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ ผู้อนุญาต

(.....)

ผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

รูปแผนผังแสดงบริเวณและสิ่งก่อสร้างของกิจการ
ประกอบหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดิน เพื่อกิจการสาธารณูปโภค ในเขตปฏิรูปที่ดิน
ตามโครงการแก้ไขและบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนในพื้นที่
อันเนื่องมาจากภัยแล้งและอุทกภัย