



ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๔๒๓๒

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แบบ ส.ป.ก.๔-๓๐ ข และ ส.ป.ก.๔-๓๑ ข กรณีวัดหรือสำนักสงฆ์ขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๑๕ ไร่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๖๘ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบ ส.ป.ก.๔-๓๐ ข และ ส.ป.ก.๔-๓๑ ข

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้จัดส่งประกาศ
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) เรื่อง แนวทางและขั้นตอนการปฏิบัติในการพิจารณาการขอใช้
ที่ดินของวัดหรือสำนักสงฆ์ในเขตปฏิรูปที่ดินกรณีเนื้อที่เกินกว่า ๑๕ ไร่ ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒
พร้อมอธิบายแนวทางปฏิบัติดังกล่าว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วขอเรียนว่าเพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
และเป็นการแก้ไขปัญหาการใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ พร้อมกับให้มีความสอดคล้องกับแนวทางและขั้นตอนการปฏิบัติ
ในการพิจารณาการขอใช้ที่ดินของวัดหรือสำนักสงฆ์ในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๑๕ ไร่ ตามประกาศ
คปก. ดังกล่าว จึงได้กำหนดแบบบันทึกรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไขการได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๓๐ ข)
และแบบหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๓๑ ข)
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อใช้ในกรณีวัดหรือสำนักสงฆ์ขออนุญาตใช้ที่ดินเนื้อที่เกินกว่า ๑๕ ไร่ แทน
แบบเดิม ส.ป.ก. ๔-๓๐ ก. และ ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก. ในการนี้ขอให้จังหวัดโปรดแจ้งให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
เพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร/โทรสาร ๐๒ ๒๕๒ ๙๖๔๘

บันทึกรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไขการได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน
กรณีวัดหรือสำนักสงฆ์ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินเนื้อที่เกินกว่า ๑๕ ไร่

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ตามคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมอนุญาตให้
ใช้ที่ดินเพื่อ ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน
ระหว่าง ส.ป.ก. /กลุ่มที่ แปลงเลขที่ หรือ ตามโฉนด / น.ส.๓ ก. /
น.ส. ๓ เลขที่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ตำบล
อำเภอ จังหวัด จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา
หรือรัศมีระยะทางกว้าง ยาว เริ่มจาก ถึง
..... เป็นเวลา ปี / เดือน โดยมีเงื่อนไขให้ผู้รับอนุญาตปฏิบัติ ดังนี้

๑. ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการที่ได้รับอนุญาตภายใน ๖ เดือน นับแต่วันที่ลงนามในหนังสืออนุญาต
เว้นแต่ผู้รับอนุญาตที่ต้องชำระเงินค่าตอบแทนการใช้ที่ดินจะต้องชำระเงินค่าตอบแทนการใช้ที่ดินก่อนเข้าทำ
ประโยชน์ หากมีเหตุขัดข้องต้องแจ้งเหตุดังกล่าวแก่ผู้อนุญาต เพื่อขยายเวลาการชำระเงินค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน
ดังกล่าว

กรณีการขอขยายหรือย่นระยะเวลาการเข้าใช้ประโยชน์ ผู้รับอนุญาตต้องแจ้งผู้อนุญาตก่อนสิ้นระยะเวลา
ดังกล่าว

ทั้งนี้ ผู้รับอนุญาตจะต้องได้รับอนุญาตให้ขยายหรือย่นระยะเวลาเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้อนุญาต

๒. ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการที่ได้รับอนุญาตภายในขอบเขต วัตถุประสงค์และขนาดที่ดินตามแผนผัง
แสดงบริเวณสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น

๓. ผู้รับอนุญาตต้องทำหลักหรือเครื่องหมายแสดงแนวเขตที่ดิน ที่ได้รับอนุญาต และบำรุงรักษาแนวเขต
ที่ดินเหล่านั้นด้วย

๔. ผู้รับอนุญาตจะไม่ทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินให้ผิดไปจากสภาพเดิม เว้นแต่จะได้รับอนุญาต
เป็นหนังสือ

๕. ผู้รับอนุญาตจะนำที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนมิได้

๖. เมื่อผู้รับอนุญาตจะก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ลงในที่ดินที่ได้รับอนุญาต หรือต่อเติมดัดแปลงสิ่งปลูกสร้าง
ในที่ดินที่ได้รับอนุญาต จะต้องส่งแบบแปลนสิ่งปลูกสร้างนั้นให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณา
อนุญาต และหากมีการต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ผิดไปจากเดิม ก็ต้องส่งแบบแปลนนั้นให้สำนักงาน
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตด้วย

๗. ผู้รับอนุญาตต้องดูแลบำรุงรักษากิจการ และสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับอนุญาตให้อยู่ในสภาพดีและปลอดภัย
อยู่เสมอ ไม่ปล่อยให้ชำรุดทรุดโทรม อันจะเป็นเหตุให้เกิดภัยอันตรายต่อบุคคลหรือทรัพย์สินในเขตปฏิรูปที่ดิน

๘. กรณีหนังสืออนุญาตฉบับนี้มีได้กำหนดเวลาการอนุญาตไว้ ให้ถือว่าอนุญาตตลอดไป จนกว่าหมดความจำเป็น เว้นแต่จะเป็นกรณีที่มีกำหนดไว้ตามเงื่อนไขอื่น

๙. หากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้รับอนุญาตต้องส่งคืนที่ดินบริเวณนั้น พร้อมทั้งรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้าหากมี) และปรับปรุงที่ดินให้คงสภาพเดิมภายในเวลาที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด เว้นแต่จะให้ส่งคืนในสภาพที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน

๑๐. ผู้รับอนุญาตยินยอมชำระเงินค่าตอบแทนที่ดิน ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และอัตราที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด

๑๑. หากมีความเสียหายอันใดเกิดขึ้น สืบเนื่องมาจากการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น

๑๒. ถ้าหากผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข ข้อใดข้อหนึ่ง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีอำนาจเพิกถอนการอนุญาตได้ โดยผู้รับอนุญาตจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

๑๓. ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกี่ยวกับที่ดินที่จะพึงชำระให้ผู้รับอนุญาตเป็นผู้ชำระ

๑๔. ผู้รับอนุญาตต้องจัดทำผัง หรือรูปแผนที่ที่กำหนดขอบเขตอย่างชัดเจน โดยแบ่งที่ดินออกเป็น ๒ ส่วน ได้แก่ เขตสงฆาวาส เขตพุทธาวาส กับเขตพุทธอุทยาน หรือเขตโครงการตามแผนงาน อันเป็นเขตที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน พร้อมระบุด้วยว่าใช้ประโยชน์อย่างไร

๑๕. ในเขตพุทธอุทยาน หรือเขตโครงการตามแผนงาน หากมีการปลูกต้นไม้ ต้องทำบัญชีบันทึกรายละเอียดเกี่ยวกับต้นไม้ เช่น ระบุประเภทชื่อต้นไม้ อายุไม้ (ระยะเวลาการปลูก) จำนวนต้น โดยให้ลงตำแหน่งให้ชัดเจนในแผนผังหรือรูปแผนที่ เพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบการทำประโยชน์ตามแผนงานโครงการที่ขออนุญาต

๑๖. ผู้รับอนุญาตจะไม่ดำเนินการหรือยินยอมให้มีการดำเนินการหรือกระทำโดยวิธีการใด ๆ ให้มีการตัดต้นไม้ หรือใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินในเขตที่ดินที่ได้รับอนุญาตเพื่อผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจในรูปแบบธุรกิจ

๑๗. ผู้รับอนุญาตต้องคอยสอดส่องตรวจตราระมัดระวังมิให้มีการบุกรุกพื้นที่ แ้วถางป่า และทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและที่ดินในเขตที่ได้รับอนุญาต

๑๘. ผู้รับอนุญาตจะไม่ขยายพื้นที่เพื่อทำประโยชน์ของวัด/สำนักสงฆ์ เพิ่มเติมจากที่ได้รับอนุญาตไปแล้ว

๑๙. ผู้รับอนุญาตต้องยินยอมให้ประชาชนสามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่พุทธอุทยานหรือพื้นที่ตามโครงการแผนงาน อย่างสาธารณประโยชน์ได้ โดยห้ามทำพื้นที่ดังกล่าวให้เป็นลักษณะปิด (บุคคลทั่วไปไม่สามารถเข้าถึงได้) หากมีประตูเปิดปิดต้องเปิดเพื่อให้ประชาชนสามารถเข้าถึงเพื่อใช้ประโยชน์ได้ อาทิเช่น เกือบของป่า หรือใช้ประโยชน์จากแหล่งน้ำ

๒๐. ผู้รับอนุญาตต้องยินยอมให้ผู้แทนชุมชนร่วมกับผู้รับอนุญาตสามารถใช้พื้นที่และดูแลรักษาพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต และร่วมตรวจสอบว่ามีการกระทำผิดกฎหมายในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตหรือไม่ หากพบการกระทำที่ผิดกฎหมายให้ผู้แทนชุมชนสามารถแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบและดำเนินการตามกฎหมายได้

๒๑. ผู้รับอนุญาตต้องยินยอมให้ผู้แทนภาครัฐสามารถสนับสนุนการดำเนินการของผู้รับอนุญาต ในการใช้พื้นที่ และดูแลรักษาพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต กรณีพบว่าการกระทำผิดกฎหมายในพื้นที่ ให้แจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ ที่มีอำนาจหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเพื่อตรวจสอบและดำเนินการตามกฎหมาย พร้อมแจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไปได้ และกรณีเกิดภัยพิบัติ เช่น ไฟป่า หรือเหตุการณ์ฉุกเฉินที่ทางผู้รับอนุญาต ไม่สามารถแก้ไขปัญหาได้ ให้ผู้แทนภาครัฐดำเนินการเข้าไปในพื้นที่เพื่อให้ความช่วยเหลือในเบื้องต้น เพื่อให้ผ่าน ภัยพิบัตินั้น ๆ ให้สำเร็จลุล่วงด้วยดี

๒๒. ผู้รับอนุญาตต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาตในพื้นที่ ที่ได้รับอนุญาตได้ ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงเวลาพระอาทิตย์ตก หรือในเวลาราชการได้ในกรณีมีเหตุจำเป็น และผู้รับอนุญาตต้องเป็นผู้นำตรวจ หากผู้รับอนุญาตไม่สามารถนำพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบด้วยตนเองได้ ต้อง มอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้หนึ่งผู้ใดเป็นผู้ดำเนินการแทนโดยผู้รับอนุญาตหรือผู้รับมอบอำนาจจะต้องอำนวยความสะดวก ตามสมควรแก่กรณี และให้ปฏิบัติตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจได้สั่งเป็นหนังสือให้ปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตาม เงื่อนไขที่กำหนดไว้

๒๓. กรณีสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีข้อสงสัยหรือมีประเด็นปัญหา หรือปรากฏข้อเท็จจริงว่า ผู้รับอนุญาตละเว้นหรือหลีกเลี่ยงการปฏิบัติตามข้อตกลงในการใช้ประโยชน์พื้นที่ร่วมกัน หรือมีการกระทำใด ที่อาจจะเป็นอุปสรรคหรือขัดขวางต่อการประกอบเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน ผู้รับอนุญาตต้องชี้แจงและ ให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงได้ตลอดเวลา

อนึ่ง กรณีผู้รับอนุญาตหมดความจำเป็นที่จะใช้ที่ดินดังกล่าว หรือถูกเพิกถอนการอนุญาตหรือระยะเวลา การอนุญาตสิ้นสุดลง ผู้รับอนุญาตมีหน้าที่ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างพร้อมทั้งปรับสภาพที่ดินให้สามารถใช้ประโยชน์ เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อไปได้ ภายในเวลาที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด หาก เพิกเฉยเสีย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะดำเนินการเอง โดยผู้รับอนุญาตเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย ทั้งหมด เว้นแต่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประสงค์จะใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้นต่อไป

ข้าพเจ้าได้อ่านข้อความดังกล่าวข้างต้น และเข้าใจโดยตลอดแล้ว ขอรับรองว่าจะปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้น ทุกประการ

ลงชื่อ

ผู้รับอนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง



ส.ป.ก. ๔-๓๑ ข.

หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจกรรมอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน
กรณีวัดหรือสำนักสงฆ์ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินเนื้อที่เกินกว่า ๑๕ ไร่

ที่ /

ที่ดินตั้งอยู่

หมู่ที่ ตำบล อำเภอ

จังหวัด ในเขตปฏิรูปที่ดิน

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ มาตรา ๑๙
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
อนุญาตให้..... โดย
ตำแหน่ง
อายุ ปี สัญชาติ บ้านเลขที่ ถนน
ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต จังหวัด.....
เป็นผู้แทนตามหนังสือมอบอำนาจ

ใช้ที่ดินเพื่อ
ในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา และจำนวนเนื้อที่
..... ไร่..... งาน ไร่ หรือ รัศมีระยะทางกว้าง ยาว
เริ่มจาก ถึง ในตำแหน่งที่ดินแปลงเลขที่
ระหว่าง ส.ป.ก.ที่หรือกลุ่มที่ หนังสือสำคัญ
เลขที่ เป็นเวลา ปี / เดือน ตามรูปแผนที่แนบท้าย ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่ง
ของหนังสืออนุญาตด้วย

ผู้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังนี้

๑. ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการที่ได้รับอนุญาตภายใน ๖ เดือน นับแต่วันที่ลงนามในหนังสืออนุญาต เว้นแต่ผู้รับอนุญาตที่ต้องชำระเงินค่าตอบแทนการใช้ที่ดินจะต้องชำระเงินค่าตอบแทนการใช้ที่ดินก่อนเข้าทำประโยชน์ หากมีเหตุขัดข้องต้องแจ้งเหตุดังกล่าวแก่ผู้อนุญาต เพื่อขยายเวลาการชำระเงินค่าตอบแทนการใช้ที่ดินดังกล่าว

กรณีการขอขยายหรือย่นระยะเวลาการเข้าใช้ประโยชน์ ผู้รับอนุญาตต้องแจ้งผู้อนุญาตก่อนสิ้นระยะเวลาดังกล่าว

ทั้งนี้ ผู้รับอนุญาตจะต้องได้รับอนุญาตให้ขยายหรือย่นระยะเวลาเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้อนุญาต

๒. ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการที่ได้รับอนุญาตภายในขอบเขต วัตถุประสงค์และขนาดที่ดินตามแผนผังแสดงบริเวณสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น

๓. ผู้รับอนุญาตต้องทำหลักหรือเครื่องหมายแสดงแนวเขตที่ดิน ที่ได้รับอนุญาต และบำรุงรักษาแนวเขตที่ดินเหล่านั้นด้วย

๔. ผู้รับอนุญาตจะไม่ทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินให้ผิดไปจากสภาพเดิม เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือ

๕. ผู้รับอนุญาตจะนำที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนมิได้

๖. เมื่อผู้รับอนุญาตจะก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ลงในที่ดินที่ได้รับอนุญาต หรือต่อเติมดัดแปลงสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่ได้รับอนุญาต จะต้องส่งแบบแปลนสิ่งปลูกสร้างนั้นให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาต และหากมีการต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ผิดไปจากเดิมก็ต้องส่งแบบแปลนนั้นให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตด้วย

๗. ผู้รับอนุญาตต้องดูแลบำรุงรักษากิจการ และสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับอนุญาตให้อยู่ในสภาพดี และปลอดภัยอยู่เสมอ ไม่ปล่อยให้ชำรุดทรุดโทรม อันจะเป็นเหตุให้เกิดภัยอันตรายต่อบุคคลหรือทรัพย์สินในเขตปฏิรูปที่ดิน

๘. กรณีหนังสืออนุญาตฉบับนี้มีได้กำหนดเวลาการอนุญาตไว้ ให้ถือว่าอนุญาตตลอดไปจนกว่าหมดความจำเป็น เว้นแต่จะเป็นกรณีที่มีกำหนดไว้ตามเงื่อนไขอื่น

๙. หากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้รับอนุญาตต้องส่งคืนที่ดินบริเวณนั้น พร้อมทั้งรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้าหากมี) และปรับปรุงที่ดินให้คงสภาพเดิมภายในเวลาที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด เว้นแต่จะให้ส่งคืนในสภาพที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน

๑๐. ผู้รับอนุญาตยินยอมชำระเงินค่าตอบแทนที่ดิน ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และอัตราที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด

๑๑. หากมีความเสียหายอันใดเกิดขึ้น สืบเนื่องมาจากสภาพการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น

๑๒. ถ้าหากผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข ข้อใดข้อหนึ่ง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีอำนาจเพิกถอนการอนุญาตได้ โดยผู้รับอนุญาตจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

๑๓. ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกี่ยวกับที่ดินที่จะพึงชำระให้ผู้รับอนุญาตเป็นผู้ชำระ

๑๔. ผู้รับอนุญาตต้องจัดทำผัง หรือรูปแผนที่ที่กำหนดขอบเขตอย่างชัดเจน โดยแบ่งที่ดินออกเป็น ๒ ส่วน ได้แก่ เขตสงฆาวาส เขตพุทธาวาส กับเขตพุทธอุทยาน หรือเขตโครงการตามแผนงาน อันเป็นเขตที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน พร้อมระบุด้วยว่าใช้ประโยชน์อย่างไร

๑๕. ในเขตพุทธอุทยาน หรือเขตโครงการตามแผนงาน หากมีการปลูกต้นไม้ ต้องทำบัญชีบันทึกรายละเอียดเกี่ยวกับต้นไม้ เช่น ระบุประเภทชื่อต้นไม้ อายุไม้ (ระยะเวลาการปลูก) จำนวนต้น โดยให้ลงตำแหน่งให้ชัดเจนในแผนผังหรือรูปแผนที่ เพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบการทำประโยชน์ตามแผนงานโครงการที่ขออนุญาต

๑๖. ผู้รับอนุญาตจะไม่ดำเนินการหรือยินยอมให้มีการดำเนินการหรือกระทำโดยวิธีการใด ๆ ให้มีการตัดต้นไม้หรือใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินในเขตที่ดินที่ได้รับอนุญาตเพื่อผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจในรูปแบบธุรกิจ

๑๗. ผู้รับอนุญาตต้องคอยสอดส่องตรวจตราระมัดระวังมิให้มีการบุกรุกพื้นที่ ผั่วถางป่า และทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและที่ดินในเขตที่ได้รับอนุญาต

๑๘. ผู้รับอนุญาตจะไม่ขยายพื้นที่เพื่อทำประโยชน์ของวัด/สำนักสงฆ์ เพิ่มเติมจากที่ได้รับอนุญาตไปแล้ว

๑๙. ผู้รับอนุญาตต้องยินยอมให้ประชาชนสามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่พุทธอุทยานหรือพื้นที่ตามโครงการแผนงาน อย่างสาธารณประโยชน์ได้ โดยห้ามทำพื้นที่ดังกล่าวให้เป็นลักษณะปิด (บุคคลทั่วไปไม่สามารถเข้าถึงได้) หากมีประตูเปิดปิดต้องเปิดเพื่อให้ประชาชนสามารถเข้าถึงเพื่อใช้ประโยชน์ได้ อาทิเช่น เกือบของป่า หรือใช้ประโยชน์จากแหล่งน้ำ

๒๐. ผู้รับอนุญาตต้องยินยอมให้ผู้แทนชุมชนร่วมกับผู้รับอนุญาตสามารถใช้พื้นที่และดูแลรักษาพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต และร่วมตรวจสอบว่ามีการกระทำผิดกฎหมายในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตหรือไม่ หากพบการกระทำที่ผิดกฎหมายให้ผู้แทนชุมชนสามารถแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบและดำเนินการตามกฎหมายได้

๒๑. ผู้รับอนุญาตต้องยินยอมให้ผู้แทนภาครัฐสามารถสนับสนุนการดำเนินการของผู้รับอนุญาตในการใช้พื้นที่และดูแลรักษาพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต กรณีพบว่าการกระทำผิดกฎหมายในพื้นที่ให้แจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเพื่อตรวจสอบและดำเนินการตามกฎหมาย พร้อมแจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพื่อดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไปได้ และกรณีเกิดภัยพิบัติ เช่น ไฟป่า หรือเหตุการณ์ฉุกเฉินที่ทางผู้รับอนุญาตไม่สามารถแก้ไขปัญหาได้ ให้ผู้แทนภาครัฐดำเนินการเข้าไปในพื้นที่เพื่อให้ความช่วยเหลือในเบื้องต้น เพื่อให้ผ่านภัยพิบัตินั้น ๆ ให้สำเร็จลุล่วงด้วยดี

๒๒. ผู้รับอนุญาตต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาตในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตได้ ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงเวลาพระอาทิตย์ตก หรือในเวลายามวิกาลได้ในกรณีมีเหตุจำเป็น และผู้รับอนุญาตต้องเป็นผู้นำตรวจ หากผู้รับอนุญาตไม่สามารถนำพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบด้วยตนเองได้ ต้องมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้หนึ่งผู้ใดเป็นผู้ดำเนินการแทนโดยผู้รับอนุญาตหรือผู้รับมอบอำนาจจะต้องอำนวยความสะดวกตามสมควรแก่กรณี และให้ปฏิบัติตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจได้สั่งเป็นหนังสือให้ปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้

๒๓. กรณีสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีข้อสงสัยหรือมีประเด็นปัญหา หรือปรากฏข้อเท็จจริงว่าผู้รับอนุญาตละเว้นหรือหลีกเลี่ยงการปฏิบัติตามข้อตกลงในการใช้ประโยชน์พื้นที่ร่วมกัน หรือมีการกระทำใดที่อาจจะเป็นอุปสรรคหรือขัดขวางต่อการประกอบเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน ผู้รับอนุญาตต้องชี้แจงและให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงได้ตลอดเวลา

อนึ่ง กรณีผู้รับอนุญาตหมดความจำเป็นที่จะใช้ที่ดินดังกล่าว หรือถูกเพิกถอนการอนุญาตหรือระยะเวลาการอนุญาตสิ้นสุดลง ผู้รับอนุญาตมีหน้าที่ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างพร้อมทั้งปรับสภาพที่ดินให้สามารถใช้ประโยชน์เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อไปได้ ภายในเวลาที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด หากเพิกเฉยเสีย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะดำเนินการเองโดยผู้รับอนุญาตเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด เว้นแต่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประสงค์จะใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้นต่อไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่

เดือน

พ.ศ.

ออก ณ วันที่

เดือน

พ.ศ.

ลงชื่อ

ผู้อนุญาต

(.....)

รูปแผนที่ประกอบหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ
 ในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีวัดหรือสำนักสงฆ์ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินเนื้อที่เกินกว่า ๑๕ ไร่

ที่ /

มาตราส่วน ๑ :

ผู้เขียนแผนที่

ผู้ตรวจแผนที่

หัวหน้าฝ่าย