

ความเพิกถอน

ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๕๙๔



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๙ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง แนวทางการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอและการพิจารณา
ให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๐

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๔๓๓
ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๐
๒. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๐๒๒
ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๑
๓. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๓๘
ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ตัวอย่างแบบรายงานข้อมูลแปลงที่ดินที่ขอใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวง
๒. ตัวอย่างแบบรายงานการเยียวยาหรือชดเชยเกษตรกรกรณีขอความยินยอมหรืออนุญาต
ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตามกฎกระทรวง

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้จัดส่งสำเนา
กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการขอและการพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้
ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๐ (กฎกระทรวง) แบบคำขอความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน
ในเขตปฏิรูปที่ดิน พร้อมใบรับคำขอและแบบตรวจสอบสภาพพื้นที่ (แบบคำขอ) และจัดส่งสำเนาระเบียบ
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้และค่าตอบแทนการใช้
ประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๑ (ระเบียบค่าตอบแทน) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การรับคำขอตามกฎกระทรวงเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ
การรายงานผลการตรวจสอบสภาพพื้นที่พร้อมทั้งความเห็นเบื้องต้น การรวบรวมข้อมูลและเอกสารหลักฐาน
เพื่อนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) เป็นไปอย่างถูกต้องและครบถ้วนสมบูรณ์ พร้อม
ที่จะนำเสนอต่อคณะกรรมการพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
(คณะกรรมการฯ) และ คปก. เพื่อพิจารณา รวมทั้งกรณีที่จะต้องดำเนินการเมื่อ คปก. พิจารณาไม่ให้
ความยินยอมหรืออนุญาต ตามกฎกระทรวงแก่ผู้ที่ได้รับความยินยอมหรืออนุญาตและผู้ที่ใช้ประโยชน์ที่ดิน
โดยไม่ชอบก่อนกฎกระทรวงใช้บังคับให้เป็นไปตามระเบียบและกฎหมาย จึงขอให้จังหวัดโปรดแจ้งสำนักงาน
การปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) เพื่อทราบและดำเนินการตรวจสอบเพิ่มเติม พร้อมจัดทำข้อมูลและ
จัดส่งเอกสารหลักฐาน ให้ ส.ป.ก. เพื่อพิจารณานำเสนอ คปก. ดังต่อไปนี้

๑. การตรวจสอบสภาพพื้นที่ ตามข้อ ๗ ของกฎกระทรวง ให้ดำเนินการภายหลังจากได้รับคำขอ ซึ่งมีเอกสารและหลักฐานถูกต้องและครบถ้วนแล้ว และในกรณีขอใช้ประโยชน์ที่ดินหลายแปลง ให้จัดทำบัญชีข้อมูลแปลงที่ดินและลงลายมือชื่อผู้ยื่นคำขอ แนบท้ายคำขอความยินยอมหรือขออนุญาต เพื่อเสนอ คปก. พิจารณาแผนผังการขอใช้ประโยชน์ที่ดินและกำหนดค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้

๑.๑ ตรวจสอบความถูกต้องของรูปแปลงที่ดิน รายการรังวัดคำนวณตำแหน่งที่ตั้งที่ดินและอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินหรือทับซ้อนกับพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่อยู่ในความดูแลของหน่วยงานอื่นหรือไม่แค่ไหนเพียงไร โดยให้ประสานกับสำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน (สผส.) โดยตรงและจัดส่งเอกสารให้ สผส. เพื่อตรวจสอบ ดังนี้

๑.๑.๑ สำเนาคำขอความยินยอมหรือขออนุญาต

๑.๑.๒ แผนที่ต้นร่าง ส.ป.ก./ สร. ๒๒ ก.

๑.๑.๓ ส.ป.ก./สร.๕ก.

๑.๑.๔ สำเนา ส.ป.ก./สร. ๔ ก.

๑.๑.๕ สำเนาแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๑.๑.๖ รูปแผนที่แปลงที่ดินที่ขออนุญาตใช้ที่ดินในรูปแบบดิจิทัลไฟล์ (*.dwg หรือ *.shp) พร้อมระบุพื้นหลักฐานอ้างอิงแปลงที่ดิน

๑.๑.๗ เอกสารหลักฐานอื่น ๆ ตามที่ สผส. กำหนด

ให้ สผส. ส่งรายงานและผลการตรวจสอบรูปแปลงที่ดิน รายการรังวัดคำนวณ ตำแหน่งที่ตั้งที่ดิน รูปแผนที่ประกอบหนังสือให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พร้อมจัดทำรูปแผนที่แสดงตำแหน่งแปลงที่ดินในระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ

๑.๒ ตรวจสอบความเหมาะสมทางด้านวิศวกรรม รวมทั้งตรวจสอบว่าการขอใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอุปสรรค ขัดขวางการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือไม่ โดยให้ประสานกับสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน (สพป.) โดยตรง และจัดส่งเอกสารให้ สพป. เพื่อตรวจสอบ ดังนี้

๑.๒.๑ สำเนาคำขอความยินยอมหรือขออนุญาต

๑.๒.๒ สำเนาแผนผังการขอใช้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๒.๓ ภาพถ่ายสภาพที่ดินปัจจุบันและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๒.๔ สำเนาแผนผังแบบแปลนการก่อสร้าง

๑.๒.๕ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่ได้จำแนกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๑.๒.๖ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑.๒.๗ เอกสารหลักฐานอื่น ๆ ตามที่ สพป. กำหนด

๑.๓ เมื่อ ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบสภาพพื้นที่ และได้รับผลการตรวจสอบของ สผส. และ สพป. แล้ว ให้รวบรวมผลการตรวจสอบและเอกสารประกอบ จัดทำรายงานการตรวจสอบสภาพพื้นที่ และจัดทำ รายงานข้อมูลที่ดินตามลักษณะการใช้ที่ดินรายแปลง ตามตัวอย่างแบบรายงานข้อมูลแปลงที่ดินที่ขอใช้ ประโยชน์ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

๒. กรณีกิจการปิโตรเลียมซึ่งได้รับสัมปทานมาก่อนวันที่คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบ แห่งชาติ (คำสั่งหัวหน้า คสช.) ที่ ๓๑/๒๕๖๐ เรื่อง การใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะของประเทศ มีผลใช้บังคับ กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานลม กิจการแร่ ซึ่งได้รับความยินยอมหรือได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน แล้ว ก่อนวันที่คำสั่งหัวหน้า คสช. ใช้บังคับ ตามแต่กรณี ให้ดำเนินการ ดังนี้

๒.๑ ตรวจสอบการชำระค่าตอบแทน หรือ ค่าเช่า จากการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้

๒.๑.๑ กิจการปิโตรเลียม เรียกเก็บค่าตอบแทน ตามหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๓๘๙ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐ เรื่อง แนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน กรณีผู้ได้รับสัมปทานตามกฎหมายว่าด้วยปิโตรเลียมขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการปิโตรเลียมในเขต ปฏิรูปที่ดิน

๒.๑.๒ กิจการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานลม เรียกเก็บค่าเช่า ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต และการให้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๑

๒.๑.๓ กิจการสำรวจแร่ การทำเหมืองแร่ การใช้ที่ดินเพื่อกิจการแร่ เรียกเก็บ ค่าตอบแทนตามบัญชีค่าตอบแทน ตามระเบียบ คปก. การให้ความยินยอมในการนำทรัพยากรธรรมชาติในเขต ปฏิรูปที่ดินไปใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น พ.ศ. ๒๕๕๑ ดังนี้

๒.๑.๓.๑ กิจการสำรวจแร่ เรียกเก็บค่าตอบแทน ไร่ละ ๑๐ บาท /ปี/เรียกเก็บ ครั้งเดียวตลอดอายุหนังสือยินยอม

๒.๑.๓.๒ การทำเหมืองแร่ เรียกเก็บค่าตอบแทน ๒ ส่วน คือ ส่วนที่ ๑ อัตราร้อยละ ๒ ของราคาที่ดิน คูณจำนวนปีที่ใช้ประโยชน์ที่ดิน และ(ส่วนที่ ๒) จำนวนเงินเท่ากับค่าภาคหลวงแร่ที่ผู้ถือ ประทานบัตรชำระให้แก่กรมทรัพยากรธรณี (กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่) ตามบันทึกข้อตกลงกับ ส.ป.ก.

๒.๑.๓.๓ การใช้ที่ดินเพื่อสร้างทางขนแร่ และเพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการอันเกี่ยวเนื่อง กับการทำเหมืองแร่ เรียกเก็บค่าตอบแทน ไร่ละ ๑๐๐ บาท/ปี/เรียกเก็บครั้งเดียว ตลอดอายุหนังสือยินยอม

กรณียื่นคำขอตามกฎหมายกระทรวง ให้รายงานผลการตรวจสอบพร้อมแนบเอกสาร หลักฐานการชำระเงินและหรือหลักฐานการติดตามการชำระเงิน (ถ้ามี) มาพร้อมคำขอและแบบตรวจสอบสภาพ พื้นที่ เพื่อนำเสนอ คปก. ประกอบการพิจารณา

๒.๒ ตรวจสอบสภาพพื้นที่ กรณีสิ้นสุดกำหนดระยะเวลาให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินและกรณีเข้าใช้ที่ดินโดยไม่ชอบก่อนกฎกระทรวงใช้บังคับ ให้ดำเนินการแจ้งสิทธิและหน้าที่

รวมทั้งแจ้งเดือน เพื่อให้ดำเนินการ ได้แก่ พื้นฟูแปลงที่ดิน ออกจากพื้นที่ รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง และดำเนินคดีตามแต่กรณี

๓. กรณีผู้ยื่นคำขอต้องเยียวยาหรือชดเชยเกษตรกรตามข้อตกลงระหว่างผู้ยื่นคำขอ กับเกษตรกรที่แนบท้ายหนังสือสละสิทธิให้ใช้ที่ดินหรือสละสิทธิในที่ดินหรือสละคำขอรับการ จัดที่ดินตามแต่กรณี ให้จัดส่งข้อตกลงการเยียวยาหรือชดเชยเกษตรกร พร้อมรายงานตามตัวอย่างแบบรายงานข้อตกลงการเยียวยาหรือชดเชยเกษตรกร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๔. ข้อตกลงเยียวยาหรือชดเชยเกษตรกร อย่างน้อยต้องระบุ สถานที่ วัน เดือน ปี ชื่อและนามสกุลของเกษตรกร ประเภทสิทธิที่เยียวยาหรือชดเชย (สละสิทธิให้ใช้ที่ดิน สละสิทธิในที่ดิน สละคำขอรับการ จัดที่ดิน) ข้อมูลแปลงที่ดิน เนื้อที่ ที่ตั้งที่ดิน ชื่อผู้ยื่นคำขอ ข้อตกลงระหว่างผู้ขอ กับเกษตรกร ซึ่งกำหนดเป็นจำนวนเงินหรือประโยชน์อย่างอื่น ระยะเวลาและวิธีการชำระหนี้ และรายชื่อเกษตรกรและผู้ยื่นคำขอ

๕. การวางหลักประกัน ตามข้อ ๔ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้และค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๑ ในขั้นตอนรับคำขอให้ตรวจสอบเอกสารแผนการจัดทำกิจกรรมเพื่อรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม และแผนฟื้นฟูที่ดินในระหว่างการใช้ที่ดินและก่อนส่งคืนที่ดินว่า ได้กำหนดแผนงาน งบประมาณค่าใช้จ่ายไว้ชัดเจนแล้ว พร้อมแจ้งผู้ยื่นคำขอทราบเพื่อเตรียมความพร้อมในการวางหลักประกัน หากภายหลัง คปก. มีมติยินยอมหรืออนุญาตแล้ว

๖. การกำหนดค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตาม ข้อ ๙ ของระเบียบค่าตอบแทน ให้รวบรวมข้อมูลและเอกสารหลักฐานที่มาของราคาที่ดินรายแปลง ตามแต่กรณีวัตถุประสงค์และลักษณะการใช้ที่ดิน สำหรับกรณีใช้ที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งและระบบโลจิสติกส์ ตาม ข้อ ๒ (๓) (ก) ของกฎกระทรวง ให้รวบรวมข้อมูลดังนี้

๖.๑ ราคาที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อ (ถ้ามี)

๖.๒ ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของกรมธนารักษ์

๖.๓ ราคาประเมินมูลค่าที่ดินตามมูลค่าตลาด ดังนี้

๖.๓.๑ ราคาประเมินจากผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่มีใบอนุญาตจากสมาคมวิชาชีพ รับรอง (ถ้ามี)

๖.๓.๒ ราคาจดทะเบียนนิติกรรมของกรมที่ดิน และ/หรือ ราคาซื้อขายที่ดินซึ่งสืบค้นจากหน่วยงานรัฐ รัฐวิสาหกิจ เอกชน และบุคคลทั่วไปในพื้นที่ และให้จัดส่งข้อมูลและเอกสารหลักฐานพร้อมรายงานการตรวจสอบสภาพพื้นที่ หรือภายหลัง คปก. มีมติยินยอมหรืออนุญาตแล้ว

๗. กรณีขอใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินมากกว่าหนึ่งจังหวัด ให้ยื่นคำขอ ณ ส.ป.ก. และให้แสดงแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินที่แสดงขอบเขตของเนื้อที่และลักษณะการใช้ที่ดินรวม และแยกรายพื้นที่ พร้อมเอกสารหลักฐานประกอบคำขอ และให้ ส.ป.ก. ประสานและจัดส่งสำเนาคำขอและเอกสารหลักฐานที่ถูกต้องและครบถ้วนสมบูรณ์แล้วให้ ส.ป.ก. จังหวัดที่เกี่ยวข้อง และเมื่อ ส.ป.ก. จังหวัด แต่ละแห่งดำเนินการตรวจ

สภาพพื้นที่ตามแผนผังครบถ้วนแล้วให้ ส.ป.ก.จังหวัด ที่เกี่ยวข้อง รวบรวมคำขอ เอกสารหลักฐาน และแบบตรวจสอบสภาพพื้นที่ส่ง ส.ป.ก.

๘. กรณีกิจการที่ต้องยื่นคำขอตามกฎหมายรวมทั้งกิจการอันเกี่ยวเนื่องตามกฎหมายกำหนด (ยกเว้น กิจการที่ต้องยื่นคำขอ ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่กฎหมายใช้บังคับ ได้แก่ กิจการปิโตรเลียม กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานลม การสำรวจแร่ การทำเหมือง และการทำเหมืองใต้ดิน ซึ่งได้รับความยินยอมหรือได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินแล้ว) ให้ดำเนินการ ดังนี้

๘.๑ กรณียื่นคำขอก่อนมีกฎหมายใช้บังคับ แต่ยังไม่ได้พิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาต ให้ยื่นคำขอใหม่ตามกฎหมาย โดยให้ ส.ป.ก.จังหวัด มีหนังสือแจ้งให้ผู้ขอทราบพร้อมแจ้งให้รับเรื่องเดิมคืน

๘.๒ กรณียื่นคำขอก่อนมีกฎหมายใช้บังคับ และได้รับความยินยอมหรืออนุญาตแล้ว โดย

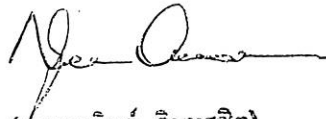
๘.๒.๑ ไม่กำหนดระยะเวลาให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินต่อไปโดยไม่ต้องยื่นคำขอตามกฎหมาย

๘.๒.๒ กำหนดระยะเวลาให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เมื่อครบกำหนดแล้วหากประสงค์จะขอใช้ประโยชน์ที่ดินต่อไป ให้ยื่นคำขอตามกฎหมาย

๘.๓ กรณีไม่เคยยื่นคำขอความยินยอมหรืออนุญาต ให้ยื่นคำขอตามกฎหมาย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรจิตต์ อินทรชิต)

อธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๒๒๘๒-๙๖๔๘

ราย.....

☒

ขอใช้ที่ดิน ☒ ๑. กิจกรรมตามกฎกระทรวง ☐ ๒. กิจกรรมอื่นที่เกี่ยวข้องตามกฎกระทรวงกำหนด (กรณีข้อที่ ๑ และ ๒ ให้จัดทำแบบรายงานข้อมูลแยกฉบับ)

การขุดเขหรือเขียวยาเกษตรกรรมข้อใช้ดินตามกฎกระทรวง

การขอช่วยเหลือยารายาเกษตรกรกรณีขอใช้ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง								
หรือชุดเลข ผู้ได้รับ ผลกระทบ	ที่ดินที่จัดแล้ว				ที่ดินที่ยังไม่ได้จัดให้ผู้ครอบครองและทำประโยชน์โดยสุจริตที่อาจได้รับการจัดที่ดิน			
	เลขประชาชน	ชื่อ-สกุล เกษตรกร	จำนวนเงิน/ ประโยชน์อื่น	หมายเหตุ	เลขประชาชน	ชื่อ-สกุล เกษตรกร	จำนวนเงิน/ ประโยชน์อื่น	หมายเหตุ
(๑)+(๒)								
(๑)						๑ ราย		
เยียวยา หรือชุดเลข เป็นเงิน						๑ ราย		
					๓๒๓๐๕๐๐๖๗๑๑๒๓	นางสมนึก สมใจ	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	กรณีตรวจสอบพื้นที่พบว่ามีการใช้
								พื้นที่มากกว่าที่เคยได้รับความยินยอม
								และเกษตรกรยังไม่ให้ความยินยอมให้ใช้
								พื้นที่ จำนวน ๐-๑-๐ ไร่
(๒)								
เยียวยา หรือชุดเลข เป็นประโยชน์ อื่น						๑ ราย		
					๓๒๓๐๕๐๐๖๗๑๑๒๓	นางสมนึก สมใจ	ปัจจัยการผลิต	คำแนะนำเกี่ยวกับการยืมยักหรือขอเช่า

หมายเหตุ

ราย

☒ ขอใช้ที่ดิน

ขอใช้ที่ดิน ☒ ๑. กิจกรรมตามกฎกระทรวง

☒ จำนวนแปดตัวค่าเฉลี่ย

๑. กิจการอันเกี่ยวเนื่อง ไร

	อำเภอ.....	จังหวัด.....
๑. ประเภทของแผนของ	เร ทดทนต์ ดาบล.....	อำนาจ.....
๒.		
๓.		
๔.		
๕.		
๖.		
๗.		
๘.		
๙.		
๑๐.		
๑๑.		
๑๒.		
๑๓.		
๑๔.		
๑๕.		
๑๖.		
๑๗.		
๑๘.		
๑๙.		
๒๐.		
๒๑.		
๒๒.		
๒๓.		
๒๔.		
๒๕.		
๒๖.		
๒๗.		
๒๘.		
๒๙.		
๓๐.		
๓๑.		
๓๒.		
๓๓.		
๓๔.		
๓๕.		
๓๖.		
๓๗.		
๓๘.		
๓๙.		
๔๐.		
๔๑.		
๔๒.		
๔๓.		
๔๔.		
๔๕.		
๔๖.		
๔๗.		
๔๘.		
๔๙.		
๕๐.		
๕๑.		
๕๒.		
๕๓.		
๕๔.		
๕๕.		
๕๖.		
๕๗.		
๕๘.		
๕๙.		
๖๐.		
๖๑.		
๖๒.		
๖๓.		
๖๔.		
๖๕.		
๖๖.		
๖๗.		
๖๘.		
๖๙.		
๗๐.		
๗๑.		
๗๒.		
๗๓.		
๗๔.		
๗๕.		
๗๖.		
๗๗.		
๗๘.		
๗๙.		
๘๐.		
๘๑.		
๘๒.		
๘๓.		
๘๔.		
๘๕.		
๘๖.		
๘๗.		
๘๘.		
๘๙.		
๙๐.		
๙๑.		
๙๒.		
๙๓.		
๙๔.		
๙๕.		
๙๖.		
๙๗.		
๙๘.		
๙๙.		
๑๐๐.		

[illegible]

ด่วนที่สุด

สำเนาฉบับ

ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๔๓๗

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอและการพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๐

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ๓๒ จังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอและการพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๐ ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐
๒. แผนผังกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอและการพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๐

ด้วย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ได้อาศัยอำนาจตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๑/๒๕๖๐ เรื่อง การใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะของประเทศ สั่ง ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑ วรรคสอง ประกอบข้อ ๔ วรรคหนึ่ง ออกกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอและการพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๐ ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) จึงขอจัดส่งกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอและการพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๐ พร้อมแผนผังกรอบแนวทางการดำเนินงานตามกฎหมายดังกล่าวโดยสังเขป มายังผู้ว่าราชการจังหวัดเพื่อทราบและมอบหมายให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) เตรียมความพร้อมในการปฏิบัติงานภายใต้คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๑/๒๕๖๐ และกฎกระทรวงดังกล่าวต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

อนึ่ง สำหรับระเบียบตามข้อ ๑ วรรคสาม แห่งคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๑/๒๕๖๐ นั้น ขณะนี้อยู่ระหว่างการดำเนินการเพื่อนำเสนอประธานกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ลงนามและประกาศในราชกิจจานุเบกษา ผลความคืบหน้าเป็นประการใด ส.ป.ก. จะแจ้งให้ทราบอีกครั้งหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรจิตต์ อินทรชิต)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๒๔๐๔

คำแนะนำฉบับ

ด่วนที่สุด

ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๐๒๒

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๐ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง แบบคำขอความยินยอมหรือขออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินและการมอบหมาย
เจ้าหน้าที่รับคำขอตามกฎหมายกระทรวง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบคำขอความยินยอมหรือขออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
(กิจการพลังงาน ประเภทกิจการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานลม กิจการระบบโครงข่าย
พลังงาน และการดำเนินการอันเกี่ยวเนื่องกับกิจการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานลมหรือระบบ
โครงข่ายพลังงาน) พร้อมใบรับคำขอ และแบบตรวจสอบสภาพพื้นที่
๒. แบบคำขอความยินยอมหรือขออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
(การสำรวจแร่ การทำเหมือง การทำเหมืองใต้ดิน) (เป็นผู้ได้รับความยินยอมตาม
ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การให้ความยินยอมในการ
นำทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดินไปใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น พ.ศ. ๒๕๕๑)
พร้อมใบรับคำขอและแบบตรวจสอบสภาพพื้นที่
๓. แบบคำขอความยินยอมหรือขออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
(กิจการพลังงาน ประเภทกิจการปิโตรเลียมที่ได้รับสัมปทานตามกฎหมายว่าด้วยปิโตรเลียม
ก่อนวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๐ และการดำเนินการอันเกี่ยวเนื่องกับกิจการดังกล่าว)
พร้อมใบรับคำขอและแบบตรวจสอบสภาพพื้นที่
๔. แบบคำขอความยินยอมหรือขออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
(โครงการของรัฐซึ่งเป็นประโยชน์ส่วนรวมของประเทศ ได้แก่ โครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคม
และระบบโลจิสติกส์ โครงสร้างพื้นฐานและโครงข่ายในระบบโทรคมนาคม และโครงการที่
คณะรัฐมนตรีมีมติให้ดำเนินการ) พร้อมใบรับคำขอและแบบตรวจสอบสภาพพื้นที่

ตามที่กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข ในการขอและการพิจารณาให้ความยินยอม
หรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๔ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อ
วันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๐ เล่มที่ ๑๓๔ ตอนที่ ๑๓๒ ก ได้กำหนดให้ผู้ประสงค์จะขอความยินยอมหรือขออนุญาต
ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินให้ยื่นคำขอความยินยอมหรือขออนุญาตต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรมตามแบบที่ เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด พร้อมเอกสารหรือหลักฐานตามที่
ระบุในแบบคำขอดังกล่าว ในกิจการพลังงาน การใช้ทรัพยากรธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยแร่ โครงการของรัฐซึ่ง
เป็นประโยชน์ส่วนรวมของประเทศด้านคมนาคมขนส่งและระบบโลจิสติกส์ โครงข่ายในระบบโทรคมนาคม โครงการ
ที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้ดำเนินการ

/เลขาธิการ...

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงได้กำหนดแบบคำขอความยินยอมหรือขออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามกฎกระทรวงดังกล่าว พร้อมใบรับคำขอ แบบตรวจสอบสภาพพื้นที่ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑, ๒, ๓ และ ๔ อีกทั้งได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอความยินยอมหรือขออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน หากมีการยื่นคำขอ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ให้เจ้าหน้าที่ผู้ดำรงตำแหน่งนิติกร กลุ่มอนุญาตการใช้ที่ดิน สำนักกฎหมาย ส.ป.ก. เป็นผู้รับคำขอ แต่หากมีการยื่นคำขอ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหรือเจ้าหน้าที่ที่ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย เป็นผู้รับคำขอ จึงขอให้จังหวัดได้แจ้งให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดได้ทราบและถือปฏิบัติต่อไป ตามรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรจิตต์ อินทรชิต)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร / โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๒๙๐๔

ปรีชา พิมพ์/ทาน/ร่าง/.....ตรวจ

ด่วนที่สุด

ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๓๔

สำเนาฉบับ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้และ
ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๔๓๗
ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และ
เงื่อนไขในการใช้และค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๑
ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้จัดส่งสำเนา
กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอและการพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาต
ให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๐ ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ มายังผู้ว่าราชการจังหวัด
เพื่อทราบและมอบหมายให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) เตรียมความพร้อมในการปฏิบัติงาน
ภายใต้คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๑/๒๕๖๐ เรื่อง การใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะของประเทศ
สั่ง ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งต่อมาสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้นำกฎกระทรวงฉบับข้างต้น
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๐ และมีผลใช้บังคับนับแต่วันดังกล่าวเป็นต้นไป
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (นายวิวัฒน์ ศัลยกำธร) ในฐานะ
ประธานกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้อาศัยอำนาจตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ
ที่ ๓๑/๒๕๖๐ ข้อ ๑ วรรคสาม ออกระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์
วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้และค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๑
ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ได้จัดส่งระเบียบฉบับดังกล่าวไปยัง
สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาดำเนินแล้ว ในการนี้ ส.ป.ก. จึงขอจัดส่งสำเนา
ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้และ

/คำตอบแทน...

คำตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๑ มายังผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อทราบ และมอบหมายให้ ส.ป.ก.จังหวัด เตรียมความพร้อมในการปฏิบัติงานตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๑/๒๕๖๐ ประกอบกับกฎกระทรวงและระเบียบข้างต้นต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

พันจ่าเอก

(ประเสริฐ มาลัย)

รองเลขาธิการปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๒๙๐๔